



## Referat fra Bestyrelsesmøde 31.08.2022

### Deltagere:

Niels Martin Nr. 36  
Ole nr. 14  
Villy nr. 22  
Michael nr. 24  
Åge nr. 12 (referent)

### Dagsorden:

1. Nyt bestyrelsesmedlem – justering af fordelingen af arbejdsopgaver
2. Opfølgning på haveplan
3. Selvsået piletræ bag nr. 18.
4. Opfølgning på forårshavedag -bortkørsel af affald.
5. Indkøb af el-værktøj til hjælp på havedage.
6. Tilskødning af fællesarealet til grundejerforeningen
7. anbefaling fra PL om at indhente tilbud fra professionel ejendomsadministrator.
8. 10-års plan.
9. Sommerfest.
10. Næstemøde
11. Evt.

#### **Ad 1) Nyt bestyrelsesmedlem – justering af fordelingen af arbejdsopgaver**

Idet Bjarne nr. 4 af personlige årsager har valgt at udtræde af bestyrelsen, er Villy nr. 22 indtrådt som første suppleant. Der blev i denne forbindelse drøftet fordeling af de løbende opgaver som hidtil er blevet varetaget af Bjarne.

- Velkomst til nye beboere overtages af Villy nr. 22.
- Ole nr. 14 vil stå for "Maskinparken"
- Haveplan løses i fællesskab i bestyrelsen

#### **Ad 2) Opfølgning på haveplan**

Vores gartner har udført beskæring af bevoksning mod Maltevang samt rydning af bevoksning mod naboskel til Rytterstien 2 gange. Rydningen mod dette naboskel kræver en omfattende løbende vedligeholdelse. Bestyrelsen undersøger derfor, i samarbejde med vores gartner, muligheder for alternativ bekæmpelse af bevoksningen.

#### **Ad 3) Selvsået Piletræ bag nr. 18.**

Der var enighed om at lade træet stå og følge kommunens anvisning om at holde øje med træets hældning ind mod nabogrunden. Træet vil indgå i trærapporten, som vil blive udført i efteråret. Vores gartner Benny har i øvrigt gjort opmærksom på, at de høje grantræer på nabogrunden bag ved nr. 10, er i en sådan stand, at der er stor risiko for at de kan vælte i næste storm. Ole kontakter beboeren for at gøre opmærksom på denne risiko.

#### **Ad 4) Opfølgning på forårshavedag - bortkørsel af affald**

Affald bag carporte er nu bortkørt af vognmand.

**Ad5) Indkøb af el-værktøj til hjælp på havedage**

Ole nr. 14 undersøger potentielle muligheder for Indkøb/leje af værktøj for rensning af fliser, rydning af buske/ukrudt og beskæring af buske. Undersøgelsen foregår i samarbejde med vores gartner Benny. Ole fremlægger forslag og aktuelle priser for køb/leje på næste bestyrelsesmøde.

**Ad 6) Tilskødning af fællesarealet til grundejerforeningen**

Niels Martin nr. 36 har skrevet til kommunen vedrørende dette og afventer pt. deres svar.

**Ad 7 Anbefaling fra PL om at indhente tilbud fra professionel ejendomsadministrator.**

Niels Martin har bedt fire forskellige professionelle ejendomsadministratorer om at give et tilbud på opgaven. Vi har endnu ikke modtaget svar fra alle, så behandlingen af dette punkt udskydes til næste bestyrelsesmøde

**Ad 8) 10 års plan.**

Arbejdet med planen foregår og status forventes fremlagt på næste generalforsamling.

Asfaltering af vores P-Pladser skønnes dog at være nært forestående, idet især den vestlige P-plads er nedslidt. Ole nr. 14 kontakter andet asfalt firma for deres vurdering. Niels Martin nr. 36 kontakter Lemmikainen, der er det firma, som har asfalteret (og revneforsegling) vores parkeringspladser.

Carporte er et andet område som kræver vores opmærksomhed. Åge nr. 12 kontakter tømrerfirma for en vurdering af nuværende stand og behov for fremtidigt vedligehold.

**Ad 9) Sommerfest**

Der er ingen beboere med lyst til at arrangere en sommerfest som har henvendt sig til bestyrelsen.

**Ad 10) Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. september kl. 19:00 hos Michael nr. 24.

**Ad 11) Eventuelt**

Intet under dette punkt