



Referat fra bestyrelsesmøde 05. september 2023

Deltagere:

- Niels Martin, nr. 36
 - Ole, nr. 14
 - Kim, nr. 26 referent
 - Åge nr. 12 vært
 - Wenche, nr. 16
-

Dagsorden:

1. Status vedr. økonomi.
2. Haveplan, herunder væltede æbletræer og bortkørsel af affald.
3. Opfølgning på sommerhavedag og sommerfest.
4. Reparation af carporte.
5. Asfaltering af p-pladser.
6. Opdatering af 10-års plan
7. Evt. ændring af vedtægternes §12 vedr. valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Bestilling af trærapport
9. Individuelle aftaler.
10. Evt. indkøb af ny plæneklipper.
11. Næste møde
12. Evt.

1. Status vedr. økonomi:
 - a. Budgetgennemgang; generelt ser det fornuftigt ud. Det er ingen større afvigelser i forhold til budgettet.
2. Haveplan, herunder væltede æbletræer og bortkørsel af affald:
 - a. Næste havedag er søndag 8. oktober 2023.
 - b. Vi beder om en ny trærapport, som vi forventer foreligger inden næste havedag. Vi beder gartneren besigtige træer på fællesarealet.
 - c. Morten nr. 16 undersøger mulighed for leje af motorsav til havedag. Vi planlægger selv at fælde små træer.
 - d. Bortkørsel af haveaffald bunken sker efter havedagen.
 - e. Haveplan 2023; Nuværende bestyrelse fremlægger budget for have aktiviteter i 2024. Ny bestyrelse beslutter indhold.
3. Opfølgning på sommerhavedag og sommerfest:
 - a. Haveplan budgettet er primært brugt på at fælde træer og rodfræsning.
 - b. Vi forventer ingen større opgaver i resten af året, medmindre der opstår noget akut.
 - c. Sommerfesten/fællesarrangementet med stort fremmøde og livlig snak - det var en succes. Tak for en stor tilslutning og en munter eftermiddag.
4. Reparation af carporte:
 - a. Stolper er udskiftet, asfalt er fyldt i hullerne, brædder mod terræn/asfalt er afskåret.
 - b. Næste fase er udskiftning af flere stolper og beklædning med råd. Det sker i nærmeste fremtid.



- c. Maling af carporte er udsat til forår/sommer 2024. Vi har fået to tilbud på maling, begge bydere bliver kontaktet og orienteres om beslutningen. Begge bydere får lejlighed at byde på opgaven i løbet af foråret 2024.
5. Asfaltering af p-pladser:
 - a. Vi indhenter nye tilbud.
 - b. Budget og plan fremlægges på generalforsamling 2024.
6. 10 års plan:
 - a. Planen justeres løbende, status:
 - i. Reparation af carporte begge p-pladser i gang.
 - ii. Maling og øvrige vedligeholdelse af carporte er udsat til 2024.
 - iii. Fyrretræer mod Skovledet er fældet
 - iv. Øvrig bevoksning ved øst parkering er tyndet ud.
 - v. Rodfræsning af vestskoven er gjort.
 - b. Opdateret 10 årsplan fremlægges på generalforsamlingen.
7. Evt. ændring af vedtægternes §12 vedr. valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - a. Blev debatteret, men ingen aktion aftalt. Bestyrelsen overvejer evt. mulige tiltag.
8. Bestilling af trærapport:
 - a. Bestilles snarest, især skal æbletræer, selvsået pil og ahorn besigtiges.
 - b. Trærapport foreligger inden havedag 8.oktober 2023.
9. Individuelle aftaler:
 - a. Der findes aftaler mellem bestyrelse og enkelte husstande. Disse er nu nedskrevet.
 - b. Aftale dokument er vedlagt dette referat.
10. Evt. indkøb af ny plæneklipper:
 - a. Den nuværende plæneklipper forventes kun kort levetid.
 - b. Dukker der et godt tilbud op i løbet af vinteren købes en ny – en lettere model, et anerkendt mærke kendt for kvalitet, gerne med bred ekstra klippebredde.
11. Næste møde:
 - a. Holdes 27. september 2023. Fokus er fælles havedag. Andre emner tages op hvis det er påtrængende/akut.
12. Eventuelt:
 - a. Facebook gruppe blev debatteret. Det er et forum, en serviceplatform hvor beskeder, opgaver, råd, søge assistance mv. kan deles. Ikke alle har Facebook, og disse holdes opdateret som sædvanligt.
 - b. Bestyrelses-fil-server: Det handler om at et "fælles drev" hvor alle bestyrelses dokumenter opbevares sikkert og centralt. Mulighederne undersøges.
 - c. Trafikregulering: vi har fået en henvendelse om vej-bump. Bestyrelsen vurderer at der ikke er behov for dette. Er der beboere der har en anden oplevelse hører vi gerne fra jer.
 - d. Stor hvid sten ved Skovledet: Stenen blev i sommer påkørt af en kommunal lastbil. Efter at have kontaktet kommunen adskillige gange har de genplaceret, dvs. sagen er afsluttet.