



---

## Referat fra Bestyrelsesmøde 07.11.2023

### Deltagere:

Niels Martin Nr. 36 Ole nr. 14 (vært og referent)  
Kim nr. 26, Wenche nr. 16  
Åge nr. 12 (afbud)

### Dagsorden:

1. Status vedr. økonomi.
2. Haveplan.
3. Opfølgning på trærapport samt sygdomsramte østrigske bjergfyr ud mod Maltevang
4. Opfølgning på efterårshavedag, herunder bortkørsel af affald.
5. Rådgivning fra PL vedr. bestyrelsens rolle og ansvar.
6. Indkøb af ny plæneklipper.
7. Næste møde.
8. Evt.

### Ad 1) Status vedrørende økonomi.

Økonomien ser fin ud og udgifter følger budget som vedtaget ved seneste generalforsamling. På nuværende tidspunkt har vi et budgetoverskud på ca. 4.500 kr. Renovering af carporte fortsætter med udskiftning/udbedring af stolper, som er angrebet af råd. Vi har tidligere i år accepteret tilbud fra en tømrer på 16.000 kr. Arbejdet forventes udført inden årets udgang.

### Ad 2) 2.Haveplan

Er afsluttet for i år.

### Ad 3) Opfølgning på trærapport

Risikotræ ved nr. 32 er fældet (pris 4.000 kr.). Det er desværre konstateret, at vores Østrigske bjergfyr ud mod Maltevang er ramt af svampesygedommen "rød nåleringsplet". På nuværende tidspunkt er 2 af træerne hårdt ramt. Der er ingen nye skud på træerne, ligesom der stort set ikke er kogler på træerne. Herudover har træerne smidt alt for mange nåle, hvilket er sket meget hurtigt i løbet af september/oktober måned. Det er vores gartner Benny's faglige vurdering, at træerne kan dø inden for få år, idet de ikke sætter nye skud.

Det videre forløb vedrørende vores Østrigske bjergfyr, herunder fældning skal indarbejdes i den nye haveplan.

#### **Ad 4) Opfølgning på efterårshavedag.**

Der var pænt fremmøde og opgaverne blev tilgået med godt humør. For at få mest muligt ud af arbejdsdagen havde bestyrelsen valgt, at udskyde drikkepausen til kl. 12:00, således der blev arbejdet effektivt under hele havedagen.

Den store bunke med haveaffald, som har ligget bag carportene ved nr. 18 er nu afhentet af vognmand. Der blev i alt afhentet 3,14 ton haveaffald til en samlet pris på 3.380 kr.

#### **Ad 5) Rådgivning fra Parcelhusejernes Landsforening (PL) vedr. bestyrelsens rolle og ansvar.**

Bestyrelsen har kontaktet PL for at få klarlagt bestyrelsens rolle og ansvar i forhold til foreningens vedtægter, samt lokalplan og deklaration, som er tinglyst på fællesareal og de enkelte matrikler. Bestyrelsen sender efterfølgende en detaljeret orienteringsskrivelse ud til alle medlemmer.

#### **Ad 6) Indkøb af ny plæneklipper.**

Bestyrelsen arbejder på, at vi har en ny plæneklipper klar til sæsonstarten i 2024.

#### **Ad 7) Næste møde.**

Tirsdag den 5. december hos Niels Martin.

#### **Ad 8) Evt.**

Nr. 24 har udvidet deres skur ved hoveddøren i lighed med, hvad andre medlemmer tidligere har fået godkendt.

Reparation af carporte fortsætter som tidligere oplyst, jf. også beskrivelse under AD 1), ligesom det tidligere er besluttet, at maling af carportene udskydes til 2024.

Der står øl og sodavand (overskudslager efter havedagene) i fællesskuret, som kan afhentes efter "først til mølle" princippet.

Hillerød den 08.11.2023