



## Referat fra Bestyrelsesmøde 05.12.2023

### Deltagere:

Niels Martin Nr. 36 (Vært)

Ole nr. 14

Kim nr. 26

Wenche nr. 16

Åge nr. 12 (referent)

### Dagsorden:

1. Status vedr. økonomi.
2. Knækket gren ved Skovledet den 16/11-23.
3. Reparation af carporte.
4. Glatførebekæmpelse.
5. Spørgsmål til Hillerød Kommune i forlængelse af rådgivning fra PL vedr. bestyrelsens rolle og ansvar.
6. Indkøb af ny plæneklipper.
7. 10-års plan.
8. Evt.
9. Næste møde.

#### Ad 1) Status vedrørende økonomi.

Økonomien ser fin ud og udgifter følger overordnet det budget som blev vedtaget ved seneste generalforsamling.

Snerydningsbudgettet er dog, ved udgangen af november overskredet med 13.000 kr. Der er tilsvarende brugt 40.000 kr. mindre på vores vedligeholdelses/anlægs konto.

#### Ad 2) Knækket gren ved Skovledet den 16/11-2023.

I forbindelse med snevejret den 16. november knækkede en stor gren af træet ved transformerstationen ud mod Skovledet. Ole nr. 14 var hurtigt ude for at save den knækkede gren af, så den ikke generede trafikken på Skovledet og på fortovet. Vores gartner har efterfølgende undersøgt træet og konstateret at der er råd i hovedstammen. Træet, som er et selvsået piletræ, udgør ikke umiddelbart en risiko for at vælte ud over fortov/vej, men bør dog fældes i foråret. Gartneren har givet en pris på DKK 8.000 eks. moms. Bestyrelsen fremsætter forslag til fældning på generalforsamlingen.

#### Ad 3) Reparation af carporte

Der er indgået aftale med tømrer som nævnt i tidligere referat. Vi afventer arbejdets udførelse.

#### Ad 4) Glatførebekæmpelse

Glatførebekæmpelsen på vores stier og parkeringsplads vurderes som tilfredsstillende, efter de sædvanlige opstartsproblemer.

#### Ad 5) Spørgsmål til Hillerød Kommune i forlængelse af rådgivning fra PL vedr. bestyrelsens rolle og ansvar.

PL har i forbindelse med deres rådgivning anbefalet os at kontakte Hillerød Kommune med henblik på at få afklaret grundejerforeningens rolle og ansvar i forhold til Lokalplan 168 og deklARATIONEN for området. Bestyrelsen sender en orientingsskrivelse ud til alle medlemmer, når forholdet er endelig afklaret.

#### Ad 6) Indkøb af plæneklipper

Der er indkøbt ny plæneklipper som står i fællesskuret og vil blive klargjort i foråret forud for næste års græsslåningssæson.

**Ad 7) 10- årsplan**

10-årsplanen behandles på næste møde for fremlæggelse på kommende generalforsamling.

**Ad 8) Evt.**

- Carporte og asfaltering  
Der er konstateret flere revner i asfalten på østlige P-plads det er derfor vigtigt at asfaltering prioriteres udført næste år. Desuden har en af de nye stolper sat sig så der ingen afstand er fra bunden til asfalten. Bestyrelsen vil forelægge forholdet for tømreren når de øvrige defekte stolper skal udskiftes jf. pkt. 3.
- Generalforsamling  
Generalforsamling planlægges afholdt den 29. februar 2024, afhængig af om vi i lighed med tidligere år kan låne lokalet på Skanseskolen. Bestyrelsen vender tilbage med endelig dato når dette er afklaret.
- Udvendig belysning  
Bestyrelsen foreslår at vi igen skruer op for den udvendige belysning ved at forsyne alle lamper med lyskilder. Hvis der ikke er indvendinger imod dette, vil Ole nr. 14 sørge for at dette sker i løbet af næste uge.

**Ad 9) Næste møde**

9. januar 2024 hos Wenche nr. 16.