



## Referat fra Bestyrelsesmøde 09.01.2024

### Deltagere:

Niels Martin Nr. 36

Ole nr. 14 (Vært)

Kim nr. 26

Wenche nr. 16 (Afbud)

Åge nr. 12 (referent)

### Dagsorden:

1. Status vedr. økonomi.
2. 10 års plan.
3. Generalforsamling.
4. Næste møde
5. Evt.

#### Ad 1) Status vedrørende økonomi.

Økonomien ser fin ud og udgifter følger overordnet det budget som blev vedtaget ved seneste generalforsamling.

Punktet blev ikke yderligere behandlet da kasserer var syg. Vil blive behandlet på næste møde, hvor oplæg til budget for 2024 indgår.

#### Ad 2) 10-års plan

Opdateret 10-års plan for vedligeholdelses-aktiviteter og haveplan blev drøftet og skal færdigbehandles på næste møde, så den kan præsenteres på generalforsamlingen.

#### Ad 3) Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes den 29. februar kl. 19:00 på Grønnevang Skole.

Ole nr. 14 præsenterede oplæg til bestyrelsens forslag, som forventes færdigbehandlet på næste møde.

Niels Martin nr. 36 udarbejder indkaldelse og formandens beretning og fremsender udkast til bestyrelsen for kommentering og behandling på næste møde.

#### Ad 4) Næste møde

Næste møde afholdes torsdag den 8. februar kl. 19:00 hos Åge.

#### Ad 5) Evt.

- Glatførebekæmpelse  
Bestyrelsen vurderer at glatførebekæmpelsen udføres tilfredsstillende. Bestyrelsen fremsætter forslag til generalforsamlingen vedr. fortsættelse af ordningen i 2024.
- Status vedrørende reparation af carporte.  
De planlagte reparationer af rådne stolper og træværk som var planlagt udført i 2023, vil blive udført i år. Ole nr 14 gjorde opmærksom på at der er yderligere råd i vestlige carport ved tagrenden på vestlige carport mod nr. 16. Desuden er der problemer med afløb fra tagrenden på denne carport. Afløb er udført ved faskine som tilsyneladende er tilstoppet.
- Status vedr. spørgsmål til Hillerød kommune vedr. bestyrelsens roller og ansvar.

Vi afventer svar fra Hillerød kommune på vores henvendelse. Niels Martin nr. 36, kontakter Teknisk Forvaltning Hillerød Kommune i næste uge for en status.

- Opkrævning af grundskat på fællesarealet jf. artikel i Mit Hus nr. 4 2023.  
Det har hidtil været en fast praksis, at grundværdien af fællesarealer i grundejerforeninger har været fastsat til 0 kr. Men sådan skal det ikke være fremover. PL gør i sit nyeste nummer opmærksom på, at grundejerforeninger skal til at opkræve grundskat hos deres medlemmer på vegne af Vurderingsstyrelsen, som vil fastsætte grundværdierne administrativt. PL anser det ikke for sandsynligt, at grundejerforeningerne kan undslå sig for denne opgave.

Forholdet blev drøftet og vi afventer udviklingen vedr. dette.