



v / Niels Martin Nygaard Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf.: 29 63 80 70
E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com
Hjemmeside: www.maltevang.one

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang

Torsdag den 29. februar 2024 kl. 19:00 på Grønnevang Skole afd. Østervang

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens Beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisor
12. Valg af revisorsuppleant
13. Eventuelt

Referat:

1. Valg af referent – Nina (20)
2. Valg af dirigent – Morten (16)
 - a. Varslet i tide og afholdt til tiden.
 - b. Deltager ikke – 18, 28 & 30 = 3 Fuldmagt fra 28 & 30.
 - c. Deltager – 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 32, 34, 36, 38 & 40 = 17.
3. Formandens Beretning
 - a. Beretningen er udsendt inden generalforsamlingen
 - b. Niels Martin gennemgik de vigtigste dele, omkring træfældning og væltede træer. Maling af carporte udskydes til 2025, resterende reparation af carporte laves her i foråret. Snerydningen er nu i acceptabel stand og der bruges mindre salt – snerydningen har kostet mere end planlagt. Der skal laves en høring ifm. ændring af facaden i nr 16. tak for god deltagelse ved havedagene.

4. Aflæggelse af regnskab
 - a. Ejerforeningens regnskab - Wenche fremlagde regnskabet og vi er endt på et underskud på 75000,- - det er hovedsageligt rydningen af skoven i ud til Skovleddet, og at snerydningen har kostet meget mere end forventet.
 - b. TV-regnskab – det løber rundt.
5. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Åge gennemgik 10 års planen. Asfaltering skydes til den kommende bestyrelsesperiode. Opsætning af lade standere kan sandsynligvis gøres billigere end de anførte 500000,-. Det seneste overslag lyder på ca 300000,- - det bliver undersøgt nærmere. De nye stolper i carporte males også i 2025.
 - b. Forslag 1 vedr. have plan for 2024-2026.
 - i. Det er bestyrelsens opgave at lave detaljeplanlægningen sammen med Benny – der er en beskrivelse af de store ting f.eks. svampesygdom i de store fyrretræer ud imod Maltevang. Der er nogle træer ved transformatoren som skal håndteres på et tidspunkt. Have planen koster 40000,- om året. Fortsætter med havedage 3 gange om året.
 - ii. Afstemning: Enstemmigt vedtaget.
 - c. Forslag 2 vedr. fældning af selvsået piletræ ved nr. 18.
 - i. Ole fremlægger forslag.
 - ii. Træet hælder over imod naboerne på Rytterstien. 10000,- inklusive rodfræsning, og Benny er klar til at lave det med det samme så det kan fældes inden det springer ud.
 - iii. Afstemning: 18 stemmer for, 1 stemmer imod. Forslaget er vedtaget.
 - d. Forslag 3-5 vedr. vedtægtsændringer (inhabilitet, antal bestyrelsesmedlemmer pr. husstand samt kriterium for medlemskab).
 - i. Niels Martin fremlægger de 3 forslag.
 - ii. Inhabilitet – afstemning: 18 stemmer for og en stemmer blankt – forslaget er vedtaget.
 - iii. Antal af bestyrelsesmedlemmer pr husstand skal være en person – afstemning: 15 stemmer for, 4 stemmer blank. Forslaget er vedtaget.
 - iv. Kriterier for medlemskab – afstemning: 5 stemmer for, 5 stemmer imod og 9 blanke. Forslaget er ikke vedtaget.
 - e. Forslag 6-7 vedr. glatførebekæmpelse.
 - i. Ole fremlægger forslagene.
 - ii. Ordningen fortsætter med udvidelse af området ved nr 8 – afstemning: 7 stemmer for, 8 stemmer imod, 3 blanke stemmer.
 - iii. Ordningen ændrer sig til kun at have rydning på p-pladserne – afstemning: 13 stemmer for, 1 stemmer imod, 5 blanke stemmer
 - iv. Forslag nr 7 er vedtaget som betyder at p pladserne ryddet. Så fremover skal der laves en turnus for de resterende områder, og hver enkelt skal rydde foran eget hus.
 - f. Forslag 8 vedr. facadeændring på nr. 16 ("høring").
 - i. Foreningen blev startet for 35 år siden – alle er tvungne medlemmer – Hillerød Kommune har fra start etableret en praksis i forlængelse af deklarationens § 4, hvor man delvist har uddelegeret påtaleretten til grundejerforeningen, dvs. foreningen har i praksis indflydelse på hvad der kan laves på de enkelte medlemmers matrikler. Ifølge deklarationens § 3.1 og 3.2 er det ikke tilladt at

ændre bebyggelsens facader. Bestyrelsens forslag går på at fortsætte den hidtidige praksis, hvor det er tilladt at udskifte vinduer og døre i facaderne, blot de oprindelige huller bevares og de godkendte farver anvendes. Det vil sige at det enkelte medlem ikke bare kan gøre hvad man vil – afstemning: 15 stemmer for & 4 blanke, forslaget er vedtaget.

- g. Forslag 9 vedr. varmepumper.
 - i. Åge fremlægger forslag om at der ikke må etableres varmepumpe, da det larmer. Nr 16 har etableret en varmepumpe i udestuen i strid med byggetilladelsen. Hvis forslaget vedtages, så skal bestyrelsen sikre med kommunen at det er i orden at vedtage dette forbud.
 - ii. Afstemning – 15 stemmer for og 4 blanke – forslaget er vedtaget.
 - h. Forslag fra Nr 16
 - i. Det indstilles til godkendelse af Generalforsamlingen, at de i forslaget beskrevne facade ændringer fremsendes af Bestyrelsen til godkendelse hos Hillerød Kommune.
 - ii. Afstemning: 3 stemmer for, 10 stemmer imod, 6 blanke stemmer – forslaget er ikke vedtaget.
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- a. Budgetforslag 1 – kontingent 8700, som betales over 2 gange
 - b. Budgetforslag 2 – kontingent 8700,- som betales over 2 gange, samt 4000,- til opsparing til 10 års planen (betalingen af de 4000,- forventes tidligst at skulle falde i maj/juni) – afstemning: 13 stemmer for, 1 stemmer imod, 5 blanke stemmer.
 - c. Vi valgte snerydning på p-pladserne, så kontingentet bliver omkring 500,- mindre per husstand.
7. Valg af formand
- a. Morten (16) og Niels Martin (36) stiller begge op til formandsposten. Vi foretog hemmelig afstemning. Afstemning: 12 stemmer til Niels Martin & 4 stemmer til Morten.
8. Valg af kasserer
- a. Morten (16) stiller op som bestyrelsesmedlem og Wenche (16) vælges som ekstern kasserer
9. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
- a. Åge Vig Nielsen (12) ikke på valg.
 - b. Kim Olsen (26) ikke på valg.
 - c. Ole Jensen (14) på valg, og ikke villig til genvalg. Jon (8) stillede op og blev valgt.
 - d. Niels Martin (36) på valg, og valgt til Formand.
10. Valg af to suppleanter
- a. Martin Sølvkjær (6) på valg. Genvalgt.
 - b. Michael (32) stillede op og blev valgt.
11. Valg af to revisorer
- a. Ida Klug (40) på valg og villig til genvalg.
 - b. Kathrine Tovgaard (28) på valg og villig til genvalg.
12. Valg af en revisorsuppleant
- a. Anette (24) stillede op og blev valgt.
13. Eventuelt
- a. Martin (6) anmoder alle om at kontrollere at kontakt oplysninger på hjemmesiden er korrekte.

- b. Bjarne (4) spurgte om det er muligt at bruge tunnellen under vores grunde til at beskyttelse i forbindelse med uro i denne turbulente tid. Ja, denne mulighed er omtales i en fodnote til § 6 i lokalplanen. Tunnellen er en del af Nordsjællands Hospital, men det er uafklaret, hvad der sker med tunnellen, når hospitalet flyttes til det nye hospital i Favrholm. Der er flere steder hvor der er nedgang, men nedgangene er indtil videre aflåste.

Hillerød, den 13/3-2024



Morten Møllegaard
Dirigent

Hillerød, den 13/3-2024



Niels Martin Nygaard Nielsen
Formand