

Referat af Bestyrelsesmøde i Maltevanggrundejerforening den 7. marts 2024.

Fremmødt:

Niels Martin #36, Kim #22, Morten #16, Aage #12, Jon #8.

1. Principper for, hvordan vi arbejder i bestyrelsen.

Der blev budt velkommen til Jon og Morten, som de 2 nye i bestyrelsen.

Kort snak om foreningens vedtægt §3, første afsnit, som er den basale beskrivelse af bestyrelsens arbejdsområde.

Herefter fortalte de 3 "gamle" bestyrelsesmedlemmer om arbejdet i bestyrelsen.

Bestyrelsen bestræber sig på, at referatet fra bestyrelsesmøder rundsendes indenfor 1 uge efter mødet, er afholdt.

2. Konstituering og fordeling af opgaver og ansvarsområder.

Næstformand: Kim

Kassereransvarlig: Morten

Plan for græsslåning: Aage

Plan for snerydning: Aage

Asfaltering: Jon og Kim (indbyder Ole #14 til dialog)

Carporte: Aage og Morten (indbyder Ole #14 til dialog)

Kontakt Yousee: Niels Martin og Wenche #16

Fællesbelysning og fællesantenneanlæg inkl. nøgle til sikringsskab: Aage (Morten har også nøgle til sikringsskabet)

Referatskrivning: Morten

Havedag/haveplan: Aftales på Bestyrelsesmøder

3. Økonomi, budget og kontingent.

Det vedtagne budget på generalforsamlingen er inkl. snerydning på alle fællesarealer, imidlertid blev der forinden vedtaget kun snerydning på de 2 P-Pladser.

Bestyrelsen drøftede om de ekstra penge skal gå til opsparing i foreningen eller om fællesomkostningen skal justeres ned i forhold til den billigere snerydning.

Bestyrelsen besluttede at nedjustere fællesomkostningen.

På baggrund af spørgsmål på generalforsamlingen om, hvornår der vil skulle betales for asfalt, foreslog Morten, at han udarbejder et likviditetsoverblik pr. måned som styringsværktøj.

Det præsenteres på næste bestyrelsesmøde sammen med en gennemgang af foreningens økonomi.

Morten foreslog at bestyrelsen på næste møde drøfter en budgetpost til uforudsete omkostninger og samtidig en minimumsreserve på bankkontoen. Det kan blive en del af næste års budget.

4. Haveplan, herunder fældning af piletræ bag nr. 18

Ole #14 har aftalt med Benny, at piletræet fældes 19/3. Naboerne, som har klaget over træet, har Ole ligeledes orienteret.

Morten kontakter Benny for afklaring af, om det kan svare sig at fjerne mos og kalke den store græsplæne.

Jon undersøger prisen for leje af vertikalskærer til brug for vurderingen af mosfjernelse.

På næste bestyrelsesmøde drøftes det, om der skal være en græsplæneansvarlig, som pr. uge vurderer, hvilke dele af vores græsområder, der skal slås. Dette for at undgå at udpine vores græsområder.

På næste Bestyrelsesmøde aftales havevandring med Benny for aftale om beskæring. Her taler vi også med Benny om, hvornår en ny trærapport vil være nyttig af gennemføre.

5. Opfølgning på høring i forbindelse med facadeændring.

Niels Martin har skrevet generalforsamlingsresultat til Hillerød Kommune og afventer respons fra dem.

6. Ændring af vedtægter.

- Inhabilitet
- Antal bestyrelsesmedlemmer pr. husstand
- varmepumper

Niels Martin har, jf. det vedtagne forslag i forhold til varmepumper, skrevet til Hillerød Kommune og spurgt, om der er noget til hinder for, at vi udvider grundejerforeningens vedtægt med en bestemmelse om forbud mod varmepumper. Niels Martin har medsendt formulering til vedtægten.

Når der er kommet svar fra Hillerød Kommune, indarbejdes ændringerne i vedtægten.

7. Reparation af carporte.

Morten kontakter Kim fra Alt-i-rep for gennemgang af carportreparation og kontakter Thomas "maler" for at sikre, det er forsvarligt at udskyde maling af carportene.

Morten tager også en snak med Ole #14, som tidligere har haft opgaven.

8. Asfaltering af p-pladser.

Jon og Kim udarbejder kravspecifikation og indhenter tilbud, hvorefter det drøftes i bestyrelsen og der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for beslutning om asfaltering.

Jon og Kim vil spørge Ole #14 til råds.

9. Snerydningsordning.

Niels Martin kontakter snerydningsfirmaet vi har aftale med, for at gøre krav om opretning af fliser på forstierne, som er trykket skæve pga. deres kørsel med traktor

Når nuværende kontrakt med snerydningsfirmaet udløber, tegner Niels Martin ny aftale jf. beslutningen på generalforsamlingen, om kun snerydning og glatførebekæmpelse af vores 2 P-pladser.

Aage udarbejder plan for snerydning af fællesområder, når vi nærmer os den næste sensæson.

Bagstien vil ikke være en del af denne plan.

Bestyrelsen afdækker regler for snerydning og Niels Martin kontakter PL i forhold til forsikringsdækning, hvis en person kommer til skade pga. sne/is på fællesområde.

10. Havedage, herunder forårshavedag.

Der blev aftalt følgende 3 havedage i 2024:

Søndag 14/4 kl. 10-13

Søndag 16/6 kl. 10-13

Søndag 6/10 kl. 10-13

Arbejdsopgaver aftales af bestyrelsen optil hver af dagen og orienteres til medlemmer inden dagen.

11. Klargøring af ny plæneklipper

Kim klargør plæneklipperen og vurderer om der skal udarbejdes en vejledning i start og vedligehold efter brug.

12. Næste møde

Der blev aftalt følgende bestyrelsesmøder:

Torsdag 4/4 hos Kim

Tirsdag 12/6 hos Aage

Alt efter asfalteringstilbud er det muligt, at der kommer et ekstra bestyrelsesmøde mellem de 2 planlagte.

13. Evt.

Niels Martin kontakter Nina for referat fra Generalforsamlingen.