

Referat af Bestyrelsesmøde i Maltevanggrundejerforening den 4. april 2024.

Fremmødt:

Niels Martin #36, Kim #26, Morten #16, Aage #12, Jon #8.

1. Status vedr. økonomi

Morten har opstillet et likviditetsbudget, som måned for måned giver et overblik over foreningens indtægter og udgifter, så det sikres, at der altid er likviditet i foreningen.

Bestyrelsen besluttede samtidig, at der altid skal være en beholdning på minimum 40.000,- kr. til imødegåelse af uforudsete omkostninger.

Morten sørger for at opdatere likviditetsbudgettet med det faktiske forbrug i takt med at Wenche bogfører.

2. Haveplan, herunder:

Piletræet bag nr. 18 er fældet og rodfræset. Benny anbefaler at flis samles og bortskaffes, for at undgå selvsåning af nye piletræer.

Morten kontakter Benny for aftale om havevandring.

Bestyrelsen drøftede om der skulle være en græsplæneansvarlig, som uge for uge vurderer, om der skal slås græs.

Det blev besluttet, at det er op til den enkelte, som har klippeopgaven, at vurdere om der er behov for klipping af græsset.

Kommer der en tør periode, som i 2023, udsender bestyrelsen besked om indstilling af klippeturnus.

Kim sørger for at indstille højden på plæneklipperen. Højden sættes for at give vores græs de bedste vækstbetingelser og må derfor ikke justeres.

3. Forårshavedag søndag 14/4.

Aage udsender arbejdsopgaver, som skal løses på dagen.

Det blev aftalt af Morten reservere en plænelufter og trailer hos Bauhaus til havedagen, samt sørger for at indkøbe 30 kg. NPK gødning til den store plæne samt græsfrø til supplering hvor der fjernes mos.

4. Ændring af vedtægt

Der er fortsat ikke kommet svar fra Hillerød Kommune vedr. spørgsmålet om varmepumper. Punktet om vedtægtsændring afventer svaret,

5. Opfølgning på høring i forbindelse med facadeændring herunder spørgsmål til Hillerød Kommune vedr. grundejerforeningens rolle og ansvar

Bestyrelsen har modtaget svar fra Hillerød kommune vedr. isætningen af havedør i #16. Kommunen ønsker ikke at gøre brug af deres påtaleret i den pågældende sag.

Kommunen har yderligere svaret til #16, at isætning af havedør ikke kræver byggetilladelse, da det ikke betragtes som en facadeændring at isætte en havedør.
Ændringen er dermed godkendt af kommunen.

Bestyrelsen, uden deltagelse af Morten, har været samlet, og er blevet enige om at sende en klage til Planklagenævnet.

Hillerød Kommune har i forbindelse med deres sagsbehandling ikke levet op til kravene i forvaltningsloven og principperne for god forvaltningsskik. Herved er man nået frem til nogle afgørelser, både i forhold til nr. 16 og i forhold til grundejerforeningen, som flertallet i bestyrelsen finder er usaglige, da disse bl.a. helt ignorerer deklARATIONEN og udfaldet af høringen på generalforsamlingen. Hensigten med klagen til Planklagenævnet er at få bevilget en ny sag, hvor sagsbehandlingen foregår på en ordentlig måde og overholder de forvaltningsretlige regler.

Bestyrelsen sender en foreløbig udgave af klagen til Hillerøds Borgmester, så denne får mulighed for at reagere, inden sagen indbringes for Planklagenævnet inden klagefristens udløb.

Når klagen er udfærdiget, bliver den rundsendt til alle foreningens medlemmer til orientering.

Ifølge Planklagenævnets hjemmeside er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 5,5 måneder. Med fremsendelse af klagen til Hillerød Kommune, kan vi håbe at de vælger at tage sagen hjem, inden den fremsendes til Planklagenævnet.

6. Reparation af carporte

Aage og Kim fra Alt-i-rep har mødtes og aftalt reparation af råd i carportene.
Der er aftalt, at Kim koordinere arbejdet med Aage. Arbejde udføres på timepris.
Kim ordner også stolpen mellem #26's og #16's carport, da stolpeskoen er sunket.

7. Asfaltering af p-pladser

Jon og Kim har været i dialog med Ole #14, i forhold til tidligere tilbud.

De har bedt de 2 tidligere asfalt firmaer om opdatering af deres tilbud, samt bedt yderligere 2 firmaer om at komme med tilbud.

Der er indtil nu indkommet tilbud, som er fornuftigt at arbejde videre med – både i forhold til kvalitet og pris.

Det er aftalt, at Jon og Kim arbejder på at få et tilbud, som er en samlet færdig løsning.

Når tilbud er gennemarbejdet, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, med det formål at tage stilling de indkomne forslag.

Generalforsamlingen varsles jf. vedtægten.

8. Snerydningsordning

Niels Martin har fremsendt klage til FMT A/S vedr. traktorspor udenfor stierne og kørespor på stierne.

FMT A/S har afvist klagen med den begrundelse, at der har været meget nedbør, så det måske er derfor, at fliserne er sunket. Desuden påstår de, at de har kørt med den samme traktor som sidste år, men de vil indskærpe over for chaufføren, at han skal holde sig indenfor stierne.

Niels Martin går i dialog med FMT A/S for en aftale om snerydning på de 2 P-Pladser, som vedtaget på seneste generalforsamling.

Niels Martin har kontaktet PL for afklaring af, hvordan foreningen er forsikret i forhold til personskader på vores fællesarealer i forbindelse med sne/is.

PL oplyser, at vores forsikring er en ansvarsforsikring, og ikke en ulykkesforsikring.

Bestyrelsens ansvar består i at lave en snerydningsturnus. Hvis man falder, er det derfor ens egen ulykkesforsikring, der må dække.

Bestyrelsen sørger for at udsendes plan for rydning af sne/is inden første snefald i 2024.

9. Klargøring af ny plæneklipper (Kim)

Kim klargør plæneklipperen på havedagen den 14/4.

10. Næste møde

Tirsdag 12/6 hos Aage

Alt efter asfalteringstilbud er det muligt, at der kommer et ekstra bestyrelsesmøde inden 12/6.

11. Evt.

Mads #22 har spurgt Bestyrelsen i forhold til at nedtage skur på deres grund og opsætte et nyt.

Summeret har Bestyrelsen svaret:

Bestyrelsen har i dag den holdning, at man kan bygge sig et skur i baghaven, som man ønsker sig, under forudsætning af, at man sørger for at overholde gældende love og regler, herunder hegnslov og bygningsreglement.

Aage har indhentet 2 prisoverslag på etablering af ladestandere i vores carporte og undersøge samtidig mulighederne for finansiering.

Aage arbejder videre med henblik på et forslag til næste års generalforsamlingen.