



Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>

SV: SKS 254/2022 - Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

3 meddelelser

'Skifteretten i Hillerød' <skifte.hil@domstol.dk>

30. september 2024 kl. 13.11

Til: "niels.martin.nielsen@gmail.com" <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Under henvisning til din mail kan skifteretten oplyse, at vi ikke har mulighed for at besvare de stillede spørgsmål,

fordi de omhandler rådgivning.

Skifteretten kan endvidere oplyse, at vi har afsluttet sagen.

Med venlig hilsen

Lars Holm

dommerfuldmægtig

skifte.hil@domstol.dk

Retten i Hillerød

Skifteretten

[Søndre Jernbanevej 18 B](#)

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

www.domstol.dk/hilleroed

Fra: Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>**Sendt:** 11. juni 2024 12:52**Til:** Bente Højmose Thrane <BHT@domstol.dk>**Emne:** Re: SKS 254/2022 - Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

ADVARSEL! Denne mail kommer fra en ekstern afsender udenfor Danmarks Domstole. Tryk ikke på links og åben ikke vedhæftede filer, hvis du ikke kender afsenderen eller hvis mailen ser mistænkelig ud.

Hej Bente

Jeg henviser til vores tidligere korrespondance om denne sag, idet jeg vedlægger den tilbagemelding, som jeg har modtaget fra kurator, advokat Jens R. Andersen vedr. tilskødning fællesareal til grundejerforeningen.

Som det fremgår, er der ikke penge i konkursboet til at dække udgifterne ved en tilskødning af fællesarealet til Grundejerforeningen Maltevang, og kurator mener derfor, at grundejerforeningen selv må betale herfor.

Jeg har et par spørgsmål:

1. Vil der efter skifterettens opfattelse være mulighed for at gøre ansvar gældende mod Hillerød Kommune, der står som ejer af lokalplan 168 for området og i forlængelse heraf stiftede Grundejerforeningen Maltevang?
2. Hvilke konsekvenser vil det have i praksis, hvis Grundejerforeningen Maltevang beslutter fortsat at lade "vores" fællesareal være ejet af et selskab, der er erklæret konkurs?
3. Det forlyder, at grundejerforeninger i nær fremtid vil blive gjort ansvarlige for opkrævning af grundskyld af fællesareal hos deres medlemmer. Det giver vel ikke mening, hvis grundejerforeningen ikke er anført som ejer af det pågældende areal på skødet?

Venlig hilsen

Niels Martin

Den tirs. 29. nov. 2022 kl. 15.11 skrev Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>:

Hej Bente

Jeg er blevet henvist til at kontakte dig vedr. denne sag.

Jeg prøver at ringe indenfor jeres åbningstid.

Ellers er du velkommen til at svare pr. e-mail eller ringe mig op på mobil 29 63 80 70.

Venlig hilsen

Niels Martin Nygaard Nielsen

----- Forwarded message -----

Fra: 'Skifteretten i Hillerød' <skifte.hil@domstol.dk>

Date: tir. 29. nov. 2022 kl. 14.55

Subject: SV: SKS 254/2022 - Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

To: niels.martin.nielsen@gmail.com <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Niels Martin Nygaard Nielsen

Det kan oplyses at Entreprenørfirmaet Jens Birkegaard Andersen, Hillerød ApS skiftede navn til Investeringselskabet af 31.03.1977 den 11.01.2007.

I skifterettens tvangsopløsningssag (SKS 256/2022) er advokat Jens R. Andersen udpeget som likvidator.

For yderligere drøftelse af dit spørgsmål bedes du kontakte skifterettens retsassessor Bente Højmosé Thrane.

Med venlig hilsen

Hanne Rasmussen
Kontorfuldmægtig

Afd. tlf. 47 33 87 20
skifte.hil@domstol.dk

Retten i Hillerød

Skifteretten
[Søndre Jernbanevej 18 B](#)
3400 Hillerød
Tlf. 47 33 87 00
www.domstol.dk/hilleroed

Fra: 'Skifteretten i Hillerød' <skifte.hil@domstol.dk>
Sendt: 27. oktober 2022 11:43
Til: Bente Højmosé Thrane <BHT@domstol.dk>
Emne: SKS 254/2022 VS: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

Vil du undersøge hvem der var kurator dengang og skrive, at han kan ringe til mig.

Kh Bente

Fra: 'Retten i Hillerød' <hillerod@domstol.dk>
Sendt: 28. september 2022 07:59
Til: 'Skifteretten i Hillerød' <skifte.hil@domstol.dk>
Emne: VS: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

Fra: Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>
Sendt: 27. september 2022 18:12
Til: 'Retten i Hillerød' <hillerod@domstol.dk>
Emne: Fwd: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

Hej

Jeg er formand for Grundejerforeningen Maltevang er i forbindelse med vedlagte korrespondance med Hillerød Kommune blevet opmærksom på, at det fællesareal, som ifølge Lokalplan 168 burde tilhøre Grundejerforeningen Maltevang, ifølge skødet tilhører et selskab, der blev opløst i 1997. Selvom det må lægges til grund, at det har været den oprindelige hensigt, at fællesarealet skulle tilskødes grundejerforeningen, er det af uvisse årsager åbenbart aldrig sket.

Det er muligt, at det ikke har den store praktiske betydning, at det firma, som formelt står som ejer af grundejerforeningens fællesareal reelt ikke eksisterer, og at arealet dermed henstår uden ejer. Men det ville nu på alle måder være en fordel, hvis Grundejerforeningen Maltevang kunne blive tilskødet det fællesareal, som vi ifølge lokalplan, vedtægter osv. oprindelig er tiltænkt ejerskabet af.

Er dette en sag for skifteretten at foretage denne tilskødning?

Jeg vedlægger skøde på grundejerforeningens fællesareal samt lokalplan 168.

Venlig hilsen

Niels Martin Nygaard Nielsen

----- Forwarded message -----

Fra: **Niels Martin Nygaard Nielsen** <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Date: tir. 27. sep. 2022 kl. 17.29

Subject: Re: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

To: Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>

Hej Jeanett

Mange tak for dit grundige og velunderbyggede svar. Vi vil diskutere i bestyrelsen, hvordan vi bedst forholder os.

Venlig hilsen

Niels Martin Nygaard Nielsen

Den ons. 21. sep. 2022 kl. 18.29 skrev Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>:

Hej Niels Martin.

Tak for din mail.

Nu har jeg endelig fået undersøgt betydningen af, at grundejerforeningens fællesareal ikke er tilskødet grundejerforeningen. Jeg er kommet frem til, at det ikke har nogen praktisk betydning.

I Lokalplan 168, § 11.3, er det anført, at grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fællesarealerne. Arealerne kan ikke bebygges og har ingen værdi for andre

end jer. Derfor vil arealet sandsynligvis kunne tilskødes for 0,- kr. på nær den udgift der kunne komme til stempelafgift m.v. og i værste fald opmåling af landinspektør.

Det er nævnt i deklARATIONEN fra 1988, punkt 2.2, at fællesarealet overdrages til grundejerforeningen. Det er dog aldrig sket og det er min overbevisning, at det er en forglemmelse. Desuden mener jeg ikke, at bygherre firmaet eksisterer i dag.

Hillerød Kommunen kan desværre ikke tilskøde arealer vi ikke ejer. Heller ikke selvom det står i en lokalplan.

Vil grundejerforeningen gøre krav på at få tilskødet arealet, kan I starte med at kontakte Erhvervsstyrelsen eller Skifteretten. Erhvervsstyrelsen kan se, at firmaet ikke længere eksisterer og skifteretten må vide hvordan/om jordstykket er gået i arv. Det er det ikke ifølge kommunens oplysninger. Er det ikke muligt at få hjælp ad den vej, må I kontakte en advokat, for at starte en ejendomsdom med henblik på at få hævde ejendomsret over arealet, så de kan blive tilskødet foreningen. Det er den dyre udgave.

Igen vil jeg understrege, at ejerskabet ikke har noget praktisk betydning.

Giver mit svar anledning til yderligere spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Jeanett Werge

Vejtekniker



By og Miljø - Trafik, Vej og Park

Direkte: 7232 2218

E-mail: jwer@hillerod.dk

Web: www.hillerod.dk/trafikogveje

HILLERØD KOMMUNE | [Trollesmindealle 27](https://www.hillerod.dk) | 3400 Hillerød | Telefon: 7232 0000 | hillerod.dk | CVR 29189366
|EAN-nr 5798008307416

Vi behandler personoplysninger om dig - orientering om dine rettigheder.

Trafik, vej og park behandler personoplysninger om dig. Formålet med behandlingen er, at behandle din henvendelse om vejsager og grønne områder. Det drejer sig om almindelige personoplysninger, så som navn, mailadresse, telefonnummer og adresse og i få tilfælde også følsomme personoplysninger som f.eks. helbredsoplysninger. Oplysningerne stammer overvejende fra dig selv. Vi videregiver dine oplysninger til andre dele af kommunen, så som opkrævningen, eksterne leverandører og andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for behandlingen af din sag. Vi skal orientere dig om, at du har ret til, at få indsigt i de oplysninger vi har registreret om dig, at få dine personoplysninger i en struktureret og maskinlæsbar form, at få berigtiget urigtige oplysninger om dig, hvis vi er enige i, at de er urigtige, at få slettet oplysninger,

hvis lovgivningen giver mulighed for det, at gøre indsigelse mod en ellers lovlig behandling af dine personoplysninger, i visse tilfælde at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Behandlingen af dine personoplysninger sker i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og artikel 9, stk. 2, litra g, hvis vi behandler følsomme personoplysninger. Hillerød Kommune er dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare oplysningerne. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på e-mail: databeskyttelsesraadgiver@hillerod.dk eller telefon 7232 0000. Indeholder din henvendelse personfølsomme oplysninger, anbefaler vi, at du bruger digital post eller sender et brev til Databeskyttelsesrådgiveren, [Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød](https://www.hillerod.dk/tilskodning).

Fra: Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Sendt: 21. september 2022 09:18

Til: Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>

Emne: Re: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

Hej Jeanett

Jeg kan se, jeg har skrevet en forkert dato til dig. Det er torsdag den 29/9, vi har bestyrelsesmøde.

Venlig hilsen

Niels Martin

Den tir. 13. sep. 2022 kl. 08.46 skrev Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>:

Hej Jeanett

Det er helt ok.

Vi har bestyrelsesmøde torsdag den 23/9, så hvis du kan nå at vende tilbage inden da, vil det være rigtig fint.

Venlig hilsen

Niels Martin

Den man. 12. sep. 2022 kl. 18.17 skrev Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>:

Hej Niels Martin.

Jeg beklager, at jeg ikke har besvaret din henvendelse.

Jeg skal undersøge forholdene og vende tilbage til dig inden 14 dage.

Med venlig hilsen

Jeanett Werge

Vejtekniker



By og Miljø - Trafik, Vej og Park

Direkte: 7232 2218

E-mail: jwer@hillerod.dk

Web: www.hillerod.dk/trafikogveje

HILLERØD KOMMUNE | [Trollesmindealle 27](https://www.hillerod.dk) | 3400 Hillerød | Telefon: 7232 0000 | hillerod.dk | CVR 29189366 | EAN-nr 5798008307416

Vi behandler personoplysninger om dig - orientering om dine rettigheder.

Trafik, vej og park behandler personoplysninger om dig. Formålet med behandlingen er, at behandle din henvendelse om vejsager og grønne områder. Det drejer sig om almindelige personoplysninger, så som navn, mailadresse, telefonnummer og adresse og i få tilfælde også følsomme personoplysninger som f.eks. helbredsoplysninger. Oplysningerne stammer overvejende fra dig selv. Vi videregiver dine oplysninger til andre dele af kommunen, så som opkrævningen, eksterne leverandører og andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for behandlingen af din sag. Vi skal orientere dig om, at du har ret til, at få indsigt i de oplysninger vi har registreret om dig, at få dine personoplysninger i en struktureret og maskinlæsbar form, at få berigtiget urigtige oplysninger om dig, hvis vi er enige i, at de er urigtige, at få slettet oplysninger, hvis lovgivningen giver mulighed for det, at gøre indsigelse mod en ellers lovlig behandling af dine personoplysninger, i visse tilfælde at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Behandlingen af dine personoplysninger sker i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og artikel 9, stk. 2, litra g, hvis vi behandler følsomme personoplysninger. Hillerød Kommune er dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare oplysningerne. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på e-mail: databeskyttelsesraadgiver@hillerod.dk eller telefon 7232 0000. Indeholder din henvendelse personfølsomme oplysninger, anbefaler vi, at du bruger digital post eller sender et brev til Databeskyttelsesrådgiveren, [Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød](https://www.hillerod.dk).

Fra: Trafik Vej og park <trafikvejogpark@hillerod.dk>

Sendt: 12. september 2022 08:49

Til: Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>

Emne: VS: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

Fra: Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Sendt: 9. september 2022 15:20

Til: Trafik Vej og park <trafikvejogpark@hillerod.dk>

Emne: Tilskødning af fællesareal til Grundejerforeningen Maltevang (Lokalplan 168)?

Hej

Jeg er formand for Grundejerforeningen Maltevang og har tidligere i forbindelse med en anden sag haft en korrespondance med Jeanett Werge i forbindelse med hvilken, hun blev opmærksom på, at det fællesareal, som ifølge Lokalplan 168, grundejerforeningens vedtægter - og i øvrigt al logik - burde tilhøre Grundejerforeningen Maltevang, faktisk ifølge skødet tilhører et selskab, der blev opløst af 1997. Selvom man må formode, at det har været den oprindelige hensigt, at fællesarealet skulle tilskødes grundejerforeningen, er det af uvisse årsager åbenbart aldrig sket.

Jeg vil høre, om Forvaltningen kan være os behjælpelig i denne forbindelse?

Jeg vedlægger den oprindelige korrespondance med Jeanett Werge for jeres reference.

Venlig hilsen

Niels Martin Nygaard Nielsen

----- Forwarded message -----

Fra: **Niels Martin Nygaard Nielsen** <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Date: fre. 2. sep. 2022 kl. 09.48

Subject: Re: Ansvar for snerydning på stisystem i Grundejerforeningen Maltevang (lokalplan 168)?

To: Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>

Hej Jeanett

Har du haft lejlighed til at overveje dette?

Jeg har fuld forståelse for, at det sikkert ikke er "dit bord", men måske kan du i så fald henvise til rette modtager?

Venlig hilsen

Niels Martin

Den fre. 19. aug. 2022 kl. 16.08 skrev Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>:

Hej Jeanett

Vi har i forlængelse af vores tidligere korrespondance om en anden sag, behandlet spørgsmålet om tilskødning af vores fællesareal til grundejerforeningen på vores seneste bestyrelsesmøde - og vi er meget taknemmelige for, at du har gjort os opmærksomme på, at vi reelt ikke står som ejer af vores eget fællesareal. Rent faktisk har fællesarealet jo ikke nogen reel ejer.

Kan Hillerød Kommune, som jo ejer lokalplanen, være behjælpelig med at få tilskødet vores fællesareal til grundejerforeningen - som det må antages, at det oprindeligt var hensigten?

Venlig hilsen

Niels Martin

Den man. 2. maj 2022 kl. 17.19 skrev Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>:

Kære Niels Martin Nygaard Nielsen.

Det er almindeligt at grundejerforeningens fælles arealer driftes og vedligeholdes af grundejerforeningen. Hvis I enes om at gøre det på en anden måde i jeres grundejerforening, er kommunen uvedkommende.

Når der i Lokalplan 168 er anført i § 11.3, at det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde og stå for drift af fællesarealer og fællesanlæg, menes der, at grundejerforeningen er ansvarlig for græsklipning, beskæring af træer, lapning og asfaltering af adgangsveje og parkeringsarealer, vedligehold af stier m.v. herunder også vinterbekæmpelse som glatførebekæmpelse og snerydning.

Mange grundejerforeninger indbetaler et årligt beløb til drift og vedligehold, for at ansatte en til at udføre arbejderne, andre grundejerforeninger uddelegerer arbejderne mellem sig.

Med hensyn til den vedhæftede deklARATION, har Hillerød Kommune ikke vedtaget særlige bestemmelser for jeres område. Det har været meget almindeligt at indsætte teksten "efter byrådets nærmere anvisninger" i servitutter, deklARATIONER m.v. for 30-40 år siden. Jeg medgiver at det ikke er særlig konkret og kræver en nærmere fastsættelse. Dog har vi ingen ønsker om, at diktere bestemte forhold, når først byggemodningen er udført.

Jeg vedhæfter skøde på fællesarealet, matr. 10h Sandviggård, Hillerød Jorder, hvoraf det fremgår i § 1, at "ethvert ansvar, herunder det økonomiske for ejendommen, påhviler Grundejerforeningen [Maltevang 2-40. 3400 Hillerød](#)". Værdien af fællesarealerne er 0 kr.

Slår man op i CVR ser det nu ud til, at firmaet der står på skødet, ikke længere er aktivt. Det har nu ikke den store betydning, men det kunne overvejes om arealet skal tilskødes grundejerforeningen.

Jeg håber mit svar er tilstrækkelig uddybende.

Har du spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen

Jeanett Werge

Vejtekniker



By og Miljø - Trafik, Vej og Park

Direkte: 7232 2218

E-mail: jwer@hillerod.dk

Web: www.hillerod.dk/trafikogveje

HILLERØD KOMMUNE | [Trollesmindealle 27](#) | [3400 Hillerød](#) | Telefon: 7232 0000 | hillerod.dk | CVR 29189366 | EAN-nr 5798008307416

Vi behandler personoplysninger om dig - orientering om dine rettigheder.

Trafik, vej og park behandler personoplysninger om dig. Formålet med behandlingen er, at behandle din henvendelse om vejsager og grønne områder. Det drejer sig om almindelige personoplysninger, så som navn, mailadresse, telefonnummer og adresse og i få tilfælde også følsomme personoplysninger som f.eks. helbredsoplysninger. Oplysningerne stammer overvejende fra dig selv. Vi videregiver dine oplysninger til andre dele af kommunen, så som opkrævningen, eksterne leverandører og andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for behandlingen af din sag. Vi skal orientere dig om, at du har ret til, at få indsigt i de oplysninger vi har registreret om dig, at få dine personoplysninger i en struktureret og maskinlæsbar form, at få berigtiget urigtige oplysninger om dig, hvis vi er enige i, at de er urigtige, at få slettet oplysninger, hvis lovgivningen giver mulighed for det, at gøre indsigelse mod en ellers lovlig behandling af dine personoplysninger, i visse tilfælde at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Behandlingen af dine personoplysninger sker i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og artikel 9, stk. 2, litra g, hvis vi behandler følsomme personoplysninger. Hillerød Kommune er dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare oplysningerne. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på e-mail: databeskyttelsesraadgiver@hillerod.dk eller telefon 7232 0000. Indeholder din henvendelse personfølsomme oplysninger, anbefaler vi, at du bruger digital post eller sender et brev til Databeskyttelsesrådgiveren, [Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød](https://www.hillerod.dk/trafikvejogpark).

Fra: Trafik Vej og park <trafikvejogpark@hillerod.dk>

Sendt: 20. april 2022 07:46

Til: niels.martin.nielsen@gmail.com

Cc: Jeanett Werge <jwer@hillerod.dk>

Emne: VS: Ansvar for snerydning på stisystem i Grundejerforeningen Maltevang (lokalplan 168)?

Kære Niels Martin Nygaard Nielsen

Tak for din mail.

Din henvendelse er videresendt til vejtekniker Jeanett Werge, jwer@hillerod.dk. Hun vil vende tilbage med et svar når hun er tilbage fra ferie den 25. april.

Med venlig hilsen

Trafik, vej og park

HILLERØD KOMMUNE, By og Miljø

Telefon: 7232 2241

HILLERØD RÅDHUS | [Trollesmindealle 27](https://www.hillerod.dk/trafikvejogpark) | 3400 Hillerød | Telefon: 7232 0000 | hillerod.dk | CVR 29189366 | EAN nr 5798008307416

Vi behandler personoplysninger om dig - orientering om dine rettigheder.

Trafik, vej og park behandler personoplysninger om dig. Formålet med behandlingen er, at behandle din henvendelse om vejsager og grønne områder. Det drejer sig om almindelige personoplysninger, så som navn,

mailadresse, telefonnummer og adresse og i få tilfælde også følsomme personoplysninger som f.eks. helbredsoplysninger. Oplysningerne stammer overvejende fra dig selv. Vi videregiver dine oplysninger til andre dele af kommunen, så som opkrævningen, eksterne leverandører og andre myndigheder, hvis det er nødvendigt for behandlingen af din sag. Vi skal orientere dig om, at du har ret til, at få indsigt i de oplysninger vi har registreret om dig, at få dine personoplysninger i en struktureret og maskinlæsbar form, at få berigtiget urigtige oplysninger om dig, hvis vi er enige i, at de er urigtige, at få slettet oplysninger, hvis lovgivningen giver mulighed for det, at gøre indsigelse mod en ellers lovlig behandling af dine personoplysninger, i visse tilfælde at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Behandlingen af dine personoplysninger sker i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og artikel 9, stk. 2, litra g, hvis vi behandler følsomme personoplysninger. Hillerød Kommune er dataansvarlig for behandlingen af dine personoplysninger. Vi kan på nuværende tidspunkt ikke sige, hvor længe vi vil opbevare oplysningerne. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, vi behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk. Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du velkommen til at kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på e-mail: databeskyttelsesraadgiver@hillerod.dk eller telefon 7232 0000. Indeholder din henvendelse personfølsomme oplysninger, anbefaler vi, at du bruger digital post eller sender et brev til Databeskyttelsesrådgiveren, Trollesmindealle 27, 3400 Hillerød.

Fra: Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Sendt: 19. april 2022 23:04

Til: Trafik Vej og park <trafikvejogpark@hillerod.dk>

Emne: Ansvar for snerydning på stisystem i Grundejerforeningen Maltevang (lokalplan 168)?

Hej

Jeg skriver dette på vegne af bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang, hvor jeg er formand.

Grundejerforeningen Maltevang består af 20 rækkehuse, beliggende på sydsiden af Maltevang.

Fællesarealet omfatter udover noget beplantning også to parkeringspladser og et stisystem.

Vi er blevet lidt i tvivl om, hvorvidt det er grundejerforeningen eller de enkelte husejere, der har ansvaret for at rydde sne på stisystemet, som grænser tæt op til skel rundt om de enkelte huse.

Vi har hidtil været af den opfattelse, at det er den enkelte husejer, der har ansvaret for snerydningen ud for det enkelte hus, ligesom hvis huset lå ud til offentlig vej.

Vi er nu imidlertid blevet gjort opmærksom på, at stisystemet sandsynligvis ikke betragtes som offentlig vej i vejlovens og privatvejslovens forstand.

Der fremgår ikke noget specifikt om ansvaret for snerydning i lokalplan 168 (vedlagt), udover, at det er grundejerforeningens ansvar at vedligeholde og stå for drift af fællesarealer og fællesanlæg (lokalplanens § 11.3).

Af deklarationen (ligeledes vedlagt) fremgår mere specifikt af pkt. 1.1, at vedligeholdelse af fælles vej- og stiarealer påhviler grundejerforeningen "efter byrådets nærmere anvisninger".

Vi er lidt i tvivl om, hvad det sidste indebærer, herunder om Hillerød kommune har vedtaget særlige bestemmelser for vores område, som vi bør kende til, herunder regler og anvisninger vedr. snerydning.

Så hvad gælder?

På forhånd tak.

Venlig hilsen

Niels Martin Nygaard Nielsen

Formand



Mail.pdf

21K

Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com> 30. september 2024 kl. 13.15
Til: Morten Møllegaard <morten@m-advice.dk>, "Kim og Lotte nr. 26" <kim_lotte@yahoo.dk>, "Nr. 12 Lykke og Aage" <Vig@email.dk>, Jon Haugen <pumatooo@gmail.com>

Til orientering.

Hilsen

Niels Martin

[Citeret tekst er skjult]



Mail.pdf

21K

Niels Martin Nygaard Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com> 30. september 2024 kl. 13.44
Udkast til: Martin Sølvkjær <masolv@gmail.com>
Bcc: Morten Møllegaard <morten@m-advice.dk>, "Kim og Lotte nr. 26" <kim_lotte@yahoo.dk>, "Nr. 12 Lykke og Aage" <Vig@email.dk>, Jon Haugen <pumatooo@gmail.com>

Hej Martin

Vil du være rar at lægge de tre vedlagte dokumenter op på vores hjemmeside?

Jeg tænker bare, vi skal have dem i vores arkiv under vigtige dokumenter - du kan f.eks. lave en sag, der hedder "Skøde for fællesareal".

Dokument 1:

Dette dokument er skødet for vores fællesareal. Heraf fremgår, at vores fællesareal er ejet af et af entreprenør Jens Birkegaards selskaber. Ved en beklagelig fejl er fællesarealet aldrig blevet tilskødet til Grundejerforeningen Maltevang. Jeg har forsøgt at få rettet op på ved at kontakte skifteretten, som i november 2022 vendte tilbage med oplysning om, at det pågældende selskab er under konkursbehandling.

Dokument 2:

Jeg har derefter kontaktet kurator for konkursboet, som i juni 2024 sendte det andet dokument, hvoraf det fremgår, at der ikke er penge i konkursboet til at betale omkostningerne herved.

Dokument 3:

Jeg har derefter stillet nogle spørgsmål til skifteretten, som man ikke ser sig i stand til at besvare, da man ikke beskæftiger sig med rådgivning. Dokumentet indeholder den samlede korrespondance mellem undertegnede, Hillerød Kommune, Skifteretten og kurator.

Hilsen

Niels Martin

----- Forwarded message -----

Fra: "Skifteretten i Hillerød" <skifte.hil@domstol.dk>

Date: man. 30. sep. 2024 kl. 13.11

[Citeret tekst er skjult]

[Citeret tekst er skjult]

2 vedhæftede filer

 **Mail.pdf**
21K

 **Skøde på matr. 1oh (1).pdf**
119K