

Matr. nr. 1-oh Sandviggård
Hillerød Jorder

Købers bopæl: Borupvej 58,
3320 Skævinge

Beliggende:
Maltevang 2-40
3400 Hillerød

Anmelder:
Entreprenørfirmaet
Jens Birkegaard Andersen,
Hillerød ApS,
Borupvej 58, 3320 Skævinge.

Apl. 500,- kr.

J. Ch. Farsman
Skævinge

 E N D E L I G T S K Ø D E

Undertegnede S.A.Handelsselskab, Fredensborg ApS, Borupvej 58, 3320 Skævinge, sælger, skøder og endeligt overdrager herved til

Entreprenørfirmaet Jens Birkegaard Andersen, Hillerød ApS, Borupvej 58, 3320 Skævinge,

den selskabet tilhørende ejendom matr. nr. 1-oh Sandviggård, Hillerød Jorder, af areal 6.245 m², heraf vej 2.339 m², beliggende Maltevang 2-40, 3400 Hillerød.

Ejendommen, der er et i byzone beliggende og til en rækkehusbebyggelse knyttet ubebyggeligt fællesareal, overdrages således som den er og forefindes og som køber bekendt med de på ejendommen værende hegn, træer og plantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

§ 1.

Overtagelsen finder sted den 1. januar 1991, fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Der udfærdiges ikke refusionsopgørelse, idet der ikke påhviler ejendommen ejendomsskat, idet ejendommen er vurderet til 0 kroner, samt idet ethvert ansvar, herunder det økonomiske for ejendommen påhviler Grundejerforeningen Maltevang 2-40. 3400 Hillerød.



88316181 15_KK_570
A00683028A

§ 2.

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere. Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til tingbogens udvisende.

Sælger erklærer, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

§ 3.

Køber er bekendt med, at Grundejerforeningen Maltevang 2-40, Hillerød, muligvis har ret til at kræve sig ejendommen tilskødet vederlagsfrit.

§ 4.

Købesummen er aftalt til kr. 1,00 - skriver een 00/100 krone - der er betalt kontant.

§ 5.

Der påhviler ikke pr. overtagelsesdagen ejendommen gæld vedr. vej, vand, kloak, rensningsanlæg eller andre anlæg. Kommende ydelser til nævnte anlæg m.v. er såvel køber som sælger uvedkommende, jvf. det under § 1 anførte.

§ 6.

Da køber er et anpartsselskab, erklærer køber på tro og love, at ejendommen skal anvendes til erhvervsmæssigt videresalg.

§ 7.

Omkostninger i forbindelse med nærværende handels berigtigelse

betales af køber. Mægler har ikke medvirket.

Skævinge, den 17. december 1990

Som køber:

Entreprenørfirmaet Jens Birkegaard Andersen, Hillerød ApS:

Jens Birkegaard

Som sælger:

S.A. Handelsselskab, Fredensborg ApS:

Jens Birkegaard

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriftens ægthed og underskriverens myndighed f.s.v. angår sælger:

ANNI FORSMANN
Advokat
Hovedgaden 15
3320 Skævinge

VURDERINGSPÅTEGNING

vedr. ejendommen matr.nr. 1 OH SANDVIGGÅRD
under Hillerød jorder

vurdering pr.	ejendomsnr.	ejendomsværdi	grundværdi
1.1.1990	12641-7	VURDERET TIL	KR. 0

Arealet ~~er~~ er ikke noteret som del af en samlet ejendom -
i forening med matr.nr. _____. Arealet udgør ~~ikke~~
udgør ikke en landbrugsejendom eller del af sådan. Note-
ringen i matriklen som landbrug eller lign. omfatter matr.
nr. _____.

HILLERØD KOMMUNES SKATTEFORVALTNING, den 18/12 1990

Per Hedebo

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEEN I HILLERØD

20.12.90. 25078

LYST AKT KKNR. 570

ANM.: PÅ EJD. HÆFTER
YDERLIGERE:

SKØDET ER ENDELIGT

1. Ejerskab.	kr. 25.000.000,-
2. BRF	4 1.139.993,-

Genpartens rigtighed bekræftes.
Civildommeren i Hillerød m.v.

Bodil Kortzau
kontorleder