

Bestyrelsesmøde i Maltevanggrundejerforening den 28. november 2024.

Fremmødt:

Niels Martin #36, Åge #12, Morten #16, Kim #26

Afbud:

Jon #8

Dagsorden:

1. Status vedr. økonomi
2. Opfølgning på efterårshavedag 6/10-24
3. Aftale med naboer på Rytterstien vedr. fældning af to træer i skel bag nr. 24-26
4. Asfaltering af p-pladser (v. Jon og Kim)
5. Status vedr. snerydning
6. El-ladestandere, herunder tilbud fra Nordea om finansiering (v/Åge) samt tilbagemelding fra PV (v/Niels Martin)
7. Overvejelser vedr. alternativ til hjemmeside
8. Næste møde
9. Evt.

Herunder bl.a.:

- Nye abonnementspriser fra YouSee fra 2025 (generelt prisstigninger på størrelsesordenen 5-10 %)
- Hillerød Kommune har undladt at løfte sin påtaleret ift. facadeændringer mod havesiden af Maltevang 16
- Vedtægtsændringer afventer tilbagemelding fra Hillerød Kommun

1. Status vedr. økonomi

Morten gennemgik regnskab i forhold til budget. Det passer meget fint.

Omkostninger til snerydning og glatførebekæmpelse kan igen i år får budgettet til ikke at holde.

2. Opfølgning på efterårshavedag 6/10-24

Der var rigtig god indsats fra alle i foreningen og vi nåede rigtig meget.

Vores skur trænger til oprydning.

Bestyrelsen aftalte, at rydde op til foråret.

Inden oprydning skrives rundt, så beboere, som har noget privat stående i skuret kan fjerne det.

3. Aftale med naboer på Rytterstien vedr. fældning af to træer i skel bag nr. 24-26

Niels Martin har talt med alle beboere på Rytterstien 29ABC, ved fældning af de 2 træer som står i skellet mellem dem og os.

Det er ejerne af 29A, som ønsker træerne bevaret. De ønsker dem ikke fældet.

Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke gøre videre i sagen nu. Vi vil årligt holder øje med træerne og beskære dem på vores siden. Når træerne nærmer sig en højde, hvor vi ikke længere selv kan fælde dem, kontakter vi beboerne på Ryttersiten 29 igen.

4. Asfaltering af p-pladser

Vi har haft besøg af Pankas, som har set på P-pladserne i forlængelse af tidligere beslutning om at udskyde fuld asfaltering af P-pladserne.

Pankas var bedt om at vurdere revner og brønde.

Deres vurdering er, at revnerne ikke er kritiske. Ønsker vi at gøre noget ved dem, kan det først blive til foråret pga. vejret nu.

Pankas anbefalede, at vi undersøger brøndene på P-pladserne, for at finde årsagen til at ristene er sunket. Ristene er sunket så meget, at det ikke er nok, at fylde asfalt slidlag på, men kræver yderligere opfyldning.

Kim kontakter en kloakmester for undersøgelse.

5. Status vedr. snerydning

Husk at snerydning og glatføre bekæmpelse er opsagt på stier, og vi derfor selv skal rydde sne og glatføre bekæmpe.

Det er tidligere besluttet at bagstier ikke behøves at blive ryddet.

Øvrige stier skal ryddes jf. de regler kommunen har rundtsendt til alle i Hillerød Kommune.

De er vedlagt sidste i dette referat.

6. El-ladestandere, herunder tilbud fra Nordea om finansiering

Åge har arbejdet på et grundigt oplæg til etablering af infrastruktur til el-ladestandere.

Niels Martin har kontaktet PL for deres vurdering af beslutning i en forening vedr. el-ladestandere.

Der er en hel del punkter som skal afklares, for at have et samlet oplæg.

Bestyrelsen drøftede punkter til afklaring vedr. el-ladestandere og arbejder videre.

7. Overvejelser vedr. alternativ til hjemmeside

Via foreningens web-udbyder, one.com, har vi en løsning til online lagring af dokumenter – kaldet Rush Files.

Løsningen fungerer som Stifinde og giver mulighed for en overskuelig måde at gemme og finde dokumenter.

Bestyrelsen har besluttet i første omgang at benytte løsningen til lagring af

Bestyrelsesdokumenter, så disse kan genfindes og ikke evt. går tabt, når der skiftes medlemmer i bestyrelsen.

Nuværende hjemmeside bevares indtil videre.

8. Næste møde

Følgende møder blev aftalt:

Onsdag 8/1-2025 hos Morten, #16

Torsdag 23/1-2025 hos Åge, #12

Torsdag 20/2 hos Niels Martin, #36

Generalforsamling torsdag 27/2-2025

Åge undersøger med Grønnevang Skolen om lån af lokale til generalforsamlingen.

9. Evt.

Yousee har varslet pristigning.

Hillerød kommune har meldt tilbage, at de ikke ønsker at bruge deres påtalret overfor #16's facadeændringer i baghaven. Bestyrelsen har taget det til efterretning og gør ikke yderligere.

Hillerød kommune har endnu ikke svaret vedr. vores spørgsmål om vedtægtsændringen vedr. varmepumper i foreningen. Niels Martin spørger kommunen om status.

Regler vedr. snerydning fra Hillerød Kommune.

Hvornår skal du rydde sne?

Som privat grundejer skal du sørge for snerydning og glatførebekæmpelse, så snart det har sneet – det gælder også for virksomheder. Formålet med snerydningen er at sikre, at postbud, skraldemænd, dig selv og andre besøgende kan færdes på din grund, uden at der er fare for at komme til skade.

Som grundejer skal du rydde sne og bekæmpe glatføre på følgende områder:

- Fortove
- Indkørsel
- Trapper
- Havegange
- Fælles arealer

Du skal rydde sneen så hurtigt som muligt, efter den er faldet. Som udgangspunkt skal du sørge for, at der er ryddet sne samt saltet eller gruset mellem kl. 07:00 og 22:00 i hverdage, samt mellem kl. 08:00 og 22:00 om søndagen.

Betyder det så, at du skal haste hjem, hvis du er på arbejde, når der falder sne? Heldigvis ikke. Du skal blot sørge for at gøre det som det første, så snart du er kommet hjem igen.