

Bestyrelsesmøde i Maltevanggrundejerforening den 13. januar 2025.

Fremmødt:

Niels Martin #36, Åge #12, Morten #16, Kim #26

Afbud:

Jon #8

Dagsorden:

1. Status vedr. økonomi
2. Asfaltering af p-pladser (v. Kim)
 - Afklaring af årsag til, at ristene over brøndene på P-pladserne er sunket
3. Status vedr. snerydning
4. El-ladestandere
5. Løsning til lagring af bestyrelsens interne arbejdsdokumenter
6. 10-års plan.
7. Generalforsamling
8. Næste møde
9. Evt.
 - Herunder bl.a.:
 - Vedtægtsændringer afventer tilbagemelding fra Hillerød Kommune

1. Status vedr. økonomi

Morten gennemgik det færdige regnskab for 2024.

Vi slutter med et overskud på godt 60.000 kr. Overskuddet er primært kommet fordi reparation og maling af carporte er udskudt til 2025, samt afklaringen omkring asfaltering er resulteret i, at der kun skal repareres. Der skal dog undersøges nærmere i forhold til brønden inden reparation igangsættes; se yderligere under punkt 2.

Under dette punkt blev budget for 2025 også drøftet; se yderligere under punkt 7.

2. Asfaltering af p-pladser

Inden reparation af P-pladserne, skal vi have undersøgt årsagen til at brøndene er sunket. Kim kontakter en kloakmester for nærmere vurdering. Målet er en afklaring inden generalforsamlingen, så vi har et overslag på eventuel opretning.

3. Status vedr. snerydning

De fleste beboere har været flinke til at rydde sne ud for egen matrikel. Der har dog været et par steder, hvor det ikke har været gjort.

Fra bestyrelsen opfordrer vi til at huske at rydde sne – lav evt. aftale med en nabo om hjælp, hvis du er forhindret.

Manglende snerydning kan betyde manglende afhentning af renovation fra Hillerød kommune.

4. El-ladestandere

Bestyrelsen har arbejdet videre i forhold til afklaringen vedr. etablering af el-ladestandere. Aage har talt med en repræsentant fra Allékredsen i østbyen, som fornyeligt har etableret el-ladestandere.

Morten har talt med et pengeinstitut vedr. finansieringsmuligheder.

På mødet drøftede bestyrelsen yderligere, herunder alternativ hvor der etableres fælles el-ladestandere fremfor fremføring til alle carporte.

Niels Martin og Aage er tilmeldt gå-hjem møde på Hillerød Kommune, hvor etablering af el-ladestandere er på programmet.

Planen er fortsat, at Bestyrelsen præsenterer oplæg vedr. etablering af el-ladestandere på den kommende generalforsamling.

5. Løsning til lagring af bestyrelsens interne arbejdsdokumenter

Bestyrelsen aftalte at nuværende medlemmer af Bestyrelsen begynder at lægge dokumenter ind i RushFiles, så de er lagret og tilgængelige for fremtidige bestyrelser.

Punktet tages op på næste bestyrelsesmøde.

6. 10-års plan

Bestyrelsen aftalte at økonomien fra 10 års planen indarbejdes i et 10 års budget, for at gøre det mere overskueligt at se det samlede økonomiske behov for foreningen.

Selve 10 års planen gennemgås på næste bestyrelsesmøde.

7. Generalforsamling

Bestyrelsen arbejder med følgende forslag til generalforsamlingen:

- Reparation af asfalt og opretning af brønde – Niels Martin skriver oplæg
- Tilskødning af fællesarealet – Niels Martin skriver oplæg
- Vurdering vedr. El-ladestandere – Aage skriver oplæg
- Fældning af risikotræer ud mod Maltevang – Morten skriver oplæg
- Ændret betalingsmodel for snerydning – Morten skriver oplæg
- Snerydning 2025 – Niels Martin skriver oplæg
- Genbeslutning om maling og reparation af carporte – Morten skriver oplæg
- Opretning af forstier jf. 10 års planen – Niels Martin skriver oplæg

På baggrund af ovenstående punkter opstiller Morten forslag til budget.

Valg til bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Niels Martin (valgt for 1 år i 2023), Kim (valgt for 2 år i 2022), Aage (valgt for 2 år i 2022) og Morten (valgt for 1 år i 2023).

Bestyrelsesmedlem ikke på valg:

Jon, valgt for 2 år i 2024.

Niels Martin, Kim og Aage genopstiller ikke.

Morten genopstiller.

Wenche fortsætter gerne som regnskabsfører på samme vilkår som nu.

Vi skal derfor finde 3 nye bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelse opfordrer interesserede til at henvende sig til Bestyrelsen.

Vi er klar over, at det sandsynligvis ikke er nemt at finde 3 nye medlemmer til bestyrelsen og drøftede derfor, hvilke muligheder der er.

Niels Martin fortalte om en artikel fra PL, hvor netop denne problematik vedr. ejerforeningsbestyrelser var debatteret.

Vi har den mulighed at ændre antallet af bestyrelsesmedlemmer til 3 medlemmer, så bestyrelsen er sammensat af en formand, en kasser/kasseransvalig samt et yderligere medlem – dette vil kræve en vedtægtsændring.

Med sådan en bestyrelseskonstellation, vil der være behov for at bestyrelses for hjælpe fra beboerne til specifikke opgaver som bestyrelsen vælger. Det kan f.eks. være afklaring omkring el-standere, vedligehold af stier, haveudvalg mv.

Hvis bestyrelsen kan se, at det bliver vanskeligt at besætte alle 5 bestyrelsesposter, forbereder vi et forslag til generalforsamlingen om en bestyrelse på 3 medlemmer.

8. Næste møde

Følgende møder blev aftalt:

Torsdag 23/1-2025 hos Åge, #12

Torsdag 20/2-2025 hos Niels Martin, #36

Generalforsamling torsdag 27/2-2025

Åge undersøger med Grønnevang Skolen om lån af lokale til generalforsamlingen.

9. Evt.

Niels Martin har kontaktet Hillerød kommune vedr. vores spørgsmål om vedtægtsændringen i forhold til forbud mod varmepumper i foreningen. Første henvendelse var i marts 2023, umiddelbart efter seneste generalforsamling, med opfølgning i december. Der har resulteret i at Kommunen har oprettet en ny sag på henvendelsen, inkl. et svar om, at vi tidligst kan forvente start på sagsbehandling om 3 måneder. Niels Martin tager yderligere kontakt med Kommunen.

Morten og Wenche fortsætter beskæring i Vest og Øst skovene i løbet af februar/marts måned inden buske og træer begynder at trække vand. Det har virket at klippe omkring træer og buske, som ønskes bevaret.

En af opgaverne på første havedag vil derfor blive at bærer afklip ud fra skovene.