



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maltevang torsdag 23. april 2020

Deltagere: Michael (nr. 16), Henrik (nr. 18), Niels Martin (nr. 36), Anne-Marie (nr. 10) og Michael (nr. 24.)

Referent: Michael Davidsen (nr. 24).

Dagsorden:

1. Opfølgning på generalforsamling.
 - a. Referat stærkt forsinket, men snart på vej rundt.
 - b. Algebehandling af fællesstier.
 - c. Punkter vedrørende haveplanen.
 - d. Opsparing til fliserenovering og asfaltering af parkeringspladser.
2. Siden sidste møde (12/3).
 - a. Opfølgning på retablering af fællesarealet efter fiberarbejder.
 - b. Ny gartner?
 - c. Ny plæneklipper?
 - d. Problemer med nedtrampning af hegn for enderne af den lukkede sti ved nr. 8 og nr. 40.
3. Havedag den 26/4.
4. Dato for næste møde.
5. Evt.

Mødet blev afholdt efter sundhedsmyndighedernes retningslinjer.

ad 1: Opfølgning på generalforsamling.

a. Referat stærkt forsinket, men snart på vej rundt.

Der mangler en sidste underskrift.

b. Algebehandling af fællesstier.

Bakkegården har foretaget algebehandling. Efter anbefaling fra Bakkegården, opfordrer bestyrelsen medlemmerne til at rense mellem fliserne. Det er optimalt at gøre det nu.

c. Punkter vedrørende haveplanen.

Da det forslag, som haveplanen bygger på, ved en beklagelig fejl ikke blev rundsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen, kunne forslaget ikke sættes til afstemning, hvorved forslaget formelt set ikke kunne vedtages.

Ifølge referatet fra generalforsamlingen blev forslaget gennemgået mundtligt, og bestyrelsen fik mandat til at udføre følgende arbejdsopgaver i 2020 fra haveplanen:

Punkt 1. Området bag nr. 8 -12 (mod Rytterstien) gøres færdigt. Der mangler fortsat at blive fældet 4 træer samt genplantet nye.

Punkt 3. Udskiftning og nyplantning af buske ved fællesterrassen.

Punkt 4. Klipping og evt. udskiftning af udgåede buske ud til Maltevang (dette gøres efter behov).

Bestyrelsen diskuterede problemstillingen omkring, hvorvidt bestyrelsen kan agere på et mandat vedrørende et forslag, som ikke blev sat til afstemning. Der var enighed om, at undgå dette, idet bestyrelsen ellers kan risikere, at der efterfølgende bliver draget tvivl om lovligheden af dette.

Vedrørende punkt 1 og 4, så blev disse vedtaget på Generalforsamlingen i 2019, og der er således gyldig hjemmel til at udføre dem. Hvad angår punkt 3, besluttede bestyrelsen at udskyde det til, det eventuelt kan gennemføres på baggrund af et forslag, der er vedtaget på en generalforsamling.

d. Opsparing til fliserenovering og asfaltenovering af parkeringsplads.

Det var asfaltfirmaet Lemminkäinen A/S, der i 1999 asfalterede parkeringspladserne. En konsulent herfra estimerede i 2016, at asfalten med den revneforsegling, der efterfølgende blev gennemført, kan holde til omkring 2020-2021. Bestyrelsen besluttede, at Niels Martin tager kontakt til en konsulent fra asfaltfirmaet for at få et nyt asfalteftersyn og en vurdering af asfaltens forventede restlevetid.

Desuden følges status på flisernes tilstand kontinuerligt.

Bestyrelsen vil søge at lave et flerårigt rammebudget, som løbende kan opdateres, og så alle til enhver tid kan få et overblik over, hvilke større udgifter og vedligeholdelsesarbejder, der forventeligt vil komme i de kommende år (fliser, asfalt osv.).

ad 2. Siden sidste møde (12. marts).

a. Opfølgning på reetablering af fællesarealet efter fiberarbejder.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med Fiberkystens *andet* forsøg på at reetablere plænen på det store fællesareal. Man har brugt noget meget hård jord ("beskidt sand"), som græsset har meget svært ved at trænge igennem. Bestyrelsen besluttede sig for en henvendelse til Hillerød Kommune's kontaktperson vedrørende fibernet udrulningen. Niels Martin kontakter vedkommende.

b. Ny gartner?

Anne-Marie og Niels Martin har været på en rundgang på fællesarealerne med Benny Olsen (B. G: Haveservice), som også har fremsendt et tilbud. Hans firma synes at være fagligt yderst

kompetente, men vi har bedt om at få tilbuddet uddybet og ”pindet det mere ud”, så vi bedre kan følge den vedtagne budgetramme.

Den endelige beslutning om en ny gartner tages på næste bestyrelsesmøde.

c. Ny plæneklipper?

Der er ikke kommet relevante tilbud endnu, så vi ser tiden an.

d. Problemer med nedtrampning af hegn for enderne af den lukkede sti ved nr. 8 og nr. 40.

Det er vigtigt, at alle beboere respekterer de opsatte hegn, ellers risikerer vi, at kommunen – i forlængelse af den indgåede aftale med kommunen herom – pålægger os selv at rydde sne på Stubbevang og Skovledet.

Dette vil f.eks. kunne ske, hvis nogen falder på fortovet udenfor i glatføre, og kommunen i denne forbindelse opdager, at hegnet er delvis væltet og der er en tydelig trampesti udenom. Herved vil kommunen kunne påstå:

- at grundejerforeningen har misligholdt aftalen om lukningen af stien,
- at aftalen dermed bortfalder, herunder at grundejerforeningen fremadrettet skal stå for snerydningen af de fortove, aftalen omfatter, og
- at ansvaret for faldulykken er grundejerforeningens.

Bestyrelsen besluttede, at der på havedagen opsættes nye, mere solide hegn, så det kræver ”ond vilje” at passere de pågældende hegn.

VIGTIGT: Bestyrelsen henstiller samtidig til medlemmerne om at respektere den indgåede aftale med kommunen, herunder de opsatte hegn.

ad 3. Havedag den 26. april.

Der er udsendt en grundig plan for dagen. Alt haveaffald skal sættes på Maltevang. Vi har ingen trailer, så grene skal bæres ud. Der er købt 3 nye fliserensere.

Michael (nr. 16) køber en ny trillebør. Anne-Marie køber en ramme dansk vand og en ramme øl.

Ad 4. Dato for næste møde.

4. juni kl. 19 hos Michael (nr. 24).

5. Evt.

Foreningens vedtægter mm. er sidst opdateret i 2016, de kan findes på www.maltevang.one.

Niels Martin fortalte, at der findes en række mails fra det daværende bestyrelsesmedlem Ole Jensen (14), som i forlængelse af grundejerforeningens formål (”at varetage medlemmernes interesser”, jfr. vedtægternes §3), beskriver, hvad der er grundejerforeningens ansvar, og hvad der er det enkelte medlems ansvar. Niels Martin vil samle disse i et dokument, så dokumentet kan bruges som ”håndbog” af både bestyrelse og medlemmer.

Henrik nævnte i denne sammenhæng, at han, da familien flyttede ind for nylig, havde savnet et samlet overblik over, hvad der forventes af nye beboere. Han starter på en liste over relevante emner, og Michael (nr. 16) lovede at bidrage hertil.

Medlemslisten er ikke helt a jour, vi afventer en ny fra Nina.