



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maltevang mandag den 9. november 2020

Deltagere: Henrik (nr. 18), Niels Martin (nr. 36), Michael (nr. 24, referent), Anne-Marie (nr. 10) og Michael (nr. 16).

Nina (nr. 20, kasserer udenfor bestyrelsen) deltager kun i møderne efter anmodning fra bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Igangværende sager.
 - a. Opfølgning på haveplan 2020.
 - b. Tilbud på reparation af asfalt og evt. maling af hvide striber på p-pladser.
 - c. Status vedr. "fremmede" biler på vores parkeringspladser.
 - d. Plæneklipper
2. Nye punkter til dagsordenen.
 - a. Opfølgning på efterårshavedag 20/9.
 - b. Beredskabsplan for væltede træer.
 - c. Ny haveplan 2021-2023.
 - d. God omgangstone.
 - e. Jyske Bank indfører gebyr for foreninger (550 kr/kvartal).
 - f. Carportene i forhold til vedtægterne - svar fra PL.
 - g. YouSee kanalændringer og prisstigning.
3. Dato for næste møde.
4. Evt.

Ad 1a: Opfølgning på haveplan 2020

Gartneren kommer i november og planter buske. Plantning af nye nåletræer udsættes foreløbig til foråret, da der pt. er sygdom i træerne. Det beløb vedrørende haveplanen, der som følge heraf ikke er blevet brugt i år, overføres til næste år.

Ad 1b: Tilbud på reparation af asfalt og evt. maling af hvide striber på p-pladser.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på reparation af revner i asfalten på p-pladserne samt maling af hvide striber, så p-pladserne bliver afmærket, og begge de pågældende beløb er meget rimelige, så bestyrelsen

har besluttet at acceptere begge tilbud. Niels Martin kontakter asfaltfirmaet PEAB og meddeler vores accept af de to tilbud samt beder om at opgaven udføres så hurtigt som muligt.

Ad 1c: Status vedr. "fremmede" biler på vores parkeringspladser.

Bestyrelsen forhørte sig om medlemmernes holdning hertil på efterårshavedagen, og der var enighed om, at dette ikke er noget problem, og bestyrelsen tilsluttede sig denne holdning.

Ad 1d Plæneklipper

Vores nu 4 år gamle plæneklipper har ramt en sten på sin officielt sidste tur i denne sæson, så kniven er blevet beskadiget, men nok ikke værre end at den godt kan bruges indtil næste forår, hvis det skulle blive nødvendigt med en ekstra græsslåning. Bestyrelsen er helt med på, at den mekanisk set synger på sidste vers. Vi håber, der kommer et godt tilbud på vores foretrukne model inden næste forår, ellers tager vi den plæneklipper i brug, som vi endnu ikke har pakket ud, men som vi købte "for en sikkerheds skyld" i Bilka, da der var tilbud tidligere på sæsonen.

Ad 2a: Opfølgning på efterårshavedag 20/9.

Havedagen var vellykket, der var god tilslutning og alle opgaver blev løst.

Ad 2b: Beredskabsplan for væltede træer.

Niels Martin har udarbejdet et udkast til en beredskabsplan på basis af tidligere korrespondance med PL og Hillerød Kommune, så medlemmerne er bekendt med, hvad der forventes, hvis et af vore træer vælter ud på offentlig vej. Vi sørger for, at den rundsendes og lægges op på hjemmesiden.

Vores forsikring hos PL forudsætter, at vi sørger for træeftersyn med jævne mellemrum, så vi tilsigter at der foretages træeftersyn hvert eller hvert andet år, baseret på vurderingen i den til enhver tid seneste trærapport. Den seneste trærapport er udarbejdet i september 2019, så bestyrelsen besluttede, at vi godt kan vente med at bestille næste trærapport til næste år.

Ad 2c. Ny haveplan 2021-2023.

Anne-Marie havde til mødet lavet en opdatering af haveplanen for sidste år, som bestyrelsen diskuterede. Bestyrelsen har allerede modtaget tre 3 forslag om vedligeholdelse af fællesterrassen, og de vil blive lagt frem sammen med den øvrige del af haveplanen på generalforsamlingen 2021. Bestyrelsen tager naturligvis gartneren med på råd vedrørende haveplanen og hver gang, der skal plantes.

ad 2d: God omgangstone.

Bestyrelsen lægger vægt på, at vi har et godt forhold til hinanden og en god omgangstone i foreningen. Bestyrelsen har desværre et par gange været ude for at blive overfuset af enkelte medlemmer og blevet holdt ansvarlig for beslutninger, som bestyrelsen har foretaget i fællesskab. Det er selvfølgelig ikke acceptabelt, og selvom de pågældende har undskyldt efterfølgende, er det ikke så rart at have den slags oplevelser med i bagagen, når man udfører frivilligt arbejde.

Bestyrelsen opfordrer til, at sådanne episoder undgås, og at brok og beklagelser så vidt muligt holdes i en konstruktiv tone uden personangreb, da det ellers nok vil blive svært at rekruttere bestyrelsesmedlemmer

fremover. Er man utilfreds med noget, opfordres man til at skrive til bestyrelsen kollektivt via e-mail. Man er også altid velkommen til at bede om et møde, hvor hele bestyrelsen så vidt muligt kan være til stede.

ad 2e: Jyske Bank indfører gebyr for foreninger (550 kr/kvartal).

Vores bankforbindelse, Jyske Bank, indfører til nytår et særligt gebyr for foreninger, så det fremover – fra hidtil at være gratis – vil koste os 2200 kr om året at være kunde hos dem. Niels Martin har fundet ud af, at Nordea gør det samme pr. 1/12-2020, men de er dog lidt billigere end Jyske Bank (1600 kr/år). Danske Bank tager derimod væsentlig billigere med 75 kr i kvartalet – indtil videre i hvert fald.

Niels Martin kontakter Nina og opfordrer hende til at undersøge andre banker og komme med et overblik over, hvilke alternativer vi ellers har.

ad 2f: Carportene i forhold til vedtægterne - svar fra PL.

I forbindelse med, at der er konstateret råd i en carport-stolpe på den vestlige P-plads, har bestyrelsen henvendt sig til PL for råd om, hvordan den sag bedst håndteres. Det er jo ikke et spørgsmål om den udvendige vedligeholdelse, så det er ifølge tidligere generalforsamlingsbeslutning et anliggende for grundejerforeningen.

PL er meget klare i deres tilbagemelding. At der overhovedet findes carporte på fællesarealet, som ovenikøbet er ejet af de enkelte husejere, er i strid med grundejerforeningens formål. Dette burde der være blevet taget højde for allerede da de første carporte blev bygget, så carportene blev "skrevet ind i" vedtægterne. Bestyrelsen vedtog følgende:

- Niels Martin vil begå et notat, der forklarer problemstillingen, så vi dels kan informere medlemmerne mere fyldestgørende og dels kan bringe spørgsmålet op på næste generalforsamling.
- Niels Martin kontakter Hillerød Kommune, som "ejer" lokalplanen, for at høre, om kommunen skal involveres, hvis vedtægterne skal ændres.

ad 2g: YouSee kanalændringer og prisstigning.

Til information for alle vil priserne stige med ca. 5 % pr. 1. januar, og der kommer også de sædvanlige justeringer af programmerne og programpakkerne.

Ad 3: Næste møde

Onsdag den 9. december 2020 hos Niels Martin.

Ad 4: Evt

Bestyrelsen vendte kort følgende emner:

- Etablering af ladestandere (til el-bil) på fællesarealet er et problem for beboere i ejerlejligheder og rækkehuse, indtil myndighederne laver nye lovgivning på området. Det er heller ikke tilladt for enkelte medlemmer at trække deres egne kabler over fællesarealet hen til deres egen carport.
- Ønske om at få etableret en fælles ordning for snerydning.
- Mulighed for på sigt at etablere flere p-pladser på området?
- Afholdelse af den kommende generalforsamling, herunder om det kan ske virtuelt.