



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Maltevang mandag den 9. december 2020

Deltagere: Henrik (nr. 18), Niels Martin (nr. 36), Michael (nr. 24, referent), Anne-Marie (nr. 10) og Michael (nr. 16).

Nina (nr. 20, kasserer udenfor bestyrelsen) deltager kun i møderne efter anmodning fra bestyrelsen.

Dagsorden:

1. Igangværende sager.
 - a. Opfølgning på haveplan 2020.
 - b. Forsegling af asfalt og maling af hvide striber på p-pladser.
 - c. Status vedr. "fremmede" biler på vores parkeringspladser.
 - d. Ny bankforbindelse? Opfølgning på indførelse af gebyr for foreninger i Jyske Bank.
 - e. Carportene i forhold til vedtægterne.
2. Nye punkter på dagsordenen.
 - a. Snerydning.
 - b. Græsslåning
3. Dato for næste møde.
4. Evt.

Ad 1a: Opfølgning på haveplan 2020

Gartneren har lige været her og plantet nye buske i Sydkoven. Bestyrelsen har efterfølgende haft et møde med gartneren, hvor vi har gennemgået beplantningen i både Sydkoven og Østskoven.

Gartneren har vurderet, at en del af vore nåletræer, især dem i Østskoven ud mod Skovledet, meget vel kan være syge pga. bladlusangreb (sitkalus), som følge af de sidste mange milde vintre. Baggrunden for hans vurdering er, at mange af træerne har færre nåle end normalt, og at en del af nålene er visne (brune). Kun tiden vil vise, om træerne vil overleve eller de dør.

Gartneren vurderer ikke desto mindre, at vi godt kan vente med at få udarbejdet næste trærapport til efteråret.

Trampestien i Østskoven kan først tilplantes til foråret.

Ad 1b: Forsegling af asfalt og maling af hvide striber på p-pladser.

Jf. referatet fra bestyrelsesmødet den 9. november 2020 har bestyrelsen accepteret et tilbud fra asfaltfirmaet PEAB om at få udført denne opgave. Det var egentlig planen, at arbejdet allerede skulle have været udført, men det er blevet udsat af PEAB pga. sygdom. Vi regner med, de snart vender tilbage med en ny dato.

Ad 1c: Status vedr. "fremmede" biler på vores parkeringspladser.

Der har indenfor den sidste måned været problemer med, at udefra kommende har parkeret på grundejerforeningens private P-pladser. Der var enighed om, at dette er super irriterende og uacceptabelt.

Bestyrelsen besluttede at sætte et skilt op ved begge P-pladser, hvoraf det fremgår, at der er tale om privat parkering. Der afsættes kr. 500 til dette formål. Ordlyden af skiltet er lovlig.

Ad 1d: Ny bankforbindelse? Opfølgning på indførelse af gebyr for foreninger i Jyske Bank.

Jf. referatet af bestyrelsesmødet den 9. november har Nina (nr 20) lavet en fin oversigt over de gebyrer, banker med filial i Hillerød tager for foreninger.

Danske Bank er væsentlig billigere (300 kr/år) for foreninger end de øvrige banker (størrelsesordenen 2000 kr/år), så set ud fra et økonomisk perspektiv burde vi blot flytte vores engagement fra Jyske Bank (2200 kr/år) til Danske Bank. Når vi ikke blot har vedtaget dette som en formssag, hænger det sammen med, at banken har været involveret i en række uheldige sager over de seneste år, og desuden er det ikke usandsynligt, at banken – som følge af de almindelige markedsmekanismer – indenfor en overskuelig tid vil justere gebyrerne for foreninger op på samme niveau som de øvrige banker.

Bestyrelsen vil på den kommende ordinære generalforsamling bede medlemmerne tage stilling til, om der skal tages etiske hensyn i forbindelse med vores valg af bankforbindelse, eller vi blot skal vælge den billigste.

Ad 1e: Carportene i forhold til vedtægterne.

Som beskrevet i referatet af mødet den 9. november 2020 har Niels Martin lavet et udkast til et notat, der forklarer problemstillingen med henblik på, at vi dels kan informere medlemmerne mere fyldestgørende og dels kan bringe spørgsmålet op på næste generalforsamling. Bestyrelsen diskuterede udkastet, som er vedlagt dette referat.

I denne forbindelse vil Niels Martin undersøge, om grundejerforeningen kan tegne en brandforsikring på carportene (hvis ejerskabet af carportene overdrages til grundejerforeningen), og de enkelte bestyrelsesmedlemmer vil undersøge, om deres brandforsikring pt. dækker deres carportene.

Ad 2a: Snerydning

Anne-Marie har indhentet et tilbud fra firmaet FMT A/S på snerydning og glatførebekæmpelse på grundejerforeningens fællesområde i vinterhalvåret. Hun mener, det vil være en stor hjælp for hende og andre i grundejerforeningen. Prisen pr. gang, der ryddes, er inkl. bagstien 790 kr, hvilket bestyrelsen anså for at være en rimelig pris. Tilbuddet indeholder umiddelbart ingen øvre grænse for antal gange, der

ryddes. Det blev foreslået at dække denne evt. udgift ved at spare op med en beskeden månedlig indbetaling, så man kan opnå en buffer til vintre med mange snedage.

Bestyrelsen agter at fremsætte forslag om fælles snerydning til generalforsamlingen 2021.

Ad 2b: græsslåning

FMT A/S har også fremsendt tilbud om ugentlig græsslåning af fællesarealerne. Med ca. 25.000 kr pr. år, svarende til ca. 1250 kr pr. uge, anså bestyrelsen dette for at være urealistisk højt.

Det blev nævnt, at vi på sigt bør overveje at investere i en professionel robotplæneklipper, det vil være en langt bedre investering.

Ad 3 næste møde

Næste møde finder sted 21. januar 2021 hos Henrik (nr. 18).

Ad 4: eventuelt

Intet