



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: [niels.martin.nielsen@gmail.com](mailto:niels.martin.nielsen@gmail.com)

[www.maltevang.one](http://www.maltevang.one)

---

## Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Maltevang onsdag den 8. juni 2021

Til stede: Anne-Marie (#10), Niels Martin (# 36), Michael (# 16), Michael (# 24), Henrik (# 18)

### Dagsorden:

1. Konstituering
2. Fordeling af opgaver og ansvarsområder.
3. Opfølgning på generalforsamling.
  - a. Haveplan incl. fællesterrasse
  - b. Carporte
  - c. Snerydningsordning
  - d. Opfordring til at lave plan for fliseopretning
4. Planlægning af sommerhavedagen 20/6
5. Sommerfest.
6. Næste møde
7. Evt.

### Ad 1. Konstituering.

Niels Martin (nr. 36):

Formand.

Michael (nr. 24):

Næstformand.

Nina (nr. 20):

Kasserer (udenfor bestyrelsen).

### Ad 2: Fordeling af opgaver og ansvarsområder.

Dagsorden:

Niels Martin

Kontakt PL og kommune:

Niels Martin

Kommunikation medlemmer:

Niels Martin

Medlemsliste:

Nina

Plan for græsslåning:

Henrik og Anne-Marie

Velkomst nye beboere:

Anne-Marie

Kontakt YouSee:

Henrik og Niels Martin

Nøgle til sikringskab:

Niels Martin

Pærer mm:

Ole Jensen (Ole har påtaget sig denne opgave, selvom han ikke er med i bestyrelsen)

Styring af havedag:

Anne-Marie

Haveplan:	Anne-Marie, Michael (nr. 16)
Maskinmester:	Michael (nr. 16)
Referatskrivning:	Michael (nr. 24)

Bestyrelsen vedtog en to-do liste med punkter, der kontinuertligt skal arbejdes med. Denne fremgår sidst i referatet.

## Ad 3: Opfølgning på generalforsamling.

### Ad 3a: Haveplan incl. fællesterrasse.

Bestyrelsen besluttede at skrive de vedtagne forslag om terrassen ind i haveplanen. Bestyrelsen ønsker at tage hensyn til primært nr. 34, som har et stærkt ønske om at bevare træerne i Østskoven længst muligt. Så selvom træerne i Østskoven er høje og ramt af bladlusangreb, vil de så vidt muligt ikke blive fældet, før en trærapport har anbefalet det.

Omvendt vil fældning af træerne kun blive dyrere, jo længere, vi venter, men dette er en pris, vi må betale for dette hensyn.

### Ad 3b: Carporte.

Bestyrelsen glæder sig over, at carport-forslag 2 blev vedtaget på generalforsamlingen, så vi kan få carportene skrevet ind i vedtægterne.

Niels Martin laver udkast til ændring af vedtægternes § 3 (formål) og § 13 (bestyrelsens opgaver). Efter at vi har diskuteret ændringsforslaget internt, vil vi sende dem til PL for at få deres besyv med, inden vedtægtsændringerne bliver fremlagt på en kommende generalforsamling.

### Ad 3c: Snerydningsordning.

Der var enighed om, at før vi laver en kontrakt med firmaet, skal vi være helt sikre på, hvilket maskinel, de kommer med.

Ved nærlæsning af det modtagne tilbud, er det blevet klart for os, at glatførebekæmpelse koster ekstra og faktisk er ret dyrt: 493,75 kr/gang + saltforbrug, som afregnes særskilt). Selve snerydningen koster 790 kr/gang, hvilket også er den beløbsramme, der blev godkendt på generalforsamlingen, hvilket betyder, at glatførebekæmpelse ikke vil indgå i kontrakten.

Vi skal derfor fortsat selv stå for glatførebekæmpelse.

Henrik spurgte, hvorfor vi kun kan bruge sand og ikke salt. Det skyldes en gammel "regel", som blev indført tilbage i 90'erne, fordi der var en formodning om, at fliserne på stierne ikke kunne tåle salt. Men Niels Martin har ikke kunnet finde en vedtagen forordning herom, så det er sandsynligvis bare noget, der er aftalt, men som aldrig er blevet formelt vedtaget på en generalforsamling. Dette betyder, at vi i princippet godt kan beslutte at begynde at salte på stier og P-pladser, uden at fremsætte forslag herom. F.eks. kunne vi opfordre medlemmerne til at henvende sig, hvis de har noget i mod, at vi begynder, at bruge salt i stedet for sand på P-pladser og evt. stier.

Afhængigt af, hvor effektiv, den kollektive snerydningsordning viser sig at være, vil bestyrelsen overveje at etablere en ordning for glatførebekæmpelse på fællesområderne som supplement til den kollektive snerydning, idet især P-pladserne har været meget glatte under perioder med snefald og skiftevis tøj/sol og frost.

## Ad 3d: Opfordring til at lave plan for fliseopretning

Dette blev sat på to-do listen.

Bestyrelsen forudser, at der vil komme nogen udgiftskrævende vedligeholdelsesposter i foreningen. Der var enighed om, at vi så vidt muligt må tage dem lidt ad gangen

## Ad 4: Planlægning af sommerhavedagen 20/6.

Bestyrelsen gennemgik dagens opgaver.

Anne-Marie spørger Benny, hvad det vil koste for ham at bortskaffe haveaffaldet. Er han for dyr, finder vi en anden plan.

Michael #16 styrer havedagen.

Anne-Marie og Michael tjekker øl og vand.

## Ad 5: Sommerfest.

Bestyrelsen stiler efter, at vi arrangerer en sommerfest den 28. august. Formatet for festen bestemmes primo august, da det afhænger af corona-situationen.

Bestyrelsen besluttede, at spørge grundejerforeningens medlemmer, om en eller flere af dem kunne tænke sig at arrangere festen i år. Vi vil gerne pænt opfordre interesserede beboere til at melde sig til Niels Martin eller Michael (#24). Alle udgifter vil naturligvis blive refunderet.

## Ad 6: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes 25. august kl. 19:30 hos Henrik.

## Ad 7: Eventuelt

Intet.

## To-do liste:

Bestyrelsen vedligeholder en liste over punkter, der skal behandles i årets løb:

- Trærapport til efteråret
- Bank: Beholde eller skifte?
- GDPR
- Haveplan
- Fremmede biler på parkeringspladsen - skilt?
- Hjemmeside
- Fliseopretning

---

For referatet: Michael (# 24)