



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Maltevang onsdag den 25. august 2021

Til stede: Anne-Marie, Niels Martin, Henrik, Michael (24)

Afbud: Michael (# 16),

Dagsorden:

1. Opfølgning på haveplanen.
2. Indgåelse af aftale vedr. snerydning.
3. Carporte skrives ind i vedtægterne.
4. Vedligeholdelse af carporte.
5. Status vedr. GDPR.
6. Opfølgning på sommerhavedag 20/6.
7. Nyt vedr. fællesbelysning.
8. CVR nummer og digital post.
9. Status vedr. sommerfest 28/8.
10. Næste møde
11. Evt.

Ad 1. Opfølgning på haveplanen..

Gartneren har været og klippe langs Maltevang og Skovledet. Der er blevet klippet fint ind i siderne og ved udkørslerne. Dog er der klippet for meget af i højden og lidt for friseret, idet vi ønsker et mere vildt udtryk. Anne-Marie taler med Benny om dette.

De sidste normansgraner forventer gartneren bliver plantet i oktober/november. Anne-Marie bestiller i den forbindelse en trærapport.

Ad 2: Indgåelse af aftale vedr. snerydning.

Jfr. referat fra mødet den 8. juni efterspurgte bestyrelsen beboere, som kan henvise til et mødereferat eller andet, hvoraf der fremgår en eventuel beslutning om glatførebekæmpelse med sand (fremfor salt). Der er ikke kommet nogen tilbagemeldinger angående dette. Da det heller ikke fremgår af vedtægterne, antager bestyrelsen, at der blot har været en gensidig forståelse angående dette.

Flere mente, at saltning på p-pladserne er en god ide af hensyn til sikkerheden. Det blev nævnt, at salt ikke er godt for hundepoter, men at ejerne så må sørge for, at vaske hundens poter.

Bestyrelsen besluttede, at Anne-Marie kontakter firmaet med henblik på at lave en aftale efter de retningslinjer, der blev vedtaget på generalforsamlingen, herunder, at aftalen kan opsiges indenfor et år, at der ikke bruges salt samt at der anvendes materiel af passende størrelse på flisearealerne.

Ad 3: Carporte skrives ind i vedtægterne.

Intet nyt.

Ad 4: Vedligeholdelse af carporte..

Mindst én stolpe i carport-rækken ud for nr. 18 skal skiftes indenfor en overskuelig årrække. Som udgangspunkt går bestyrelsen efter en løsning, hvor stolperne ikke går ned i jorden, men er skruet på en cementfod. Der skal en fagmand til at se på dette samt til at vurdere, om konstruktionen er stærk nok til, at midterstolperne kan fjernes (de mange stolper vanskeliggør i visse tilfælde ind- og udstigning af bilerne).

Bestyrelsen fandt det vigtigt at sikre en langtidsholdbar løsning, hvilket blandt andet indebærer, at en udskiftning af stolperne i carporten tænkes sammen med den asfaltreovering, der forventes indenfor de kommende år samt en eventuel udvidelse af parkeringsarealet, så der bliver plads til flere biler. Der var enighed om, at det vil være en god ide, at få lavet en samlet plan for parkeringspladserne, der omfatter både carporte, asfalt, p-pladser og på sigt også ladestandere til el-biler (når lovgrundlaget herfor tillader det).

Ad 5: Status vedr. GDPR.

Bestyrelsen vil tage udgangspunkt i PL's samtykkeerklæring, når vi udarbejder en GDPR aftale for foreningen.

Ad 6: Opfølgning på sommerhavedag 20/6

På havedagen nåede vi alle prioriterede opgaver. Alle, som ikke deltog på dagen, henvendte sig selv for opgaver, som blev tildelt efter behov.

Ad 7: Nyt vedr. fællesbelysning.

Ole Jensen (#14) har monteret nye 9 W LED pærer i lysstanderne. Der var enighed om, at de giver et godt lys og er en stærk forbedring i forhold til de gamle pærer. Ole har også indkøbt armaturer af glas til de lysstandere, der stadig havde de gamle armaturer af plast (som efterhånden var blevet meget skrøbelige).

Ole har også monteret en helt ny 13 watts LED pære ud for nr. 30, så vi kan teste, om denne kan give en yderligere forbedring af belysningen.

Det er af hensyn til sikkerheden vigtigt, at lamperne på stierne er klippet fri af hækken og ikke blot står i et hul i hækken. Bestyrelsen henstiller hermed tydeligt til alle, at hækkene klippes ind, så lamperne i lysstanderne får lov til at lyse i en vinkel på 180 grader (fremfor blot at lyse ud af et hul i hækken).

Ad 8: CVR nummer og digital post.

Da renter fra foreningens bankkonti er blevet indberettet til Skat personligt for Niels Martin, har han valgt at oprette et CVR-nummer til grundejerforeningen. Derved opnås, at foreningens økonomi ikke blandes ind i formanden eller kassererens privatøkonomi, ligesom der sikres en mere smidig overdragelse af ansvar ved formandsskift.

Der er en del tekniske og administrative udfordringer i denne forbindelse, bl.a. er der lovkrav om oprettelse af en digital postkasse.

Ad 9: Status vedr. sommerfest 28/8.

Sommerfesten arrangeres i år af Kirsten og Bjarne (#4) og bliver i år som en forsøgsordning afholdt om eftermiddagen.

Ad 10: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. oktober 2021 kl. 19:30 hos Anne-Marie.

Ad 11: Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle til at huske efterårshavedagen den 10. oktober.

Der er en del ukrudt på bagstien mange ud for mange husstande, så det der ikke pænt ud. I overensstemmelse med, hvad der tidligere er besluttet, er det de enkelte ejeres forpligtigelse at vedligeholde stykket ud for den enkelte matrikel.

Når man har græsslåningsturnus, skal man huske, at der skal slås græs på hele området, altså også langs bagstier og husene (som markeret på den tidligere udsendte tegning).

Vi skal sikre en vejledning til nye beboere, så de bliver gjort bekendt med ret og pligt i foreningen. Der er en sådan på hjemmesiden, men det skal tjekkes.

To-do liste:

Bestyrelsen vedligeholder en liste over punkter, der skal behandles i årets løb:

- Trærapport til efteråret
- Bank: Beholde eller skifte?
- GDPR
- Haveplan
- Fremmede biler på parkeringspladsen - skilt?
- Hjemmeside
- Fliseopretning
- Samlet plan for parkeringspladser, carporte, asfalt og på sigt evt. ladestandere

For referatet: Michael (#24)