



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Maltevang torsdag den 18. november 2021

Til stede: Anne-Marie (#10), Niels Martin (#36), Michael (#24), Michael (# 16) og Henrik (#18)

Dagsorden:

1. Opfølgning på haveplanen.
2. Opfølgning på efterårshavedagen den 10/10.
3. Trærapport / træeftersyn den 25/10 – vi har et risikotræ.
4. Vedtægtsændring vedr. carporte.
5. Status vedr. GDPR aftale.
6. Status vedr. indgåelse af aftale vedr. snerydningsordning.
7. Sneturnus / justering af sneturnus.
8. Status vedr. plæneklipper.
9. Drivhus ved nr. 38.
10. Indbrud i nr. 32 den 2/11.
11. Nyt fra YouSee.
12. Næste møde.
13. Evt.

Ad 1. Opfølgning på haveplanen.

Anne-Marie oplyste, at der stadig mangler at blive plantet graner i Sydskov, det skal helst ske i år. Desuden skal der plantes en taks i en trampesti, der er opstået bag carportene ud mod Skovledet, samt et par jasminer ud mod Maltevang.

Der mangler stadig tilbagemelding fra vores gartner Benny mht. om han kan skaffe træer. Anne-Marie kontakter ham.

Ad 2: Opfølgning på efterårshavedagen den 10/10.

Bestyrelsen undrer sig over, at der ved efterårshavedagen var stort frafald blandt deltagerne allerede ved 12-tiden – længe inden alle opgaver var udført. Der var kun syv deltagere tilbage ved 12:30 tiden.

Problemet var ikke, at der var enkelt, der havde en privat aftale kl. 12, og som i stedet udførte en opgave dagen efter. Problemet var de mange, der ikke kom tilbage, når deres opgave var udført for at høre, om der var mere, de kunne hjælpe med.

Bestyrelsen har ikke tidligere oplevet dette som et problem. Vi henstiller til, at alle fremover bliver og hjælper, til alle opgaver er afsluttet og der er ryddet op, hvilket typisk sker ved 13-tiden. De opgaver, der skulle udføres af de, der ikke kunne være til stede på selve efterårshavedagen, er alle blevet udført tilfredsstillende.

Ad 3: Trærapport / træeftersyn den 25/10 – vi har et risikotræ.

Bestyrelsen har modtaget nedenstående trævurdering inkl. tilbud fra vores gartner, Benny - den vil også blive lagt på hjemmesiden:

”Der er et dobbeltstammet fyrretræ bag garageanlægget ud mod Skovledet som har et flæk ned i stammen hvor det deler sig og dette træ er efter min vurdering et risikotræ og det vil sige at det kan flække i stammen hvor det deler sig og den ene stamme vil sandsynligvis gå ud over skovledet og den anden ind mod garagerne. Man kan se flækket ved at der er friskt harpiks som er løbet ned af barken fra selve flækket. Der er ikke noget at bemærke ved de andre træer på Maltevang. Hermed tilbud på fældning af nævnte dobbeltstammede fyrretræ. Træet bliver klatret ned da det står i krat og tæt op af garager og ud mod fortov og offentlig vej. Alt grenaffaldet bortkøres samt alle stammerne bortkøres. Der vil tages videst muligt hensyn til de små træer som står inde under træet når dette fældes. Udførsel af opgaven skal påregnes at varer cirka 1 dag med larm fra motorsave samt flishugger. Opgaven er prissat til kr 12000 eksklusiv moms.”

Bestyrelsen var enige om, at risikotræet skal fældes hurtigst muligt. Endvidere var der enighed om, at vi ville tage imod Bennys tilbud, som alle fandt rimeligt.

Der er ikke afsat midler til en sådan fældning på haveplanens budget, men hvis det bliver nødvendigt, mener bestyrelsen beløbet må opkræves ekstraordinært. Anne-Marie kontakter Benny om fældningen.

Ad 4: Vedtægtsændring vedr. carporte.

Niels Martin havde inden mødet runsendt forslag ud til, hvordan carportene kan skrives ind i vedtægterne. Det drejer sig konkret om ændring af formålsparagraffen (§3), bestyrelsens opgaver (§13) og afsnittet om godkendelser (§21), hvor vedtægtsændringer er noteret.

I de nuværende vedtægter optræder ordet 'fællesareal' under formålsparagraffen og 'fællesareal' under bestyrelsens opgaver. Bestyrelsen sigter efter at erstatte disse med betegnelsen 'fællesanlæg', som også anvendes i andre paragraffer. Ved at beskrive nærmere, hvad der indgår i betegnelsen 'fællesanlæg' (dvs. udover fællesareal carporte, fællesskur, fællesantenneanlæg samt administration af kabel-TV), vil vedtægtsændringen kunne ske på en forholdsvis enkel måde. Dette kan mest hensigtsmæssigt ske under bestyrelsens opgaver.

Ad 5: Status vedr. GDPR aftale.

Henrik havde inden mødet udsendt et link til en hjemmeside, som tilbød skabeloner til en GDPR-aftale. Da han forsøgte at udfylde skabelonen helt færdig, viste det sig dog, at denne service ikke var gratis. Dette er bestyrelsen ikke interesseret i.

Henrik kigger nærmere på det forslag, PL (Parcelhusejernes Landsorganisation) har lavet for at se, om vi kan bruge det.

Ad 6: Status vedr. indgåelse af aftale vedr. snerydningsordning-

Som omtalt i referatet fra bestyrelsesmødet den 7. oktober, har bestyrelsen ikke mandat til at indgå kontrakt om snerydning med firmaet FMT A/S, som der ellers var lagt op til ved beslutningen om fælles snerydning på årets generalforsamling.

Michael (#24) har forgæves forsøgt at kontakte et andet firma, som han kender.

Anne-Marie vil undersøge, om der kan fremskaffes alternative tilbud fra lokale firmaer samt om gartneren i Fredskovhellet rydder sne.

Ad 7: Sneturnus / justering af sneturnus

Da bestyrelsen ikke har kunnet lave en kontrakt med et firma indenfor de af generalforsamlingen vedtagne rammer, er beboerne nødt til selv at foretage snerydning i vinteren 2021/2022.

Ole Jensen har lavet en nøjagtig opmåling af det samlede fællesområde. Der vil derfor blive udsendt et nyt kort over de 2 delområder, der skal ryddes for sne, samt en turnusliste. Områderne er nu næsten lige store, så derfor vil der ikke være forskel på det antal beboere, der skal rydde hvert område. Dette betyder også, at alle (formand og kasserer eksklusiv) kommer til at rydde hver 9. dag.

Den kost, der sidder på fejmaskinen er slidt og kan ikke bruges til snerydning, så der skal indkøbes en ny.

Bestyrelsen havde en generel diskussion om beboernes mulighed for selv at foretage snerydning. Dette set i lyset af, at fejmaskinen ikke er nem at håndtere og fysisk kræver kræfter, ikke alle har, samt at der bliver flere og flere ældre. Det blev også konstateret, at som reglerne er, er det den enkelte beboers pligt at sørge for nødvendig snerydning på fællesområdet samt stien foran egen matrikel.

En mulighed er at få et samlet tilbud på både at vedligeholde fællesarealerne samt foretage snerydning. Bestyrelsen mener, vi er nødt til at lægge denne sag frem på næste generalforsamling.

Ad 8: Status vedr. plæneklipper.

Der er set på den efter havedagen, den er nu fuldt ud i orden – bortset fra, at der er faldet en fingerskrue af i den ene side af håndtaget. Henrik tjekker skruerne i håndtaget.

Ad 9: Drivhus ved nr. 38.

Beboerne i #38 har forespurgt deres naboer samt bestyrelsen, om de har noget imod at deres to små drivhuse erstattes af et nyt på knap 8 m². Bestyrelsen har ingen indvendinger men har opfordret til, at ejerne selv kontakter kommunen, da der er en række love og bestemmelser, der skal overholdes (bl.a. hegnslov og bygningsreglement).

Ad 10: Indbrud i nr. 32 den 2/11.

Jf. mail udsendt 4. november til alle beboere, har der været indbrud i nr. 32. Bestyrelsen opfordrer til, at alle er ekstra opmærksomme på, hvem der færdes i vores område - ikke mindst her i den mørke tid.

Ad 11: Nyt fra YouSee.

Nina har i en mail den 7. november til alle beboere udsendt nye priser og kanalændringer fra YouSee.

Ad 12: Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde bliver den 20. december 2021 kl. 19:30 hos Niels Martin.

Ad 13: Evt.

Der afholdes generalforsamling i februar 2022, og det forventes at foregå på Grønnevang Skole.

Nr 8 er sat til salg. Niels Martin har i den anledning udfyldt et noget omfattende oplysningsskema fra ejendomsmægleren.

Michael #16 køber sand til glatførebekæmpelse.

Bestyrelsen mener, at der ikke skal slås græs mere i år.

Der var enighed om, at foreningen råder over for mange dårlige skovle og trillebøre. Det blev kort diskuteret, om der skal købes elektriske jern til ukrudtsfjerning. Muligheden for at strø fugesand ud på terrassen blev vendt, dette ville en gang for alle overflødiggøre den enerverende opgave med at fjerne ukrudt.

To-do liste:

Bestyrelsen vedligeholder en liste over punkter, der skal behandles i årets løb:

- Opfordring til at lave plan for fliseopretning
- Bank: Beholde eller skifte?
- Fremmede biler på parkeringspladsen
- Medlemmernes holdning til saltning af stier og parkeringspladser (i stedet for grusning).

For referatet: Michael (#24)