



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf.: 29 63 80 70

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Maltevang torsdag den 15. februar 2022

Til stede: Anne-Marie (#10), Niels Martin (#36), Michael (#24), Michael (# 16) og Henrik (#18)

Dagsorden.

1. Planlægning af generalforsamling.
 - a) Beretning
 - b) Regnskaber
 - c) Budget
 - d) Forslag fra bestyrelsen
 - e) Div. praktiske ting
2. Næste møde.
3. Evt.

Ad 1: Planlægning af generalforsamling.

a) Beretning

Niels Martin havde inden mødet udsendt et udkast, som blev gennemgået. Haveplan 2023-25 skal nævnes heri.

Bestyrelsen indstiller, at den nyvalgte bestyrelse næste år laver en 10-års plan for området. Ud over vedligeholdelse af fællesarealet (fældning og nyplantning af træer) omfatter det fliserenovering, carporte og p-pladser. Bestyrelsen kan se flere større opgaver og mener, det er vigtigt, vi alle kan få et overblik over, hvad vi kigger ind i, især på den økonomiske front. Bestyrelsen mener, der skal professionel hjælp til at lave en sådan plan.

b) Regnskaber

Nina kunne desværre ikke deltage i mødet. Bestyrelsen gennemgik foreningens regnskab. Det blev diskuteret, om det ville være godt med en bankkonto til hver opsparing (alm. opsparing og snerydning og evt. haveplan) fremfor at lade pengene være på en. Flere mente, det ville være nemmere overskue, om der f.eks. spares nok op til snerydning, hvis der er separate konti, ligesom det også forventes at være nemmere at revidere og overtage regnskabet. Bestyrelsen vil tage en snak med Nina om dette.

c) Budget

Der blev udtrykt bekymring for muligheden for at løse de i haveplanen fremlagte opgaver indenfor budgettet. Dette skyldes primært, at det har været nødvendigt at udskyde flere opgaver fra 2021 til 2022, grundet fældning af det store grantræ samt stigende priser på træer og planter.

Bestyrelsen vendte muligheden for at højtryksrense og strø fugesand mellem fliserne, så der ikke så let kommer ukrudt i sprækkerne. Men dette vil sandsynligvis være ret dyrt.

d) Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen gennemgik følgende forslag:

1. Vedtægtsændring

Bestyrelsen vendte kort, hvad der bør stå i appendiks A. Her blev nævnt carporte og vedligeholdelse af fællesareal ved havedage.

2. Snerydning

Bestyrelsen vendte kort udfordringerne med at få lavet en kollektiv snerydningsordning:

- a) Den stigende gennemsnitsalder blandt medlemmerne kalder på etablering af en kollektiv snerydningsordning.
- b) Vinterens afsøgning af markedet tyder på, at den eneste seriøse leverandør ser ud til at være FMT A/S.
- c) Men der er også visse udfordringer ved tilbuddet fra FMT. F.eks. afregnes salt og evt. bortkørsel af sne separat, hvilket – oveni det faktum, at snemængden og behovet for saltning varierer meget fra år til år – gør det svært at have styr på, hvor meget, det vil komme til at koste. Men vi har dog et års opsparring i baghånden fra den forgangne periode.
- d) Det er FMT, der ud fra vejrudsigten vurderer, om der f.eks. er behov for præventivt at salte p-pladser og stier. Dette gør de også, selvom der ikke skal ryddes for sne.
- e) Det er ikke oplyst, hvad salt koster.
- f) Efter et år med ordningen, kan vi nok se, om der evt. skal ske justeringer.

Bestyrelsen var dog enig om, at hvis der skal laves snerydning i grundejerforeningen, er dette den bedste mulighed.

3. Indkøb af fejmaskine.

Bestyrelsen besluttede at opdele forslaget i to:

- a) Vedtages der fælles snerydning, foreslås der indkøbt en maskine til kr. 5-10.000.
- b) Vedtages der ikke fælles snerydning, foreslås indkøbt en mere solid maskine med kost med et budget i størrelsesordenen kr. 10-15.000.

4. GDPR-aftale

Det af Henrik udarbejdede forslag ser fornuftigt ud. De sidste detaljer rettes til, hvorefter forslaget rundsendes.

e) Div. Praktiske ting.

Anne-Marie havde inden mødet udsendt en opdateret haveplan, som sendes ud inden generalforsamlingen. Det er ikke nødvendigt at fremsætte denne som forslag, da der blot er tale om en opdatering.

Henrik tjekker øl og vand i skuret og supplerer om nødvendigt.

Vi har en nøgle til skolen, og vi skal være i kantinen.

Der skal papir mm med til evt. skriftlig afstemning.

Ad 2: Næste møde.

Vi anser det ikke for nødvendigt med flere møder inden generalforsamlingen.

Ad 3: Evt.

En lastbil har væltet en af de hvide sten ved udkørslen ud for nr. 18.

For referatet: Michael (#24)