

Til medlemmerne

## **Referat af Ordinær Generalforsamling**

**Tirsdag den 20. februar 2018 kl. 19.00**

**Sted: Nordisk Lejrskole**

**Tilstede: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 34, 36, 38, 40**

**Fuldmagt: #28**

### Dagsorden:

0. Valg af referent.

**Anette # 18**

1. Valg af dirigent

**Åge # 12**

2. Formandens beretning

Lovlig indkaldt generalforsamling ifølge vedtægter

#### **Dagsorden godkendes**

Nina/formand: Giver et resumé af formandens beretning – takker for et godt år i foreningen og tak til bestyrelsen

3. Aflæggelse af regnskab

Lille overskud, omkostninger til el er faldet pga. de nye sparepærer. Reparation af p-plads lidt billigere end forventet. Brugt lidt mere på haveplanen. Der har været reparation af maskinpark, Ole gennemgår aktiver og passiver.

#### **Regnskabet godkendes.**

4. Rettidigt indkomne forslag

#### Forslag 1: Udvendigt malerarbejde af carporte:

Fællesskuret er malet indenfor de sidste to år og er holdt udenfor forslaget. Ole Jensen gennemgår tilbuddet fra professionel maler. Omkring det økonomiske, så fremgår det af

budgettet - der bliver taget lidt af egenkapitalen (15 000 kr.). Maleren anbefaler, at der skæres nogle centimeter af bunden af carportenes yderbeklædning af hensyn til træets holdbarhed (det skal gøres, inden vi lægger ny asfalt). Det andet forslag lægger op til, at vi selv maler (kan man ikke selv, må den enkelte husstand stille en suppleant). Der fremkommer en del udtalelser om indvendig vedligeholdelse. Bestyrelsen pointerer, at forslagene i denne omgang kun handler om udvendig maling.

Vi går til afstemning: **1a): 16 for – forslaget er vedtaget og forslag 1b bortfalder som følge deraf.**

#### Forslag 2: TV-løsning

Baggrunden er ny lov fra 2016 om at beboere, der er tilsluttet fællesantenneanlæg ikke længere kan tvinges til at være tilsluttet det fælles TV-signal. Bestyrelsen giver et resumé af de tre stillede forslag.

**For: 17 – forslag 2a) er vedtaget** – altså, at bestyrelsen får bemyndigelse til at videreforshandle den bedste aftale med YouSee. De to andre forslag bortfalder derfor.

For bedre at kunne forstå, hvad YouSee's tilbud går ud på, har bestyrelsen lavet et bilag, hvor tilbuddet eksemplificeres – se slutningen af dette referat.

Forslag 3: Området ved Stubbevang ved nr. 8 – tilplantning med bøgehæk – et par meter så området bliver mere lukket af.

**For: 14 – forslaget er vedtaget.**

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Ole Falsvig gennemgår budgettet.

En stigning af kontingent på 365 kr. pr halvår.

**Budgettet bliver godkendt.**

6. Valg af formand

Nina Schertiger (nr. 20) villig til genvalg –  
**Nina bliver genvalgt**

7. Valg af kasserer  
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg –  
**Ole Falsvig bliver genvalgt**

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år  
Ole Jensen (nr. 14) ikke villig til genvalg  
**Katrine stiller op – Gitte Nielsen stiller op.**  
Niels Martin Nielsen (nr. 36) villig til genvalg – **Niels Martin stiller op**

Afstemning foretages ved hemmelig afstemning – hver husstand skriver to navne på sedlen.

**Optælling viser at Niels Martin er genvalgt og Gitte Nielsen bliver valgt ind i bestyrelsen**

8. Valg af to suppleanter  
**Katrine og Ole Jensen bliver valgt som suppleanter**

9. Valg af to revisorer  
Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg – **bliver genvalgt.**  
Kathrine Tovgaard (nr. 28) villig til genvalg – **Katrine bliver genvalgt**

10. Valg af en revisorsuppleant – **Henrik (nr. 40) bliver valgt**

11. Eventuelt -  
Troels spørger, hvad sker der med den lukkede sti ved Stubbevang. **Stien bliver som nu med fliser. Området indgår på lige fod med vedligeholdelse af resten af fællesarealet. Troels vil gerne have fjernet skiltet: Ingen adgang. Nina sørger for at det kommer ned i skuret.**

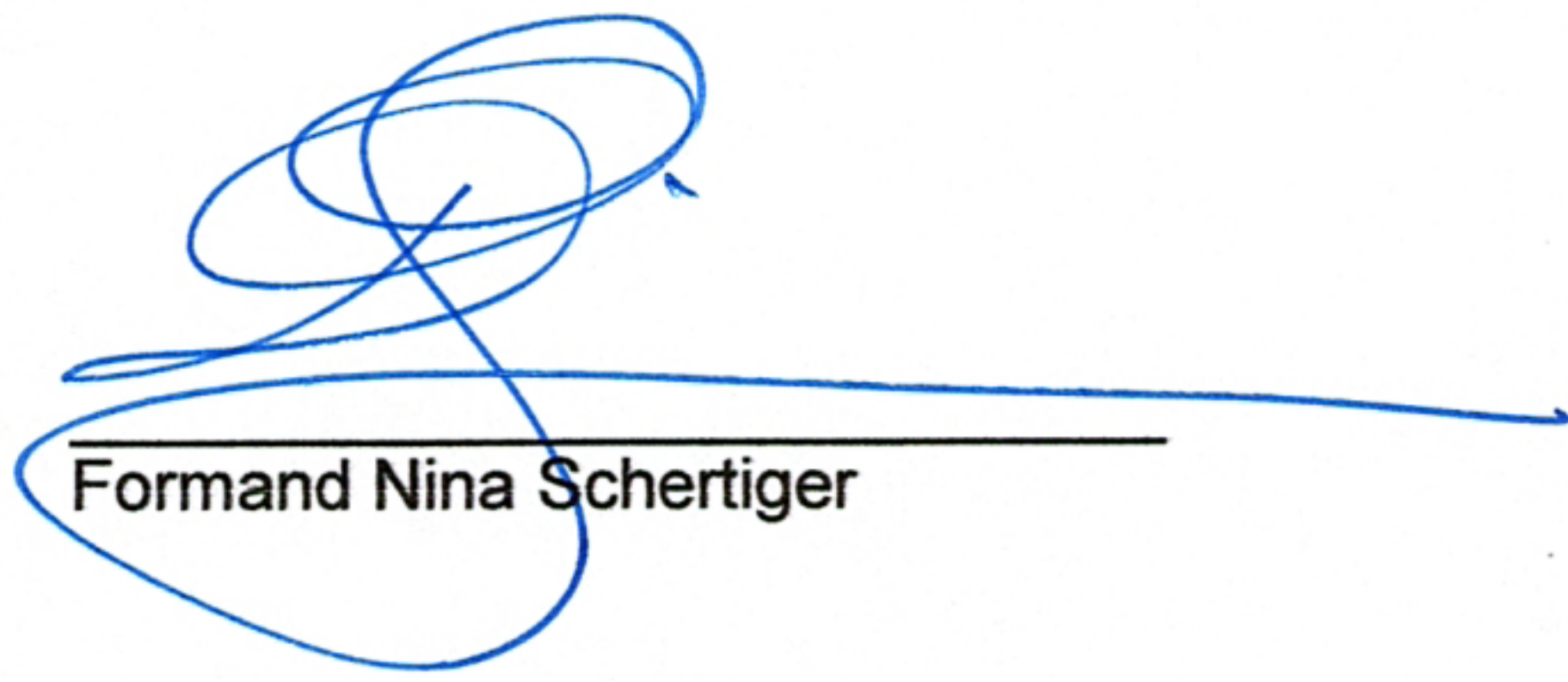
Bjarne spørger til: Algebehandling af tage + fliser på egen matrikel Evt. tilbud fra Bakkegården  
**Ole kommer med et oplæg**

Bjarne vil have et ekstra gelænder for gangbesværede og spørger er der nogle, der har fået det lavet – **Bjarne bliver den første.**

Henrik spørger om det kan konkretiseret, hvad der hører til græsslåning. – **taget til efterretning af bestyrelsen**

Anne Marie spørger om høje træer kan blive fjernet, hvis de generer. **Nina tager kontakt til gartner og de involverede huse.**

Troels spørger ind til vedtægter vedrørende forslag fra bestyrelsen. Troels synes forslagene kommer for sent ud inden generalforsamlingen, så medlemmerne reelt ikke har mulighed for at opstille alternative forslag. **Der er ifølge vedtægterne ikke krav om at forslagene skal ud tidligere. Til gengæld er forslagene kendt fra referater fra bestyrelsesmøderne, så medlemmerne kan der forholde sig til det, og komme med indsigelser eller bidrag.**



Formand Nina Schertiger



Dirigent Aage Vig Nielsen

## **Eksempler til illustration af YouSee's tilbud:**

### Hus nr. 1 ønsker kun grundpakken:

YouSee installerer filter hos nr. 1, således nr. 1 kun kan se grundpakken via de nuværende antennestik.

### Hus nr. 2 ønsker kun mellempakken:

YouSee installerer filter hos nr. 2, således nr. 2 kun kan se grundpakken og mellempakken via de nuværende antennestik.

### Hus nr. 3 ønsker fuldpakken:

Fortsætter uændret i forhold til dag, hvor man kan se fuldpakken via de nuværende antennestik.

### Hus nr. 4 ønsker selv at blande sine kanaler:

YouSee installerer filter hos nr. 4, således nr. 4 kun kan se grundpakken via de nuværende antennestik. Hus nr. 4, kan så via den gratis TV-boks tilkøbe 10, 20 eller 30 valgfrie kanaler, der kun kan ses via boksen. Hvis man vil se de valgfrie kanaler på andre stik, må man flytte boksen, alternativet leje ekstra bokse (99 kr/md).

### Hus nr. 5 ønsker total frakobling fra fællesantenneanlægget ("ingen programforsyning"):

YouSee frakobler tv-signalet hos hus nr. 5, således at hus nr. 5 ikke længere kan se tv (eller for den sags skyld være tilkoblet bredbånd) via antennestikket i huset.

Hus nr. 5 afregner selv omkostningen hertil overfor YouSee (vist nok 700 kr).

Næste faktura fra YouSee til grundejerforeningen vil nedskrive beløbet, som den pågældende husstand tidligere har skullet betale, til nul, og kassereren udsender ikke længere opkrævning vedr. tv-signal til husstanden.

Hus nr. 5 kan fremover fortsætte med at have sit telefon- og bredbåndsabonnement hos YouSee, men kan også vælge en anden leverandør via telefonstikket.

Hus nr. 5 kan også tegne individuelt abonnement på tv-signal fra YouSee eller en anden udbyder, men tv-signalet vil i så fald skulle leveres via telefonstikket, hvilket vil medføre en lavere billedkvalitet end via antennestikket.

Hvis man eksempelvis har firmabetalt Yousee trådløst bredbånd via en Coax 100/20 Mbit forbindelse til brug for sin hjemmearbejdsplads, vil man ikke kunne fortsætte med den nuværende Coax løsning. Alternativet skulle så være bredbånd/TV via telefonstikket (kobberløsning).