



v / Niels Martin Nygaard Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

Tlf. 29638070

E-mail: niels.martin.nielsen@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af ordinær generalforsamling for år 2019 i Grundejerforeningen Maltevang

Afholdt 27. februar 2020 i Beboerforeningen Maltevangs fælleslokale ved Maltevang 23.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (for 2 årig periode)
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af to revisorer
12. Valg af en revisorsuppleant
13. Eventuelt

Formand Nina Schertiger (nr. 20) bød på bestyrelsens vegne velkommen og orienterede om baggrunden for, at bestyrelsen har valgt at afholde mødet i fælleslokalet ved Maltevang 23 (at Nordisk Lejrskole har sat prisen kraftigt op).

ad 1: Valg af referent

Michael (nr. 24) blev valgt som referent.

ad 2: Valg af dirigent

Aage (nr. 12) blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt 4. februar 2020 og derfor lovlig.

Følgende 16 husstande var til stede: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 34, 36, 38, 40.

Der forelå fuldmagt fra nr. 26 og 30.

ad 3: Formandens beretning.

Nina gennemgik kort den udsendte beretning og nævnte, at der ikke havde været de helt store opgaver at løse. Beretningen er også lagt på hjemmesiden www.maltevang.one sammen med gartner gennemgangen af grundejerforeningens træer.

Beretningen blev godkendt

ad 4: Aflæggelse af regnskab

Regnskabet var inden generalforsamlingen udsendt til alle beboere.

Årets resultat var et overskud, især på grund af at det ikke har været nødvendigt hverken at købe nye maskiner eller vedligeholde carportene. Overskuddet er hensat til opsparing.

Regnskabet blev godkendt.

ad 5: Rettidigt indkomne forslag

Der forelå 2 forslag fra bestyrelsen: Et om algebehandling af terrassen og fliserne på fællesarealet og en haveplan.

Forslag 1: Algebehandling

Baggrunden for forslaget er, at ved algebehandling kommer fællesarealet til at se pænere ud, samt at fliserne holder længere. Forslaget betyder, at der afsættes en årlig budgetramme på kr. 8.500. Forslaget tager udgangspunkt i et tilbud fra Bakkegården, som bruger et miljøvenligt middel.

Troels (nr. 8) har haft kontakt med en anden leverandør, der som udgangspunkt vil udføre det samme arbejde for kr. 8.000. Samtidigt ville vedkommende også behandle samtlige beboeres private tage og terrasser for kr. 20.000. Ole (nr. 14) fremhævede, at kun fællesarealet er aktuelt i regi af grundejerforeningen.

Hvis forslaget vedtages, kan der indhentes andre tilbud indenfor budgetrammen.

Bakkegården har i 2019 algebehandlet en forkert carportrække, det har grundejerforeningen ikke betalt for.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2: Haveplan

Forslaget var ikke omdelt inden generalforsamlingen, da tilbuddet fra gartneren var kommet meget sent, men blev først omdelt til de tilstedeværende på selve generalforsamlingen. Forslaget blev gennemgået for deltagerne af Anne-Marie (nr. 10).

Forslaget bestod af en visionsplan og 6 konkrete arbejdsopgaver, som skal udføres over de næste 3 år.

Den årlige budgetramme er uændret kr. 40.000, som fungerer som et fast tilbud.

Flere mente, vores nuværende gartner (Kryger) ikke gør tingene pænt. Han er generelt svær at samarbejde med og man skal rykke ham mange gange, men han har indtil videre holdt budgetrammen. Det blev nævnt, at Kryger som en af de få gartnere laver trærapporter. Bestyrelsen kan vælge en ny gartner, så længe budgetrammen overholdes.

Det blev diskuteret, om fællesterrassen skal nedlægges. For tæller, at den meget sjældent bruges, imod at den medvirker til at give fællesområdet et godt helhedsindtryk. Hvis terrassen på et senere tidspunkt nedlægges, skal den foreslåede haveplan ændres.

Freddy (nr. 34) gav udtryk for modstand mod forslaget om at fælde grantræer mod Skovledet. Dette skyldes, at de i så fald vil få udsyn til en P-plads og få betydeligt flere støjgener. Hvis træerne mod Skovledet er for ringe, skal de fældes og der skal plantes nye, men Freddy mente, man skal vente til gartneren siger, det er nødvendigt.

Bestyrelsen fik efter diskussion følgende mandat, som alle var enige om:

1. En budgetramme på kr. 40.000 hver af de næste tre år (dvs. samme beløbsramme, som hidtil, men nu også gældende for 2020-2022).
2. Den omdelte og opdaterede vision (jfr. forslaget) er rettesnoren.
3. Følgende punkter fra planen udføres i 2020:
 - a. Punkt 1: "Området bag nr. 8 -12 (mod Rytterstien) gøres færdigt. Der mangler fortsat at blive fældet 4 træer (er vedtaget på Generalforsamlingen i 2019) samt genplantning nye træer".
 - b. Punkt 3: "Udskiftning og nyplantning af buske ved fællesterrassen".
 - c. Punkt 4: "Klipning og evt. udskiftning af udgåede buske ud til Maltevang (dette gøres efter behov)". Dette blev allerede vedtaget på Generalforsamlingen i 2019.
4. Planen for de efterfølgende 2 år vedtages på de kommende generalforsamlinger efter forslag fra bestyrelsen

ad 6: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budgettet var udsendt inden mødet. Bestyrelsen foreslog uændret kontingentet til kr. 5.000 årligt. Dette blev godkendt.

ad 7: Valg af formand

Nina (nr. 20) ønskede ikke genvalg. Ingen stillede op som formand. Dirigenten henviste til, at den nyvalgte bestyrelse må vælge en formand af sin midte.

ad 8: Valg af kasserer

Den nuværende kasserer, Ole Falsvig, tilbød at fortsætte som kasserer udenfor bestyrelsen mod en årlig betaling på kr. 10.000. Nina (nr. 20) tilbød vederlagsfrit at være kasserer udenfor bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

ad 9: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (for 2 år)

Da der blev valgt en kasserer udenfor bestyrelsen og ikke en formand, skulle der vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 for 1 år.

Følgende blev valgt for 2 år:

Niels Martin (nr. 36), Michael (nr. 16) og Henrik (nr. 18).

Anne-Marie (nr. 10) blev valgt for 1 år.

ad 10: Valg af 2 suppleanter

Troels (nr. 8) blev valgt til 1. suppleant, Bjarne (nr. 4) som 2. suppleant.

ad 11: Valg af 2 revisorer

Aage (nr. 12) og Kathrine (nr. 28) blev valgt.

ad 12: Valg af revisorsuppleant

Ole (nr. 14) blev valgt.

ad 13: Eventuelt.

Martin (nr. 6) har set en rotte. Der har været en rottefænger ude og se på det, intet tyder på et rottebo. Det er vigtigt, at ingen giver fuglene mere mad end de kan spise.

Den kommende bestyrelse skal tænke på opsparing til fliserenovering.

Dato

Dato

Aage Vig Nielsen
Dirigent

Nina Schertiger
Formand