

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

1^{oh}, 1^{ok} - 1^{or}

(Ejerlejlighedsnr.)

Sandviggård

Gade og husnr.

Hillerød Jorder

Anmelder:

STEMPELMÆRKE
HILLERØD

Landinspektør Steen Jacobsen
Nordre Strandvej 325
3100 Hornbæk - tlf.02 201158
J.nr. 87.3839

KUN GULDGT MED AFSTEMPING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 155000

*Jens Bertsgaard Andersen Haldin
3320 Skovvise* *AP.*

17.05.88 10:07
0000580.00
18734 87

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nre 1^{oh}, 1^{ok}, 1^{ol}, 1^{om}, 1^{on}, 1^{oo}, 1^{op}, 1^{og} og 1^{or} Sandviggård, Hillerød Jorder, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter.

1. Vej, sti, forsyningsledninger.

- 1.1 Fremtidig vedligeholdelse af fælles vej- og stiarealer på hviler grundejerforeningen efter byrådets nærmere anvisninger.
- 1.2 Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, fragtbiler og lignende samt campingvogne er forbudt på eller ud for grundene. Både og lignende må ikke anbringes på grundene.
- 1.3 Grundejerforeningen vedligeholder fælles forsyningsledninger i det omfang de ikke vedligeholdes af vedkommende forsynings-selskab eller af en offentlig myndighed.
- 1.4 Hver enkelte grundejer er pligtig at tåle eller underskrive deklARATIONER med eller uden pant til tinglysning på de enkelte grunde, såfremt dette forlanges af forsynings-selskabet, Kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.
- 1.5 Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger af enhver art kan foretages uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse skal dog såvidt muligt gives et passende varsel inden arbejdet iværksættes.
- 1.6 Grundejerforeningen kan med bindende virkning for grundejerne træffe nærmere aftale med kommunalbestyrelsen om placering af renovationsstativer.
- 1.7 Området er forsynet med fællesantenneanlæg og der må ikke findes udvendige antenner på de enkelte bygninger. Den udførte fællesantenneinsatallation skal respekteres og fællesledninger skal tåles fremført på de enkelte ejendomme.
- 1.8 Belysning af fællesarealer sker via el-bimåler opsat i udhus på Maltevang 2, matr.nr. 1^{ok}. Ejendommen er pligtig at respektere installationen og grundejerforeningen er forpligtet til at betale elforbruget med a'conto beløb fire gange årligt med endelig afregning med grundejeren, når årsgørelsen foreligger.

2. Fællesareal, beplantning

- 2.1 Terrænregulering må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Ansøgning om sådan tilladelse vedlægges erklæring fra de berørte grundejere.
- 2.2 Beplantning og indretning af fællesareal udføres af bygherren efter Kommunens nærmere anvisninger.
Ændringer heri kan alene ske efter forhandling med Byrådet.
Fællesarealet overdrages grundejerforeningen i overensstemmelse med disse anvisninger.
- 2.3 Grundejerforeningen vedligeholder beplantningen og kan foretage efterplantning efter nærmere aftale med Byrådet.
- 2.4 De ubebyggede dele af grundene skal være vel vedligeholdte.
- 2.5 Hvis plantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det foran anførte, kan den påtaleberettigede og/eller grundejerforening lade arbejdet udføre af andre for den misligholdende grundejers regning.
- 2.6 På havearealerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.
- 2.7 Grundejerforeningen vedligeholder iøvrigt fællesareal. Havehegn vedligeholdes af den enkelte grundejer.

3. Bebyggelsens karakter og vedligeholdelse

- 3.1 Bebyggelsen er opført i en samlet enhed, hvis karakter ikke må ændres uden Byrådets godkendelse.
- 3.2 Forandringer af disse bygningernes ydre facader må ikke foretages, hverken med hensyn til form, materialer eller farve uden Byrådets godkendelse. Al vedligeholdelse skal ske med materialer og farver, der svarer til de benyttede ved udstedelsestidspunktet af ibrugtagningstilladelsen.
- 3.3 Bebyggelsen må kun benyttes til beboelse. Liberalt erhverv må drives i eller fra ejendommene i det omfang det ikke er til ulempe for de andre ejendomme, og iøvrigt først efter opnåelse af Byrådets godkendelse.

4. Påtaleret og tinglysning

- 4.1 Påtaleberettiget ifølge nærværende deklARATION er Hillerød Byråd.
- 4.2 Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

- 4.3 De påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklara-
tionens bestemmelser, såfremt samtykke dertil i hvert enkelt
tilfælde gives af grundejerforeningen og de af dispensations-
forholdet berørte personer.
- 4.4 Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på samt-
lige parceller af matr.nr. 10h, 10k- 10r Sandviggård, Hil-
lerød Jorder.
- 4.5 Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommenes
blade i tingbogen.
- 4.6 Alle sager vedrørende deklarationen skal anlægges ved Hillerød
Ret, under hvilken ejendommen er beliggende.


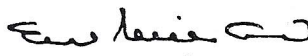
Således tiltrådt:

Hillerød, den 21/7-88

som ejer af matr.nr. 10h, 10k -10r Sandviggård.

Godkendes af Hillerød Byråd i medfør af Kommuneplanlovens § 36,
idet bemærkes, at udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Hillerød Byråd, den 25. juli 1988

B.b.v)

 Jens S. Jensen / 
 Svend Erik Aaen

REGISTRERET
 RETTEN I HILLERØD

17.09.88. 19345

LYST. AKT KNR 570 ANM.: TIL HINDER ER


 Bodil Kortzau
 kontorleder

Pantegæld