

Ole Jensen

Fra: Kim Niels Sørensen <kins@hillerod.dk>
Sendt: 3. juli 2017 15:05
Til: Ole Jensen
Emne: SV: Grundejerforeningen Maltevang - nedlægges af foreningens adgangsveje på Stubbevang og Skovledet

Hej Ole

Hillerød Kommune bekræfter hermed, at kommunen fremover varetager vintertjeneste på de i nedenstående mail anførte fortovsstrækninger.

Med venlig hilsen

KIM

Fra: Ole Jensen [mailto:OLJ@brf.dk]
Sendt: 28. juni 2017 07:53
Til: Kim Niels Sørensen
Emne: Grundejerforeningen Maltevang - nedlægges af foreningens adgangsveje på Stubbevang og Skovledet

Hej Kim,

Til brug for kommunens planlægning for den kommende vintersæson, kan jeg oplyse, at Grundejerforeningen Maltevang har holdt ekstraordinær generalforsamling den 27. juni, hvor det er besluttet, at nedlægge foreningens adgangsveje på Stubbevang og Skovledet via foreningens tværgående sti, jf. også den vedlagte korrespondance.

Ovennævnte betyder, at kommunen fra den kommende vintersæson overtager foreningens ansvar for vintertjenesten på hhv. Stubbevang fra foreningens sydlige matrikelskel –forbi nedlagt adgangsvej - og frem til matrikelgrænse for Stubbevang 8 og på Skovledet fra foreningens sydlige matrikelskel – forbi nedlagt adgangsvej -og frem til Maltevang.

Jeg kan oplyse, at det fysiske arbejde med nedlæggelse af adgangsvejene fra Skovledet og Stubbevang bliver udført primo oktober måned af professionelt gartnerfirma, som beskrevet i tidligere mails, jf. vedlagte, hvor du den 9. maj har godkendt denne fremgangsmåde. Når arbejdet er udført sender jeg billeddokumentation til din orientering.

Du må meget gerne bekræfte, at kommunen fra den kommende vintersæson overtager ansvaret for foreningens vintertjeneste, som beskrevet ovenfor. På forhånd tak.

Hilsen og god sommer.

Ole

Fra: Kim Niels Sørensen [mailto:kins@hillerod.dk]
Sendt: 9. maj 2017 14:56
Til: Ole Jensen
Emne: SV: Snerydning på Skovledet og Stubbevang

Hej Ole

Tak din henvendelse, hvor du bl.a. beskriver de fysiske tiltag som foreningen vil foretage, i forbindelse med en eventuel sløjfning af adgangsvejene fra Skovledet og Stubbevang.

De beskrevne tiltag ved en eventuel sløjfning af de to adgangsveje kan fuldt ud accepteres af Hillerød Kommune og etableringen af et trådhegn vurderes at være en rigtig god ide, da det vil imødegå muligheden for dannelse af en "trampesti" i etableringsfasen.

Med venlig hilsen

KIM

Kim Niels Sørensen

Fagansvarlig for veje og vinter

Trafik, Vej og Park – By og Miljø

HILLERØD KOMMUNE | Trollesmindealle 27 | 3400 Hillerød | Telefon: 7232 0000 | hillerod.dk | CVR 29189366
EAN-nr 5798008307416

Fra: Ole Jensen [<mailto:OLJ@brf.dk>]

Sendt: 4. maj 2017 08:20

Til: Kim Niels Sørensen

Emne: Snerydning på Skovledet og Stubbevang

Hej Kim,

Med henvisning til den vedlagte korrespondance, kan jeg oplyse, at vi har haft en foreløbig drøftelse i Grundejerforeningen vedrørende nedlæggelse af vores adgange fra foreningens areal til henholdsvis Skovledet og Stubbevang via lågerne fra vores stisystem. Jeg gør opmærksom på, at vi endnu ikke har taget en endelig beslutning.

Til brug for vores videre beslutningsarbejde, vil jeg meget gerne høre din vurdering af vores planer, såfremt vi vælger at nedlægge de 2 adgange.

Skovledet:

Jeg vedlægger foto 715 (låge ind mod fællesareal) og foto 714 (låge ud mod Skovledet), hvor du kan se, hvordan arealet fremstår i dag.

Det er vores hensigt, at fjerne 7,5 meter flisebelægning incl. sand, samt de to låger. Arealet bliver efterfølgende fyldt op med jord, hvor der etableres en græsribat på 1 meter ud mod fortovet på Skovledet (naturlig forlængelse af nuværende græsribat), mens restarealet på 6,5 meter bliver beplantet med et nødvendigt antal grantræer på ca. 2 meters højde pr. træ, samt et antal buske, således beplantningen bliver en naturlig forlængelse af nuværende grantræsbeplantning. Herudover er det planen, at vi etablerer et trådhegn på 1 meter i højden fra naboskel mod syd til nuværende granbeplantning for at signalere, at der er adgang forbudt.

Stubbevang:

Jeg vedlægger foto 717 (låge ind mod fællesareal) og foto 716 (låge ud mod Stubbevang), hvor du kan se, hvordan arealet fremstår i dag.

Det er vores hensigt, at fjerne 2-3 meter flisebelægning incl. sand, samt lågen. Arealet bliver efterfølgende fyldt op med jord, hvor der etableres en græsribat på 1 meter ud mod fortovet på Stubbevang (naturlig forlængelse af nuværende græsribat), mens restarealet på 1-2 meter bliver beplantet med et nødvendigt antal høje buske, således beplantningen bliver en naturlig forlængelse af nuværende skov mod vores sydvendte naboskel. Herudover er det planen, at vi etablerer et trådhegn på 1 meter i højden fra nuværende beplantning til naboskel mod nr. 8 for at signalere, at der er adgang forbudt.

Det er hensigten, at vi kontakter professionel gartner for yderligere input m.v.

Spørgsmål:

Vil den skitserede fremgangsmåde kunne accepteres af Hillerød kommune, såfremt foreningen vælger at nedlægge vores adgange fra foreningens areal til henholdsvis Skovledet og Stubbevang via lågerne fra vores stisystem. Det vil i givet fald betyde, at Hillerød kommune overtager snerydningsansvaret på Skovledet og Stubbevang vedrørende det stykke, som er foreningens ansvar, jf. den løbende korrespondance.

Når jeg har din tilbagemelding arbejder vi videre med projektet, og såfremt det besluttes i foreningen, at vi vil nedlægge de omtalte adgange sender vi en officiel meddelelse til Hillerød kommune.

Hvis der er spørgsmål til det fremsendte, skal du endelig kontakte mig.

Hilsen Ole

Fra: Kim Niels Sørensen [<mailto:kins@hillerod.dk>]

Sendt: 27. marts 2017 13:50

Til: Ole Jensen

Emne: SV: Regler for snerydning

Hej Ole

Hermed svar på dine supplerende spørgsmål vedrørende ansvaret for vintertjeneste i relation til adgangsveje.

Såfremt Stubbevang 4 og 6 nedlægger deres adgangsveje til Stubbevang, overtager kommunen ansvaret for vintertjenesten ud for deres respektive matrikler.

Såfremt foreningen nedlægger adgangsvejene på Stubbevang og Skovledet til den tværgående sti, overtager kommunen ansvaret for vintertjenesten på hhv. Stubbevang fra foreningens sydlige matrikelskel –forbi nedlagt adgangsvej - og frem til matrikelgrænse for Stubbevang 8 og på Skovledet fra foreningens sydlige matrikelskel – forbi nedlagt adgangsvej -og frem til Maltevang.

Ved nedlæggelse af en adgangsvej skal eksempelvis låge, port og lignende fjernes og det skal efterfølgende sikres, at der ikke kan opnås adgang eksempelvis ved etablering af hegn, plankeværk eller hæk. Det er således ikke tilstrækkeligt, at eksisterende adgangsvej låses eller blokeres med brædder, sten eller lignende.

Hvis der er adgang fra en nedlagt adgangsvej – eksempelvis via en trampesti gennem en nyplantet hæk - betragter kommunen ikke adgangsvejen som nedlagt.

Nedlæggelse af adgangsveje skal skriftligt meddeles til kommunen inden adgangsvejen nedlægges.

Hvis man ønsker at "genetablere" nedlagte adgangsveje, skal man ansøge kommunen om tilladelse hertil.

Jeg håber, at ovenstående er svar på dine spørgsmål.

Venlig hilsen

KIM

Fra: Ole Jensen [<mailto:OLJ@brf.dk>]

Sendt: 22. marts 2017 19:53

Til: Kim Niels Sørensen

Emne: SV: Regler for snerydning

Hej Kim,

Tak for svar. Håber det er ok med et sidste vigtigt spørgsmål, så skal du nok slippe for mig.

Hvis nr. 4 og 6 fjerner deres havelåger og lukker åbningen med en beplantning, vil de så være omfattet af kommunens snerydning?

Hvis foreningen vælger at lukke for adgangen* fra foreningens areal ud til fortovet på stubbevang, og ligeledes lukke for adgangen ud mod fortovet på Skovleddet, betyder det så, at kommunen vil have den fulde snerydningspligt for både Stubbevang og Skovleddet, idet der i så fald ikke vil være adgang til hverken fortovet på Stubbevang eller fortovet på Skovleddet fra foreningens areal?

*I dag er der adgang til de pågældende fortov via to låger – skal lågerne fjernes og åbningen beplantes eller vil det være ok, at låse lågerne med hængelås?

Når jeg har svar på ovennævnte spørgsmål, kan jeg give medlemmerne en fuldstændig tilbagemelding. På forhånd tak for din hjælp.

Hilsen Ole

P.S.: - jeg kan oplyse, at vi i anden anledning drøfter muligheden for lukke for adgangen til foreningens areal via de pågældende låger ved Skovleddet og Stubbevang. Dette begrundes med, at to af vores medlemmer har haft indbrud i vinter (gennem de sidste 10 år har vi haft rigtig mange indbrud i foreningen).

Fra: Kim Niels Sørensen [<mailto:kims@hillerod.dk>]

Sendt: 22. marts 2017 15:32

Til: Ole Jensen

Emne: SV: Regler for snerydning

Hej Ole

Ja, det betyder at kommunen fremover udfører vintertjeneste på fortovet, markeret med grøn.

Der er desværre ingen mulighed for at indgå aftale med kommunen om at snerydde det pågældende fortov (markeret med lilla).

Med venlig hilsen

KIM

Fra: Ole Jensen [<mailto:OLJ@brf.dk>]

Sendt: 20. marts 2017 15:56

Til: Kim Niels Sørensen

Emne: SV: Regler for snerydning

Hej Kim,

Mange tak for dit svar.

Betyder det, at kommunen fremover sørger for at snerydde de med grønt markerede områder?

Er der eventuelt mulighed for, at indgå aftale med kommunen om, at kommunen snerydder det pågældende fortov?

Jeg spørger fordi kommunen aldrig tidligere har ryddet sne på de pågældende grønne områder.

Fra: Kim Niels Sørensen [<mailto:kins@hillerod.dk>]

Sendt: 20. marts 2017 15:18

Til: Ole Jensen

Emne: SV: Regler for snerydning

Kære Ole Jensen

Tak for din henvendelse vedrørende spørgsmål til ansvarsfordeling i forbindelse med vintertjeneste på Stubbevang.

Ifølge den nye vejlov, forholder ansvarsfordelingen i forbindelse med vintertjeneste sig således:

Selve vejen Stubbevang er kommunevej og snerydning og saltning af kørebanen er derfor kommunens ansvar.

Ansvaret for vintertjenesten på fortovet er opdelt i forhold til hvor der er adgang fra private matrikler og er derfor hhv. privat ansvar og kommunalt ansvar.

- Fortovsstykket længst mod nord, på hjørnet af Maltevang og Stubbevang (ud for Maltevang 2) er kommunalt ansvar (på kortudklippet markeret med grøn). Dette skyldes at der ikke er sammenhængende adgang fra grundejerforeningens og Maltevang 2's areal, via offentligt fortov eller sti til denne fortovsstump.
- Maltevang 4 og 6 har direkte udgang til fortovet via deres havelåger og dette fortovsstykke er derfor privat ansvar (på kortudklippet markeret med lilla). Ejerne af matriklerne har personligt ansvaret.
- Maltevang 8 har ligesom Maltevang 2, ikke sammenhængende adgang til fortovet via fortov på kommunal vej eller offentlig sti og dette stykke fortov er derfor kommunens ansvar.
- Til sidst er der fra grundejerforeningens areal adgang til det sydligste stykke fortov og her er det derfor privat ansvar, der her tilfalder selve grundejerforeningen. Hvordan dette ansvar fordeles internt i grundejerforeningen, er grundejerforeningens egen beslutning.



Det er mit håb, at ovenstående er svar på dine spørgsmål.

Med venlig hilsen

Kim Niels Sørensen

Fagansvarlig for veje og vinter
Trafik, Vej og Park – By og Miljø

HILLERØD KOMMUNE | Trollesmindealle 27 | 3400 Hillerød | Telefon: 7232 0000 | hillerod.dk | CVR 29189366
EAN-nr 5798008307416

Fra: Ole Jensen [<mailto:OLJ@brf.dk>]

Sendt: 9. marts 2017 16:03

Til: Kim Niels Sørensen

Emne: Regler for snerydning

Til Kim Sørensen, Hillerød kommune.

Jeg sidder i bestyrelsen i Grundejerforeningen Maltevang 2-40, Hillerød, hvor vi har brug for en afklaring omkring regler for snerydning.

Vi er 20 husstande, der er beliggende på grundejerforeningens areal. Mit spørgsmål drejer sig specifikt om husstandene 2, 4, 6 og 8, der alle har baghaver ud mod offentligt fortov på Stubbevang, jf. vedlagte foto fra Google Mapp.

I forbindelse med snefald har vi mange gange konstateret, at den offentlige snerydning på Stubbevang betyder, at sne fra vejen bliver skubbet op det omtalte fortov på Stubbevang, hvor Maltevang nr. 2,4,6 og 8 via deres baghaver grænser op.

Spørgsmål der ønskes afklaret via ansvar for snerydning på Stubbevang:

Er det Grundejerforeningen og dermed alle 20 medlemmer, der har ansvaret for den omtalte snerydning på Strubbevang?

Er det alene Maltevang nr. 2,4,6 og 8 som har ansvaret for at rydde sne ud for deres baghaver?

Er der overhovedet noget ansvar, når den offentlige snerydning på Stubbevang betyder, at sne fra vejen bliver skubbet op på fortovet?

Hvis der er spørgsmål til det fremsendte, skal du endelig kontakte mig, ligesom jeg gør opmærksom på, at min henvendelse alene er for, at vi internt i Grundejerforeningen kan få præciseret reglerne. Jeg afventer din tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Ole Jensen
Maltevang 14
3400 Hillerød
Mobil: 30856036

Browser address bar: <https://www.google.dk/maps/@55.9293603,12.3307955,3a,75y,180h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBWUTAIXzixFUvpf2...>

Tab: Stubbevang – Google Maps

Menu: Filer Rediger Vis Favoritter Funktioner Hjælp

Bookmarks: <https://www.tinglysning.d...> Foreslåede websteder NemID - Log ind med nø...



Hent Google Chrome

Prøv en hurtig og sikker browser med indbyggede opdateringer

Street View interface for Stubbevang, Hillerød, Hovedstaden. Street View history: Street View – maj 2016.

Map inset showing location: Stubbevang, Hillerød, Hovedstaden. Map controls: Udvid, Satellit. Address: 2 Maitevang, Hillerød, Region Ho... Google

Windows taskbar icons: Internet Explorer, File Explorer, Google Chrome, Outlook, Office Word, Office PowerPoint

Venlig hilsen

Ole Jensen
Erhvervsrådgiver
Erhverv Udlån Øst

T+45 45 26 24 83 | M+45 30 85 60 36
Klampenborgvej 205 | 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 13 40 98 38



En god ven af huset - se mere på brf.dk



BRFKredit sender e-mails og vedhæftede dokumenter i ikke-krypteret form. Hvis du ikke ønsker at modtage oplysninger fra BRFkredit pr. e-mail, beder vi dig meddele os det via brev eller e-mail. Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du modtager e-mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt. Samtidig beder vi dig slette e-mailen uden at videresende eller kopiere indholdet.