



v / Nina Schertiger  
Maltevang 20  
3400 Hillerød  
Tlf. 25 26 13 47  
Email [nina.schertiger@gmail.com](mailto:nina.schertiger@gmail.com)

#### Mål

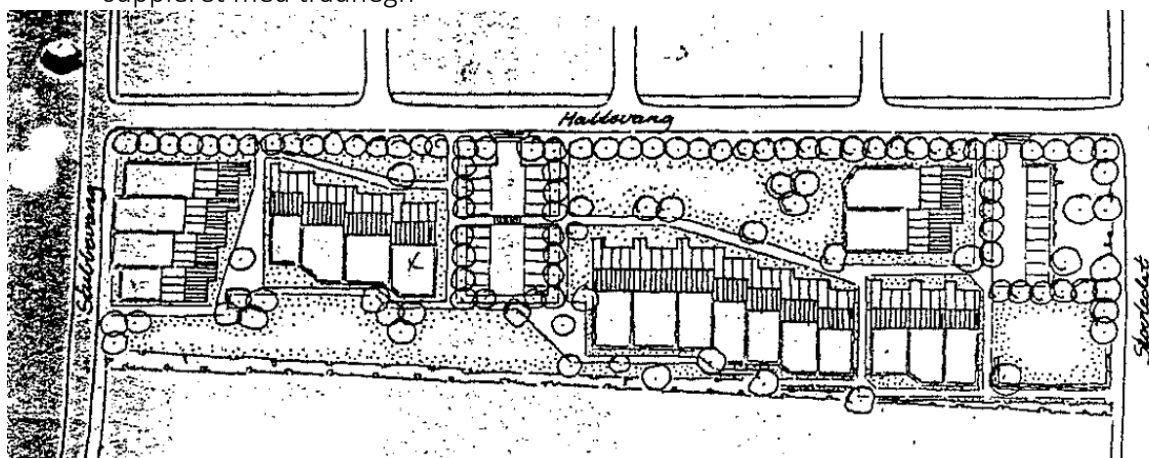
- Grundejerforeningen Maltevang's beboere ønsker at bo i et velholdt, pænt og grønt område. De opgaver medlemmerne selv kan løse håndteres på havedage og en gartner varetager de opgaver der kræver professionel indsats i henhold til en aftalt 3 årig plan som vedligeholder og udvikler området. Det er også vigtigt, at foreningen fra en sikkerhedsmæssig vinkel har et godt område.

#### Forventninger

- Beboerne har en forventning om at der ikke benyttes mere end det aftalte beløb til gartner om året og at området vedligeholdes og udvikles i henhold til planen. Hvis der opstår akutte situationer som kræver en ændring af planen, så skal det aftales igennem bestyrelsen via kontakt person Nina Schertiger.

#### Lokalplanen siger

- Hegning i såvel neboskel som vejskel må kun etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn



#### Medlemmernes egen indsats

- Der afholdes havedag 3 gange hvert år (april, juni og september), hvor mindst en person fra hvert hus (20 huse) skal deltage i arbejde på fællesarealet i 3 timer per havedag. På havedagen udføres typisk følgende opgaver:
  - Beskære / klippe buske ned på hele området
  - Klippe hæk op til bagvedliggende naboer
  - Lugning af bede
  - Rydde rundt om mindre træer for at give dem luft
  - Rensning af tagrender, fejning osv
  - Fjernelse af haveaffald
- Medlemmerne slår selv græsset på fællesarealet, samt luger på flise gange og terrasse

## Økonomi og tidsplan

- Over den treårige periode har vi max. 120.000 til rådighed, dog således at vi efter år 1 max. kan have brugt 40.000 og efter år 2 max. brugt 80.000 ialt for år 1 og 2 osv.

## Hvad vi beder om

- Vi beder om en 3 årig plan for vores område, med en oversigt over hvordan området skal fornyes og vedligeholdes. Foreningen ønsker, at de meget høje grantræer over tid skiftes ud med træer som ikke vokser sig så høje, og som stadig skærmer af for de omkringliggende veje og beboelser.
- Planen skal klargøre hvad der forventes varetaget af foreningen og hvad der foretages af bydende gartner.
- Ud imod Skovledet og Stubbevang er der idag låger, dem vil vi gerne nedlægge så der ikke længere er indgang via stisystem bag husene – denne opgave skal løses inden vinterperioden – medlemmerne forventer selv at fjerne låge og fra gartner beder vi om oplæg til hvad gartner eller vi selv kan plante for at lukke de to indgange af.

## Oversigt over området set oppefra.



## Oversigt over området med afmærkning af de 4 mest vigtige områder af fælles arealet som planen og arbejdet skal dække.

