



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 25 26 13 47
Email nina.schertiger@gmail.com

Velkommen til grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød

Information til kommende / nye medlemmer af foreningen.

Hermed en kort beskrivelse af "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød" – med henblik på kommende og nye medlemmer.

Når man køber rækkehus på Maltevang bliver man samtidig medlem af vores Grundejerforening "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød". Foreningen består af 20 husstande og råder over et stort grønt fælles areal bestående af; område med borde og bænke, afskærmet af buske, en stor græsplane, et gangsystem belagt med fliser og to store parkeringsarealer med carporte, hvor hver husstand har en carport.

Foreningens medlemmer har ansvaret for vedligeholdelse af området. Arbejdet planlægges af bestyrelsen, som indkalder til 3 havedage om året hvor de fleste opgaver løses. Hvis der skal laves store opgaver (rydning af et område, beplantning af et område osv) benyttes professionel betalt hjælp udefra som betales via kontingentet og aftales på den årlige generalforsamling.

Foreningen har en fornuftig økonomi. Kontingentet er lavt set i forhold til andre foreninger, da vi har aftalt at klare det meste af vedligeholdelsen selv. Vi er dog kommet til et tidspunkt hvor vi mener at det nu er det rette tidspunkt at gå igang med opsparing til kommende større vedligeholdelser – og dette planlægges og godkendes af foreningens medlemmer på generalforsamlingen.

Foreningen ejer selv kabel-tv anlæg med tilslutning til YouSee Kabel TV (aftalen med YouSee kan fra oktober 2017 opsiges med 1 års varsel), herunder adgang til den faste store programpakke i Region Hovedstaden. Det betyder, at vi har en meget fordelagtig prisaftale og betalingen er indeholdt i kontingentet til foreningen.

Som nævnt planlægger og indkalder bestyrelsen til de nødvendige arbejdsdage og sørger desuden for at en række øvrige fælles arbejdsopgaver bliver løst. Er man forhindret i at deltage på en arbejdsdag, kan man i samråd med formanden udføre arbejdsopgaverne en anden dag.

Græsslåning på fælles arealerne fordeles årligt, så hver husstand slår græs een gang i løbet af en sæson. Foreningen har græsslåningsmaskine til brug for dette arbejde. Om vinteren er det også de enkelte husstande der sørger for at stier som hører til eget hus bliver ryddet forsvarligt, derudover er der en snefyndningsplan som sikrer, at der ryddes sne på fælles arealerne på daglig basis i sneperioder. Det drejer sig om parkeringsplads, fælles stier, samt fortove ud til Skovleddet og Stubbeveng. Der må ikke saltes på fælles arealerne – der står grus i containere som kan bruges til at strø på isglatte områder.

Udover de faste opgaver er det velset, at alle medlemmer i dagligdagen tænker på vores områder, vi har alle en interesse i at der altid ser pænt ud. Derfor er det nødvendigt, at de enkelte medlemmer ser sig

omkring i det daglige og lige tager et nap hvis der er noget der trænger eller fortæller det videre til bestyrelsen hvis der er noget galt.

Hvis man ikke selv kan udføre de almindelige opgaver i foreningen som havedage, snerydning og græsslåning, så må den enkelte beboer arrangere hjælp udefra. De enkelte medlemmer kan eventuelt give ideer til hvor der kan søges hjælp mod betaling, hvis man ikke har mulighed for at trække på familie og venner.

Hvert år i februar afholdes generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse på ialt fem medlemmer. Som medlem af grundejerforeningen må man være indstillet på at bruge sin demokratiske ret og være aktiv i foreningens arbejde. Vi opfordrer også til at medlemmerne melder sig til bestyrelsesarbejdet, så der kan skiftes ud og vi alle kan deles om det arbejde der skal foretages.

Der gennemføres jævnligt en medlemsundersøgelse for at sikre, at vi har et konsolideret billede af foreningen og medlemmernes tilfredshed og fokusområder.

Ønsker man at bygge udhæng, skur, udestue osv er det meget vigtigt at man først henvender sig til bestyrelsen og siden selv sørger for at skaffe de nødvendige godkendelser, som bygge tilladelser hos direkte naboer, bestyrelsen og kommunen.

Foreningen har det sidste år lavet et elektronisk arkiv som indeholder al information om foreningen herunder meget materiale om byggerier der er foretaget igennem årene, som kan bruges når man selv planlægger en ændring. Der er også information om hvilken type maling der benyttes til udendørs træværk osv.

Referat af bestyrelsesmøder udsendes til alle medlemmer efter hvert møde, så vi sikrer at der er fuld synlighed omkring de ting der arbejdes med i bestyrelsen.

Foreningen er medlem af Parcelhusejernes Landsforening (PL), herigennem har vi vores forenings forsikring, og det er muligt at søge information og hjælp – derudover vil der igennem denne forening blive opsat en hjemmeside så al information omkring foreningen bliver gjort tilgængelig for alle.

Til hver husstand hører en carport. Carporten følger det hus der har opført den uanset ejerskifte. Foreningen har en oversigt over hvilken carport der hører til hvilket hus. Det er kun tilladt at parkere med biler og motorcykler i carportene og på parkeringspladsen.

Bemærk at bilkørsel ikke er tilladt på flisebelægningen, heller ikke ved ind- og udflytning.

Foreningen har et godt naboskab, hvor der holdes øje med hinanden – vi har aktiv nabohjælp. Vi afholder mindst en gang om året et socialt arrangement – gerne en grillfest om sommeren.

Se derudover i vedtægterne for yderligere information og retningslinier.

Velkommen til Maltevang, vi er sikre på at du/I bliver glade for at bo her.

Med venlig hilsen

Nina
på vegne af bestyrelsen