

BESTYRELSES 2

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOL

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

MALTEVANG

REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING  
ONSDAG, DEN 26. APRIL 1989 PA  
SLOTSKRAEN, HILLERØD

Der var indbudt til denne stiftende generalforsamling ved brev til de implicerede husstande pt. Møllevang 2-16, hvoraf alle var repræsenteret.

Bygherren, Jens Birkegaard (S.A. Handelselskab Frederiksberg Aps) repræsenterede iøvrigt de resterende, pt. under opførelse, boliger i København.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Vedtagelse af de af Hillerød Kommune godkendte vedtægter.
- 3) Valg af fem bestyrelsesmedlemmer, samt to suppleanter.
- 4) Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
- 5) Valg af formand for bestyrelsen
- 6) Valg af kasserer
- 7) Eventuelt

Ad. 1. Forsamlingen foreslog Jens Birkegaard som dirigent.

Ad. 2. Vedtægterne var udsendt til medlemmer før mødet.  
Vedtægterne har været forelagt

Hillerød Kommunes Tekniske forvaltning, og godkendt ved skrivelse af 19. maj 1988 med bemærkning:

" Forvaltningen har intet at indvende mod indholdet af vedtægten, hvilket herved meddeles".

Efter nogle opklarende spørgsmål kunne forsamlingen tiltræde vedtægterne, idet det dog blev fremhævet, at der senere vil være mulighed for at ændre på vedtægterne, hvis noget viser sig at være uhensigtsmæssig

ad 3.

Jens Birkgaard meddelte indledningsvis, at han p.g.a. etape 2, de nye huse, ønskede sæde i bestyrelsen indtil en del af dette var solgt, hvilket naturligvis blev accepteret af forsamlingen.

Herefter blev de resterende 4 poster blevet således

Claus Sprunson (nr. 16)

Jan Nielsen (nr. 12)

Rita Larsen (nr. 6)

Bent Falkenberg (nr. 10)

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt:

Lars Sprunson (nr. 8)

Vagn Pedersen (nr. 4)



ad. 4. Som revisorer blev valgt:

Anne-Marie Falkenberg (nr. 10)

Charlotte Petersen (nr. 14)

og som revisorsuppleant blev valgt

Jytte Graversen (nr. 16)

ad. 5. Forsamlingen besluttede at overlade  
det til bestyrelsen at konstituere sig selv.

ad. 6. jf. pkt. 5.

ad. 7. Eventuelt

Under punktet blev diskuteret:

- el-bilmåler i nr. 2. Beboerne havde tidligere ved skrivelse til J. Birkgaard påpeget det uheldige og utidsvarende ved denne installation. Det blev fremført at måleren burde være påpeget installationsnummer med deraf følgende faktura til beboerforeningen direkte. Derudover burde installationen være udført uafhængigt af en bolig i separat målerkab. Alle gode argumenter blev blankt afvist af J. Birkgaard.
- carporte  
J. Birkgaard var tidligere blevet vedtaget tilbud på opførelse af carporte på P-pladsen.

J.B. ønskede ikke carporte opført nu, af frygt for at det skulle udløse krav om carporte som standard i alle endnu usolgte huse.

J.B. var dog indstillet på at være med til en løsning senere (særligt i det tidlige efterår) evt. som et selvbyggerprojekt.

Bestyrelsen arbejder videre på sagen. Et beløb på ca. kr. 3.000,- pr. carport blev nævnt.

- udestuer (overdækkede terrasser)

Der foreligger en standardgodkendelse fra kommunen, så interesserede kan umiddelbart gå igang.

Fravigelser fra standarden kræver bestyrelsesgodkendelse.

- enkelte punkter i den tinglystede deklaration på ejendommen blev diskuteret.

Afslutningsvisilagde hver af deltagerne et beløb svarende til den enkelte udtagelse af kaffe/the/kage.

Ref. B. S. Falkenberg, nr. 10



BESTYRELSESMØDE TORSDAG 11. MAJ 1989

MØDE: Claus Sørensen, Jan Nielsen, Rette Larsen  
og Bent Falkenberg  
Fraværende: Jans Birkegaard (afbud)

Inden vi gik igang med selve mødet, lavede vi en "dagssorden" i form af 15-20 emner/opgaver mv. som vi ville drøfte.

For overskuelighedens skyld vil disse i det efterfølgende referat blive gennemgået pkt. for pkt.

Nogle af punkterne er allerede nævnt, idet egentlig behandling først sker på et senere tidspunkt.

Dette ud fra et vigtigheds/vasentligheds kriterie.

Førsteheden ved at de ikke behandlede punkter er nævnt er også, at foreningens medlemmer har mulighed for at give bestyrelsen ideer og gode råd.

### Formand & Kasserer.

På den afholdte stiftende generalforsamling var det aftalt at bestyrelsen ville konstitueres sig selv.

Dette blev gjort i et fredsomme miljø ved at Bent Falkenberg nr. 10 blev formand og Claus Sørensen påtog sig kassererposten.

### Penge

Jf. vedtægterne skal hver husstand give et indskud på Kr. 100,- i foreningens ved foreningens start.

Derudover skal der betales et acontobælt til fælles el (udenlysbelysning og TV). Det blev besluttet at festsætte acontobæltet til kr. 250,-. Dette beløb burde kunne dække 1 års forbrug incl. parer.

Det blev besluttet at det samlede beløb kr. 350,-

skal indbetales på én gang.

Claus S. undersøger mulighederne vedr. en kort i SOS v/ Prima, og arrangerer en betalings procedure der er nem.

### Størskrald

Kommunen afventer tirsdag, den 23. maj.

Samlede bebyggelser skal vælge et fællessted

Vægt blev P-pladserne NØ-hjørne, hvor ting der skal smides væk kan placeres fra søndag den 21.5. Husk opdelingen i affaldstyper.

### Udemomsarealer

Vedligeholdelse: frem for at hyre en havemand blev det besluttet at opgaven løses ved at alle medlemmer giver et nap med, f.eks. ved at slå græs på fællesarealerne der ligger naturligt for.

Generel oprydning af udemomsarealerne.

Der ligger meget affald, byggerester, plastik osv. rundt i beplantningen. Det blev besluttet at vi generer i fælleshøj brug 1 time med hver en sort affaldssæk.

Vi forventer at etape 2. er lidt mere farlig.



## Belysning

Claus S. spørger indtil videre for udslytning af defekte el-pærer.

## Parkering på Maltevang

Jd. vore oplysninger er Maltevang privatvej. Der holder ofte mange "fremmede" biler parkeret (arbejdsparkeering), og der er især en livlig trafik.

Jan N. undersøger vejens status ved kommunen og - så m.h.t. vedligeholdelse i fremtiden.

Også kontakt til Børnerfremmelsen på den anden side.

Om vi kan/shal gøre noget ved P & trafik afhænger meget af hvad status "privatvej" indebærer. Vi er opmærksomme på at vi ikke "ofdelægger" noget i relation til kommunens syn på vejen.

## Carporte

Ikke behandlet endnu. Afventer delvist etape 2. Jens Birkegårds Birkerød lysning kan evt. bruges.

## Cykelsture

Cykelsture som i nr. 16 blev betegnet som pænt og nydeligt, og kan danne standard. Nr. 14 har sendt ansøgning til kommunen og et lignende. Hvis bestyrelsen bliver spurgt, vil projektet blive anbefalet, og således have ~~den~~ offentlige myndigheders godkendelse.



## Containerordning

Spørgsmålet om fast container eller periodisk container (evt. forår / efterår / i en weekend, blev ikke behandlet.

## Strømsvigt / udendørs el. / TV

forekommer hyppigt (når udendørs lys slår til?)  
Jan N. tager kontakt til antennefirma / elektriker  
Et vigtigt problem der skal løses.

## Naboovervågning

Det blev besluttet at udnytte de preventive virkninger et naboovervågningsskilt i dør/vindu kan have.

Rita L. foreslår at skaffe nogle markater.  
Derudover mener bestyrelsen at man bør udnytte muligheden for at meddele sin nabo/gæst når man er bortrejst. Så er der nogen der holder øje med at alt er som det skal være.

Fliserensning er et problem, et vedvarende problem, idet græsset breder sig, og det er svært at luge imellem. Det blev besluttet at Bent F. sprøjter fliserne med Preglone, et helt ufarligt sviademiddel der alene svider de grønne dele og inaktiveres ved berøring med jord.

Færdighed på fællesarealer. Fællesarealerne er et betragte som beboeres private fælleshave, fælles havesti.

Uden at være hysteriske, men alligevel for et begreb ikke beboeres anvendelse af fællesarealerne som offentligt område, bl.a. ved gennemcyklning mv., blev det besluttet at opslette et par skilte med teksten f.eks. Privat område / gennemkørsel forbudt.

Jan N. undersøger mulighederne.

### Havebøring

Claus S. rykker Jans Birkegård for en lysning. Det blev drøftet om børingen ikke kunne ske med et mindre bord der kunne børes ind i de enkelte haver så kassen ikke blev ødelagt.

Opdeling af beboerforeninger : 2 selvstændige foreninger blev drøftet. Det blev besluttet ikke at arbejde herfor mere, primært da forslaget ikke havde vundet gehør på den stiftende generalforsamling.

Der var i bestyrelsen enighed om at der både var fordele og ulemper ved en evt. opdeling.

Badepæls på den nuværende legeplads. Forslaget behandles senere.



## Suppleant til bestyrelsen

Bestyrelsen vil foreslå at fr. Lars P. (1. suppleant) med til bestyrelsesmøderne i det omfang Jens Birkegård ikke deltager. Også ud fra at J.B. trækker sig på et tidspunkt.


Næste møde: Kort møde medio juni.

Bedørforeningens medlemmer er velkomne til at stille forslag/komme med ideer til en af bestyrelsens medlemmer.

Ref.: B.S. Falkenberg,

Pita Larsson

Oliver Skov

  
Lars P.

# BESTYRELSESMØDE

TIRSDAG, DEN 29. AUGUST

Mødte: Claus Sørensen, Jan Nilsen, Rita Larsen,  
Lars Sørensen, B.S. Falkenberg

fraværende: Jens Birkegaard (afbud)

Dagsorden - godkendelse/underskrift af referat af  
sidste møde.

- opfølgning på behandlede punkter fra  
sidste møde

- behandling af resterende punkter

- Eventuelt.

ad. 1. referat af sidste møde godkendt/underskrevet

ad 2.

Penge: alle har indbetalt indskud og aconto.

Indestående derfor pt. 2800,-

Acontobetaling kr. 400,- pr. kvartal til  
Linda afregnes nu (2 og 3. kvartal)

Storstrald: der afhentes storstrald 19. September.

Kan fra søndag den 17. stilles ved

P. pladsens NØ-hjørne

Udenomsarealer: der var enighed om at selvpasning  
fingere fest.

BSF havde talt med JB, der har lovet  
at rydde rabatten ned ved skavlede  
dvs. fra fortovet og ca 1 meter ind.

Parkering på Maltevang:

JN har haft kontakt med såvel Tekn. for  
valtning som Sygehusets administration.

Selv om der var en vis forståelse for



Problemet, var der ingen der rigtig kunne/ville gøre noget.

Vi var dog enige om at henvekslingen alligevel har haft en vis effekt, da der ikke holder nær så mange parkerede biler. Det blev besluttet at se tiden an, også for at opleve kommunens snerydning af den "private vej".

**Carporte:** En indledende drøftelse blev påbegyndt. Alle der har bil prøver formodentlig en carport, og i bestyrelsen er der også stemme herfor. Det blev besluttet at starte projektet op nu, for tegninger, forslag priser m.v.

Der var dog enighed om at vi skal have etape 2 med i et samlet projekt på en eller anden måde.

- Claus Sørensen styrer og koordinerer projekt

**Cykelsture:** Cykelsture som i nr. 14 og nr. 16 er blevet typegodkendte og Kommunen (Teknik Forvaltning) vil fremover give byggetilladelse til sidderne efter ansøgning fra interesserede beboere.

**Strømsvigt:**

Der har siden sidste møde ikke været problemer. I f.m. etape 2, deles der nu op i 2 grupper (en med lys og en med TV-d) Jens Birnsgård skal dog have besked om at ejerforeningen forbeholder sig ret

til at reklamere under garanti-perioden, dersom der igen kommer problemer til vinter.

Containerordning: stilles i bero. I stedet blev det besluttet at etablere en fælles kompost-bunkeovre i buskene. JN + CS tager initiativ.

Naboovervågning: Rita L. har uddelt mærkater.

Fællesareal: sprøjtemidler i foråret har holdt græsset nede. Det blev besluttet at vente til foråret med en ny behandling.

Færdighed på fællesarealer:

JN har fået et par tilbud på skilte. 35x50 cm acrylplade, hvid med grøn tekst.

Pris ca. 1400,- kr. (billigste tilbud).

Det blev besluttet at indkøbe disse og placere ét ved Støbervang, ét ved P-plads og ét ved bunden af P-pladsen, bag nr. 16.

De enkelte husstande betaler 1/3 del hver direkte til Jan N. efter faktura.

ad 3 og 4.

JN havde fået tilbud på Bygningskasko-forsikring som fællespolice for bebyggelsen.

Kopi vedlagt referatet. Der er nogle påens at spare i premien. Bestyrelsen hører gerne beboernes holdning til forslaget, da det er en betingelse for gennemførelse, at alle vil være med.

JN koordinerer.



Signalafgift KTAS: Førelserne har fået en  
opkrævning fra KTAS således:

1.12.88 → 30.6.89	kr. 3.492,46
1.7.89 → 30.9.89	- 1182,-
i alt	kr. 4674,46

altså kr. 584,30 pr. husstand.

I stedet for at grundejerforeningen opkræver  
nu og fremtidigt, er regningen returneret til  
KTAS med anmodning om at fakturere direkte  
til den enkelte husstand.

~~Terasse-~~  
over-  
dækning ny model:

BSF forelagde nyt projekt med en lidt  
større og mere hensigtsmæssig (brugsvenlige)  
terasseoverdækning.

Bestyrelsen kunne godkende projektet og  
anbefale kommunen at give denne typegod-  
kendelse, dog foreløbigt kun typegodkendelse  
vedr. Maltevang 2-16, idet der i etape  
2. kan være nogle bygningsmæssige forhold  
der endnu ikke helt kan overses.

Grusbunken på P. pladsen:

Det blev aftalt at resten af grusen gemmes  
(på "legepladsen" overfor nr. 10-12) til evt. senere  
brug, efterfyldning o. lign.

ref.: B.S. Falkenberg, formand.

~~10/11/88~~

Plen 5/88 Psta Jensen

## BYGNINGSKASKOFORSIKRING

Omfang:

1. Bygningsbrandforsikring.
2. Hus- og grundejerforsikring, incl. svamp og insekt samt glas og sanitet.
3. Stikledningsforsikring.
4. Rørskadeforsikring.

Forsikringssted:

8 huse ejerforeningen Maltevang.

Forsikringsbetingelser:

Vedlagte nr. 5006.

Helårlig præmie:

Bygningsbrandforsikring:	kr. 2.191,-
Hus- og grundejerforsikring:	kr. 5.478,-
Stikledningsforsikring:	kr. 1.972,-
Rørskadeforsikring:	kr. 1.686,-

Ialt:

1-årig tegningsperiode: kr. 11.327,- 1415-

-10% rabat v/

3-årig tegningsperiode: kr. 10.194,- 1274-

-15% rabat v/

5-årig tegningsperiode: kr. 9.628,- 1205-

Bemærkninger:

Det er en forudsætning for rørskadeforsikring, at stikledningsforsikring også tegnes.

retshjælp

{ Almindelige forsikringsbetingelsers afsnit 4 er ikke gældende for nærværende tilbud.

Præmien er beregnet udfra et oplyst samlet etageareal på 996 m<sup>2</sup>.

Forsikringen indeksreguleres hvert år pr. 1. januar.

Hillerød, den 24.8.89

Side 2

# BESTYRELSESMØDE

ONS DAG, den 13. december 1980

Mødte: Claus Sørensen, Jan Nilsen, Rita Larsen  
B.S. Falkenberg  
Fraværende: J. Birkegaard og Lars Sørensen, Caf

Dagsorden: - godk. af referat af sidste møde  
- opfølgning på beslutninger  
- evt. andet.

ad. 1. Mødereferat blev godkendt og underskrevet.

ad. 2. C.S. orienterede om økonomien og den valgte metode til at indløse nyindflytterne. Der pt. kr 1617,- i kassen.

Carporte blev igen diskuteret, og C.S. lovede at have et forslag klar i skitseform til forebyggelse på generalforsamlingen.

JN orienterede om forsælsstatte der nu klar og vil blive set op når vejret er tørt.

Jugen har reageret på fællesforskringspolicen. Spm. tages op på generalforsamlingen.

ad. 3. Det blev besluttet at bede J. Birkegaard foranledige skurvognene på P-pladserne fjernet.

JN nævnte "snc" problemet på TV-2.

JN kontakter antennefirmaet for udbedring

El og fjernvarmeforbrug blev diskuteret.

For at de enkelte medlemmer kan kontrollere egne tal sammenlignet



med andre, blev det besluttet at lave et spørgeskema til alle, indsamle disse igen og undersøge resultatet. De der har lyst til at være med i 'under søgelsen' er velkomne, BSF uddeler skemaer.

Indhegning af haver.

Der udsprandt sig en længerevarende diskussion herom, affødt af det planlagte hegn omkring nr. 32 og 34.

BSF redegjorde for sine synspunkter til sagen, nemlig:

- jf. lokalplanen for området er det OK med et trædhegn som supplement til hekken
- det kan være funktionelt, hvad enten man er hunde ejer og ønsker at holde sin hund inde på egen enclosure, eller ikke-hunde ejer som blot ønsker at beskytte sin have.
- langsigtet set er det jo <sup>også</sup> usynligt når hekken når det i hegnsløven fastsatte hekmål 1,80 m
- det er uundgåeligt at nogle ting i starten af en haveetablering ser lidt underlige ud, f.eks vil haveporte, terrastativer, havehuse, druehuse, gyngestativer osv. det første par år virke lidt vælsom
- et trædhegn i den planlagte dimension kan næppe siges at ændre på bebyggelsens helhedsindtryk.

BSF var ulfra disse argumenter af den holdning at grundejerforeningen ikke skal blande sig og viderefortolke Lokalplan mv. og indføre

restruktive regler til gene for beboernes individuelle  
virkelyst, Selvfølgelig inden for Lokalplanens og  
den samlede fornufts grænser.

Den øvrige bestyrelse var ikke enig i disse  
synspunkter og fremførte at et hegn af den  
planlagte størrelse var grimt og skemede området

Det blev besluttet at forespørge kommunen om  
deres syn på Grundejerforeningens muligheder for  
at lave egne regler. CS forespørger.

Det er efterfølgende besluttet at tage problem-  
stillingen op på den kommende generalforsamling.

Generalforsamling

Det blev besluttet at afholde denne den 5/2-90  
på Slotsbroen. Indkaldelse udsendes senere  
jff. vedtægterne. JN bestiller lokaler.

Næste bestyrelsesmøde 30.1.90 hos JN nr. 12.

B.S. Falkenberg

godkendt med tillæg jff. omstændede.

Rita Jensen

Jensen

Åker Jørgensen

Vedr.: bestyrelsesmøde den 13. december 1989  
-----

Ved en fejltagelse blev et ikke godkendt referat af bestyrelsesmødet den 13. december 1989 udsendt til alle husstande, Maltevang nr. 2 - 40. Da dette ikke er normal procedure, ønsker den øvrige bestyrelse herved at give sin mening til kende angående indhegning af haver.

Vi har forståelse for, at nogle beboere har et ønske om at indhegne deres haver for at holde hunde, katte inde/ude, men da vi nu bor så tæt, som vi gør, må det være ret og rimeligt, at en indhegning får en sådan udformning, at alle kan akceptere det.

Vi finder det urimeligt og bestemt ikke særligt kønt at indhegne sin have med stolper/trådhegn på ca. 175 cm.

Bent S. Falkenberg skriver i sit referat:  
"langsigtet set er det jo også usynligt, når hækken når det i Hegnsloven fastsatte mål på 180 cm".

Det er helt korrekt, at det er langsigtet. En nyplantet bøgehæk af fin kvalitet, 80 cm i højde, plantet i god jord, vil med en perfekt pasning/gødning/vanding/rensning af jord mellem planter nå de magiske 180 cm på ca. 4 år - ved mindre god pleje af planterne skal der lægges mindst 2 år til.

For bøgeplanter af den størrelse og kvalitet, der er plantet Maltevang nr. 18 - 40, vil der gå ca. 10 år, før de 180 cm er nået.

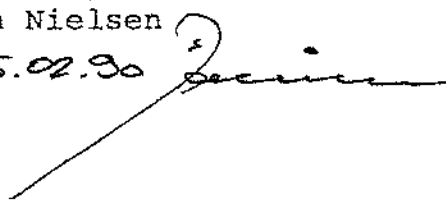
For at bevare et pænt og ordentligt helhedsindtryk omkring bebyggelsen mener vi, at der bør være helt faste og klare regler for indhegning af haver - max. højde, anvendelse af materialer og farver.

Vi mener ikke, at dette er særligt restriktivt men tværtimod nabovenligt og dermed fremmende for et godt naboskab.

Med venlig hilsen

Rita Larsen  
Claus Sørensen  
Jan Nielsen

05.02.90





# BESTYRELSESMØDE

30. januar 1990

Mødt: Claus Sørensen, Jan Nielsen,  
Rita Larsen, Bent S. Falkenberg

## Dagsorden:

- Godkendelse af referat af sidste møde
- Generalforsamlingen
- Øvrige punkter

ad. 1.

Se omstændelse

Formanden skal dog retfærdigvis tilføje at der ikke er tale om en fejltagelse og at det har været normal procedure at udsende referaterne fra bestyrelsesmøderne straks.

Fremtidig procedure bør fastlægges af den nye bestyrelse.

Det foregående referat er hermed godkendt.

## Generalforsamlingen

Under pkt. 4 er der indkommet en række forslag

- carporte
- fælles bygningskasse
- begrænsning af mulighed for indhegning af haver
- forslag til præcisering af grundejerf. hovedformål
- henstilling til bestyrelsen vedr. tunnel i Syd-skel

Bestyrelsens holdning hertil blev diskutert.

Iøvrigt blev den meste tid brugt på at diskutere forløb og indhold af generalf.

### Øvrige punkter

Fra nr. 14 var der ønske om at etablere en brændeovn. Bestyrelsen var positiv hertil og indlæser tegninger m.v. til endelig godkendelse overfor kommunen.

Det blev besluttet at forelægge Jens Birksgård sne-problemet på TV-2, der antageligt ghyldes konstruktionsfejl og manglende forstærker.

Ligeledes blev det besluttet at præcisere Lokalplanens/vektasterens regler for langtidsoptbevaring/placering af f.eks. Campingvogne på P-pladsen.

B.S. Falkenberg,  
formand.



## Protokol for Grundejerforeningen Maltevang's

### Generalforsamling den 7. februar 1990 på Slotskroen i Hillerød

18 parceller var repræsenteret.

Der blev omdelt skriftligt materiale vedrørende budget, carporte, antenneforhold, fælles forsikring, tunnel, vedtægtsændring.

Referat i henhold til dagsorden.

#### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Birkegaard, der modtog valg.

#### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Bent S. Falkenberg aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Vi fik en kortfattet redegørelse om bestyrelsens arbejde i det forløbne år, med henvisning til at de udsendte bestyrelsesmødereferater omtalte aktiviteterne mere indgående.

Herefter koncentrerede BF sig om sin holdning til bestyrelsens arbejde i almindelighed og søgte opbakning for sin linie, der gik ud på, at grundejerforeningen nærmere skulle være en servicefunktion over for medlemmerne frem for en restriktiv kontrolfunktion.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

#### 3. Aflæggelse af regnskab

Claus Sørensen redegjorde i egenskab af kasserer for 1989-regnskabet.

Der var ingen indvendinger mod regnskabet, der herefter blev godkendt.

#### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet 6 forslag.

- a) Etablering af carporte.
- b) Forslag til fælles bygningskaskoforsikring.
- c) Forslag om begrænsninger i grundejernes handlefrihed ved etablering af trådhegn.
- d) Forslag til præcisering af foreningens kompetence.
- e) Opfordring til bestyrelsen om at holde sig a'jour med udviklingen omkring tunnellen.

f) Forslag til ændring af valgperiode for bestyrelsens medlemmer.

**ad a) Carporte**

Bestyrelsen medbragte et præliminært forslag til udførelsen med lukkede gavle og side. Prisdé 7-8000 kr. pr. husstand. JB foreslog, at vi gav Per Kvist (arkitekt for Maltevang) 2-3000 kr. for at udarbejde 2-3 skitseforslag.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med projektet. JB gav tilsagn om inden for ca. 2 uger at udarbejde et carportsprojekt med priser.

**ad b) Bygningskasko**

4 medlemmer var ikke interesseret, hvorfor forslaget blev forkastet.

**ad c) Trådhegn**

Forslaget gik oprindeligt ud på, at der højst måtte etableres trådhegn på en højde af 1,2 m i skel. Efter megen diskussion blev forslaget omformuleret. Det endelige forslag, der blev sat til afstemning, blev herefter:

Indtil udgangen af 1995 må der ikke etableres trådhegn og stolper over en højde af 1,2 m i skel. Herefter gælder hegnslovens bestemmelser. Ved rydning og nyplantning må der ikke etableres trådhegn og stolper i en højde over 1,2 m for en periode af 5 år. Trådhegn skal holdes på indvendig side af hæk.

Forslaget blev vedtaget. 3 stemte imod.

**ad d) Bestyrelsens kompetence**

Forslaget var fremført foranlediget af trådhegnsproblematikken og den præcedens det kunne afstedkomme.

En del af medlemmerne mente, at forslaget ikke afveg væsentligt fra, hvad der allerede stod i vedtægterne.

Da det som diskussionen faldt ud var lidet sandsynligt, at forslaget kunne vedtages, valgte forslagsstilleren at trække det tilbage.

**ad e) Tunnellen**

Forslagsstilleren redegjorde for det udleverede forslag.

Alle stemte for forslaget.

**ad f) Ændring af valgperiode for bestyrelsesmedlemmer**

Der forelå forslag til ændring af valgperioden til 2 år, hvorefter formanden + 1 bestyrelsesmedlem første gang skulle afgå i år 1 (1991), og kasserer + 2 bestyrelsesmedlemmer i år 2 (1992).

Alle stemte for forslaget.

**5. Budget og kontingent**

Bestyrelsens budget for 1990 medfører et kontingent på kr. 1500 pr. husstand, hvilket blev foreslået delt på 2 rater, 1/3 og 1/9 1990.

For forslaget stemte 12. Imod stemte 5. Hverken for eller imod stemte 1.

**6. Valg af formand til bestyrelsen**

Den siddende formand ønskede ikke genvalg med henvisning til, at hans linie ikke var blevet bakket tilstrækkeligt op af generalforsamlingen.

Til ny formand valgtes Claus Sørensen, nr. 16.

**7. Valg af kasserer**

Hertil valgtes Eddie Sørensen, nr. 18.

**8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.**

Til bestyrelsen valgtes:

Charlotte Petersen, nr. 14.  
Marianne Gotlieb, nr. 32.  
Jan Nielsen, nr. 12.

Suppleanter til bestyrelsen:

1. suppleant: Lars Sørensen, nr. 8  
2. suppleant: Vagn Pedersen, nr. 4

**9. Valg af 2 revisorer**

Hertil valgtes:

Anne-Marie Falkenberg, nr. 10.  
Jytte Graversen, nr. 16.

**10. Valg af 1 revisorsuppleant**

Hertil valgtes: Peter Larsen, nr. 14.




11. Eventuelt

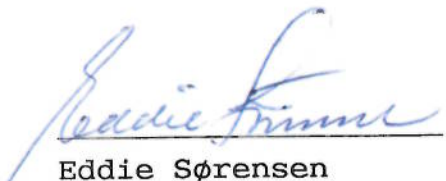
Der blev stillet forslag om at ændre vedtægterne ved en kommende generalforsamling, således at afsnittet vedr. honorar til kasserer bortfalder.

Der blev stillet forslag om udtynding af en del af bevoksningen.

Emnet brændeovne blev diskuteret.

  
\_\_\_\_\_  
Jens Birkegaard  
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Bent S. Falkenberg  
Formand

  
\_\_\_\_\_  
Eddie Sørensen  
Referent

Bestyrelsesmøde den 6. marts 1990, kl. 19<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>

Åbdt : Claus Sørensen, Jan Nielsen, Eddie Sørensen  
Charlotte ~~Sørensen~~<sup>Pedersen</sup> & Mariane Gotlieb Qlasse.

Dagsorden:

1. Valg af sekretær
2. Valg af næstformand
3. Forslag til ændring af hidtil anvendt praksis m.h.t. godkendelse og udsendelse af referat fra bestyrelsesmøder.
4. Gennemgang af referat fra generalforsamlingen og opfølgning på beslutninger.
  - Carporte
  - Ordensreglement (hegn)
  - Tunnel
  - Fastsættelse af hvem der er på valg, hvilket år.
5. Evt.

ad. 1. Sekretær valgt Mariane Gotlieb Qlasse i 6 mdr. derefter Charlotte Pedersen de næste 6 mdr.

ad. 2. Næstformand Jan Nielsen

ad. 3. Referat sendes kun ud, hvis vi skal informere de andre husstande. Referatet godkendes ved næste møde.

ad. 4a. Jens Birkegaard har gjort tilbud på carporte på kr. 12.000 - + moms. Claus Sørensen har talt med Ryan Hansen fra nr. 24 han kender en der laver carporte.

ad. 4 b. Ordensreglement er generalforsamlingens referat, dog med en tilføjning i pkt 4 c: at trådhegn ved nyplantning aldrig må være højere end 1,20 m og at trådhegn efter at højden er blevet 1,20 skal følge højden.

ad. 4 c. Eddie Sørensen undersøger via sin advokat problemet vedr. tunnel.

ad. 4 d. Formand på valg i 1991.

Næstformand på valg i 1992.

Kasserer på valg i 1992.

Maxime Gotlieb Klasse på valg i 1991.

Charlotte Pedersen på valg i 1992.

ad. 5. Vi talte en del om TV mangel, Jan Nielsen kontakter Jens Birkergaard.

Generalforsamlingen skal styres bedre:

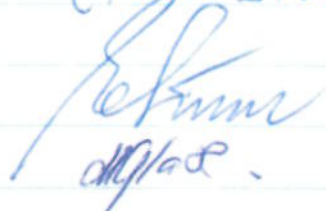
Fuldmagter skal forelægge skriftligt.

Stemmeberettigede mødte skal noteres.

Forslag til afstemning skal sendes ud til alle husstande 2 dage før generalforsamlingen.

Jan Nielsen, Claus Sørensen & Peter Larsen vil påtage sig at slå græs for kr. 150 pr. husstand. Spørgeskema sendes ud til alle.

 JAN NIELSEN

 Charlotte Pedersen

ad 4 d. Lars Sørensen på valg 1991 / Vagn Pedersen 1992

Jytte Graven sen på valg 1992

Anne-Maxie Falkenberg på valg 1991

Peter Larsen 1992.



Bestyrelsesmøde den 17. april 1990 kl. 19<sup>00</sup> - 21<sup>00</sup>

Dagsorden: 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.  
2. Grøsslåning  
3. KTAS  
4. Evt.

Afholdt: Claus Sørensen, Jan Nielsen, Eddie Sørensen  
Charlotte Pedersen & Mariane Gotlieb Glasser.

ad. 1. Referat godkendt

ad 2. Skema sendes ud til alle husstande vedr.  
en turnusordning. Dem der ikke ønsker at deltage  
kan betale kr. 150,- pr. år.

ad 3. Jan har talt med Jens Birkegård inden dette møde,  
og Jens Birkegård har lovet at ringe tilbage. Såfremt  
dette ikke sker snarest vil Jan ringe igen og gøre  
det klart for Jens Birkegård at vi ikke vil vente for længe.

ad. 4. Haveraffald må ikke mere smides på Jellesarrabt, så vi  
henstiller alle til selv at bringe det ud på omlastestationen  
på Rønneallé.


Skiltet ved Stubbevang skal støbes på ny. Eddie  
vil undersøge hvor mange der vil have skilte ved de  
12 nye huse.


Altevang har status som offentlig vej.

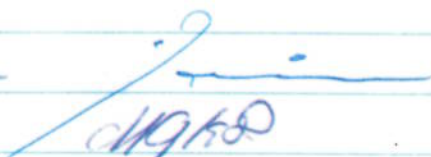
Postkasserne ved de 8 første husse due ikke.

Vi har fået "taget" en lampe på gavlén ved nr. 36, en ny koster ca. kr. 1700,-. Claus har bedt Jens Birkegård om at anmelde det til hans forsikringselskab.

Næste møde tirsdag den 26. juni 90 kl. 19<sup>00</sup>-21<sup>00</sup> hos Charlotte i nr. 14.

  
Charlotte Pedersen

  
Claus

  
Jens

1990

Bestyrelses-møde den 26. juni 1990 kl. 19<sup>00</sup>-21<sup>00</sup>.

- Dagsorden: 1. Godkendelse af referat fra sidste møde.  
2. Carporte  
3. Føllesantenne  
4. Evt.

Mødt: Claus Sørensen, Jan Nielsen, Eddie Sørensen  
Charlotte Pedersen & Maxine Gottlieb Glasse.

ad 1. Referat godkendt

ad 2. Vi vil få tilbud fra 2 firmaer angående pris og finansiering samt fra Jens Birtegård som Jan vil kontakte. Alle tilbud skal være på 12 carporte.

ad 3. Jan har talt med Jens Birtegård og fået lovmning på at der vil blive udskiftet signaler inden sommerferien. DR- har været ude at måle signaler hos Linda i nr. 2, Jan i nr. 12 & hos Per i nr. 28, der var kun problemer hos Jan.

ad 4. Efter hvert møde skal vi fastlægge om der er blevet talt om ting som kan have interesse for alle husstande.

hegeplads ved nr. 12 skal evt nedlægges  
Der har været en henvendelse fra et par grundejer, som mener at alle hegn skal være



da dette er den enkelte grundejer's sag, vi håber  
\* dog at alle holder hegn og lignede i rimelige farver  
Claus vil sende et brev ud til alle grundejer der  
har hus der støder op til vores fælles areal, hvor  
vi vil anmode dem om <sup>ikke</sup> at benytte vores grund  
som gennemgang til Rytterstien.

\* Bestyrelsen er ikke enig,

Næste møde den 4. sep. 90 kl. 19-21<sup>30</sup> hos  
Mariane i nr. 39.

Claus  
dij/00  
Charlotte Pedersen

Jens Nielsen  
Eddi Jensen



## Frederiksborg Amt

Hr. advokat Torben Vilstrup  
Gråbrødre Torv 16, 1.  
1154 København K.

6 APR. 1990

J.nr. 1-44-0-7-84

EMJ/jia

Vedrørende Deres J.nr. 371 zz3/jma - Maltevang 18, 3400 Hillerød.

I fortsættelse af amtets skrivelse af 27. december 1989 samt den Dem givne orientering senest pr. tlf. til Deres kontor den 30. marts d.å., skal man som lovet herved vende tilbage til sagen vedrørende tunnelsystemet under bl.a. ejendommen matr.nr. 1 oh Sandviggård, Hillerød.

Indledningsvis kan - efter besigtigelse af tunnelsystemet sammen med teknisk bistand fra centralsygehuset i Hillerød - oplyses, at tunnelsystemet ikke er lukket som anført i pkt. 3 i det i forbindelse med amtets salg af ejendommen udfærdigede skøde.

Som nævnt for Dem vil der ved lukning af tunnelsystemet, og afbrydelse af det der værende dykpumpesystem, opstå risiko for oversvømmelse af systemet m.v., ligesom amtet efter nærmere overvejelser - af hensyn såvel til denne risiko, som det forhold, at tunnelsystemet ønskes bevaret til opbevarings- og sygehusberedskabsmæssige formål - ikke ønsker at fastholde det amtet tilkommende krav om lukning af tunnelsystemet som angivet.

I den anledning skal man herved meddele, at amtsrådets økonomiudvalg i mødet den 27. marts 1990 har vedtaget at frafalde den amtet i.h.t. nævnte skødes pkt. 3 tilkommende ret til at fordre tunnelsystemet lukket ved de nye skel til ejendommen matr.nr. 1 oh Sandviggård, Hillerød.

Til orientering kan oplyses, at Centralsygehuset i Hillerød - på dette grundlag - ved notits af nærværende skrivelse er anmodet om fortsat at varetage driften og vedligeholdelsen af tunnelsystemet.

Med venlig hilsen

  
Kirsten Ebbensgaard  
Amtsborgmester

  
G. S. Mark  
Amtsdraktør

# ANTEMA ApS

af HENRIK RASMUSSEN

VESTERGADE 7 - 3200 HELSINGE

Forretnings-tlf. 02 29 42 76

Bil-telefon 042 52 603

Privat-telefon 02 29 45 03

GIRO 2029219

Hr. Jan Nielsen  
Maltevang 12  
3400 Hillerød

Dato 23.12.89

---

Vedr. Fællesantenne "Maltevang" Hillerød.

Ifølge aftale har jeg undersøgt antenneanlægget i "Maltevang" med oplysning af modtagerforholdene er blevet forringet.

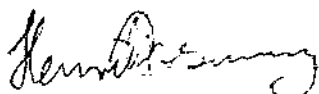
Undersøgelsen har vist at den sidste bebyggelse med ialt 12 beboelser er tilsluttet det i forvejen eksisterende anlæg, uanset at det ikke er beregnet hertil. Yderligere har jeg konstateret konstruktionsfejl på de sidst monterede 12 boliger, som gør at modtagerforholdene er forringede.

For at udbedre fejlene skal antenneanlægget omberegnes d.v.s at der skal tages hensyn til de forøgede kabellængder o.s.v. samt udbedring af de konstruktionsfejl der er foretaget på udvidelsen. For at beregne anlægget skal vi have en tegning over den nye bebyggelse påført hvor kabler til antenneanlægget er lagt. Såfremt De ønsker arbejdet forsat, bedes de fremsende skriftlig accept, med oplysning af fakturaadresse.

Vi står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Henrik Rasmussen





Bestyrelsesmøde den <sup>12</sup> 12. september 90 kl. 19<sup>00</sup>-21<sup>30</sup>

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
  2. Carporte
  3. Fælles TV, Status
  4. Orientering til beboerne
  5. Henvendelse fra Vagn Pedersen i nr. 4 Vedr. fællesarealer
  6. Evt.

Nædt: Eddie Sørensen, Manare Gottlieb Glasse, Jan Nielsen, Charlotte Pedersen og Claus Sørensen.

Ad 1) Jan havde en bemærkning til pkt. 4 Vedr. farver på hegn og lign.: disse skal være grå, istedet for som der står "rimelige farver". Bestyrelsen er ikke enig herom, dette er noteret i referatet fra sidste møde.

Ad 2) Charlotte har indhentet tilbud på carporte både med rejsering og tegltag og med fladt PVC-tag. Jan har snakket med et firma i Fr. sund, der kan sætte carporte op - med fladt tag og kloakering for 7.000 kr. pr. carport. Charlotte og Jan får konsulenter ud til at give en totalpris alt incl. Der skal samtidig gives en pris på redskabsskur.

Eddie og Charlotte har givet ønske om at kunne sætte port på Carportene, nærmere snak herom på generalforsamlingen.  
Carport-møde afholdes om ca. 1 måned. Udvalgte forslag sendes ud til beboerne i god tid før generalforsamlingen.

Ad 3) Jan har snakket med Pøgt. De kan ikke gøre noget ved det, da der ikke foreligger nogen godkendelse. Jan har også kontaktet Danmarks Radio. De kan heller ikke gøre noget. Pøgt kontakter Jens Birksgaard.

Ad 4) Vi bliver efter hvert møde enige om, hvad beboerne skal orienteres om.

Ad 5) Det er ikke tilladt at ændre på fællesarealerne i følge vedtægterne. Vagn vil få svar herom. Spørgsmålet vil blive taget op på generalforsamlingen. Claus kommer med forslag om ændring af Vedtægter/-ordensreglement: På stykket mellem hæk o stig bestemmer hver enkelt selv, om der skal være græs, sten, fliser eller jord. Tager op til drøftelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen er ikke enige i dette spørgsmål om, hvorvidt man må ændre på fællesarealerne!

Ad 6) ① Hul i hækken - gennemgang - har ikke givet problemer siden sidst.  
② Udendørslys er tændt igen - der har været ønske om at have dem tændt til kl. 11



negativ indflydelse på tyverierne.

Mariane vil undersøge, hvad Sparrepær kan købes for, hvis de ikke er for dyre vil for søge-ordring med et par Sparrepær på parkeringspladsen afprøves for at se, om det kan betale sig rent økonomisk.

③ Mariane har i forbindelse med tyverier-ns i 2 huse mere - snakket med læsesmed. Hun har fået følgende tilbud (priserne er v. 5 huse): Billigste lås i hoveddør kr. 501,66. Hvor det hele bliver skiftet Ud i hoveddør til sikker lås kr. 1229,76. Hvis både hoveddør og terassedør udskiftes samme nøgle kr. 1285,39 + 221 (+ moms) Tilbudet foreligger endnu ikke skriftligt.

④ Eddie har bemærket, at asfalten på midtste parkering er meget lav i forhold til kantsten. Mariane har bemærket, at asfalten på dens parkering er meget hullet. Claus skriver til Jens Birkegaard, om han vil udbedre det.

⑤ Jens Birkegaard har fået opkrævning på kontingent + 2x græsslåning.

⑥ Græsslåning er forløbet o.k. Snak om at købe elektrisk hækklipper. Hæk ind mod "nabo-beboelsen" bliver klippet til foråret, hvor elektrisk hækklipper tænkes købt.

⑦ Jan har snakket med gartner, han kommer og udpeger de træer, der skal fjernes i fællesbeplantningen. Charlotte foreslog, at man evt kunne plante frugttræer i mellem granerne. Bestyrelsen syntes, det var en god ide.

⑧ ... ..



- ⑨ Claus skriver til kommunen, om vi kan lukke sti i endene. Drøftes på generalforsamling.
- ⑩ Jens Birkegaard skal give besked, om hans forsikring dækker den stjålne lampe, ellers købes en ny.
- ⑪ Problem, at bilene kører så stærkt på Maltevo kommunen vil ikke sætte skilte op. Claus har snakket med bestyrelsen for beboelsen på den anden side af Maltevang ang. hæk for enden af vejen, den skygger for udsynet. Hækken er blevet klippet.

Information udsendes til beboerne:

- forslag til Carporte vil udsendes senere på året
- tilbud fra Låsesmed
- orientering om indbrud
- situationen lige nu omkring TV.

Referent Charlotte Pedersen nr. 14

Næste møde (carportmøde) vil blive den hos Jan i nr. 12. kl.

Charlotte Pedersen  
JAN NIELSEN.

Oliver Sørensen

Eddie Knudsen

11/100

Bestyrelsesmøde d. 20/11 - 90 kl. 19<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup>.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Godkendelse af Lindas overdækkede terrasse
3. Generalforsamling: dato og sted
4. Økonomiske situation
5. Vedtægtsændringer/ordensreglement - generalfors.
6. Henvendelse fra Linda ang. parkeringsproblem
7. Carporte
8. EUT.

AD 1. Ingen bemærkninger

AD 2. Lindas overdækkede terrasse er godkendt  
Der foreligger 2 typer (Falkenberg og Lindas nye)

AD 3. Dato for generalforsamling: tirsdag d. 5/2  
kl. 18<sup>30</sup>. Sted: Claus spørger, om vi  
kan bruge Skanseskolen, Charlotte spørger  
om Sognegården. Claus spørger Lars, om  
han vil være dirigent (Lars i nr. 34).

Retningslinier for stemmeproceduren vil blive  
gennemgået på næste møde.

Een revisor + suppleant skal på valg i år.

AD 4. Der vil være kr. 8.000 at disponere over fra  
starten af 1991 (overskud fra 90).

Faste omkostninger i 91 vil udgøre kr. 18.400  
ca. = 920/hus (hybridnet/el/pærev). Kontin-  
gert for 91 → sat til kr. 1.100/hus. For-  
slag til køb i 91: Skur/bænke-borde/  
genbeplantning af fællesareal. Eddie lavr




AD5. Venter til næste gang.

AD6. Afventer carporte. Mærkning af buse bliver taget op senere.

AD7. ~~Intet~~ materiale klart. Carportmøde bliver holdt d. 13/12 kl. 19<sup>00</sup> i nr. 12<sup>hos John</sup>. Eddie og Mariane undersøges finansieringsmuligheder.

AD8. - Claus snakker med 2. ejersforening <sup>på den anden side af vejen</sup> på Maltevang om gennemkørselsforbudt-Skilte på Maltevang  
- lukke stier i ordene - tages op på generalforsamling  
- Forslag til lukning af legepladser ønskes - tages op på generalforsamling.  
- Teknisk forvaltnings svar på spørgsmål om hvorvidt flethegn er en del af haven eller facaden, og om det skal være grønt bli drøftet. Tages op på generalforsamling.

Næste møde er d. 3/1-91 hos Eddie kl. 19<sup>00</sup>.

 John  
Janwise Ch K  
Charlotte Peder

Carpentermøde d. 13/12-90 kl. 19<sup>00</sup>

Fan og Charlotte har modtaget materialer på carpenter. Pris henholdsvis kr. 16.500 (Fans tilbud) type B300 i høvlet træ og kr. 9.000 (Charlottes tilbud) i uhøvlet træ. Begge priser er incl alt. Det blev aftalt, at Claus sender tegninger ud til alle beboere til gennemlæsning, og det tages derefter op på generalforsamlingen til afstemning. Yderligere forslag til carpenter kan udfærdiges og afleveres til formanden.

Referat af bestyrelsesmøde d. 3/1-90

Dagsorden: dagsorden til generalforsamling d. 5/2-91 i Skarskole Skolens kantine, kl. 18.30 - 23.00.

Dagsorden blev gået igennem:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab for 1990
4. Godkendelse af budget og kontigent-1991
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelses ~~formand~~ <sup>medlem</sup> samt suppler
8. Valg af revisor
9. Evt.

Ad 1.) Lars i nr. 34 spørger om han vil



Ad 4) Budget for 1991 kan godkendes af bestyrelsen. Budgettet indeholder penge til Sku

Ad 5) Indkomne forslag skal senest være formanden i hænde den 28/2-91.


Ad 6) Claus ønsker ikke genvalg

Ad 7) Mariane ønsker genvalg som bestyrelsesmedlem og Lars Sørensen ønsker genvalg som suppleant.

Ad 8) Anne-Marie Falkenberg ønsker genvalg.

Det aftales, at ~~bestyrelsen~~<sup>foreningen</sup> giver øl og vandte og kaffe må selv medbringes.

dfp J.W. Nielsen  
Peddie Friis

  
Christen Pedersen

## Referat af Bestyrelsesmøde d. 29/1-91 kl. 18<sup>30</sup>

Dagsorden for bestyrelsesmøde er gennemgang af dagsorden for generalforsamling d. 5/2-91 (se referat af bestyrelsesmøde d. 3/1-91).

1. Lars i nr. 34 vil gerne være dirigent. Han er ydligere blevet spurgt, om han ønsker valg til formand (han overvejer dette).
2. Claus Laur beretning om årets forløb
3. Regnskab for 1990 er godkendt af revisorerne.
4. Eddie har ændret i budget for 1991, da el-udgiften for 1990 blev endel lavere end budgettet. Kontingenter stadig på kr. 1100 for 1991. Bestyrelsen har godkendt dette.
5. Indkomne forslag blev diskuteret.  
Bestyrelsens forslag:
  - forslag til ændring af § 12 i vedtægterne (vedt. honorering af kasserere), da kun kan kun honoreres, såfremt personen ikke er medlem af grundejerforeningen.
  - forslag til lukning af sti ud mod Stubbevang.

- forslag til ændring af sandkassen på grasplænen
- forslag til opførelse af carporte - der er ingen yderligere forslag til carport indkommet. Der bliver sendt plan (forslag til) over placering af carporte ud inden generalforsamlingen. Kommunen skal have plan over placering + tegninger af carport + navn på carportindehaver til godkendelse. Bestyrelsen skal medvirke til placeringen af dem
- forslag til opførelse af skur.

Forslag fra nr. 14:

- forslag til ændring af rabat foran hæk
- hvis poste bliver forkastet, så forslag til at rabatten overgår til fællesgræsslåning.

Forslag fra Falkenberg i nr. 10:

- forbedring af TV-signal. Der stemmes, om det skal revideres (der skal oplyses pris herpå, ~~der~~ der indhentes tilbud fra KTAS), da nogle le husstande har forringet signal.
  - forslag til mere information fra Bestyrelsen. Bestyrelsen er opmærksomme på, at dette skal forbedres
  - forslag om fastlæggelse af P-Plan. Dette vil bli taget op i forbindelse med carporte.
  - forslag om etablering af meddelelseskasse
  - forslag om oparbejdelse af egenkapital til ca. kr. 50
- For kommuner med forslag **til**:
- selvbyg af carporte ikke skal være tilladt, men at det skal være et autoriseret firma, der skal udføre det.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Jf. vedtægterne § 8 indkaldes der hermed til generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang 2-40

TIRSDAG, DEN 5 FEBRUAR 1991 kl. 18:30 på Skanseskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 1990
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1991
5. Rettidig indkomne forslag
6. Valg af formand (Claus Sørensen, ønsker ikke genvalg)
7. Valg af et bestyrelsesmedlem (Mariane Gotlieb, ønsker genvalg), samt valg af en suppleant til bestyrelsen (Lars Sørensen, ønsker genvalg).
8. Valg af en revisor (Anne-Marie Falkenberg, ønsker genvalg)
9. Evt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 5 skal være formanden (nr.16) skriftlig i hænde senest mandag d. 28 januar 1991.

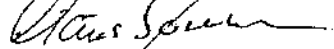
Rettidig indkomne forslag og regnskab vil blive sendt ud til alle senest d. 1 februar.

Foreningen giver øl og vand. Kaffe og the må I selv medbringe.

Oplysninger om blok og lokalenummer på Skanseskolen følger

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Claus Sørensen



Bilag: medlemsliste og bestyrelsesliste



## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Medlemsliste pr 1/1 1991

2	Linda Coff
4	Vagn Pedersen
6	Rita Larsen og Mogens Nielsen
8	Jette Larsen og Lars Sørensen
10	Anne-Marie og Bent S. Falkenberg
12	Sonja og Jan Nielsen
14	Charlotte Petersen og Peter Larsen
16	Jytte Gravesen og Claus Sørensen
18	Berith og Eddie Sørensen
20	Tina H. Jensen og Kenneth Olsson
22	Ulrike Klasterer og Villy Toft
24	Tina Fersner og Ryan Hansen
26	April og Klaus Wihlborg
28	Maria Horn og Per K. Bakkerud
30	Nina Norrbom og Flemming Brask
32	Mariane Gotlieb Glasse og Thomas Glasse
34	Dorte Kamp og Lars Gotlieb
36	Susanne og Per Kofoed
38	Susanne Tagge og Morten Tolstrup
40	Sysser Olsen og Rene Johnsson

---

### Bestyrelsesliste

Formand	Claus Sørensen nr.16
Næstformand	Jan Nielsen nr.12
Kasserer	Eddie Sørensen nr.18
Øvrige bestyrel.	Charlotte Petersen nr.14 Mariane Gotlieb Glasse nr. 32
1 suppleant	Lars Sørensen nr.8
2 suppleant	Vagn Petersen nr.4
Revisorer	Jytte Gravesen nr.16 Anne-Marie Falkenberg nr.10
Revisor suppleant	Peter Larsen nr. 14

GENERALFORSAMLING DEN 5. FEBRUAR 1991.  
PÅ SKANSESKOLEN KL. 18.30 I KANTINEN.

19 parceller var repræsenteret.

Referat i henhold til udsendt dagorden.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Lars Gotlieb, der modtog valg.

2. Bestyrelsens beretning.

Claus Sørensen aflagde beretning på bestyrelsens vegne. (se bilag I)  
Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om Jens Birkegård's selskaber er lukket eller erklæret konkurs.

Derefter blev beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab.

Eddie Sørensen redegjorde for regnskabet for året 1990. Ingen havde indvendinger imod regnskabet, som herefter blev godkendt. (se bilag II)

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for året 1991.

Budgettet blev godkendt dog med ændret kontingent. Det vil sige at kontingentet i 1991 bliver kr. 1.500,- som opkræves 1/3-1/9. (se bilag III)

5. Rettidig indkomne forslag.

Der var indkommet 16 forslag-(se bilag IV)

ad 1: Alle stemte for

ad 2: 4 for lukning - 7 stemte imod lukning. Forslaget blev forkastet.

Der henstilles dog til bestyrelsen at der laves en sluse/låge -  
10 stemte for-ingen imod forslaget vedtaget.

ad 3: 5 for lukning - 6 imod lukning. Forslaget blev forkastet.

Der henstilles dog til bestyrelse at der laves en sluse/låge -  
9 stemte for- ingen stemte imod forslaget vedtaget.

ad 4: 13 stemte for ingen imod  
Forslaget vedtaget.

ad 5: 14 for ingen stemte imod  
forslaget blev vedtaget.

ad 6: 10 stemte for 3 stemte imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 7: Man henstiller til bestyrelsen om hurtigst muligt at få anmeldt vort krav angående TV-signalet til Jens Birkegård via en advokat. Hvis det viser sig umuligt at få penge for at kunne bringe TV-signalet op på en standard så KTAS vil tegne servicekontrakt med os, skal bestyrelsen få et skriftligt tilbud og derefter indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

ad 9: 8 stemte for 5 imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 10:5 stemte for 12 stemte imod  
Forslaget blev forkastet.

ad 11:13stemte for 4 stemte imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 12: B O R T F A L D E R

ad 13: 6 stemte for 9 imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 14:11 stemte for nr 1 til kr. 16.500,-  
3 stemte for nr.2 til kr. 9.000,-  
1 stemte for nr.3 til kr. 15.400,-  
Carport nr. 1 bliver "prototype"

ad 15:12 stemte for ingen stemte imod.  
Forslaget er vedtaget.

ad 16:15 stemte for ingen stemte imod.  
Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af formand til bestyrelsen.

Eddie Sørensen foreslog Lars Gotlieb nr. 34  
Lars Gotlieb blev valgt.

7. Mariane Gotlieb Glasse nr.32 - valgt  
Lars Sørensen nr. 8 - valgt

8. Anne-Marie Falkenberg nr.10 - valgt

9. E V E N T U E L T

Henstiller til bestyrelsen at hullet i hækken imellem etape I & II bliver lukket.

Claus Sørensen fik en tak for hans store indsats som formand for året der gik.

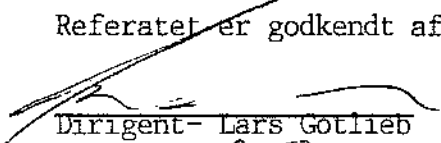
Båse og husnr. på vores parkeringsplads.

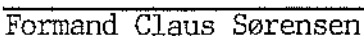
Alle skal møde til Fælles arbejdsdag - evt. betaling er op til bestyrelsen.

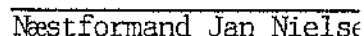
Dirigenten takker for god ro og orden.

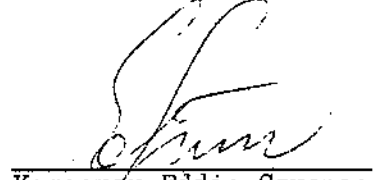
Mødet er slut kl. 21.50

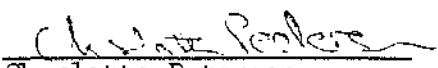
Referatet er godkendt af:

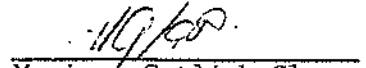
  
Dirigent- Lars Gotlieb

  
Formand Claus Sørensen

  
Næstformand Jan Nielsen

  
Kasserer Eddie Sørensen

  
Charlotte Petersen

  
Mariane Gotlieb Glasse



## BESTYRELSENS BERETNING 1990

1990 har været præget af et noget begrænset aktivitets niveau i grundejerforeningen. Det skyldes dels, at ikke alle huse var solgt, og dels vores dårlige økonomi det meste af 1990.

Pr. 1/1-91 blev det sidste hus solgt, og det betyder at vi nu kan få truffet nogle beslutninger, der vedrører os alle, f.eks. carporte og ændringer på fælles-arealer.

**Økonomi:**

Vores økonomi i 1990 var noget anspændt. Årets eneste investering, en selvkørende græsslåmaskine, dræned kassen så der dårligt var til de faste udgifter i sommermånederne. Men vi behøvede græsslåmaskinen, og den skulle også være af en vis kvalitet. Med september indbetalingerne af kontingent kom kassen ovenpå igen, og nu ser det betydeligt bedre ud. Foreningen havde ved årsskiftet et overskud på næsten 9000 kr.

Det er bestyrelsens mening at der skal ske en vis opsparing, så vi har til uventede udgifter eller store investeringer.

**Fællesarealer:**

**Græs:** Da vi har besluttet at vedligeholde fælles-arealerne selv, anskaffede vi os i 1990 den før omtalte græsslåmaskine. Vi lavede så en turnusordning, hvor man enten kunne slå græs, eller betale sig fra det. Det indbetalte beløb gik så til dem der slog græs en ekstra gang. Sidste sommer gik det næsten op med en gang til hvert hus. Ordningen fungerede fint, og vil fortsætte næste år.

**Arbejds-søndage:** Vi havde sidste år i august en arbejds-søndag, hvor der på frivillig basis mødte 12-14 mennesker op. Det var meget positivt at så mange kunne og ville bruge en søndag på sagen. Vi fik ordnet en masse på fællesarealerne, og havde en hyggelig dag.

Bestyrelsen vil i år lave mindst 2 lignende arrangementer. Derudover er det aftalt med en gartner, at han i marts vil se på vores beplantning og markere hvilke træer og buske der skal tyndes ud, og hvilke der evt. kan genbruges.

**Snerydning:** Vi har af gode grunde ikke haft problemer med snerydning i 1990, men vi har rydningspligt på Skovledet og Stubbevang. Bestyrelsen har imidlertid valgt at lade stå til. Hvis det skulle begynde at sne igen og vi får klager eller henstillinger, tager bestyrelsen problemet op.

**Carporte:** Allerede i 1989 var der ønsket om at få carporte, men da det er en beslutning vi skal leve med de næste mange år, valgte bestyrelsen at vente med beslutningen til alle huse var solgt, så alle kunne være medbestemmende. Alle huse er nu solgt, og bestyrelsen har fremlagt forslag til carporte.

**Tunnel:** Det er nu slået fast, at amtet har ansvaret for tunnellen. Amtet vil have adgang tunnellen for at vedligeholde nogle installationer, og har dermed overtaget ansvaret for den.

**Antenne-anlæg:** Bestyrelsen har i hele 1990 arbejdet med at få afklaret forholdene omkring antenne-anlægget.

Historien er kort: Antenne-anlægget til de første 8 huse (2-16) blev installeret af en aut. installatør. Forstærker anlægget blev dimensioneret til 8 huse. Siden blev de resterende 12 huse bygget (18-40), og denne gang installerede Birkegårds egen elektriker antenne-anlægget, og kobled det på den eksisterende forstærker. For at få det til at virke, har man bevidst undladt nogle "dæmpeled" i 18-40 installationen. Resultatet er at 18-40 installationen har rimelig signal styrke, men belaster forstærkeren for meget, så signal styrken i 2-16 installationen ligger langt under det krav P&T stiller for at godkende antenne-anlægget.

Vores antenne-anlæg er aldrig blevet godkendt af P&T. Det skulle Birkegård have sørget for, men han hævder imidlertid at ikke har pligt til at få anlægget godkendt. Vi er naturligvis uenige med ham, og ifølge KTAS kan der ikke være tvivl om det. Alt der skal tilsluttes hybrid-net skal godkendes. Man må formode at Birkegård godt ved at det er noget fusk han har afleveret, og derfor ikke ville have P&T indblandet.

Havde vi noget tidligere vidst hvorledes tingene hang sammen, havde vi naturligvis grebet det anderledes an fra starten. Den første lange tid gik med henvendelser til Birkegård, og hans henholdende svar. Han lovede at gøre noget ved det, og skulle efter eget udsagn have fået udskiftet en "box" i forstærkeren sidste sommer. Det har imidlertid ikke hjulpet noget.

Nu må vi nok erkende at vi ikke får noget ud af Birkegård, og selv kommer til at betale for at få anlægget renoveret. Vi vil naturligvis stadig gøre vore krav gældende over for Birkegård.

Ifølge antennemanden der installerede det første anlæg, vil anlægget aldrig komme til at virke tilfredsstillende, der skal laves væsentlige ændringer, og han skønner at det vil komme til at koste ca. 20000 kr.

Vi har nu bedst KTAS lave et tilbud på renovering af anlægget, og evt. senere service aftale. Ifølge KTAS teknikeren vil KTAS ikke tage vores anlæg på service, som det er nu.

I øjeblikket er vi ved at lave tegninger over anlægget, der er nemlig aldrig lavet nogle. Derefter vil KTAS foranledige, at vi får et tilbud på renovering. Hvorledes det evt. skal finansieres, er der ikke taget stilling til.

#### **Fælles-belysning:**

Fælles-belysningen er tidligere blevet styret af en lysfølsom måler på gavlen af nr. 2. For at spare på strømmen har vi i 1990 også styret lyset med et tænd/sluk ur. Det har givet en besparelse i 1990 på anslået 20%. Vi vil indtil videre fortsætte med at styre lyser manuelt.

Vi har udskiftet 4 af lamperne med lavenergi pærer, som forsøg. Der vil naturligvis gå nogle år inden der kan laves statistik på om det kan betale sig.

Bestyrelsen vil fortsat sørge for at pærerne bliver skiftet.

#### Overdækket terrasse og cykelskur:

Vi har nu 2 "typegodkendte" overdækkede terasser. Den ene type har Linda Coff i nr. 2 bygget, den anden type er ca. 1 m. mindre i længden, ellers er de ens i konstruktion osv.

Vi har 1 "typegodkendt" cykelskur i forbindelse med skur. Kan ses ved. 14 og 16.

Typegodkendt betyder at teknisk forvaltning betragter dem som præcedens-skabende. Ønsker man at lave en overdækket terrasse eller cykelskur, skal man ansøge teknisk forvaltning. De vil så umiddelbart give godkendelse, uden først at indhente tilladelse hos grundejerforeningen.

Bestyrelsen har kopier af alle tegninger, og interesserede kan rekvirere dem

.Grundejerforeningen afholdte i 1990 6 møder, og på disse møder har vi naturligvis talt om meget andet end det før nævnte. Bla. har vi brugt megen tid på at diskutere mere principielle ting som f.eks hvad foreningen skal blande sig, og hvad den har pligt til at blande sig i. Ligeledes har vi brugt en del tid på at diskutereet hvorledes lokalplanen, deklARATIONER og reglement skal tolkes.

Det emne vi har brugt mest tid på, er om vores havehegn i forbindelse med muren skal males grå, eller ikke. Bestyrelsen er ikke enig på det punkt. Jan Nielsen og jeg har som privat personer bedt Teknisk forvaltning se på sagen. Teknisk forvaltning har været ude og se på bebyggelsen, og har nu bedt de pågældende beboere male deres hegn inden en bestemt dato i foråret.

Disse tiltider endeløse diskussioner har indimellem givet en lidt negativ stemning på bestyrelsesmøderne, og det er en medvirkende årsag til at jeg ikke ønsker genvalg. Jeg vil håbe at den ny bestyrelse kan arbejde i en mere positiv ånd.

3-feb-1991  
Claus Sørensen



Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Hillerød d. 1 februar 1991

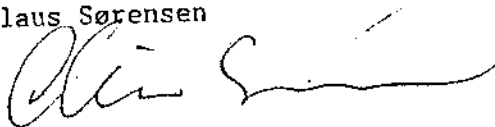
Emne: Rettidig indkomne forslag til generalforsamlingen

- 1 Forslag til ændring af §12 i vedtægterne
- 2 Forslag til lukning af stien ud mod Stubbevang
- 3 Forslag til lukning af stien ud mod Skovleddet
- 4 Forslag til nedlæggelse af legeplads bag nr. 10-12
- 5 Forslag til ændring af "sandkasserne" på den store græsplæne
- 6 Forslag til fjernelse af hækken på den store græsplæne
- 7 Forslag om reetablering af antenneanlæg
- 8 Forslag om information fra bestyrelsen
- 9 Forslag om etablering af meddelelseskasse
- 10 Forslag om kontingent fastsættelse
- 11 Forslag til ændring af rabatter foran hækken
- 12 Forslag til at rabatten foran hækken overgår til fællesgræsslåning
- 13 Forslag om kun autoriseret opførelse af carporte
- 14 Forslag til opførelse af carporte
- 15 Forslag til placering af carporte
- 16 Forslag til opførelse af fællesskur

Generalforsamlingen bliver afholdt tirsdag den. 5 februar kl. 18:30 til 23:00 i Skanseskolens kantine

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Claus Sørensen



bilag: Forslag til afstemning  
Budgetforslag for 1991  
Årsregnskab for 1990  
Oversigt over carport placering

Konstituerende bestyrelses møde torsdag 21/2 - 91.

- Dagsorden:
1. Godkendelse af referat fra generalforsamling
  2. Konstituering
  3. Stiftelse af carport udvalg (iht. indkomne interesser)
  4. Indkomne forslag/ansøgninger
  5. Evt.

Åbnet: Eddie Spønsen, Charlotte Pedersen, Hans Gotlieb  
Marlene Gotlieb Glasser.

Afbud: Jan Nielsen.

ad 1. Referat godkendt.

ad 2. Formand Hans Gotlieb  
Nestformand Jan Nielsen  
Kasserer Eddie Spønsen  
Skræder Marlene Gotlieb Glasser 6 mdr.  
Skræder Charlotte Pedersen 6 mdr.

ad 3. 3 husstande vil indtil nu have carport. Marlene  
fra nr. 26 har undersøgt prisen på næsten den  
samme carport hos Selsker Tømmerhandel  
som er ca 4.000,- kr billigere. Klokke kan und-  
værs (iflg teknisk forvaltning) hvorvidt prisen vil  
blive ydeligere formindsket.

Ryan & Tina, Bent & Anne Marlene, Linda vil hars  
skrive til angående carport.

ad. 4. Allerten i nr 36 vil bygge et skur i haven, hvilket vi i bestyrelsen ikke har noget imod. Farven skal være neutral. Det er godkendt som princip sag da naboen er indforstået.

Ved fremtidige ændringer skal alle ansøgninger gå via bestyrelsen, som først godkender projekt og sender derefter papirerne videre til kommunen.

Til alle hundeejer:

Det henstilles til alle hundeejer at deres hunde er i snor eller bag indhegning, hvis de er uden opsyn.

Vi henstiller til at alle skraber sne så vi kan gå tomt skraldespandene & avisbudet & postbude kan komme til alle.

ad. 5 Indtil meddelseskassen kommer op, skal alle meddelelser ligges i formandens postkasse.

Næste møde den 8. april kl. 19<sup>30</sup>,  
hos Eddie Sørensen nr. 18.

*dlp/lof*



**Referat af Bestyrelses møde d. 8/4-1991**

Deltagere : Lars Gotlieb, Eddie Sørensen, Charlotte Petersen.  
Afbud Fra : Mariane Glasse, Jan Nielsen.  
Referat : Lars Gotlieb.

**Dagsorden:**

1. Siden Sidst.
2. Status over udenstående punkter.
3. TV Signal.
4. Græs slåning.
5. Aktivitets dag, Hvornår og hvad skal laves.
6. Eventuelt.

- Ad. 1      Lars Gotlieb har skrevet til amtet angående sikring af tunnel lågerne. Amtet har svaret at de vil behandle sagen som haste sag og vende tilbage når der nyt. Det blev besluttet ikke at foretage yderligere.  
Nyt fra carport udvalg var at de har holdt to møder og beder bestyrelsen træffe en afgørelse omkring endelig placering. Placering kaldet Alt 1, beliggende udfra gavlen til nummer 16 blev vedtaget.
- Ad. 2.      Der var igen udestående punkter.
- Ad. 3.      Eddie Sørensen har kontaktet P&T der har overtaget sagen, idet de fornødne tilladelser til oprettelse af hybrid net ikke var i orden hverken fra bygherre (Jens Birkegård) eller installatør (ANTEMA). ANTEMA kan ikke stilles til ansvar men har fået en "Næse". Sagen kører nu imod Jens Birkegård og vil kunne tage op til et år. P&T anbefaler at vi ikke foretager os yderligere før der er kommet en klaring med Jens Birkegård. Bestyrelsen vedtog at Eddie Sørensen skulle udsende et memo til alle beboere.
- Ad. 4.      Det blev vedtaget at græsslåning skulle foregå efter samme turnus ordning som i det forgangne år, og at Lars Gotlieb skulle organisere det.
- Ad. 5.      Aktivitets dag blev fastsat til:  
**Søndag den 9/6-1991 kl.10.00**  
Lars Gotlieb skal udsende indkaldelsen med af

tænke sig at lave. Desuden skal man opfordre folk til at rydde op i hække og buske. Til aktivitets dagen blev følgende punkter nævnt :

1. Klippe hæk.
2. Reparere hul i flise gang.
3. Lægge fliser i midter arealet.
4. Stifte et låge udvalg.
5. Fjerne græs fra fliser.
6. Hakke græs kanter.

Ad. 6 Under eventuelt blev det drøftet hvem der er ansvarlig for udskiftning af pærer. Lars Gotlieb skal kontakte Claus Sørensen, der hidtil har haft ansvaret.

Næste møde blev sat til den 21/5-1991 hos Charlotte Petersen klokken 19.30.

Referat af bestyrelsesmøde den 21. maj 1991 fra kl. 19.30-21.30  
hos charlotte i nr. 14.

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Status over udenstående punkter
3. TV-signal
4. Græsslåning
5. Aktivitetsdag, hvornår og hvad skal laves.
6. Eventuelt.

Mødt: Lars Gotlieb, Eddie Sørensen, Jan Nielsen, Charlotte Pedersen og  
Mariane Gotlieb Glasse.

Referat fra sidste møde godkendt.

ad.1 Tunnel er lukket nu.

ad.2 Ingen udenstående punkter

ad.3 Eddie fortalte lidt om Jens Birkegård som har indgivet en insolvent-  
erklæring, så der er nok ikke nået håb for at vores TV bliver lavet af  
ham, men vi afventer stadig P & T muligheder.

ad.4 Den turnusplan Lars har uddelt til alle fungere allerede, der er 4  
huse der ikke ønsker at slå græs, så de vil blive opkrævet kr. 150,-  
af Eddie.

ad.5 Aktivitetsdag:

Jan og Peter køber 2 havelåger.  
Mariane køber 10 bl.grantræet hos Foldager  
Eddie køber øl og vand  
Eddie lejer en kantklipper.  
Lars snakker med Bent om sprøjtning af fliser.  
Skur og placering blev diskuteret.

ad.6 Angående vores fælles areal:

Alle skal tage hensyn til vores fællesbeplantning, vi må ikke cykle  
i beplantningen og save i træerne.  
Vi må ikke gå igennem hække ud til Maltevang.  
Der må ikke spilles med læderbold på græsplænen og selvfølgelig hele ikke  
imellem bilerne.  
Lars vil udfærdige et memo vedrørende færdsel på fællesarealet.

Forslag:

Må vi lave en mur i samme sten som huset imellem husene der hvor der nu  
er hegn.  
Vi vil finde et areal til kompostbeholder som skal være den fra Hillerød  
kommune til kr. 425,00 hvis den skal stå på fællesarealet.  
HUSK VI MÅ IKKE BRUGE KOMPOST TIL KØKKENAFFALD DA DET TILTRÆKKER ROTTER'

Næste møde 7. august 91, kl. 19.30 hos Mariane i nr. 32.



Frederiksborg Amt

Sundhedsforvaltningen

Grundejerforeningen Maltevang  
v/formanden  
Lars Gottlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

17. april 1991

J.nr. 3-81-2001-2-91  
ba/dh

Under henvisning til sundhedsforvaltningens brev af 2. april 1991 vedrørende sikring af tunnellågerne på en betryggende måde skal oplyses, at Centralsygehuset Hillerød har undersøgt samtlige adgangslåger til tunnelsystemet og konstateret, at én låge ikke var tilstrækkeligt blokeret.

Denne ene låge er nu blevet forsvarligt lukket, således at der herefter ingen adgang er til tunnelsystemet udefra.

Centralsygehuset Hillerød vil løbende kontrollere adgangslågerne.

Med venlig hilsen  
p.f.v.

  
Benno Aulby



Referat af bestyrelsesmøde den 7. august 1991 fra 19.30 til 22.30  
hos Mariane i nr. 32.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 21. maj 1991.
2. Siden sidst
3. Kort orientering fra Eddie, beslytning omkring Hybridnet
4. Fliselægning på fællesareal.
5. Oprettelse af husmur imellem terrasserne.
6. Fællesarealer, en opfølning af diskussion under evt. på sidste møde.  
Med følgende punkter:
  - A. Private kompostbeholdere
  - B. Leg på fællesarealer.Klage over hundeeskrementer.
7. Næste møde
8. Eventuelt.

Mødt: Lars Gotlieb, Jan Nielsen, Eddie Sørensen og Mariane Gotlieb Glasse  
Afbud: Charlotte Pedersen da hun pr. 15. august 1991 ville fraflytte.

1. Referat godkendt.
2. Arbejdsdagen forløb godt, bortset fra det lille fremmøde.  
Alle huse skal tilmelde sig med mindst 1 voksen, såfrem man er forhindret i at deltage netop den dag kan man tilmelde sig til andre ting som ikke nødvendigvis skal laves den dag.  
HVIS MAN SLET IKKE MELDER SIG TIL NOGET VIL DET FREMOVER KOSTE KR. 300,00.
3. Hybrid net:  
P & T har meldt Birkegård til politiet vi vil afvente sagen.  
Eddie vil kontakte P & T om et stykke tid for at høre om sagen.  
Punkt til generalforsamling:  
Skal vi få ordnet Hybrid nettet på vores regning?  
Hvordan skal vi få det finanseret?
4. Fliserne på fællesarealet er lagt af Per i nr. 36 og Flemming i nr. 30  
Fællesarealerne skal ikke bruges som nogen form for losseplads.  
Budgetoverkridelsen på fliselægning blev diskuteret. Bestyrelsen godkendte overskridelsen bortset fra Jan da hen ikke var informeret om beløbets størrelse.
5. Punkt til generalforsamling.

6. A.slettet

B.Lars skriver.


C.Slettet.

7. Næste møde: onsdag den 16.10.91 kl. 19.30 hos Jan i nr. 12.

8. Malermaskine lånes når carportene er opstillet.

Lars vil kontakte Lars Sørensen som er 1. suppleant.

Med venlig hilsen

  
Mariane Gotlieb Glasse

Referat af bestyrelsesmøde den 9. december 1991 fra kl. 19.30 - 21.35  
hos Mariane i 32.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 16.10.91
2. Siden sidst ( Carport og TV)
3. Fastsættelse af tid og sted for generalforsamlingen.
4. Gennemgang af bestyrelsens forslag til generalforsamlingen.
- 5 Fastlæggelse af dagsorden for generalforsamlingen.
6. Gennemgang af den aktuelle økonomiske situation samt fastlæggelse af budget for næste år.
7. Eventuelt.

Mødt: Lars Gotlieb, Jan Nielsen, Eddie Sørensen og Mariane Gotlieb Glasse

Afbud: Lars Sørensen

1. referat godkendt
2. Eddie har talt med P & T og de kunne meddele at Jens Birkegård var meldt til politiet for anden gang og han efter al sandsynlighed ville blive idømt dagbøder.  
Lars G. Vil lave et forslag til generalforsamlingen, om hvad bestyrelsen skal gøre med T.V. hvis det ikke lykkes inden sommer at få Jens Birkegård til at betale. Forslag fra bestyrelsen vil på den økonomiske side være at alle husstande skal betale kr. 1000.- á 2 gange.

Ny carport har desværre medført en del sure miner hos nogle beboer men ved generalforsamlingen sidste år var der 11 husstande der stemte for carport type B-300 . Bent Falkenberg har overholdt alt hvad der er vedtaget, at vi alle overhørte protesten fra en husstand kan vi så kun takke os selv for.

Bestyrelsen vil dog til generalforsamlingen komme med et ændringsforslag:

Der bygges endnu 2 stk af nævnte type ved siden af Bent Falkenberg's carport, de øvrige som bygges skal være 4,65 m lang og et halvt monduel smallere.

Alle henvendelser til KTAS skal gå via Lars G.

Lars G. Vil tale med ejerforeningen på skovledet ang. snerydning, da vi ikke kan få kommunens folk til det.

3. 3. februar 1992 i Frederiksborghallen eller på Skanseskolen kl.19.30
4. Jan Laver forslag vedr. mur imellem husene. Lars laver forslag vedr. TV. og ændring af carportene.
5. Se vedlagte.
6. Eddie laver regnskabet færdig til næste møde men iøjeblikket har vi en kassebeholdning på kr. 13.600,- og en husstand i restance som Lars G. kontakter. Bestyrelsen vil foreslå kontigent nedsættelse til kr. 1000.- pr. år.
7. Eventuelt,

Referat af bestyrelsesmøde den 16.10.91 fra 18.30 til 20.00  
hos Jan i nr.12.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 16.10.91
2. Siden sidst ( Herunder nyt fra carport udvalg)
3. Forslag om at udvide slukke tænde tiden som følge af endnu et indbruds forsøg i kvarteret.
4. Opsætning af lege stativ på fælles areal.
5. Beslutning omkring snerydning på parkeringspladserne.
6. Næste møde
7. Eventuelt.

Mødt: Lars Gottlieb, Jan Nielsen, Eddie Sørensen, Lars Sørensen og  
Mariane Gottlieb Glasse.

1. Mangler i sidste referat:  
Eddie vil købe 2 havelåger, placering bestemmer Jan og Eddie.  
Derefter blev referatet godkendt.
2. Foreningen vil takke Per og Flemming for deres arbejde ved at forærer Dem 3 flasker vin. Eddie vil købe vinen.  
Placering af carport holder vi fast ved.
3. Tænde og slukke tid udvider vi til følgende tider kl.17.00-08.00
4. ~~Legestativ~~ forældre der ønsker legestativ skal komme med et forslag inden generalforsamlingen så det kan vedtages samt hvad det vil koste.
5. Lars G. kontakter en af landmændene der køre for kommunen vedr. evt. snerydning hos os.
6. Næste møde den 9. december 91 kl. 19.30 hos Lars S. i nr. 8.
7. Eventuelt  
Buske til fællesareal kr. 1000.- er bevilget om det bliver nu eller til foråret er op til Per og Flemming.  
Skilte på parkeringspladserne med nr. 2-26 & 28-40 samt evt. afspærring af p-pladserne om natten, de lukkes kl 23.00 af Jan eller Eddie på den store og af Lars og Mariane på den lille, dem der skal først afsted om morgenen åbner lågen. Alle vil få en nøgle så man kan komme ind på området efter kl.23.00.  
Lars G. vil lave en rundskrivelse.

NB. NB. NB. HVIS NOGEN SE NOGET/NOGLE MISTÆNKSOMT/MISTÆNKELIGE KAN VI KONTAKTE LOKALBETJENTET JØRGEN OLSEN 42-261448, LARS G.HAR TALT MED HAM OG HAN VIL HOLDE MALTEVANG UNDER OPSYN.



Bilag I.

1. Bestyrelse vil forslå Bent Falkenberg som dirigent.
2. Bestyrelsensberetning laver Lars G.
3. Aflæggelse af regnskab for 1991, ordner Eddie
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1992, bestyrelse foreslår kr. 500.- halvårligt.
5. Rettidig indkommende forslag.
6. Valg af formand, Lars ønsker genvalg.
7. Valg af kasserer, Eddie ønske ikke genvalg- men har fundet en afløser, Kenneth Olson.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, Jan Ønsker ikke genvalg, bestyrelsen vil spørge Per, Bent eller Ole. Vi ved endnu ikke om Lars S. Ønsker genvalg.
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, ? , Vagn er på valg. Eddie opstiller som suppleant.
10. Valg af 2 revisorer, Anne Marie Falkenberg og Jytte Gravesen.
11. Valg af een revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

NÆSTE MØDE ER DEN 6. JANUAR 1992, HOS LARS S. I NR. 8  
HUSK AT KOMME DET ER VIGTIGT.

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
LG/lg 1991-10-07

Hillerød kommune  
Teknisk Forvaltning  
Bygningsafdelingen  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Att. Marianne Hertz

COPY

Opsætning af carporte maltevang 2-40.

Grundejer foreningen har på general forsamling, afholdt Januar 1991 enstemmigt vedtaget at der kan opsættes carporte på foreningens fælles parkerings pladser. Godkendelsen ønskes foretaget som en prototype godkendelse gældende for Maltevang 2-40, matr.nr 1 oh, lokalplan nr. 168.

Der er for tiden kun een husstand der har meldt sig som interesseret i at bygge en carport. Men som det fremgår af vedlagte skitse (bilag I) vil alle husstande kunne få plads til en carport.


En tegning over selve carport udformning er vist i vedlagte prospekt (Bilag II).

Det skal nævnes at bygning af den første carport vil blive foretaget ud for gavlen i nummer 16.

Har de nogen spørgsmål eller ting de vil have uddybet kan jeg træffes på telefon 44 530101 lok. 516 (alle hverdage).

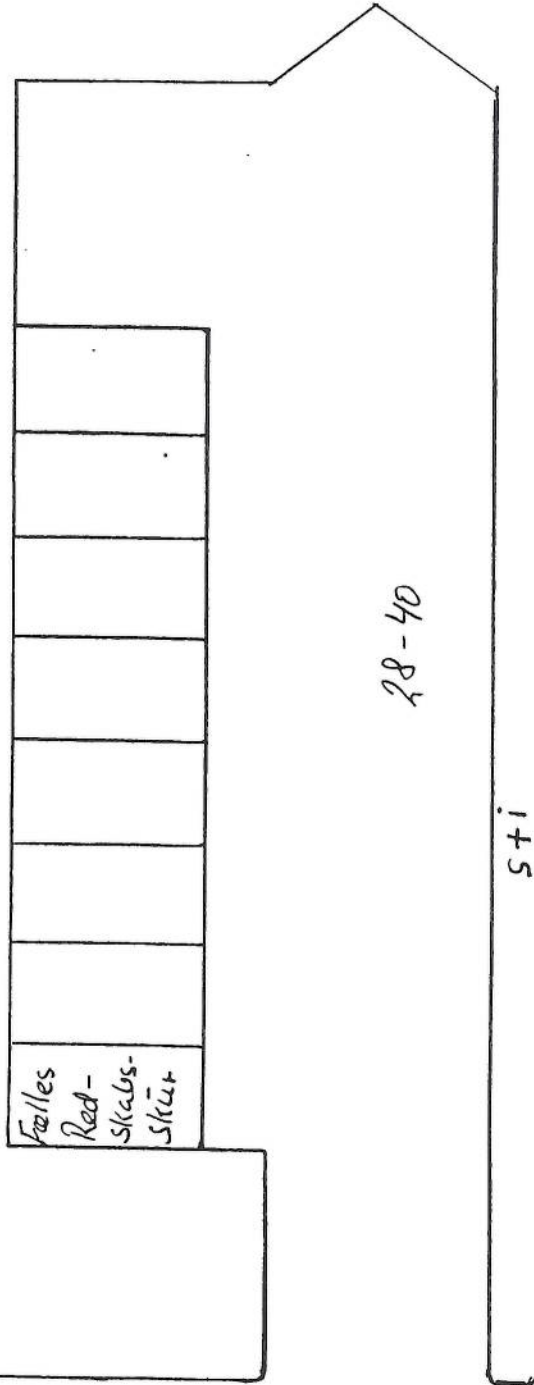
I håb om en hurtig afgørelse forbliver jeg.

Med venlig hilsen



Lars Gottlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

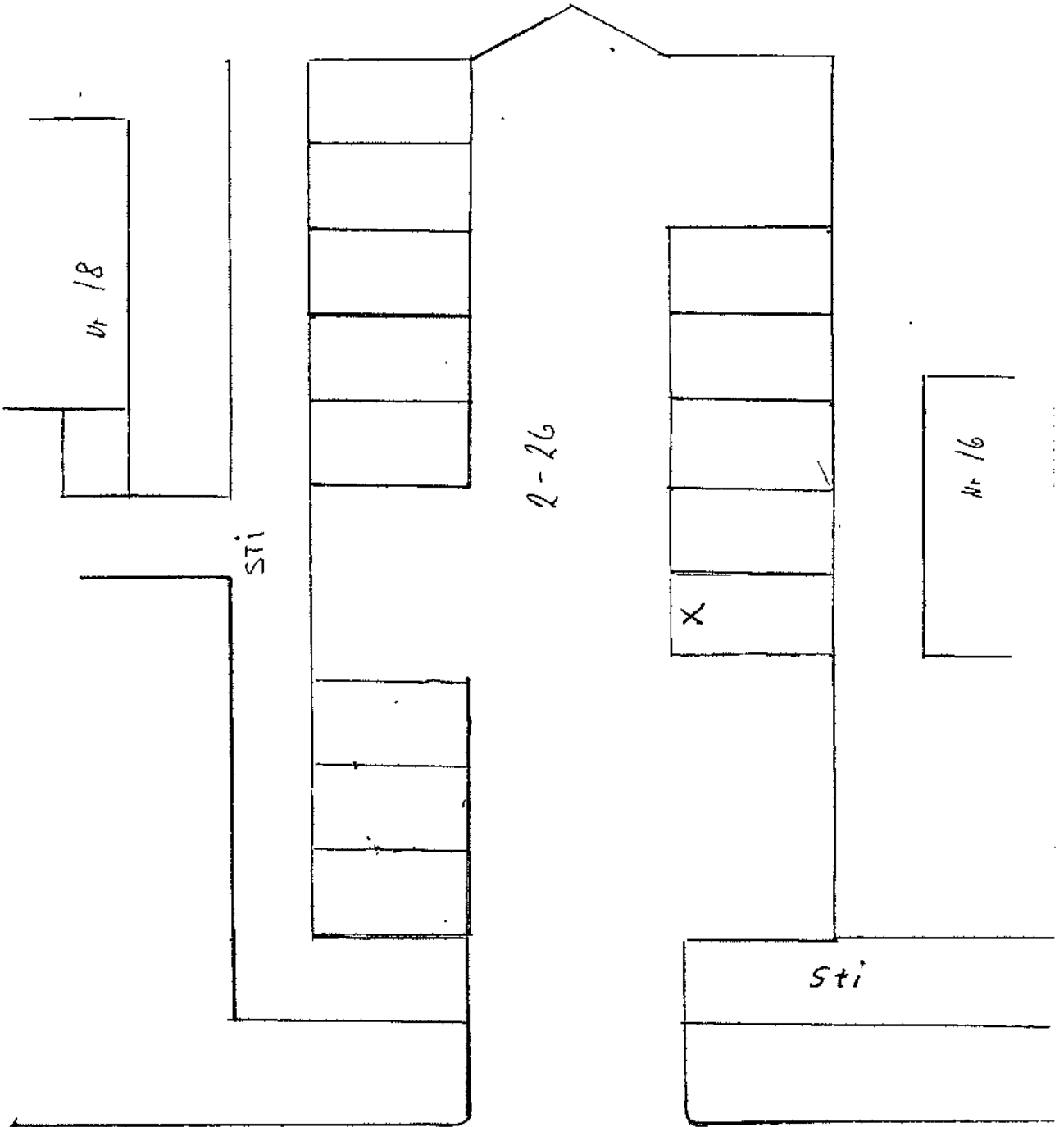
bilag I  
SKOVLEDET



28-40

sti

MALTE VANG



nr 18

sti

2-26

x

nr 16

sti