

Medlemsliste pr. 1.1.1990

- nr. 2 Linda Coff
- nr. 4 Vagn Pedersen
- nr. 6 Rita Larsen og Mogens Nielsen
- nr. 8 Jette Larsen og Lars Sørensen
- nr. 10 Anne-Marie og Bent S. Falkenberg
- nr. 12 Sonja og Jan Nielsen
- nr. 14 Charlotte Petersen og Peter Larsen
- nr. 16 Jytte Gravesen og Claus Sørensen
- nr. 18 Berith ~~Mortensen~~ og Eddie Sørensen
- nr. 20
- nr. 22
- nr. 24 Tina Fersner og Ryan Hansen
- nr. 26 Abril og Klaus Wihlborg
- nr. 28
- nr. 30
- nr. 32 Marianne Gotlieb og Thomas Glasse
- nr. 34 Susanne og Lars Gotlieb
- nr. 36
- nr. 38
- nr. 40 Sysser Olsen og Rene Johnsson

Bestyrelse m.v.

formand Bent S. Falkenberg, nr. 10

kasserer Claus Sørensen, nr. 16

bestyrelsesmedlemmer Jan Nielsen, nr. 12

Rita Larsen, nr. 6

Jens Birkegård

suppleanter til

bestyrelsen Lars Sørensen, nr. 8

Vagn Pedersen, nr. 4

Revisorer Anne-Marie Falkenberg, nr. 10

Charlotte Petersen, nr. 14

Revisorsuppleant Jytte Gravesen, nr. 16

Hillerød, den 29. januar 1990

Til Bestyrelsen for Grundejerforeningen  
Maltevang, 3400 Hillerød

1.:

I anledning af det af grundejerforeningens bestyrelse udsendte referat af bestyrelsesmødet den 13. december 1989 vedrørende indblanding i de enkelte grundejeres forhold, foreslår vi, med henvisning til lokalplan nr. 168 § 11.3, at følgende indføres i vore vedtægter:

§ 3

Grundejerforeningens hovedformål er at forestå vedligeholdelse og drift af fællesarealer inden for området. Det er den enkelte grundejers ansvar at efterleve lokalplanen.

Endvidere er grundejerforeningens sekundære formål at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles (ikke egne) interesser af enhver art.....

2.:

Det henstilles at bestyrelsen holder sig a'jour med udviklingen omkring tunnellen. Vi gør opmærksom på 2 citater:

Uddrag af sælgerens skøde ved sit køb af området:

"En tunnel gennemskærer arealet. Tunnellen skal på købers foranledning og bekostning lukkes af ved nyt skel efter derom indhentet tilladelse i henhold til byggeloven.

Køber bærer risikoen for, at køber kan komme overens med Hillerød Byråd om en lokalplan"

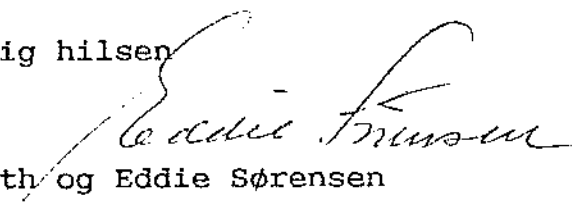
Lokalplan nr. 168 bemærker i en fodnote:

"Opmærksomheden henledes på det på ejendommen eksisterende tunnelanlæg m.v. Såfremt det måtte vise sig hensigtsmæssigt kan tunnellen indrettes til beskyttelsesrum".

Indtil videre er der således ingen afklaring på tunnellen. Det må være i medlemmernes interesse, at dette punkt afklares definitivt - hurtigst muligt.

- Hvem skal f.eks. udføre dette arbejde, hvis sælger ikke kan?
- Hvem er ansvarlig for vedligeholdelse, sammenstyrtinger, etc.?

Venlig hilsen

  
Berith og Eddie Sørensen

BUDGET 1990

<u>Kontingent 1990:</u>	<u>30000,00</u>
pr.hus	<u>1500,00</u>

Udgifter:

fælles el, anslået forbrug 4300kwh	4300,00
KTAS Kabel-TV, 720 pr. år pr hus	14400,00
el pærer	200,00
diverse	11100,00
-rep. og vedligeholdelse	
-evt. plæneklipper	
-evt. buskrydder	
-evt. fællesskur i forbindelse med carporte	
-evt. nye anlæg	
ialt	<u>30000,00</u>

De huse der ikke er solgt skal ikke betale kabel-TV, derfor bliver kontingentet for dem 780,-

Hillerød 15 januar 1990

# ÅRSREGNSKAB 1990

## GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

### Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 1990

<u>Indtægter:</u>		<u>Udgifter:</u>	
Kontingent	28.173,-	Kabel-TV	8.983,50
Renter	133,42	El	2.702,77
Græsslåning	450,-	Græsslåmaskine	5.900,-
Diverse	77,-	Drift og vedligeholdelse	2.384,90
		<u>Årets overskud</u>	<u>8.862,25</u>
	28.833,42		28.833,42

### Status 31/12 1990

<u>Aktiver:</u>		<u>Passiver:</u>	
Kassebeholdning	12,75	Egenkapital:	
Girokonto	10.943,45	Saldo pr. 31/12 1989	2.409,68
Debitorer	315,73	<u>Året overskud</u>	<u>8.862,25</u>
Aktiver ialt	11.271,93	Passiver ialt	11.271,93

Foreningen disponerer over 1 stk. selvkørende motorplæneklipper.

Hillerød, den 12. januar 1991

  
Eddie Sørensen/Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Hillerød, den 15 / 1 1991

  
Jytte Graversen

Hillerød, den 15 / 1 1991

  
Anne-Marie Falkenberg

ADVOKAT  
ANNI FORSMANN

MØDERET FOR LANDSRET

HOVEDGADEN 15 POSTBOKS 12 3320 SKÆVINGE TELEFON 42 28 91 11 GIRO 9 76 56 54

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/formand Bent Falkenberg  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Den 1. februar 1990  
J.nr. 24.0039

*Claus:  
Nye beboere.*

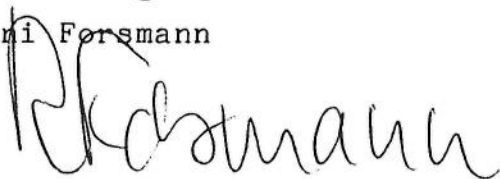
Vedr. bebyggelsen Maltevang II, Hillerød.

Jeg kan herved meddele, at ejendommen Maltevang 30, Hillerød er solgt til Flemming Brask og Nina Inger-Lise Norrbom med overtagelse pr. 1. marts 1990.

Samtidig bekræftes Deres og hussælgers aftale om, at De meddeler K.T.A.S. tilmelding m.v. vedrørende modtagelse af kabel-TV.

Med venlig hilsen

Anni Forsmann



INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING.

Jf. vedtægternes § 8 indkaldes der herved til generalforsamling i Grundejerforeningen MALTEVANG 2-40.

ONSDAG, DEN 7. FEBRUAR 1990 kl. 1930

på Slotskroen i Hillerød.

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. aflæggelse af regnskab
4. rettidigt indkomne forslag
5. fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. valg af formand for bestyrelsen
7. valg af kasserer
8. valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
9. valg af 2 revisorer
10. valg af 1 revisorsuppleant
11. eventuelt (forslag her kan ikke sættes til afstemning)

*heraf st*  
Forslag der ønskes behandlet under pkt. 4. skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen jf. vedtægterne.

Da vi holder et bestyrelsesmøde onsdag den 31.1.90 skal vi bede om at modtage forslag inden denne dato.

Da vi har lånt lokaliteter på Slotskroen vederlagsfrit, skal vi bede om at I køber kaffe ell. lign.

Skulle I være forhindret i at deltage i generalforsamlingen, er der jf. vedtægternes § 10 mulighed for at give skriftlig stemmefuldmagt til et andet medlem af foreningen.

Evt. ønske om kørelejlighed på tlf. 42250706.

VEL MØDT

På bestyrelsens vegne

Bent S. Falkenberg

bilag: regnskab , medlemsliste, bestyrelsesliste

## Protokol for Grundejerforeningen Maltevang's

Generalforsamling den 7. februar 1990 på Slotskroen i Hillerød

18 parceller var repræsenteret.

Der blev omdelt skriftligt materiale vedrørende budget, carporte, antenneforhold, fælles forsikring, tunnel, vedtægtsændring.

Referat i henhold til dagsorden.

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Birkegaard, der modtog valg.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Bent S. Falkenberg aflagde beretning på bestyrelsens vegne.

Vi fik en kortfattet redegørelse om bestyrelsens arbejde i det forløbne år, med henvisning til at de udsendte bestyrelsesmødereferater omtalte aktiviteterne mere indgående.

Herefter koncentrerede BF sig om sin holdning til bestyrelsens arbejde i almindelighed og søgte opbakning for sin linie, der gik ud på, at grundejerforeningen nærmere skulle være en servicefunktion over for medlemmerne frem for en restriktiv kontrolfunktion.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Claus Sørensen redegjorde i egenskab af kasserer for 1989-regnskabet.

Der var ingen indvendinger mod regnskabet, der herefter blev godkendt.

### 4. Rettidigt indkomne forslag

Der var indkommet 6 forslag.

- a) Etablering af carporte.
- b) Forslag til fælles bygningskaskoforsikring.
- c) Forslag om begrænsninger i grundejernes handlefrihed ved etablering af trådhegn.
- d) Forslag til præcisering af foreningens kompetence.
- e) Opfordring til bestyrelsen om at holde sig a'jour med udviklingen omkring tunnellen.



f) Forslag til ændring af valgperiode for bestyrelsens medlemmer.

ad a) Carporte

Bestyrelsen medbragte et præliminært forslag til udførelsen med lukkede gavle og side. Prisinde 7-8000 kr. pr. husstand. JB foreslog, at vi gav Per Kvist (arkitekt for Maltevang) 2-3000 kr. for at udarbejde 2-3 skitseforslag.

Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at arbejde videre med projektet. JB gav tilsagn om inden for ca. 2 uger at udarbejde et carportsprojekt med priser.

ad b) Bygningskasko

4 medlemmer var ikke interesseret, hvorfor forslaget blev forkastet.

ad c) Trådhegn

Forslaget gik oprindeligt ud på, at der højst måtte etableres trådhegn på en højde af 1,2 m i skel. Efter megen diskussion blev forslaget omformuleret. Det endelige forslag, der blev sat til afstemning, blev herefter:

Indtil udgangen af 1995 må der ikke etableres trådhegn og stolper over en højde af 1,2 m i skel. Herefter gælder hegnslovens bestemmelser. Ved rydning og nyplantning må der ikke etableres trådhegn og stolper i en højde over 1,2 m for en periode af 5 år. Trådhegn skal holdes på indvendig side af hæk.

Forslaget blev vedtaget. 3 stemte imod.

ad d) Bestyrelsens kompetence

Forslaget var fremført foranlediget af trådhegnsproblematikken og den præcedens det kunne afstedkomme.

En del af medlemmerne mente, at forslaget ikke afveg væsentligt fra, hvad der allerede stod i vedtægterne.

Da det som diskussionen faldt ud var lidet sandsynligt, at forslaget kunne vedtages, valgte forslagsstilleren at trække det tilbage.

ad e) Tunnellen

Forslagsstilleren redegjorde for det udleverede forslag.

Alle stemte for forslaget.

**ad f) Ændring af valgperiode for bestyrelsesmedlemmer**

Der forelå forslag til ændring af valgperioden til 2 år, hvorefter formanden + 1 bestyrelsesmedlem første gang skulle afgå i år 1 (1991), og kasserer + 2 bestyrelsesmedlemmer i år 2 (1992).

Alle stemte for forslaget.

**5. Budget og kontingent**

Bestyrelsens budget for 1990 medfører et kontingent på kr. 1500 pr. husstand, hvilket blev foreslået delt på 2 rater, 1/3 og 1/9 1990.

For forslaget stemte 12. Imod stemte 5. Hverken for eller imod stemte 1.

**6. Valg af formand til bestyrelsen**

Den siddende formand ønskede ikke genvalg med henvisning til, at hans linie ikke var blevet bakket tilstrækkeligt op af generalforsamlingen.

Til ny formand valgtes Claus Sørensen, nr. 16.

**7. Valg af kasserer**

Hertil valgtes Eddie Sørensen, nr. 18.

**8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.**

Til bestyrelsen valgtes:

Charlotte Petersen, nr. 14.  
Marianne Gotlieb, nr. 32.  
Jan Nielsen, nr. 12.

Suppleanter til bestyrelsen:

1. suppleant: Lars Sørensen, nr. 8  
2. suppleant: Vagn Pedersen, nr. 4

**9. Valg af 2 revisorer**

Hertil valgtes:

Anne-Marie Falkenberg, nr. 10.  
Jytte Graversen, nr. 16.

**10. Valg af 1 revisorsuppleant**

Hertil valgtes: Peter Larsen, nr. 14.


11. Eventuelt

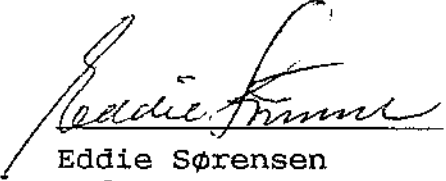
Der blev stillet forslag om at ændre vedtægterne ved en kommende generalforsamling, således at afsnittet vedr. honorar til kasserer bortfalder.

Der blev stillet forslag om udtynding af en del af bevoksningen.

Emnet brændeovne blev diskuteret.

  
Jens Birkegaard  
Dirigent

  
Bent S. Falkenberg  
Formand

  
Eddie Sørensen  
Referent

ADVOKAT  
ANNI FORSMANN

---

MØDERET FOR LANDSRET

HOVEDGADEN 15 POSTBOKS 12 3320 SKÆVINGE TELEFON 42 28 91 11 GIRO 9 76 56 54

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/formand Bent Falkenberg  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Den 6. marts 1990  
J.nr. 24.0040

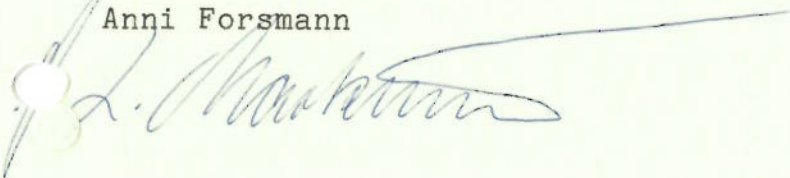
Vedr. bebyggelsen Maltevang II, Hillerød.

Jeg kan herved meddele, at ejendommen Maltevang 28, Hillerød er solgt til Per K. Bakkerud og Maria Horn med overtagelse pr. 1. april 1990.

Samtidig bekræftes Deres og hussælgers aftale om, at De meddeler KTAS tilmelding m.v. vedrørende modtagelse af kabel-TV.

Med venlig hilsen

Anni Forsmann



ADVOKAT

ANNI FORSMANN Hovedgaden 15, 3320 Skævinge. tlf. 42. 28 91 11

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/formand Bent Falkenberg  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Den 9. april 1990  
J.nr. 24.0042

Vedr. bebyggelsen Maltevang II, Hillerød.

Jeg kan herved meddele, at ejendommen Maltevang 20, Hillerød er solgt til sygeplejerske Tina Herrstedt Jensen og finansieringsrådgiver Kenneth Olsson med overtagelse pr. 27. april 1990.

Samtidig bekræftes Deres og hussælgers aftale om, at De meddeler KTAS tilmelding m.v. vedrørende modtagelse af kabel-TV.

Med venlig hilsen  
Anni Forsmann

*Anni Forsmann*

45 93 45 93

Hillerød d.23 Juli 1990

Til bestyrelsen for grundejerforeningen MALTEVANG.

Undertegnede ønsker hermed bestyrelsens skriftlige tilkendegivelse for "Hvorvidt det er tilladt at ændre på fællesarealerne uden bestyrelsen eller de øvrige beboere er blevet spurgt".

Venlig hilsen



Vagn Pedersen  
Maltevang 4

Claus

Grundejerforeningen Maltevang

1. august 1990

Vedr.: Fællesarealer

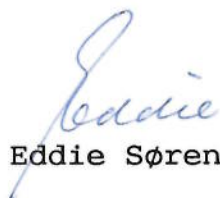
Græsrabatten, der støder op til hækken, skal vedligeholdes af husejeren. Efter min opfattelse er kosmetiske ændringer uden betydning - blot rabatten vedligeholdes.

Da husejeren således har denne pligt, må han/hun også have medbestemmelse, om hvorledes dette bedst gøres. Min mening er, at husejeren frit kan vælge mellem perlegrus, græs, brosten, fliser eller ingen af delene.

Jeg foreslår, at vi for fremtiden skal afholde os fra at bruge tid på sådanne sager. Blot ganske kort meddele klageren, at han kan henvende sig til kommunen eller fremsætte forslaget på behørig vis til næste generalforsamling.

Vi har ikke lov til at udstede direktiver på foreningens vegne - kun administrere hvad der er aftalt. I øvrigt har vi heller ingen mulighed for at gennemføre repressalier til fordel for enkeltpersoners tilfældige indfald.

I stedet skulle vi på næste møde måske diskutere, om det ikke var på tide at lukke stien i begge ender efter 3 gange indbrud/tyveri (Birkegaard, Flemming, lampe), og hvordan vi effektuerer det.



Eddie Sørensen



Afd. Bestyrelsen  
Rytterparken afd. II  
Skovledet 20-30.

Hillerød, den 7.8.1990.

Hr. Claus Sørensen  
Maltevang 16  
3400 Hillerød.

Vedr.: affaldsproblemer.

Ejendomsmægler Frede Kvist oplyser, at du er formand for ejerforeningen i jeres bebyggelse på Maltevang. Vi ønsker jer velkomne som naboer, og håber på godt samarbejde fremover. En del af vores nye naboer har dog fået for vane at skaffe sig af med deres affald i vores container, ofte på vej til Prima for at handle. Vores container er helt privat, kun for beboere i Rytterparken, som betaler for den, og derfor er ret ophisede over, at den benyttes af uvedkommende.

Jeg anmoder dig derfor om, at du vil drage omsorg for, at denne trafikophører, så det ikke udvikler sig til en nabostrid.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

v/  
*Aase Islin Hansen*  
Aase Islin Hansen  
Skovledet 28 I tv  
3400 Hillerød.

*Til orientering:  
Jeg har modtaget følgende brev.  
Hermed et kopi af brev, samt  
hvod jeg har svaret.  
Med venlig hilsen  
*Cher**



**Grundejerforeningen Maltevang**

Hillerød d. 9/8 1990

Aase Islin Hansen  
Skovledet 28, 1 tv  
3400 Hillerød

*Vedr.: affaldsproblemer.*

Jeg takker for dit brev, som jeg vil sende et kopi af til beboerne Maltevang 2 - 40. Samtidig vil jeg dog gøre opmærksom på, at det er et problem grundejerforeningen ikke har noget ansvar for. Hvis "en del" af beboerne på Maltevang 2 - 40 bruger jeres container, må I henvende jer til vedkommende, da det er et privat anliggende. Grundejerforeningen kan således ikke gøre noget i denne sag, men håber at jeres problem er løst med rundsendingen af dit brev.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Maltevang  
Claus Sørensen  
Maltevang 16  
3400 Hillerød

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Hillerød d.19 september 1990

Hillerød Kommune  
Teknisk forvaltning  
Att.: Marianne Hertz  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød

*Vedr.: div spørgsmål.*

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på foreningens vegne bede dig besvare følgende spørgsmål

1. Vores fællesareal (lokalplan 168) har et sti system, med bla. udgang til Skovledet og Stubbevang. Ville det være lovstridigt at sløjfe disse udgange og lukke dem med beplantning. Hvis det ikke er lovstridigt, skal vi så søge om det. Begrundelsen for at sløjfe dem, er at gøre arealet mere lukket. Vi har haft 4 indbrud, og hærværk inden for det sidste år. Ligeledes tror en del at det er offentlige stier, der kan benyttes til gennemgang, hundeluftning, søndagsture osv.

2. Er der nogen mulighed for at få lavet gennemkørsel forbudt på Maltevang, og hvorledes skal vi gribe det an. Maltevang bliver brugt til gennemkørsel af Taxa og Falck til de psykiatiske afdelinger. Desværre kører de ikke alle lige hensynsfuldt, og her bor mange (levende)børn. Vi har fuld opbakning af den anden grundejerforening her på Maltevang.

3. Vi har alle flethegn i forbindelse med vore terrasser, og disse hegn støder op til husmuren. Skal disse males grå som det øvrige træværk ? . Vi har diskuteret en del om flethegnene er en del af facaden eller om det er en del af haven. Kan der evt. henvises til en regel/plan eller lov.

4. Dette er skrevet før vores telefonsamtale d. 19-sep, men her er lidt historie. D. 19-sep-88 for Linda Coff nr. 2 godkendt en overbygget terrasse (A345/88). Der er endnu ikke dannet en grundejerforening, men da den blev oprettet (26-april-89) blev Linda Coff's tegninger "typegodkendt" af foreningen. D. 10-marts-89 får Bent Falkenberg nr. 10 godkendt en lidt modificeret udgave, dog betinger kommunen sig grundejerforeningens godkendelse. Den glives og vi har nu 2 "typegodkendelser".

Uden foreningens viden har Linda Coff d.12-sep-90 (A 243/90) fået godkendt endnu en ny udgave, da hendes første project ikke blev til noget. Denne gang kræver kommunen ikke grundejerforeningens godkendelse, men betragter den ny version som "standart". Dette er altså sket uden bestyrelsen har fået noget at vide.

For at gøre en lang historie kort, hvad er reglerne?

På forhånd tak  
Med venlig hilsen  
på bestyrelsen vegne

Claus Sørensen  
Maltevang 16  
3400 Hillerød



# HILLERØD KOMMUNE

Teknisk forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf. 42 26 42 00 · Fax 48 24 23 21

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/formand Claus Sørensen  
Maltevang 16  
3400 Hillerød

Den 8. oktober 1990  
Journal nr. 00.01A08-457/88  
Henvendelse Marianne Hertz  
Reference ms  
Lokal nr. 3210

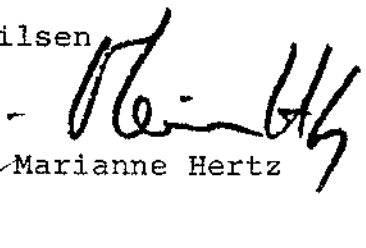
Med brev af 19. september 1990 - her modtaget 24. september 1990 - har De stillet "diverse spørgsmål" vedrørende bebyggelsen Maltevang 2-40 og den lokalplan (nr. 168), der gælder for bebyggelsen.

- ad 1. På fællesarealet er anlagt stier i overensstemmelse med lokalplanens illustrationsplan. I lokalplanen er imidlertid ikke fastlagt, at der skal være stiadgang til Skovledet og Stubbevang, det vil derfor ikke være lovstridigt at sløjfe de eksisterende adgange.
- ad 2. Der er mulighed for at forbyde gennemkørsel på Maltevang (ved skiltning), såfremt vejbestyrelsen (teknik- og miljøudvalg) og politiet mener, at der er tilstrækkelig vægtige grunde herfor.  
Grundejerforening kan - eventuelt i samarbejde med Boligforeningen Maltevang - fremsende en begrundet ansøgning.
- ad 3. Normalt må et flethejn betegnes som et stykke haveinventar, som kan opsættes og nedtages efter ejerens ønsker. Lokalplanen indeholder imidlertid nærmere bestemmelser om hegn i såvel nabo- som vejskel og mellem terrasser til de enkelte boliger (lokalplanens § 9.2).  
Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens farver på ydre overflader (§ 8.6).  
Det skal oplyses, at bebyggelsens materialer og farver, herunder flethejn mellem terrasserne, har været forelagt - og godkendt - af byplan- og bygningsudvalget i forbindelse med bebyggelsens opførelse. På det grundlag - og under henvisning til at der her er tale om en samlet bebyggelse - er teknisk forvaltning af den opfattelse, at eventuelle ændringer af flethejnene - også farver - kræver nærmere godkendelse.
- ad 4. I princippet vil der ikke blive meddelt tilladelse til ændringer af nogen art uden grundejerforeningens anbefaling i et område som jeres.  
Normal procedure er således, at der (når ønsket opstår) indhentes en "præcedens-skabende" godkendelse fra grundejerforeningen (typetegning, tilbygning, principiel godkendelse af materiale- og/eller farveændringer m.v.). Efter meddelelse af en "præcedens-skabende" godkendelse kan tilladelse (efter ansøgning) meddeles uden videre.

Ved eventuelle mindre betydende "variationer" vil teknisk forvaltning kræve grundejerforeningens godkendelse. Sådant er normal procedure i området med "samlet bebyggelse". I det tilfælde De refererer omkring ansøgninger fra fr. Linda Coff, må vi dybt beklage det skete. Omkring tidspunktet for den første ansøgning (september 1988) var fr. Linda Coff "talsmand" for daværende beboere. Indtil Deres berigtigelse har vi fejlagtigt troet, at fr. Linda Coff stadig var "talsmand"/formand for grundejerforeningen. Behandlingen af fr. Linda Coff's anden ansøgning er et uheldigt brud på den procedure, der iøvrigt har fungeret til glæde og tilfredshed både for os og de enkelte foreninger - en procedure, som kort sagt stadig kan anbefales. Såfremt der måtte være tvivl om, hvilken "type" (med eller uden variationer) der måtte være ønskværdig, er De velkommen til at kontakte Marianne Hertz, telf. 42 26 42 00, lokal 3210, for nærmere aftale.

Med venlig hilsen

  
E. Simonsen

  
Marianne Hertz

## Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød d. 20 september 1990

Til bestyrelse

Linda Coff i nr. 2 har uden bestyrelsens vidende fået godkendt en ny type overdækket terrasse. Kommunen har også gjort den nye tegning til "standart" i bebyggelsen, i stedet for Lindas oprindelige tegning der er den første af vores 2 godkendte tegninger.

Fredag d. 14 sep. afleverer Linda tegningerne til Jan, og meddeler samtidig at hun er gået igang med byggeriet.

Onsdag d. 19 ringer jeg til Marianne Hertz på Teknisk Forvaltning, for at få en forklaring på . Hun erkender med det samme at de har lavet en fejl i sagsbehandlingen, og at den nye tegning selvfølgelig skal godkendes af grundejerforeningen. Marianne Hertz troede at Linda var formand for grundejerforeningen, da Linda var den første hun havde kontakt med tilbage i 1988, og hun tog det for givet af Linda repræsenterede grundejerforeningen. Først da tilladelsen var givet gik det op for hende at det ikke var tilfældet, og hun bad Linda om at informere grundejerforeningen. Dette skete så desværre først da Linda var gået i gang. Marianne Hertz vil sende en skriftelig redegørelse.

Jeg har siden talt med Linda, og meddelt hende at hendes overdækkede terrasse under alle omstændigheder skal godkendes af grundejerforeningen, og det er hun enig med mig om. Konsekvensen kan blive at hun må pille den ned igen. Rent praktisk fremlægger jeg de nye tegninger til næste bestyrelsesmøde.

I øjeblikket har vi 2 typegodkendelse

1. Linda's fra sep-88 4,30 lang 2,0 bred (flugter med næste hus)
2. Berits's fra mar-89 3,30 lang 3,0 bred (til flisekant)

Lindas nye forslag der skal erstatte nr.1 er 4,30 lang 3,0 bred altså en kombination af de to. Materialer osv. er det samme.

Jeg har alle 3 tegninger liggende.

Med venlig hilsen  
Claus Sørensen

Linda Coff

MALTEVANG 2 . 3400 HILLERØD  
TLF. 42267565

Den 21. september 1990

Kære Claus.

Tak for din information. Ja - misforståelser kan føre til meget.

Kort fortalt:

Jeg søgte kommunen om ændring af min terrasse og fik godkendelsen. Jeg informerede Jan Nielsen den 13.ds. om godkendelsen og informerede ham om, at jeg nu havde til hensigt at opføre denne, idet jeg også selv synes, denne terrasse her er betydelig mere anvendelig end den først godkendte. Men først da, blev det klart for mig, at grundejerforeningen også skal godkende (den eksisterede jo ikke, da jeg fik den første tegning godkendt).

Havde jeg, fra starten været klar over den retmæssige forretningsgang, havde jeg selvfølgelig henvendt mig til foreningen samtidig med indsendelse af den ændrede tegning.

Men jeg har kun til hensigt at overholde de linier, som er vedtaget til bebyggelsen efter lokalplanen, det mener jeg også, jeg gør.

Samtidig vil jeg nu gerne forespørge grundejerforeningen, om der bliver gjort noget ved antenneforholdene.

I næsten 1 år har mine antenneforhold på kanal 1, Danmark 1, kanal 3, Sverige 1, kanal 4, Sverige 2 samt kanal 5, været aldeles dårlige, (grynet og sneet). Jeg har mange gange gjort opmærksom på dette - det skete da signalet blev videreført ned til den nye bebyggelse.

Jeg har TV på 1.sal, der er ingen problemer. Men som signalet i stuen er nu, er det helt uacceptabelt.

Hvad sker der?

Venlig hilsen

  
Linda



# HILLERØD KOMMUNE

Teknisk forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf. 42 26 42 00 - Fax 48 24 23 21

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/formand Claus Sørensen  
Maltevang 16  
3400 Hillerød

Den 8. oktober 1990  
Journal nr. 00.01A08-457/88  
Henvendelse Marianne Hertz  
Reference ms  
Lokal nr. 3210

Med brev af 19. september 1990 - her modtaget 24. september 1990 - har De stillet "diverse spørgsmål" vedrørende bebyggelsen Maltevang 2-40 og den lokalplan (nr. 168), der gælder for bebyggelsen.

- ad 1. På fællesarealet er anlagt stier i overensstemmelse med lokalplanens illustrationsplan. I lokalplanen er imidlertid ikke fastlagt, at der skal være stiadgang til Skovledet og Stubbevang, det vil derfor ikke være lovstridigt at sløjfe de eksisterende adgange.
- ad 2. Der er mulighed for at forbyde gennemkørsel på Maltevang (ved skiltning), såfremt vejbestyrelsen (teknik- og miljøudvalg) og politiet mener, at der er tilstrækkelig vægtige grunde herfor.  
Grundejerforening kan - eventuelt i samarbejde med Boligforeningen Maltevang - fremsende en begrundet ansøgning.
- ad 3. Normalt må et flethejn betegnes som et stykke haveinventar, som kan opsættes og nedtages efter ejerens ønsker. Lokalplanen indeholder imidlertid nærmere bestemmelser om hegn i såvel nabo- som vejskel og mellem terrasser til de enkelte boliger (lokalplanens § 9.2).  
Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens farver på ydre overflader (§ 8.6).  
Det skal oplyses, at bebyggelsens materialer og farver, herunder flethejn mellem terrasserne, har været forelagt - og godkendt - af byplan- og bygningsudvalget i forbindelse med bebyggelsens opførelse. På det grundlag - og under henvisning til at der her er tale om en samlet bebyggelse - er teknisk forvaltning af den opfattelse, at eventuelle ændringer af flethejnene - også farver - kræver nærmere godkendelse.
- ad 4. I princippet vil der ikke blive meddelt tilladelse til ændringer af nogen art uden grundejerforeningens anbefaling i et område som jeres.  
Normal procedure er således, at der (når ønsket opstår) indhentes en "præcedens-skabende" godkendelse fra grundejerforeningen (typetegning, tilbygning, principiel godkendelse af materiale- og/eller farveændringer m.v.). Efter meddelelse af en "præcedens-skabende" godkendelse kan tilladelse (efter ansøgning) meddeles uden videre.



Ved eventuelle mindre betydende "variationer" vil teknisk forvaltning kræve grundejerforeningens godkendelse. Sådant er normal procedure i området med "samlet bebyggelse". I det tilfælde De refererer omkring ansøgninger fra fr. Linda Coff, må vi dybt beklage det skete. Omkring tidspunktet for den første ansøgning (september 1988) var fr. Linda Coff "talsmand" for daværende beboere. Indtil Deres berigtigelse har vi fejlagtigt troet, at fr. Linda Coff stadig var "talsmand"/formand for grundejerforeningen. Behandlingen af fr. Linda Coff's anden ansøgning er et uheldigt brud på den procedure, der iøvrigt har fungeret til glæde og tilfredshed både for os og de enkelte foreninger - en procedure, som kort sagt stadig kan anbefales. Såfremt der måtte være tvivl om, hvilken "type" (med eller uden variationer) der måtte være ønskværdig, er De velkommen til at kontakte Marianne Hertz, telf. 42 26 42 00, lokal 3210, for nærmere aftale.

Med venlig hilsen

  
E. Simonsen

  
Marianne Hertz

Linda Coff

MALTEVANG 2 . 3400 HILLERØD  
TLF. 42267565

Den 8. november 1990

Til Grundejerforeningen  
v/ Claus Sørensen

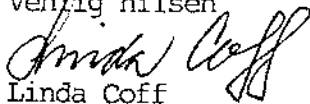
Vedrørende parkering.

Igennem længere tid har det ofte været svært at "kante" sig ind på "vores" side af parkeringspladsen - især, når man som jeg, ofte kommer sent hjem fra arbejde - men samtidig taget i betragtning, at der på begge parkeringspladser skulle være rigelig plads til alle også selv om folk har gæster.

Med mit skøn skulle der sagtens på hver side, på parkeringspladsen hos os, være plads til ni biler. "Vores side" er som sagt næsten altid belågt, lidt færre på den modsatte side og nede på parkeringspladsen ved Skovledet, holder der altid kun få biler.

Jeg vil foreslå, at vi får markeret båse ved afstribning og sådan set får "vores egen plads", man kunne f.eks. tage udgangspunkt i husnumrene. En eller anden form for afmærkning vil jo alligevel ske, når vi får carporte, som jeg, forøvrigt, er meget interesseret i. Hvornår kommer de tidligere omtalte forslag ud, vedrørende disse carporte?

Venlig hilsen

  
Linda Coff



**Handelscenter**  
Venslev, 4050 Skibby  
Telefon 42 32 90 06

Beboerforeningen "Maltevang"  
v/ Charlotte Pedersen  
Maltevang 14  
3400 Hillerød

14.12.1990  
KN

42266600  
lok 2738

Vedr. carporte. Revideret tilbud.

Tak for den telefoniske henvendelse d.d.

I fortsættelse af vort tilbud af den 28.08.1990, 12.12.1990, samt møde på stedet, kan vi oplyse følgende ændrede priser på seriercarporte.

Carportene udføres som vist på vedlagte skitse, men med sternbrætter udført af 3 stk profilerede, trykimprægnerede brætter, som vist i vor brochure side 27 nederst tv. (Eppedalen).

3 stk a' 4 sektioner med pvc tag	kr. 75.800,00
3 stk ekstra sektioner	kr. 17.070,00
3 stk afløb incl. rep. af asfalt	kr. 15.690,00
1 stk skur type 1008 M	kr. 7.965,00
	-----
Ialt for den ønskede løsning excl. moms	kr. 116.625,00
	=====

Skillelægge mellem de enkelte carporte kan vi tilbyde udført i materialer som facader, længde ca. 4 meter.

Ialt pr stk. leveret og monteret excl. moms.	kr. 1.550,00
	=====

Prisen er for carportene leveret og monteret.

Prisen er fast ved ordre inden den 1 februar 1991, og opførelse i foråret 1991.

Vi tager forbehold mod store sten, bygningsdele eller lignende i udgravningerne.

Vedr. referencer på tidligere opførte carporte kan vi henvise til sidste side i vor brochure.

I forbindelse med byggeriet, sørger vi for nødvendige tegninger, ansøgninger og godkendelser fra myndigheder. Vi har den nødvendige sagkundskab og erfaring og vil betjene Dem på bedste måde.

Vi håber at høre fra Dem.

Med venlig hilsen

  
Kjeld Nielsen