

Hillerød, den 2. januar 1991

Hillerød Kommune  
Teknisk forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød

Kopi

### Carporte/Bebyggelsen Maltevang 2-40

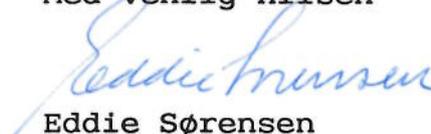
På given foranledning anmoder jeg Teknisk forvaltning om at besvare følgende:

Som medlem af Grundejerforeningen Maltevang's bestyrelse er jeg interesseret i, i hvilket omfang Teknisk forvaltning vil have indflydelse på opstilling af carporte. Spørgsmålet er interessant netop nu, fordi en række grundejere har ytret ønske om en carport.

- Kan forskellige typer carporte/garager accepteres samtidigt?
- Stilles der kvalitetskrav vedrørende skønhed/harmoni?
- Vil der være krav om en samlet udbygning med carporte/garager - eller kan fritliggende carporte accepteres?
- Vil der være placeringskrav?
- Vil grundejere, hvis ejendomme støder op til parkeringsområdet have nogen form for veto-ret over for placeringen.
- Hvilken form for afmærkning/skiltning kan godkendes. Spørgsmålet har også interesse for så vidt angår opmærkning af parkeringsbåse med numre.
- Kan Grundejerforeningens flertal i princippet træffe afgørelsen om ovenstående?
- Kan Grundejerforeningen eller Teknisk forvaltning nedlægge forbud mod håndværksmæssigt forsvarligt selvbyggeri i modsætning til autoriseret håndværkerarbejde?
- Kan Teknisk forvaltning bidrage med erfaringer/oplysninger, om hvorledes koordineringen af et sådan byggeri kan finde sted.

Spørgsmålet om carporte forventes diskuteret på den årlige generalforsamling den 5. februar 1991. Vi håber på forvaltningens svar inden da.

Med venlig hilsen

  
Eddie Sørensen  
Kasserer/Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

c.c. Claus Sørensen, Maltevang 16

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Hillerød, den 30. december 1990

Emne: Carporte

Bestyrelsen har valgt at fremlægge følgende 2 forslag til carporte.

Begge tilbud er baseret på 12 carporte a' 3 klynger. Hver klynge er lukket i enden og i siderne. Der er ikke sidebeklædning mellem de enkelte carporte. Prisen inkluderer montering, kloakering og reparation af asfalt. Malerarbejde og evt. belysning er ikke inkluderet i tilbudene.

Carportene skal finansieres individuelt.

Skulle nogle af beboerne ønske en anden type carport, kan man inden d. 21 januar 1991 til bestyrelsen indlevere et afgivet tilbud med sammelige priser og informationer.

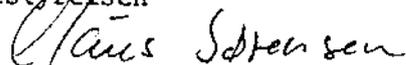
De 2 forslag fra bestyrelsen + evt andre forslag vil så komme til afstemning på generalforsamlingen, hvor den carport der for flest stemmer vil blive prototype.

---

Generalforsamlingen vil blive afholdt tirsdag d. 5 februar 1991.  
Indkaldelse og dagsorden bliver udsendt senest 14 dage før.  
Forslag der ønskes til afstemning, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

Med venlig hilsen og et godt nytår

Bestyrelsen



Bilag: 2 forslag til carporte

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Jf. vedtægterne § 8 indkaldes der hermed til generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang 2-40

TIRSDAG, DEN 5 FEBRUAR 1991 kl. 18:30 på Skanseskolen blok \* lokale \*\*

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 1990
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1991
5. Rettidig indkomne forslag
6. Valg af formand (Claus Sørensen, ønsker ikke genvalg)
7. Valg af et bestyrelsesmedlem (Mariane Gotlieb, ønsker genvalg), samt valg af en suppleant til bestyrelsen (Lars Sørensen, ønsker genvalg).
8. Valg af en revisor (Anne-Marie Falkenberg, ønsker genvalg)
9. Evt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 5 skal være formanden (nr.16) skriftlig i hænde senest mandag d. 28 januar 1991.

Rettidig indkomne forslag og regnskab vil blive sendt ud til alle senest d. 1 februar.

Foreningen giver øl og vand. Kaffe og the må I selv medbringe.

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Claus Sørensen

Bilag: medlemsliste og bestyrelsesliste

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Medlemsliste pr 1/1 1991

2	Linda Coff
4	Vagn Pedersen
6	Rita Larsen og Mogens Nielsen
8	Jette Larsen og Lars Sørensen
10	Anne-Marie og Bent S. Falkenberg
12	Sonja og Jan Nielsen
14	Charlotte Petersen og Peter Larsen
16	Jytte Gravesen og Claus Sørensen
18	Berith og Eddie Sørensen
20	Tina H. Jensen og Kenneth Olsson
22	
24	Tina Fersner og Ryan Hansen
26	April og Klaus Wihlborg
28	Maria Horn og Per K. Bakkerud
30	Nina Norrbom og Flemming Brask
32	Mariane Gotlieb og Thomas Glasse
34	Dorte Kamp og Lars Gotlieb
36	Susanne og Per Kofoed
38	
40	Sysser Olsen og René Johnsson

---

### Bestyrelsesliste

Formand	Claus Sørensen nr.16
Næstformand	Jan Nielsen nr.12
Kasser	Eddie Sørensen nr.18
Øvrige bestyrel.	Charlotte Petersen nr.14 Mariane Gotlieb nr.32
1 suppleant	Lars Sørensen nr.8
2 suppleant	Vagn Petersen nr.4
Revisorer	Jytte Gravesen nr.16 Anne-Marie Falkenberg nr.10
Revisor suppleant	Peter Larsen nr. 14

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Hillerød d. 1 februar 1991

Emne: Rettidig indkomne forslag til generalforsamlingen

- 1 Forslag til ændring af §12 i vedtægterne
- 2 Forslag til lukning af stien ud mod Stubbevang
- 3 Forslag til lukning af stien ud mod Skovleddet
- 4 Forslag til nedlæggelse af legeplads bag nr. 10-12
- 5 Forslag til ændring af "sandkasserne" på den store græsplæne
- 6 Forslag til fjernelse af hækken på den store græsplæne
- 7 Forslag om reetablering af antenneanlæg
- 8 Forslag om information fra bestyrelsen
- 9 Forslag om etablering af meddelelseskasse
- 10 Forslag om kontingent fastsættelse
- 11 Forslag til ændring af rabatter foran hækken
- 12 Forslag til at rabatten foran hækken overgår til fællesgræsslåning
- 13 Forslag om kun autoriseret opførelse af carporte
- 14 Forslag til opførelse af carporte
- 15 Forslag til placering af carporte
- 16 Forslag til opførelse af fællesskur

Generalforsamlingen bliver afholdt tirsdag den. 5 februar kl. 18:30 til 23:00 i Skanseskolens kantine

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Claus Sørensen



bilag: Forslag til afstemning  
Budgetforslag for 1991  
Årsregnskab for 1990  
Oversigt over carport placering

1

**Forslag til ændring af §12 i vedtægterne.**

Bestyrelsen foreslår at afsnit 5 i §12 ændres så ordlyden bliver som følger:

"Kassereren, der ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen, kan kun honoreres hvis han ikke er medlem af grundejerforeningen."

---

2

**Forslag til lukning af sti ud mod Stubbevang.**

Bestyrelsen foreslår at stien ud mod Stubbevang lukkes. Lukningen skal laves således at fliserne fjernes fra fortovet og et antal meter ind, hvorefter stykket beplantes. Ifølge teknisk forvaltning, står det os frit for at lukke stien.

Begrundelsen for forslaget er, at hindre uvedkommende trafik på stien.

---

3

**Forslag til lukning af sti ud mod Skovleddet.**

Bestyrelsen foreslår at stien ud mod Skovleddet lukkes. Iøvrigt på samme måde og med samme begrundelse som det foregående forslag.

---

4

**Forslag til nedlæggelse af legeplads bag nr. 10-12.**

Bestyrelsen foreslår at legepladsen bag nr. 10-12 nedlægges og beplantes, evt fyldes op. Legepladsen er aldrig blevet brugt, og vil med tiden gro til.

---

5

**Forslag til ændring af "sandkasserne" på den store græsplæne.**

Bestyrelsen foreslår at den ene af "sandkasserne, dem længst ned mod de lave husnumre, belægges med fliser.

---

6

**Forslag til fjernelse af hækken på den store græsplæne.**

Bestyrelsen foreslår at hækken fjernes på den store græsplæne, for at lette vedligeholdelsen.

---

2

**FORSLAG**

7 Der stilles forslag om, at der snarest investeres i en reetablering af TV-signalets styrke. Signalet bringes i styrke op på det niveau, som var til stede før afd. 2 blev koblet på.

**FORSLAG**

Der stilles forslag om, at informationen fra bestyrelsen til medlemmerne øges væsentligt.

8 Der lægges i informationen vægt på, at informere om nuværende og kommende opgavers stade. Informationen påbegyndes derfor under løsningsprocessen, og ikke alene når det færdige resultat/beslutning foreligger.

**FORSLAG**

9 Der stilles forslag om etablering af en  
**meddelelseskasse**  
til brug for foreningens medlemmer.

**FORSLAG**

10 Der stilles forslag om, at kontingentet til grundejerforeningen i årene fremover fastsættes således, at foreningens egenkapital oparbejdes til et niveau på ca. kr. 50.000,-.

Dette bl.a. til imødegåelse af fremtidige nyinvesteringer såvel som vedligeholdelsesarbejder.

Den 28/1-91

Forslag til generalforsamlingen  
den 5/2-91 som bedes med-  
taget på dagsordenen:

- 1/1 Forslag om, at man kan ændre  
på rabatten/det stykke foran  
hækken, som man selv er  
forpligtet til at vedligeholde  
(sten, fliser, planter o. lign.)
- 1/2 Og hvis dette ikke er tilfældet,  
så at rabatten går med under  
fællesgræsslåningen.

Charlotte Pedersen og  
Peter Larsen  
Nattervang 14

Forslag vedr. opførelse af carporte.

13 Undertegnede foreslår at opførelse af ekstra carporte kun bør foretages af leverandøren, eller af et momsregistreret snedker / tømrer firma.

Jan Nielsen, nr. 12



Forslag til opførelse af carporte.

14 Der er fremlagt 2 forslag til carporte. Den type der får flest stemmer vil være "prototype". 14 dage efter generalforsamlingen, skal man afgive et bindende tilsagn hvis man er interesseret. De medlemmer der vil have carport står så for projektet.

---

Forslag til placering af carporte.

15 Bestyrelsen foreslår at carportene placeres inden for de rammer, der er angivet på den vedlagte tegning. På tegningen er der 15 carporte, og det må antages at dække behovet.

---

Forslag til opførelse af skur.

16 Bestyrelsen foreslår at der i forbindelse med opførelse af carporte, laves et lukket skur på samme størrelse, og med samme udseende som en carport. Skuret skal ligge på P-pladsen ved Skovleddet længst ud mod Maltevang. Skuret skal benyttes til grundejerforeningens redskaber osv. Skuret vil koste ca. 10000 kr.

---

## BUDGETFORSLAG 1991

### Indtægter:

1) Grundejerforeningskontingent Kr. 22.000,-

### Udgifter:

2) KTAS Kabel-TV Kr. 14.400,-

3) El Kr. 2.500,-

4) Dispositionskonto Kr. 5.100,-

Kr. 22.000,-

Ad 1) Kontingent pr. ejendom kr. 1100,-

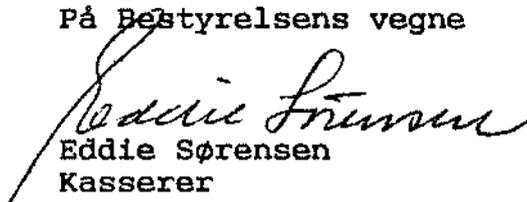
Ad 2) Månedlig udgift pr. ejendom kr. 60,-

Ad 3) Baseret på udgifter i 1990.

Ad 4) Omfatter bl.a. vedligeholdelse samt tilskud til fornyelser (redskabsskur, bænke, m.v.).

Hillerød, den 15. januar 1991

På Bestyrelsens vegne

  
Eddie Sørensen  
Kasserer

### **Forslag til opførelse af carporte.**

Der er fremlagt 2 forslag til carporte. Den type der får flest stemmer vil være "prototype". 14 dage efter generalforsamlingen, skal man afgive et bindende tilsagn hvis man er interesseret. De medlemmer der vil have carport står så for projektet.

---

### **Forslag til placering af carporte.**

Bestyrelsen foreslår at carportene placeres inden for de rammer, der er angivet på den vedlagte tegning. På tegningen er der 15 carporte, og det må antages at dække behovet.

---

### **Forslag til opførelse af skur.**

Bestyrelsen foreslår at der i forbindelse med opførelse af carporte, laves et lukket skur på samme størrelse, og med samme udseende som en carport. Skuret skal ligge på P-pladsen ved Skovleddet længst ud mod Maltevang. Skuret skal benyttes til grundejerforeningens redskaber osv. Skuret vil koste ca. 10000 kr.

---

### FORSLAG

Der stilles forslag om, at der snarest investeres i en reetablering af TV-signalets styrke. Signalet bringes i styrke op på det niveau, som var til stede før afd. 2 blev koblet på.

### FORSLAG

Der stilles forslag om, at informationen fra bestyrelsen til medlemmerne øges væsentligt.

Der lægges i informationen vægt på, at informere om nuværende og kommende opgavers stade. Informationen påbegyndes derfor under løsningsprocessen, og ikke alene når det færdige resultat/beslutning foreligger.

### FORLAG

Der stilles forlag om, at en naturlig P-plan fastlægges, d.v.s.

en fordeling ud fra 8 - 12 boliger  
antal P-pladser Ø. og V.

### FORSLAG

Der stilles forslag om etablering af en

**meddelelseskasse**

til brug for foreningens medlemmer.

### FORSLAG

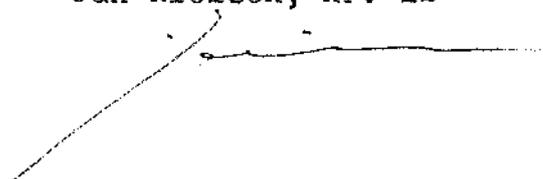
Der stilles forslag om, at kontingentet til grundejerforeningen i årene fremover fastsættes således, at foreningens egenkapital oparbejdes til et niveau på ca. kr. 50.000,-.

Dette bl.a. til imødegåelse af fremtidige nyinvesteringer såvel som vedligeholdelsesarbejder.

Forslag vedr. opførelse af carporte.

Undertegnede foreslår at opførelse af ekstra carporte kun bør foretages af leverandøren, eller af et momsregistreret snedker / tømrer firma.

Jan Nielsen, nr. 12





Grundejerforeningen  
Maltevang 2-40  
v/kasserer Eddie Sørensen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Dato 22 JAN. 1991  
I nr. 00.01.A08-457/88  
Henv. Marianne Hertz  
Ref. Line Jakobsen  
Lokal nr. 3210

Med brev af 2. januar 1991 har De på bestyrelsens vegne stillet spørgsmål om opstilling af carporte indenfor foreningens område.

Lokalplan nr. 168 giver mulighed for, at garager og carporte kan tillades opført på de fælles parkeringsarealer (§ 7.3).

Garager/carporte skal udføres i materialer og med farver, der ikke virker skæmmende (§§ 8.5 og 8.6).

Normal fremgangsmåde er, at bestyrelsen lader udarbejde et forslag til placering af en garage/carport pr. bolig (ialt 20), samt forslag til konstruktion og farve.

Forslaget behandles på generalforsamlingen. Såfremt forsamlingen vedtager forslaget, jfr. § 11 i foreningens vedtægter, fremsendes forslaget hertil med anmodning om en principiel tilladelse.

I den forbindelse skal det nævnes, at foreningens vedtægter ikke ses at indeholde bestemmelser om veto-ret.

En principiel tilladelse herfra vil normalt indeholde en bemærkning om, at den fremsendte konstruktionstegning og beskrivelse vil blive betragtet som typetegning for de garager/carporte, der måtte ønskes opstillet.

Opstilling kan udmærket foregå i etaper. Enkeltgarage/carport vil normalt blive forlangt opstillet i tilknytning til en allerede opstillet etape.

Garager og carporte skal anmeldes hertil før opstilling.

./.. Der vedlægges et anmeldesskema til orientering.

Anmeldelsen skal være underskrevet i overensstemmelse med § 14 i foreningens vedtægter og vedlagt kopi af typetegning og situationssplan (helhedsplanen), med markering af de ansøgte garager/carportenes placering. Anmeldelsen skal også indeholde oplysning om, hvem, der skal bruge garage/carportene.

Med hensyn til konstruktionen af garage eller carport skal forvaltningen anbefale, at der vælges en løsning, der er uafhængig af et tilfældigt typefirma's tilfældige tilbud, således at muligheden for at opstille garager/carporte i etaper over - måske - adskillige år bedre kan udnyttes, uden at helhedsindtrykket ødelægges.

Der vil ikke fra forvaltningens side blive stillet krav om, at opstilling af garager/carporte skal udføres af "autoriserede håndværkere".

Forvaltningen vil heller ikke stille krav om evt. afmærkning eller nummerering af de enkelte garager/carporte.

Disse spørgsmål bør afklares på generalforsamlingen.

Såfremt der måtte være supplerende spørgsmål, er De velkommen til at telefonere på telf. 42 26 42 00, lokal 3210.

Med venlig hilsen

E. Simonsen

/ Marianne Hertz

Kopi: Claus Sørensen, Maltevang 16, 3400 Hillerød

GENERALFORSAMLING DEN 5. FEBRUAR 1991.

PÅ SKANSESKOLEN KL. 18.30 I KANTINEN.

19 parceller var repræsenteret.

Referat i henhold til udsendt dagorden.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Lars Gotlieb, der modtog valg.

2. Bestyrelsens beretning.

Claus Sørensen aflagde beretning på bestyrelsens vegne. (se bilag I)  
Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge om Jens Birkegård's selskaber er lukket eller erklæret konkurs.

Derefter blev beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab.

Eddie Sørensen redegjorde for regnskabet for året 1990. Ingen havde indvendinger imod regnskabet, som herefter blev godkendt. (se bilag II)

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for året 1991.

Budgettet blev godkendt dog med uændret kontingent. Det vil sige at kontingentet i 1991 bliver kr. 1.500,- som opkræves 1/3-1/9. (se bilag III)

5. Rettidig indkomne forslag.

Der var indkommet 16 forslag-(se bilag IV)

ad 1: Alle stemte for

ad 2: 4 for lukning - 7 stemte imod lukning. Forslaget blev forkastet.

Der henstilles dog til bestyrelsen at der laves en sluse/låge -  
10 stemte for-ingen imod forslaget vedtaget.

ad 3: 5 for lukning - 6 imod lukning. Forslaget blev forkastet.

Der henstilles dog til bestyrelse at der laves en sluse/låge -  
9 stemte for- ingen stemte imod forslaget vedtaget.

ad 4: 13 stemte for ingen imod  
Forslaget vedtaget.

ad 5: 14 for ingen stemte imod  
forslaget blev vedtaget.

ad 6: 10 stemte for 3 stemte imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 7: Man henstiller til bestyrelsen om hurtigst muligt at få anmeldt vort krav angående TV-signalet til Jens Birkegård via en advokat. Hvis det viser sig umuligt at få penge for at kunne bringe TV-signalet op på en standard så KTAS vil tegne servicekontrakt med os, skal bestyrelsen få et skriftligt tilbud og derefter indkalde til ekstra ordinær generalforsamling.

ad 8: Referater & Dagorden offentliggøres-12 stemte forog 3 imod.  
Forslaget blev vedtaget

ad 9: 8 stemte for 5 imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 10: 5 stemte for 12 stemte imod  
Forslaget blev forkastet.

ad 11: 13 stemte for 4 stemte imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 12: B O R T F A L D E R

ad 13: 6 stemte for 9 imod  
Forslaget blev vedtaget.

ad 14: 11 stemte for nr 1 til kr. 16.500,-  
3 stemte for nr.2 til kr. 9.000,-  
1 stemte for nr.3 til kr. 15.400,-  
Carport nr. 1 bliver "prototype"

ad 15: 12 stemte for ingen stemte imod.  
Forslaget er vedtaget.

ad 16: 15 stemte for ingen stemte imod.  
Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af formand til bestyrelsen.

Eddie Sørensen foreslog Lars Gotlieb nr. 34  
Lars Gotlieb blev valgt.

7. Mariane Gotlieb Glasse nr.32 - valgt  
Lars Sørensen nr. 8 - valgt

8. Anne-Marie Falkenberg nr.10 - valgt

9. E V E N T U E L T

Henstiller til bestyrelsen at hullet i hækken imellem etape I & II bliver lukket.

Claus Sørensen fik en tak for hans store indsats som formand for året der gik.

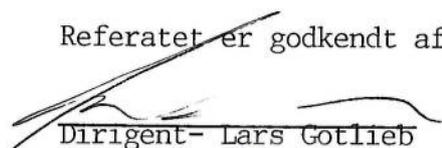
Båse og husnr. på vores parkeringsplads.

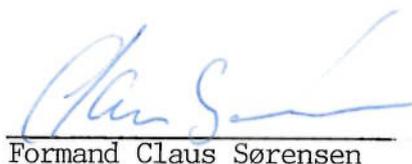
Alle skal møde til Fælles arbejdsdag - evt. betaling er op til bestyrelsen.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Mødet er slut kl. 21.50

Referatet er godkendt af:

  
Dirigent- Lars Gotlieb

  
Formand Claus Sørensen

  
Næstformand Jan Nielsen

  
Kasserer Eddie Sørensen

  
Charlotte Petersen

  
Mariane Gotlieb Glasse

Referent/mg

**BESTYRELSENS BERETNING 1990**

1990 har været præget af et noget begrænset aktivitets niveau i grundejerforeningen. Det skyldes dels, at ikke alle huse var solgt, og dels vores dårlige økonomi det meste af 1990.

Pr. 1/1-91 blev det sidste hus solgt, og det betyder at vi nu kan få truffet nogle beslutninger, der vedrører os alle, f.eks. carporte og ændringer på fælles-arealer.

**Økonomi:**

Vores økonomi i 1990 var noget anspændt. Årets eneste investering, en selvkørende græsslåmaskine, dræned kassen så der dårligt var til de faste udgifter i sommermånederne. Men vi behøvede græsslåmaskinen, og den skulle også være af en vis kvalitet. Med september indbetalingerne af kontingent kom kassen ovenpå igen, og nu ser det betydeligt bedre ud. Foreningen havde ved årsskiftet et overskud på næsten 9000 kr.

Det er bestyrelsens mening at der skal ske en vis opsparing, så vi har til uventede udgifter eller store investeringer.

**Fællesarealer:**

**Græs:** Da vi har besluttet at vedligeholde fælles-arealerne selv, anskaffede vi os i 1990 den før omtalte græsslåmaskine. Vi lavede så en turnusordning, hvor man enten kunne slå græs, eller betale sig fra det. Det indbetalte beløb gik så til dem der slog græs en ekstra gang. Sidste sommer gik det næsten op med en gang til hvert hus. Ordningen fungerede fint, og vil fortsætte næste år.

**Arbejds-søndage:** Vi havde sidste år i august en arbejds-søndag, hvor der på frivillig basis mødte 12-14 mennesker op. Det var meget positivt at så mange kunne og ville bruge en søndag på sagen. Vi fik ordnet en masse på fællesarealerne, og havde en hyggelig dag.

Bestyrelsen vil i år lave mindst 2 lignende arrangementer. Derudover er det aftalt med en gartner, at han i marts vil se på vores beplantning og markere hvilke træer og buske der skal tyndes ud, og hvilke der evt. kan genbruges.

**Snerydning:** Vi har af gode grunde ikke haft problemer med snerydning i 1990, men vi har rydningspligt på Skovledet og Stubbevang. Bestyrelsen har imidlertid valgt at lade stå til. Hvis det skulle begynde at sne igen og vi får klager eller henstillinger, tager bestyrelsen problemet op.

**Carporte:** Allerede i 1989 var der ønsker om at få carporte, men da det er en beslutning vi skal leve med de næste mange år, valgte bestyrelsen at vente med beslutningen til alle huse var solgt, så alle kunne være medbestemmende. Alle huse er nu solgt, og bestyrelsen har fremlagt forslag til carporte.

**Tunnel:** Det er nu slået fast, at amtet har ansvaret for tunnellen. Amtet vil have adgang tunnellen for at vedligeholde nogle installationer, og har dermed overtaget ansvaret for den.

**Antenne-anlæg:** Bestyrelsen har i hele 1990 arbejdet med at få afklaret forholdene omkring antenne-anlægget.

Historien er kort: Antenne-anlægget til de første 8 huse (2-16) blev installeret af en aut. installatør. Forstærker anlægget blev dimensioneret til 8 huse. Siden blev de resterende 12 huse bygget (18-40), og denne gang installerede Birkegårds egen elektriker antenne-anlægget, og kobled det på den eksisterende forstærker. For at få det til at virke, har man bevidst undladt nogle "dæmpeled" i 18-40 installationen. Resultatet er at 18-40 installationen har rimelig signal styrke, men belaster forstærkeren for meget, så signal styrken i 2-16 installationen ligger langt under det krav P&T stiller for at godkende antenne-anlægget.

Vores antenne-anlæg er aldrig blevet godkendt af P&T. Det skulle Birkegård have sørget for, men han hævder imidlertid at ikke har pligt til at få anlægget godkendt. Vi er naturligvis uenige med ham, og ifølge KTAS kan der ikke være tvivl om det. Alt der skal tilsluttes hybrid-net skal godkendes. Man må formode at Birkegård godt ved at det er noget fusk han har afleveret, og derfor ikke ville have P&T indblandet.

Havde vi noget tidligere vidst hvorledes tingene hang sammen, havde vi naturligvis grebet det anderledes an fra starten. Den første lange tid gik med henvendelser til Birkegård, og hans henholdende svar. Han lovede at gøre noget ved det, og skulle efter eget udsagn have fået udskiftet en "box" i forstærkeren sidste sommer. Det har imidlertid ikke hjulpet noget.

Nu må vi nok erkende at vi ikke får noget ud af Birkegård, og selv kommer til at betale for at få anlægget renoveret. Vi vil naturligvis stadig gøre vore krav gældende over for Birkegård.

Ifølge antennemanden der installerede det første anlæg, vil anlægget aldrig komme til at virke tilfredsstillende, der skal laves væsentlige ændringer, og han skønner at det vil komme til at koste ca. 20000 kr.

Vi har nu bedst KTAS lave et tilbud på renovering af anlægget, og evt. senere service aftale. Ifølge KTAS teknikeren vil KTAS ikke tage vores anlæg på service, som det er nu.

I øjeblikket er vi ved at lave tegninger over anlægget, der er nemlig aldrig lavet nogle. Derefter vil KTAS foranledige, at vi får et tilbud på renovering. Hvorledes det evt. skal finansieres, er der ikke taget stilling til.

#### **Fælles-belysning:**

Fælles-belysningen er tidligere blevet styret at en lysfølsom måler på gavlen af nr. 2. For at spare på strømmen har vi i 1990 også styret lyset med et tænd/sluk ur. Det har givet en besparelse i 1990 på anslået 20%. Vi vil indtil videre fortsætte med at styre lyser manuelt.

Vi har udskiftet 4 af lamperne med lavenergi pærer, som forsøg. Der vil naturligvis gå nogle år inden der kan laves statistik på om det kan betale sig.

Bestyrelsen vil fortsat sørge for at pærerne bliver skiftet.

**Overdækket terrasse og cykelskur:**

Vi har nu 2 "typegodkendte" overdækkede terrasser. Den ene type har Linda Coff i nr. 2 bygget, den anden type er ca. 1 m. ~~mindre~~ i længden, ellers er de ens i konstruktion osv.

Vi har 1 "typegodkendt" cykelskur i forbindelse med skur. Kan ses ved. 14 og 16.

Typegodkendt betyder at teknisk forvaltning betragter dem som præcedens-skabende. Ønsker man at lave en overdækket terrasse eller cykelskur, skal man ansøge teknisk forvaltning. De vil så umiddelbart give godkendelse, uden først at indhente tilladelse hos grundejerforeningen.

Bestyrelsen har kopier af alle tegninger, og interesserede kan rekvirere dem

Grundejerforeningen afholdte i 1990 6 møder, og på disse møder har vi naturligvis talt om meget andet end det før nævnte. Bla. har vi brugt megen tid på at diskutere mere principielle ting som f.eks hvad foreningen skal blande sig, og hvad den har pligt til at blande sig i. Ligeledes har vi brugt en del tid på at diskutere hvorledes lokalplanen, deklARATIONER og reglement skal tolkes.

Det emne vi har brugt mest tid på, er om vores havehegn i forbindelse med muren skal males grå, eller ikke. Bestyrelsen er ikke enig på det punkt. Jan Nielsen og jeg har som privat personer bedt Teknisk forvaltning se på sagen. Teknisk forvaltning har været ude og se på bebyggelsen, og har nu bedt de pågældende beboere male deres hegn inden en bestemt dato i foråret.

Disse tiltider endeløse diskussioner har indimellem givet en lidt negativ stemning på bestyrelsesmøderne, og det er en medvirkende årsag til at jeg ikke ønsker genvalg. Jeg vil håbe at den ny bestyrelse kan arbejde i en mere positiv ånd.

3-feb-1991  
Claus Sørensen

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

Jf. vedtægterne § 8 indkaldes der hermed til generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang 2-40

TIRSDAG, DEN 5 FEBRUAR 1991 kl. 18:30 på Skanseskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 1990
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 1991
5. Rettidig indkomne forslag
6. Valg af formand (Claus Sørensen, ønsker ikke genvalg)
7. Valg af et bestyrelsesmedlem (Mariane Gotlieb, ønsker genvalg), samt valg af en suppleant til bestyrelsen (Lars Sørensen, ønsker genvalg).
8. Valg af en revisor (Anne-Marie Falkenberg, ønsker genvalg)
9. Evt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 5 skal være formanden (nr.16) skriftlig i hænde senest mandag d. 28 januar 1991.

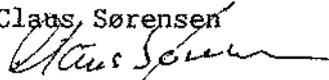
Rettidig indkomne forslag og regnskab vil blive sendt ud til alle senest d. 1 februar.

Foreningen giver øl og vand. Kaffe og the må I selv medbringe.

Oplysninger om blok og lokalenummer på Skanseskolen følger

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

Claus Sørensen



Bilag: medlemsliste og bestyrelsesliste

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Medlemsliste pr 1/1 1991

2	Linda Coff
4	Vagn Pedersen
6	Rita Larsen og Mogens Nielsen
8	Jette Larsen og Lars Sørensen
10	Anne-Marie og Bent S. Falkenberg
12	Sonja og Jan Nielsen
14	Charlotte Petersen og Peter Larsen
16	Jytte Gravesen og Claus Sørensen
18	Berith og Eddie Sørensen
20	Tina H. Jensen og Kenneth Olsson
22	Ulrike Klasterer og Villy Toft
24	Tina Fersner og Ryan Hansen
26	April og Klaus Wihlborg
28	Maria Horn og Per K. Bakkerud
30	Nina Norrbom og Flemming Brask
32	Mariane Gotlieb Glasse og Thomas Glasse
34	Dorte Kamp og Lars Gotlieb
36	Susanne og Per Kofoed
38	Susanne Tagge og Morten Tolstrup
40	Sysser Olsen og Rene Johnsson

---

### Bestyrelsesliste

Formand	Claus Sørensen nr.16
Næstformand	Jan Nielsen nr.12
Kasserer	Eddie Sørensen nr.18
Øvrige bestyrel.	Charlotte Petersen nr.14 Mariane Gotlieb Glasse nr. 32
1 suppleant	Lars Sørensen nr.8
2 suppleant	Vagn Petersen nr.4
Revisorer	Jytte Gravesen nr.16 Anne-Marie Falkenberg nr.10
Revisor suppleant	Peter Larsen nr. 14

**BESTYRELSENS BERETNING 1990**

1990 har været præget af et noget begrænset aktivitets niveau i grundejerforeningen. Det skyldes dels, at ikke alle huse var solgt, og dels vores dårlige økonomi det meste af 1990.

Pr. 1/1-91 blev det sidste hus solgt, og det betyder at vi nu kan få truffet nogle beslutninger, der vedrører os alle, f.eks. carporte og ændringer på fælles-arealer.

**Økonomi:**

Vores økonomi i 1990 var noget anspændt. Årets eneste investering, en selvkørende græsslåmaskine, drænedet kassen så der dårligt var til de faste udgifter i sommermånederne. Men vi behøvede græsslåmaskinen, og den skulle også være af en vis kvalitet. Med september indbetalingerne af kontingent kom kassen ovenpå igen, og nu ser det betydeligt bedre ud. Foreningen havde ved årsskiftet et overskud på næsten 9000 kr.

Det er bestyrelsens mening at der skal ske en vis opsparing, så vi har til uventede udgifter eller store investeringer.

**Fællesarealer:**

**Græs:** Da vi har besluttet at vedligeholde fælles-arealerne selv, anskaffede vi os i 1990 den før omtalte græsslåmaskine. Vi lavede så en turnusordning, hvor man enten kunne slå græs, eller betale sig fra det. Det indbetalte beløb gik så til dem der slog græs en ekstra gang. Sidste sommer gik det næsten op med en gang til hvert hus. Ordningen fungerede fint, og vil fortsætte næste år.

**Arbejds-søndage:** Vi havde sidste år i august en arbejds-søndag, hvor der på frivillig basis mødte 12-14 mennesker op. Det var meget positivt at så mange kunne og ville bruge en søndag på sagen. Vi fik ordnet en masse på fællesarealerne, og havde en hyggelig dag.

Bestyrelsen vil i år lave mindst 2 lignende arrangementer. Derudover er det aftalt med en gartner, at han i marts vil se på vores beplantning og markere hvilke træer og buske der skal tyndes ud, og hvilke der evt. kan genbruges.

**Snerydning:** Vi har af gode grunde ikke haft problemer med snerydning i 1990, men vi har rydningspligt på Skovledet og Stubbevang. Bestyrelsen har imidlertid valgt at lade stå til. Hvis det skulle begynde at sne igen og vi får klager eller henstillinger, tager bestyrelsen problemet op.

**Carporte:** Allerede i 1989 var der ønsker om at få carporte, men da det er en beslutning vi skal leve med de næste mange år, valgte bestyrelsen at vente med beslutningen til alle huse var solgt, så alle kunne være medbestemmende. Alle huse er nu solgt, og bestyrelsen har fremlagt forslag til carporte.

**Tunnel:** Det er nu slået fast, at amtet har ansvaret for tunnelen. Amtet vil have adgang tunnelen for at vedligeholde nogle installationer, og har dermed overtaget ansvaret for den.

**Antenne-anlæg:** Bestyrelsen har i hele 1990 arbejdet med at få afklaret forholdene omkring antenne-anlægget.

Historien er kort: Antenne-anlægget til de første 8 huse (2-16) blev installeret af en aut. installatør. Forstærker anlægget blev dimensioneret til 8 huse. Siden blev de resterende 12 huse bygget (18-40), og denne gang installerede Birkegårds egen elektriker antenne-anlægget, og kobledet det på den eksisterende forstærker. For at få det til at virke, har man bevidst undladt nogle "dæmpeled" i 18-40 installationen. Resultatet er at 18-40 installationen har rimelig signal styrke, men belaster forstærkeren for meget, så signal styrken i 2-16 installationen ligger langt under det krav P&T stiller for at godkende antenne-anlægget.

Vores antenne-anlæg er aldrig blevet godkendt af P&T. Det skulle Birkegård have sørget for, men han hævder imidlertid at ikke har pligt til at få anlægget godkendt. Vi er naturligvis uenige med ham, og ifølge KTAS kan der ikke være tvivl om det. Alt der skal tilsluttes hybrid-net skal godkendes. Man må formode at Birkegård godt ved at det er noget fusk han har afleveret, og derfor ikke ville have P&T indblandet.

Havde vi noget tidligere vidst hvorledes tingene hang sammen, havde vi naturligvis grebet det anderledes an fra starten. Den første lange tid gik med henvendelser til Birkegård, og hans henholdende svar. Han lovede at gøre noget ved det, og skulle efter eget udsagn have fået udskiftet en "box" i forstærkeren sidste sommer. Det har imidlertid ikke hjulpet noget.

Nu må vi nok erkende at vi ikke får noget ud af Birkegård, og selv kommer til at betale for at få anlægget renoveret. Vi vil naturligvis stadig gøre vore krav gældende over for Birkegård.

Ifølge antennemanden der installerede det første anlæg, vil anlægget aldrig komme til at virke tilfredsstillende, der skal laves væsentlige ændringer, og han skønner at det vil komme til at koste ca. 20000 kr.

Vi har nu bedst KTAS lave et tilbud på renovering af anlægget, og evt. senere service aftale. Ifølge KTAS teknikeren vil KTAS ikke tage vores anlæg på service, som det er nu.

I øjeblikket er vi ved at lave tegninger over anlægget, der er nemlig aldrig lavet nogle. Derefter vil KTAS foranledige, at vi får et tilbud på renovering. Hvorledes det evt. skal finansieres, er der ikke taget stilling til.

#### **Fælles-belysning:**

Fælles-belysningen er tidligere blevet styret af en lysfølsom måler på gavlen af nr. 2. For at spare på strømmen har vi i 1990 også styret lyset med et tænd/sluk ur. Det har givet en besparelse i 1990 på anslået 20%. Vi vil indtil videre fortsætte med at styre lyser manuelt.

Vi har udskiftet 4 af lamperne med lavenergi pærer, som forsøg. Der vil naturligvis gå nogle år inden der kan laves statistik på om det kan betale sig.

Bestyrelsen vil fortsat sørge for at pærerne bliver skiftet.

**Overdækket terrasse og cykelskur:**

Vi har nu 2 "typegodkendte" overdækkede terrasser. Den ene type har Linda Coff i nr. 2 bygget, den anden type er ca. 1 m. mindre i længden, ellers er de ens i konstruktion osv.

Vi har 1 "typegodkendt" cykelskur i forbindelse med skur. Kan ses ved. 14 og 16.

Typegodkendt betyder at teknisk forvaltning betragter dem som præcedens-skabende. Ønsker man at lave en overdækket terrasse eller cykelskur, skal man ansøge teknisk forvaltning. De vil så umiddelbart give godkendelse, uden først at indhente tilladelse hos grundejerforeningen.

Bestyrelsen har kopier af alle tegninger, og interesserede kan rekvirere dem

Grundejerforeningen afholdte i 1990 6 møder, og på disse møder har vi naturligvis talt om meget andet end det før nævnte. Bla. har vi brugt megen tid på at diskutere mere principielle ting som f.eks hvad foreningen skal blande sig, og hvad den har pligt til at blande sig i. Ligeledes har vi brugt en del tid på at diskutere hvorledes lokalplanen, deklARATIONER og reglement skal tolkes.

Det emne vi har brugt mest tid på, er om vores havehegn i forbindelse med muren skal males grå, eller ikke. Bestyrelsen er ikke enig på det punkt. Jan Nielsen og jeg har som privat personer bedt Teknisk forvaltning se på sagen. Teknisk forvaltning har været ude og se på bebyggelsen, og har nu bedt de pågældende beboere male deres hegn inden en bestemt dato i foråret.

Disse tiltider endeløse diskussioner har indimellem givet en lidt negativ stemning på bestyrelsesmøderne, og det er en medvirkende årsag til at jeg ikke ønsker genvalg. Jeg vil håbe at den ny bestyrelse kan arbejde i en mere positiv ånd.

3-feb-1991  
Claus Sørensen

ÅRSREGNSKAB 1990

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 1990

Indtægter:

Kontingent	28.173,-
Renter	133,42
Græsslåning	450,-
Diverse	77,-
	<u>28.833,42</u>

Udgifter:

Kabel-TV	8.983,50
El	2.702,77
Græsslåmaskine	5.900,-
Drift og vedligeholdelse	2.384,90
Årets overskud	<u>8.862,25</u>
	<u>28.833,42</u>

Status 31/12 1990

Aktiver:

Kassebeholdning	12,75
Girokonto	10.943,45
Debitorer	315,73
Aktiver ialt	<u>11.271,93</u>

Passiver:

Egenkapital:	
Saldo pr. 31/12 1989	2.409,68
Året overskud	<u>8.862,25</u>
Passiver ialt	<u>11.271,93</u>

Foreningen disponerer over 1 stk. selvkørende motorplæneklipper.

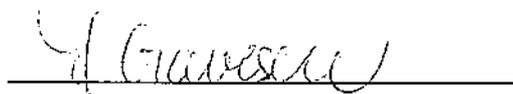
Hillerød, den 12. januar 1991



Eddie Sørensen/Kasserer

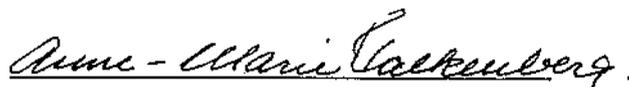
Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Hillerød, den 15 / 1 1991



Jytte Graversen

Hillerød, den 15 / 1 1991



Anne-Marie Falkenberg

BUDGETFORSLAG 1991Indtægter:

1) Grundejerforeningskontingent Kr. 22.000,-

Udgifter:

2) KTAS Kabel-TV Kr. 14.400,-

3) El Kr. 2.500,-

4) Dispositionskonto Kr. 5.100,-

Kr. 22.000,-

Ad 1) Kontingent pr. ejendom kr. 1100,-

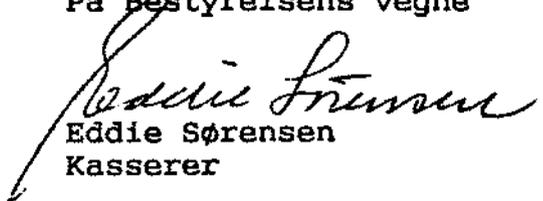
Ad 2) Månedlig udgift pr. ejendom kr. 60,-

Ad 3) Baseret på udgifter i 1990.

Ad 4) Omfatter bl.a. vedligeholdelse samt tilskud til fornyelser (redskabsskur, bænke, m.v.).

Hillerød, den 15. januar 1991

På Bestyrelsens vegne .

  
Eddie Sørensen  
Kasserer

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Hillerød d. 1 februar 1991

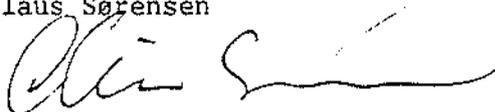
Emne: Rettidig indkomne forslag til generalforsamlingen

- 1 Forslag til ændring af §12 i vedtægterne
- 2 Forslag til lukning af stien ud mod Stubbevang
- 3 Forslag til lukning af stien ud mod Skovleddet
- 4 Forslag til nedlæggelse af legeplads bag nr. 10-12
- 5 Forslag til ændring af "sandkasserne" på den store græsplæne
- 6 Forslag til fjernelse af hækken på den store græsplæne
- 7 Forslag om reetablering af antenneanlæg
- 8 Forslag om information fra bestyrelsen
- 9 Forslag om etablering af meddelelseskasse
- 10 Forslag om kontingent fastsættelse
- 11 Forslag til ændring af rabatter foran hækken
- 12 Forslag til at rabatten foran hækken overgår til fællesgræsslåning
- 13 Forslag om kun autoriseret opførelse af carporte
- 14 Forslag til opførelse af carporte
- 15 Forslag til placering af carporte
- 16 Forslag til opførelse af fællesskur

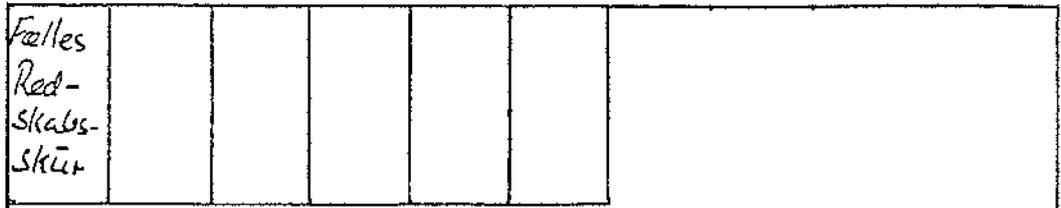
Generalforsamlingen bliver afholdt tirsdag den. 5 februar kl. 18:30 til 23:00 i Skanseskolens kantine

Med venlig hilsen  
på bestyrelsens vegne

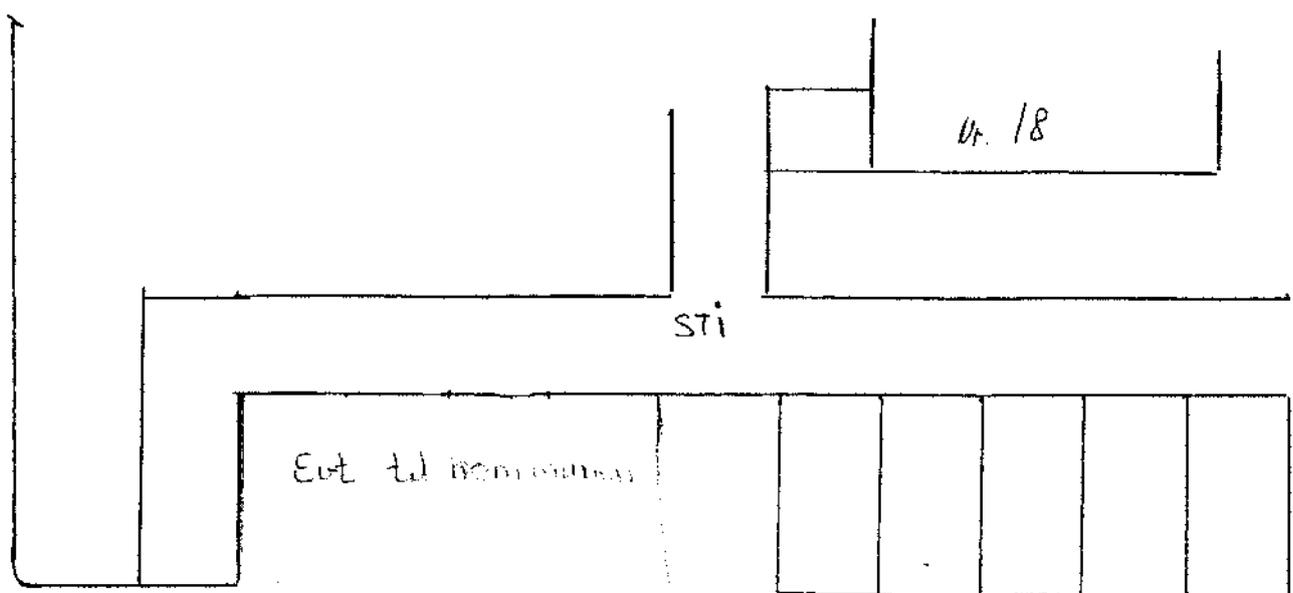
Claus Sørensen



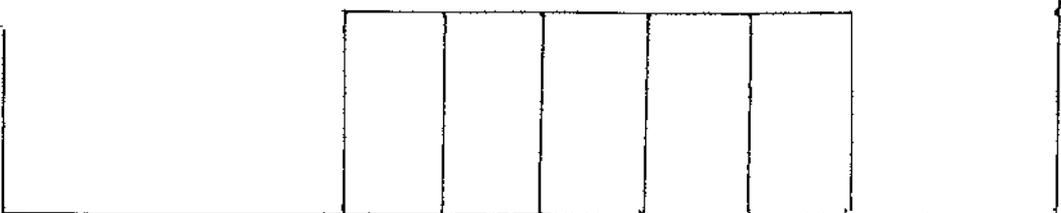
- bilag: Forslag til afstemning
- Budgetforslag for 1991
- Årsregnskab for 1990
- Oversigt over carport placering



Fra 28-40



MALTEVANG



Nr. 16

*Linda Coff*

MALTEVANG 2 . 3400 HILLERØD  
TLF. 42267585

Den 6. februar 1991

Til bestyrelsen

Grundejerforeningen, Maltevang nr. 2-40.

Vedr. Carporte

I fortsættelse af forløbet i generalforsamlingen den 5.2. ds. skal undertegnede meddele, i henhold til forslag punkt 14, hvor forslag nr. 1 blev vedtaget, at en carport, for mit vedkommende, er ønskelig og vil blive påbegyndt, under den forudsætning at starten kan påbegyndes i "den gamle afdeling" ved nr. 16.

Venlig hilsen

*Linda Coff*  
Linda Coff

Vedr.: Kabel-TV

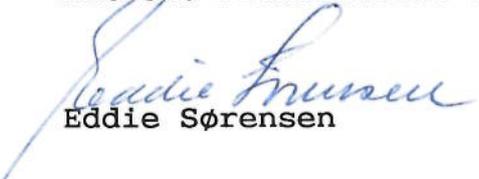
- \* P&T skal give oprettelsestilladelse til kabel-TV.
- \* KTAS leverer kun signal og tænder eller slukker for det efter vort ønske.
- \* KTAS påtager sig kun serviceaftale, hvis anlægget opfylder P&T's krav.
- \* Det er ejerens (Birkegaard's) pligt at søge oprettelsestilladelse hos P&T, inden arbejdet udføres.
- \* Det er installatørens pligt at sikre sig, at oprettelsestilladelse foreligger samt fremsende målerapport efter installationen.
- \* Maltevang 2-40 er ikke registreret hos P&T.
- \* P&T ønsker skriftlig redegørelse fra foreningen.
- \* P&T vil pålægge de ansvarlige at efterkomme gældende love og bekendtgørelser om fornødent ved rettens hjælp.

Talt med: KTAS, tlf. 38 99 28 70  
Johnny Kent.

P&T, tlf. 31 54 47 96  
Islands Brygge 81  
2300 København S  
Bente Ramstrup

Bente Ramstrup fremsender eksemplarer af gældende love og bekendtgørelser.

**Aktion!** Fremsendelse af skriftlig redegørelse til P&T.

  
Eddie Sørensen

Hillerød, den 27. februar 1991

Kopi

P&T  
Islands Brygge 81  
2300 København S

Att.: Bente Ramstrup

**Ang. Kabel-TV**  
**Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød**

I fortsættelse af vor telefonsamtale den 22. februar 1991 skal jeg kort redegøre for hændelsesforløbet omkring vor tilslutning til KTAS Kabel-TV.

Bebyggelsen består af 20 rækkehuse, hvoraf første fase på 8 huse blev taget i brug i løbet af 1988. Fra efteråret 1989 og frem til slutningen af 1990 blev de resterende 12 rækkehuse taget i brug.

Alle husene er solgt med KTAS Kabel-TV, og de nye ejere har ikke været opmærksomme på, om der skulle foreligge oprettelsestilladelse og måleprotokol ifølge P&T's regler.

Der har ikke forud for tilslutning til Kabel-TV været andre former for fællesantenneanlæg, der kunne berettige til, at oprettelsestilladelse ikke skulle finde sted.

Da de 12 nye huse blev sluttet til KTAS's signal medførte det, at modtageforholdene blev kraftigt forringet for de oprindelige 8 ejendomme.

Efterfølgende har foreningen fået foretaget målinger, der bekræfter de dårlige modtageforhold.

Oprindelig ejer og sælger af ejendommene er S.A. Handels-selskab ApS ved entreprenør Jens Birkegaard Andersen, Borupvej 58, 3320 Skævinge, tlf. 42 28 80 11, og installationen er delvis foretaget af Antema ApS ved Henrik Rasmussen, Helsingørsgade 4, Græsted, 3400 Hillerød.

S.A. Handelsselskab har meddelt, at oprettelsestilladelse ikke er nødvendig og ønsker ikke at udbedre manglen.

I henhold til vores telefonsamtale synes det rimeligt at antage, at såvel sælgeren af ejendommene som installatøren har handlet ukorrekt.

Jeg vil benytte lejligheden til at takke for det fremsendte materiale "Bekendtgørelse om fællesantenneanlæg m.v." Desværre er denne bekendtgørelse først trådt i kraft i 1990, men af kap. 13 fremgår det, at der findes en forgænger fra 1986 - måske vil den i vort tilfælde være mere dækkende.

Jeg har dog hæftet mig ved § 15, hvoraf det fremgår, at for programfordelingsanlæg, der ikke omfatter mere end 25 privatbeboelser, skal der ikke indhentes oprettelsestilladelse, såfremt anlægget oprettes af ejerne af de pågældende beboelser. Nøgleordene er "anlægget" (programfordelingsanlægget) og "ejerne". I vort tilfælde er ejerne KTAS, hvorfor § 15 ikke er gældende for os. Måske har sælgeren (Jens Birkegaard) misforstået dette.

Derfor kan man med god ret fastholde, at § 13.3 er gældende i vort tilfælde. D.v.s. der skal søges oprettelsestilladelse hos teleinspektionen.

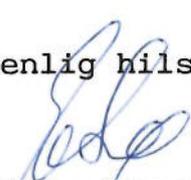
Ovennævnte § 15 ville kun have været gældende, hvis vi havde installeret egen parabolantenne.

Jeg beder Dem meddele os, hvorledes vi skal forholde os i denne sag, og om P&T kan hjælpe til med at få løst denne gordiske knude.

De kan kontakte undertegnede for nærmere oplysninger på telefon 42 91 44 11, lokal 352 (dag) eller 48 24 34 91 (aften).

På forhånd tak for Deres venlige assistance.

Venlig hilsen



Eddie Sørensen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

# ORIENTERING TIL FORMANDEN.

GRUNDEJERF. MALTEVANGS

## CARPORTEUDVALG

LINDA COFF NR. 2

RYAN HANSEN NR 24

<sup>2</sup> TINA FERSNER

BENT S. FALKENBERG NR. 10 (UNDERSKRIVER)

MEG HENBLIK PÅ PLANLÆGNING AF OPGA-  
RELSE AF CARPORTE FØRESLÅR JEG AT  
VI HOLDER ET MØDE HOS MIG

TIRSDAG, DEN 12. MARTS, KL. 19.30

HVIS DATO, TID IKKE PASSER MÅ VI PRØVE  
AT FLYTTE TIL EN ANDEN DAG. RING I  
SÅ FALD 42250705,

JEG VIL FØRSØGE AT FÅ PER KOFEDS (NR 36)  
ALTERNATIVE LEVERANDØR SAMT TILBUD IND-  
HENTET AF BESTYRELSEN.

EGENTLIG FØRVENTER JEG IKKE AT  
MØDET BEHØVER TAGE MERE END  
GANSKE KORT TID.

MED VENLIG HILSEN

BENT S. FALKENBERG  
NR. 10.

# Telestyrelsen

Islands Brygge 81  
2300 København S



Eddie Sørensen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

*Kopi*

Ref. nr.	Ref. dato	Journal nr.	Dato
		Ti.R. 2162/91	5.3.1991

Programfordelingsanlæg (Fællesantenneanlæg)  
Maltevang, 3400 Hillerød.(8701114.05)

Det meddeles herved til underretning, at Telestyrelsen d.d. har tilskrevet S.A. Handelsselskab ApS og Antema ApS, som vedlagte genpart udviser

Med venlig hilsen

Leif Christensen  
tinsp.

*Bente Ramstrup*  
*K. Lass*  
**Bente Ramstrup**

bilag

# Telestyrelsen

Islands Brygge 81  
2300 København S



S.A. Handelsselskab ApS  
v/Entreprenør Jens Birkegaard Andersen  
Borupvej 58  
3320 Skævinge

Ref. nr.	Ref. dato	Journal nr.	Dato
		TST.R. 2162/91	5.3.1991

Programfordelingsanlæg (fællesantenneanlæg)  
Maltevang, 3400 Hillerød.(8701114.05)

Telestyrelsen er blevet bekendt med, at De har ladet etablere et programfordelingsanlæg til Maltevang, 3400 Hillerød, der signalforsynes fra hybridnettet.

Da der ikke ses at foreligge oprettelsestilladelse til det omhandlede anlæg, skal man herved anmode om at få vedlagte ansøgningsskema tilbagesendt i udfyldt og underskrevet stand med henblik på udstedelse af tilladelse til og teknisk godkendelse af anlægget i h.t. bestemmelserne i vedlagte bekendtgørelse nr. 651 af 22.9.1986.

Det bemærkes at ovennævnte bekendtgørelse er ophævet pr. 30.6.1990, men de for den foreliggende sag aktuelle bestemmelser er i princippet videreført uændrede i vedlagte bekendtgørelse nr. 442 af 11.6.1990 om fællesantenneanlæg.

Vedrørende underskrift af ansøgningsskemaet henledes opmærksomheden på bestemmelserne i § 3 i ovennævnte bekendtgørelse.

Telestyrelsen skal på det alvorligste påtale, at der ikke er indhentet oprettelsestilladelse forud for anlæggets etablering.

Telestyrelsen har d.d. anmodet installatøren om at indsende målerapport for anlægget.

Med venlig hilsen

*Leif Christensen*  
Leif Christensen

*Bente Ramstrup*  
Bente Ramstrup

# Telestyrelsen

Islands Brygge 81  
2300 København S



Antema ApS  
v/Henrik Rasmussen  
Helsingørgade 4  
Græsted  
3400 Hillerød

Ref. nr.	Ref. dato	Journal nr.	Dato
		TST.R. 2162/91	5.3.1991

Programfordelingsanlæg (fællesantenneanlæg)  
Maltevang, 3400 Hillerød.(8701114.05)

Det er overfor Telestyrelsen oplyst at selskabet har installeret et fællesantenneanlæg til ovennævnte bebyggelse i 1988-89.

Da man endnu ikke har modtaget målerapport for anlægget, skal man henlede selskabets opmærksomhed på bestemmelsen i § 12 stk.4 jf. § 9 stk.1 i vedlagte bekendtgørelse nr. 651 af 22.9.1986 om fællesantenneanlæg m.v., i h.t. hvilken installatøren skal sørge for, at der inden 6 måneder efter, at anlægget er sat i drift, indsendes en målerapport til Telestyrelsen. Man skal ligeledes gøre opmærksom på, at i h.t. § 12 stk.2 jf. § 2 stk.1 i samme bekendtgørelse må installatøren først påbegynde etableringen/udvidelsen af et fællesantenneanlæg, når det overfor ham er dokumenteret, at der foreligger oprettelsestilladelse fra Telestyrelsen til anlægget.

Det bemærkes at ovennævnte bekendtgørelse er ophævet pr. 30.6.1990, men de for den foreliggende sag aktuelle bestemmelser er i princippet videreført uændrede i vedlagte bekendtgørelse nr. 442 af 11.6.1990 om fællesantenneanlæg

Man skal påtale de skete overtrædelser af bekendtgørelsens bestemmelser.



- 2 -

Telestyrelsen har d.d. anmodet om at indsende ansøgnings-skema med henblik på udstedelse af oprettelsestilladelse, jf. vedlagte kopi. Målerapporten for anlægget, skal snarest og inden 30 dage indsendes til Telestyrelsen.

Med venlig hilsen

*Leif Christensen*  
*tinsp*

**Leif Christensen**

*Bente Ramstrup*  
*K. 2055*

**Bente Ramstrup**

Frederiksborg amt  
Amtsdirektør  
G.S. Mark  
Kongens Vænge 2  
3400 Hillerød

Vedrørende Adgang til Tunnel system ved maltevang 2-40.

Tunnel systemet der går fra central sygehuset under bl.a. ejendommen matr.nr. 1 oh Sandviggård jorder, hillerød. Er udstyret med en del låger der alle er udstyret med en låse anordning.

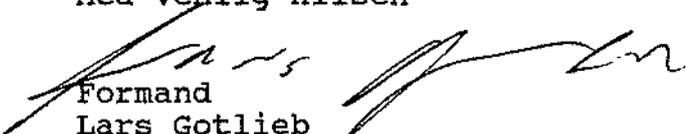
Denne låse anordning fungerer imidlertid ikke tilfredsstillende, idet jeg flere gange har erfaret at børn leger med tunnel lågerne ved at åbne og lukke disse og øvrigt kravle på "ekspedition" i tunnel systemet. Jeg betragter denne leg som meget farlig idet lågerne dels er meget tunge og mandehullet ned i tunnelen er meget dybt.

Jeg har henvendt mig til kvarterets forældre og bedt dem om at henstille til deres børn ikke at lege med tunnel lågerne. Men dette betragter jeg som en midlertidig foranstaltning idet der ikke er nogen garanti for at henstillingen bliver efterfulgt.

Jeg må derfor henstille til amtet at, sikre tunnel lågerne på en betryggende måde og således at det IKKE er muligt at åbne disse udefra.

Jeg forventer et skriftligt svar snarest idet jeg betragter sagen med stor alvor.

Med venlig hilsen

  
Formand  
Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

Grundejerforeningen  
Maltevang 2-40  
LG/lg 1991-03-26

Til Alle

Vedr. Leg i og omkring tunnel systemet.

Som det nok er alle bekendt er der under vores grunde anlagt et tunnel system der er udstyret med en række låger.

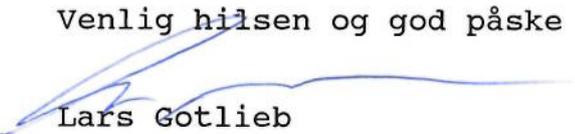
Bestyrelsen har erfaret at det er blevet en yndet sport blandt børn i kvarteret at lege i og omkring tunnel systemet. Lågerne der er låst skulle ret nemt kunne "dirkes" op hvorved der er fri adgang ned i tunnelen.

Legen i og omkring tunnelen må betegnes som farlig idet man dels kan falde ned i tunnelen og dels kan klemme fingrene når den tunge låge lukkes.

Bestyrelsen må på det kraftigste anmode om at denne leg stoppes og henvender sig især til forældre med større børn om at anmode dem til at holde sig fra al leg ved og navnlig i tunnelerne.

Bestyrelsen har foretaget en henvendelse til amtet der har ansvaret for tunnelen, for at få sikret lågerne imod adgang udefra.

Venlig hilsen og god påske



Lars Gotlieb  
formand

Hillerød 14. 1991

Grundejerforeningen  
Maltevang 2-40  
att. formand Lars Gottlieb

Carportgruppen har afholdt sit første møde den 12. marts, og nyt møde vil nok blive afholdt medio april. I mellemtiden vil der blive indkøbt alternative, bindende tilbud på det pt. konkrete projekt med 3 carporte. Nærmere information herom senere. Det er deltagerenes mål at få carportene opført ca. august måned.

I forbindelse med planlægningen af beliggenheder har vi udvalgt 2 muligheder, (se skitse m.k. alt. 1 og alt. 2.)

Det er nok deltagerenes holdning at begge beliggenheder har fordele og ulemper, og disse vil blive diskutert på næste møde. Umiddelbart har alt. 1 flest plusser, ikke mindst for bebyggelsen som sådan.

En placering af de første carport her, er dog betinget af at Grundejerforeningen vil være villig til at afgive en eller anden form for garanti for et placering svarende til alternativ 2, først tages i

( anvendelse når alle øvrige pladser der  
vedrører nr. 2-26, er bebyggede.

Det er vigtigt for os, da vi i mangel af  
fald kan komme ud for, at vi opfører  
ved alt. 1 for at bevare det "åbne"  
landskab, og så umiddelbart efter  
kan andre vælge alt. 2.

( Må vi få en hurtig tilbagemelding fra  
Bestyrelsen.

Est. vddybeinde forklarer kan indkøbes  
på tlf. 42-250206 / eller nr. 10.

Med venlig hilsen  
Berit S. Falkenberg  
Carportudvalget



Grundejerforeningen Maltevang  
v/formanden  
Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

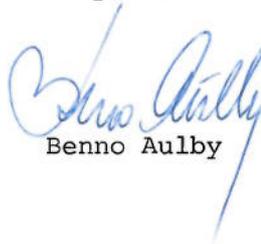
2. april 1991  
J.nr. 3-81-2001-2-91  
ba/tf

Amtet bekræfter hermed modtagelsen af Deres brev af 26. marts 1991.

Det kan oplyses, at sundhedsforvaltningen er i færd med at undersøge mulighederne for at sikre tunnel lågerne på en betryggende måde.

Man vil vende tilbage, når der foreligger et resultat.

Med venlig hilsen  
p.f.v.



Benno Aulby

25. april 1991

Til Foreningens medlemmer

Statusrapport vedrørende KTAS Kabel-TV

På generalforsamlingen i februar blev det pålagt bestyrelsen at få bragt orden i TV-mottageforholdene, således at alle kunne se alle programmer med god kvalitet.

Reglerne for oprettelse af Kabel-TV af den type vi har inderbærer, at bygherren skal søge om oprettelsestilladelse hos P&T, og at installatøren skal sikre sig, at oprettelsestilladelsen foreligger, inden arbejdet påbegyndes.

Ingen af disse regler er blevet fulgt, hvilket fremgår af P&T's lister, hvor vi ikke er registreret.

Efter bestyrelsens henvendelse har P&T skrevet til både Jens Birkegaard og Antema ApS og bedt dem om at få bragt forholdene i orden.

Jens Birkegaard har til dato ikke reageret, og Antema har fralagt sig ansvaret, med henvisning til at 2. fase af byggeriet er udført af Jens Birkegaard uden Antema's medvirken.

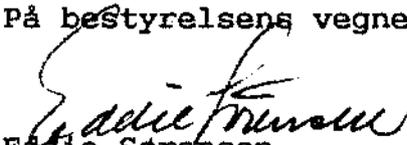
Sagsbehandleren hos Telestyrelsen har fremsendt anbefalet rykkerskrivelse til Jens Birkegaard, som afkræves et svar. Hvis han ikke reagerer inden 14 dage overgives sagen til retten. Om ca. en måned vil vi kende resultatet af rykkerskrivelsen.

Bestyrelsen for grundejerforeningen vil ikke iværksætte reparationsarbejder vedr. Kabel-TV, før det endelige resultat fra P&T foreligger.

Korrespondance vedrørende sagen befinder sig hos Kassereren (nr. 18), hvor det på begæring kan gennemses.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

  
Eddie Sørensen

Hr. Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

Dato  
19. juli 1991

Deres reference

Deres brev af

Vor reference

Telefon

FX-000006  
lsc/ies

38 99 28 69

Tak for Deres brev af 12. juli 1991.

Det kan hermed bekræftes, at De nu er blevet registreret som ny formand/kontaktperson for Grundejerforeningen Maltevang.

Vi håber på et fortsat godt samarbejde med Dem som ny formand.

Med venlig hilsen  
**KTAS Kabel-TV**

  
Linda Schandorf  
salgsleder

Til Alle

Generel orientering.

Bestyrelsen er på sidste møde blevet enige om at rundsende følgende:

- Man har erfaret at det er blevet en yndet leg blandt børnene at lege i buskadset omkring området, dette er for så-vidt i orden, såfremt dette ikke skader beplantningen. Det vil sige at man ikke må skære eller knække grene af, cykling imellem buskadset er forbudt, desuden må buskadset **ikke** bruges som gang-areal.

- Det skal indskærpes at der ved boldspil på fælles arealet kun må benyttes plastik bolde idet en læder bold på afveje kan forvolde skade på de omkring liggende bede, under alle omstændigheder skal man ved bold spil udvise en vis omtanke for hvor man sparker bolden hen.

- Endnu en gang skal vi gøre opmærksom på at fælles arealet ikke må bruges til henkastning af affald eller kompost. Det er blevet erfaret at nogle har smidt gamle fliser og plastik på den nedlagte legeplads (bag nr. 14), dette er helt utilstedeligt idet det var meningen at pladsen skulle gro til og ikke virke som losseplads.

- Som det nok er blevet de fleste bekendt er der blevet lagt fliser på den ene af lege pladserne på fælles arealet, arbejdet er blevet udført af frivillige som brugte to fridage på sagen, jeg syntes at det er et yderst flot resultat og vil gerne på bestyrelsens vegne sige tak for indsatsen.

Venlig hilsen



Lars Gotlieb  
formand

Hillerød kommune  
Teknisk Forvaltning  
Bygningsafdelingen  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Att. Marianne Hertz

COPY

Opsætning af carporte maltevang 2-40.

Grundejer foreningen har på general forsamling, afholdt Januar 1991 enstemmigt vedtaget at der kan opsættes carporte på foreningens fælles parkerings pladser. Godkendelsen ønskes foretaget som en prototype godkendelse gældende for Maltevang 2-40, matr.nr 1 oh, lokalplan nr. 168.

Der er for tiden kun een husstand der har meldt sig som interesseret i at bygge en carport. Men som det fremgår af vedlagte skitse (bilag I) vil alle husstande kunne få plads til en carport.

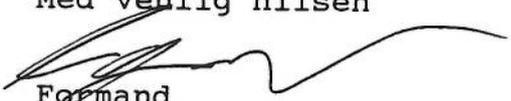
En tegning over selve carport udformning er vist i vedlagte prospekt (Bilag II).

Det skal nævnes at bygning af den første carport vil blive foretaget ud for gavlen i nummer 16.

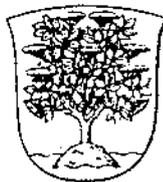
Har de nogen spørgsmål eller ting de vil have uddybet kan jeg træffes på telefon 44 530101 lok. 516 (alle hverdage).

I håb om en hurtig afgørelse forbliver jeg.

Med venlig hilsen



Førmand  
Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød



Bent S. Falkenberg  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Dato 15 OKT. 1991  
J.nr. A sag 262/91  
Henv. E. Simonsen  
Ref. Lena Petersen  
Lokal nr. 3205

## ANMELDELSE

Hermed kvitteres for modtagelsen af Deres anmeldelse om:

Opførelse af carport på 21 m<sup>2</sup>.

På ejendommen:

Matr.nr.: 1 00, Sandviggård.  
Beliggende: Maltevang 10.

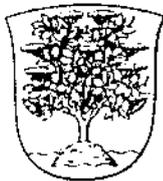
Forvaltningen har gennemgået anmeldelsen og skal hermed på de foreliggende grundlag bekræfte, at den opfylder betingelserne i bygningsreglement for småhuse 85. Det påtænkte byggearbejde er ikke i strid med anden lovgivning og kan derfor påbegyndes.

Forvaltningen skal anmode Dem om at færdigmelde byggeriet på tlf. 42- 26 42 00 lokal 3201.

Med venlig hilsen

  
H. Götze

  
/E. Simonsen



**Bent S. Falkenberg**  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Dato 20 NOV. 1991  
J. nr.  
Henv.  
Ref. Line Jakobsen  
Lokal nr. 3205

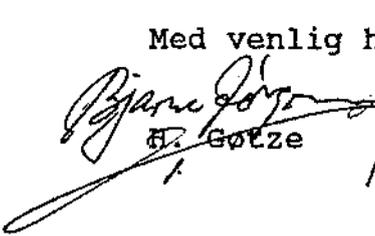
**KVITTERING FOR FÆRDIGMELDING AF BYGGEARBEJDE.**

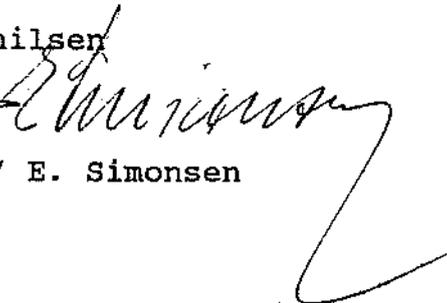
Efter besigtigelse har teknisk forvaltning konstateret, at byggearbejdet på ejendommen

matr. nr. 1 00 Sandviggård  
adresse: Maltevang 10  
omfattende: Opførelse af carport på 21 m<sup>2</sup>  
er afsluttet: 19. november 1991

Byggearbejdet skønnes udført i overensstemmelse med byggetilladelse nr. A 262/91 af 15. okt. 1991 og efter bestemmelserne i småhusreglement 85.

Med venlig hilsen

  
H. Gotze

  
/ E. Simonsen

- 8 OKT. 1991

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
LG/lg 1991-10-07Hillerød kommune  
Teknisk Forvaltning  
Bygningsafdelingen  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Att. Marianne HertzOpsætning af carporte maltevang 2-40.

Grundejer foreningen har på general forsamling, afholdt Januar 1991 enstemmigt vedtaget at der kan opsættes carporte på foreningens fælles parkerings pladser. Godkendelsen ønskes foretaget som en prototype godkendelse gældende for Maltevang 2-40, matr.nr 1 oh, lokalplan nr. 168.

Der er for tiden kun een husstand der har meldt sig som interesseret i at bygge en carport. Men som det fremgår af vedlagte skitse (bilag I) vil alle husstande kunne få plads til en carport.

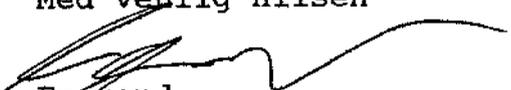
En tegning over selve carport udformning er vist i vedlagte prospekt (Bilag II).

Det skal nævnes at bygning af den første carport vil blive foretaget ud for gavlen i nummer 16.

Har de nogen spørgsmål eller ting de vil have uddybet kan jeg træffes på telefon 44 530101 lok. 516 (alle hverdage).

I håb om en hurtig afgørelse forbliver jeg.

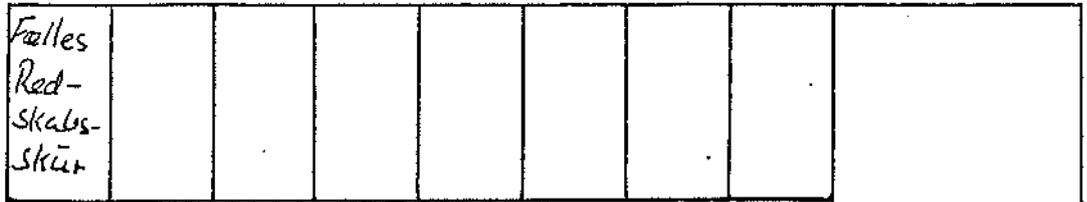
Med venlig hilsen



Førmand  
Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

SKOVLEDDET

H...  
T...  
- 8. JUN. 1931



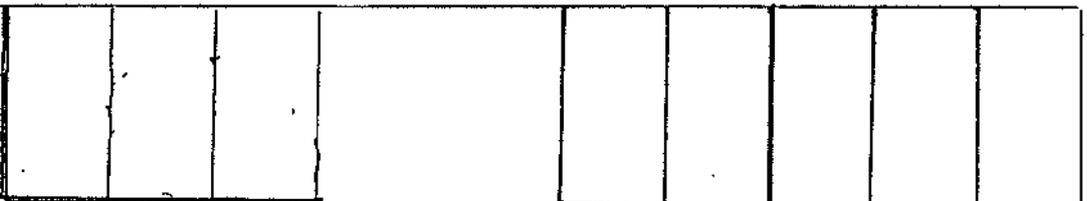
28-40

sti

MALTEVANG

Nr 18

sti



2-26

X

sti

Nr. 16



# Hillerød Kommune

TEKNISK FORVALTNING

Grundejerforeningen  
Maltevang 2-40  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

Dato **15 OKT. 1991**  
J. nr. 02.01.00P21-620/91  
Henv. Marianne Hertz  
Ref. Lena Petersen  
Lokal nr. 3210

## Opførelse af carporte på ejendommen matr. nr. 1 oh, Sandviggård.

Med brev af 7. oktober 1991 vedlagt tegning og brochure har De søgt om principiel tilladelse til at opføre en carport pr. husstand på foreningens fællesareal, matr. nr. 1 oh, Sandviggård.

Det ansøgte er eenstemmigt vedtaget på foreningens generalforsamling i januar 1991.

Foreningen ønsker en Pluscarport, type B 300 godkendt som prototype.

Teknisk forvaltning skal herved meddele principiel tilladelse, således som ansøgt.

Tilladelse til en konkret ansøgt carport til brug for ejendommen, matr. nr. 1 oo, Sandviggård, Maltevang 10 vil snarest blive meddelt.

Når andre af foreningens medlemmer ønsker at opføre samme Pluscarport, skal det ansøgte anmeldes med angivelse af den ønskede placering.

Carporte kan opføres i etaper efter behov - enkelt - eller gruppevis.

Med venlig hilsen

E. Simonsen

/Marianne Hertz



# Hillerød Kommune

Byplan- og bygningsudvalget

**Bent S. Falkenberg**  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Dato 20 NOV. 1991  
J. nr.  
Henv.  
Ref. Line Jakobsen  
Lokal nr. 3205

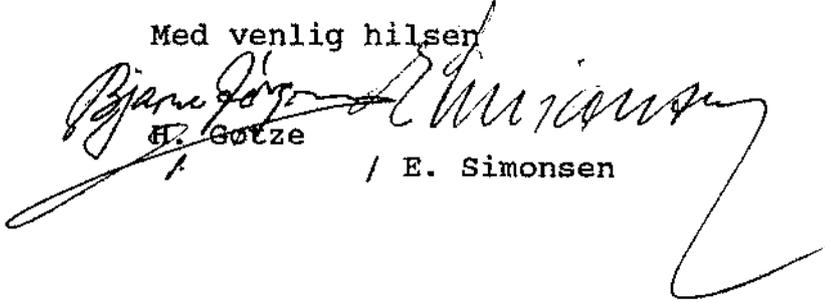
## KVITTERING FOR FÆRDIGMELDING AF BYGGEARBEJDE.

Efter besigtigelse har teknisk forvaltning konstateret, at byggearbejdet på ejendommen

matr. nr. 1 oo Sandviggård  
adresse: Maltevang 10  
omfattende: Opførelse af carport på 21 m<sup>2</sup>  
er afsluttet: 19. november 1991

Byggearbejdet skønnes udført i overensstemmelse med byggetilladelse nr. A 262/91 af 15.okt.1991 og efter bestemmelserne i småhusreglement 85.

Med venlig hilsen

  
H. Gotze

/ E. Simonsen

Til Alle

Generel orientering om carporte og snerydning.

Som det nok er blevet alle bekendt, er den første carport nu omsider blevet opstillet. Bestyrelsen har i den senere tid modtaget en del forespørgsler omkring carportens udformning og størrelse. Jeg vil i denne forbindelse gøre opmærksom på, at carporten er udført nøjagtigt efter de foreskrifter, der er blevet udarbejdet af den siddende bestyrelse for året 1990 samt vedtaget på general forsamlingen d. 5. februar 1991, hvor der blev fremlagt to typer til afstemning. Det blev vedtaget at bygge følgende :

- Plus carport, Type B300.
- Materialer som nævnt i det ved general-forsamlingen omdelte prospekt.
- Beklædning i gavl og sider Plus compact hegn (1 på 2 lodret helt lukket).
- Pris 16.500,00 kr.

Denne carports dimensioner (3,72m x 5,58m) er måske i overkanten af, hvad der er praktisk muligt i betragtning af, at der skal kunne opføres 10 carporte på hver parkeringsplads. Der vil i den forbindelse blive fremlagt forslag på næste generalforsamling til imødegåelse af dette, således at de følgende carporte bliver  $\frac{1}{2}$  modul smallere (2,79m x 5,58m). Men samtidig gør bestyrelsen opmærksom på, at en enkelt carport altid vil virke stor på en parkeringsplads.

### Snerydning

Endnu er der ikke faldet noget sne, men når der gør, vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at enhver har pligt til at rydde den andel af det fælles sti-system, der støder op til ens grund.

Såfremt man er på bortrejst eller på anden måde indisponeret, bør man træffe en aftale med en nabo eller lignende således, at denne kan sørge for snerydningen.

Bestyrelsen er i øjeblikket ved at uarbejde en plan for snerydning på parkeringspladserne, men indtil videre bør enhver bilejer bidrage med sin del af rydningen.

### TV signal

Hvis nogen på noget tidspunkt får et dårligere TV-billede end normalt, anmoder bestyrelsen vekommende om at kontakte undertegnede, Lars Gotlieb, og ikke ringe til KTAS, idet vi endnu ikke har nogen servicekontrakt med KTAS og derfor ikke bør belaste dem unødigt.

Desuden kan jeg oplyse, at til den kommende generalforsamling har bestyrelsen udarbejdet konkrete forslag til udbedrelse og dermed godkendelse af vores fælles antenneanlæg.

Til sidst vil bestyrelsen ønske alle en rigtig god Jul og et godt Nytår.

Med Venlig Hilsen



Lars Gotlieb