

Hillerød Kommune
Teknisk Udvalg
3400 Hillerød

Att.: Sven Ove Larsen

1994-02-11

Vejkrydset ved Skovledet - Dyrhavevej

Da vi er flere, der har børn som skal krydse ovennævnte farlige vejkryds, kontakter vi Dem i håb om, at kommunen vil etablere et lysreguleret sikkert kryds.

Som bekendt er der inden for den sidste 1½ måneds tid sket 2 dødsulykker i omtalte vejkryds. Skovledet er stærkt trafikeret, da vejen dels er:

- Gennemfartsvej til Fredensborg/Helsingør
- Der ligger et velbesøgt supermarked (PRIMA)
- Ambulancevej/alm. trafik til Hillerød sygehus, hvor der er en kraftig trafik af ansatte og besøgende.
- Der køres alt for stærk på strækningen

Efter at skoledistrikterne er blevet ændret således, at børn fra Maltevang og Rytterstien skal benytte Skanseskolen fremfor byskolen, er vejen (krydset) blevet til en "skolevej".

Et yderligere argument for at etablere et lysreguleret kryds er, at der i dette område ligger flere daginstitutioner, plejehjem og institutioner for mentalt handikappede. Dvs. at der er mange "svage trafikanter", der skal krydse netop dette vejkryds.

Vi ser frem til at der bliver gjort noget for at forbedre trafiksikkerheden for vore "svage trafikanter" og imødeser Deres svar snarest muligt.

På forhånd tak.

Grundejerforeningen
Maltevang 34
3400 Hillerød

V/Lars Gottlieb
Jytte Gravesen

Grundejerforeningen Maltevang
v/ Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød
3. februar 1994

Alle medlemmer.
Maltevang
3400 Hillerød

Ordinær generalforsamling d. 22/2 1994 .

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang, Hillerød.

Generalforsamlingen afholdes i **Skanseskolens kantine, Tirsdag den 22/2-1994 Klokken 19.30** og forventes afsluttet klokken 22.00.

Jeg skal gøre opmærksom på at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen ifølge vedtægterne skal være formanden i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen det vil sige **Fredag d 16/2 1994.**

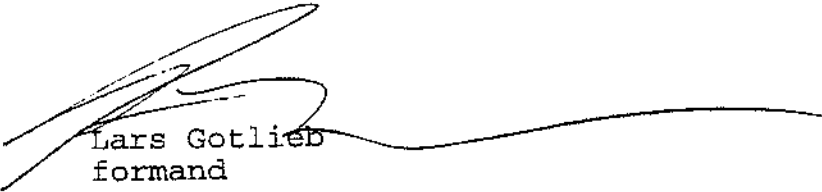
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen (modt. ikke genvalg).
7. Valg af kasserer (Kenneth Olsson).
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (Lars Sørensen, Jytte Gravesen) for 2 år samt 2 suppleanter (Sysser Olsen, Nina Norrbom).
9. Valg af 2 revisorer (Anne-Marie Falkenberg, Eddie Sørensen).
10. Valg af 1 revisorsuppleant(Susanne Tagge).
11. Eventuelt.

Hver husstand kan sende en eller flere deltagere, men har dog højst en stemme. Såfremt man er forhindret i at deltage, kan man afgive sin stemme kraft af fuldmagt til et andet medlem af foreningen.

Da der i årenes løb er foretaget en del justeringer i foreningens vedtægter vedlægges hermed de opdateret og renskrevne vedtægter, disse træder som sådan i stedet for de gamle.

Foreningen vil, traditionen tro, byde på øl og vand.

Med Venlig hilsen



Lars Gotlieb
formand

Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40

**Referat af Generalforsamling den 22 februar 1994
afholdt i Skanseskolens kantine kl. 19.30.**

Tilstede: 13 husstande + 2 fuldmagter

1. Valg af dirigent.

Forsamlingen foreslog Lars Gotlieb, denne modtog valget men gjorde dog, forsamlingen opmærksom på at der kunne være en interessekonflikt ved at Lars G. også sad som formand for bestyrelsen. Som referent foreslog bestyrelsen Lars Sørensen, dette havde forsamlingen bestemt intet imod (så er jeg fritaget tænkte hver enkelt ???). Dirigenten startede med at konstatere, at der var fremmødt 13 husstande, og at der var udstedt 2 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning.

Lars Gotlieb aflagde beretning på bestyrelsens vegne (se bilag 1). Der var ingen direkte indvendinger imod beretningen, men diverse kommentarer disse behandlede følgende områder som det fra forsamlingens side forudsættes at bestyrelsen i det nye år vil arbejde med.

- sne rydning
- uddybning af carporte

Beretningen blev herefter vedtaget uden yderligere kommentarer.

3. Aflæggelse af regnskab.

Kenneth Olsson redegjorde for regnskabet for året 1993 (se bilag 2), årets underskud på 2371,67 skyldes primært, at redskabsskuret blev noget dyre end først antaget. Regnskabet blev vedtaget uden kommentarer.

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ialt indkommet 6 forslag (se bilag 3)

1. Der var diverse kommentarer til dette punkt, det blev bl.a. foreslået, at den nye bestyrelse tager kontakt til, den anden grundejerforening på Maltevang. Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og ingen imod.
2. Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for og 2 imod, dog med en beløbsgrænse på 3000 kr.
3. Punktet udgår
4. Punktet blev forkastet med 14 stemmer imod og 1 for

5. Punktet blev forkastet med 14 stemmer imod og 1 for

6. Bestyrelsen har afslået dette punkt en gang, p.g.a. der er for mange løse ender vedrørende dette punkt, det blev fra forslagsstilleren pointeret at den nye bestyrelse skulle fastlægge klare retningslinier omkring carporte (se iøvrigt også punkt 2 bestyrelsens beretning).

Forslaget blev forkastet med 9 stemmer imod 2 for og 4 blanke.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for året 1994

Bestyrelsens forslag til budget på 600 kr pr halvår blev forslået ændret til 750 kr pr halvår bl.a. p.g.a. en investering i en aluminiumsstige til ca 3000 kr.

- For 600 kr stemte 5

- For 750 kr stemte 8

Kontingent pr halvår blev herefter fastsat til 750 se revideret budget i bilag 2. Det blev iøvrigt vedtaget at kontingentet forfalder til betaling pr 1. april og pr 1. september, budgettet blev vedtaget.

6. Valg af formand.

Lars Gotlieb ønskede ikke genvalg. Da ingen kandidater meldte sig, blev Claus Wihlborg foreslået denne modtog valg uden afstemning.

7. Valg af kasserer.

Kenneth Olsson blev genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 2 suppleanter.

Jytte Gravesen og Lars Sørensen ønskede ikke genvalg, istedet blev valgt Villy Toft (nr 22) og Karsten (nr 4)

9. Valg af 2 revisorer.

Anne-Marie Falkenberg, og Eddie Sørensen blev begge genvalgt.

10. Valg af 1 revisorsuppleant.

Susanne Tagge ønskede ikke genvalg, istedet blev Lars Sørensen valgt.

11. Eventuelt.

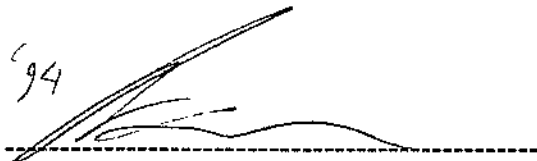
Under dette punkt blev der diskuteret følgende;

- Service aftale på hybrid net
- "vold mod" udendørs pærer (dem på husmurene)

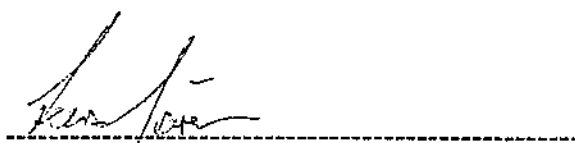
det blev foreslået, at den nye bestyrelse arbejder videre med disse sager.

Mødet sluttede kl. 21.55.

Referatet godkendt af:

20/3 '94


Lars Gotlieb
Dirigent/Formand



Lars Sørensen
Referent

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
Maltevang 34
3400 Hillerød
22 February 1994

Bestyrelsens Beretning 1993

Foreningen har nu fungeret i 5 år hvilket er et halvtrundt jubilæum, men samtidig var året også en rekord eftersom der igennem de sidste tre år har været en og samme formand. Ved jubilæer og lignende plejer man at lave et lille tilbageblik på de forgangne år, et tilbageblik kan altid hjælpe en til at se hvad der kommer men også til at få en bedre forståelse hvorfor man er hvor man er. Jeg vil i det følgende prøve at lave et lille tilbageblik.

Tilbageblik.

Foreningen blev startet den 26/4 1989 på Slotskroen i Hillerød, den havde 9 medlemmer og med en bestyrelse på 5 medlemmer var alle medlemmer meget aktive. Foreningens arbejde var i starten meget hæmmet af for få midler og den omstændighed at bygherren, Jens Birkegård -der havde en fast plads i bestyrelsen, ikke havde den store interesse i større investeringer. Året efter blev formanden og en del af bestyrelsen skiftet ud, efter en del interne stridigheder. Foreningens virke var dog stadig præget af en dårlig økonomi, men også en del stridigheder, især omkring foreningens kompetence overfor de enkelte medlemmer syntes at præge foreningen. I 1991 fik foreningen ny formand der sammen med en god og engageret bestyrelse fik sat rammerne for foreningens virke, dette og den omstændighed at økonomien endelig tillod det gjorde at man nu kunne hellige sig de lidt større opgaver. Igennem 3 år med samme formand og en homogen bestyrelse voksede foreningen sig igennem pionerstadiet.

Igennem alle årene har man fra bestyrelsens side forsøgt at videregive så meget information til medlemmerne som muligt, faktisk er der, i gennemsnit, udsendt en skrivelse hver anden måned igennem de sidste 3 år. Dette sammen med det høje aktivitetsniveau har skabt nogle gode rammer for foreningens virke mange år frem.

Aktiviteter i 1993.

Året 1993 var året hvor vi endelig fik et redskabsskur, således at det ikke længere var de enkelte bestyrelsesmedlemmer der skulle lægge skurplads til trillebør og græsslåmaskine. Bestyrelsen besluttede at alle medlemmer skulle have en nøgle hver til skuret, således at alle havde en følelse af at det var et fælles skur.

Men året 1993 var desværre også året hvor foreningen gennemlevede sin hidtil største konflikt, der resulterede i en ekstra ordinær generalforsamling den 19 Juli 1993. Baggrunden for konflikten var, som det nok er de fleste bekendt, opførelse af carporte på parkerings pladsen nærmest skovleddet. Jeg vil ikke her komme nærmere ind på sagen, da det er både min og bestyrelsens opfattelse at denne sag er belyst mere end rigeligt. Blot er det mit håb at de personlige stridigheder der blev resultatet af sagen vil blive bilagt. For mit vedkommende er denne sag færdig og jeg tror det i sidste ende er i alles interesse at vi har et godt naboskab. Dette betyder nødvendigvis ikke det samme som at alle skal være venner med alle, mindre kan sagtens gøre det.

Men desværre er der stadig et problem tilbage med carportene på parkeringspladsen nærmest stubbevang. Problemet skyldes at der simpelthen ikke er plads nok. Eftersom de allerede opførte carporte er for lange. Således at der ikke kan opføres carporte på den modsatte side. Bestyrelsen fremsendte en udbygningsplan til Teknisk forvaltning der kunne godkende planen for parkerings pladsen nærmest Skovleddet men tager et forbehold overfor den nærmest Stubbevang. Dette er et problem som overlades til den næste bestyrelse at løse, eftersom dette var blandt de emner der ikke blev færdige i år.

For at give alle husejere mulighed for at få en parkeringsplads har bestyrelsen, vedtaget at man kan bemale og reservere parkerings båse, størrelsen af båsene blev fastlagt til at være som en carport. Men da bestyrelsen skyndede at ikke alle var interesseret i at få en fast parkeringsplads, har bestyrelsen lagt det ud til hver enkelt boligejer at bemale parkeringsbåse.

Vi har i igennem de senere år oplevet at skulle betale mere og mere i diverse afgifter til KODA og Copy-dan, situationen er lidt uoverskuelig med hensyn hvad man betaler til hvem og for hvad. Men desværre er der ingen måde vi kan undgå dette på. Andet end at vi må konstatere at TV anlægget bliver dyrere for hvert år.

For at vedligeholde vores TV-installation har bestyrelsen indhentet et tilbud på serviceaftale. Men da man i første omgang syntes at prisen var for høj (2.500 kr om året) vil man indhente tilbud fra andre installatører, dette har man desværre ikke fået færdig gjort så denne opgave skal ligeledes overtages af den næste bestyrelse.

I år fik vi den laveste elregning nogensinde, dette skyldtes hovedsageligt at vi nu har el-spare pærer i samtlige udendørs lamper, den lave elregning skal ses i sammenhæng med at vi samtidig har lyset tændt i alle døgnets mørke timer. Frekvensen af pære udskiftning er desuden faldet til næsten ingenting.

Vi har i denne sæson også oplevet en mere "rigtig" vinter således at snerydning har været påkrævet. Lad mig i denne forbindelse minde om at det påhviler hver enkelt husejer at rydde gangstien

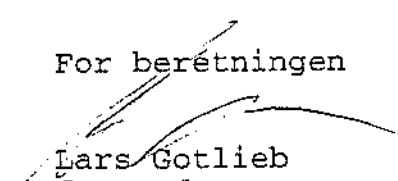
udenfor hver enkelt grund. Desuden skal fortovene ved Stubbevang og Skovleddet ryddes. Hvis der skulle ske et uheld på et af de to fortov vil en eventuel erstatning blive pålagt foreningen og dermed blive fordelt ligeligt imellem alle. Dette er også baggrunden for at bestyrelsen i år har fremsat et forslag om en snerydnings turnus. Men indtil videre vil bestyrelsen bede hver enkelt om at ransage sin samvittighed, og samtidig huske på at hvis man er flere om at dele arbejdet så er det ikke så hårdt.

Møder.

Der har i årets løb været afholdt ialt 8 bestyrelses møder, desuden har foreningen udsendt ialt 7 skrivelser, den seneste er en gennem gående renskrivning af foreningens vedtægter, inkluderet vedtagelser igennem alle 5 år. Alle skrivelser er gemt på elektronisk form der muliggør en let opdatering i fremtiden.

Alt i alt vil jeg som formand takke, ikke kun den nuværende bestyrelse, men også de tidligere, for tre gode år. Jeg syntes vi har haft et spændende, men også til tider et lidt hektisk samarbejde og det vigtigste af alt vi har udrettet meget. Jeg vælger at fratræde som formand i år af flere grunde. For det første har jeg et meget krævende job, som gør at jeg har måtte stjæle en del af min sparsomme fritid for at afse tid til foreningen, desuden er jeg af den opfattelse at tre år er tilpas lang tid, til at bygge noget op men også for kort til at blive en institution. Jeg tror også at foreningen vil have godt af at få nogle nye og friske kræfter. Dermed håber jeg at 1994 vil blive endnu et godt år for foreningen.

For beretningen



Lars Gotlieb
formand

ÅRSREGNSKAB 1993

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 1993

Indtægter:

Udgifter:

Kontingent	32.000,00	Hybridnet KTAS	10.782,08
Renteindtægter	278,10	1) Redskabsskur	17.389,89
Flaskepant	150,00	Copy-Dan afgift	2.450,00
Græsslåning	150,00	E1	1.549,38
		Fællesantenneafgift	160,00
Årets underskud	2.371,67	2) Drift og vedl.hold	2.618,42
	34.949,77		34.949,77

Status 31/12 1993

Aktiver:

Passiver:

Kassebeholdning	630,10	Saldo 31/12 1992	10.293,30
Tilgodehav. vedr. el	625,62	Årets underskud	-2.371,67
Girokonto	6.665,91	Egenkapital	7.921,63
Aktiver ialt	7.921,63	Passiver ialt	7.921,63

Foreningen disponerer over 1 stk. selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt mindre aktiver.


Hillerød, den 16 januar 1994



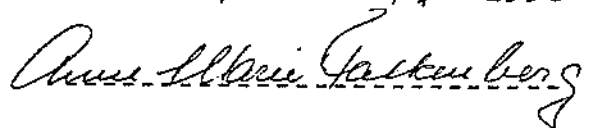
Kenneth Olsson/Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Hillerød, den 18/1 1994



Hillerød, den 21/1 1994



Noter: 1) Redskabsskur:

Selve redskabsskuret ifølge faktura	kr. 15.625,00
Maling	kr. 684,50
Systemmøgle fra RUKO	kr. 962,50
<u>Faskine</u>	<u>kr. 117,89</u>
Ialt	kr. 17.389,89

2) Drift og vedligeholdelse:

El-sparepærer 14 stk.	kr. 1.591,63
Udgifter i forbindelse med arbejdsdag	kr. 542,95
Drift af græsslåmaskine	kr. 145,84
Småreparation af legepladsen	kr. 280,00
<u>Postgirogebyrer</u>	<u>kr. 58,00</u>
Ialt	kr. 2.618,42

NYT FASTLAGT BUDGET FOR 1994

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Indtægter:

1) <u>Grundejerforeningskontingent</u>	kr. 30.000,00
	<u>kr. 30.000,00</u>


Udgifter:

2) Hybridnet KTAS	kr. 11.000,00
Copy-Dan	kr. 2.500,00
3) El	kr. 2.000,00
4) Drift og vedligeholdelse	kr. 5.500,00
Indkøb af stige	kr. 3.000,00
<u>Årets overskud</u>	<u>kr. 6.000,00</u>
	<u>kr. 30.000,00</u>

- 1) Kontingent pr. husstand kr. 1.500,00 der opkræves med kr. 750,00 pr. 1. april og kr. 750,00 pr. 1. september 1994.
- 2) Den årlige udgift til hybridnet inklusive Copy-Dan afgift udgør kr. 675,00 pr. husstand.
- 3) Udgifterne til elektricitet er reduceret på grund af anvendelse af el-sparepærer.
- 4) Omfatter udgifter til generalforsamling, arbejdsdage, køb af el-pærer samt småinventar.

Hillerød, den 4. marts 1994

På bestyrelsens vegne



Kenneth Olsson/kasserer

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
Maltevang 34
3400 Hillerød
22. februar 1994

Rettidigt Indkomende Forslag

1. I vedtægternes §13 foreslår bestyrelsen nedenstående punkt indføjet.

Såfremt bestyrelsen skønner det nødvendigt, kan den vedtage en turnus ordning for Græsslåning af foreningens fælles arealer, samt snerydningen på de gang arealer som foreningen har ansvaret for. Turnus ordningen skal fordeles således at alle husstande har turnus i en lige lang periode.

Såfremt en husstand har forfald, er det dennes ansvar at sørge for at en anden træder i dennes sted.

Bestyrelsen kan vedtage at visse hustande imod en passende ekstra indbetaling kan fritages for turnus. I såfald tilfalder det indbetalte beløb den der påtager sig turnusen.

Bestyrelsen har oprindeligt kun vedtaget at stille foreslag omkring snerydning, men formanden opdagede at græsslånings turnus aldrig er blevet vedtaget af en generalforsamling. Derfor søges begge indføjet.

2. Bestyrelsen samt Bent S. Falkenberg foreslår følgende.

Foreningen indkøber en aluminiumsstige til fælles brug ved malerarbejde og lignende. Stigen skal være tilpas lang således at malerarbejde kan udføres på gavlen. Ligeledes bør stigen være tilpas robust så den kan holde i flere år.

3. Bent S. Falkenberg foreslår følgende.

Der stilles foreslag om, at information fra bestyrelsen til medlemmerne øges væsentligt. Der lægges i informationen vægt på, at informere om nuværende og kommende opgavers stade.

Informationen påbegyndes derfor under

løsnings/behandlings processsen, og ikke alene når det færdige resultat/beslutning foreligger.

Dette er en genfremsættelse af et foreslag stillet i 1991.

4. Bent S. Falkenberg foreslår følgende.

Der stilles foreslag om at der inkøbes/etableres en stor flot flagstang med flag til opstilling på det store grønne fælles areal.

Formålet er at medlemmerne herved kan anvende flagstangen ved fødselsdage og andre festlige lejligheder.

5. Bent S. Falkenberg foreslår følgende.

Der stilles foreslag om etablering af en meddelseskasse til brug for foreningens medlemmer.

6. Sonja og Jan Nielsen foreslår følgende.

Forslag om, at man kan lukke carport i lighed med vort redskabsskur.



9 MRS. 1994

Grundejerforeningen Maltevang
Att. Lars Gotlieb og Jytte Gravesen
Maltevang 34
3400 Hillerød

Dato
J. nr. 05.13.00G01-2313
Henv. Søren Herrstedt
Ref. Kirsten Olsen
Lokal nr. 3403

Vedr. Krydset Skovledet/Dyrehavevej/Fredskovhellet

Der henvises til Deres brev af 11. februar 1994.

Det skal herved oplyses, at krydset i 1986 indgik i et demonstrationsprojekt om bekæmpelse af trafikulykker i Hillerød Kommune.

I projektet deltog repræsentanter fra Vejdirektoratets sekretariat for Sikkerhedsfremmende Vejforanstaltninger, Hillerød Politi og Teknisk Forvaltning.

Resultatet af arbejdet i ovennævnte projekt blev en ombygning af krydset, til den udformning, det har i dag. Ombygningen fandt sted i 1988.

Krydset har været underkastet en nøje vurdering i en 3 årig periode, hvorefter der er udarbejdet en opfølgingsrapport. Af den fremgår, at ombygningen gav den nedsættelse i ulykkesantallet, som man havde regnet med. Den ændrede udformning af krydset gav den forventede effekt i form af færre uheld.

Desværre skete der så i januar i år to meget tragiske færdselsuheld, begge med dødelig udgang.

På denne baggrund drøftede Teknisk Udvalg sagen i møde den 22. februar 1994. På udvalgets møde var fremlagt Deres henvendelse samt to andre lignende henvendelser.

Udvalget vedtog at foretage en analyse af de to dødsulykker samt en ny vurdering af krydset med henblik på at fremkomme med forslag til en forbedring af trafiksikkerheden. Denne analyse vil blive foretaget i samarbejde mellem Vejdirektoratet, Hillerød Politi og Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen


Sven-Ove Larsen


Poul Vestergaard

Maltevang grundejerforening.
Referat fra bestyrelsesmøde d. 20/3-94.

Dagsorden:

1. Referat fra generalforsamlingen
2. Konstituering
3. Sager til behandling
4. Møde plan
5. Evt.

1. Referat fra generalforsamlingen.

Referatet var endnu ikke færdigt til mødet.

Referatet er nu modtaget og udsendes med dette referat. Behandling foretages på næste møde.

2. Konstituering

Bestyrelsen konstituerede Villy som næstformand.

3. Sager til behandling.

- Der bliver undersøgt om indkøb af stige
- Servicekontrakt til hybridnet - Klaus undersøger om Lars Gottlieb har indhentet tilbud, eller indhentes disse hos henholdsvis KTAS og lokal elinstallatør.
- Linda Coff har et udestående med foreningen på 625,00 kr. - Kenneth rykker for dem.
- Klaus foretager revision af medlemslisten.
- El-pærer til stibelysning forefindes hos Klaus nr. 26 og Carsten nr. 4.
- Vedr. Carportene - Klaus kontakter kommunen for afklaring om byggetilladelser m.m. - bestyrelsen overvejer løsningsforslag frem til næste bestyrelsesmøde.
- Snerydning - Der laves en plan for snerydning, i lighed med græs slåning. det overvejes iøvrigt om indkøb af motoriseret snerydder komp. m. plæneklipper. Evt. adspørges anden grundejerforening om udlejning af snerydder.

4. Møde plan.

Møderne afholdes på skift hos hvert enkelte bestyrelsesmedlem.

Referatet skrives af møde holderen

Der indlægges en ekstra arbejdsdag for fællesarealer, i oktober.

Det blev besluttet at afholde en grill-fest til sankt-hans. Arrangementet lægges ud til beboerne.

Møde planen er vedlagt som bilag. Møde planen uddeles til samtlige beboere.

5. Evt.

Intet til punktet.

For referatet

Klaus Wihlborg.

972
Lange
Den 21. marts 1994
(Lede)

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
Referat fra bestyrelsesmøde d. 25 april 1994

Tilstede: Klaus, Carsten, Kenneth, Villy. Afbud fra Per.

1) Diverse indkøb

- 1a Bord/bænk til fællesarealet (forslag fra beboer).
Vi invester ikke i bord/bænk til fællesarealet, medmindre det er et generelt ønske blandt beboerne. Desuden skal der være dækning på budgettet.
- 1a Elpærer til stibelysning.
Klaus undersøger priser og køber ind.
- 1c Stige.
Kenneth følger op på Metro's produkter og pris. Checker nødvendig længde af stigen med Klaus (i nr. 16)

2) Hybridnet/servicekontrakt.

Villy samler info. og indhenter evt. nyt tilbud.

3) Arbejdsdag d. 12 juni

Klaus laver arbejdsplan.
Ved samme lejlighed revideres medlemsliste.

4) Plæneklipping

Kenneth laver og uddeler plan efter samme princip som tidligere. Dog starter nr. 40 denne gang. Start 3. uge i maj.

5) Carporte


På næste møde, d. 21. juni, forsøger vi at lave oplæg til løsning. Inden da undersøger Klaus kommunens holdning til den første brede car-port, samt plads mellem carporte.

6) Kørevej ved amtets tunnel

Klaus undersøger, om der er kommet svar på brevet fra den tidligere bestyrelse til amtet, og rykker, hvis det ikke er tilfældet.

7) Snerydning

Behandles på mødet den 20. oktober.

Hillerød den 2. maj /  Villy Toft



Til:

Hillerød den 23. Juni 1994

Bestyrelsen i grundejerforeningen.

Som aftalt på sidste generalforsamling lovede jeg at undersøge priserne på en stige til fælles brug i foreningen.

Jeg har vedlagt en brochure og markeret med gul, hvad jeg foreslår, at vi køber !!

1 stk kombi stige 2-delt med 2 gjorde, 2 låse og stigefod.

Yderstige: 4,92 m
16 trin
Bredde, 48,50 cm

Inderstige: 4,62 m
15 trin
Bredde, 40,90 cm

Maximal udskudt længde som skydestige: 9,00 m
Højde som wienerstige: 4,30 m

Total vægt incl. låse og stigefod: 28,8 kg

Pris frit leveret på vores adresse: 2.350,00 kr. (incl. moms)

Som det kan ses i brochuren kan der også tilbydes mindre modeller. Prisen på disse vil blive reduceret derefter.

Leveringstid ca. 14 dage.

Jeg står gerne til rådighed for yderligere oplysninger.

Med Venlig Hilsen


Jan Vestergaard

Nr. 6

Grundejerforeningen
Maltevang 2-40
3400 Hillerød

6. juli 1994

Til samtlige husstande i grundejerforeningen.

Vi har i grundejerforeningens bestyrelse diskuteret muligheden for, at der på det flisebelagte fællesareal opstilles 2 til 3 borde/bænke af den kendte udformning til fælles afbenyttelse.

Anskaffelsen af disse borde/bænke vil koste foreningen ikke over kr. 2.500,00, som der er økonomisk plads til.

Da der kan være delte meninger om anskaffelsen af borde/bænke, og da anskaffelsen andrager et væsentligt beløb, finder bestyrelsen derfor, at grundejerforeningens medlemmer bør inddrages i beslutningen.

Da vi har brug for borde/bænkene nu i sommer, vil vi ikke afvente en generalforsamlingsbeslutning.

Vi vil derfor på nedenstående slip bede Jer tilkendegive, hvorvidt Jeres husstand er interesseret i de fælles borde/bænke. Slippen afleveres i nr. 20's postkasse inden 28. juli 1994. Imodsatfald betragtes stemmen som værende blank. Resultatet af afstemningen vil blive offentliggjort den 29. juli 1994.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

I vores husstand er vi

for _____

imod _____

anskaffelsen af borde/bænkene.

Til beboerne Maltevang 2 til 40.

Bestyrelsen har, på vort første møde fastlagt såvel møder som fælles arbejdsdage, frem til næste generalforsamling.

Vi håber med denne udmeldelse at kunne give beboerne mulighed for at fremkomme med sager til bestyrelsen, og vide hvornår disse sager behandles.

Der vil selvfølgelig blive afholdt yderligere møder såfremt situationen kræver det.

Bestyrelsesmøder afholdes:

20 marts	1994	kl. 19.30	-	Hos Klaus	-	nr. 26
25 april	1994	kl. 19.30	-	Hos Villy	-	nr. 22
21 juni	1994	kl. 19.30	-	Hos Carsten	-	nr. 04
24 august	1994	kl. 19.30	-	Hos Per	-	nr. 36
20 oktober	1994	kl. 19.30	-	Hos Kenneth	-	nr. 20
09 januar	1995	kl. 19.30	-	Hos Klaus	-	nr. 26

Arbejdsdage på fællesarealer afholdes:

Søndag d. 12 juni 1994

Søndag d. 02 oktober 1994

El-pærer til stibelysning, vil fremover forefindes hos:

Klaus i nr. 26

og

Carsten i nr. 04

Ind

So.

LARS CARSTEN

(LARS CARSTEN)

Til samtlige beboere i Grundejerforeningen Maltevang 2-40.

Det er nu blevet tid for den årlige turnusordning vedrørende slåning af græsset på vores fællesarealer. Som en nyhed vil vi i år køre turen omvendt, således at nr. 40 starter. Dette giver følgende uger for de respektive familier:

Hus nr.	Familie	Ugenummer
40	Sysser Olsen og Rene Johnsson	19
38	Susanne & Morten Tolstrup	20
36	Susanne & Per Kofoed	21
34	Dorte & Lars Gotlieb	22
32	Susanne & Mikael Christiansen	23
30	Nina Norrbom & Flemming Brask	24
28	Maria Horn & Per Bakkerud	25
26	Abril & Klaus Wihlborg	26
24	Tina Fersner & Ryan Hansen	27
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	28
20	Tina Herrstedt & Kenneth Olsson	29
18	Berith & Eddie Sørensen	30
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	31
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	32
12	Sonja & Jan Nielsen	33
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	34
8	Jette Larsen & Lars Sørensen	35
6	Majbrit & Jan Vestergård	36
4	Janni Christensen & Carsten Hinge	37 X 42254257
2	Lone Andersen	38

Der er selvfølgelig mulighed for, at familierne kan bytte uger internt, såfremt dette ikke passer ind i de fastlagte uger. Ligesom tidligere år åbnes der mulighed for, at man kan fritage sig selv for deltagelse i fællesskabets glæder, ved at der i opkrævningen af grundejerforeningskontingentet for 2. halvår 1994 bliver tillagt kr. 150,00. Dette gøres ved at aflevere vedhæftede slip i nr. 20 's postkasse inden den 9. maj 1994.

Med venlig hilsen bestyrelsen.

Undertegnede ønsker ikke at deltage i turnusordningen omkring
græsslåningen, og er derfor indforstået med, at der tilægges
kr. 150,00 i opkrævningen af kontingentet for 2. halvår 1994.

Hillerød, den / 1994

Husstand nr.

Alm. Brand Hillerød
Slotsgade 38 - postboks 264
3400 Hillerød
Telefon 48 22 57 00
Telefax 48 24 17 56



Maltevang
3400 Hillerød

Dato
7/7 1994

Vor ref.nr.
9601

Lokalnr.
5731


På given foranledning kan vi meddele, at den for Deres ejendom tegnede udvidet rørskadeforsikring på policenr. bl.a. omfatter skade på stikledninger herunder også stikledninger, der vedrører Deres tilslutning til hybridnettet.

Alm. Brand er bekendt med, at Deres hybridnet-stikledning er nedgravet på egen grund som på nabogrunde, idet bebyggelsens haver er relativt små ca 200 m².

Håber, at nærværende er fyldestgørende svar på Deres henvendelse.

Med venlig hilsen


Birthe Clausen


/ Ova Kristensen

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den, 23 august hos Per K.

Tilstede : Willy, Kenneth og Per
Fraværende: Klaus og Carsten

24. august 1994
Ref.:PK/pk

Dagsorden:

1. Ny formand, ny næstformand og nyt bestyrelses medlem.
2. Udskiftning af lås til skur i nr. 2.
3. Serviceaftale på hybridnet med KTAS.
4. Oprydning af mursten på P-plads ud for nr. 34 og 40.
5. Indkøb af energisparepærer.
6. Hybridnetsforsikring.
7. Ansvarsforsikring på fællesareal/lamper.
8. Græsslåning.
9. Kørsel på Maltevang.
10. Indkøb af bænke/borde samt stige.
11. Ekstraordinært bestyrelsesmøde.
12. Evt.

- Ad 1. Klaus fratræder som formand d.d. p.g.a. hussalg, Willy nr. 22 indtræder som formand, som næstformand indtræder Per nr. 36. Indkaldelse af suppleant Klaus nr. 16.
- Ad 2. Efter aftale med Lone i nr. 2 udskiftes skurlåsen, så et eller to bestyrelsesmedlemmer kan komme ind i tilfælde af strømsvigt på hybridnettet. Udskiftningen betales af foreningen *P.K.*
- Ad 3. Serviceaftale er indgået med KTAS, træder i kraft snarest.
- Ad 4. Oprydning af mursten på P-pladsen, ud for nr. 34 og 40. Willy taler med vedkommende husstande. *OK*
- Ad 5. Willy indhenter tilbud på el-sparepærer/alm. pærer.
- Ad 6. Hybridnetsforsikring påhviler hver enkelt husstand, igennem eget forsikringsselskab (koster ikke noget hvis man har skjultrørskade på sin husforsikring/tillæg).

- Ad 7. Ansvarsforsikring af fællesareal/lamper, tilbud indhentes.
- Ad 8. Græsslåningen er for dårlig, alt for mange springer over, og der bliver ikke slået græs udenfor fællesarealerne, plan udarbejdes af bestyrelsen.
- Ad 9. Der køres alt for stærkt på Maltevang, Per har talt med kommunen, og de vil foretage en trafiktælling ca. 1. september.
- Ad 10. Bestyrelsen undersøger muligheden for indkøb af borde/bænke (på tilbud) max. 2500,00 kr. og en 10-11 m stige max. 3000,00 kr.
- Ad 11. Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 6. september kl.19,30
Claus Sørensen nr. 16. indtræder i bestyrelsen og vil blive indbudt til dette møde.
- Ad 12. Flemming i nr. 30 er villig til at sørge for udskiftning af el-pærer på fællesarealerne. Willy indkøber elpærer.

NB !!!

Næste møde afholdes (dette er et ekstraordinært bestyrelsesmøde), den 6. september 1994. hos Willy i nr. 22.

Maltevang den 24. august

Per Kofoed
Maltevang nr. 36
DK-3400 Hillerød.

Referat, bestyrelsesmøde d. 21.09.94

Afbud: Kenneth

Dagsorden:

- 1) Siden sidst
- 2) Arbejdsdag d. 2.10.94
- 3) Kompostbeholder
- 4) Forsikringer
- 5) Hybridnet/serviceaftale
- 6) Børnesikring af riste
- 7) Information til beboere
- 8) Eventuelt
- 9) Næste møde

ad 1) Gennemgang af referat fra sidste møde d. 23.8.94

Lås skal udskiftes i skur i nr 2. A: Per

Opravede mursten ved P-plads skilte (34&40) er blevet fjernet. Sagen afsluttet.

Flemming har pærer til fællesbelysning. Vi mangler kupler til udendørs lamper.

A: Claus skaffer 2-3 stk.

Græsslåning: For de uger, der måtte blive aktuelle efter at runden er afsluttet, aftaler Villy slåning med med beboere, der ikke har slået græs i 1994, og som ikke har betalt.

Stige samt bænke/borde er på plads og i orden.

ad 2) Arbejdsdag

2.10.94 kl 10.00

Koordinator: Per

Ekstratilbud 1.10.94 kl 10.00

Koordinator: Villy

Information ud hurtigst

A:Villy

- Evt beplantning af gl. legeplads med fyrretrær. A: Villy aftaler med Kenneth om vi har penge.
- Mærkning af stige og borde/bænke (Claus har loddekølbe)
- Alm oprydning og lugning
- "Eksterne" kanter ryddes op og trimmes

ad 3) Kompostbeholder til fællesareal

Nedstemt, dårlige erfaringer fra tidligere.

ad4) Forsikringer

Ansvarsforsikring: Per har tilbud fra ALM. Brand
Carsten indhenter alternativt tilbud inden næste møde.

Tyveri/skade: Carsten indhenter tilbud

ad 5) Serviceaftale/hybridnet

OK, vi afventer KTAS's tilbagemelding.

ad 6) Bømesikring af riste

Kopi af notat fra Anette Andersen (18) er vedlagt.
Punktet er relevant, men vi skal forsøge at finde mindre dyr løsning.
A: Vi kigger på det på arbejdsdagen.

ad 7) Info til beboere

Villy udsender generelt informationsbrev, samt cirkulerer "Indblik" fra KTAS.
OK d 23/9.

ad 8) Eventuelt

- Der er ikke asfalteret eller lukket omkring stolper på carporte på vestlig p-plads. Villy beder skriftligt ejerne om at gøre det, for at undgå frostskaeder.
- Fra en beboer er der gjort indvending imod, at fællesskuret er anvendt til en kortvarig opbevaring af private ting. Der er ikke i bestyrelsen stemning for at kritisere dette.
- En beboer er i restance. Det blev aftalt, at Villy og Kenneth beslutter hvad der skal gøres.

ad 9) Næste møde

Torsdag 13.10 kl 19.30 hos Kenneth BEMÆRK ÆNDRING !!

På dagsordenen indtil videre:

- Snerydningsordning. Villy skaffer kort til afmærkning af rydningsområde.
- Ny plan for plæneklipping.
- Udbygningsplan for carporte, vestlig p-plads.
- Eventuelt
- Næste møde

mvh Villy 26/9/94

Til ejerforeningen

I samtale med formanden har jeg undersøgt, hvad det vil koste at boriesikre kloakeristene på parkeringspladserne. - En aften så jeg de store drenge løfte rister op, så de små kunne få lys, hvad det vil koste at bygge ned. Dette er ikke helt retfærdigt, og det er måske dumt, at rente til uholdet er sket. Jeg beder jer derfor venligst om at behandle dette emne.

Prisen er desværre uimidelig høj.

11 - 1200 kr pr rist

måske findes der en anden løsning?

Med Venlig Helse

Anette Andersen

Maltevang nr 18

Hermed information fra bestyrelsen.

Ændringer i bestyrelsen

På grund af hussalg er Klaus Wihlborg trådt ud af bestyrelsen, hvorefter denne har følgende bemanding:

Villy Toft (nr 22)	Formand
Per Kofoed (nr 36)	Næstformand
Kenneth Sørensen (nr 20)	Kasserer
Carsten Hinge (nr 4)	
Claus Sørensen (nr 16)	Tidligere Suppleant

Lars Gotlieb (nr 32) er suppleant.

Arbejdsdag

Som tidligere informeret er årets anden arbejdsdag berammet til Søndag d. 2. oktober, kl. 10⁰⁰. Per Kofoed er koordinator.

Skulle der være nogle, der som undertegnede er forhindret i at deltage søndag d. 2., er der et alternativt tilbud lørdag d. 1. oktober, også kl. 10⁰⁰, hvor vi så bruger et par timer på fællesarealerne.

Vel mødt.

Serviceaftale på kabel-TV / Hybridnet

Foreningen har indgået serviceaftale med KTAS. I tilfælde af problemer kontaktes KTAS Kabel TV direkte, jfr. de allerede omdelte informationskort.

Serviceaftalen dækker i princippet ind til første fordelingspunkt i hver bolig. Der kan komme skader som ikke dækkes af serviceaftalen, f.eks. graveskader på kabelnettet på området, hvorfor bestyrelsen beder alle om, at sikre, at egen forsikring dækker sådanne skader.

Som et eksempel er et brev fra Alm. Brand til en beboer vedlagt. Heri bekræftes at, udvidet rørskadeforsikring på denne police også dækker skader på hybridnettet stikledninger på .

"Indblik"

"Indblik" er et informationsskrift, der af og til kommer fra KTAS Kabel TV. Vi får 5 eksemplarer, som vi vil cirkulere blandt husstandene. Vi beder Jer videresende bladet hurtigt til den næste på listen.

Indkøb

Vi har anskaffet en stige, 9 m., jfr. beslutning på seneste generalforsamling. Den hænger i fællesskuret til fri afbenyttelse af foreningens medlemmer. For god ordens skyld gør bestyrelsen opmærksom på, at stigen kun er til anvendelse på vore huse på Maltevang.

Desuden har bestyrelsen, efter en vejlede interesseundersøgelse, besluttet at drage fordel af eftersommerpriser på havemøbler, og indkøbt 3 stk solide borde/bænke til fællesarealet.

Samlet anskaffelsessum for stige og 3 borde/bænke blev kr 5500,-

Belysning på fællesarealet

Flemming Brask i nr 30 har påtaget sig at være lysmand, og har et lager af pærer til lamperne på fællesarealer. Bestyrelsen takker for assistancen.

Kompostbeholder

Der er stillet forslag om en stor kompostbeholder til grønt affald fra fællesområdet og evt. også til privat affald.

På et bestyrelsesmøde er det besluttet ikke at etablere kompostbeholder på fællesareal. Årsagen er primært dårlige erfaringer med samme projekt fra tidligere.

Forkæmpere for sagen opfordres til at stille forslag på generalforsamlingen.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne


Villy Toft

nr 22 villy

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Referat, bestyrelsesmøde d. 13.10.1994

Fraværende: Claus Sørensen

Dagsorden:

- 1) Arbejdsdag
- 2) Affald fra arbejdsdag
- 3) Forsikringer
- 4) Hybridnet
- 5) Børnesikring af riste
- 6) Belysning
- 7) Græsslåning/plæneklipper
- 8) Snerydning
- 9) Carportsagen
- 10) Eventuelt
- 11) Næste møde

ad 1) Arbejdsdag

På baggrund af et ringe fremmøde på arbejdsdagen (max. 8 husstande) er vi nu i en situation, hvor deltagerne efterhånden er til grin, overfor dem som udebliver. Da dette er anden gang med ringe fremmøde, vil Kenneth undersøge hvad en gartner/havemand vil koste til brug for en generalforsamlingsbeslutning. Heri kan eventuelt indgå græsslåning.

ad 2) Affald fra arbejdsdag

Per lejer en trailer og bortkører affaldet bag fællesskuret.

ad 3) Forsikringer

Ansvar Carsten. Vidergår til næste møde.

ad 4) Hybridnet

Uændret.

ad 5) Børnesikring af riste

På baggrund af en henvendelse fra nr. 18 er ristene på foreningens arealer blevet undersøgt. Vi har 2 riste, som kan åbnes. Villy tager aktion med henblik på at udvikle en Storm P.-løsning.

ad 6) Belysning

Der er problemer med revnede glas i standerbelysningen. Claus skaffer nye kupler i klar plast.

ad 7) Græsslåning/plæneklipper

Den samlede bestyrelse tænker over et forslag til generalforsamlingen, hvorefter græsslåningen kan fungere mere optimalt. Til næste år laves 20 eksemplarer med optegnet græsslåningsarealer, så ingen lades i tvivl om omfanget.

Plæneklipperen skal til service p.g.a. uregelmæssigheder. Samtidig er hjulene og skæret nedslidte. Villy tager action på et serviceeftersyn enten nu eller til foråret.

ad 8) Snerydning

Det skal pointeres overfor beboerne, at vi har snerydningspligt på de dele af fællesarealerne med offentlig benyttelse. Ud fra erfaringerne tidligere år udarbejdes der en snerydningsplan. Der skal sneryddes om morgenen inden posten. Ugen går fra mandag til søndag. Vi slipper stadig ikke at rydde foran egen gadedør.

Der indkøbes 4 nye sneskrabere i træ med stålkant. Carsten står for indkøbet.

Planen ser indtil videre således ud:

	Areal A	Areal B	Ugenumre
Hold 1	2/4	38/40	51,4,9
Hold 2	6/8	34/36	52,5,10
Hold 3	10/12	30/32	1,6,11
Hold 4	14/16	26/28	2,7,12
Hold 5	18/20	22/24	3,8,13

Villy udarbejder selve skrivelsen til beboerne. Denne godkendes af bestyrelsen på næste møde, hvilket dog ikke forhindrer førtidig udsendelse.

ad 9) Carport

Carportsagen drøftes. Bestyrelsen har konstateret af Falkenbergs carport er godkendt af kommunen (A 262/91), og at foreningen efter godkendelse på generalforsamlingen selv har udarbejdet en planskitse til kommunen med placering af de godkendte carporte. (7/10-1991)

Bestyrelsen har besluttet byggestop for ydeligere carporte. Carportsagen genoptages på næste møde.

ad 10) eventuelt

Vi har modtaget en skrivelse fra Telestyrelsen vedrørende hybridnettet, som vi ignorerer, idet Telestyrelsens registreringer er lig de faktiske forhold.

ad 11) Næste møde

Afholdes hos Villy den 21. november 1994 kl. 19.30

M.v.h.



Referat, bestyrelsesmøde d. 28.11.1994 hos Villy (ændring fra 21.11)

Alle til stede.

Dagsorden:

- 1) Forsikringer
- 2) Hybridnet
- 3) Kloakriste
- 4) Belysning
- 5) Plæneklipper
- 6) Snerydning
- 7) Carporte
- 8) Trafiktælling
- 9) Eventuelt
- 10) Næste møder

ad 1) Forsikringer

Carsten har indhentet tilbud fra Tryg, Per fra Alm. Brand

Tyveri/brand (fælleskur): 785 kr / år, forsikringssum 10.000,- kr (tilbud fra Tryg). Vi besluttede, at vi ikke tegner en sådan forsikring nu. Beslutningen forelægges generalforsamlingen.

Ansvar, fællesarealer: < 500,- kr (Alm. Brand).

Vi besluttede at gå videre med ansvarsforsikring fra Alm. Brand. Per får lavet police i foreningens navn, attn. Kenneth. Police godkendes af bestyrelsen inden underskrift. Skulle gerne være på plads inden vi får glat føre.

ad 2) Hybridnet

Villy rykker for svar på vort seneste brev.

ad 3) Sikring af kloakriste

Claus overtager sagen, og forsøger at finde en løsning. Formanden beklager at han ikke har fundet en løsning.

ad 4) Belysning

Claus har købt 5 plastkugler og giver dem til Flemming.
Der mangler pærer, Claus beder Flemming købe flere. Hvis de stadig er på tilbud (<100,- kr) kan vi købe 10 stk.

ad 5) Plæneklipper

Uændret, Villy sørger for serviceeftersyn.

ad 6) Snerydning

Villy udsender snarest turnusordning.

ad 7) Carporte

Der arbejdes videre med løsningsforslag for P-plads Vest, som i hovedtræk går på:

- Type E275 (eller ES275?), modificeret så forreste stolpe er rykket 0.5 m ind for at sikre tilstrækkelig vendeplads.
- 6 sammenhængende carporte i østlige side (mod hus 18), 4 frie pladser.
- 7 sammenhængende carporte i vestlige side (mod hus 16), 3 frie pladser.
- Plan for kompensation til de nuværende carportejerere.

Vi arbejder videre med konkretisering på de to møder i januar.

Om muligt forelægges der en samlet plan til godkendelse på førstkommende generalforsamling.

ad 8) Trafiktælling

Per har taget kontakt til kommunen for at få lavet trafiktælling på Maltevang. Når resultatet foreligger tages der beslutning om videre forløb.

ad 9) Eventuelt

Belysning i fællesskur og carporte.

Per har fremsat forslag om, at der etableres lys i fællesskuret, og at carportejerne for egen regning kan tilslutte carportbelysning til skurbelysningen, dvs. til fællesbelysningen. Skurbelysning har ikke været på budgettet, men det er bestyrelsens holdning, at vi kan etablere lys hvis vi har tilstrækkelig likviditet.

Det er også bestyrelsens holdning, at der kan tilsluttes carportbelysning til fællesbelysningen, under forudsætning af

- at der laves en skriftlig aftale om afregning, som bestyrelsen kan godkende
- at carportbelysningen ikke er til gene for øvrige beboere. Det anbefales derfor, at indhente eventuelt berørte beboeres godkendelse inden projektet iværksættes
- at der foretages lovlige installationer ved autoriseret installatør.

Per indhenter tilbud og opstiller forslag til aftale.

Denne del af referatet er dels mødets konklusioner, dels referentens kommentarer efterfølgende.

Gartner/vedligeholdelse

Grundet den forholdsvis ringe tilslutning til vore arbejdsdage, og ikke alt for ivrige plæneklipping, har Kenneth indhentet priser fra diverse firmaer:

Der skal regnes med timebetaling på ca 200,-.

Ved 2 X 30 timer bliver det så ca 12.000,-

Med 2-3 timer/uge i 20 uger til plæneklipping er den samlede regning i størrelsesordningen 20.000 - 24.000 kr.

Tallene kan om ikke andet bruges til på generalforsamlingen at illustrere værdien af det arbejde, der laves frivilligt.

ad 10) Næste møder mv.

Tid/sted

Emner

Mandag den 9. januar kl. 19.30 hos Claus

Carportsagen
Forbered generalforsamling.

Mandag den 23. januar 1995 hos Carsten

Indkaldelse til generalforsamling

Tirsdag den 21. februar 1995

Generalforsamling

*Venlig hilsen
Villy*

Til alle medlemmer

2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40

Snerydning og glatførebekæmpelse 1994/1995

I henhold til beslutning på generalforsamlingen d. 22.2.94 har bestyrelsen vedtaget en turnusordning for snerydning og glatførebekæmpelse.

Formålet er at opfylde vore forpligtelser som grundejere med fortove på ^{Stubberang} Folevang og Skovledet, samt sikre forsvarlig adgang fra Maltevang til vor bebyggelse for postbud og andre gående/cyklende. Rydning af P-pladser er ikke inkluderet i nærværende turnusordning.

Hver enkelt husejer har ansvar for snerydning og grusning på fællesstien foran egen forhave, samt for snerydning og grusning af øvrige fællesarealer som beskrevet i det følgende.

Bemærk: **Der må ikke saltes på fællesarealernes fliser**
Fliserne ødelægges af salt - der må kun gruses.

Turnus

	<u>Areal A</u> Husnumre	<u>Areal B</u> Husnumre	<u>Perioder</u> Dagene er inkl. i perioden.	
Hold 1	2 og 4	38 og 40	19/12 - 25/12 23/1 - 29/1 27/2 - 5/3	1994 1995 1995
Hold 2	6 og 8	34 og 36	26/12/94 - 1/1/95 30/1 - 5/2 6/3 - 12/3	1995 1995
Hold 3	10 og 12	30 og 32	2/1 - 8/1 6/2 - 12/2 13/3 - 19/3	1995 1995 1995
Hold 4	14 og 16	26 og 28	9/1 - 15/1 13/2 - 19/2 20/3 - 26/3	1995 1995 1995
Hold 5	18 og 20	22 og 24	16/1 - 22/1 20/2 - 26/2 27/3 - 2/4	1995 1995 1995

Som det fremgår af planen er vi delt op i 5 hold, der på skift har ansvaret for snerydning/grusning. Hvert hus har således 3 ugers tjeneste, fordelt over hele perioden.

Arealet, der skal holdes ryddet/gruset, er delt op i to, A og B, som er ca. lige store:

Areal A Fortov langs ^{Stubbevang} Folevang. Bemærk, at nogle meter af fortovet syd for stien ved hus nr 8 også er vores.

Indgang fra Maltevang mellem nr 2 og nr 10.

Fra nr 16 og hen til indkørsel.

Grusning tværs over indkørslen.

Fra indkørsel og hen til hus 18, på nær 3 m.

Areal B Fortov langs Skovledet.

Grusning langs siden af indkørsel til østre P-plads, fra Maltevang hen til hus 32.

Lille stykke mellem hus 34 og 40, ved stiens udmunding i østre P-plads.

Fra hus 18 og 3 m hen mod indkørsel til vestre P-plads.

Se i øvrigt den ved- og farvelagte plan.

Ovenstående opdeling i areal A og B er at betragte som et forslag til arbejdsdeling. Hvis nogle hold skulle finde opdelingen uhensigtsmæssig kan de blot aftale en anden arbejdsdeling. Holdene er ansvarlige for, at hele det aktuelle fællesareal ryddes/gruses.

Der indkøbt 4 sneskrabere, som findes i fællesskuret, til brug for turnusholdene.

Der findes grus i en eller to trillebørene i fællesskuret. Hvis de er tomme, kan der tages sand/grus fra området ved gyngerne.

Bestyrelsen ønsker alle
en rigtig God Jul og et Godt Nytår


på bestyrelsens vegne