

Til
Hillerød Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederiksgade 7,
3400 Hillerød

Hillerød, den 6. januar 1996

ANMODNING OM TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF CARPORT

Vejnavn: Maltevang
Husnummer: 18
Ejere: Peter Hartung Olsen og Anette Andersen
Ejerlav: Sandviggård, Hillerød Jorder
Matrikelnummer: 1 OU

Vi skal hermed anmode om byggetilladelse til opførelse af en carport på vestlige parkeringsplads. Carporten opføres i forbindelse med byggeri af yderligere tre carporte, som I allerede har givet tilladelse til. Den bliver således opført i nøjagtigt samme type og efter samme mål som de allerede godkendte carporte - og i fuld overensstemmelse med de hos Grundejerforeningen Maltevang gældende regler for opførelse af carporte på området.

Arbejdet ventes påbegyndt meget snart, så vi anmoder venligst om, at I hurtigst muligt lader os vide, hvis der er problemer i forbindelse med tilladelsen. For god ordens skyld kan vi tilføje, at carporten i lighed med de tre øvrige først vil blive malet i foråret 1997 - af hensyn til træets fugtighed. Vi informerer jer, når arbejdet er fuldført.

Vi er bekendte med, at kommunen allerede er i besiddelse af tegninger af ovennævnte carporte. Skulle det ikke være tilfældet, kan disse rekvireres hos Per Kofoed, Maltevang 36, 3400 Hillerød.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang er informeret og har givet sit tilsagn til denne udvidelse af det i forvejen aftalte byggeri. Såfremt der er spørgsmål, kan I kontakte Peter Hartung i dagtimerne på telefon 33 15 46 01. Vi er bekendt med, at byggetilladelsen vil udløse et gebyr på 500 kroner i henhold til kommunens regler.

Med venlig hilsen



Peter Hartung Olsen
(Maltevang 18, 3400 Hillerød, tel. 42 25 03 45)


Anette Andersen 6/1-97

**Gældende takster for perioden 1.1. 1993 - 30.6. 1996
i henhold til Landsretsdøm af 16. januar 1996.**

<u>Takster pr. tilslutning pr. år</u>	<u>1993</u>	<u>1994</u>	<u>1995</u>	<u>1.1. - 30.6. 1996</u>
Til og med 3 kanaler - ialt	52,52	53,05	53,58	27,06
4. - 6. kanal - pr. kanal	11,62	11,74	11,86	5,99
7. - 12. kanal - pr. kanal	5,81	5,87	5,93	3,00
13. kanal og derover - pr. kanal	3,54	3,58	3,62	1,83

<u>Antal kanaler</u>	<u>1993</u>	<u>1994</u>	<u>1995</u>	<u>1.1. - 30.6. 1996</u>
1	52,52	53,05	53,58	27,06
2	52,52	53,05	53,58	27,06
3	52,52	53,05	53,58	27,06
4	64,14	64,79	65,44	33,05
5	75,76	76,53	77,30	39,04
6	87,38	88,27	89,16	45,03
7	93,19	94,14	95,09	48,03
8	99,00	100,01	101,02	51,03
9	104,81	105,88	106,95	54,03
10	110,62	111,75	112,88	57,03
11	116,43	117,62	118,81	60,03
12	122,24	123,49	124,74	63,03
13	125,78	127,07	128,36	64,86
14	129,32	130,65	131,98	66,69
15	132,86	134,23	135,60	68,52
16	136,40	137,81	139,22	70,35
17	139,94	141,39	142,84	72,18
18	143,48	144,97	146,46	74,01
19	147,02	148,55	150,08	75,84
20	150,56	152,13	153,70	77,67
21	154,10	155,71	157,32	79,50
22	157,64	159,29	160,94	81,33
23	161,18	162,87	164,56	83,16
24	164,72	166,45	168,18	84,99
25	168,26	170,03	171,80	86,82
26	171,80	173,61	175,42	88,65
27	175,34	177,19	179,04	90,48

Til alle medlemmer.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød. Generalforsamlingen afholdes

**Tirsdag den 20 februar 1996 klokken 19.30
i Maltevang nr 18.**

Dagsorden i hht. vedtægternes paragraf 8:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af to 2 suppleanter.
10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

I lighed med sidste år, har Anette og Peter i nr. 18 tilbudt at lægge hus til generalforsamlingen. Af hensyn til det praktiske vil vi gerne opfordre alle til at give Anette og Peter besked om deltagelse eller afbud så hurtigt som muligt, f.eks. ved hjælp af slippen nederst på denne side. Dette er frivilligt, og tilmelding eller afbud er ikke bindende.

Med venlig hilsen og på bestyrelsens vegne


Villy Tøft

☞ klip -----

Generalforsamling d. 20/2/96 i nr 18

Vi regner med at deltage med ____ person(er)

fra hus nr: _____

Afleveres i nr 18

Til stede: Alle

Dagsorden

- 1) Gennemgang/godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 26/10/95
- 2) Trafiktælling
- 3) Flaskecontainer
- 4) Snerydning, status
- 5) Indblik - Info fra Telestyrelsen
- 6) Generalforsamling
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

ad 1) Gennemgang/godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 26/10/95

* Vi skal præcisere hvad der er "legale" farver til udvendigt træværk. Villy laver information, senest til generalforsamlingen.

* Per følger op på evt køb af Tholstrups borde.

* Carsten undersøger hvad det koster at leje kloakrensere, til brug ved årets første arbejdsdag.

* Det bliver for dyrt at sikre indkørsel med bump. I stedet klippes hækken ved indkørslen, så der bliver bedre overblik (ved nr 16). Senest næste arbejdsdag..

ad 2) Trafiktælling

Anette kontakter kommunen for at følge op på trafiktællingen

- Stillevej? 30 km/timen? Ingen gennemkørsel?

ad 3) Flaskecontainer

Lige efter nytår løb containeren fuld, og der blev stillet mange flasker på jorden.

Det dur ikke, dels bør containeren tømmes i tide, dels må man ikke stille flasker på jorden hvis den alligevel er fuld. Vi antager, at problemet er en enlig svale, som skyldes presset fra jul og nytår.

ad 4) Snerydning, status

Meldingen er, at snerydningen i det store og hele forløber fint.

Næste års bestyrelse opfordres til at starte turnus ca 1. november.

ad 5) Indblik - Info fra Telestyrelsen

Der var enighed om, at vi fortsætter med at cirkulere de 5 eksemplarer som foreningen får til alle husstande.

ad 6) Generalforsamling

Den tidligere vedtagne dato (29/2) blev ændret til 20/2/96 - igen i år hos Anette og Peter i nr 18 - tak for tilbuddet.

Bestyrelsen sigter på at stille med 2 forslag:

- Regler for aktivering af alle til arbejdsdag

- Vedligeholdelsesplan for "sydgrænsen" - fældning og genplantning.

Anette er pennefører på begge.

Villy udsender indkaldelse senest mandag 29/1.

ad 7) Næste møde

Bestyrelsesmøde 1/2/96 hos Claus

Generalforsamling d. 20/20/96

ad 8) Eventuelt

Ingen kommentarer.

mvh Villy

VT

ÅRSREGNSKAB 1995

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 1995

<u>Indtægter:</u>		<u>Udgifter:</u>	
Kontingent	30.000,00	Hybridnet KTAS	12.348,72
Renteindtægter	59,60	Copy-Dan afgift	2.576,25
Grasslåning	200,00	1) El	1.550,43
		Fællesantenneafgift	160,00
		2) Forsikring	691,75
		3) Drift og vedligehold	8.082,58
		Årets overskud	4.849,87
	<hr/>		<hr/>
	30.259,60		30.259,60

Status 31/12 1995

<u>Aktiver:</u>		<u>Passiver:</u>	
Kassebeholdning	1.349,70	Saldo 31/12 1994	12.915,17
Girokonto	16.415,34	Årets overskud	4.849,87
	<hr/>	4) Egenkapital	17.765,04
Aktiver ialt	17.765,04	Passiver ialt	17.765,04

Foreningen disponerer over 1 stk. selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur, 1 stige, 3 borde/bænke samt andre mindre aktiver.

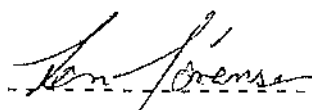
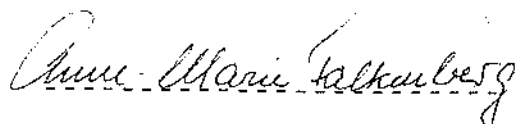
Hillerød, den 29/11 1996



Kenneth Olsson/kasser

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Hillerød, den 30/11 1996



- Note 1) Ud af eludgifterne er fratrukket 160,00 kr. som for-
eningen modtager af 4 carportejerere, der har lys i
deres carporte.
- Note 2) Af forsikringsudgifterne vedrører kr. 361,75 fra præ-
mie for 1995 og kr. 330,00 fra præmie for 1996.
- Note 3) Postgirogebyrer kr. 270,00
Udgifter i forbindelse med arbejdsdage kr. 2.516,85
Beplantning og jord kr. 2.295,00
Opsætning af lys i redskabsskur kr. 500,00
Elparer kr. 811,90
Rep. og drift af græsslåmaskine kr. 1.548,88
Sikring af afløbsriste kr. 139,95
Ialt kr. 8.082,58
- Note 4) Egenkapitalens sammensætning:
Til imødegåelse af udg. vedr. carporte kr. 6.000,00
Til rådighed kr. 11.765,04
Egenkapital ialt kr. 17.765,04

Forslag
BUDGET FOR 1996

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Indtægter:

1) <u>Grundejerforeningskontingent</u>	kr. 30.000,00
	<u>kr. 30.000,00</u>

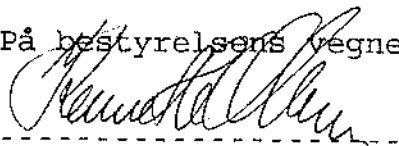
Udgifter:

2) Hybridnet KTAS	kr. 12.700,00
Copy-Dan	kr. 2.600,00
El	kr. 1.700,00
3) Drift og vedligeholdelse	kr. 6.500,00
Beplantning	kr. 2.500,00
4) Årets overskud til carporte	kr. 4.000,00
<u>Årets overskud til rådighedskonto</u>	kr. 0,00
	<u>kr. 30.000,00</u>

- 1) Kontingent pr. husstand kr. 1.500,00 der opkræves med kr. 750,00 pr. 1. marts og kr. 750,00 pr. 1. september 1996.
- 2) Den årlige udgift til hybridnet inklusive Copy-Dan afgift udgør kr. 765,00 pr. husstand.
- 3) Omfatter udgifter til arbejdsdage, køb af elpærer, småinventar, drift af græsslåmaskine med videre.
- 4) Herefter udgør kontoen til imødegåelse af udgifter vedrørende en ombygning af carportene kr. 10.000,00. Bestyrelsen mener herefter, at der er tilsidesat tilstrækkelige midler.

Hillerød, den 1/2, 1996

På bestyrelsens vegne



Kenneth Olsson/kasser

1 februar 1996

Referat fra bestyrelsesmøde d. 1 februar 1996 hos Claus

Tilstede: Anette, Villy, Carsten, Kenneth, Peter, og Claus

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Generalforsamlingen
3. Maltevang
4. Evt.

ad 1) Gennemgang og godkendelse fra bestyrelsesmøde d. 9-1-96

Tolstrups bordplader stilles gratis til rådighed for beboerne.

Det koster kr. 35,- om dagen at leje en kloakrenser. Det besluttedes at vi ikke vil købe en, men leje når der er behov.

ad 2) Generalforsamlingen

Beretning:

Villy skriver en beretning og sender den ud før generalforsamlingen

Regnskab og budgetudkast

Regnskab for 1995 og budgetudkast for 1996 gennemgået og godkendt.

Kenneth udsender det inden generalforsamlingen.

Vedligeholdelsesplan

Anette fremlagde vedligeholdelsesplanen. Med små ændringer sendes den til afstemning på generalforsamlingen

ad 3) Trafiksikring af Maltevang

Anette har talt med Svend Kjørstein fra kommunen og Ove Petersen fra politiet om trafiksikring af Maltevang med baggrund i trafiktællingen.

Begge mente at der ikke var problemer nok til at der kunne blive en "sag" ud af det.

Anette sender et brev til kommunen på vegne af bestyrelsen, hvor der kræves en form for hastigheds dæmpende foranstaltning, det være sig bump, chikane hastighedsbegrænsning eller lukning i den ene ende.

ad 4) Evt.

Ingen kommentarer

anh.
Claus

Beretning for 1995

Velkommen

til Anne Marie og Horst Hannberg, som i disse dage er ved at flytte ind i nummer 6. Bestyrelsen bekendt er der ikke sket flere ejerskifter, men da der p.t. et par huse til salg skal man måske ikke være for sikker.

Græsslåning & snerydning/glatførebekæmpelse

Det er bestyrelsens opfattelse, at græsslåning og snerydning har fungeret, hhv fungerer, tilfredsstillende. Dog var græs-sæsonen ca. en måned længere, end vi havde taget højde for, og vinteren startede tidligere, end vi mente at den skulle, nemlig allerede i begyndelsen af november. Vi opfordrer den kommende bestyrelse til at udvide turnusperioderne tilsvarende.

Børnesikring

To kloakristene på den vestlige P-plads er blevet børnesikret. Egentlige børnesikrede riste ville koste kr.1200,- / stk , så der blev fundet en billigere, men acceptabel, specialløsning.

Trafiktælling

Kommunen har foretaget en trafiktælling på Maltevang. Den viser, at der kun passerer få biler, og at der ikke er væsentlige problemer med hastighedsgrænsen på 50km/t. Trafiktællingen giver således ikke anledning til trafikregulerende foranstaltninger - set med kommunens øjne. Anette Andersen (18) har talt med kommunen og politiet, og fulgt op med et brev, men vi må nok se i øjnene, at det ikke er særlig realistisk at få ændret trafikforholdene. Eventuelt interesserede kan se resultatet af trafiktællingen, og brevet til kommunen, hos Anette.

Arbejdsdage og vedligeholdelse

Hermed først og fremmest en tak fra bestyrelsen for det store arbejde, der er lagt i vedligeholdelse af fællesarealerne, dels under to "ordinære" arbejdsdage, dels i løbet af forskellige andre individuelle og fælles tiltag (træfældning, beplantning, "flisning" af fældede træer, hækkeklipping mv.).

Generelt var der god tilslutning til arbejdsdagene, men som det vil være bekendt, har bestyrelsen fremsat et forslag, der bl.a. omtaler behovet for deltagelse af alle i vedligeholdelse af fællesarealerne. Vi vil gerne begrunde dette her i beretningen, idet det er et af de emner, som vi har brugt en del tid på i bestyrelsen:

- * Erfaringen fra 1995 tyder på, at vedligeholdelsen af fællesarealerne kræver flere ressourcer i takt med at beplantningen rigtig får fat, og i øvrigt med bebyggelsens alder.
- * Vi ser vedligeholdelse af fællesarealerne som værende vigtig for bebyggelsens generelle image - og prisniveau - udover kvaliteten ved at bo i et velplejet område.
- * Værdien af vedligeholdelsen kommer alle til gode, det må derfor være rimeligt, at alle bidrager ca. lige meget
- * Vi betragter vedligeholdelse af fællesarealer som en udgift, der blot afholdes i arbejdsindsats i stedet for i kroner. Som med alle andre fællesudgifter mener vi, at det er bestyrelsens opgave, at sikre, at alle "betaler" lige meget - i dette tilfælde dog "ca. lige meget" - og uden at det må udarte til millimeterdemokrati.,
- * Det skal ikke være nogen hemmelighed, at der efter bestyrelsens opfattelse, at forskellen på arbejdsindsatsen, fra de, der bidrager mest, til de, der bidrager mindst, er større end den burde være.
- * Årsagen til dette skyldes bl.a. bestyrelsens håndtering af sagen, dels kunne der måske have været planlagt bedre, dels blev der ikke fulgt tilstrækkeligt op mht. at anvise arbejdsopgaver til nogle af de, der på forhånd havde meldt afbud; men vi mener, at årsagen udover bestyrelsens andel også skyldes forskellige holdninger til emnet blandt beboerne.

Vi ser det som bestyrelsens opgave, at sikre at "vedligeholdelsesudgiften" fordeles nogenlunde rimeligt, også selv om der "afregnes" i arbejdsindsats, og derfor har vi valgt at fremlægge det nævnte forslag, hvori vi også har forsøgt at anskueliggøre værdien i kr. af vedligeholdelsen.

Information fra bestyrelsen

På generalforsamlingen i 1995 blev der udtrykt ønske om mere information fra bestyrelsen, og jeg må erkende, at intentionerne om at udsende mere information ikke er blevet indfriet. Dels fordi der reelt ikke har været meget mere at informere om, end hvad der faktisk er sket, dels fordi denne type opgaver bliver sorteper i hverdagens prioritering.

Jeg tillader mig derfor, at benytte denne lejlighed til at informere om nogle få bestyrelsesbeslutninger og andet, som beklageligvis ikke er blevet udsendt separat:

Postkasser

Bestyrelsen har besluttet følgende ang. udskiftning af postkasser:

- * Den oprindeligt anvendte type, og den der nu er opstillet ved Maltevang nr. 2, kan anvendes.
- * Andre typer skal godkendes af bestyrelsen.

Udvendig bemaling af træværk.

For at sikre en nogenlunde ensartet fremtræden skal der anvendes disse, eller tilsvarende, typer:

- * Gavle og sternbrædder: Solignum Acryl dæk, 922 Drivtømmer
- * Vinduer og døre, udvendig: Flygger 98 lysgrå

Ingen leg på parkeringspladser

Bestyrelsen opfordrer alle forældre til at sørge for, at børnene ikke benytter parkeringspladserne til leg, herunder cykling mv. Dette af hensyn til børnenes sikkerhed, samt for at undgå skader på bilerne.

Lidt om bestyrelsesarbejdet

Vi har i perioden afholdt 7 bestyrelsesmøder. Suppleanterne har været inviteret, og for det meste deltaget, og denne form har fungeret fint. Året har mest været præget af rutineopgaver, samt arbejde med arbejdsdage og vedligeholdelse. Med gode "kolleger" har bestyrelsesarbejdet - set fra formandens stol - været problemfrit, bortset fra det at finde tid til det.

En stor tak fra formanden til den øvrige bestyrelse og suppleanter for et positivt og konstruktivt arbejde i det forgangne år.

På bestyrelsens og egne vegne


Villy Toft

A. **Forslag til behandling på generalforsamlingen, tirsdag, den 20.2.1996.**

Vedligeholdelses- og genbeplantningsplan for beplantningen ved/bag Maltevang 2 - 16.

Området **bevares** med det nuværende karakteristiske og flotte stedsegrønne look.

Dette i erkendelse af:

beplantningen giver god beskyttelse med Rytterstiens bebyggelse, der i niveau ligger en del højere end vor bebyggelse.

uden den nuværende stedsegrønne og tætte beplantning vil man fra de berørte huse skulle se op til såvel Rytterstihuse som garagekompleks.

den nuværende beplantning er prisbillig at vedligeholde jf. nedenfor, og kræver ikke en større investering.

beplantningen kræver et minimum af arbejdstimer til klipning, beskæring, lugning, bladrivning osv.

Området **vedligeholdes** ved hvert år over en 10 årig periode at udtynde, primært fyr, men også enkelte store graner, og genplante med stedsegrønne skovnåletræer. På den måde vil der hele tiden være nye træer på vej op, og beplantningen vil bevare sit særpræg. Et godt eksempel på plantede fyr og graner (for ca. 3 år siden) ses på vej op bag nr. 10 og 12.

Med hensyn til den planlægningsmæssige del af vedligeholdelsesplanen stiller undertegnede sig gerne til rådighed, og tillige med praktisk markering af træer og buske der skal udskiftes.

Ved fornuftige indkøb af nye træer/buske i ikke for store størrelser, vil den årlige udgift let kunne holdes på ca. 500,- kr.

Anne-Marie og Bent Falkenberg i nr. 10

B. Forslag til behandling på generalforsamlingen, tirsdag, den 20.2.1996.

I tilfælde af generalforsamlingens behandling af radikal og gennemgribende ændring af beplantningen ved/bag Maltevang 2 - 16, der i allerhøjeste grad, primært og alene påvirker de nævnte huse, stilles forslag om at vedtagelse heraf alene kan ske ved stemmeflertal for forslaget iblandt de berørte huse - Maltevang 2 - 16.

Anne-Marie og Bent S. Falkenberg, nr. 10

C. Forslag til behandling på generalforsamlingen, tirsdag, den 20.2.1996.

Henset til foreningens fine likviditet - en kassebeholdning på 11.700,- stilles forslag om en mindre kontingentnedsættelse.

Forslaget begrundes med, at det er en god ide, at bestyrelsens progressive og kreative ideer forelægges på den årlige generalforsamling, hvor i forbindelse med ideernes vedtagelse bevilges budgetmæssig akcept, og dermed bevilling af midler i.f.m. kontingentfastsættelse.

D. Forslag til behandling på generalforsamlingen, tirsdag, den 20.2.1996.

Udtalelse til vedtagelse:

Der henstilles til bestyrelsen, at erindre Grundejerforeningens primære opgave, nemlig at varetage beboernes fællesanliggender af praktisk karakter.

Det er indrømmet at beboerne ikke er at sidestille med en fritids- eller holdningsmæssig interessegruppe el. lign.

Det er således **ikke** bestyrelsens opgave at engagere sig i projekter der ligger ud over den primære opgave, og ikke ved gennemførelse af ideer, ved fastlæggelse af rutiner og vedligeholdelsesniveauer, stadigt at øge og foreholde beboerne deres pligt til deltagelse i et stadigt stigende behov for arbejdstimer.

Vi er klar over at deltagelse i fællesopgaver er nødvendig, også uden trusler om kontingentforhøjelser og løftede pegefingre.

Anne-Marie og Bent S. Falkenberg, nr. 10

Forslag til afstemning VEDLIGEHOULDELSPLAN og beplantningsplan (til generalforsamlingen)

Datoer for arbejdsdage fastsættes af den kommende bestyrelse

- Forårs opgaver: *kompostbeholder*
klippe hæk- specielt ved indkørslerne til parkeringsplads
lugning
fejning
kante græsplæne
samle affald
klippe græs rundt lysstandere
rette nedsunkne fliser
sikkerhedscheck af legepladsen
grus på legepladsen
malearbejde
kloakrens
havenmøbler ud
- Efterårsopgaver: *TRÆFÆLDNING MED TRÆFLISMASKINE*
som ovenfor
PLANTE BUSKE, TRÆER ifølge beplantningsplanen, se bilag
havenmøbler ind

BEPLANTNINGSPLAN: Ny beplantning af området bag ved husene 2-16. Da grantræerne efterhånden er blevet for store, påbegynder vi nu en ny beplantning.

De valgte buske og træer er valgt ud fra følgende forudsætninger:

- seværdig bevoksning - mange farver uanset årstid*
- varieret beplantning*
- forskellig i højde*
- sted for børn og voksne at gå på jagt efter frugter, nødder*
- masser af blomster*

PRIS: 10.000 kr (der indkøbes for ca 2000 kr om året, og beplantningen af området vil derfor kunne stå færdigt om 5 år.)

DER ER NOK AT TAGE FAT PÅ SÅ MØD TALSTÆRKT OP.

En lille påmindelse: Ovenstående arbejde anslår 200 arbejdstimer til foreningen, svarende til 10 pr. husstand:

10 timer a 150 kr plus moms - ialt 1875 kr.

og hvem har lyst til denne kontigentforhøjelse? (hvis vi skal købe arbejdskraften udefra)

REGLER FOR:

Tilmelding / afbud til arbejdsdag gives til ansvarlig person, og er man forhindret kan arbejdsopgaver tildeles, og disse udføres inden aftalt tidspunkt. Man er selv forpligtet til at henvende sig til den ansvarlige.

På generalforsamlingen er denne arbejdsplan til afstemning, så den kommende bestyrelse har foreningens accept eller afslag at arbejde videre udfra.

/p.b.v. Anette Andersen

BEPLANTNINGSPLAN:

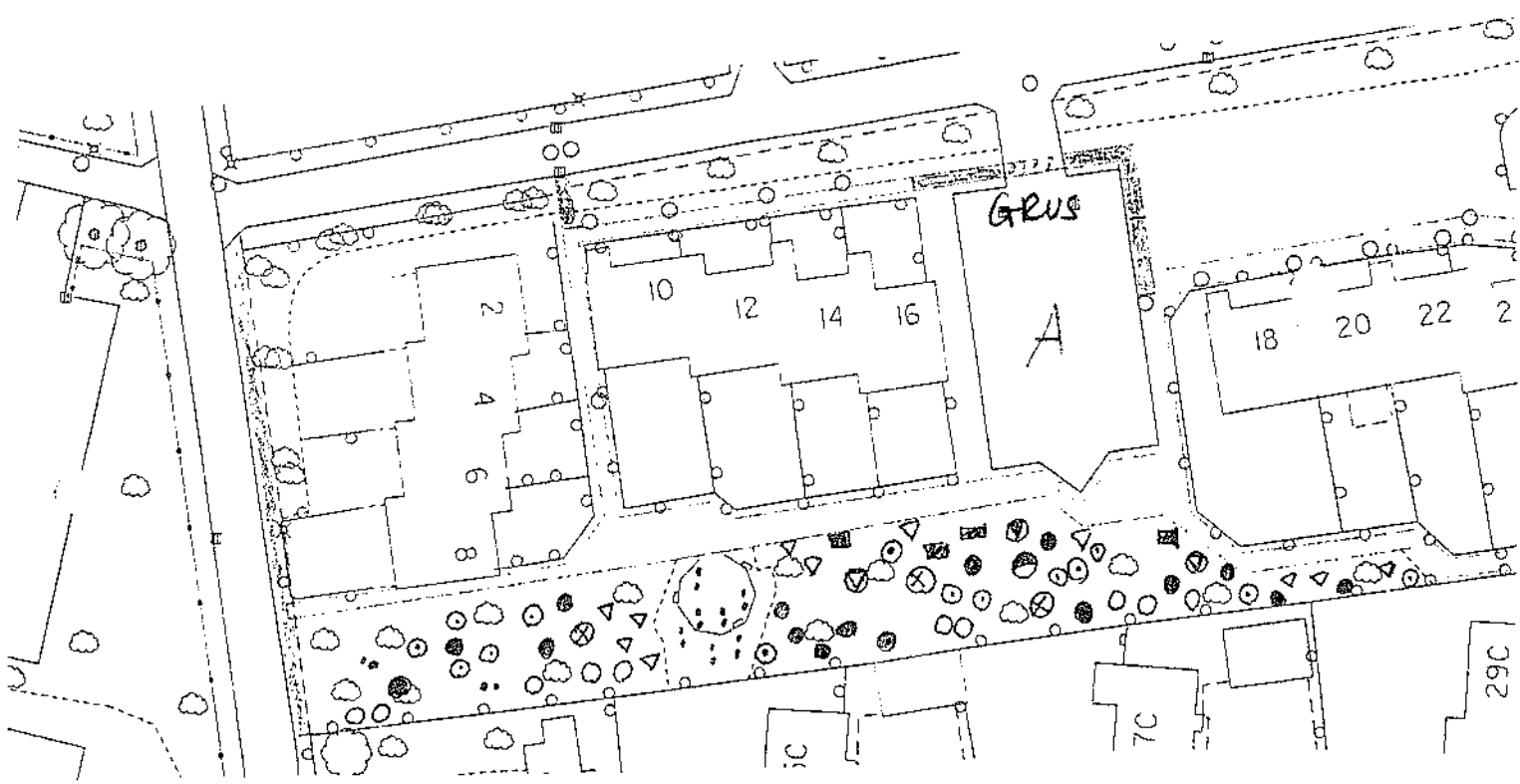
- røn - 14 stk.
- △ ~~hyl~~ - 13 stk NØDDER
- ⊙ æble - 3 stk
- ⊗ gråpære - 3 stk
- ⊕ blomme - 1 stk
- ⊖ kirsebær - 1 stk
- mirabel - 10 stk
- syren - 16 stk
- ⋮ hyl - 5 stk
- underbeplantning - 200 stk (spirea)
- sommerfuglebusk - 5 stk

NB: på græsplæne foran husene 18-42

1 stk paradisæble ved sandkassen

2 stk birk ved birketræ.

Plan for husene 18-42



*Hilsen
Meli og Anette*

Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød
Medlemsprotokol pr. 20/2/1996

2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40
4	Janni Christensen & Carsten Hinge	42 25 42 59
6	Anne Marie & Horst Hannberg	48 24 40 50
8	Jette Larsen & Lars Sørensen	42 25 19 16
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	42 25 07 06
12	Sonja & Jan Nielsen	-
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	42 25 35 63
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	42 25 35 20
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	42 25 03 45
20	Tina & Kenneth Olsson	48 24 27 68
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93
24	Tina Fersner & Ryan Hansen	42 25 56 66
26	Hanne Mikkelsen & Karsten Juel	48 24 64 20
28	Maria Horn & Per Bakkerud	48 24 15 85
30	Nina Norrbom & Flemming Brask	48 24 15 85
32	Susanne & Michael Christiansen	42 25 42 47
34	Dorte & Lars Gotlieb	42 26 39 13
36	Susanne & Per Kofoed	42 26 20 48
38	Susanne & Morten Tolstrup	-
40	Anette & Peter Høst Lorenzen	42 25 49 56

munch/Villy Toft
11/2/96

Hillerød d. 25 februar 1996

**Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang 2-40
afholdt d. 20 februar 1996 hos Anette og Peter i nr. 18.**

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Peter Hartung Olsen (18), der modtog valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at der var 14 stemmeberettigede husstande + 1 fuldmagt tilstede, ialt 15 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden aflagde på vegne af bestyrelsen beretning for det forløbne år. Beretningen omdeltes på generalforsamlingen. Beretningen godkendtes, og følgende emner blev bragt op.

- bordplader og stole i fællesskur er til fri afbenyttelse
- det anbefales at markede med en seddel, når man ønsker at benytte borde og stigen.
- Karsten Juel (26) vil til bestyrelsen udfærdige en liste over hvilken type/farve maling der kan benyttes til udendørs behandling af træværket.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.

Kassereren fremlagde regnskabet for 1995.
Regnskabet blev vedtaget uden yderligere kommentarer

4. Rettidigt indkomne forslag.

1. Forslag til vedligeholdelses plan. Forslagsstiller: Bestyrelsen
Forslaget omfatter det omdelte forslag "VEDLIGEHOLDELSEPLAN" minus afsnittet
BEPLANTNINGSPLAN

Afsnittet "Regler for" blev vedtaget, resten frafaldet

2. Forslag til beplantningsplan for stykket bag 8-16
Forslag A Vedligeholdelses- og genbeplantningsplan...Forslagsstiller: Anne-Marie og
Bent Falkenberg (10) og Forslag til Beplantningsplan fra bestyrelsen.
Forslaget omfatter det omdelte forslag "VEDLIGEHOLDELSEPLAN" afsnit
BEPLANTNINGSPLAN

Her blev to forslag behandlet under samme punkt da de begge omhandler
beplantningen af stykket bag 8-16

Bestyrelsens forslag frafaldet

Falkenbergs forslag vedtaget med 8 stemmer for og 1 imod

3. Forslag B I tilfælde af generalforsamlingens beh...
Forslagsstiller: Anne-Marie og Bent Falkenberg (10)

Forslaget frafaldet

4. Forslag D Det henstilles til bestyrelsen...
Forslagsstiller: Anne-Marie og Bent Falkenberg (10)

Forslaget frafaldet

5. Forslag C Henset til foreningens fine likviditet...
Forslagsstiller: Anne-Marie og Bent Falkenberg (10)

Forslaget frafaldet

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens budgetforslag blev vedtaget.
Kontingentet er uændret kr. 1500,- pr husstand, der opkræves 2 gange årlig, med sidste rettidig indbetalings dato d. 1/3 og 1/9.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Anette Andersen (18) opstillede uden modkandidater og blev valgt.

7. Valg af kasserer.

Kenneth Olsson (20) genopstillede uden modkandidater og blev valgt.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Da Anette Andersen blev valgt som formand og i forvejen var bestyrelsesmedlem og ikke på valg skulle der nu vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Carsten Hinge (4) og Claus Sørensen (16) var på valg og genopstillede begge.

Per Kofoed (36) opstillede som nyt bestyrelsesmedlem

Alle 3 blev valgt således:

Claus Sørensen overtog Anette Andesens plads og er på valg efter 1 år

Carsten Hinge og Per Kofoed er på valg efter 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter.

Michael Christensen (32) valgtes som 1. suppleant

Peter Høst Lorenzen (40) valgtes som 2. suppleant

10. Valg af 2 revisorer

Som revisorer genvalgtes:

Anne-Marie Falkenberg (10)

Lars Sørensen (8)

11.Valg af 1 revisorsuppleant.

Ole Jensen (14) valgte som revisorsuppleant

12.Eventuelt

Horst Hannberg (6) er interesseret i en carport, der gav anledning til en diskussion om carporte generelt

Der vil blive nedsat et carport udvalg af evt. interesserede + 2 medlemmer af bestyrelsen.

Med venlig hilsen

På bestyrelsens vegne


Claus Sørensen

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 13/3 1996.

Tilstede: Carsten, Claus, Per, Michael, Kenneth, Anette

- Dagsorden:** 1) Godkende referat fra generalforsamlingen
2) Konstituering af den valgte bestyrelse
3) Handlingplan med hensyn til bygning af ny carport, vest
4) Arbejdsdage
5) Planlægning af forårsarbejdsdag
6) Næste møde
7) evt.

HUSK. VEDTÆGTER -AFSTEMNINGSREGLER -OVERFØRES

ad1: Godkendt

ad2: Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

formand: Anette Andersen
næstformand: Carsten Hinge
kasserer: Kenneth Olsson
medlem: Per Kofoed
Claus Sørensen
suppleant: Michael Christiansen
Peter Høst Lorenzen

ad3: Tilbud på carport byggeri indhentes. Pris på 3-4-5 carporte plus nedrivning af de eksisterende carporte og evt genbrug af materialer.

Per og Anette tager kontakt med Horst, og får vedkommende til at indhente det ene tilbud.

Per tager kontakt til det firma , der byggede carporte på vestparkering.

Alt arbejde udføres af professionel , minus malearbejde.

ad4) forår: 2. juni 13.00 - 16.00 - medbragt kaffe indtages på fællesareal

efterår: 29 sept 13.00 - 16.00 -"-

Anette skriver indbydelser.

ad5) Husk kompostbeholder. Claus kontakter Lars Gotlieb

Grus til legeplads - en lastbilfuld. - Per beestiller

Kloakrens - leje af redskab - Claus skaffer.

Græssæson starter den 13-19 maj med på næste bestyrelsesmøde.

ad6) tirsdag d. 7. maj hos Claus nr. (16)

ad7) Referat ud til alle husstande?? Nej vi bebeholder den nuværende ordning.

Med Venlig Hilsen Anette

Grundejerforeningen Maltevang 16/3/96.

ARBEJDSDAG: FORÅR: søndag den 2. juni kl 13.00 - 16.00

ARBEJDSDAG: EFTERÅR: søndag den 29.sept kl 13.00 - 16.00

Så nærmer den første arbejdsdag sig, selvom det er svært, at forestille sig forårets komme på nuværende tidspunkt. Vel mødt allesammen. Er man forhindret, minder jeg om beslutningen på generalforsamlingen feb/96: Arbejdsopgaver tildeles og udføres efter aftale med: forkvinden (nr18). Man er selv forpligtet til at henvende sig.

Vi mødes kl 13.00 og går igang med følgende arbejdsopgaver:

etablering af kompostbeholder
klippe hæk - specielt ved indkørslerne
lugning
fejning
kante græsplæne
samle affald
klippe græs rundt lysstandere
rette nedsunkne fliser
sikkerhedscheck af legepladsen
grus på legepladsen
kloakrens
havemøbler ud

På et passende tidspunkt holder vi pause og indtager den medbragte eftermiddagskaffe på foreningens havemøbler. Der vil også på foreningens regning være mulighed for at nyde en pils eller en sodavand. Kl 16.00 slutter dagens arbejde.

Af hensyn til nærmere planlægning beder vi derfor alle om at udfylde slippen nederst på siden og aflevere den senest den 5 maj til Anette i nr 18.

_____ Venlig Hilsen bestyrelsen.

HUSNUMMER: _____

_____ KOMMER D. 2. JUNI

_____ KOMMER IKKE, AFTALER ARBEJDSOPGAVER MED FORKVINDEN nr 18

GrundEjerforeningen
Maltevang 2 - 40,
3400 Hillerød.

Maltevang den, 10. April 1996.

Vedr.: Carporte på vestlige P-plads.

Møde tirsdag den 9. april kl. 9.00, i mellem Tømrermester Claes Petersen, Anette og Per vedrørende carportene på den vestlige P-plads.

Tømrermester Claes Petersen vil fremsende tilbud vedr. nedtagning, og opsætning af de 2. eksisterende carporte med nye reduceret mål Længde 5.11 m. x bredde 2.79 m. (tagmål, - synlig tagrende farve: grå).

Tilbudet vil fremstå som et pris overslag, (dvs. en max pris) da det er næsten umuligt at sige noget om hvor mange materialer der vil kunne genbruges fra de 2 eksisterende carporte, han kunne dog sige at sternbrædderne samt de fleste af bræddevæggene, ikke vil kunne genbruges.

Der bliver naturligvis også tilbud til de af ejerforeningens medlemmer der ønsker en carport.

Tilbudet bliver uden nedgravning og tilslutning af kloak (sivebrønd m/bladopsamler), samt uden tegning og ansøgning til Hillerød kommunes tekniske forvaltning.

"De vægge imellem carportene er egentlig foreningen uvedkommen, så de skal ikke regnes ind i erstatningen til de 2. carport ejere, dette i henhold til generalforsamlingens beslutningen fra februar 1995".

Vi kan drøfte tilbudet samt erstatningen til de 2. carport ejere, på næste bestyrelsmøde
Tirsdag den 7. maj 1996 kl. 19.30 hos Claus.

Med venlig hilsen

Anette og Per

Tømrermester, Claes Petersen.
Rønnevangsallé 1. 3400 Hillerød.
Telf.: 42 25 35 93.

Hillerød den 23.5.96

Til beboerne på Maltevang nummer 2-40

PARKERINGSFORHOLD

Bestyrelsen har på et møde den 21. maj drøftet et brev fra en beboer vedrørende faste P-pladser.

Bestyrelsen har besluttet, at beboerne gerne må sætte diskrete skilte op, hvor man normalt holder. Det vil normalt blive respekteret af beboerne på Maltevang, men man kan ikke kræve at få fjernet biler (evt. gæster eller andre biler), som alligevel måtte parkere på den afmærkede plads.

Bestyrelsen gør i øvrigt opmærksom på, at *den gamle beslutning* om, at beboerne må bemale egen parkeringsbås med et hvidt T-kryds i en bredde af 2,79 meter og en længde på 5,11 meter (se bestyrelsens beretning fra generalforsamlingen 1993), *er suspenderet* frem til afslutningen af carport-sagen.

Vi beklager naturligvis, at vi med vores seneste brev til jer har medvirket til at så tvivl om parkerings-reglerne.

Bestyrelsen er også enig om, at parkering på den østlige parkeringsplads langs fortovskanten ud for numrene 32 og 34 samt ud for gangstien på nummer 40 ikke er tilladt, da det kan forringe carport-ejernes tilkørsel til carportene samt genere den øvrige trafik på P-arealerne.

Det er dog i orden at parkere ud for fællesskuret, hvis man blot ikke hindrer adgang til skuret eller generer tilkørslen til carportene - og man bør kun gøre det, hvis parkeringspladsen i øvrigt er fyldt.

(Fortsættes side 2)

(side 2 ... fortsat)

ARBEJDSDAGEN DEN 2. JUNI

Vi minder igen om arbejdsdagen, hvor vi jo vanen tro nok skal få os en dag med sved på panden og hyggeligt samvær.

Bent S. Falkenberg fra Maltevang nummer 10 har sendt formanden et brev, hvori Falkenberg foreslår, at han gør sin indsats ved en anden lejlighed. Bestyrelsen har accepteret Falkenbergs tilbud om, at han i stedet indkøber planter for bestyrelsen til et beløb på 1000 kroner.

I løbet af en måned vil Falkenberg så foretage plantning af enkelte pottede planter på strategiske steder, og hvor der ellers er grimme huller i beplantningen.

Før arbejdsdagen til efteråret vil han desuden markere et antal buske/træer, der skal fjernes af beboerne på arbejdsdagen. Og umiddelbart efter vil han foretage yderligere nyplantninger. Falkenberg vil desuden overveje at gå områdets fliser m.v. igennem med plantegift, men først til efteråret, hvis der er behov, hvad han og bestyrelsen vil vurdere til den tid.

PAS PÅ EL-INSTALLATIONERNE!

Horst fra Maltevang nummer 6 gør opmærksom på et nok så alvorligt problem, som han har oplevet på egen krop.

I flere omgange forsvandt strømmen hos ham i glimt, uden at der var noget galt med sikringerne e.l. En tilkaldt elektriker fandt ud af, at et par ledninger bag sikringskassen i skuret eller bryggerset ikke var fastspændt korrekt fra montørens side. Ledningerne var derfor gået løs, og der var sket en alvorlig kortslutning med efterfølgende afsvidning og skader. Alle beboere bør være opmærksom på denne potentielle brandfare.

Med venlig hilsen

p.b.v. Anette Andersen, formand

INFORMATION TIL BEBOERNE PÅ MALTEVANG

HAVEJORD:

Mange beboere har netop i år valgt at lægge flere fliser. Der bliver en del havejord til overs. Bestyrelsen er blevet enige om, at man gerne må henlægge jorden på fællesarealet, når området efterlades pænt og revet. Man skal dog forinden ved henvendelse til formanden have anvist et passende sted, hvor man kan lægge jorden.

Denne ordning gælder kun havejord og ikke grene, mos og andet haveaffald.

Der henvises til den kommunale ordning:

Afhentning af haveaffald på Maltevang: man 19/8 - 96

man d 25/11 - 96

fre d 21/3 - 97

POSTKASSER:

Der har været forespørgsler angående indkøb af nye postkasser.

Bestyrelsen kan oplyse, at i henhold til beslutning på tidligere bestyrelsesmøde, gælder følgende om postkasse-type på Maltevang:

Udskiftning af postkasser skal ske til nye hvide postkasser med samme placering som de nuværende og tilnærmelsesvis samme udseende som de nuværende. Der henvises til postkassen ved Maltevang nummer to.

GÆSTEPARKERING:

Der har også været forespørgsler angående parkeringsforhold for gæster på Maltevang. Her kan bestyrelsen understrege, at der ikke findes faste P-pladser for hverken beboere eller gæster. Parkeringsarealerne er til fri benyttelse for alle biler med ærinde på Maltevang.

HVEM HAR SET BENZINDUNKEN?

Græsset skal snart slås, men benzindunken til foreningens motorplæneklipper er forsvundet. Forhåbentlig befinder den sig hos en af beboerne. Vedkommende bedes venligst sætte den tilbage på dens faste plads i fællesskuret, tak.

HUSK ARBEJDSDAGEN:

Bestyrelsen gør opmærksom på arbejdsdagen:

Søndag den 2. juni klokken 13-16

Vi mangler endnu tilmeldinger/besked fra en del beboere! Ifølge aftalen skal man lave en aftale om at arbejde på et andet tidspunkt, hvis man ikke kan den pågældende dag.

Venlig hilsen p.b.v.

Anette Andersen, formand

Formanden for Grundejerforeningen
MALTEVANG

I forbindelse med arbejdsdagen den 2. juni vil jeg foreslå at jeg i stedet for at afgive min arbejdsindsats her, tildeles opgaven at foretage løbende tilplantninger i buskområdet med naturlige stedsegrønne (gran/fyr) o.lign. som jeg i øvrigt vist også lovede på generalforsamlingen.

Jeg har tænkt mig at arbejde ud fra en plan således:

Budget for indkøb af planter i 1996: kr. 1.000,-

Jeg vil i løbet af en månedstid foretage plantning af enkelte pottede planter på de strategisk vigtigste steder (der hvor der er fældet uden omtanke for synseffekten) og hvor der i øvrigt er store grimme huller i beplantningen. Det er min opfattelse at der her skal gribes hurtigt ind.

Før arbejdsdagen i efteråret vil jeg markere et antal buske/træer, der skal være dette års udtyndingsopgave, og som jeg må forvente løses på arbejdsdagen. Om træer og grene skal køres bort i vogn, container eller flises afgøres af bestyrelsen.

Umiddelbart efter arbejdsdagen vil jeg foretage yderligere nyplantninger, men nu med ikke pottede planter, der dermed er billigere.

Hele ideen jeg vil arbejde efter er at der hele tiden er noget nyt på vej op.

Samtidigt beder jeg om bestyrelsens stilling til om jeg igen i år skal sprøjte områdets fliser m.v. med plantegift. Det er umiddelbart min opfattelse at tidligere års behandling har været særdeles effektiv, og at vi måske kan springe et år over. I hvert fald vente til ultimo august med at træffe en beslutning herom.

Må jeg høre nærmere.

Med venlig hilsen

Bent S. Falkenberg, nr. 10

10 juni 1996

Referat fra bestyrelsesmøde d. 21 maj 1996 hos Per (36)

Tilstede: Anette , Per, Michael, Peter og Claus

Dagsorden:

1. Carporte
2. Gæsteparkering
3. Brev fra Bent Falkenberg

ad 1) Carporte

Diskussion fortsat fra sidste møde

ad 2) Gæsteparkering

Jan Nielsen (12) har i beretningen fra generalforsamlingen fundet at den daværende bestyrelse gav tilladelse til skiltning og opmaling af private pladser. Det er taget til efterretning, dog vil vi ikke tillade opmaling af båse på P-pladsen ved 16-18 før carport sagen er afklaret. Ny information vil blive sendt ud.

ad 3) Brev fra Bent Falkenberg

Bent og Anne-Marie Falkenberg har i et brev til bestyrelsen tilbudt at vedligeholde beplantning af stykket bag 10-16, og medsendt en detaljeret plan. Bestyrelsen har meddelt Bent og Anne-Marie at der er OK.

Næste møde:

29-maj-1996 kl. 19:00 hos Anette (18)

Referat fra bestyrelsesmøde d. 29 maj 1996 hos Anette (18)

Tilstede: Anette , Per, Michael, Peter og Claus

Dagsorden:

1. Carporte
2. Arbejdsdag

ad 1) Carporte

Diskussion fortsat fra sidste møde

ad 2) Arbejdsdag

Gennemgang af ting der skal laves på arbejdsdagen

Næste møde:

11-juni-1996 kl. 19:00 hos Claus (16)

10 juni 1996

Referat fra bestyrelsesmøde d. 9 maj 1996 hos Claus

Tilstede: Anette , Carsten, Kenneth, Per, Michael og Claus

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Carporte
3. Jordkørsel
4. Kompost
5. Postkasser
6. Gæsteparkering
7. Arbejdsdag
8. Græsslånings turnus
9. Evt.

ad 1) Gennemgang og godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet godkendt

ad 2) Carporte

Diskussion om hvorledes foreningen skal kompensere ejerne af de to eksisterende carporte.

Per undersøger prisen på indkøb, opsætning og bemaling af carport type magen til Bent Falkenbergs

ad 3) Jordaffald

Forskellige har forespurgt om de må læsse jordaffald af på fællesområdet.

Foreningen vil kun have ren jord, og kun efter anvisning af Anette eller en anden fra bestyrelsen. Information sendes ud til alle

ad 4) Kompost

Det er tidligere vedtaget at der skal etableres en kompost beholder til foreningens haveaffald, men det er aldrig blevet til noget.

Nu er det imidlertid besluttet, at der ikke skal laves nogen kompostbeholder, da det pga. af tidligere erfaringer har vist sig at der også havner privat affald i beholderen.

Derfor skal alle som tidligere selv skaffe sig af med haveaffald.

ad 5) Postkasser

Diskussion om hvilke typer postkasser der må købes når de gamle skal udskiftes. Bestyrelsen henholder sig til tidligere udsendte information, der siger at de nye postkasser skal være hvide, have ca. samme størrelse, og så appellerere vi iøvrigt til folks sunde fornuft ved valg af postkasse.

ad 6) Gæsteparkering

Et medlem har forspurgt hvor gæster skal parkere, og om der iøvrigt er faste parkeringspladser. Bestyrelsen er enige om at der ikke er faste parkeringspladser, og nærmere information vil blive udsendt.

ad 7) Arbejdsdag

Claus køber kunstgødning, og skaffer en kloakreenser

ad 8) Græsslåning

Carsten laver en ny turnus baseret på den gamle plan, og udsender til alle.

ad 9) Evt.

Carsten (26) har lavet en beskrivelse af hvilke typer maling der kan bruges til træværk. Vil blive rundsendt til alle beboere

Næste møde:

21-maj-1996 kl. 19:30 hos Per (36)

Maltevang d. 14/6 - 96

Forlig i "carportsagen."
(forslag stillet af bestyrelsen).

Til Anne-Marie og Bent Falkenberg.

Situationen er nu således, at en måske flere ønsker at bygge carport på vestlig parkeringplads. Bestyrelse har arbejdet længe på at få hul på "carportsagen". Vi har fundet på en løsning, som ingen tidligere har tænkt på. I får lov til at beholde jeres carport. Foreningen betaler udgifterne for at nedtage og genopbygge carporten i de rigtige mål, således at jeres carport bliver i overensstemmelse med lokalplanen. Den bliver sammenbyggelig, og carportbyggeriet får det helhedsindtryk, som foreningen længe har efterlyst.

Jeg vil gerne som foreningens formand invitere jer hjem til en kop kaffe og en snak om, hvordan vi kommer videre.

dato: torsdag d. 20/6 kl 20.30 - Maltevang nr 18

Med Venlig Hilsen





Hillerød, den 20.6.96

Til bestyrelsen. for Grundejerforeningen Maltevang
att. formanden

Det er med undren vi har modtaget endnu en henvendelse vedr. carportene. Vi var af den bestemte opfattelse at denne tilsyneladende "sag" havde fundet sin endelige løsning på generalforsamlingen i februar 1995, hvor der jo som det sikkert erinderes blev vedtaget et forslag stillet at bestyrelsen - og med stort set enstemmighed - der var ingen stemmer imod.

Vi må have en forventning om at dette forslag/bestemmelserne endnu står til troende og er gældende. Udover helt nøje at bestemme en fremtidig løsning indgår tillige en beslutning om erstatning til skadeslidte, idet det blev besluttet at bestyrelsen umiddelbart kunne operere indenfor 20.000,-, mens beløb herudover skulle præsenteres på en generalforsamling. Ånden i det besluttede er ikke til at tage fejl af - der er en forståelse for at vi som enkeltmedlemmer af foreningen ikke alene skal bære udgiften forårsaget af fejlagtige foreningsbeslutninger.

For at I skal kunne forstå vores undren, må vi nødvendigvis endnu engang forklare, hvordan vi blev pålagt at opføre netop den carport, som vi i dag har og hvordan det gik til at det netop blev en så dyr model.

Da vi flyttede ind ønskede vi som de første ret hurtigt en carport.

Vi sendte vores ønske til den daværende bestyrelse, der i bestyrelsesregi nedsatte en arbejdsgruppe der skulle indhente tilbud som så senere blev præsenteret på en generalforsamling, hvor en af løsningerne blev valgt. (det bemærkes at vi intet havde at gøre med bestyrelsens arbejdsgruppe, men blot som øvrige medlemmer deltog på generalforsamlingen)

Beslutning at følge ved opførelse af carporte:

1. Det **skulle** være en **Pluscarport**. Det måtte ikke være en efterligning, der jo klart ville have været en billigere løsning. Årsagen til dette var, at man ønskede kvalitet og ensartede byggematerialer på fællesområdet. At dette så sidenhen er fraveget, har vi aldrig rigtig forstået.

2. Det skulle være en **håndværker**, der satte den op. Da vi ikke mente selv, at kunne opfylde disse krav, fik vi en tømrermester til at sætte vores op. Igen for os en rimelig dyr løsning.

3. Det var vort ønske at holde carporten i de smukke plus- naturfarver, men blev pålagt af bestyrelsen at male denne i den grønne farve - nye kroner ud.

Efter ca. 1 år opførtes carport nr. 2 med samme materialer og samme håndværker.

Som I kan se ud af forløbet, har vi hele tiden gjort, som det er blevet vedtaget og pålagt os m.h.t. vores opførelse af vores carport.

Vi forstår simpelthen ikke den sligrekurs der lægges for dagen, startende med opførelse af nye carporte af anden model læs billigere/dårligere kvalitet og efterfølgende "godkendelse, og omgørelse af tidligere beslutninger. Med de konsekvenser der lægges op til at det kan få for os økonomisk, vil vi vurdere at forholdet er på grænsen til det ansvarspådragende. Der tænkes her på såvel den ansvarlige bestyrelse i sin tid, men også i relation til den nu siddende bestyrelse i relation til den løsningsmodel der vælges.

Som tidligere nævnt er vi villige til at indgå i en løsning hvor vores kvalitets-carport indgår i en ombygningsløsning med en billigere model mod at foreningen/bestyrelsen vedkender sig sit ansvar i sagen og udbetaler en kompensation for værdiforringelsen.

I forbindelse med en beregning af værdiforringelsen må der tages udgangspunkt i vores anskaffelsessum kr. 25.600,- med fradrag af vores betaling for den nye på lige fod med andre.

En anden løsning vil være, at foreningen køber vores, og vi så selv starter et nyt carportebyggeri på lige fod med andre.

Prisen for vores carport er 25600 kr. (kvitteringer vedlagt)

Prisen sammensætter sig således:

carport	kr. 17.300,-
opsætning	- 5.000,-
maling	- 3.300,-

I tilfælde af at ombygningsløsningen vælges må vi selvfølgelig forvente en passende garantistillelse fra bestyrelsen - f.eks. deponering af et beløb der per konduite kunne fastsættes til kr. 10.000,-, indtil den nye carport står klar.

Venlig hilsen

Anne-Marie og Bent S.Falkenberg
Maltevang10

Hillerød, den 24.6.96

Til bestyrelsen. for Grundejerforeningen Maltevang
att. formanden

I fortsættelse af skrivelse af 20.6.1996 har der været en opklaring af nogle tilsyneladende meningsforstyrende elementer i sagen - misforståelser der tilsyneladende skyldes at den siddende bestyrelse ikke er i besiddelse af beslutningsreferater mv. fra perioden 1990 - 92 hvor beslutningerne om carportetyper og placering blev vedtaget.

Blot for god ordens skyld skal refereres fra generalforsamlingen i 1991 således:

forslag nr. 14 fra bestyrelsen: forslag til opførelse af carporte. Den type der bliver godkendt vil være prototype.

Type 1. pluscarport Type B300 fra KTH til 16.500,- blev valgt med 11 stemmer ud af 15.

forslag nr. 15 fra bestyrelsen: bestyrelsen foreslår at carportene placeres indenfor de rammer der er angivet på vedlagte tegning. På tegningen er der 15 carporte, og det må antages at dække behovet. (citat fra referatet)
12 stemte for, ingen imod, forslaget er vedtaget.

Jeg har desværre ikke nået at kopiere forslag og referater, men måtte bestyrelsen ønske det, gør jeg det gerne.

Måske var det ovenikøbet en ide at oplyse såvel nye beboere som øvrige der måtte have glemt sagens rette sammenhæng herom ved lejlighed.

.....

I forbindelse med drøftelsen hvor ovennævnte bl.a. indgik, fornemmede jeg en spirende forståelse for sagens rette sammenhæng, men kan dog kun konkludere at skiftende bestyrelser og skiftende holdninger har gjort sagen til en gorisk knude.

Samtidigt må jeg konkludere at der ikke er vilje og styrke til at vedgå sig foreningens ansvar og at løse problemstillingen som den retteligt burde.

I et forsøg på at løse foreningens problemer skitseres efterfølgende en løsningsmodel.

Prisen for vores carport er 25600 kr. (kvitteringer forevist)
Prisen sammensætter sig således:

carport	kr. 17.300,-
opsætning	- 5.000,-
maling	- 3.300,-

————— > *regnefejl*

kr. 26.600,-

refunderet af 2 carport	- 3.000,-
----------------------------	-----------

—————

opførelsespris kr. 23.600,-

den ombyggede
carport

kr. 12.000,-	(det beløb de øvrige nye carporte vil koste i opførelse - i den nye kvalitet)
--------------	--

————— > *regnefejl*

umiddelbart til godtgørelse	kr. 11.000,-
--------------------------------	--------------

akkordbeløb til foreningen	- 5.000,-
-------------------------------	-----------

—————

rest til godt- gørelse	kr. 6.000,-
---------------------------	-------------

der henset til foreningen umiddelbare økonomi kan afvikles over nogle år.
F.eks. over 4 år, og evt. ved kontingentfritagelse (4 x kr. 1500,-)

For god ordens skyld bemærkes at akkorderingen tilbydes pr. konduite og
ikke har nogen indflydelse på vores reelle syn på sagen.

Samtidigt betinges at der før ombygningsprojektet startes, stilles en
sikkerhed for genopførelsen af carporten efter nærmere aftale.

Ovennævnte tilbud vil være gældende indtil 1.7.1996.

Med venlig hilsen

Anne-Marie & Bent S. Falkenberg
nr. 10

Referat af bestyrelsesmødet d. 25/6-96
(Hos Peter)

DAGSORDEN: carporte på vestlig parkeringsplads.

REFERAT: Bestyrelsen har modtaget endnu et brev fra Falkenberg, som åbner mulighed for en permanent løsning. Det er bestyrelsens holdning, at der vil kunne arbejdes videre med dette forslag.

Falkenberg forslår i dette brev, at foreningen bygger en ny carport, og at Falkenberg derefter modtager en erstatning på 5000 kr.

Per indhenter tilbud fra tømmermesteren på, hvad en ny carport vil koste.

Derefter tages kontakt med Falkenberg .

Anette udfærdiger sammen med Kenneth et dokument, som kan underskrives, når den endelige aftale ligger klar.

Kenneth regner videre på de økonomiske konsekvenser for foreningen.

Per tager kontakt til kommunen, angående tegninger m.m. i forbindelse med byggeriet.

M:V:H: Anette

Hillerød kommune
Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.

Att.: Marianne Hertz.

Hillerød den 1. Juli 1996

**Vedr.: Ansøgning om opførelse af 3. stk. carporte opført på Grundejerforeningen
Maltevang 2 - 40 vestlige P-plads.**

Efter behagelig telefon samtale med dig, onsdag den 26. Juni 1996 fremsender jeg hermed som aftalt en oversigt over de 3. nye carportes placering, samt hvilke husstande carportene tilhører.

Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40 søger hermed Hillerød kommune's tekniske forvaltning om at opføre i alt 3. carporte på den Vestlige parkeringsplads, nøjagtig magen til de 4. carporte der allerede er opført på grundejerforeningens Østlige parkerings plads tilhørende foreningens medlemmer Maltevang nr. 30. - 32. - 36. og 38. samt fællesskur.

De 3. nye carporte på den Vestlige parkerings plads vil tilhøre Maltevang nr. 2. - 6. og 10.

Beskrivelse af Carportene.: Se venligst de eksisterende tegninger over carport byggeriet på foreningens Østlige parkerings plads, dog i reduceret længde mål til 5,11m. lang af hensyn til vendediameteren (dette er iøvrigt Hillerød kommune's teknisk forvaltnings råd til foreningen)

De 2. eksisterende PLUS Carporte type ES 300-R og Type B 300 der er bygget på den Vestlige P-plads, hvoraf den sidste type B 300 strider mod lokalplanen for området begge carportene vil blive fjernet.

Carportenes tagvand vil blive ført til en faskine med følgende mål: 1. m dyb x 1. m bred x 1.m lang, placeringen vil være min. 2,5 m fra nærmeste hus (uden kælder).

Carportenes placering.: Se venligst bilag 2. (Bilag 1. er over den Østlige parkeringsplads).

Carport byggeriet vil blive opført af.: Tømremester, Claes Petersen Rønnevangsallé 1, 3400 Hillerød. Telf.: 42 25 35 93. (som også forestod Carport byggeriet på den østlige P-plads).

På Grundejerforeningens vegne
Bestyrelsesmedlem

Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød.
Telf.: 42 26 20 48.



COPY-DAN

ØSTERFÆLLED TORV 10
DK 2100 KØBENHAVN Ø
TLF. +45/ 35 26 09 00
FAX. +45/ 35 26 28 99

KABEL-TV

Maltevang, Grundejerforeningen
Maltevang 22
3400 Hillerød
Att.: Villy Toft

adresseændring

Dato: 1.7.1996
Ref.: 8701114005

Bemærkninger til opkrævning 1996

Hermed fremsendes **opkrævning for første halvår 1996**, som i år desværre er forsinket.

Opkrævningen er baseret på det maksimale antal tilslutninger samt kanalkapaciteten på anlægget, idet vi ikke kan se at have modaget de fornødne oplysninger pr. 31.12.1995. Vederlaget er beregnet efter de takster som Østre Landsret har fastsat i sin dom af 16. januar 1996, jf. vedlagte takstblad.

På opfordring af anlægsejerne og med forbehold for landsrettens afgørelse, valgte COPY-DAN at regulere og opkræve vederlagene for 1993, 1994 og 1995 efter en kendelse fra Tvangslicensnævnet (nu Ophavsretslicensnævnet). Beløbene for 1993 og 1994 blev tilbagebetalt med renter.

Som følge af landsrettens ændring af Tvangslicensnævnets kendelse, vil der i forbindelse med nærværende opkrævning ske en **ekstraopkrævning for årene 1993, 1994 og 1995**. Landsretten fastlægger alene taksterne for 1. halvår 1996, og **opkrævning for andet halvår 1996** vil derfor blive foretaget, når taksterne for andet halvår foreligger. Anlægsejerne og COPY-DAN har desværre ikke kunnet blive enige om taksterne for andet halvår 1996. Dette spørgsmål er nu indbragt for Ophavsretslicensnævnet.

1. opkrævning 1996 (første halvår 1996).

COPY-DAN-vederlaget er beregnet efter dommens takster og vedrører første halvår 1996. Det for lidt indbetalte vederlag for årene 1993, 1994 og 1995 tillige med renter, jfr. vedlagte opgørelse, er tillagt opkrævningen for første halvår 1996.

Renten af ekstraopkrævningsbeløbet er beregnet fra betalingsfristen (den 1. juni) for den pågældende periode og frem til den 1. april 1996. Renten er den til enhver tid gældende diskonto plus 5%. Renten udgør 10,74% for 1993, 10,06% for 1994 og 9,85% for 1995. Renten er beregnet på samme måde som ved tilbagebetalingen ifølge kendelsen i 1995.

Dommen vedrører **ikke** KODA-vederlaget, og dette vederlag opkræves for et helt år sammen med 1. opkrævning for 1996.

2. opkrævning 1996 (andet halvår 1996).

Opkrævning for andet halvår 1996 vil blive fremsendt, når taksten herfor foreligger, i form af en kendelse fra Ophavsretslicensnævnet.

COPY-DAN har overfor Ophavsretslicensnævnet nedlagt påstand om en forrentning af vederlaget for andet halvår 1996 med 5% over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto fra betalingsfristen for første halvårs opkrævning, d.v.s. den 1. august 1996.

KODA-vederlag.

Nogle programleverandører har indvilget i - på vegne af kabelanlæggene - at betale KODA-vederlaget på 1,50 kr. pr. år pr. husstand pr. tv-program for 1996. Det drejer sig om følgende:

BBC Prime (UK), Discovery Channel (UK), Sci-Fi Channel (UK) og TCC (UK).

Også med hensyn til musikfattige tv-programmer - d.v.s. de tv-programmer, der på oplysningskortet er markeret * - har nogle programleverandører indvilget i at betale KODA-vederlaget på 0,30 kr. pr. år pr. husstand for musikfattige tv-programmer. Det drejer sig om følgende:

*BBC World (UK), *CNN International (USA), *EBN (UK) og *Euronews (F).

Anlægssejerne opkræves således ikke for de ovennævnte programmer i 1996, selv om programmerne er indberettet på oplysningskortet.

Såfremt De har spørgsmål til ovenstående kan De kontakte KABEL-TV's medarbejdere skriftligt eller på tlf. 35 26 09 00 lokal 323 og 324.



ØSTERFÆLLED TORV 10,
DK 2100 KØBENHAVN Ø.
TLF. +45/ 35 26 09 00,
FAX. +45/ 35 26 28 99.

KABEL-TV

Maltevang, Grundejerforeningen
Maltevang 22
3400 Hillerød
Att.: Villy Toft

Dato: 25.06.1996
Ref.: 8701114005

Side 1

P&T Godkendelsesnr.: 8701114005		Afd.:	
Mastadresse.....: Maltevang 2-40			
Postnr. og by.....: 3400 Hillerød			
Vedr.:	Tilslut.	Kanaler	Beløb Kr.

Periode 01.01.96 - 31.12.96			
COPY-DAN	40	12	2.521,20
KODA (TV) á kr. 1,50	40	10	600,00
KODA (TV) á kr. 0,30	40	2	24,00
KODA (Radio) á kr. 0,60	40	1	24,00
----- Regulering af COPY-DAN vederlag for tidligere perioder -----			
Periode 01.01.93 - 31.12.93			32,35
Periode 01.01.94 - 31.12.94			203,05
Periode 01.01.95 - 31.12.95			283,56
Se vedlagte opgørelse			
Forfaldsdato : 01.08.1996		Ialt Kr.	3.688,16

Betalingsfrist: 01.08.1996 Beløbet er momsfrít.
Betalingsbetingelser: Ved overskridelse af nævnte betalingsfrist vil der blive opkrævet sædvanlig procesrente p.t. 8% p.a.

Ved overførsel fra indbetalers konto
Reg.nr./Kontonr./Girokontonr.

Underskrift

KVITTERING
Indbetalingskort

Beløbsmodtager	87 43 67 21	Kortart:	BetalingsID:	Beløbsmodtager	87 43 67 21
	ØSTERFÆLLED TORV 10, DK 2100 KØBENHAVN Ø.	71	000096300245709		ØSTERFÆLLED TORV 10, DK 2100 KØBENHAVN Ø.
KABEL-TV		Kreditor nr.	Betalingsdato:	KABEL-TV	
		87436721	01.08.1996		

Indbetaler
Maltevang, Grundejerforeningen
Maltevang 22
3400 Hillerød
Att.: Villy Toft

Indbetalingsstedets notering

Kvittering

Kroner	Øre	INDBETALINGSKORT	Kan indbetales i banker, sparekasser og posthuse	Kroner	Øre
3.688	16			3.688	16

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i denne rubrik.

FIK 65 (11-94) 180-19901

Indbetalingsstedets erstatningspligt ophører, når kravet ikke er anmeldt inden 2 år efter indbetalingen. Kvittering afgives med forbehold for betalingsmidlets gyldighed.

>71< 000096300245709 +87436721<



ØSTERFÆLLED TORV 10,
DK 2100 KØBENHAVN Ø.
TLF. +45/ 35 26 09 00,
FAX. +45/ 35 26 28 99.

COPY-DAN

KABEL-TV

Dato: 01.07.1996

Ref.:

OPGØRELSE AF SKYLDIGT VEDERLAG TIL COPY-DAN

P&T Godk.nr.: 8701114005, Maltevang, Grundejerforeningen

Perioden 01.01.93 - 31.12.93

Kanaler: 12 tilslutninger: 20

Tidligere opkrævet	2.450,00	
Tilbagebetalt af COPY-DAN excl. renter	-30,00	
Ialt opkrævet for 1993		2.420,00
Vederlag ifølge dom		2.444,80
COPY-DAN tilgode		24,80
Renter 10,74% af tilgodehavende (01.06.1993 - 01.04.1996)		7,55
Ialt		32,35
Ialt for perioden 01.01.93 - 31.12.93		32,35

Perioden 01.01.94 - 31.12.94

Kanaler: 13 tilslutninger: 20

Tidligere opkrævet	2.570,00	
Tilbagebetalt af COPY-DAN excl. renter	-200,00	
Ialt opkrævet for 1994		2.370,00
Vederlag ifølge dom		2.541,40
COPY-DAN tilgode		171,40
Renter 10,06% af tilgodehavende (01.06.1994 - 01.04.1996)		31,65
Ialt		203,05
Ialt for perioden 01.01.94 - 31.12.94		203,05

Perioden 01.01.95 - 31.12.95

Kanaler: 15 tilslutninger: 20

Tidligere opkrævet	2.450,00	
Tilbagebetalt af COPY-DAN excl. renter	0,00	
Ialt opkrævet for 1995		2.450,00
Vederlag ifølge dom		2.712,00
COPY-DAN tilgode		262,00
Renter 9,85% af tilgodehavende (01.06.1995 - 01.04.1996)		21,56
Ialt		283,56
Ialt for perioden 01.01.95 - 31.12.95		283,56

Grundejerforeningen
Maltevang 2 - 40
3400 Hillerød.

Att.: Tømremester,
Claes Petersen.

Hillerød den 3. Juli 1996

Vedr.: Tilbud på Carporte.

Opstilling af 3. stk. Carporte.:	kr. 21.300,00
Asfalt ca. pris.:	<u>kr. 1.000,00</u>
I alt excl. moms.:	kr. 22.300,00

Carporte udover de 3. Carporte (når jeg alligevel er igang excl.moms og asfalt): kr. 7.100,00

Ovennævnte Carporte bliver bygget nøjagtig magen til de 4. Carporte på den Østlige parkeringsplads dog i reduceret længde mål mellem forreste og bagerste stolpe til.:
Mål på Carportene 2,79 m. bred og 5,11 m. lang

Carporte der bygges til efter skal regne med ekstra udgift til nedtagning og opsætning af en bræddevæg samt materialer til evt. ødelagte brædder i forbindelse med flytningen m.v. samt evt. prisstigninger.

Alle priser er excl. moms og jeg tager forbehold for evt. prisstigninger på materialer.

Tagvand til jordoverflade og alle huller bliver støbt op dog vil det øverste lag ca. 10 cm. blive asfalteret.

Priserne er excl. malerarbejde.

Med venlig hilsen



Tømremester
Claes Petersen
Rønnevangs Allé 1.
3400 Hillerød.

Telf.: 42 25 35 93 Mobil.: 40 45 65 93.
Giro 6 40 67 85.

Maltewang 18 d. 4/8-96

Til Bestyrelsesmedlemmerne

Lige en kort orientering om hvor langt vi er nået i "carport-sagen". Dokumentet til underskrivelse har ligget hos Falkenberg og Lone Andersen i ca 1 måned. Ingen underskrifter endnu. Falkenberg har nogle redaktionelle ændringer. Jeg har på nuværende tidspunkt kyleket 2 gange uden resultat. Lone Andersen er på ferie, men vil finde ud af, hvad hendes carport har kostet - altså hvad Linda Coff har betalt. Derefter skal der opstilles et regnskab tilsvarende Falkenbergs, da hun også vil have erstatning. Desværre må vi nok væbne os med lidt mere hålmødighed. Jeg renter med at indkalde til bestyrelsesmøde, så vi har noget at arbejde med - forhåbentligt tidst i august. Er det nødvendigt med bestyrelsesmøde inden da, kontakt mig.

Med Venlig Hilsen
Anette

Til Bolig- og antenneforeninger,
kommuner, hoteller og installatører

Den 9. august 1996

DR2 starter på kanal 9

DR2 starter udsendelserne den 30. august. Programmet er lovgivningsmæssigt defineret som såkaldt must-carry. Det vil kort sagt sige, at alle kunder på et fællesantenneanlæg skal kunne modtage programmet og det er ensbetydende med, at VHF-båndet står for skud igen.

Kanal 12 blev tidligere inddraget i forbindelse med DR's DAB-forsøg og denne gang er det DR2, som skal have plads. Vi har derfor set os nødsaget til at placere DR2 på kanal 9 i VHF-båndet.

I forbindelse med omlægningen af kanal 9 vil NRK udgå i en kortere periode fra 19/8 til ca. 1/10. Yderligere vil kanal 28, 30, 34, 68 og S11 blive anvendt inden for den nærmeste fremtid.

Beboer-tv, hotel-tv, kommune-tv

Anvender De i øjeblikket kanal 9 til lokalt beboer-tv, hotel-tv eller kommune-tv, vil der opstå forstyrrelser, når DR2 starter på denne kanal. Det samme vil gøre sig gældende ved en senere lejlighed, hvis en af de andre ovenfor nævnte kanaler anvendes.

Alternativer

Tele Danmark Kabel TV har ingen aktuelle planer om at anvende kanalerne 12, 23, 31, 53, 60 og i Sydsjælland kanal 6. Så de kan frit anvendes, *hvor de lokale forhold tillader det*. Derudover har vi i det følgende angivet et par yderligere muligheder.

1. I Københavnsområdet, Nord- og Vestsjælland

Her kan kanal 4 offset (forskudt) m. 0,5 MHz anvendes. Telestyrelsen skal godkende offset udover 0,25 MHz.

Offset fordi:

- a. Der kan forekomme indstråling fra Gladsaxe kanal 4
- b. FSK-signalet fb+ 6,5 MHz i kanal 3 modulatorer til "Kanal 2 (Kanalen)".
- c. Alle fjernsyn kan modtage kanal 4 i "grundpakken" uanset filter.
- d. Der kan være lange kabeltræk fra modulator til indfødningsspunkt.

Tele Danmark Kabel TV
Kundeafdeling Øst
Salg / Kundeservice
Rosenvængets Allé 11
2100 København Ø

Telefon : 33 99 28 70
Telefax : 35 43 73 19

Til
Bestyrelsen
Maltevang 2 - 40
3400 Hillerød.

Att.: Formand,
Anette.

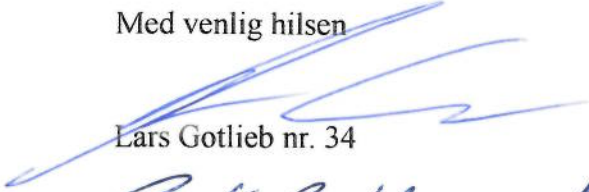
Hillerød, den 25. august 1996

Vedr.: Carporte tilbygning på den østlige parkeringsplads.

Undertegnet husstande anmoder hermed om tilladelse til opførelse af carport på den østlige parkeringsplads (nærmest skovledet).

Opførelsen sker samtidig og i samarbejde med Per Bakkerud nr. 28, hvorfor ansøgningen skal gælde begge husstande.

Med venlig hilsen



Lars Gotlieb nr. 34



Per Bakkerud nr. 28

Godkendt d. 4/9-96

Anette Andersen
(formanden)

ENDELIG AFTALE OM CARPORTENE PÅ MALTEVANG
mellem på den ene side
Grundejerforeningen Maltevang
og på den anden side
Lone Andersen og Villy Trankjær, Maltevang 2
samt
Anne-Marie og Bent Falkenberg, Maltevang 10.
(i alt fire sider dokument)

Problembeskrivelse i "carportsagen":

Efter ønske fra flere medlemmer om en carport på de fælles parkeringsarealer, blev på baggrund af forskelligt udbudsmateriale, forelagt på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Maltevang den 5. februar 1991, vedtaget en carport-type Model nr. B300 med målene 3,72 X 5,58 m fra Pluscarporte. Det blev samtidig besluttet, at alle carporte fremover skulle opføres efter samme model, ikke nødvendigvis af samme leverandør, men af autoriserede håndværkere.

Samtidig blev placeringen af i alt 15 carporte på de to parkeringsarealer vedtaget.

Efterfølgende viste det sig, at kun én husstand i grundejerforeningen (Anne-Marie og Bent Falkenberg, Maltevang 10) ønskede at opføre en sådan carport, hvorefter der blev indhentet tilbud på den vedtagne carportmodel. Efter opførelse på vestre parkeringsareal blev carporten godkendt af Hillerød Kommune ved ibrugtagningstilladelse pr. 20. november 1991.

Efter opførelsen af denne carportmodel stod det imidlertid klart for enhver, at denne størrelse carport var uhensigtsmæssig, eftersom der ikke kunne blive plads til de i alt 20 carporte og ti øvrige parkeringspladser, der kræves i lokalplanen for området. Lokalplanen opererer med i alt 30 parkeringspladser på de to parkeringsarealer, altså 1,5 P-plads pr. hus, men dette er ikke muligt ud fra den anvendte carportmodels mål. Ydermere var den opførte carport en fritstående carport, hvilket umuliggør opførelse af flere carporte på arealet i tilknytning til den eksisterende.

Derfor blev på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Maltevang den 3. februar 1992 vedtaget en ny størrelse carporte med målene 2,79 X 5,58, Type E 300, hvorefter der skulle kunne placeres de ifølge lokalplanen nødvendige antal carporte og P-pladser på de to fælles parkeringsarealer.

Maltevang nummer 2 fik i juni 1992 opført en carport efter de nye mål og type. Carporten blev opført "på" den eksisterende, således at lokalplanens krav om antal p-pladser kunne opfyldes, og er i princippet en endecarport hidrørende fra en carporttype, der er sammenhængende. Den vedtagne størrelse carport blev desuden efter nogen diskussion opført af husstandene i Maltevang 30, 32, 36 og 38 på østre parkeringsareal mod Skovledet i efteråret 1993, dog i en modificeret udgave (carportene er en lidt anden konstruktion end de vedtagne pluscarporte), som efterfølgende blev godkendt af bestyrelsen. Disse carporte udgør ikke noget problem, eftersom de er sammenbyggede. Nye carporte kan altså opføres ved udbygning af de eksisterende.

Men de to carporte på vestre parkeringsareal udgør et alvorligt problem, eftersom deres størrelse gør, at lokalplanens krav om antal af P-pladser ikke kan overholdes. De er således begge i strid med gældende lokalplan, som fordrer plads til i alt 30 P-pladser i Maltevang-bebyggelsen.

Som carportene fremstår i skrivende stund, kan der ikke opføres nye carporte i tilknytning til de eksisterende, og efterhånden har en del beboere ytret ønske om at få opført en carport på det berørte areal. Flere bestyrelser har derfor i årevis arbejdet på en løsning.

Falkenbergs store carport, opført efter målene godkendt på generalforsamlingen i 1991, er opført som enkelststående carport, som ikke kan indgå i sammenbyggelige carporte. Afløbet sker fra siden, og regnvandet udledes til parkeringspladsen. Carporten har hældning bagtil. Hvilket den daværende bestyrelse fik oplyst var i orden hos kommunen.

Den mindre carport, tilhørende Maltevang 2, er opført efter målene godkendt på generalforsamlingen i 1992. Den er hverken en sammenbyggelig eller fritstående carport. Også her udledes regnvandet på parkeringsarealet, med taghældningen til venstre side.

Ved opmåling af vestre parkeringsplads fremgår det klart, at der med de to carportes placering ikke er plads til at opføre i alt 13 carporte samt syv frie P-pladser, sådan som lokalplanen kræver. De to carporte er desuden opført for langt ude på P-arealet, så det bliver umuligt for bilerne at manøvrere mellem de efterhånden fuldt udbyggede carporte, eftersom pladsen mellem carportåbningerne bliver for beskeden, nemlig blot 4,9 meter.

Hillerød Kommune fraråder i skrivelse af 29. november 1993 foreningen at foretage yderligere udbygning af de to carporte på vestre parkeringsplads under henvisning til netop den ringe vendeplads. Anbefalingen fra kommunen er mindst syv meter fri manøvreplads mellem carportenes åbninger.

Konsekvensen af ovenstående blev, at bestyrelsen for Maltevang måtte vedtage byggestop af yderligere carporte på vestre parkeringsplads, indtil en bæredygtig plan blev vedtaget. Dette skete på foreningens generalforsamling den 21. februar 1995, hvor det samtidig kunne konstateres, at de involverede parter i sagen i større eller mindre omfang har begået fejl tidligere i forløbet.

Bestyrelsen konstaterede på samme generalforsamling, at det ikke førte sagen videre at drøfte ansvarets placering. I stedet fik bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse af, at de to nuværende carportejerere skulle holdes skadesløse, hvad angår omkostninger ved flytning af de to ulovlige carporte, og carportejerne skulle modtage et beløb for den dermed forbundne værdiforringelse. Sagen skulle løses, når en tredje carport skulle opføres.

I foråret 1996 opstod så situationen, at nye beboere ønskede at opføre en carport på vestre parkeringsareal. Og ifølge generalforsamlingsbeslutningen fra 1995 skulle derefter oprettes et nyt carportudvalg, bestående af de nuværende og kommende carportejerere. Dette ønskede beboerne imidlertid ikke at medvirke til, da sagen blev aktuel, og i stedet har den siddende bestyrelse, som blev valgt på generalforsamlingen i 1996, overtaget sagens videre forløb.

Ifølge beslutningen fra 1995 har bestyrelsen fået medlemmernes mandat til at opkræve et beløb på op til 1000 kroner fra hver husstand, hvis foreningens omkostninger til godtgørelse kan afholdes inden for en ramme på 20.000 kroner. Dette kræver ikke en ekstraordinær generalforsamling.

De skitserede betingelser opfyldes via følgende aftale, der hermed indgås mellem Grundejerforeningen Maltevang og de to carportejeere:

Som afslutning på carport-sagen skal her opstilles en gensidig aftale, som såvel Grundejerforeningen som ejerne af de to carporte erklærer sig indforstået med:

1) Grundejerforeningen overtager og fjerner de to carporte, der gør det umuligt at overholde lokalplanen, tilhørende Maltevang 2 og 10. Foreningen afholder eventuelle udgifter hertil.

2) Anne-Marie og Bent Falkenberg, Maltevang 10, som ejer den største af carportene, modtager ifølge denne aftale pr. kulance en godtgørelse fra Grundejerforeningen Maltevang på 5000 kroner. Beløbet afdrages ved kontingentfritagelse, ind til beløbet er godtgjort. I tilfælde af fraflytning udbetales et eventuelt restbeløb. Anne-Marie og Bent Falkenberg eftergiver pr. kulance et beløb på 5000 kr. i forbindelse med aftalen.

3) Lone Andersen og Villy Trankjær, Maltevang 2, som ejer den mindste af carport, gøres kontingentfri i et halvt år. (svarende til 750 kr).

4) Grundejerforeningen Maltevang indestår for og påtager sig opførelsen af de to nye carporte, herunder de påkrævede godkendelser og de nødvendige ibrugtagningstilladelser, samt betaling herfor til tømrermesteren. Foreningen står for maling og etablering af faskine.

5) Carportene opføres ifølge forslag nummer et, vedtaget på generalforsamlingen 21/2 1995. Fordelingen af carportpladserne aftales indbyrdes mellem de involverede, og fremgår af vedlagte bilag nr 1.

6) Carportene opføres af tømrermester Claes Petersen, Rønnevangsalle, 3400 Hillerød, ud fra følgende beskrivelse:

- Modifieret Plus E/ES275, størrelse 5,11 X 2,79 m.
- Forreste stolpe trækkes 0,5 m tilbage af hensyn til vendeplads.
- Ingen skillevæg mellem carportene.
- Ved udbygning flyttes endevæg med til ny ende.
- Alle nye og senere opførte carporte skal være af samme type.
- Tag og taghældning bagud, fælles tagrende med afløb til faskine, der er 1,0 X 1,0 X 1,0 m.
- Der skal tages højde for niveauforskel på parkeringspladsen.
- Carportens tag bliver Nondrop, gummibelagt under tag, teglrød på ydersiden og lys grå på indersiden. Hvid tagrende.
- Carportens stolper støbes op, og det øverste lag, cirka ti cm, asfalteres.
- Carportene bliver malet efter cirka et år, da det anbefales at vente, til saltene er ude af træet.

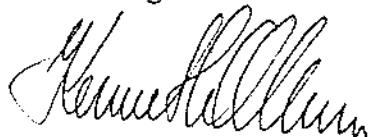
7) For at få grundejerforeningens økonomi til at hænge sammen, opkræver bestyrelsen, inden byggeriet kan påbegyndes, et beløb pr. husstand. Denne del af aftalen skal på til en ekstraordinær generalforsamling. Aftalen kan realiseres, hvis alle 20 husstande gives en accept.

Hillerød, den 27/8 1996

For Grundejerforeningen Maltevang:

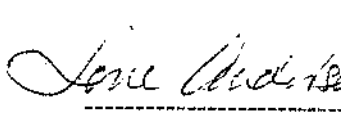
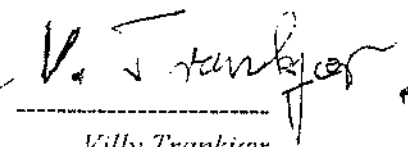


Anette Andersen
formand



Kenneth Olsson
kasserer

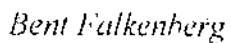
For Maltevang 2:

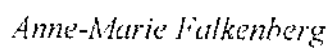
 

Lone Andersen

Villy Trankjær

For Maltevang 10:





bilag I

I forbindelse med aftalen om carportene på Maltevang, og når det efterfølgende byggeri står færdigt, ønskes følgende fordeling,

Lone Andersen, husnr 2, får carporten lænst mod syd. (med en endevæg)
Anne-Marie og Bent Falkenberg, husnr 10, får carporten længst mod nord.

Carportbyggeriet forventes afsluttet inden medium november.

Maling af carportene vil blive foretaget på en arbejdsdag, Lone Andersen og Villy Trankjær ønsker ikke at deltage i dette, men vil på arbejdsdagen tage sig af andet forefaldende arbejde.

27/8-96

Anette Andersen
Formanden

Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød

Hillerød kommune
Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Dato:29-08-96

Anmeldelse om opførelse af carporte

Vejnavn: Maltevang
Hus numre: 28+34
Matrikelbetegnelse og ejerlav: 1 oæ + 1 ot, Sandviggård Hillerød jorder


Ovennævnte husejere agter at opføre hver en carport på fælles parkeringsplads nærmest skovledet. Carportene påtænkes opført i forlængelse med, og med samme mål og udseende som allerede opførte carporte samt redskabsskur. Det skal ligeledes oplyses, at opførelsen i øvrigt sker i fuld overensstemmelse med foreningens retningslinier. Arbejdet forventes påbegyndt medio November, og undertegnede vil orientere Hillerød Kommune umiddelbart efter, at carportene er færdigopført.


For en ordens skyld skal det nævnes, at af hensyn til træets fugtighed vil carportene først blive malet i foråret 1997.

Undertegnede er bekendt med, at kommunen allerede er i besiddelse af tegninger af ovennævnte carporte. Skulle dette ikke være tilfældet, kan disse rekvireres ved henvendelse til Per Kofoed, Maltevang 36.

Formanden for bestyrelsen for Maltevang 2-40 er blevet informeret ved kopi af dette brev. Såfremt der skulle være spørgsmål, kan undertegnede kontaktes på telefon 42263913.

Med venlig hilsen


Lars Gotlieb
Maltevang 34


Per Bakkerud
Maltevang 28



Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød

Dato - 5 SEP. 1996
J nr. A-398/96
Henv. Flemming H. Møller
Ref. /al
Lokal nr. 2633

ANMELDELSE

Hermed kvitteres for modtagelsen af Deres anmeldelse af 2. september 1996 om opførelse af carport på 9 m²

Matr.nr.: 1 ot, Sandviggård
Beliggende: Maltevang 34
Ejd.nr.: 13334-0

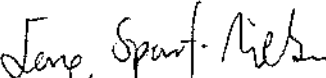
Forvaltningen har gennemgået anmeldelsen og skal hermed på det foreliggende grundlag bekræfte, at den opfylder betingelserne i bygningsreglement for småhuse 1985. Det påtænkte byggearbejde er ikke i strid med anden lovgivning og kan derfor påbegyndes på betingelse af:

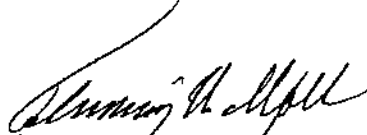
at tagvand tilsluttes eksisterende tagafvanding.

Forvaltningen skal anmode Dem om at færdigmelde byggeriet på tlf. 4820 2633.

Gebyr for anmeldelsen kr. 500,00.

Med venlig hilsen


Lone Sparf-Nielsen
afdelingsleder


Flemming H. Møller
sagsbehandler



Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød

Dato 13. september 1996
J. nr.
Henv. Lone Sparf-Nielsen
Ref. /ls-n
Lokal nr. 2635

Carporte i Maltevang.

Teknisk Forvaltning har modtaget Deres brev af 9. september 1996 vedrørende aftale om carporte i Maltevang.

Aftalen m.m. vil blive forelagt Hillerød Kommunes jurist. Når han har haft lejlighed til at se materialet igennem, vil vi vende tilbage til sagen.

Med venlig hilsen


Lone Sparf-Nielsen

ORIGINAL

Mai-Britt og
Morten Rykov
Skansevej 82
3400 Hillerød.

Hillerød, den 29. september 1996.

SALGSAFTALE

Vedr.: Salg af Carporte.

Kære Mai-Britt og Morten,

Hermed bekræftes det at I har købt følgende carporte, tilhørende Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40, til en pris kr. 5.000,00.

Beløbet bliver opkrævet således:

* Depositum (inden 20. oktober 1996):	1.000,00 kr.
Inden nedtagningen af carportene (en nærmere aftalt dato):	<u>4.000,00 kr.</u>
I alt:	<u>5.000,00 kr.</u>

* Depositumet betales til Per Kofoed som sørger for den videre betaling til kassen.

Prisen er excl. nedtagning af carportene, dette står for egen regning.

Salgs aftalen er kun gældende, hvis alle parter i Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40 godkender aftalen på en ekstraordinær generalforsamlingen som forventes i slutningen af oktober 1996.

Nedtagningen af carportene skal være afsluttet på en nærmere aftalt dato.

Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40 takker for handlen.

(Fortsat fra side 1).

Med venlig hilsen

På Grundejerforeningen
Maltevang 2 - 40 vegne



Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød.

Underskrift for Grundejerforeningen Maltevang.

Formand:



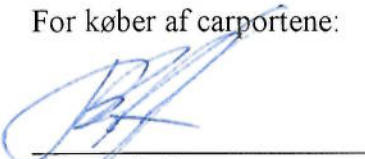
Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød.

Kasserer:



Kenneth Olsson
Maltevang 20
3400 Hillerød.

For køber af carportene:



Morten Rykov
Skansevej 82
3400 Hillerød.



Brev sendt til:

**Grundejerforeningen Maltevang, v/Per Kofoed,
Anne-Marie og Bent Falkenberg,
Lone Andersen og Villy Trankjær.**

Dato 2. oktober 1996
J. nr.
Henv. Marianne Hertz
Ref. mh
Lokal nr. 2631

Carporte til bebyggelsen Maltevang.

Grundejerforeningen Maltevang har telefonisk orienteret Teknisk Forvaltning om, at det indenfor foreningen gennem nogen tid har været drøftet, hvorledes der kunne opnås en hensigtsmæssig løsning på at skaffe mulighed for, at alle bebyggelsens 20 husstande - med tiden - kan få en carport.

I den udstrækning det er muligt vil Teknisk Forvaltning gerne bidrage til at en løsning kan opnås.

Teknisk Forvaltning skal derfor indbyde Dem til en drøftelse:

torsdag, den 10. oktober 1996, kl. 17

i

Teknisk Service' mødelokale, Frederiksgade 7.

Med venlig hilsen

Marianne Hertz



Hillerød Kommune

Teknisk Forvaltning

Brev sendt til:

**Grundejerforeningen Maltevang, v/Per Kofoed,
Anne-Marie og Bent Falkenberg,
Lone Andersen og Villy Trankjær.**

Dato 2. oktober 1996
J. nr.
Henv. Marianne Hertz
Ref. mh
Lokal nr. 2631

AFLYST

Carporte til bebyggelsen Maltevang.

Grundejerforeningen Maltevang har telefonisk orienteret Teknisk Forvaltning om, at det indenfor foreningen gennem nogen tid har været drøftet, hvorledes der kunne opnås en hensigtsmæssig løsning på at skaffe mulighed for, at alle bebyggelsens 20 husstande - med tiden - kan få en carport.

I den udstrækning det er muligt vil Teknisk Forvaltning gerne bidrage til at en løsning kan opnås.

Teknisk Forvaltning skal derfor indbyde Dem til en drøftelse:

torsdag, den 10. oktober 1996, kl. 17

i

Teknisk Service' mødelokale, Frederiksgade 7.

Med venlig hilsen

Marianne Hertz



Brev sendt til:

**Grundejerforeningen Maltevang, v/Per Kofoed,
Anne-Marie og Bent Falkenberg,
Lone Andersen og Villy Trankjær.**

Dato 4. oktober 1996
J. nr.
Henv. Marianne Hertz
Ref. mh
Lokal nr. 2631

Carporte til bebyggelsen Maltevang.

Teknisk Forvaltning har i dag telefonisk fået besked om, at der er indgået forlig om carportene til Maltevang 2 og 10, og skal derfor med glæde aflyse mødet den 10. oktober.

Forvaltningen håber forliget vil blive til glæde for alle i bebyggelsen.

Med venlig hilsen

Marianne Hertz

Grundejerforeningen Maltevang
3400 Hillerød
d. 5/10 - 96

Til alle medlemmer.

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang.
Den ekstraordinære generalforsamling afholdes:

**mandag d. 28/10 - 96 klokken 19.30
i Skanseskolens kantine.**

DAGSORDEN:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens forslag til løsning af carportsagen.
3. evt.

Der har været stop for carportbyggeri på den vestlige parkeringsplads, da de eksisterende carporte har en forkert størrelse og har en forkert placering.

Der er nu indgået et forlig med de nuværende carportejere på den vestlige parkeringsplads. Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag til, hvordan sagen kan afsluttes, så der igen kan bygges carporte. Det konkrete forslag og orientering om hele forløbet omkring carportsagen vil blive omdelt inden mødet d. 28/10.

12/10 -96

REFERAT AF BESTYRELSESMØDET HOS ANETTE D. 9/10-96

DAGSORDEN:

- 1) Den ekstraordinære generalforsamling
- 2) forslag til dirigentrolle
- 3) til næste generalforsamling: betaling i forbindelse med udeblivelse fra arbejdsdage
- 4) "- : vedtægtsændringer
- 5) kørsel på flisebelagte gangstier
- 6) evt

REFERAT:

ad1) Hele sommerhalvåret er gået med forhandlinger i carportsagen, der har været holdt adskillige bestyrelsemøder, hvor eneste punkt har været, hvordan vi kunne komme videre i carportsagen. Det er nu lykkedes at komme til forlig, og underskrifterne er i hus. På grund af foreningens sunde økonomi, et fornuftigt forlig og salg af carporte, kan bestyrelse gå til den ekstraordinære generalforsamling med det forslag, at byggeriet kan sættes igang uden, at det kommer til at koste de enkelte medlemmer ekstra penge, men der tages fra foreningens overskud. Der skal blot være 2/3 flertal af de afgivne stemmer, så kan byggeriet gå igang. Per skriver ansøgning om byggetilladelse til kommunen, kontrakt med Horst : Han bygger den tredje carport. Anette får underskriften og skriver informationsbrev til beboere: Hvad der skal stemmes om på den ekstraordinære generalforsamling.

ad2) Villy blev forslaget. I skrivende stund: han har accepteret.

ad3) Til næste generalforsamling skal vi have lavet et forslag om betaling i forbindelse med udeblivelse fra arbejdsdag.

Ide : Der fastsættes et beløb, som så betales over kontigentet. Diskuteres videre næste gang. Anette finder frem til vedtægter fra andre foreningen inden næste mød, til inspiration.

ad4) I forbindelse med flytning i nr 24 har der været en del kørsel på fliser. Fliserne ligger nu endnu mere skævt. Der var ikke interesse for at køre en erstatningsag, men beboere skal endnu engang informeres om, at der ikke må køres på fliserne.

ad5) der blev drukket en øl, ovenpå en lang og sej arbejdsperiode ,og vi ser lyset forude.

med venlig hilsen Anette

Til samtlige husstande i
Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Meddelelse

Til orientering gøres der opmærksom på at Selskov Tømmerhandel ApS på onsdag den 20. Oktober påbegynder opførelsen af ny carport med plads til 6 biler på P-Vest, Østlige side (ved nr. 18), samt udbygning af eksisterende carport beliggende på P-Vest, vestlige side (ved nr. 16) med plads til yderligere 2 biler således denne carport i alt får plads til 7 biler. Byggeperioden forventes at blive ca. 14 dage. Hele Parkeringsarealet Vest vil herefter være fuldt udbygget.

I forbindelse med byggeriet henstilles det, at man alene anvender de parkeringspladser, som efterfølgende skal bruges som gæsteparkering (gælder naturligvis ikke for nuværende carportejere), jf. endvidere tidligere godkendte generalforsamlingsreferat fra 1995, hvormed fulgte tegning over parkeringsarealet Vest og de enkelte carportes placering.

Hvis man om aftenen parkerer indenfor byggearealet henstilles det, at bilerne er fjernet senest kl. 08.00 næste morgen (torsdag den 21. oktober dog kl. 07.00, idet boring af huller for stolper påbegyndes der), tillige med det henstilles, at hver enkel husstand sørger for at informere gæster om nærværende.

Vi håber alle har forståelse for ovennævnte, således byggeriet kan færdiggøres hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Bygherrerne i nr. 4, 8, 12, 14, 16, 22, 24 og 26

1996

Bilag 1 til punkt 2,
Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang,
mandag den 28. oktober 1996

Til afstemning:

FORSLAG FRA BESTYRELSEN

Medlemmerne af Grundejerforeningen Maltevang tilslutter sig hermed den såkaldte "Endelig aftale om carportene på Maltevang", som vedlægges i sin helhed i form af bilag 2. Takket være salg af de gamle carporte samt forhandlingsvilje fra begge de involverede parter, er de lykkedes bestyrelsen at holde de samlede udgifter for foreningen nede på et niveau, som efter bestyrelsens mening er det lavest opnåelige.

Forslaget betyder, at medlemmerne ved forårets arbejdsdag påtager sig opgaven at male carportene og etablere faskine.

Forslaget indebærer desuden økonomiske konsekvenser og forpligtelser for foreningen og dermed det enkelte medlem. Men takket være aftalens indhold bliver det ikke nødvendigt at opkræve ekstra indbetalinger fra medlemmerne.

De økonomiske konsekvenser af "Endelig aftale om carportene på Maltevang" bliver:

UDGIFTER:

To stk. carporte.....	17.750 kr.
Asfalt.....	1.432 kr.
Maling.....	3.500 kr.
Faskine.....	1.132 kr.
Godtgørelser.....	6.750 kr.
I alt.....	30.564 kr.

INDTÆGTER:

Salg af de gamle carporte.....	5.000 kr.
--------------------------------	-----------

SAMLEDE UDGIFTER..... 25.564 kr.

Dette beløb dækkes på følgende måde:

Kontingentfritagelser.....	6.750 kr.
Fra kassebeholdningen.....	18.814 kr.

Vedrørende afstemningen:

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der i henhold til vedtægterne kræves et flertal på mindst to trediedele af de afgivne stemmer. Der kan stemmes via fuldmagt til et andet medlem, hvis man selv er forhindret i at deltage på den ekstraordinære generalforsamling. Aftalen, som er til afstemning, kan kun vedtages i sin helhed.

ORIGINAL

ENDELIG AFTALE OM CARPORTENE PÅ MALTEVANG
mellem på den ene side
Grundejerforeningen Maltevang
og på den anden side
Lone Andersen og Villy Trankjær, Maltevang 2
samt
Anne-Marie og Bent Falkenberg, Maltevang 10.
(i alt fire sider dokument)

Problembeskrivelse i "carportsagen":

Efter ønske fra flere medlemmer om en carport på de fælles parkeringsarealer, blev på baggrund af forskelligt udbudsmateriale, forelagt på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Maltevang den 5. februar 1991, vedtaget en carport-type Model nr. B300 med målene 3,72 X 5,58 m fra Pluscarporte. Det blev samtidig besluttet, at alle carporte fremover skulle opføres efter samme model, ikke nødvendigvis af samme leverandør, men af autoriserede håndværkere.

Samtidig blev placeringen af i alt 15 carporte på de to parkeringsarealer vedtaget.

Efterfølgende viste det sig, at kun én husstand i grundejerforeningen (Anne-Marie og Bent Falkenberg, Maltevang 10) ønskede at opføre en sådan carport, hvorefter der blev indhentet tilbud på den vedtagne carportmodel. Efter opførelse på vestre parkeringsareal blev carporten godkendt af Hillerød Kommune ved ibrugtagningstilladelse pr. 20. november 1991.

Efter opførelsen af denne carportmodel stod det imidlertid klart for enhver, at denne størrelse carport var uhensigtsmæssig, eftersom der ikke kunne blive plads til de i alt 20 carporte og ti øvrige parkeringspladser, der kræves i lokalplanen for området. Lokalplanen opererer med i alt 30 parkeringspladser på de to parkeringsarealer, altså 1,5 P-plads pr. hus, men dette er ikke muligt ud fra den anvendte carportmodels mål. Ydermere var den opførte carport en fritstående carport, hvilket umuliggør opførelse af flere carporte på arealet i tilknytning til den eksisterende.

Derfor blev på generalforsamlingen i Grundejerforeningen Maltevang den 3. februar 1992 vedtaget en ny størrelse carporte med målene 2,79 X 5,58, Type E 300, hvorefter der skulle kunne placeres de ifølge lokalplanen nødvendige antal carporte og P-pladser på de to fælles parkeringsarealer.

Maltevang nummer 2 fik i juni 1992 opført en carport efter de nye mål og type. Carporten blev opført "på" den eksisterende, således at lokalplanens krav om antal p-pladser kunne opfyldes, og er i princippet en endecarport hidrørende fra en carporttype, der er sammenhængende. Den vedtagne størrelse carport blev desuden efter nogen diskussion opført af husstandene i Maltevang 30, 32, 36 og 38 på østre parkeringsareal mod Skovledet i efteråret 1993. Carportene var ikke de vedtagne plus-carporte og i øvrigt af en anden konstruktion, som efterfølgende blev godkendt af bestyrelsen. Disse carporte udgør ikke noget problem, eftersom de er sammenbyggelige. Nye carporte kan altså opføres ved udbygning af de eksisterende.

307

Men de to carporte på vestre parkeringsareal udgør et alvorligt problem, eftersom deres størrelse gør, at lokalplanens krav om antal af P-pladser ikke kan overholdes. Der fordres i planen plads til i alt 30 P-pladser i Maltevang-bebyggelsen.

Som carportene fremstår i skrivende stund, kan der ikke opføres nye carporte i tilknytning til de eksisterende, og efterhånden har en del beboere ytret ønske om at få opført en carport på det berørte areal. Flere bestyrelser har derfor i årevis arbejdet på en løsning.

Falkenbergs store carport, opført efter målene godkendt på generalforsamlingen i 1991, er opført som enkelstående carport, som ikke kan indgå i sammenbyggelige carporte. Afløbet sker fra siden, og regnvandet udledes til parkeringspladsen. Carporten har hældning bagtil. Hvilket den daværende bestyrelse fik oplyst var i orden hos kommunen og meddelte videre til de carportinteresserede i februar 1991.

Den mindre carport, tilhørende Maltevang 2, er opført efter målene godkendt på generalforsamlingen i 1992. Den er hverken en sammenbyggelig eller fritstående carport. Også her udledes regnvandet på parkeringsarealet, med taghældningen til venstre side.

Ved opmåling af vestre parkeringsplads fremgår det klart, at der med de to carportes placering ikke er plads til at opføre i alt 13 carporte samt syv frie P-pladser, sådan som lokalplanen kræver. De to carporte er desuden opført for langt ude på P-arealet, så det bliver umuligt for bilerne at manøvrere mellem de efterhånden fuldt udbyggede carporte, eftersom pladsen mellem carportåbningerne bliver for beskeden, nemlig blot 4,9 meter.

Hillerød Kommune fraråder i skrivelse af 29. november 1993 foreningen at foretage yderligere udbygning af de to carporte på vestre parkeringsplads under henvisning til netop den ringe vendeplads. Anbefalingen fra kommunen er mindst syv meter fri manøvreplads mellem carportenes åbninger.

Konsekvensen af ovenstående blev, at bestyrelsen for Maltevang måtte vedtage byggestop af yderligere carporte på vestre parkeringsplads, indtil en bæredygtig plan blev vedtaget. Dette skete på foreningens generalforsamling den 21. februar 1995, hvor det samtidig kunne konstateres, at flere involverede parter i sagen i større eller mindre omfang har begået fejl tidligere i forløbet.

Bestyrelsen konstaterede på samme generalforsamling, at det ikke førte sagen videre at drøfte ansvarets placering. I stedet fik bestyrelsen generalforsamlingens godkendelse af, at de to nuværende carportejerere skulle holdes skadesløse, hvad angår omkostninger ved flytning af de to carporte, og carportejerne skulle modtage et beløb for den dermed forbundne værdiforringelse. Sagen skulle løses, når en tredje carport skulle opføres.

I foråret 1996 opstod så situationen, at nye beboere ønskede at opføre en carport på vestre parkeringsareal. Og ifølge generalforsamlingsbeslutningen fra 1995 skulle derefter oprettes et nyt carportudvalg, bestående af de nuværende og kommende carportejerere. Dette ønskede beboerne imidlertid ikke at medvirke til, da sagen blev aktuel, og i stedet har den siddende bestyrelse, som blev valgt på generalforsamlingen i 1996, overtaget sagens videre forløb.

Ifølge beslutningen fra 1995 har bestyrelsen fået medlemmernes mandat til at opkræve et beløb på op til 1000 kroner fra hver husstand, hvis foreningens omkostninger til godtgørelse kan afholdes inden for en ramme på 20.000 kroner. Dette kræver ikke en ekstraordinær generalforsamling.

De skitserede betingelser opfyldes via følgende aftale, der hermed indgås mellem Grundejerforeningen Maltevang og de to carportejerere:

Som afslutning på carport-sagen skal her opstilles en gensidig aftale, som såvel Grundejerforeningen som ejerne af de to carporte erklærer sig indforstået med:

1) Grundejerforeningen overtager og fjerner de to carporte, der gør det umuligt at overholde lokalplanen, tilhørende Maltevang 2 og 10. Foreningen afholder eventuelle udgifter hertil.

2) Anne-Marie og Bent Falkenberg, Maltevang 10, som ejer den største af carportene, modtager ifølge denne aftale pr. kulance en godtgørelse fra Grundejerforeningen Maltevang på 5500 kroner. Beløbet afdrages ved kontingentfritagelse, ind til beløbet er godtgjort. I tilfælde af fraflytning udbetales et eventuelt restbeløb. Anne-Marie og Bent Falkenberg eftergiver pr. kulance et beløb på 4500 kr. i forbindelse med aftalen.

3) Lone Andersen og Villy Trankjær, Maltevang 2, som ejer den mindste af carport, gøres kontingentfri i et tidsrum, der svarer til 1250 kroners kontingent.

4) Grundejerforeningen Maltevang indestår for og påtager sig opførelsen af de to nye carporte, herunder de påkrævede godkendelser og de nødvendige ibrugtagningstilladelser, samt betaling herfor til tømrermesteren. Foreningen står for maling og etablering af faskine.

5) Carportene opføres ifølge forslag nummer et, vedtaget på generalforsamlingen 21/2 1995. Fordelingen af carportpladserne foregår ved, at nummer 2 tildeles carport længst mod syd (med sidevæg), og nummer 10 tildeles carport længst mod nord, dvs. ud mod Maltevang.


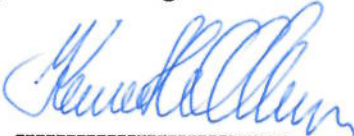
6) Carportene opføres af tømrermester Claes Petersen, Rønnevangsalle, 3400 Hillerød, ud fra følgende beskrivelse:

- Modifieret Plus E/ES275, størrelse 5,11 X 2,79 m.
- Forreste stolpe trækkes 0,5 m tilbage af hensyn til vendeplads.
- Ingen skillevæg mellem carportene.
- Ved udbygning flyttes endevæg med til ny ende.
- Alle nye og senere opførte carporte skal være af samme type.
- Tag og taghældning bagud, fælles tagrende med afløb til faskine, der er 1,0 X 1,0 X 1,0 m.
- Der skal tages højde for niveauforskel på parkeringspladsen.
- Carportens tag bliver Nondrop, gummibelagt under tag, teglrød på ydersiden og lys grå på indersiden. Hvid tagrende.
- Carportens stolper støbes op, og det øverste lag, cirka ti cm, asfalteres.
- Carportene bliver malet efter cirka et år, da det anbefales at vente, til saltene er ude af træet. Beboerne i nummer 2 og 10 ønsker ikke selv at deltage i dette malerarbejde.
- Carportbyggeriet forventes afsluttet inden udgangen af november.

7) For at få grundejerforeningens økonomi til at hænge sammen, opkræver bestyrelsen, inden byggeriet kan påbegyndes, et beløb pr husstand. Denne aftale skal i sin helhed godkendes under en ekstraordinær generalforsamling, som bestyrelsen indkalder til. En vedtagelse kræver ifølge vedtægterne et flertal på mindst to tredjedele af de afgivne stemmer.

Hillerød, den 3.10. 1996

For Grundejerforeningen Maltevang:

 -----	 -----
Anette Andersen formand	Kenneth Olsson kasserer

3/16 For Maltevang 2:

 -----	 -----
Lone Andersen	Villy Trankjær

For Maltevang 10:

 -----	 -----
Bent Falkenberg	Anne-Marie Falkenberg

Anne Marie og Horst Hannberg
Maltevang 6, 3400 Hillerød.

Hillerød, den 12 oktober 1996.

Vedr.: Opførelse af carport.

CARPORT.:	8.875,00 kr.
ASFALT.:	716,00 kr.
MALING.:	1.750,00 kr.
FASKINE.:	<u>566,00 kr.</u>
I ALT.:	<u>11.907,00 kr.</u>

Carportene opføres af Tømrermester Claes Petersen Rønnevangs Allé 1, 3400 Hillerød.
Telf.: 42 25 35 93. Mobil.: 40 45 65 93.

Der tages forbehold på prisstigninger på materialerne.

Betalingsbetingelser: betalingen skal forelægges inden carport byggeriet starter i december måned.

(Det skal bemærkes at Hillerød kommune er begyndt at opkræve et byggetilladelses gebyr på 500,00 kr., gebyret opkræves af kommunens Tekniske forvaltning).

Ovenstående tilbud er kun gældende i forbindelse med ombygningen af de 2 eksisterende carporte, dette er derfor en speciel pris på carporten.


Det er nødvendigt at sikre carport byggeriet ved en skriftlig bindende tilmelding, I bedes derfor underskrive nedenstående og tilbage leverer brevet til formanden, Anette Andersen Maltevang nr. 18.

Det skal for en god ordens skyld bemærkes, at hvis den ekstraordinær generalforsamling, den 28. oktober forkaster forslaget, kan carport byggeriet ikke igangsættes.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hermed accepteres ovenstående tilbud, på opførelse af 1 stk. carport.


For Maltevang nr. 6
Anne Marie og Horst Hannberg

Hillerød kommune
Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.

Att.: Marianne Hertz.

Hillerød den 29. oktober 1996.

**Vedr.: Ansøgning om opførelse af i alt 3. stk. carporte op på Grundejerforeningen
Maltevang 2 - 40 vestlige parkeringsplads.**

Efter flere behagelige telefon samtaler med dig, fremsender jeg hermed som aftalt en oversigt over de 3. nye carportes placering, samt hvilke husstande carportene tilhører.

Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40 søger hermed Hillerød kommune's Tekniske forvaltning, om at opføre i alt 3. carporte på den Vestlige parkeringsplads, nøjagtig magen til de 4. carporte der allerede er opført på grundejerforeningens østlige parkerings plads, tilhørende foreningens medlemmer Maltevang nr. 30. - 32. - 36. og 38. samt grundejerforeningen's fællesskur.

De 3. nye carporte på den Vestlige parkerings plads, vil tilhøre Lone Andersen og Villy Tran-kjær Maltevang nr. 2. og Anne Marie og Horst Hannberg Maltevang nr. 6. samt Anne-Marie og Bent Falkenberg Maltevang nr. 10.

Maltevang nr. 2 samt nr. 10 har de omstridte carporte, som bliver fjernet og erstattet af nye carporte, de har i realiteten fået bygge tilladelse en gang da carportene blev bygget, og derfor er det mit håb at Teknisk forvaltning vil se velvilligt på at undlade at tage gebyr på 500,00 kr. pr. byggetilladelse på disse 2 carporte,

Beskrivelse af Carportene.: Se venligst de eksisterende tegninger over carport byggeriet på foreningens Østlige parkerings plads, dog i reduceret længde mål til 5,11 m. lang, og af hensyn til vende diameteren bliver forreste stolpe trukket 0,5 m. tilbage (dette er i øvrigt Hillerød kommune's Teknisk forvaltnings råd til grundejerforeningen)

(Fortsat fra side 1.)

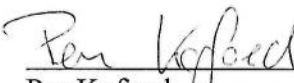
De 2. eksisterende PLUS Carporte type ES 300-R og Type B 300 der er bygget på den Vestlige P-plads, hvoraf den sidst nævnte type B 300 strider mod lokalplanen for området, begge carportene vil blive fjernet og erstattet af nye carporte som overholder lokalplanen.

Carportenes tagvand vil blive ført til en faskine med følgende mål: 1. m dyb x 1. m bred x 1.m lang, placeringen vil være min. 2,5 m fra nærmeste hus (uden kælder).

Carportenes placering.: Se venligst bilag 2. (Bilag 1. er over den Østlige parkeringsplads).


Carport byggeriet vil blive opført af.: Tømrermester, Claes Petersen Rønnevangsallé 1, 3400 Hillerød. Telf.: 42 25 35 93. (som også forestod Carport byggeriet på den østlige P-plads).

På Grundejerforeningens vegne
Bestyrelsesmedlem


Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød.


Telf.: 42 26 20 48.

Grundejerforeningen
Maltevang's formand


Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød.

Telf.: 42 25 03 45.

Grundejerforeningen
Maltevang næstformand


Claus Sørensen
Maltevang 16
3400 Hillerød

Telf.: 42 25 35 20.

Hillerød d. 4 november 1996

Referat af ekstraordinær generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang 2-40 afholdt d. 28 oktober 1996 på Skanseskolen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Villy Toft (22), der modtog valget. Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og at der var 13 stemmeberettigede husstande + 4 fuldmagter tilstede, i alt 17 stemmer. Forslaget skulle for at blive vedtaget, have 12 stemmer for.

2. Bestyrelsens forslag til løsning af carportsagen.

Kenneth fremlagde på vegne af bestyrelsen forslaget, og redegjorde for økonomien. Efter spørgsmål og diskussion gik forslaget til afstemning ved håndsoprækning

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for og ingen imod

Horst Hannberg pointerede, at hans garantistillelse for opførelse af den 3' de carport ikke må komme til udbetaling uden hans godkendelse.

3. Evt.

Ingen kommentarer

Med venlig hilsen
Claus Sørensen (16)

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
30.10.1996

TIL ALLE MEDLEMMER

Snerydning og glatførebekæmpelse 1996/1997

I lighed med sidste år har bestyrelsen vedtaget en turnusordning for snerydning og glatførebekæmpelse.

Der må IKKE saltes på fællesarealernes fliser, da fliserne ødelægges af salt. Der må kun gruses.

TURNUS	AREAL A HUSNUMRE	AREAL B HUSNUMRE	PERIODER DAGENE ER INKL. I PERIODEN	
Hold 5	6 og 8	34 og 36	16/12 - 22/12 20/1 - 26/1 24/2 - 2/3	1996 1997 1997
Hold 1	10 og 12	30 og 32	23/12 - 29/12 27/1 - 2/2 3/3 - 9/3	1996 1997 1997
Hold 2	14 og 16	26 og 28	30/12 - 5/1 3/2 - 3/2 10/3 - 16/3	96/97 1997 1997
Hold 3	18 og 20	22 og 24	5/1 - 12/1 10/2 - 16/2 17/3 - 23/3	1997 1997 1997
Hold 4	2 og 4	38 og 40	13/1 - 19/1 17/2 - 23/2 24/3 - 30/3	1997 1997 1997

Arealet, der skal holdes ryddet/gruset, er delt op i to, A og B, som er ca. lige store.

Areal A Fortov langs Stubbevang. Bemærk, at nogle meter af fortovet syd for stien ved hus nr. 8 også er vores.

Indgang fra Maltevang mellem nr. 2 og 10.

Fra nr. 16 og hen til indkørsel.

Fra indkørsel og hen til hus nr. 18

Areal B Fortov langs Skovledet.

Grusning langs siden af indkørsel til østre P-plads, fra Maltevang hen til hus nr. 32.

Lille stykke mellem hus nr. 34 og 40, ved stiens udmunding i østre P-plads.

Se i øvrigt den ved- og farvelagte plan.

Opdelingen i areal A og B er kun tænkt, som et forslag. Hvis nogle hold finder opdelingen uhensigtsmæssig, er De velkommen til indbyrdes at aftale en anden opdeling.

Holdene er uanset opdelingen ansvarlige for, at hele det aktuelle fællesareal ryddes/gruses.

Der blev sidste år indkøbt 4 sneskrabere, som findes i fællesskuret.

I lighed med sidste år, vil vi anvendes sand/grus fra området ved gyngerne.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

HILLERØD KOMMUNE

Frederiksværksgade 39
3400 Hillerød

Tlf. 48 20 20 20 - Direkte 48 20 efterfulgt af lokalnr.
Fax 48 24 23 21
Postgirokonto 700-9747
Ekspeditionstid: kl. 9-15
Torsdag tillige kl. 15-18. Fredag kl. 9-14

Regning

Indb. Anette Andersen Maltevang 18 3400 Hillerød	<i>HORST HANNEBERG MALTEVANG 6 3400 HILLERØD</i>
--	--

Fra Teknisk Forvaltning	
Dato 19 NOV. 1996	Regning nr. 38197

Specifikation	Beløb
I anledning af Deres ansøgning j.nr. A-538/96 af 31. oktober 1996 om tilladelse til udførelse af byggearbejde på ejendommen: Matr. nr.: 1 oh, Sandviggård Beliggende: Fællesareal nr 6 meddeles hermed, at Teknisk Forvaltning har meddelt tilladelse til det ansøgte. Gebyr for byggetilladelsen er: Beløbet kan sendes i check eller over giro - ved benyttelse af vedlagte girokort - hvorefter byggetilladelsen vil blive fremsendt. Såfremt De ønsker at afhente byggetilladelsen kan dette ske på Teknisk Forvaltning, Frederiksgade 7, 3400 Hillerød, hvor også betaling - ved benyttelse af check eller kontant - kan ske.	500,00
I alt	500,00

Afrives forinden betaling

Overførsel fra Girokontonummer

INDBETALING

KVITTERING



GiroBanks erstatningspligt ophører, når kravet ikke er anmeldt til GiroBank inden 2 år efter indbetalingen. Checks m.v. modtages under forbehold af betalingsmidlets honorering. Ved kontant indbetaling på posthus med terminal er det udelukkende posthusets kvitteringsstempel, der er bevis for hvilket beløb, der er indbetalt.

Betaler

8-7

Beløbsmodtagers Girokontonummer og betegnelse

Beløbsmodtagers Girokontonummer og betegnelse

A-538/96

700-9747

700-9747

~~Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød~~

**Hillerød kommune
3400 Hillerød**

**Hillerød kommune
3400 Hillerød**

Postvæsenets stempel

Postvæsenets kvittering

meddelelse vedr. betalingen

Regning nr.
38197

Teknisk Forvaltning

Gebyr for indbetaling betales kontant

Kroner _____ Ore _____ Betalingsdato _____ eller _____ Betales nu _____

Kroner _____ Ore _____

Maskinel affæsnings - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

Dag _____ Måned _____ År _____ Sæt X
4030S (12.95) Giro 439-XXXX

+01 <

+7009747 <

Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød Medlemsprotokol pr. 8.12.96

2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40
4	Mette Frederiksen & Jan Jørgensen	42 25 29 70
6	Anne Marie & Horst Hannberg	48 24 40 50
8	Jette Larsen & Lars Sørensen	42 25 19 16
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	42 25 07 06
12	Sonja & Jan Nielsen -	
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	42 25 35 63
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	42 25 35 20
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	42 25 03 45
20	Tina & Kenneth Olsson	48 24 27 68
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93
24	Pia Ørum og Arne Christiansen	48 24 89 24
26	Hanne Mikkelsen & Karsten Juel	48 24 64 20
28	Maria Horn & Per Bakkerud	48 24 26 21
30	Nina Norrbom & Flemming Brask	48 24 15 85
32	Susanne & Michael Christiansen	42 25 42 47
34	Dorte & Lars Gottlieb	42 26 39 13
36	Susanne & Per Kofoed	42 26 20 48
38	Chrestine Kofod og Jens Kofoed	43 24 57 51
40	Anette & Peter Høst Lorenzen	42 25 49 56

Mai-Britt og
Morten Rykov
Skansevej 82,
3400 Hillerød.

Hillerød, den 18. december 1996.

AFTALE

Vedr.: Carportene.

Kære Mai-Britt og Morten,

Jeg skitsere her et løsnings forslag til opbevaring af carportene i vinter.

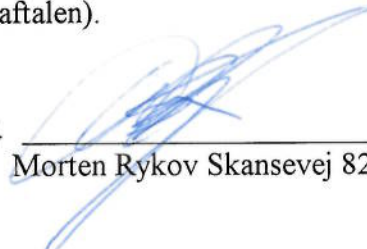
På grund af de trænge parkeringsforhold på Grundejerforeningen Maltevangs parkeringsplads, er det desværre nødvendigt at bruge parkeringspladserne hvor Jeres carporte står, jeg skitsere her følgende forslag.:

FORSLAG 2.:

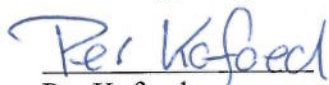
Grundejerforeningen indkassere en evt. leje på carportene, derimod kan I vente med at betale de resterende beløb på 4.000,00 kr. til foråret.

(Carportene kan blive stående til foråret, men skal være taget ned senest den 1. maj 1997.
Per Kofoed informerer den øvrige bestyrelse om aftalen).

Jeg er hermed indforstået med teksten i forslag 2.


Morten Rykov Skansevej 82, 3400 Hillerød.

På Grundejerforeningen
Maltevang's vegne



Per Kofoed
Maltevang 36,
3400 Hillerød.