

Til Grundejerforeningen Maltevang,  
Bestyrelsen

Hillerød, den 5. januar 1997

Vedrørende carporte på den vestlige parkeringsplads

---

Undertegnede anmoder hermed om tilladelse til opførelse af en carport på den vestlige parkeringsplads. Arbejdet sker samtidig med opførelsen af tre øvrige carporte - i henhold til gældende regler for bebyggelsen.

*Med venlig hilsen -*

Peter Hartung Olsen og Anette Andersen,  
Maltevang 18,  
3400 Hillerød

Grundejerforeningen Maltevangs godkendelse:

*Anette Andersen 5/1-97  
(formand)*

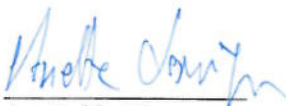
Til Grundejerforeningen Maltevang  
3400 Hillerød

Hillerød, den 6. januar 1997

Undertegnede, Anette Høst Lorenzen og Peter Høst Lorenzen, Maltevang 40, 3400 Hillerød, søger hermed om tilladelse til at opføre 1 stk. carport på Østre P-plads.

Det skal bemærkes, at opførelsen sker i forlængelse af de eksisterende carporte.

Med venlig hilsen

  
Anette Høst Lorenzen

  
Peter Høst Lorenzen

begge boende Maltevang 40, 3400 Hillerød.

Bekræftelse på modtagelsen af denne skrivelse imødeses på ligelydende kopi.

Bekræftes Anette Andersen 6/1-97  
(fermand)

Maltevang d. 8/1-97

## ***Til beboerne Grundejerforeningen Maltevang.***

### INFORMATION OM CARPORTBYGGERIET:

Projektet bliver desværre gentagende gange forsinket. I november fik tømreren ondt i ryggen, og starten blev udsat til januar. Byggepladsen blev afmærket d. 5/1-97, og nu så det ud til, at der skulle ske noget - MEN: vand er trængt ned gennem asfalten . Jorden er alt for hård, og der kan ikke graves huller. Byggeriet er derfor udsat til foråret.

### INFORMATION OM GLASRUDEN VED FLASKECONTAINEREN:

Mysteriet er opklaret og ruden er fjernet.  
Tak for henvendelsen.

Med Venlig Hilsen

Maltevang d. 12/1-97

**Til Beboerne.  
Grundejerforeningen Maltevang.**

*Bestyrelsen er i øjeblikket ved at forberede generalforsamlingen sidst i februar.*

*Vi ved at Kenneth efter mange års arbejde i foreningen ønsker at træde tilbage. Der vil derfor blive brug for en ny kasserer. Bestyrelsen vil gerne opfordre eventuelle interesserede til at kontakte bestyrelsen.*

*Formandsposten vil også stå åben ved næste generalforsamling. Bestyrelsen vil også her gerne høre nærmere fra eventuelle interesserede.*

***På forhånd tak.***

Der vil senere blive udsendt indkaldelse til generalforsamlingen.

Med Venlig Hilsen.  
*Bestyrelsen*

Bestyrelsesmøde hos Per d. 9/1-97.

DAGSORDEN:

- 1) generalforsamling og budget
- 2) vedtægtsændringer
- 3) betaling i stedet for arbejde
- 4) udlejning af carporte
- 5) maling af carporte vest
- 6) fyrværkeriaffald
- 7) byggetilladelse øst og vest
- 8) fjernsyn - kabeltv
- 9) maling af numre på parkeringspladser
- 10) lys i carporte øst
- 11) evt.

REFERAT:

- ad1) generalforsamlingen fastsættes til torsdag d. 20/2-97 kl 19.30  
Claus bestiller lokale . Anette laver indkaldelsen.  
på valg: kasserer, formand, Claus  
Mikael sidder et år mere og Per sidder et år mere.  
Rundspørge til beboerne Hvem vil være formand og kasserer? Anette skriver  
Kenneth femlægger foreløbigt budget og regnskab.  
overskud 8000-9000 kr mod forventet 4000 kr  
indtægt for salg af carporte indregnes næste år  
kontigentfritagelse til nr 2 og 10 først når carportene er færdige

NÆSTE BESTYRELSESMØDE HOS MIKAEL TORSDAG D. 6/2-97 kl 19.30

- ad2) -Angående restance- Kenneth laver et udkast til § 6 til næste møde  
-Angående manglende formand- Kan der ikke findes en formand skal den siddende bestyrelse varetage  
formandsposten. Denne post vælges som menigt medlem - Kenneth laver den endelige formulering.  
-Angående stemmeoptælling- En afgiven stemme er enten et ja eller et nej . En blank stemme er ikke en afgiven st  
stemme. -Kenneth laver den endelige formulering.  
-Disse tre vedtægtsændringer stilles som forslag til generalforsamlingen.
- ad3) Forslag til generalforsamlingen ~  
Snerydning: Hvert hus har eneansvar for et område. Ønsker man ikke dette ansvar indbetales 200 kr på forhånd til  
kassereren.  
Græsslåning som det plejer.  
Arbejdsdag: 200 kr pr gang man ikke deltager. Pengene tilfalder foreningen. Hvis man er forhindret, kan man som  
tidligere aftale med formanden, hvilket arbejde, man på andet tidspunkt, udfører.  
Beløbene opkræves via kontigentet.  
OM FORÅRET UDSENDES EN OVERSIGT OVER ALLE ARBEJDSOPGAVER DET KOMMENDE ÅR OG  
VED AFKRYDSNING TILKENDEGIVER MAN HVILKE TING MAN IKKE DELTAGER I.  
AA laver udkast
- ad4) ikke aktuelt, da der ikke bliver bygget endnu.
- ad5) Horst skal have tilbuddet om selv at male sin carport. Anette kontakter.
- ad6) ikke aktuelt lige nu. Skrivelse hvis nødvendigt, når sneen smelter.
- ad7) Per kontakter kommunen. Skal foreningen have alle byggetilladelserne?

ad8) Der har været problemer med forskellige programmer. Per ringer næste gang, der sker noget.  
Kontingentet er tilsyneladende steget. Kenneth undersøger.

ad9) overlades til næste bestyrelse at finde en løsning.

ad10) Lys i carporte på østlig parkeringsplads: Det nuværende system videreføres.

Med Venlig Hilsen Anette

Til de nye carport-  
ejere på Grundejere-  
foreningen Maltevang 2 - 40.

Hillerød, den 14. januar 1997

Att.: Maltevang nr. 6, 18, 28, 34 og nr. 40.

Bestyrelsen har kontaktet Teknisk Forvaltning Hillerød kommune, for at undgå misforståelser ved opførelsen af de enkelte carporte.

I bedes derfor inden carport byggeriet starter, indlevere kopi til bestyrelsen af følgende:

Byggetilladelsen, samt kvittering på indbetalt gebyr (500,00 kr.).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Dato 14. januar 1997

## Opførelse af carporte

Idet Jeg referere til deres skrivelse dateret den 14. januar 1997, tilsendt husstande Maltevang 6,18,28,34 og 40.

Jeg skal meddele at Jeg den 29. august 1996 anmeldte opførelse af carporte, gældende for Maltevang 28 samt 34, til Hillerød kommune tekniskforvaltning.

Idet Jeg henviser til Byggreglementet for små huse af 1995 pkt. 1.3, er Jeg er af den opfattelse at opførelse af carporte ikke kræver en byggetilladelse men alene en byggeanmeldelse.


Jeg har idag tilsendt Hillerød kommune tekniskforvaltning samt kommunalbestyrelse mit syn på denne sag. (kopi vedlagt)

I deres skrivelse beder de os indlevere kopi af kvittering for indbetaling af gebyr på 500 kroner. Jeg vil i den forbindelse bede bestyrelse at redegøre for med hvilken lovhjemmel man kræver kopi af ovennævnte kvittering. Jeg er af den opfattelse at betalingen af ovennævnte gebyr er en sag imellem den enkelte husstand og Hillerød kommune.

Jeg kan i øvrigt meddele at Hillerød kommune skriftligt har meddelt tilladelse opførelse af carporte gældende for Maltevang 28 samt 34. De øvrige carporte har jeg intet kendskab til.

Jeg har vedlagt kopi af skrivelse til Hillerød kommune.

Venlig hilsen



Lars Gotlieb  
Maltevang 34



Hillerød Kommune  
Teknisk forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød

Kopi til: Kommunalbestyrelsen  
Maltevang 6,28,40 samt bestyrelsen.

Dato 14. januar 1997

Deres J.nr. A-398/96

## **Anmeldelse om opførelse af carporte**

Vejnavn: Maltevang  
Hus numre: 28+34  
Matrikelbetegnelse og ejerlav: 1oæ + 1 ot, Sandviggård Hillerød jorder

Idet Jeg henviser til tidligere skrivelse dateret den 29. august 1996, hvori vi anmeldte opførelse af Carporte, gældende for ovennævnte ejendomme.

Den 5. September 1996 modtager vi en regning fra Hillerød Kommune for et modtage en byggetilladelse. Da vi ikke er bekendt med, at der skal søges om byggetilladelse til at opføre carporte, har vi ikke indbetalt det angivne gebyr på kr. 500. Vi noterede os samtidig, at der på regningen var givet en tilladelse til opførelse af det ansøgte.

Opførelse af carporte falder ind under bygningsreglementet for små huse af 1995 pkt. 1.3. hvorfor der ikke skal søges om byggetilladelse men alene foretages en anmeldelse til kommunalbestyrelsen, der herefter har 14 dage til at påklage opførelsen.

Da hverken Teknisk Forvaltning eller Hillerød Kommunalbestyrelse har påklaget opførelsen indenfor 14 dage betragtes dette som en godkendelse.

Vi agter således ikke at indbetale gebyr på 500 kr. gældende for ansøgning om byggetilladelse.

Vi vil meddele teknisk forvaltning når carportene er færdig opført.

Venlig hilsen

Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

**HILLERØD KOMMUNE**

Frederiksværksgade 39  
3400 Hillerød

Tlf. 48 20 20 20 - Direkte 48 20 efterfulgt af lokalnr.  
Fax 48 24 23 21  
Postgirokonto 700-9747  
Ekspeditionstid: kl. 9-15  
Torsdag tillige kl. 15-18. Fredag kl. 9-14

**Regning**

Indb

**Anette Andersen og  
Peter Hartung Olsen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød**

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Fra <b>Teknisk Forvaltning</b> |                          |
| Dato                           | Regning nr. <b>38310</b> |

Specifikation

Beløb

I anledning af Deres ansøgning j.nr. A-8/97 af 21.1.1997 om tilladelse til udførelse af byggearbejde på ejendommen:

Matr. nr.: 1 ou Sandviggård  
Beliggende: Maltevang 18

meddeles hermed, at Teknisk Forvaltning har meddelt tilladelse til det ansøgte.

Gebyr for anmeldelsen er:

Beløbet kan sendes i check eller over giro - ved benyttelse af vedlagte girokort - hvorefter byggetilladelsen vil blive fremsendt.

Såfremt De ønsker at afhente byggetilladelsen kan dette ske på Teknisk Forvaltning, Frederiksgade 7, 3400 Hillerød, hvor også betaling - ved benyttelse af check eller kontant - kan ske.

500,00

I alt

500,00

Afrives forinden betaling

**HILLERØD KOMMUNE**Frederiksværksgade 39  
3400 Hillerød

Tlf. 48 20 20 20 - Direkte 48 20 efterfulgt af lokaln.

Fax 48 24 23 21

Postgirokonto 700-9747

Ekspeditionstid: kl. 9-15

Torsdag tillige kl. 15-18. Fredag kl. 9-14

**Regning**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Indb.<br><br><b>Anette Andersen og<br/>Peter Hartung Olsen</b><br><b>Maltevang 18<br/>3400 Hillerød</b> | <i>HORST<br/>NR 6</i> |
|---|-----------------------|

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Fra <b>Teknisk Forvaltning</b> |                          |
| Dato                           | Regning nr. <b>38310</b> |

| Specifikation   | Beløb         |
|---|---------------|
| <p>I anledning af Deres ansøgning j.nr. A-8/97 af 21.1.1997 om tilladelse til udførelse af byggearbejde på ejendommen:</p> <p>Matr. nr.: 1 ou Sandviggård<br/>Beliggende: Maltevang 18</p> <p>meddeles hermed, at Teknisk Forvaltning har meddelt tilladelse til det ansøgte.</p> <p>Gebyr for anmeldelsen er:</p> <p>Beløbet kan sendes i check eller over giro - ved benyttelse af vedlagte girokort - hvorefter byggetilladelsen vil blive fremsendt.</p> <p>Såfremt De ønsker at afhente byggetilladelsen kan dette ske på Teknisk Forvaltning, Frederiksgade 7, 3400 Hillerød, hvor også betaling - ved benyttelse af check eller kontant - kan ske.</p> | <p>500,00</p> |
| I alt   | 500,00        |

Afrives forinden betaling

Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød  
23/1-1997

**INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.**

*Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød. Generalforsamlingen afholdes:*

**TORS DAG D. 20 FEBRUAR 1997 KLOKKEN 19.30  
I KANTINEN PÅ SKANSESKOLEN.**

Dagsorden ifølge vedtægter § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontigent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af kasserer
8. Valg af ~~et~~ bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
- 11 Valg af en revisorsuppleant.
- 12Evt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

Med Venlig Hilsen  
Bestyrelsen

# Hillerød Kommune



Anette Andersen og  
Peter Hartung Olsen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Teknisk Forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Telefon 48 20 26 37  
Fax 4824 2321  
Giro 7 00 97 47

4 FEB. 1997

lj  
J.nr. A-8/97

## ANMELDELSE

Hermed kvitteres for modtagelsen af Deres anmeldelse vedr. opførelse af carport på 14 m<sup>2</sup>.

**Matr. nr.:** 1 ou Sandviggård  
**Beliggende:** Maltevang 18  
**Ejendomsnr.:** 13279-4

Forvaltningen har gennemgået anmeldelsen og skal hermed på de foreliggende grundlag bekræfte, at den opfylder betingelserne i småhusreglement 85. Det påtænkte byggearbejde er ikke i strid med anden lovgivning og kan derfor påbegyndes på følgende vilkår:

at Tagvand holdes på egen grund og føres til faskine eller eks. kloak

Forvaltningen skal anmode Dem om at færdigmelde byggeriet på tlf. 48202633.

**Gebyr for anmeldelse kr. 500,00**

Venlig hilsen

*Lone Sparf-Nielsen*  
Lone Sparf-Nielsen  
afdelingsleder

*Flemming H. Møller*  
Flemming H. Møller  
sagsbehandler

HILLERØD KOMMUNE

Teknisk Forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød

*Postboks 242  
Lone Sparf-Nielsen*

udkast

Dorte og  
Lars Gotlieb  
Maltevang 34  
3400 Hillerød.

Hillerød, den 6. februar 1997

**Att.: Lars Gotlieb.**

**Vedr.: Dit brev af 14. januar 1997.**

Du skriver i dit brev til bestyrelsen, med hvilken lovhjælp bestyrelsen har til at se dokumentation for, at Hillerød kommunens Tekniske forvaltning har godkendt byggeanmeldelsen på din carport, bestyrelsen henviser til § 3 samt § 13 i grundejerforeningens vedtægter, som omhandler grundejerforeningens fællesarealer.

Idet ~~da~~ Du bygger carport på grundejerforeningens fælles areal, er det bestyrelsen opfattelse at grundejerforeningen skal undgå flere problemer med carport sager, hvilket bestyrelse prøver at sikre sig imod, ved at stramme op på reglerne, samt ved at carport byggerne indlevere kopi af godkendelsen af byggeanmeldelsen, inden byggeriet igangsættes.

Det er således for god ordens skyld, og ikke for at genere nogen medlemmer af grundejerforeningen, at bestyrelsen ønsker at se dokumentation for carportens lovliggørelse, i form af kopi af kommunens byggegodkendelse samt af kvittering af betalt byggeanmeldelses gebyr.

Det er ligeledes rigtigt, at det bliver en sag imellem Dig og Hillerød kommunes Tekniske forvaltning, hvor vidt Du ønsker at betale byggeanmeldelses gebyret eller ej.

Med venlig hilsen

bestyrelsen

Bestyrelsesmøde hos Mikael.

**Dagsorden:**

- 1) godkendelse af referat
- 2) Brevveksling med Lars Gotlieb, Byggeanmeldelser
- 3) Forslag til vedtægtsændringer
- 4) Forslag til betaling eller deltagelse i foreningens fælles arbejdsopgaver
- 5) Ordstyrer til generalforsamlingen
- 6) Bestyrelsens beretning
- 7) Budget og regnskab
- 8) Flaskecontaineren
- 9) Kopi-dan
- 10) evt

**Referat:**

ad1) Godkendt

ad2) Kommunen anbefaler at foreningen samler kopi af byggeanmeldelser i foreningens mappe (for at undgå en ny carportsag). Lars Gotlieb ønsker ikke at betale, men det er et mellemværende mellem kommunen og Lars Gotlieb. Foreningen er nu i besiddelse af byggeanmeldelsen.

Rod i navne og adresser på byggeanmeldelser på vest-park. AA kontakter kommunen.

ad3) Vedtægtsændringer ok. Der stemmes om hvert forslag for sig. Kenneth kopierer.

ad4) Forslag ok med enkelte tilføjelser. AA skriver og kopierer.

ad5) Bent Falkenberg . AA kontakter

ad6) Bestyrelsens beretning ok.

ad7) Budget og regnskab gennemgås

ad8) Flaskecontaineren skal fjernes. Alt for ofte efterlades flasker ved siden af, når containeren er fuld.

Aftalen om kun at komme flasker i om dagen overholdes ikke. Der går for lang tid inden containeren bliver tømt.

AA skriver til Jan Nielsen.

9) Oplysningseddelen til kopi-dan. AA sender inden 1. marts.

10) Kenneth sørger for øl og sodavand.

Ramper i asfalt laves sammen med carportbyggeriet. Per kontakter tømreren.

Med Venlig Hilsen Anette

## **FORSLAG 1 FRA BESTYRELSEN:**

### **Betaling eller deltagelse i foreningens fælles arbejdsopgaver:**

I foråret udleveres en oversigt over foreningens arbejdsopgaver i resten af året.  
Hver husstand tilkendegiver ved afkrydsning hvilke arbejdsopgaver, man ønsker at deltage i.  
Vælger man ikke at deltage, vil der via kontingentet blive opkrævet et beløb på 200 kr for hver arbejdsopgave, man ikke deltager i.. Pengene tilfalder den person, der udfører arbejdsopgaven.

Græsslåningsordningen: fortsætter som hidtil. - 1 uge til hver husstand - 200 kr

Snerydningsordningen: Hver husstand har i en hel uge eneansvaret for halvdelen af fællesarealet.  
Det giver 2 snerydningsuger til hvert hus. (sæson: ca. 1.nov-1.april) - 200 kr pr. uge

Havedag: fortsætter som hidtil 1 dag i foråret og 1 dag i efteråret. - 200 kr pr dag



CLAUS G SØRENSEN  
Projekt: (MALTEVANG 2-40)  
MALTEVANG 16  
3400 HILLERØD

11. februar 1997

### **Information om Brugerafstemning '97**

Tele Danmark Kabel TV har besluttet at afholde brugerafstemning efter Forskningsministeriets nye bekendtgørelse om fællesantenneanlæg i første halvår af '97. Bekendtgørelsen slår fast, at det skal være sket inden 1. maj, men forskningsministeren har netop besluttet at udskyde fristen til den 1. august 1997. På trods af udsættelsen har vi valgt at færdiggøre brugerafstemningen *før* sommerferien, for at få så mange brugere som muligt med.

Brevet her skal informere jer, som ejere af egne anlæg med signalforsyning fra Tele Danmark Kabel TV, om vores planer i forbindelse med det vi har valgt at kalde Brugerafstemning '97.

### **Vi må ikke gi' jer et godt tilbud**

I decembernummeret af *Indblik* skrev vi - "*De anlæg vi signalforsyner men ikke ejer, skal ifølge bekendtgørelsen selv klare deres afstemning. Og det kan godt gå hen og blive noget af en opgave både for bestyrelsen og foreningens pengepung. Derfor arbejder vi med et koncept, som skal gøre det muligt for de selvejer-foreninger der ønsker det, at gå med i vores afstemning. Foreningen får stort set det hele leveret på et fad, lige fra stemme- og informationsmateriale til det endelige resultat.....*".

Men den går ikke. Siden vi skrev artiklen har Telestyrelsen udtrykt den helt klare opfattelse, at anlæg der ikke har samme ejer, **ikke** kan deltage i samme brugerafstemning. Det må siges at være klar tale og vi kan kun beklage, at vi var for tidligt ude med overskriften *godt tilbud på vej*. Det betyder på godt dansk, at I selv skal klare brugerafstemningen.

Til gengæld vil vi meget gerne sende jer et eksemplar af vores stemmemateriale, informationsavis og de endelige resultater af afstemningen til orientering. Ring på tlf. 33 99 29 29 - så sender vi materialet, når det er klart.

### **Tidsplan for vores afstemning**

Vi har delt Brugerafstemning '97 i henholdsvis en forslagsrunde og så selve afstemningen. Vi har i øvrigt bedt Gallup A/S varetage både behandling af forslag, selve afstemningen og offentliggørelsen af resultatet. I første runde indhenter vi forslag til nye radio- og tv-programmer fra brugerne. Det sker via annoncer i dagspressen. Forslagene sendes direkte til Gallup og de lander så på stemmesedlen, hvis ikke der er tekniske eller ophavsretslige hindringer for at modtage programmet i Danmark.

I anden runde sender vi afstemningsmaterialet, der består af et brev, en informationsavis og en stemmeseddel, direkte til den enkelte husstand som er tilsluttet de anlæg vi selv ejer. Når stemmesedlen er udfyldt sendes den direkte til Gallup, som foretager stemmeoptællingen efter fristens udløb. Vi har valgt at afholde Brugerafstemning '97 amtsvis, dog separat i Københavns- og Frederiksberg kommuner. Det er ensbetydende med 16 separate valgområder.

Her kan du se vores tidsplan for Brugerafstemning '97:

- \* 15. februar Annoncer i landsdækkende aviser - brugerforslag (se dagspressen 15/2 - 18/2).
- \* 3. marts Sidste frist for indsendelse af forslag.
- \* 5. maj Afstemningsmaterialet sendes til brugerne.
- \* 26. maj Sidste frist for indsendelse af stemmesedler.
- \* 16. juni Samtlige resultater offentliggøres på pressemøde.

### **Efter Brugerafstemning '97**

Når brugerafstemningen er overstået, skal programudbudet i Tele Danmark Kabel TV's overordnede net naturligvis rettes ind efter afstemningsresultaterne i de enkelte områder. Og hvilken betydning får det så for vores signalforsyning til jeres net, især hvis jeres afstemning falder anderledes ud?

Et godt råd i denne forbindelse er, at det måske kunne være en fordel at vente med brugerafstemningen i jeres net, til Tele Danmark Kabel TV's var overstået.

Vi tror ikke på, at afvigelserne bliver markante. Tele Danmark Kabel TV's afstemning er bred og repræsentativ inden for det enkelte område og der er meget stor chance for, at resultatet hos jer vil være det samme som i det øvrige amt. Skulle der være forskelle, vil vi naturligvis være på pletten med pristilbud og forhandling om eventuelle ændringer i jeres anlæg. Kontakt den lokale kundeafdeling på gratis-nummeret 80 80 40 40.

Hvis der er sket ændringer i anlæggets ejerforhold eller kontaktpersoner i den seneste tid, så informér venligst din lokale Kabel TV kundeafdeling, så vi fremover kan sende posten til den rigtige adresse.

Med venlig hilsen

Tele Danmark Kabel TV

Maltevang d. 12/2-97.

**Til alle medlemmer af grundejerforeningen Maltevang.**

Til generalforsamlingen torsdag d. 20 februar 1997 udsendes hermed fra bestyrelsen følgende:

- a) 3 ændringsforslag til foreningens vedtægter.
- b) 1 forslag om betaling eller deltagelse i foreningens fælles arbejdsopgaver.
- c) Budget og regnskab.
- d) *for mandens beættning*

*En enkel rettelse til dagsorden punkt 8):*

*I følge vedtægter §8 skal der kun vælges et bestyrelsesmedlem på ulige år.*

*I forbindelse med stemmeafgivning: Hvis man er forhindret i at deltage, kan der gives en skriftlig fuldmagt til et andet medlem.*

Med Venlig Hilsen  
Bestyrelsen

## GENERALFORSAMLINGEN D. 20/2-1997

### **BESTYRELSENS BERETNING:**

Velkommen til Mette Frederiksen og Jan Jørgensen i nr. 4, Chrestine og Jens Kofod i nr 38, Pia Ørum og Arne Christiansen i nr 24.

Bestyrelsen holdt det første møde d. 13/3 -96. Det blev startskuddet til mange måneders og timers ihærdigt arbejde for at få løst "carportsagen", så det igen var muligt at bygge carporte på den vestlige parkeringsplads. Bestyrelsen brugte en del tid på at indhente tilbud og i det hele taget at få os diskuteret frem til, hvor vi skulle begynde. Heldigvis var der året forinden vedtaget en oversigt over problematikken og en handlingsplan for byggeriet og det rent økonomiske.

Bestyrelsen indledte forhandlingerne med Bent og Anne Marie Falkenberg og Lone Andersen og Villy Trankjær i maj/juni. I midten af oktober var aftalen hjemme, og der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling sidst i oktober, hvor aftalen og de økonomiske konsekvenser heraf blev vedtaget.

Carportbyggeriet kunne begynde, MEN tømrer Claes Petersen fik en rygskada og udsatte byggeriet til januar, MEN frosten forhindrede byggeriet, og nu er det udsat til frosten går af jorden. Man må sande, at ting tager tid!!!

Status: Der bliver i denne omgang bygget 4 carporte på den vestlige parkeringsplads. De to nuværende carporte er solgt og bliver fjernet, når byggeriet er færdigt. På den østlige parkeringsplads bygges 3 carporte. Østlige parkeringsplads er så være fuldt udbygget.

Bestyrelsen har i indeværende år udover "carportsagen" varetaget foreningens almindelige rutineopgaver, såsom: Afholdelse af 2 arbejdsdage, effektueret græsslåningsordningen og snerydningsordningen. Snerydningsæsonen blev på grund af forglemmelse ikke udvidet, som ellers vedtaget på generalforsamlingen året før- undskyld. Dette rådes der bod på, da bestyrelsen på denne generalforsamling fremsætter et nyt forslag til vores snerydningsordning. Det har erfaringsmæssigt vist sig, at foreningen skal forholde sig konkret og realistisk til det ønske, der flere gange har været fremsat, nemlig at deltagelse i foreningens fælles arbejdsopgaver: arbejdsdage, græsslåning og snerydning kan fravælges mod betaling, der så dækker købt arbejdskraft. Mere om dette forslag senere på generalforsamlingen.

Foreningens største vedligeholdelsesopgave i disse år er renoveringen af granstykkerne. Det ser ud til, at der er fundet en fornuftig løsning på denne arbejdsproces. Falkenberg afmærker de træer, der skal fældes og sørger for nyplantning, således at udskiftningen sker løbende og helhedsindtrykket bevares.

TAK TIL MEDLEMMER FOR DELTAGELSE.

OG SIDST EN STOR TAK FRA FORMANDEN TIL DE ØVRIGE

BESTYRELSESMEDLEMMER OG SUPPLEANTER FOR DET STORE STYKKE ARBEJDE I HAR GJORT FOR FORENINGEN I ÅR.

på bestyrelsens vegne:   
formand

Hillerød d. 24 februar 1997

**Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang 2-40  
afholdt d. 20 februar 1996 på Skanseskolen.**

**1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Kenneth Olsson (20), der modtog valget. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og at der var 12 stemmeberettigede husstande + 2 fuldmagter tilstede, ialt 14 stemmer.

**2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Formanden kommenterede den i forvejen udsendte beretning, og følgende emner blev diskuteret.

Flaske container:

Bestyrelsen har besluttet at flaskecontaineren skal fjernes da der alt for ofte efterlades flasker ved siden af containeren når den er fuld, og at der går for lang tid fra den meldes fyldt til den bliver tømt.

Afmærkning af parkeringspladser:

Den kommende bestyrelse vil træffe beslutning om hvorledes p-pladserne kan markeres når carport byggeriet er færdigt.

Parkeringsforhold på Maltevang og Stubbevang:

Grundet de til tider ikke særligt hensigtsmæssige parkeringer af sygehusets personale på Maltevang og Stubbevang var der forespørgsel om grundejerforeningen kunne gøre noget ved problemet. Lars Gotlieb orienterede om at kommunen er i gang med en plan for hele området der evt. indebærer lukninger og ensretninger af gader. Det vil måske kunne lette på problemet, men indtil videre kan foreningen og enkelt personer ikke gøre andet end at rette henvendelse til politiet og klage.

Beretningen godkendtes.

**3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.**

Kasseren fremlagde regnskabet for 1996

Regnskabet blev vedtaget uden yderligere kommentarer

**4. Rettidigt indkomne forslag.**

1. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §6 vedrørende "hæftelser".  
Forslaget vedtaget med 14 stemmer for og ingen imod.
2. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §11 vedrørende "bemyndigelse".

Forslaget vedtaget med 8 stemmer for og 4 imod.

3. Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes §12 vedrørende "Konstituering af Bestyrelsen".

Det diskuteredes hvorvidt det var nødvendigt at ændre i vedtægterne selv om de ikke skulle kunne vælges en formand på generalforsamlingen.

Det foreslås den kommende bestyrelse at stille forslag til næste generalforsamling om at formanden ikke nødvendigevis skal vælges på generalforsamlingen, men konstitueres af bestyrelsen.

Forslaget frafaldet af bestyrelsen

4. Bestyrelsens forslag om betaling og deltagelse i foreningens fælles arbejdsopgaver

Forslaget vedtaget med 12 stemmer for og 2 imod

#### **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsens budgetforslag blev vedtaget.

Kontingentet er uændret kr. 1500,- pr husstand, der opkræves 2 gange årlig, med sidste rettidig indbetalings dato d. 1/3 og 1/9.

#### **6. Valg af formand for bestyrelsen.**

Anette Andersen (18) genopstillede uden modkandidater og blev valgt.

#### **7. Valg af kasserer.**

Kenneth Olsson (20) blev genvalg som kasser men efter eget ønske uden for bestyrelsen.

#### **8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Da Kenneth Olsson (20) , og Claus Sørensen (16) ikke ønskede genvalg til bestyrelsen skulle der vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Anne Marie Hannberg (6) blev valgt og den sidste plads stor åben

Bestyrelsen kom derfor til at bestå af:

Anette Andersen (18) , formand

Anne Marie Hannberg (6)

Per Kofoed (36)

Michael Cristensen (32)

#### **9. Valg af 2 suppleanter.**

Lars Sørensen (8) valgtes som 1. suppleant

Hanne Mikkelsen (26) valgtes som 2. suppleant

#### **10. Valg af 2 revisorer**

Som revisorer genvalgtes:  
Anne-Marie Falkenberg (10)  
Lars Sørensen (8)

#### **11. Valg af 1 revisorsuppleant.**

Ole Jensen (14) valgtes som revisorsuppleant

#### **12. Eventuelt**

Bestyrelsen vil arbejder videre med "nabohjælp" dvs. tyveri sikring af området.

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne

Claus Sørensen

## Forslag nr. 1. Vedtægtsændringer

Hele § 6 ændres til:

### Hæftelser

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ejerne betaler for hver ejendom et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves i 2 rater årligt.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftligt påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Samtidig opkræves automatisk et tillæg svarende til et kvart års kontingent til imødegåelse af administration m.v. i forbindelse med videre opkrævning af restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restanten.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.



Forslag nr. 2. Vedtægtsændringer.

Ændring til § 11 - Bemyndigelse

efter .... med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Indføjes nyt afsnit.

"En afgiven stemme kan kun være en ja eller nej stemme. Afholdes skriftlige afstemninger, er afgivelsen af en blank stemme således at regne for en ikke-afgiven stemme".

Hele § 6 ændres til:

### Hæftelser

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Ejerne betaler for hver ejendom et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter. Det årlige kontingent fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves i 2 rater årligt.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftligt påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Samtidig opkræves automatisk et tillæg svarende til et kvart års kontingent til imødegåelse af administration m.v. i forbindelse med videre opkrævning af restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af restanten.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

### Ændring til § 11 - Bemyndigelse

efter .... med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Indføjes nyt afsnit.

"En afgiven stemme kan kun være en ja eller nej stemme. Afholdes skriftlige afstemninger, er afgivelsen af en blank

stemme således at regne for en ikke-afgiven stemme".

Ændring til § 12 - Konstituering af Bestyrelsen

Efter afsnittet "Formand og kasser valges begge for en periode af et år". Indføres nyt afsnit.

"Såfremt der ikke på generalforsamlingen kan vælges en formand, varetages formandsposten af den siddende bestyrelse i fællesskab".

Forslag nr. 3. Vedtægtsændringer.

Ændring til § 12 - Konstituering af Bestyrelsen

Efter afsnittet "Formand og kasserer vælges begge for en periode af et år". Indføres nyt afsnit.

"Såfremt der ikke på generalforsamlingen kan vælges en formand, varetages formandsposten af den siddende bestyrelse i fællesskab".

## **FORSLAG FRA BESTYRELSEN:**

### **Betaling eller deltagelse i foreningens fælles arbejdsopgaver.**

I foråret udsendes en oversigt over foreningens arbejdsopgaver for det kommende år.

Hver husstand tilkendegiver ved afkrydsning hvilke arbejdsopgaver man ønsker/ønsker ikke at deltage i.

Vælger man ikke at deltage, vil der via kontingentet (2. halvår) blive opkrævet et beløb på 200 kr for hver arbejdsopgave, man ikke deltager i.

Græsslåningsordningen fortsætter som hidtil - 1 uge til hver husstand - 200 kr  
Pengene tilfalder den, der udfører arbejdet.

Snerydningsordningen: Hver husstand har i en hel uge eneansvaret for halvdelen af fællesarealet. Det giver 2 uger til hver husstand. (sæson: ca. 1.nov-1.april)  
- 200 kr pr uge.

Pengene tilfalder den, der udfører arbejdet

Havedag: fortsætter som hidtil 1 dag i foråret og 1 dag i efteråret- 200 kr pr dag  
Man kan som tidligere, hvis man er forhindret i at deltage, ved henvendelse til formanden få tildelt en arbejdsopgave, som så udføres efter aftale.  
Pengene tilfalder foreningen.

# ÅRSREGNSKAB 1996

## GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

### Resultatoppgørelse 1/1 - 31/12 1996

| <u>Indtægter:</u> |           | <u>Udgifter:</u>        |           |
|-------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Kontingent        | 30.000,00 | Hybridnet KTAS          | 13.817,30 |
| Renteindtægter    | 46,28     | Copy-Dan afgift         | 2.103,56  |
| A'conto carporte  | 1.000,00  | 1) El                   | 1.755,68  |
|                   |           | Fællesantenneafgift     | 160,00    |
|                   |           | Forsikring              | 282,00    |
|                   |           | 2) Drift og vedligehold | 3.919,61  |
|                   |           | Årets overskud          | 9.008,13  |
|                   | <hr/>     |                         | <hr/>     |
|                   | 31.046,28 |                         | 31.046,28 |

### Status 31/12 1996

| <u>Aktiver:</u> |           | <u>Passiver:</u>  |                 |
|-----------------|-----------|-------------------|-----------------|
| Girokonto       | 26.803,08 | Saldo 31/12 1995  | 17.765,04       |
|                 |           | Årets overskud    | <u>9.008,13</u> |
|                 |           | 3) Egenkapital    | 26.773,17       |
|                 |           | Gæld til kasserer | 29,91           |
|                 | <hr/>     |                   | <hr/>           |
| Aktiver ialt    | 26.803,08 | Passiver ialt     | 26.803,08       |

Foreningen disponerer over 1 stk. selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur, 1 stige, 3 borde/bænke samt andre mindre aktiver.

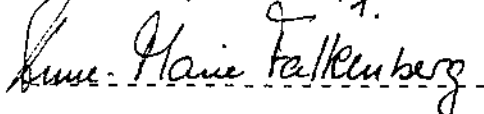
Hillerød, den 24 / 1 1997



Kenneth Olsson/kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Hillerød, den 30 / 1. 1997





Note 1) Ud af eludgifterne er fratrukket 160,00 kr. som foreningen modtager af 4 carportejeere, der har lys i deres carporte.

|  |            |               |
|--|------------|---------------|
| Note 2) Postgirogebyrer                | kr.        | 240,00        |
| Udgifter i forbindelse med arbejdsdage | kr.        | 1.303,50      |
| Elparer                                | kr.        | 1.650,71      |
| Drift af græsslåmaskine                | kr.        | 85,80         |
| Generalforsamlinger                    | kr.        | 351,20        |
| <u>Diverse, kontorhold, salt m.v.</u>  | <u>kr.</u> | <u>288,40</u> |
| Ialt                                   | kr.        | 3.919,61      |

Note 3) Det bemærkes, at ved løsning af carportsagen er der indgået forlig med husstand nr. 2 og nr. 10, hvorefter Grundejerforeningen Maltevang yder de 2 husstande kontingentfritagelse fra det øjeblik carportene er opført. Kontingentfritagelsen er kr. 1.250,00 for husstand nr. 2 og kr. 5.500,00 for husstand nr. 10.






- 5) Omfatter udgifter til arbejdsdage, køb af elpærer, småinventar, drift af græsslåmaskine med videre.
- 6) Ifølge udleveret og på generalforsamling vedtaget løsningsplan.

Hillerød, den 6/2 1997

På bestyrelsens vegne



-----  
Kenneth Olsson/kasserer

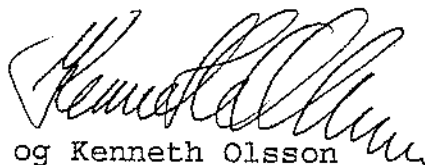
Til Grundejerforeningen Maltevang  
att: Bestyrelsen

7. marts 1997

Vedrørende carporte på den vestlige parkeringsplads.

Undertegnede anmoder hermed om tilladelse til opførelse af en carport på den vestlige parkeringsplads. Arbejdet sker samtidig med opførelsen af tre øvrige carporte - i henhold til gældende regler for bebyggelsen.

Med venlig hilsen



Tina Herrstedt Olsson og Kenneth Olsson  
Maltevang 20  
3400 Hillerød

*12/3-97 Anette Andersen (formænd)*

Grundejerforeningen Maltevangs godkendelse

Annette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

28. april 1997  
pee

Vedr.: Brugerafstemning 1997

Dette er det afstemningsmateriale der bliver udsendt til de brugere der deltager i brugerafstemningen.

Den vedlagte stemmeseddel er ikke gyldig.

Hvis De har yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte Tele Danmark Kabel Tv's hot-line på tlf. 33992929.

Med venlig Hilsen



Per Eksten

Grundejerforeningen Maltevang

DAGSORDEN TIL 5/5-97 HOS ANETTE NR 18 KL. 19.30

- 1) konstituering
- 2) afstemning - T.V. kanaler
- 3) indkøb? skilte om nabohjælp *pleneklyjve*  
gasbrænder *ukendtbrænder.* *PRIS*  
basketballkurv
- 4) afkrydsningskemaer om arbejdsopgaver
- 5) arbejdsdag herunder faskine og Falkenbergs brev *m.fl.*
- 6) langsigtet vedligeholdelsesplan *næste møde*  
*næste møde.*
- 7) evt. *hens pleneklyjve*

Med venlig hilsen Anette

Skilte

*u reflekter 50 x 35      345 + 544 + moms = 1111,25 x 2 = 2.500 kr*

Basketballkurv

*2500 kr til 3900 kr.*

Gasbrænder

# OPGØRELSE VEJR DELTAGELSE I PRAKTISK ARB. 97

---

## BETALING FOR GRÆSSLÅNING :

NR 2 - ANDERSEN - 200 kr  
NR 6 - HORST - 200 kr  
NR 24 - CHRISTIANSEN - 200 kr

## BETALING FOR ARBEJDSDAGE :

NR 24 - CHRISTIANSEN - 400 kr

## BETALING FOR SNERYDNING :

NR 24 - CHRISTIANSEN - 400 kr  
NR 28 - MARIA - 400 kr

---

NR 12 ? JAN NIELSEN - HAR IKKE SVARET

---

**DAGSORDEN:**

**BESTYRELSESMØDE HOS ANETTE NR 18**

- 1) konstituering
- 2) afstemning om T.V. kanaler
- 3) indkøb: skilte med nabohjælp
  - ukrudtsbrænder
  - basketballkurv
  - plæneklipper
- 4) ang. afkrydsningskemaer om arbejdsopgaver
- 5) arbejdsdag herunder faskine
- 6) langsigtet vedligeholdelsesplan
- 7) næste møde
- 8) evt.

**REFERAT:**

ad 1) Per Kofoed valgt som næstformand

ad 2) afstemning - mangler materialet. Anette ringer. Sidste frist 26/5-97

ad 3) Anne Marie går til politiet og får mærkater. Fås gratis. Anne Marie laver et brev som kan følge med de uddelte mærkater, og så er det op til hver enkelt at bruge dem. To skilte med nabohjælp koster ca. 2500 kr, bestyrelsen finder prisen for høj og vil hellere bruge pengene til noget andet.

Ukrudtsbrænder - pris ca 300 kr. Mikael undersøger (køber) om der findes en bedre model og forhører sig hos Kenneth om der er penge. Falkenberg har tilbudt sig som ukrudtbrænder. Tilbuddet accepteret.

Basketballkurv - pris 1500 kr. Anette spørger om penge og Anne Marie undersøger om der kan spares noget ved indkøb gennem hendes arbejde. Kurven skal sættes op ved legepladsen på græsstykket ved siden af sandkassen.

Plæneklipper. Per har indhentet tilbud på en "traktorplæneklipper"- 36000 kr. Kan købes på afbetaling: 870 kr om måneden. Der skal stadig være en håndplæneklipper til kanterne. "Traktorplæneklipperen" kan også bruges til snerydning. Ny ordning skal etableres. Uenighed i bestyrelsen om nødvendigheden af denne investering - derfor laver Per et brev som skal afdække hele foreningens stilling til dette spørgsmål.

ad 4) Anette giver svar tilbage til de medlemmer der er forhindret i at deltage på arbejdsdagen. Ellers o.k. med tilbagemeldinger med et par enkelte undtagelser. Jan i nr 10 ønsker at deltage i græsslåningsordningen, men kan på grund af dårlig ryg ikke deltage i de øvrige ting. Han ønsker ikke at deltage og vil heller ikke betale. Bestyrelsen kan ikke imødekomme dette krav, da der på generalforsamlingen er vedtaget en ordning, hvor der betales et beløb for de praktiske arbejdsopgaver man IKKE deltager i. Jan vil derfor blive opkrævet et beløb på 800 kr udover det normale kontingent ved næste kontingentopkrævning

ad 5) Arbejdsdag: Fælde træer: Per og Mikael deltager ikke på arbejdsdagen men kører træer væk den kommende weekend. Anette skaffer trailer.

Legepladseftersyn : Villy

Legeplads, borde og bænke males - Per køber maling

Faskine Anne Marie, Anette og Kenneth graver hullet inden arbejdsdagen. Der hentes sten og laves bøjninger på arbejdsdagen. Per har skaffet gratis sten - HURRAH . Per køber materialer til bøjningen. Anette skaffer trailer.

Lysstandere Mikael køber plasticupler.

Gødning Per spreder noget hurtigst muligt

ad 6) udsættes til næste møde

ad 7) næste møde: tirsdag d. 27/5 kl 19.30 hos Anne Marie og 7/8 kl 19.30 hos Mikael.

ad 8) Flaskecontainer. Anette skriver til Jan og rykker for at få den fjernet .

HUSK at hente plæneklipper fra reparation.

Hillerød, 16.5.97

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Maltevang

Flere medlemmer har over for formanden, Anette Andersen, ytret ønske om at deltage i afstemningen vedrørende fremtidens radio- og tv-kanaler på Tele Danmarks Kabel TV. Anette har bedt om hjælp fra Tele Danmark, men uden at modtage eventuelle stemmesedler.

Efterfølgende har jeg undersøgt sagen tilbunds for hende, og dette brev skulle meget gerne besvare alle de hidtil ubesvarede spørgsmål, der måtte være vedrørende afstemningen om kabel-tv.

1) **Grundejerforeningen Maltevang ejer selv sit kabel-tv-anlæg** - i modsætning til de normale kunder hos Tele Danmark. Det betyder desværre, at vi ifølge loven IKKE er kvalificerede til at deltage i Tele Danmarks opreklamerede seerafstemning, hvor de sidste stemmesedler skal være Tele Danmark i hænde den 26. maj. Dermed er vi, akkurat som mange tusinde andre husstande i Danmark, sat uden for demokratiet. Andre afgør i realiteten for os, hvad vi de kommende to-tre år skal se på skærmen. Hvilket vil fremgå af de følgende punkter.

2) **Ifølge retningslinierne, udstedt af Telestyrelsen, SKAL vi selv afholde en afstemning** i lighed med Tele Danmarks. Men det kan blive en dyr fornøjelse, at I ved det! Hvis vi for eksempel vælger en tv-kanal, der IKKE får plads blandt de udvalgte, som vinder Tele Danmark-afstemning i Frederiksborg Amt, så skal vi betale Tele Danmark op til 50.000 kroner for at tage signalet specielt ned for os. Dette er bekræftet telefonisk af Jesper Larsen, Tele Danmark.

3) Samme Jesper Larsen, Tele Danmark, anbefaler os derfor at følge denne tidsplan, som skulle kunne minimere den økonomiske risiko - samtidig med, at det skæres ud i pap, at vi reelt ingen indflydelse har:

**Den 16.6.97 offentliggør Gallup resultatet af den officielle afstemning** blandt de stemmeberettigede Tele Danmark-husstande. Resultatet opgøres pr. amt, og således vil alle beboere i Frederiksborg Amt (herunder os) fremover få en særlig radio- og tv-pakke, der er resultatet af afstemningen. Det kan enten blive dyrere eller billigere, afhængig af kanal-valget, eftersom Tele Danmark betaler producenterne forskelligt. TV3 og MTV koster eksempelvis forskelligt.

Grundejerforeningen Maltevang noterer sig resultatet, hvorefter vi kan sætte kryds ud for en af følgende to muligheder:

**A. Jeg er tilfreds med Tele Danmarks nye programpakke i vores amt.**

(Ingen nævneværdige økonomiske udgifter for foreningen).

**B. Jeg er ikke tilfreds. Jeg vil gerne have program (X) skiftet ud med program (Y).**

(Kan komme til at koste os en formue. Bare ét program, som Tele Danmark skal levere specielt til os uden for den normale pakkeløsning kan som tidligere nævnt koste op til 50.000 kroner.)

**Vores egen afstemning skal være afsluttet sendest den 1. august 1997.**

4) **Vi sparer mange penge ved at have vores eget kabel-anlæg.** Vi kunne i stedet - i princippet - vælge at blive selvstændige kunder hos Tele Danmark - alle 20 husstande - men så bliver prisen en helt anden og langt højere end den nuværende, der betales via kontingentet til grundejerforeningen. Til gengæld ville vi altså have stemmeret! I øvrigt har forskningsminister Jytte Hilden (S) allerede givet udtryk for, at det er en fuldstændig vanvittig afstemningsprocedure, der følges. Så måske bliver alt helt anderledes og mere demokratisk, når der næste gang skal stemmes om Kabel-tv omkring år 2000?

*Med venlig hilsen -*

*Peter Hartung,  
Maltevang 18*



Hillerød kommune  
Teknisk forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød

Hillerød, den 27. maj 1997

**Att.: Marianne Hertz**

**Vedr.: Overdækket terrasser**

Grundejerforeningen Maltevang 2 - 40 gør hermed Hillerød kommune Teknisk forvaltning opmærksom på, at grundejerforeningen har 2 typegodkendt overdækket terrasser.

På nuværende tidspunkt er der bygget 4 typegodkendte overdækket terrasser:

**De typegodkendte terrasser er bygget på henholdsvis Maltevang nr. 2 og 20 som har de små typer (til de små huse på 118 m<sup>2</sup>) de overdækket terrasser har følgende mål:  
3,50 m. x 4,28 m. = ca. 15 m<sup>2</sup>.**

**Og på henholdsvis Maltevang nr. 32 og 36 som har de store typer (til de store huse på 144 m<sup>2</sup>) på følgende mål: 3,50 m. x 5,40 m. = ca. 19 m<sup>2</sup>.**

Ydermere skal tagvand føres til en faskine på egen grund så det ikke genere evt. naboer eller foreningens sti system.

For at grundejerforeningen skal kunne følge med i hvad der bygges i foreningen, skal alle ansøgere have grundejerforeningens godkendelse, godkendelsen skal være underskrevet med 2 underskrifter formanden og næstformanden (evt. et bestyrelsesmedlem).

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen  
Maltevang 2 - 40  
3400 Hillerød.

På bestyrelsens vegne

---

Formand  
Anette Andersen  
Maltevang nr. 18  
3400 Hillerød

---

Næstformand  
Per Kofoed  
Maltevang nr. 36  
3400 Hillerød

## Grundejerforeningen Maltevang 3400 Hillerød

Dagsorden:

Bestyrelsesmøde i nr. 6 hos Anne Marie d. 27.5.97

1. Godkendelse af referat.
2. Opfølgning på referat  
Plæneklipper  
Vandmåler + betaling  
Øl+ sodavand på arbejdsdagen
3. Udhæng hos Lars Gotlieb
4. Evt.

Referat:

ad.1.Godkendt

ad.2.**Afstemning Teledanmark.** Medlemmerne har fra Peter <sup>Har</sup>Maltung, Maltevang 18 modtaget udførligt brev, der forklarer, hvordan ordningerne p.t. er for afstemning, og hvordan der arbejdes på at denne afstemningsprocedure forhåbentlig bliver ændret.

**Plæneklipper:** Den gamle er blevet repareret. M.h.t. en evt. ny plæneklipper havde Per nye tilbud med. Der er ikke enighed om nødvendigheden af "traktortypen", og der vil under alle omstændigheder blive en brevforespørgsel, så vi gennem en meningsmåling kan være parat til at handle, når og hvis den gamle græsslåmaskine går i stykker. Skal vi investere i en større maskine, skal vi under alle omstændigheder have en mindre til kantskråningerne. Per og Anette vil have et oplæg klar til august-mødet.

**Arbejdsdagen:** Gennemgang af arbejdsopgaverne og en del af arbejdsfordelingen. Anette har trailer med hjem, så der kan hentes sten til faskinerne på arbejdsdagen. Obs! ristene skal ses efter/børnesikring.- Per AM sørger for indkøb af øl og vand.

**Nabohjælp m.m.** Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang har besluttet at slå et ekstra slag for en fælles sikring af boligområdet.

**Nabohjælp-skiltning:** Vi prøver, om vi selv kan fabrikere større skilte til områdets låger/indkørsler.

Hver husstand modtager brev, div. materiale og gravørsæt, idet vi fra Hillerød politi samt det kriminalpræventive råd er blevet anbefalet at agitere mere generelt om øvrige muligheder.

**Operation mærkning.** Info.- materiale og mærkater er vedlagt.

Politigården i Hillerød har gratis udlån af total gravørsæt.

**Gasbrænder:** Michael indkøber en stor gasbrænder.

**Basketnet:** Indkøb af basketnet udsættes indtil videre.  
Evt. små målnet i stedet for.

ad.3. **Udhæng Lars Gotlieb.** Igangsætningen af tilbygning/udhæng er ikke i overensstemmelse med grundejerforeningen Maltevangs vedtægter, hvor det klart fremgår, at allerede godkendte tilbygninger (Udhæng, carporte) skal danne præcedens for kommende udbygninger.

Handlemåden er ukorrekt, idet der i vedtægterne står, at bestyrelsen skal have forelagt sagen, inden evt. godkendelse og byggetilladelse fra kommunen.

<sup>Bestyrelsen.</sup>  
Der fremsender en skrivelse om dette til teknisk forvaltning i Hillerød.

Forslag til fremtidige ordninger, for om muligt at undgå lignende sager fremover:

Bestyrelsen skal arbejde på at få lavet en mappe, der udførligt viser, hvilke type carporte, udhæng m.m., der er de godkendte, og hvordan procedurerne iøvrigt er.

Bestemmelser vedrørende dette bør også præciseres i vedtægterne.

Anne Marie H.  
Referent

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/Annette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Hillerød, 31-05-97

### ***Overdækkede terrasse***

Med henvisning til vort møde lørdag den 31. maj 1997, vedrørende ovennævnte overdækkede terrasse, ansøger vi som aftalt om dispensation for, at vor overdækkede terrasse er gjort kortere i længden af hensyn til vor makise og helhedsindtrykket, men ellers overholder målene som den prototype der blev vedtaget 29. august 1989 (opført i Maltevang nr. 2) Vor ANMELDELSE er som bekendt indsendt den **16. maj 1997** til Hillerød komunalbestyrelse, dvs. 4 dage før den blev opført.

Vi har netop modtaget tegningen på en ny prototype dateret den **28. maj 1997** for husnr. 10, 12, 18, 30, 32, 34 og 36. Denne type er forholdsmæssigt meget stor, og da der ikke er så stor forskel på de "store" og "små" huse, må det ligeledes være muligt at vælge, om man vil have den ene eller anden godkendte type.

Såfremt der IKKE dispenseres for ovennævnte ændring, vil vi, såfremt at reglerne for hvordan en overdækket terrasse skal se ud **gælder ALLE i bebyggelsen**, rette os efter Bestyrelsens afgørelse. Herunder skal der gøres opmærksom på, at de overdækkede terrasser i 32 og 36 er ændret væsentligt i forhold til den netop fremsendte ny typegodkendelse. De er nu isat vinduer samt lukkede sider og skal derfor ligeledes godkendes i den ny udformning af kommunen, hvilket endnu ikke var sket, endsiger ansøgt om, **fredag 30. maj 1997** jf. Marianne Hertz, Hillerød kommunes tekniske forvaltning. Det vil sige, at såfremt vi ikke får dispensation for ovennævnte ændring, så må de samme regler gælde for disse overdækkede terrasser. Det skal i den forbindelse samtidigt understreges, at 2 af bestyrelsensmedlemmerne (fra nr. 32 og 36) i sidstnævnte tilfælde er inhabile i vurderingen/godkendelsen af egne terrasser.

Med henvisning til lighedsprincippet, bør ovennævnte sager behandles under ét.

Af hensyn til godt naboskab, imødeser vi en fredelig og retfærdig løsning, der tilgodeser alle samt, at der ikke bliver tale om en "personsag" men **fælles regler for alle.**

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dorte og Lars', with a large, stylized flourish extending to the left.

Dorte og Lars Gotlieb  
Maltevang 34

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
v/Annette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

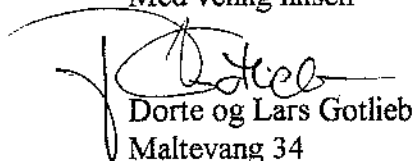
Hillerød, 01.06.1997

### ***Overdækkede terrasse - Maltevang 34***

Med henvisning til vort møde lørdag den 31. maj 1997, vedrørende ovennævnte overdækkede terrasse, ansøger vi som aftalt om dispensation for, at vor overdækkede terrasse er gjort kortere i længden af hensyn til vor makise og helhedsindtrykket, men ellers overholder målene som den prototype der blev vedtaget 29. august 1989 (opført i Maltevang nr. 2) Vor ANMELDELSE er som bekendt indsendt den **16. maj 1997** til Hillerød kommunalbestyrelse.

Vi har netop modtaget tegningen på en ny prototype dateret den **28. maj 1997** for husnr. 10, 12, 18, 30, 32, 34 og 36. Denne type er forholdsmæssigt meget stor, og da der ikke er så stor forskel på de "store" og "små" huse, må det ligeledes være muligt at vælge, om man vil have den ene eller anden godkendte type.

Med venlig hilsen



Dorte og Lars Gotlieb  
Maltevang 34

Teknisk forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød.

Hillerød, den 1. juni 1997

**Att.: Marianne Hertz**

**Vedr.: Ansøgning om delvis at lukke vores overdækkede terrasser med et vindfang (d.v.s. lukket på 2 sider).**

Nedenstående to husstande tillader sig hermed at søge Hillerød kommune Teknisk forvaltning om at opfører et vindfang i forbindelse med vores allerede eksisterende overdækkede terrasser, på henholdsvis Maltevang nr. 32 og Maltevang nr. 36.

Materiale liste til den delvis lukket overdækket terrasse (hustype 144 m2.) 5400 mm. x 3500 mm.  
= 19 m2.

1 stk. Ramme á 1950 mm. x 2320 mm. m/4 mm.glas / trykimprægnerede træ pr. 500 mm  
1 stk. Ramme á 400 mm. x 750 mm. x 3280 mm. m/4mm. glas / trykimprægnerede træ  
1 stk. væg lavet i høvlet træ (not og fer) 1600 mm. x 3280 mm. lukket på to sider

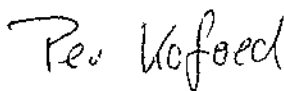
Til yderligere information vedlægges tegninger af vindfanget.

Skulle De have spørgsmål er de velkommen til at kontakte mig på telefon 42 26 20 48 (Per Kofoed).

Med venlig hilsen

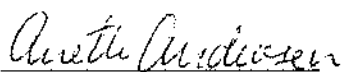


Susanne og Michael      og  
Christiansen  
Maltevang nr.32  
3400 Hillerød.

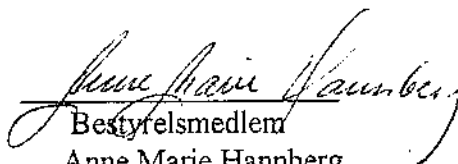


Susanne og Per  
Kofoed  
Maltevang nr.36  
3400 Hillerød

Ovenstående terrasse er typegodkendt af grunderejerforeningen Maltevangs bestyrelse, ligeledes godkendes det delvis lukkede vindfang.



Formand  
Anette Andersen  
Maltevang nr. 18  
3400 Hillerød.

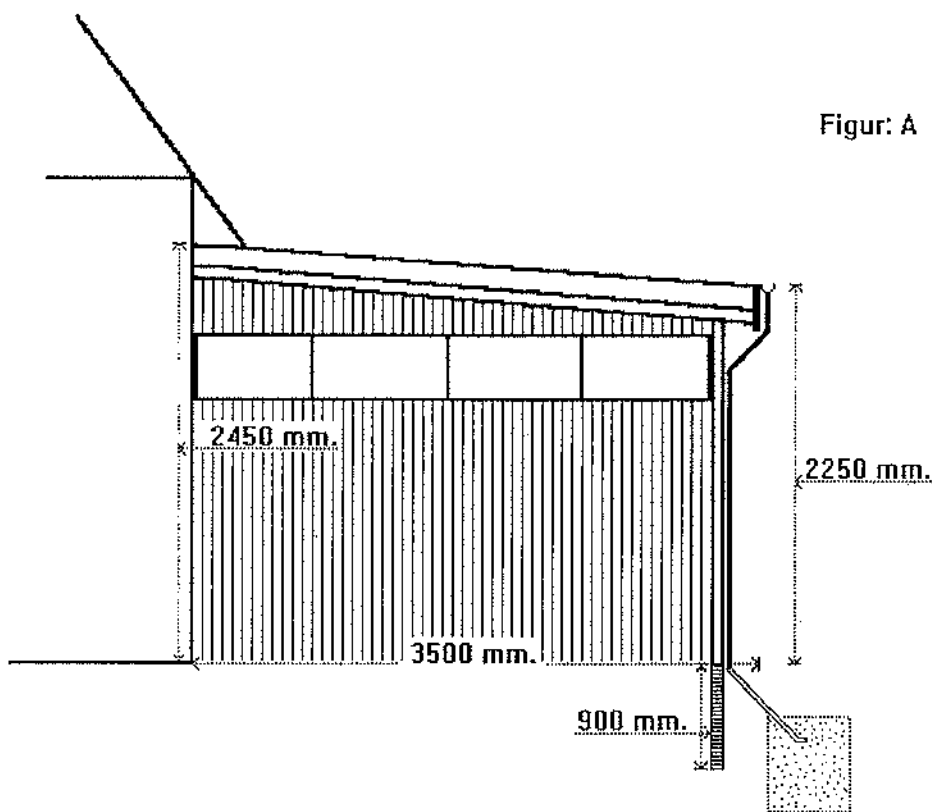


Bestyrelsesmedlem  
Anne Marie Hannberg  
Maltevang nr. 6  
3400 Hillerød.

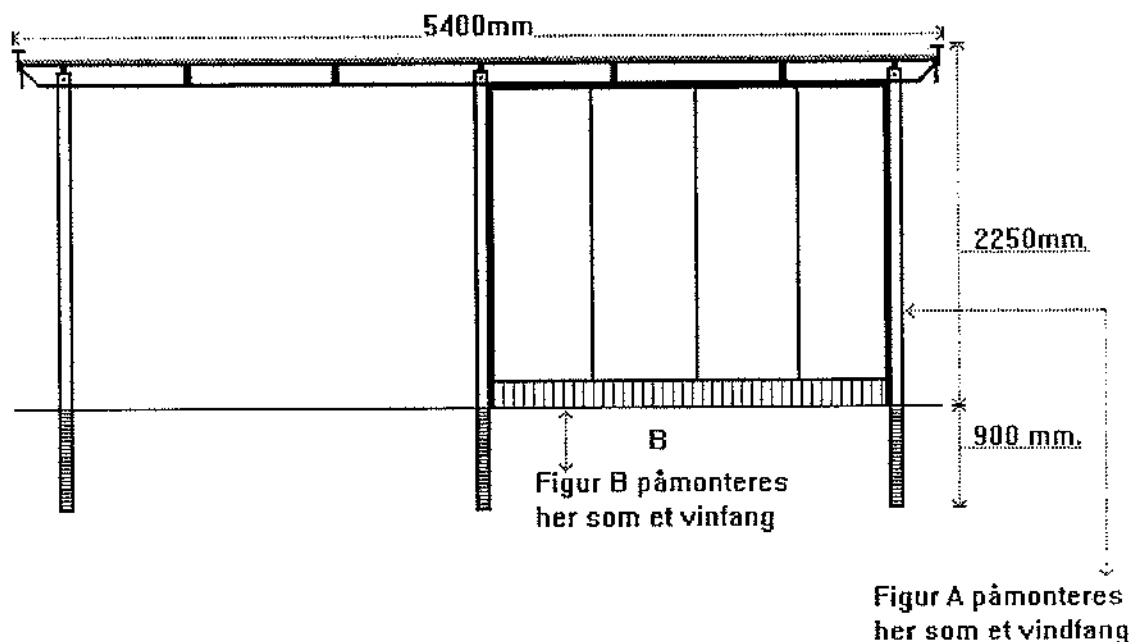
Tegning A og B viser skitser over vores overdækket terrassers vindfang på henholdsvis:

Maltevang nr. 32, tilhørende Susanne og Michael Christiansen,  
matrikelbetegnelse: 1 OS SANDVIGGÅRD, HILLERØD JORDER.

Og Maltevang nr. 36, tilhørende Susanne og Per Kofoed,  
matrikelbetegnelse: 1 PA SANVIGGÅRD, HILLERØD JORDER.



FIGUR: B





**Grundejerforeningen Maltevang  
3400 Hillerød**

Maltevang d. 5.6.1997

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang har besluttet at slå et ekstra slag for en fælles sikring af boligområdet.

Dette kan gøres på mange måder:

NABOHJÆLP-skiltning er een måde at gøre det på.

Hver husstand modtager med denne skrivelse min. 2 selvklæbende mærkater til opsætning, hvor man finder det hensigtsmæssigt ved sin egen bolig.

Derudover vil bestyrelsen opsætte større skilte ved indkørslerne/lågerne til vores område.

Samtidig er vi, efter kontakt med politiet i Hillerød og Det kriminalpræventive råd, blevet bedt om at agitere for:

Operation mærkning. Info.- materiale og mærkater er vedlagt. Maltevang har fra Det kriminalpræventive råd modtaget et gravørsæt til hver husstand.

Politigården i Hillerød har gratis udlån af total gravørsæt.

Vi håber selvfølgelig, I har lyst til at gøre brug af det vedlagte, hvis I ikke allerede har sikret Jer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN  
MALTEVANG.

BESTYRELSESMØDE D. 5/6-97 HOS ANETTE NR 18:

**DAGSORDEN:**

- 1) godkendelse af referat
- 2) operation mærkning
- 3) asfalt - færdiganmeldelse af byggeri
- 4) ansøgning om dispensation til opførelse af overdækket terrasse i reducerede mål i nr 34.
- 5) evt.

**REFERAT:**

ad1) godkendt med to ændringer

ad2) materialer til operation mærkning uddelt til foreningens medlemmer

ad3) asfalt laves snarest. Færdiganmeldelse af byggeri midt i juli: Anette

ad4) Der gives dispensation til overdækket terrasse med reducerede mål i nr 34.

Dog skal der etableres en faskine så regnvand ikke underminerer fliseegang eller skyller jord ud på flisearealet.

Der skrives rundt til medlemmer:

VIGTIGT alle søger bestyrelsen om tilbygninger inden ansøgningen sendes til kommunen.

Bestyrelsen laver en byggemappe med tegninger, mål, godkendelser m.m. Byggemappen

danner grundlag for fremtidige ansøgninger og dispensationer. På førstkommende

generalforsamling vedtages regler for fremtidige tilbygninger, heriblandt overdækkede terrasser, på Maltevang. Bestyrelsen udarbejder forinden et forslag.

ad5) ingenting

*Anette Andersen*

Grundejerforeningen Maltevang 5/6-97

Til Lars og Dorte Gotlieb, Maltevang nr 34.

Vi har holdt bestyrelsemøde d. 5/6-97, hvor vi blandt andet har behandlet jeres ansøgning fra d. 1/6-97 om dispensation til at bygge en overdækket terrasse med reducerede mål. Bestyrelsen giver jer den ønskede dispensation, men der skal etableres en faskine, så regnvandet ikke underminerer flisegangen udenfor jeres have eller skyller jord ud på flisegangen.

Med Venlig Hilsen  
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Maltevang d. 5/6-97

Til Marianne Hertz  
Teknisk Forvaltning, Hillerød.

Som du kan se af de to bilag har vi på det sidste bestyrelsesmøde givet Lars Gotlieb dispensation til at "bygge" en overdækket terrasse med reducerede mål.

Samtidig sender vi et brev ud til foreningens medlemmer, hvor vi pointerer nødvendigheden af at alle medlemmer søger om en godkendelse af bestyrelsen inden papirerne sendes til kommunen, så vi undgår en lignende sag. Desuden laver en byggemappe, som indeholder tegninger, ansøgninger, godkendelser m.m. Vi håber det fremover vil lette bestyrelsesarbejdet og ikke mindst jeres arbejde i Teknisk Forvaltning. Vi håber der efterhånden kommer ro i Grundejerforeningen Maltevang, så vi ikke hele tiden må ulejlig jer med alle vores spørgsmål. Tak for hjælpen endnu engang.

Med Venlig Hilsen  
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Maltevang

*Anette Andersen*

## Grundejerforeningen Maltevang 5/6-97

### Til Foreningens Medlemmer:

#### ARBEJDSDAG:

Bestyrelsen takker for jeres indsats på arbejdsdagen. Vejret var med os og vi havde en hyggelig dag. Vi fik lavet to faskiner, fældet træer, ordnet græskanter, klippet buske, luget, brændt ukrudt med foreningens nye ukrudtsbrænder. En del flere opgaver er uddelt til medlemmer, som var forhindret i at deltage.

På forespørgsel fra medlemmer er det besluttet at ukrudtsbrænderen kan lånes af foreningens medlemmer til brug i egne haver. Brug af ukrudtsbrænderen i egne haver er på eget ansvar og bruges med STOR FORSİGTİGHED.

#### OPERATION MÆRKNING-NABOHJÆLP:

Bestyrelsen har skaffet og uddelt en pakke med diverse ting til operation mærkning. Hele pakkens indhold er til ejendom. Desuden arbejder bestyrelsen på at lave skilte med "NABOHJÆLP". Skiltene sættes op ved indgangene og indkørslerne til Maltevang.

#### LANGSIGTET VEDLİGEHOLDELSESPLAN.

Det er bestyrelsens hensigt at udarbejde en langsigtet vedligeholdelsesplan i løbet af året, og vi vil derfor gerne høre om, der skulle være specielle ønsker eller blot gode ideer, som vi kunne tage med i vores overvejelser, SÅ skriv til formanden i nr 18.

#### ANSØGNİNG OM GODKENDELSE TIL BYGGERI:

Bestyrelsen har i den forløbne tid givet godkendelse til at bygge vindfang i den overdækkede terrasse i nr 32 og 34. Der er også givet dispensation til at bygge en overdækket terrasse med reducerede mål i nr 34.

Belært af de pågældende godkendelser vil vi pointerer nødvendigheden af at fremtidige planer om tilbygninger skal godkendes af den siddende bestyrelse inden ansøgningen sendes til kommunen. Bestyrelsen vil snarest færdiggøre en byggermappe med de relevante tegninger, ansøgninger, godkendelser, dispensationer, færdiganmeldelser m.m.. Byggermappen skulle gerne lette vores arbejde fremover og forhindre misforståelser. Indholdet af denne mappe vil blive lagt frem på generalforsamlingen i februar.

#### FLASKECONTAINER.

Flaskecontaineren er fjernet fra Maltevang. Bestyrelsen har taget denne beslutning på baggrund af mange problemer med at få ordningen til at fungere.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



Grundejerforeningen Maltevangen  
v/Anette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Udviklingsafdelingen  
Hillerød d. 09 JUNI 1997  
Jr.nr. PS/ks  
Side 1 af 1

I forbindelse med borgermøderne omkring etableringen af den psykiatriske intensivafdeling på Hillerød Sygehus blev der af sygehusledelsen på Hillerød Sygehus givet tilsagn om en efterfølgende orientering om den nye afdelings funktion. Herudover er der blevet udtrykt ønske om en orientering om de psykiatriske afdelingers virksomhed i almindelighed.

I den anledning skal vi invitere til et møde:

**torsdag, den 7. august 1997 kl. 15.**

Mødet vil finde sted i lokale 152 beliggende Helsevej 2, Opgang 50 B.

Til mødet er inviteret Grundejerforeningen Maltevangen ved Anette Andersen, Boligforeningen Maltevangen ved Kjeld Petersen-Påske, Grundejerforeningen Stubbevang ved Jørgen Schlundt, samt Vibeke Dilling Tortzen. Fra Hillerød Sygehus vil deltage afdelingsledelsen for Psykiatrisk-intensiv afdeling Q ved administrerende overlæge Alex Kørner og oversygeplejerske Dorte Køhler, og fra Psykiatrisk afdeling S administrerende overlæge Bent Lauritsen og oversygeplejerske Anny Føns. Herudover vil undertegnede deltage i mødet.

Skulle De være forhindret i at deltage, bedes De venligst meddele dette til sekretær Malene Beck på telefon 48 29 30 11.

Med venlig hilsen

Per Sichlau  
vicekontorchef

Returadr.: TDK Kabel TV, Rosenvængets Allé 11, 2100 Kbh Ø

CLAUS G SØRENSEN  
MALTEVANG 16  
3400 HILLERØD

27. juni 1997

6  
MALTEVANG 2 40

### Varsling om prisstigninger pr. 1. oktober 1997.

Tele Danmark Kabel TV har, som det sikkert vil være Dem bekendt, netop afsluttet Brugerafstemning '97. Baggrunden for brugerafstemningen er en bekendtgørelse, der er udsendt af Forskningsministeriet, som forpligter antenneanlægssejere til at holde brugerafstemninger om hvilke programmer, der skal være i kabelnettet i de næste to år.

Brugerafstemningen har været genstand for megen presseomtale og kritik af den forventede prisstigning, som er en udløber af afstemningen. Det er nemlig en konsekvens af reglerne, at programleverandørerne selv kan diktere de vilkår som et givet program sættes til, herunder prisen for programmet.

Resultatet af denne afstemning har desværre derfor økonomiske konsekvenser for forbrugerne. Vi ved nu, hvilke programmer, der skal være i nettet i de 14 afstemningsområder og er p.t. i gang med at undersøge mulighederne for at supplere afstemningsresultatet med yderligere programmer i det omfang der er kapacitet, og at det er indenfor lovgivningens rammer. Disse suppleringsprogrammer vil i givet fald blive en del af vor samlede pakke og bliver uden ekstra beregning. Ophavsrettighederne (Koda og Copy-Dan) afregnes som vanligt.

Imidlertid er det endnu uklart, hvad priserne er på enkelte af de indvalgte programmer. Denne uklarhed gør, at denne varsling må blive en varsling om en forventet bruttostigning.

Stigningen bliver maksimalt kr. 14,50 excl. moms og ophavsrettigheder samt TV3 og 3+, der allerede er varslet. Beløbet er pr. måned pr. husstand. Stigningen forventes at træde i kraft pr. 1. oktober 1997, og vil kun omhandle de afstemningsområder, hvor der er valgt programmer ind, der løfter prisen i forhold til den tidligere programflade.

Den præcise prisændring vil vi vende tilbage med, når vi har afsluttet vor forhandling med programleverandørerne. Vi havde nemlig ikke inden afstem-

ningen teknisk eller praktisk mulighed for at forhandle endelige kontrakter på plads med programleverandørerne. De angivne priser i valgmaterialet er derfor priser, som er oplyst af programleverandørerne og uforhandlede vejledende markedspriser.

Har De yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte den lokale salgsafdelingen på 80 80 40 40.

Venlig hilsen

Freddie Fjeldsted  
Salgs- og marketingdirektør

FRIST - 1 nov

AFSTEMNINGSMATERIALE~

Per Eksten - 33 99 29 21

1. Seddel med stemmeresultat i F-Amt  
Priser på programmer  
Forslag til andre programmer
2. Indkomne forslag sendes til afstemning  
Hvis der 50% flertal så o.k



Maltevang d. 30/7-97

Bestyrelsesmøde hos Mikael d. 21/8-97 kl 19.30

Dagsorden:

- 1) godkendelses af referat
- 2) møde med kommunen  
byggemappen  
ekstra ordinær generalforsamling
- 3) møde på Hillerød sygehus
- 4) afstemning - Kabel-TV
- 5) arbejdsdag
- 6) vedtægter
- 7) græsklipper-forslag
- 8) evt.

M.V.H. Anette

MALTEVANG D. 30/7- 1997

## TIL MEDLEMMERNE AF GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatet af den landsdækkende afstemning vedrørende radio- og TV-kanaler på Tele Danmark Kabel TV fremgår af vedlagte bilag. Vi hører under Frederiksborg Amt.

Vi har ikke deltaget i denne afstemning (Der henvises til skrivelse d. 16/3-97, som nærmere forklarer hvorfor.)

I følge lovgivningen skal vi holde en afstemning blandt medlemmerne. Afstemningen foregår i to omgange:

- 1) Medlemmerne spørges: a) Tilfreds med pakken i Frederiksborg Amt: sæt kryds  
eller  
b) Forslag til andre programmer: Hvilke programmer ønskes udskiftes  
med hvilke??
- 2) Blandt de indkomne forslag holdes en afstemning, hvor der skal være 50% ja stemmer.

**N.B. Hvis foreningen vælger at lave ændringer i forhold til pakken i Frederiksborg Amt kan det koste os en formue. Bare eet program, som Tele Danmark skal levere til os, kan koste op til 50.000 kr, som foreningen skal betale.**

M.V.H. Bestyrelsen



Anette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Teknisk Forvaltning  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf. 4820 2634  
Fax 48245 2321  
Giro 7 00 97 47

20 AUG. 1997

ub  
J.nr. A-538/96

**KVITTERING FOR FÆRDIGT BYGGERI.**

**Ejendommen matr. nr.: 1 oh Sandviggård**  
**Beliggende: Fællesareal**  
**Ejendomsnr.: 12641-7**

Teknisk Forvaltning har den 20. august 1997 besigtiget følgende byggeri:

**opførelse af 3 carporte, henholdsvis Maltevang 2, 6, 10, heraf 2 carporte til erstatning for nuværende.**

Byggeriet skønnes udført i overensstemmelse med tilladelse nr. A-538/96 af 19. november 1996 og efter bestemmelserne i bygningsreglementet af 1995.

Med venlig hilsen

Lone Sparf-Nielsen  
Afdelingsleder

Flemming H. Møller  
Civilingeniør

**Referat fra bestyrelsesmøde den 21/8. 1997 kl. 19.30, mødet afholdt hos Michael i nr. 32.**

Til stede: Anette, Michael, Anne Marie og Per.

**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af referat.
- 2) Møde med kommunen vedr. byggemappe og ekstra ordinær generalforsamling.
- 3) Møde på Hillerød sygehus.
- 4) Afstemning vedr. Kabel - TV.
- 5) Arbejdsdag.
- 6) Vedtægter.
- 7) Græsklipper evt. forslag.
- 8) Evt.

**ad1) Gennemgang og godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 6/5 - 97.**

**ad2) Møde med kommunen vedr. byggemappe samt ekstra ordinær generalforsamling.**

Per samler byggemappen med tegninger på de indtil nu godkendte udhæng. Ansøgning samt materialebeskrivelse m.m. på h.h.v. det store og det lille udhæng er færdiggjort (se hus nr. 2, 20, 32, og 36). Medlemmer der ønsker at bygge søger bestyrelsen som vurderer om ansøgningen kan godkendes ud fra det eksisterende materiale i byggemappen. Anette søger for at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

**ad3) Møde på Hillerød sygehus.**

Per fremlægger vedr. mødet på Hillerød sygehus. Mødet indkaldt af medlem af en anden grundejerforening, vedkommende fik afklaret en del spørgsmål.

Fra vores grundejerforening blev fremført følgende:

- 1) Problemer med parkering på h.h.v. Stubbevang og Maltevang.
- 2) Problemer med at Falck og Taxi kører for stærkt, samt for mange sygetransporter på Maltevang.

pkt. 1) og 2) blev taget til indtægt og vil blive behandlet internt.

Der vil blive indkaldt til møde igen om ca. et år. Ligeledes vil der blive arrangeret et "åbent hus" arrangement den 28. august 97 kl. 19.00 på sygehuset (dette vil blive annonceret i dagspressen).

**ad4) Afstemning vedr. Kabel - TV.**

Afstemningsmateriale indsendes 1. november Anette klare resten.

- ad5) **Arbejdsdag.**  
Hækklipper lejes af Per m.fl..  
Per undersøger lejepris på markedet.  
Anette for Claus til at leje en buskryder.  
Anette kontakter Falkenberg som afmærker træer der skal fældes.  
Per køber maling og pensler samt bestiller trailer.  
Anette køber øl og sodavand.  
Anette kontakter Uli vedr. køb af planter.
- ad6) **Vedtægter.**  
Anette henter vedtægtsændringer hos Kenneth.
- ad7) **Græsklipper evt. forslag.**  
Stilles som åbent spørgsmål på den ordinære generalforsamling.
- ad8) **Evt.**  
nabo hjælp skilte Per undersøger. Michael lapper de to trillebøre der er punkteret inden havedagen.

NÆSTE MØDE TORS 9/10 - 97 HOS PER

Grundejerforeningen Maltevang  
Hillerød  
d. 1/9-97

TIL MEDLEMMER AF GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG.

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.  
( I forbindelse med arbejdsdagen søn. d. 21/9-97 kl.13.00 til 16.00.)

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang:

**SØNDAG D. 21/9-97 - KL 12.30**  
**PÅ FORENINGENS BORDE/BÆNKE OMRÅDE**

DAGSORDEN:

- 1) valg af dirigent
- 2) valg af referant
- 2) ansøgning om foreningens godkendelse af:
  - a) udhæng i reducerede mål i nr 34
  - b) delvis lukket terrasse i nr 32 og nr 36
- 3) evt

Er man forhindret i at deltage kan man aflevere en fuldmagt til formanden i nr 18 eller andet medlem af foreningen.

Der indkaldes til ekstra ordinær generalforsamling, da Lars og Dorte Gotlieb er ved at sælge.- Deres udhængsbyggeri kan ikke få den endelige godkendelse af kommunen før ansøgningen har været behandlet på en generalforsamling.

I øvrigt henvises til skrivelse til foreningens medlemmer d. 5/6-97.

**Når mødet er slut, starter arbejdsdagen.**  
**Vi håber på godt vejr og godt fremmøde.**  
**I tilfælde af regn mødes vi under carportene på østlig side.**

**M.V.H. Bestyrelsen**

Generalforsamling 21/9-97

## Ekstraordenes

Velkommen til generalforsamling og arbejdsdag.  
Det der skal behandles på generalforsamlingen  
er ansøgning om foreningens godkendelse  
af udhæng i reducere målt i nr 34 punkt ①  
og bagover ansøgningen om delvis lukket  
terrasse i nr 32 og 36. punkt ②

med hensyn til punkt ①

Legges der ~~to~~ byggegodkendelser vedtages på en  
generalforsamling i 1990

Den ene bygge har nr 2 3,5 m x 4,00 m

Den anden er cirka 1 meter mindre men ellers  
ens i konstruktion osv. 3,00 m x 3,30 m

③ Den der delvis ansøger om godkendelse af idag  
har målene 3,20 m x 2,25 m

~~Den der delvis ansøger om godkendelse af idag~~ d.v.s en afvigelse på ca 1 m.

Da der i kommunen kun bygges en bygge nemlig  
den i nr 2 vil kommunen riktigt sig at foreningen  
er enige om at det pågældende byggeni kan godkendes.

~~Den der delvis ansøger om godkendelse af idag~~

Spørgsmålet hvorvidt der i foreningen fremover skal  
kunne bygges udhæng i denne størrelse er idag  
til høring. Til februar skal vi i forbindelse med  
byggermappen endelig beslutte omkring udhængenes  
størrelse og udseende i fremtiden.

ang. punkt (2) ansøgning om godkendelse af  
delvis lukket terrasse.

Er situationen den at vi nu skal tage stilling  
til det pågældende byggeri

- derefter en høring om holdningen generelt
- den endelige beslutning om fremtiden afges  
til februar.



## Bestilling 90

Dybde      længde  
↓                    ↓

3,5 m x 4,00 m.

- 1 Foreningen har nu 2 byggergodkendte overdækkede terrasser. Den ene syde har nr 2 og den anden er ca 1m mindre i længden ellers ens i konstruktion osv.

3,0 x 3,30 m

- 1 Senere er af bestyrelsen givet tilladelse til at bygge en større terrasse nr 36+32

3,5 x 5,4 m

- 1 Nu bliver der foreslået om at bygge et <sup>udhæng</sup> ~~endestue~~ som er yderligere 1 meter kortere

3,20 x 2,25 m

- 1 Nu foreslås der om at sætte vindues i udhæng delvis lukket terrasse.

5 forskellige modeller

## Møde med kommunen

Der var enighed om at småvariationer ikke skal tillægges betydning.

Der er dog tydeligvis tale om 2 typer en lille og en stor. Både store og små terrasseoverdækninger er ikke ganske ens udformet og har ikke helt ens tagdækning, men helhedsindtrykket er godt og harmonisk

3,5 x 4,00

typetegning

Fremover gives der ikke byggetilladelse uden om bestyrelsens godkendelse.

Hillerød, den 4. oktober 1997

**REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 4200 HILLRØD, AFHOLDT I  
FORBINDELSE MED ARBEJDSDAGEN SØNDAG DEN 21. SEPTEMBER 1997.**

På generalforsamlingen deltog repræsentanter for 14 huse. Ingen af de fraværende havde udstedt fuldmagt. Følgende huse var repræsenteret: Numrene 2, 6, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 32, 34, 36 og 38.

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.  
Villy Toft valgtes.

2) Valg af referant.  
Peter Hartung valgtes.

3) Ansøgning om foreningens godkendelse af:  
a) Udhæng i reducerede mål i nr. 34.  
Vedtaget med 13 ja-stemmer.  
b) Delvis lukket terrasse i nr. 32 og nr. 36.  
Vedtaget med 14 ja-stemmer.

4) Evt.

Formanden, Anette Andersen, orienterede om, at beboelsens bøgehække risikerer svampeangreb. Det bedste råd fra gartneren er, at man simpelthen fjerner de angrebne planter og erstatter dem med nye.

Dirigenten takkede for god orden - og derefter gik medlemmerne over til den mere fysiske del af arbejdsdagen. I den anledning takker formanden for en god arbejdsindsats. Der blev malet carporte, fældet træer og ordnet fællesarealer. To husstande valgte efter den nye ordning at betale sig fra deltagelse i arbejdsdagen, mens de, der var forhindret i at være med, i stedet arbejdede søndagen efter, hvor de malede færdigt og fjernede affald.

*På bestyrelsen vegne,  
referant Peter Hartung*

Bestyrelsesmøde d 7.10.1997 kl 19.30 hos Per:

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling
3. Besked til kommunen om afstemningsresultatet
4. Byggemappe
5. Nabohjælp-skilte
6. Bemaling af p-plads
7. Vedtægtsændringer
8. Langsigtet vedligeholdelsesplaner
9. Økonomi
10. Næste møde
11. Evt.

REFERAT:

ad1) Referat godkendt

Bemærkninger:

AA udsender oversigt over nye kanaler og deres frekvens, Afstemningen er afsluttet og resultatet er indsendt.

Arbejdsdag gik godt. N:B: Bortkørsel af affald skal gå på omgang

Fællesskuret skal males til foråret.

Per ordner trillebør.

Welcome til Maltevangsmappe -AA laver et udkast.

ad2) Referat godkendt.

ad3) Besked til kommunen - AA.

ad4) Byggemappe. Per arbejder videre. Hvordan skal den fremlægges på generalforsamling?  
Mappen skal ligge hos formanden.

ad5) Skilte er lavet færdige.

Monteres på forårsarbejdsdagen.

ad6) Forslag til generalforsamling. Per laver et udkast.

ad7) Anne Marie udsender de reviderede vedtægter og kommer med et nyt forslag til ændring af valgprocedure ved valg af formand.

ad8) Kloakker status, teknisk forvaltning- AA ringer

Asfalt status - pris - Per ringer, regner

Fliser rettes - status - Per. Forslag til generalforsamling om en flisedag udover forårsarbejdsdag.

ad9) Økonomi, lav kassebeholdning.

En del ikke indbetalte kontingenter, Kenneth rykker.

Husk restancer skal oplyses til ejendomsmægler i forbindelse med salg (Jan i nr 12).

ad10) TIRSDAG D. 2.DEC: KL. 19.30 HOS ANNE MARIE:

Arealet, der skal holdes ryddet/gruset, er delt op i to, A og B, som er ca. lige store.

Areal A Fortov langs Stubbevang. Bemærk, at nogle meter af fortovet syd for stien ved hus nr. 8 også er vores.

Indgang fra Maltevang mellem nr. 2 og 10.

Fra nr. 16 og hen til indkørsel.

Fra indkørsel og hen til hus nr. 18

Areal B Fortov langs Skovledet.

Grusning langs siden af indkørsel til østre P-plads, fra Maltevang hen til hus nr. 32.

Lille stykke mellem hus nr. 34 og 40, ved stiens udmunding i østre P-plads.

Se i øvrigt den ved- og farvelagte plan.

Der er indkøbt 4 sneskrabere, som findes i fællesskuret.

I lighed med sidste år, vil vi anvende sand/grus fra området ved gyngerne.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

Maltevang d. 30/12-97

Dagsorden torsdag d. 11/12-97 kl 19.30 hos Anne Marie.

- 1) godkendelse af dagsorden
- 2) godkendelse af referat fra sidst
- 3) opfølgning af arbejdsopgaver i referatet
- 4) generalforsamling
- 5) evt.

#### Referat

- ad 1) godkendt  
ad 2) godkendt  
ad 3) Welcome til Maltevang diskuteres, bliver godkendt  
AA sender til alle ejendomsmeglere i Hillerød og til for.medlem.

Bemaling af p-plads: Per arbejder videre med udkast.

Bye vedtægter er sendt ud. AA laver udkast til vedtægtsændringer. ( valg af formand).

Per arbejder videre på at få et tilbud på omlægning af fliser asfalt og reparation af kloakker.

Kloakdæksel læs på sti ud mod Stubbevang. (arbejdsopgave til forårsarbejdsdagen.

- ad 4) husk: indkaldelse, bestille lokaler, el/vand, formandens beretning, vedtægtsændringer, foreningens regnskab- besked til Kenneth  
DAGS TORS DAG D. 19 FEB. 1998. kl 19.30

- ad 5) Anne Marie træder ud af bestyrelsen. AA kontakter Lars Sørensen  
Næste møde: torsdag d. 28/1 - 98 - Hos Anette kl 19.30  
torsdag d. 5/2 - 98

FORSLAG NR. 1. - Vedtægtsændringer.

Ændring af § 12 - Konstituering af bestyrelsen.

efter afsnittet "Formand og kasserer vælges begge for en periode på et år." Indføres nyt afsnit:

"Såfremt der ikke på generalforsamlingen kan findes en formand, vælges endnu et bestyrelsesmedlem. Herefter den valgte bestyrelse under konstitueringen udpeger den person til formandsposten."

## Forslag nr 2

Betaling for snerydning ☺

Muligheden for betaling i stedet for deltagelse i snerydning bortfalder.

## Begrundelse ☺

Det er umuligt at sætte pris på denne arbejdsopg. Prisen afhænger af antal snedage og snemængder. Det påhvides hver husstand at nyde sneen i de godt og vel 2 uger man får tilbudt. Er man for hindret må hver husejer finde alternative løsninger evt hjemmeservice eller aftale med andet medlem af foreningen.