

Grundejerforeningen Maltevang  
d. 2/1-98

TIL FORENINGENS MEDLEMMER.

Bestyrelsen ønsker alle foreningens medlemmer godt nytår.

De følgende sider er udarbejdet af bestyrelsen og skal sendes til alle ejendomsmæglere i Hillerød.

Hermed håber vi, at evt. nye købere får bedre information om Grundejerforeningen Maltevang.

Skrivelsen er sendt til alle foreningens medlemmer til gennemlæsning, og til brug ved evt. salg.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen

# VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD.

## Information til nye medlemmer af foreningen:

Hermed en kort beskrivelse af "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød" - med henblik på nye medlemmer eller mulige købere.

---

Når man køber hus på Maltevang, bliver man samtidig medlem af Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød. Foreningen består af 20 husstande og råder over et stort fællesareal bestående af en fælles legeplads, et område med borde og bænke, en stor græsplæne, en granbeplantning, et gangsystem belagt med fliser og to store parkeringsarealer i hver ende af bebyggelsen.

Foreningens medlemmer har ansvaret for vedligeholdelsen af disse fællesarealer. Arbejdet bliver planlagt af bestyrelsen, som indkalder til fælles arbejdsdage, typisk to-tre gange om året.

Foreningen har en fornuftig økonomi. Kontingentet er lavt, da foreningen har besluttet at klare vedligeholdelsen ved egen hjælp. Vær desuden opmærksom på, at foreningen selv ejer sit kabel-tv anlæg med tilslutning til Tele Danmark Kabel-TV, herunder adgang til den faste store programpakke i Frederiksborg Amt. Det betyder, at vi har en meget fordelagtig prisaftale, og betalingen er indeholdt i kontingentet til foreningen.

Som nævnt indkalder bestyrelsen til de nødvendige arbejdsdage og sørger desuden for, at en række øvrige fælles arbejdsopgaver bliver løst. Er man forhindret i at deltage på en arbejdsdag, kan man i samråd med formanden udføre en arbejdsopgave en anden dag.

Græsslåning på fællesarealerne fordeles, så hver husstand har én uge om året, hvor man sørger for at slå græsset med foreningens motoriserede plæneklipper.

Om vinteren tildes hver husstand desuden to uger i kalenderen, hvor man har ansvaret for at rydde eventuel sne og is samt strø med sand og salt efter behov - på et nærmere angivet areal. Vær opmærksom på, at saltningen kun må foretages på fortovsarealerne ud mod Stubbevang og Skovledet. Fliserne på fællesarealerne kan ikke tåle salt.

Udover disse faste opgaver er det velset, at alle beboelsens medlemmer tænker på fællesarealerne i det daglige. Vi har alle en interesse i, at der altid ser pænt ud. Derfor er det nødvendigt, at de enkelte medlemmer ser sig omkring i det daglige og lige tager et nap, hvis noget trænger - eller i det mindste fortæller videre til bestyrelsen, hvis noget er galt.

Der er med virkning fra 1997 åbnet mulighed for, at man kan betale sig fra opgaverne, hvis man på grund af dårligt helbred eller anden grund er forhindret i at deltage i arbejdsdage, græsslåning eller snerydning. Dette skal meddeles i god tid. Men det er også vigtigt at understrege, at det meget lave kontingent bygger på en arbejdsindsats af de fleste husstande. Hvis for mange vælger betalingsløsningen, kan foreningen ikke selv klare opgaverne, men må lade dem udføre af professionelle - til en langt, langt højere pris for os alle sammen. Se desuden vedtægterne.

Hvert år i februar afholder vi en generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse på ialt fem medlemmer. Som medlem af grundejerforeningen må man være indstillet på at bruge sin demokratiske ret og være aktiv i foreningens arbejde.

Alle husstande har ret til en carport på en af parkeringspladserne. Carporten følger det hus, der har opført den, uanset ejerskifte. Ønsker man at bygge carport, udhæng, skur m.m., er det meget vigtigt, at man først henvender sig til bestyrelsen - og siden selv sørger for at skaffe de nødvendige godkendelser og byggetilladelser - hos bestyrelsen og kommunen.

Hos formanden ligger en byggemappe med mange af de relevante tegninger, materialebeskrivelser, generalforsamlingsbeslutninger og ansøgningsskemaer. I byggemappen findes også en vejledning til bemaling af det udvendige træværk, bestemmelser angående postkassetyper og en bygningsrapport vedrørende understrykning af taget.

Angående parkering skal nævnes, at beboerne gerne må sætte små diskrete skilte op, der hvor man normalt parkerer (når man først har checket, at pladsen ikke benyttes fast af andre beboere). Det vil blive respekteret af beboerne på Maltevang, men man kan ikke kræve at få fjernet biler (gæster eller andre), som alligevel parkerer på den afmærkede plads.

Velkommen til Maltevang. Vi er sikre på, at I bliver glade for at bo her.

Med venlig Hilsen  
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE D. 28/1-98 HOS ANETTE.

DAGSORDEN:

GODKENDELSE AF DAGSORDEN

GODKENDELSE AF REFERAT FRA SIDST

BEMALING AF P-PLADS

BESTYRELSENS FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

LANGSIGTET VEDLIGEHOLDELSPLAN

BUDGET

PRAKTISK I FORBINDELSE MED GENERALFORSAMLINGEN

FORMANDENS / BESTYRELSENS BERETNING

EVT.

Referat:

Ad1) Godkendt

Ad2) Godkendt

Ad3) Udgår

Ad4) Forslag nr 1 godkendt se bilag

Forslag nr 2 godkendt se bilag

Forslag nr 3 : Den kommende bestyrelse pålægges at udarbejde en 5 års vedligeholdelsesplan for bebyggelsen med henblik på opsparing til dækning af udgifterne. Fremlæggelse på generalforsamlingen samtidig med budgettet for det kommende år.

Ad5) Per orienterer. Tilbud hentet hjem – 80 kr pr kvadratmeter, hvis asfalten laves inden den revner mere ellers må vi regne med en langt større udgift – (300.000 kr).

Ad6) Regnskab og budget gennemgået. Kontingentforhøjelse foreslås på generalforsamling : fra 750 kr til 1200 kr pr halvår. Dermed er der også plads til opsparing.

Ad7) Bestyrelsen mødes kl 19.00. Villy foreslås som dirigent (har accepteret). Kenneth køber øl og sodavand. Leje af lokale er klaret. Der skal vælges 1 formand, 1 kasserer, 3 bestyrelsesmedlemmer ( der står en tom plads fra året før. Den første der vælges på den kommende generalforsamling får tildelt denne plads og sidder derfor kun 1 år.

Ad8) Beretning godkendt.

Ad9) Ingenting

aa

## DAGSORDEN

Bestyrelsesmøde d. 28/1-98

Hos Anette kl 19.30

1. godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra sidst
3. Bemaling af P-plads udkast, Per
4. Bestyrelsens forslag til generalforsamling
5. Langsigtet vedligeholdelsesplan, Per
6. Budget
- \* 7. Praktisk i forbindelse med generalforsamling
8. Formandens/bestyrelsens beretning
9. evt.

P.S. Kan ikke 5/2-aa

Med Venlig Hilsen

Anette

\* øl/vand - Kenneth

hente nøgle - OK

forslag til dirigent - Villy - aa snakkes.

forslag til formand, kasserer -

hvem er på valg - P.S. Læs referat fra sidste år  
hvem er på valg?

Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød  
Medlemsprotokol pr. 3-2-98.

2 Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40
4 Mette Frederiksen & Jan Jørgensen	42 25 29 70
6 Ole Falsvig	42 26 34 98
8 Jette Larsen & Lars Sørensen	42 25 19 16
10 Anne-Marie & Bent Falkenberg	42 25 07 06
12 Lykke Nielsen og Ole Vig Nielsen	
14 Lillian Kristiansen & Ole Jensen	42 25 35 63
16 Jytte Gravesen & Claus Sørensen	42 25 35 20
18 Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	42 25 03 45
20 Tina & Kenneth Olsson	48 24 27 68
22 Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93
24 Erik Johannes Petersen	42 26 53 27
26 Hanne Mikkelsen & Karsten Juel	48 24 64 20
28 Maria Horn & Per Bakkerud	48 24 26 21
30 Nina Norrbom & Flemming Brask	48 24 15 85
32 Susanne & Michael Christiansen	42 25 42 47
34 Anne Marie & Freddy Nielskov	42 26 80 80
36 Susanne & Per Kofoed	42 26 20 48
38 Chrestine Kofoed og Jens Kofoed	43 24 57 51
40 Anette & Peter Høst Lorenzen	42 25 49 56



COPY-DAN

ØSTERFÆLLED TORV 10  
DK 2100 KØBENHAVN Ø  
TLF. +45/35 44 14 00  
FAX. +45/35 44 14 14  
E-POST copydan@copydan.dk

KABEL-TV

Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 18  
3400 Hillerød  
Att.: Anette Andersen

Dato: 14.02.1998  
Ref.: 8701114005

Vedlagt fremsendes oplysningskort til brug ved indberetning af oplysninger til COPY-DAN for 1998. På oplysningskortet **skal** anføres alle radio- og TV-kanaler, der var på anlægget den 31/12-1997, på nær de kanaler, som er nævnt på oplysningskortet under rubrikken andre TV- og radiokanaler.

Oplysningskortet er fortrykt med de oplysninger, som COPY-DAN p.t. er i besiddelse af. Er der **ikke** sket ændringer i forhold til det fortrykte, og er der ikke andre radio- eller TV-kanaler på anlægget, skal kortet blot underskrives og indsendes.

Såfremt der **er** sket ændringer eller de fortrykte oplysninger ikke er korrekte, skal kortet udfyldes, underskrives og indsendes. Det understreges, at det er anlægsejerens ansvar at sikre, at oplysningskortet er udfyldt korrekt.

De fritagelser, som er nævnt i vores Retningslinier for 1998, accepteres kun, hvis oplysningskortet er indsendt rettidigt og den fornødne dokumentation er medsendt. Oplysningskortet skal indsendes til COPY-DAN senest **den 1. marts 1998**.

COPY-DANs Retningslinier for 1998 samt "Information om takster" vedlægges.

Vi gør opmærksom på, at vederlaget for DR 2 for 1997 endnu ikke er opkrævet.

Såfremt De har spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte os skriftligt eller på telefon 35 44 14 00, Christina Stein, Gitte Kristensen eller Lene Olsen.

Med venlig hilsen

COPY-DAN KABEL-TV

## INFORMATION OM TAKSTER

### COPY-DAN-tariffen er for 1998:

Til og med 3 kanaler - i alt	kr. 56,63
4. - 6. kanal - pr. kanal	kr. 12,54
7. - 12. kanal - pr. kanal	kr. 6,27
13. kanal og derover - pr. kan	kr. 3,83

Følgende kanaler er i 1998 omfattet af COPY-DAN-tariffen:

- Danske:** DR 1, DR 2, TV 2, Tv-Danmark (både satellit- og lokalversionen) og samtlige danske lokal-TV-stationer.
- Svenske:** Sverige 1, Sverige 2, svensk TV 4, svensk TV 3, ZTV, TV 6 og Kanal 5.
- Norske:** NRK 1, NRK 2, TV-2 Norge, TV-Norge og norsk TV 3.
- Tyske:** ARD, ZDF, N3, 3 SAT, RTL, RTL 2, Super RTL, PRO 7, DSF, VIVA 1, VIVA 2, ARTE, VOX, MDR, BR 3, Kabel 1, SWF 3, WDR, N-TV og BFS 3.
- Andre:** Rai Uno, Rai Due, Rai Tre, France 2, TVE, Galavision, TV-Polonia, ORT 1, RTS Sat, BHT, TRT International, TRT I-IV, InterStar, Show TV, Med (kurdisk), ESC (Egypten), ART Europe og MBC (arabisk).

Grundbeløbet i COPY-DAN-tariffen inkluderer DR P1-P3 (herunder de 9 regional-radioer), danske lokalradioer, DR DAB forsøgsradio, svensk P1-P3, norsk P1-P3, NDR 1-3 og RTL-Radio.

I tilfælde hvor kabelanlægget lader flere kanaler dele en frekvens (kanal) i anlægget, betragtes disse i vederlagsmæssig henseende som flere kanaler. Dog gælder det for lokal-TV-stationer, at hvis flere lokal-TV-stationer deler en frekvens, betragtes lokal-TV-stationerne i vederlagsmæssig henseende som én kanal.

Det bemærkes, at DSF fortsat nægter at give samtykke til kabeldistribution, men i det omfang DSF rent faktisk blev viderespredt pr. 31/12 1997, skal der betales vederlag for spredningen efter COPY-DAN-tariffen.

### KODA-tariffen:

Den hidtidige KODA-tarif er under genforhandling mellem KODA og kabelanlæggernes organisationer. Tariffen for 1998 er derfor endnu ikke kendt. Hvis der ikke opnås enighed om tariffen for 1998, må det forventes, at der bliver opkrævet et a'conto-vederlag svarende til KODA-tariffen for 1997 (kr. 1,50 om året pr. husstand pr. TV-kanal, dog 30 øre for musikfattige nyheds- eller sports-TV-kanaler. Med hensyn til radiokanaler se bagsiden)



Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.  
I GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD.

Generalforsamlingen afholdes:

TORS DAG D. 19. FEB 1998 KL. 19.30 I KANTINEN PÅ SKANSESKOLEN.

Dagsorden ifølge vedtægterne § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af 2 revisorer
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Evt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

I forbindelse med stemmeafgivning: Hvis man er forhindret i at deltage, kan der gives skriftlig fuldmagt til et andet medlem.

På valg i 1998 Per Kofoed og Michael Christiansen derudover skal vælges et bestyrelsesmedlem mere, da der står en plads åben fra sidste år. Den første, der vælges på denne generalforsamling, får denne plads og skal sidde 1 år.

Anne Marie Hannberg er fraflyttet foreningen, Lars Sørensen er trådt ind i bestyrelsen.

Med Venlig Hilsen: Bestyrelsen

## FORSLAG NR. 1. - Vedtægtsændringer.

### Ændring af § 12 - Konstituering af bestyrelsen.

efter afsnittet: "Formand og kasserer vælges begge for en periode på et år." Indføres nyt afsnit:

"Såfremt der ikke på generalforsamlingen kan findes en formand, vælges endnu et bestyrelsesmedlem. Herefter den valgte bestyrelse under konstitueringen udpeger en person til formandsposten."

## FORSLAG NR. 2. - Betaling for snerydning.

Muligheden for betaling i stedet for deltagelse i snerydningen bortfalder.

### BEGRUNDELSE:

Det er umuligt at sætte pris på denne arbejdsopgave. Prisen afhænger af antal snedage og snemængder. Det påhviler hver husstand at rydde sneen i de godt og vel 2 uger, man får tildelt. Er man forhindret, må hver især finde alternative løsninger, evt. hjemmeservice eller aftale med et andet medlem af foreningen.

## FORSLAG NR. 3 – Vedligeholdelsesplan

Den kommende bestyrelse pålægges at udarbejde en 5 års vedligeholdelsesplan for bebyggelsen med henblik på opsparing til dækning af udgifterne. Fremlæggelse på generalforsamlingen samtidig med budgettet for det kommende år.

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang  
Torsdag, den 19. februar 1998.

#### Ad.1. Valg af dirigent.

Kenneth Olsson fra nr. 20 blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse mindst 14 dage før afholdelsen.

Dirigenten konstaterede at der var mødt 12 husstande, og herudover afgivet 2 fuldmagter.

Der var mødt i alt 14 beboere.

#### Ad.2. Formandens beretning.

Formanden, Anette Andersen, gennemgik og uddybede den i forvejen til alle husstande tilsendte skriftlige beretning.

Af væsentligt indhold kan nævnes:

Gennemført brugerafstemning om TV-kanalerne.

Uddelte klistermærker med nabohjælp.

Omtale af forårsarbejdsdagen.

Investering i en ukrudtsbrænder.

Ny plæneklipper indenfor et par år.

Behov for at kunne afdække fremtidige vedligeholdelsesopgaver.

Afholdt ekstraordinær generalforsamling om terrasseoverdækninger.

Tak for god deltagelse i foreningens arbejdsdage.

Snerydning kan der ikke betales for i foreningsregi.

Informationsskrivelse til ejendomsmæglere om Grundejerforeningen Maltevang.

Ønske om begrænsning af fyrværkeri til dagene omkring nytår.

Flaskecontaineren er fjernet.

#### Ad.3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren, Kenneth Olsson, gennemgik og kommenterede regnskabet.

Der er indkommet kr. 28.500,00 i kontingentindtægter. Heraf er ikke mindre end kr. 23.500,- gået til TV og Copy Dan, i forbindelse med foreningens betaling for de enkelte husstandes kabelnettilslutning. Der er tale om en gennem de sidste år stigende udgiftspost.

Når hertil lægges de øvrige ordinære driftsudgifter, drift og vedligeholdelse ca. kr. 11.000,-, og den ekstraordinære post vedr. carportsagen, netto kr. 16.000,-, må det konstateres at der i året har været et underskud på kr. 21.731,07.

Egenkapitalen udgør pr. 31.12.97 kr. 5.042,10.

Både formandens beretning og kassererens regnskabsaflæggelse blev enstemmigt godkendt.

#### Ad.4. Indkomne forslag.

Der var alene indkommet de 3 forslag fra bestyrelsen om bl.a. vedtægtsændring, vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Forslag nr. 1 om ændring i vedtægternes § 12 om konstituering af bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ændringen betyder blot at der ikke nødvendigvis skal vælges en formand på selve generalforsamlingen. Man kan vælge at lade bestyrelsen konstituere sig selv på et senere tidspunkt.

Forslag nr. 2 om at man ikke mere har ret til at betale sig fra snerydning i foreningsregi, blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 3. Om at bestyrelsen pålægges at udarbejde en 5 årig vedligeholdelsesplan blev enstemmigt vedtaget.

#### Ad.5 Budget.

Budgettet for 1998, der var udsendt før generalforsamlingen til alle medlemmer, blev enstemmigt vedtaget.

Budgettet indbærer en kontingentforhøjelse til kr. 2.400,- pr- husstand. Det skal her bemærkes at de kr. 1.400,- heraf er foreningens udlæg vedr. den enkelte husstands andel af den årlige udgift til kabel TV.

Med det lagte budget skulle 1998 give et overskud på kr. 9.000,-, som der givet vis nok skal blive brug for - se senere.

#### Ad.6. Valg af formand.

Trods ihærdige forsøg lykkedes det ikke at overtale formanden, Anette Andersen, til at fortsætte som formand. Anette har som formand løst flere svære opgaver, og i lyset heraf ønskede hun en pause.

Det var ikke muligt på generalforsamlingen at finde en ny formand, så bestyrelsen konstituerer sig senere.

#### Ad.7. Valg af kasserer.

Kassereren Kenneth Olsson blev med applaus genvalgt som kasserer.

#### Ad.8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Til de ledige poster blev valgt:

Michael Christiansen fra nr. 32

Erik Johannes Petersen fra nr. 24

Lone Andersen fra nr. 2

Aage Vig Nielsen fra nr. 12

Bestyrelsen består herefter af ovennævnte og Lars Sørensen fra nr. 8. Kenneth Olsson nr. 20 varetager stadig kassererposten - uden at være medlem af bestyrelsen.

På grund af den meget store udskiftning i bestyrelsen, tilbød den afgangende bestyrelse, dels at indkalde til første møde, dels bistå den nye bestyrelse i den første tid.

Ad.9. Valg af suppleanter.

Nyvalgt blev Flemming Brask fra nr. 30 og Jens Kofoed fra nr. 38.

Ad.10. Valg af 2 revisorer.

Anne-Marie Falkenberg fra nr. 10 blev genvalgt, og Bent Falkenberg blev nyvalgt.

Ad.11. Valg af revisorsuppleant.

Anette Andersen fra nr. 18 blev nyvalgt som revisorsuppleant.

Ad.12. Eventuelt.

Per Kofoed orienterede umiddelbart efter formandens beretning, om bestyrelsens indledende undersøgelser vedr. det tilsyneladende faktum, at vore P-Pladser er i en elendig stand, og om at en udskydelse af problemet, meget let kan forværre og fordyre en løsning.

Bestyrelsen har haft 2 uafhængige firmaer til at se på sagen, og give et tilbud på renovering. Pris i niveauet kr. 125.000,-

Selv lappeløsninger er dyre og vil tilsyneladende kun holde et år eller så. Særligt stærkt er problemet på den vestlige P-plads og især omkring afløbsristene, hvor nedsivende vand kombineret med frost, kan forårsage store skader som sagen ligger nu.

Samtidigt må der imødeses større udgifter i.f.m. fliseomlægning - primært i den østlige del af bebyggelsen.

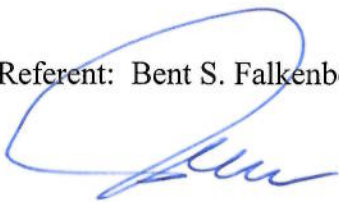
Der udspandt sig en foreløbig diskussion om problemet, finansieringsmuligheder - medlemsindskud/låneoptagelse/opsparing osv. Er der nogen af medlemmerne der har gode ideer eller lignende hører bestyrelsen gerne. Er der nogen der har lyst at se renoveringstilbud, kan henvendelse rettes til Per Kofoed.

Det bliver en af den nye bestyrelses store opgaver at løse dette problem. Der var enighed om at løsningen selvfølgelig skal godkendes af medlemmerne på en ekstraordinær generalforsamling.

Kulde og træk på badeværelserne blev drøftet. Per Kofoed nr. 36 er i gang med at finde en løsning. Per lovede at delagtiggøre øvrige medlemmer om løsningsmuligheder, og evt. mulighederne for en samlet løsning for de, der vil være med.

Snerydningsfordelingen blev kort drøftet. Der var enighed om, at bestyrelsen bør ændre på princippet om at beboere nær Stubbevang skal skovle sne nær Skovleddet.

Referent: Bent S. Falkenberg nr. 10.



Godkendt af:



## ÅRSREGNSKAB 1997

### GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

#### Resultatopgørelse 1.1.1997-31.12.1997

##### Indtægter:

Kontingent	kr. 28.500,00 1)	
Renteindtægter	kr. 36,75	
Indtægt vedr. snerydning	kr. 400,00	
Indtægt vedr. arbejdsdage	kr. 200,00	
<u>Salg af carport</u>	<u>kr. 4.000,00 2)</u>	kr. 33.136,75

##### Udgifter:

Hybridnet KTAS	kr. 19.409,40	
Copy-Dan afgift	kr. 4.005,80	
Fællesantenneafgift	kr. 120,00	
Forsikring	kr. 351,00	
El	kr. 2.176,56 3)	
Opførelse af 2 stk. carporte	kr. 20.156,19	
<u>Drift og vedligeholdelse</u>	<u>kr. 8.648,87 4)</u>	<u>kr. 54.867,82</u>

##### Årets resultat:

kr. -21.731,07

#### Status 31.12.1997

##### **Aktiver:**

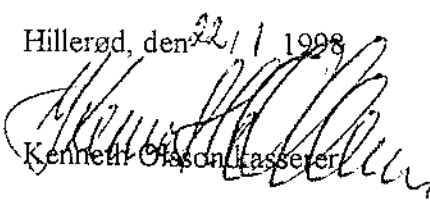
Girokonto	kr. 4.657,95
Kassebeholdning	kr. 384,15
	<u>5) Egenkapital</u>
Aktiver ialt	kr. 5.042,10

##### **Passiver:**

Saldo 31.12.1996	kr. 26.773,17
Årets underskud	kr. -21.731,07
	<u>kr. 5.042,10</u>
Passiver ialt	kr. 5.042,10

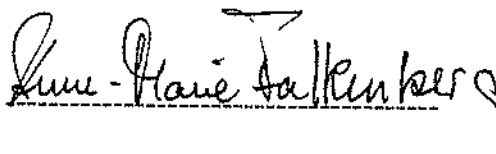
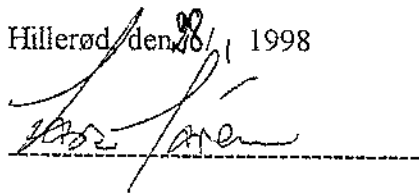
Foreningen disponerer over en selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur, en stige, 3 borde/bænke en ukrudtsbrænder samt andre mindre aktiver.

Hillerød, den 22/1/1998

  
Kenneth Olsson, kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret regnskabet og fundet det i orden.

Hillerød den 28/11 1998



Noter til regnskabet:

note 1):

Der er ydet 2 x 750,00 kr. i kontingentfritagelse for husstand nr. 2 og 10, hvilket indgår som del af løsningsaftalen af carportsagen.

note 2):

Ifølge salgsaftale med hr. Rykov er de gamle carporte solgt for kr. 5.000,00, hvoraf de kr. 1.000,00 blev taget til indtægt i 1996.

note 3):

Ud af eludgifterne er fratrukket 160,00 kr. som foreningen modtager af 4 carportejere, der har lys i deres carporte.

note 4):

Udspecificering af posten Drift og vedligeholdelse

Postgirogebyrer	kr. 311,00
Udgifter i forbindelse med arbejdsdage	kr. 2.500,40
El-pærer	kr. 1.930,00
Drift af græsslåmaskine	kr. 173,60
Reparation af græsslåmaskine	kr. 1.365,37
Indkøb af ukrudsbrænder	kr. 1.637,00
Indkøb af glaskupler	kr. 180,00
Generalforsamling	kr. 189,70
<u>Diverse, kontorhold, vejsalt m.v.</u>	<u>kr. 361,80</u>
Ialt	kr. 8.648,87

note 5):

Det bemærkes, at ved løsning af carportsagen er der indgået forlig med husstand nr. 2 og nr. 10, hvorefter Grundejerforeningen Maltevang yder de 2 husstande kontingentfritagelse på ialt kr. 1.250,00 for husstand nr. 2 og kr. 5.500,00 for husstand nr. 10. Grundejerforeningens Maltevangs gæld til husstandene er pr. statusdagen henholdsvis kr. 500,00 og kr. 4.750,00.

## BUDGET FOR 1998

### GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

#### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 48.000,00 1)
<u>-kontingentfritagelse</u>	<u>kr. 2.900,00 2)</u>
	kr. 45.100,00

#### Udgifter:

Hybridnet KTAS	kr. 24.000,00 3)
CopyDan afgift	kr. 4.000,00
El	kr. 2.600,00
<u>Drift og vedligeholdelse</u>	<u>kr. 5.500,00 4)</u>
	kr. 36.100,00

**Budgetteret overskud:** kr. 9.000,00

Note 1):

Kontingent pr. husstand kr. 2.400,00 der opkræves med kr. 1.200,00 pr. 1.marts og kr. 1.200,00 pr. 1.september 1998

note 2):

Ifølge den indgåede carportaftale. Saldoen på kontingentfritagelsen ved årets udgang vil være 0 kr. til husstand nr. 2 og 2.350,00 kr. til husstand nr. 10.

note 3).

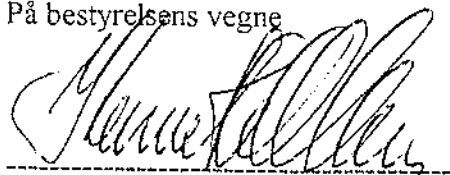
Den årlige udgift til hybridnet inklusive Copy-Dan afgift udgør kr. 1.400,00 pr. husstand. Posten er igen steget væsentligt i forhold til 1997 grundet forøgede afgifter og flere programmer.

note 4):

Omfatter udgifter til arbejdsdage, køb af el-pærer, småinventar, drift af græsslåmaskine m.v.

Hillerød, den 22/1 1998

På bestyrelsens vegne



Kenneth Olsson/kasserer



Grundejerforeningen Maltevang

3400 Hillerød

Generalforsamlingen 1998.

Foreningen byder velkommen til nye medlemmer:

husnr

6: Ole Falsvig

husnr

12: Lykke Nielsen og Åge Vig Nielsen

husnr

24: Erik Johannes Petersen

husnr

34: Anne Marie Nielskov og Freddy Nielskov

- Bestyrelsen har i indeværende år ud over de sædvanlige rutineopgaver stået for brugerafstemningen om TV-kanalerne. Da vi selv ejer anlægget, var vi mere eller mindre uden indflydelse på afstemningsresultatet.

- Vi har haft kontakt til Kriminalpræventivt Råd, og hver husstand har modtaget en pakke med små klistermærker med nabohjælp og udstyr til operation mærkning. På den kommende forårsarbejdsdag laves skilte til at sætte op ved alle indgangene til foreningens arealer.

- På forårsarbejdsdagen 1997 blev der udover de normale vedligeholdelsesarbejde lavet faskiner til carportene på vestlige parkeringsplads. På efterårsarbejdsdagen blev carportene malet.

- Foreningen har investeret i en ukrudtsbrænder, så vi ikke længere behøver at bruge gift på foreningens arealer.

- Da foreningens plæneklipper ikke har mange år tilbage, har bestyrelsen indhentet diverse tilbud uden dog at beslutte, hvilken type der skal købes. Foreningen må påregne en udgift til en ny plæneklipper indenfor de næste par år.

- Desuden er vi gået i gang med at afdække behovet for større vedligeholdelsesarbejder i fremtiden, bl.a. skal foreningens kloaker repareres, asfalten holder ikke evigt, og mange fliser skal lægges om. Mere om dette senere på generalforsamlingen.

- Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling om udformningen af udhæng og delvis lukkede terrasseoverdækning.

- Bestyrelsen har arbejdet på at samle diverse ansøgninger, byggetilladelser og tegninger i forbindelse med tilbygninger. Denne mappe ligger til gennemsyn på generalforsamlingen, men vil fremover forefindes hos formanden. Dette skulle gerne lette foreningens medlemmer i forbindelse med tilbygninger.

- Tak til alle for deltagelse i foreningens arbejdsdage. Alle medlemmer er meget ansvarlige med hensyn til tilmeldinger/frameldinger og deltagelse. De, der er forhindret, udfører en arbejdsopgave på en anden dag. Det skal pointeres at alle foreningens medlemmer på denne måde har deltaget aktivt i arbejdsopgaverne. "Der er således ikke nogle der bare bliver væk!" Kun 2 husstande valgte at betale sig ud af arbejdsopgaverne - heldigvis-. Størrelsen af foreningens kontingent bygger primært på, at vi vælger selv at udføre foreningens vedligeholdelsesopgaver. Vi har konstateret, at det at køre affald væk efter arbejdsdagen, den følgende weekend kræver 3-4 mand/kvindes arbejde i 3-4 timer. Dette arbejde har indtil videre ligget de samme medlemmer til byrde. Vi opfordrer til, at bortkørsel af affald går lidt på skift blandt foreningens medlemmer, så det ikke hver gang er de samme, der ikke er med på selve arbejdsdagen. Det er trods alt den dag, man har bedst mulighed for at se og sludre med de øvrige medlemmer af foreningen.

- Snerydning: Vinteren startede meget tidligt, og vi valgte at lave en beredsskabsplan, som kunne række ud over den faste sneturnusordning (med 2 uger til hver husstand). Der har heldigvis indtil videre ikke været brug for beredsskabsplanen. I erkendelse af at det er umuligt at beregne prisen på snerydning, fremsætter bestyrelsen senere på generalforsamlingen et ændringsforslag. Det vil ikke længere være muligt at betale sig fra snerydningen. Er man på grund af dårligt helbred eller andet forhindret i at passe snerydningen, må man lave individuelle aftaler med naboerne eller evt. selv ansætte folk udefra til opgaven.

- Bestyrelsen har udarbejdet en lille skrivelse, som er sendt til ejendomsmæglerne i Hillerød. Denne skrivelse indeholder oplysninger om Grundejerforeningen Maltevang. Denne skrivelse er også udsendt til foreningens medlemmer.

- Perioden omkring jul og nytår er efterhånden ved at udvikle sig til et sandt mareridt. En del børn og unge på Maltevang samt deres venner starter allerede midt i december deres nytårsfyrværkeri og fortsætter dagligt i mange timer, indtil fyrværkeriet er brugt op engang efter nytår. Støjen er ret generende for både dyr og mennesker på Maltevang. Forbipasserende biler på Maltevang bliver generet af kasteskyts. På trods af at børnene ind imellem har været flinke til at samle brugt fyrværkeri op, ligner Maltevang i denne periode en tømt skraldespand. Det opfordres hermed til en medvirken fra alle om at være med til at begrænse brugen af fyrværkeri på Maltevang til dagene omkring nytår, samt en samlet indsats om at få fjernet brugt fyrværkeri også på foreningens fællesarealer.

- Flaskecontainerordeningen er nedlagt. Bestyrelsen brugte for meget tid på at få ordningen til at fungere.

- Til slut tak til foreningens medlemmer for deltagelse på arbejdsdagene og opbakning omkring bestyrelsens arbejde og tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer for deres indsats i bestyrelsesarbejdet.
- Jeg har nu siddet som formand for bestyrelsen i 2 år og ønsker at træde tilbage.

På bestyrelsen vegne:

*Anette Andersen*

Bestyrelsesmøde torsdag d. 26-3-98.

Mødet blev holdt hos Per Kofoed, som sammen med Annette Andersen fra den tidligere bestyrelse var så venlige at fortælle os om bestyrelsens opgaver.

F.Eks.: Huske at male skuret

Sætte skilte op om nabohjælp.

Fortsætte undersøgelsen om renovering og asfaltering af parkeringspladser.

Langsigtet vedligeholdelse af området (primært fliser og asfalt.)

Endv.de årlige opgaver omkring græsslåning, snerydning og arbejdsdage.

Arbejdsdagene aftales til d.17-5 og4-10.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Erik Johannes Petersen nr. 24

Næstformand: Aage Vig Nielsen nr. 12

Menige medlemmer:

Michael Christiansen nr. 32

Lars Sørensen nr. 8

Lone Andersen nr. 2

Suppleanter:

Flemming Brask nr. 30

Jens Kofoed nr. 38

Anette Andersen vil informere kommunen om den nyvalgte formand.

De enkelte bestyrelsesmedlemmer fik følgende opgaver.

Lars: Brev til husstandene med nyt exemplar af vedtægter (efter vedtagelse af ændringer i vedtægter ved generalforsamling d. 19 febr. 98.) samt om konstituering af bestyrelsen.

Michael: Checke græsslåmaskine og trillebør.

Erik: Indhente nyt tilbud på asfaltering af parkeringspladser og derefter indkalde til nyt bestyrelsesmøde i nr. 24.

Lone: Brev til Lars vedr. bestyrelsens konstituering. Skrive referat.

Aage: Nyt skema for tidspunkt for græsslåning, forudgået af spørgeskema & vedr. evt. fritagelser mod betaling.

Lave oversigt over arbejdsopgaver på de 2 arbejdsdage og bede husstandene oplyse om evt. afbud og valg af arbejdsopgave en anden dag.

Spørge Bent Falkenberg om han ønsker at fortsætte sin tidl. opgave. ( Afmærkning af træer, der skal fældes og plante nye træer. samt i løbet af sommeren at fjerne ukrudt med brænder.)

Lone Andersen

29/3 48 *Lone Andersen*

Ved bestyrelsesmøde d. 26/3 1998. Har bestyrelsen konstitueret sig således.

Formand :	Erik Johannes Petersen	nr. 24
Næstformand:	Aage Vig Nielsen	nr. 12
Menige medlemmer:	Michael Christiansen	nr. 32
	Lars Sørensen	nr. 8
	Lone Andersen	nr. 2
Suppleanter	Flemming Brask	nr. 30
	Jens Kofoed	nr. 38

*10/12-1998 Lars Sørensen udtræder*  
*H. Brask indtræder*

GMAB0498

Hillerød, d. 21/4-1998.

Der indkaldes til BESTYRELSESMØDE d. 28/4-98 kl. 19.30.  
Mødet afholdes hos Erik i nr. 24.

DAGSORDEN:

- 1) Sekretær.
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 26/3-98.
- 3) Godkendelse af dagsorden til dette møde.
- 4) Ændring af snedrydningsplanen.  
På ord. generalforsamling d. 19/2-98 blev det besluttet at lade bestyrelsen udarbejde en ændret snedrydnings- og glatførebekæmpelsesplan for sæsonen 98/99.  
Forslag: Areal A (Stubbevang m.v.) varetages af husnr. 2-20  
Areal B (Skovledet m.v.) varetages af husnr. 22-40  
Justering af snedrydningsplan og omdeling heraf senest d. 1/11 foretages af: E.P.
- 5) Brugen af de fælles arealer/Evt. tilladelse til tumle/graveplads til især de større børn?  
I det tidl. forår har nogle af de større børn udset sig et par af de store fyrretræer ud til Maltevang som klatretræer samt bortklippet en del buske m.v.  
Forslag: Forbud mod at bruge hegnet som legeplads.  
Genetablering af hegnet ud til Maltevang.  
Evt. gives tilladelse til tumle/graveplads i SØ-beplantningen eller SV-strimlen?
- 6) Behandling af indkomne tilbud på asfaltering af P-pladser m.v.  
Kopi af tilbud fra P. Brehm, NORDKYSTEN og LEMMINKÄINEN vedl. som bilag.
- 7) Vedligeholdelsesplan (5 årig).  
Til hjælp ved udarbejdelsen af denne plan foreslås det at invitere foreningens kasserer, Kenneth Olsson, til et af de næste bestyrelsesmøder.
- 8) Evt.

Mvh  
Erik Petersen

GMSL0498  
Hillerød, d. 29/4-1998

LEMMINKÄINEN  
V/ Entrepriseleder Mika Helin  
Parketvej 1  
4600 Køge

Vedr.: Asfaltering af P-pladser.

Vi har med tak modtaget Lemminkäinenens tilbud af 20/4-1998.

Tilbudet blev forelagt på grundejerforeningens bestyrelsesmøde, d. 28/4-1998.  
Her blev det besluttet at anbefale tilbudet på en ekstraordinær generalforsamling under forudsætning af, at flg. tydeliggørelse indsættes:

En kort præcisering af, hvorfor 60 kg/m<sup>2</sup> med et slidlag på ca. 3 cm anbefales.

Vedr. "Opretning" ønskes tilføjet: Generel opretning af P-pladserne samt opretning og højdetilpasning af regnvandsbrønde.

Vedr. "Riste" ønskes tilføjet: Montering af 2 stk. flydende regnvandsbrønde på den vestre parkeringsplads (i stedet for de faste brønde).

Glødepunkt for asfaltbeton aftales med undertegnede.

At tilbudet indeholder alle udgifter for arbejdets udførelse.

Arbejdet forudsættes udført inden udgangen af august (senest i sept. 98).

Der gives 5 års garanti på det udførte arbejde, og dette udføres i overensstemmelse med dansk standard.

Bestyrelsen ser frem til at ovennævnte bliver indarbejdet i et fornyet tilbud.

*Sign. Erik Petersen* MVH  
F/ BESTYRELSEN

Erik Petersen  
Maltevang 24  
3400 Hillerød  
tlf. 42-265327



**Referat af bestyrelsesmødet d. 28/4-1998:**

AFBUD FRA: Michael (nr. 32) og Lars (nr. 8)

Per (nr. 36), mangeårigt bestyrelsesmedl. var inviteret og deltog i mødet.

Ad 1) Sekretæropgaven går normalt på skift mellem bestyrelsens medlemmer.

Ad 2) Godkendt.

Ad 3) Punktet ARBEJDSOPGAVER tilføjet dagsordenen som punkt 8. Evt. rykker til punkt 9.

Ad 4) Forslaget om ændring af snerydningsplanen m.v. godkendt. Erik (nr. 24) udarbejder og omdeler planen senest d. 1/11.

Ad 5) Forslaget godkendt.

Ad 6) Bestyrelsen vedtog at anbefale tilbudet fra LEMMINKÄINEN til en ekstraordinær generalforsamling (sidst i maj/først i juni) under forudsætning af, at firmaet accepterer en uddybelse af tilbudet (se kopi af skrivelse af 29/4-1998 til LEMMINKÄINEN).

Samtidig blev det vedtaget at forslå en udskydelse af fliseomlægningen til 1999.

Ad 7) Forslaget vedtaget.

Ad 8) Aage (nr. 12) forelagde status vedr. græsslåning af fællesarealet i 1998. To har aftalt betalingsordning.

Aage udarbejder plan over arbejdsopgaver - og organiserer - den fælles arbejdsdag d. 17/5-1998.

Michael (nr. 32) udfører servicearbejdet på græsslåmaskinen med bistand af Per(nr.36)

Ad 9) EVT.

Bestyrelsesmøder henlægges normalt til torsdage. Næste gang hos Lone i nr. 2.

Erik Petersen (nr. 24)

Referent

Hillerød, d. 29/4-1998.

Til alle beboere i GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40!

Det er IKKE tilladt at bruge hegnet ud mod Maltevang som legeområde.

Som alternativ foreslår vi, at der under nærmere angivne betingelser oprettes en aktivitetsplads for især de større børn midt i SØ-beplantningen ud mod Skovledet.

Dette forslag vil blive behandlet på den ekstraord. generalforsamling sidst i maj/først i juni og kan i givet fald først effektueres efter denne.

Venlig hilsen  
BESTYRELSEN

Hillerød, d. 29/4-1998.

Til alle beboere i GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40!

Det er IKKE tilladt at bruge hegnet ud mod Maltevang som legeområde.

Som alternativ foreslår vi, at der under nærmere angivne betingelser indrettes en aktivitetsplads for især de større børn midt i SØ-beplantningen ud mod Skovledet.

Dette forslag vil blive behandlet på den ekstraordinære generalforsamling sidst i maj/først i juni, og kan i givet fald først effektueres efter denne.

Venlig hilsen  
BESTYRELSEN

Til foreningens medlemmer  
Oversigt over arbejdsopgaver på vores forårsarbejdsdag  
søndag den 17. maj kl. 13.00-16.00

Vel mødt alle sammen, er man forhindret, minder jeg om beslutningen om at arbejdsopgaver tildeles/tilbydes og udføres efter aftale. Kontakt Åge i nr. 12.

Vi mødes kl. 13:00 og går i gang med følgende opgaver:

- Klippe hække
- Lugning
- Fejning
- Samle affald
- Klippe græs rundt om lysstandere
- Rette nedsunkne fliser
- Sikkerhedscheck af legepladsen
- Have møbler ud
- Fælde træer
- Affald køres væk

• Maling af fællesskive (7½ l Flügger 3 varmgri)

På et passende tidspunkt holder vi pause og indtager den medbragte eftermiddagskaffe på foreningens havemøbler. Der vil også på foreningens regning være mulighed for at nyde en pils eller en sodavand.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.



TILBUD

GRUNDEJERFORENINGEN  
METTEVANG 2-40  
C/O ERIK PETERSEN  
MALTEVANG 24  
3400 HILLERØD.

13.05.1998

Vedr. Vejarbejde:

Vi takker om muligheden for at byde på asfaltarbejde.

Vores priser er:

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 45 kg/m<sup>2</sup> 56,00 kr/m<sup>2</sup>

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 60 kg/m<sup>2</sup> 67,00 kr/m<sup>2</sup>

General opretning af P-pladserne  
samt opretning og højdetilpasning  
af regnvandsbrønde incl. nødvendig  
fræsning  
GAB-0, 10 t 1275,00 kr/ton

Riste, montering af 2 stk. flydende  
regnvandsbrønde på den vestre  
parkeringsplads (I stedet for de faste  
brønde). Incl. montering  
2 stk 900,00 kr/stk

Glødepunkt for asfaltbeton B 180

Priser excl. moms.

Lemminkäinen foreslår 60 kg/m<sup>2</sup> med et slidlag på  
3 cm på grund af, at arbejdet omfatter meget håndud-  
lægning, samt at den mere mængde giver en bedre  
kvalitet.

Forventet udført inden udgangen af august (senest 1 sept.98).

Der gives 5 års garanti på det udførte arbejde og dette  
udføres i overensstemmelse med dansk standard.

Mika Helin  
Entrepriseleder  
Tlf. 21 41 17 50  
Fax. 56 63 91 12

LEMMINKÄINEN A/S  
Administrationen  
Damhaven 5B, 1. sal  
7100 Vejle  
Tel +45 75 72 57 22  
Fax +45 75 72 57 63

LEMMINKÄINEN A/S  
Vandel afdelingen  
Mørupvej 3  
7184 Vandel  
Tel +45 75 88 55 22  
Fax +45 75 88 56 49

LEMMINKÄINEN A/S  
Randers afdelingen  
Kulholmsvej 4  
8900 Randers  
Tel +45 86 43 26 44  
Fax +45 86 43 99 53

LEMMINKÄINEN A/S  
Køge afdelingen  
Parketvej 1  
4600 Køge  
Tel +45 56 63 91 11  
Fax +45 56 63 91 12



LEMMINKÄINEN

TILBUD

GRUNDEJERFORENINGEN  
METTEVANG 2-40  
C/O ERIK PETERSEN  
MALTEVANG 24  
3400 HILLERØD.

25.05.98

Vedr. Vejarbejde:

Vi takker om muligheden for at byde på asfaltarbejde.

Vores priser er:

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 45 kg/m<sup>2</sup> 56,00 kr/m<sup>2</sup>

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 60 kg/m<sup>2</sup> 67,00 kr/m<sup>2</sup>

General opretning af P-pladserne  
samt opretning og højdeilpasning  
af regnvandsbrønde incl. nødvendig  
fræsning  
GAB-0, 10 t 1275,00 kr/ton

Riste, montering af 2 stk. flydende  
regnvandsbrønde på den vestre  
parkeringsplads (I stedet for de faste  
brønde). Incl. montering  
2 stk 900,00 kr/stk

Glødepunkt for asfaltbeton B 180

Priser excl. moms.

Lemminkäinen foreslår 60 kg/m<sup>2</sup> med et slidlag på  
3 cm på grund af, at arbejdet omfatter meget håndud-  
lægning, samt at den mere mængde giver en bedre  
kvalitet.

Forventet udført inden udgangen af august (senest 1 sept.98).  
Tilbudet indeholder alle udgifter for arbejdets udførelse.  
Der gives 5 års garanti på det udførte arbejde og dette  
udføres i overensstemmelse med dansk standard.

Mika Helin  
Entrepriseleder  
Tlf. 21 41 17 50  
Fax. 56 63 91 12

LEMMINKÄINEN A/S

Administrationen  
Danishaven 5B, 1. sal  
7100 Vejle  
Tel +45 75 72 57 22  
Fax +45 75 72 57 63

LEMMINKÄINEN A/S

Vandafdelingen  
Morupvej 3  
7184 Vandløb  
Tel +45 75 88 55 22  
Fax +45 75 88 56 49

LEMMINKÄINEN A/S

Randers afdelingen  
Kufholtsvej 4  
8900 Randers  
Tel +45 86 43 26 44  
Fax +45 86 43 99 53

LEMMINKÄINEN A/S

Køge afdelingen  
Parkvej 1  
4600 Køge  
Tel +45 56 63 91 11  
Fax +45 56 63 91 12

Hillerød, d. 5/6-1998.

Til alle bestyrelsesmedlemmer!

Vedr. ekstraordinær generalforsamling.

I de ca. sidste 14 dage har Per (nr. 36) forhandlet med COLAS for at få deres oprindelige tilbud sænket til en lavere pris. Trods de gode udsigter i starten af disse forhandlinger, er det tvivlsomt, om det vil lykkes.

Derfor kan indkaldelse til ekstraord. generalforsamling ikke længere udsættes. Jeg har lavet et forslag til dagsorden samt bilag, som jeg beder jer tage stilling til.

Iflg. vedtægterne (§8) er det bestyrelsen, der fastsætter dagsordenen til såvel ord. som ekstraord. generalforsamling.

Hvis jeg ikke hører fra jer senest i løbet af lørdagen (6/6) betragter jeg dagsordenen med bilag som godkendt – og omdeler til alle medlemmer af foreningen.

Hvis I har ændringsforslag og/eller andre forslag, så afholdes der et kort bestyrelsesmøde søndag d. 7/6 kl. 19.30 hos undertegnede (nr. 24).

Jeg ringer i så fald rundt!

Venlig hilsen

Erik

Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD.

*Generalforsamlingen afholdes:*

**MANDAG D. 22. JUNI 1998 KL. 19.30 PÅ FÆLLESAREALET.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af firma til asfaltering af P-pladser (se bilag)
4. Indretning af tumleplads o.l. til de større børn i SØ-beplantningen (se bilag)
5. Evt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ekstraordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

I forbindelse med stemmeafgivning: Hvis man er forhindret i at deltage, kan der afgives skriftlig fuldmagt til et andet medlem.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

## TILBUD MED AB 6. (ASFALTBETON)

### LEMMINKÄINEN:

#### **I alt 1.000 m<sup>2</sup>:**

Opretning (max. 10 kg/m <sup>2</sup> ) incl. højdetilpasn. af 2 brønde	max. 12.750,00 kr.
Slidlag: AB 6 t, 60 kg/m <sup>2</sup>	67.000,00 kr.
2 stk. nye flydende regnvandsbrønde	<u>1.800,00 kr.</u>
	81.550,00 kr.
25% moms	<u>20.387,50 kr.</u>
<b>I alt</b>	<b><u>101.937,50 kr.</u></b>

---

### COLAS (NORDKYSTEN):

#### **P-plads 2 – 24 (525 m<sup>2</sup>):**

Opretning med 15 kg/m <sup>2</sup> og slidlag 50 kg/m <sup>2</sup> AB 6 t	43.050,00 kr.
Højdetilpasning af 2 stk. gl. faste regnvandsbrønde à 625,00 kr.	1.250,00 kr.

#### **P-plads 26-40 (475 m<sup>2</sup>):**

Opretning med 10 kg/m <sup>2</sup> og slidlag med 50 kg/m <sup>2</sup> AB 6 t	37.525,00 kr.
Højdetilpasning af 2 stk. flydende regnvandsbrønde	420,00 kr.
Bag carporte, ca. 40 lbm. i 0,15 m's bredde:	<u>6.000,00 kr.</u>

	88.245,00 kr.
25 % moms	<u>22.061,25 kr.</u>
<b>I alt</b>	<b><u>110.306,25 kr.</u></b>

---

### P. BREHM A/S

Dette firma er udeladt i denne opstilling, fordi det bruger PA = pulverasfalt i stedet for asfaltbeton (AB). PA er som slidlag mindre holdbar end AB.

---





LEMMINKÄINEN

GRUNDEJERFORENINGEN  
METTEVANG 2-40  
C/O ERIK PETERSEN  
MALTEVANG 24  
3400 HILLERØD.

TILBUD

25.05.98

Vedr. Vejarbejde:

Vi takker om muligheden for at byde på asfaltarbejde.

Vores priser er:

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 45 kg/m<sup>2</sup> 56,00 kr/m<sup>2</sup>

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 50 kg/m<sup>2</sup> 67,00 kr/m<sup>2</sup>

General opretning af P-pladserne  
samt opretning og højdetilpasning  
af regnvandsbrønde incl. nødvendig  
fræsning  
GAB-0, 10 t 1275,00 kr/ton

Riste, montering af 2 stk. flydende  
regnvandsbrønde på den vestre  
parkeringsplads (i stedet for de faste  
brønde). Incl. montering  
2 stk 900,00 kr/stk

Glødepunkt for asfaltbeton B 180

Priser excl. moms.

Lemminkäinen foreslår 60 kg/m<sup>2</sup> med et sludlag på  
3 cm på grund af, at arbejdet omfatter meget håndud-  
lægning, samt at den mere mængde giver en bedre  
kvalitet.

Forventet udført inden udgangen af august (senest 1 sept.98).

Tilbudet indeholder alle udgifter for arbejdets udførelse.

Der gives 5 års garanti på det udførte arbejde og dette  
udføres i overensstemmelse med dansk standard.

Mika Heiin  
Entrepriseleder  
Tlf. 21 41 17 50  
Fax. 56 63 91 12

LEMMINKÄINEN A/S  
Administrationen  
Danthaven 5B, 1. sal  
7100 Vejle  
Tel +45 75 72 57 22  
Fax +45 75 72 57 63

LEMMINKÄINEN A/S  
Vundet afdelingen  
Mørupvej 3  
7184 Vandet  
Tel +45 75 88 55 22  
Fax +45 75 88 56 49

LEMMINKÄINEN A/S  
Randers afdelingen  
Kulstofmøvej 4  
8900 Randers  
Tel +45 86 43 26 44  
Fax +45 86 43 99 53

LEMMINKÄINEN A/S  
Køge afdelingen  
Parketvej 1  
4600 Køge  
Tel +45 56 63 91 11  
Fax +45 56 63 91 12

Grundejerforeningen Maltevang, Hillerød.  
Bilag til ekstraord. generalforsamling juni 1998.

### **TUMLEPLADS (AKTIVITETSPLADS)**

I SØ-beplantningen indrettes der en aktivitetsplads (20 – 25 m<sup>2</sup>) til de større børn.

- 1) Der gives tilladelse til at opføre et klatretårn med hytte.
- 2) Forældrene virker som baggrundsstøtte og tilsynsførende.
- 3) Grundejerforeningen betaler for materialerne.

NB Ovennævnte forslag kan ikke gennemføres uden forudgående godkendelse af de kommunale myndigheder.

Tilbudet på afskæring af brædder fornedet på carporte og redskabsskur er endnu ikke ankommet.

Iflg. tilbudet fra NORDKYSTEN (Colas) vil denne opgave beløbe sig til ca. 3.000 kr. (se bilag). Skønsmæssigt vil en tømrermester forlange en tilsvarende pris.

Carportejerne betaler en forholdvis andel deraf.

PS Bestyrelsen forestiller sig, at regulering af fliser udskydes til 1999!

Hillerød d. 14/6-98

Forslag til ekstraordinær Generalforsamling  
d. 22/6 - 98

Der opstilles 2 små fodboldmål på den  
fælles græsplæne.

Per vil låne dem og de vil kunne flyttes  
i forbindelse med græsslåring.

Hilsen Niels og Anette  
nr 18

Per  
Niels og Anette  
nr 18  
14/6-98



TILBUD

GRUNDEJERFORENINGEN  
METTEVANG 2-40  
C/O ERIK PETERSEN  
MALTEVANG 24  
3400 HILLERØD.

25.05.98

Vedr. Vejarbejde:

Vi takker om muligheden for at byde på asfaltarbejde.

Vores priser er:

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 45 kg/m<sup>2</sup> 56,00 kr/m<sup>2</sup>

ca. 1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 60 kg/m<sup>2</sup> 67,00 kr/m<sup>2</sup>

General opretning af P-pladserne  
samt opretning og højdetilpasning  
af regnvandsbrønde incl. nødvendig  
fræsning  
GAB-0, 10 t 1275,00 kr/ton

Riste, montering af 2 stk. flydende  
regnvandsbrønde på den vestre  
parkeringsplads (I stedet for de faste  
brønde). Incl. montering  
2 stk 900,00 kr/stk

Glødepunkt for asfaltbeton B 180

Priser excl. moms.

Lemminkäinen foreslår 60 kg/m<sup>2</sup> med et slidlag på  
3 cm på grund af, at arbejdet omfatter meget håndud-  
lægning, samt at den mere mængde giver en bedre  
kvalitet.

Forventet udført inden udgangen af august (senest 1 sept.98).

Tilbudet indeholder alle udgifter for arbejdets udførelse.

Der gives 5 års garanti på det udførte arbejde og dette  
udføres i overensstemmelse med dansk standard.

Mika Helin  
Entrepriseleder  
Tlf. 21 41 17 50  
Fax. 56 63 91 12

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
Hillerød, d. 23/6-1998.

Der indkaldes til BESTYRELSESMØDE mandag d. 29/6-1998 kl. 19.30.  
(Mandag er valgt for at få afholdt beslutningsdygtigt møde så hurtigt som muligt!)  
Mødet afholdes hos Aage i nr. 12. (Næste møde som tidl. aftalt hos Lone i nr. 2).

DAGSORDEN:

- 1) Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsemøde.
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 28/4-1998.
- 3) Behandling af: ASFALTERING AF P-PLADSER tilhørende Grundejerforeningen Maltevang 2-40.  
*Formuleringen af dette punkt skal forstås således, at jeg ønsker mulighed for at behandle dette punkt i alle aspekter, der måtte ønskes af såvel bestyrelsesmedlemmer som Per (nr. 36).*  
*Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Maltevang d. 22. Juni 1998 motiverer, hvad bestyrelsens opgave – i relation til dette punkt – består af!*  
*Dog skal det kort bemærkes, at undertegnede d.d. har fået telefonisk accept fra de to tilbudsgivere 1) LEMMINKÄINEN v/Mika Helin og 2) COLAS v/Gregor Christoffersen til at sidste frist for valg af firma til arbejdets udførelse er ca. 1. August 1998.*  
*Såfremt denne frist overholdes, vil asfalteringen m.v. kunne udføres inden for sæsonen, som normalt er september måned ud, samt enkelte dage først i oktober, hvis temperaturen er tilstrækkelig høj.*
- 4) - ? Øvrige punkter, som bestyrelsesmedlemmerne måtte ønske behandlet!

Med venlig hilsen

Erik Petersen  
Formand

## Grundejerforeningen Maltevang

### Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 22.juni 1998

Ad 1: Dirigent Peter Hartung Olsen nr 18.

Følgende hus nr. var repræsenteret:

8, 12, 18, 22, 24, 26, 32, 34, 36, 38, 40, samt en fuldmagt fra nr. 2.

Ad 2: Referent, Åge Vig Nielsen, Nr. 12

Ad 3: Formanden introducerede kort de indkomne tilbud på asfaltering af P-pladser.

Jf. vedtægterne kræves der 2/3 af de afgivne stemmer for at et forslag kan vedtages.

Dirigenten mente dog ikke forslagene kunne gå til afstemning med begrundelse i nedenstående procedurefejl i forbindelse med bestyrelsens behandling af emnet og indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamlingen:

- Bestyrelsen har ikke mandat til, at fremsætte forslag der er behandlet under eventuelt på den ordinære generalforsamling
- Af indkaldelsen fremgår ikke hvorledes udgiften til asfalteringen skal finansieres.

Bestyrelsen mente dog, at der forelå et klart mandat fra den ordinære generalforsamling til, at indhente tilbud på opgaven og fremlægge disse til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling. Endvidere mente bestyrelsen, at der ikke kan herske tvivl om, at udgiften skal fordeles ligeligt på samtlige grundejere der også selv finansierer udgiften. Beløbet kan evt. opkræves som et ekstraordinært kontingent til grundejerforeningen.

Peter Hartung mente endvidere, at tilbudet fra Colas var omdelt for sent (Dagen inden generalforsamlingen) og derfor ikke kunne komme i betragtning.

Efter en kort debat blev generalforsamlingen enig om, at der snarest indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling. Der skal af indkaldelsen klart fremgå hvad der skal stemmes om, hvilke udgifter der pålignes den enkelte grundejer, samt hvorledes og hvornår beløbet opkræves.

Erik Petersen undersøger sidste frist for afgivelse af ordre, således at arbejdet kan udføres indenfor indeværende sæson der løber til medio september.

Ad 4: Forslag om tumleplads i SØ-beplantningen blev forkastet.

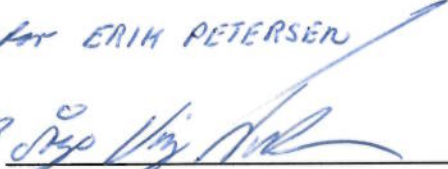
Ad 5: Det stillede forslag vedr. opstilling af fodboldmål på græsplænen kunne ikke behandles da det ikke var medtaget på dagsordenen.

Foreningens plæneklipper er ude af stand til at holde indeværende sæson igennem. Freddy Nielsskov nr. 36 stiller sin plæneklipper til rådighed for foreningen resten af sæsonen, vi håber der er penge i kassen til en ny næste år.


Referatet godkendt:

for ERIC PETERSEN

1/7-98

  
Dato og underskrift Formand

1/7/98

  
Dato og underskrift Dirigent



# Grundejerforeningen Maltevang

02-07-98

## Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 27. juli 1998

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling mandag den 27. juli 1998 kl. 19:30 på fællesarealet, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Beslutning om asfaltering af P-pladser
4. Valg af firma til asfaltering af P-pladser inkl. Afskæring af carporte jf. bilag 1 og 2. Herunder vedtagelse af ekstraordinær kontingentforhøjelse.
5. Fodboldmål på fællesarealet jf. bilag 3.
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Eventuelt

Bestyrelsen har desværre set sig nødsaget til at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling i sommerperioden velvidende, at der er risiko for, at flere beboere er på ferie. Dette er nødvendigt da sidste frist for, at afgive ordre på asfalteringen er den 1. august, såfremt arbejdet skal udføres i år og dermed inden for gyldigheden af de foreliggende tilbud.

Vi skal derfor opfordre til, at de der er forhindret i at møde til generalforsamlingen benytter sig af muligheden for at afgive sin stemme i form af en fuldmagt, således at alle bliver hørt i denne sag.

## Grundejerforeningen Maltevang

Ekstraordinær generalforsamling den 27.juli 1998

Hermed vedlagt revideret tilbud fra Lemmikäinen dateret 30.06.98.

Tilbudet erstatter tidligere omdelte tilbud dateret 25.05.98, der behandles under pkt. 4,2 på dagsordenen.

Det nye tilbud adskiller sig fra det tidligere ved, at indeholde "Kantfyldning", hvilket er asfalten mellem carporte og kantsten, svarende til 40 x 0,15m. Hermed indeholder tilbudet samme ydelser som tilbudet fra Colas, tilbudsprisen er samtidig øget med i alt kr. 1000,- inkl. moms, i forhold til tilbudet dateret 25.05.98. Endvidere er der nu, i Lemmikäenens tilbud, fastsat en termin for udførelsestidspunktet (Uge 34).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



**LEMMINKÄINEN**

GRUNDEJERFORENINGEN  
MALTEVANG 2-40  
C/O ÅGE NIELSEN  
MALTEVANG 24  
3400 HILLERØD.

TILBUD

d.30.06.98

Vedr. Vejarbejde:

Vi takker om muligheden for at byde på asfaltarbejde.

Vores priser er:

1000 m<sup>2</sup>  
AB 6 t, 60 kg/m<sup>2</sup> a 67,00 kr/m<sup>2</sup> = 67.000,00 kr

General opretning af P-pladserne  
samt opretning og højdetilpasning  
af regnvandsbrønde incl. nødvendig  
fræsning  
GAB-0, 10 t a 1275,00 kr/ton = 12.750,00 kr

Riste, montering af 2 stk. flydende  
regnvandsbrønde på den vestre  
parkeringsplads (I stedet for de faste  
brønde). Incl. montering  
2 stk a 900,00 kr/stk = 1.800,00 kr

Kantfyldning  
40m x 0,15m a 20,00 kr/m = 800,00 kr

Glødepunkt for asfaltbeton B 180

Totalpris excl. moms. 82.350,00 kr

Lemminkäinen foreslår 60 kg/m<sup>2</sup> med et slidlag på  
3 cm på grund af, at arbejdet omfatter meget håndud-  
lægning, samt at den mere mængde giver en bedre  
kvalitet.

Tilbudet indeholder alle udgifter for arbejdets udførelse.  
Der gives 5 års garanti på det udførte arbejde og dette  
udføres i overensstemmelse med dansk standard.  
Udførelsestidspunkt i uge 34.

Mika Helin  
Entrepriseleder  
Tlf. 21 41 17 50  
Fax. 56 63 91 12

LEMMINKÄINEN A/S  
Administrationen  
Damhaven 5B, 1. sal  
7100 Vejle  
Tel +45 75 72 57 22  
Fax +45 75 72 57 63

LEMMINKÄINEN A/S  
Vandel afdelingen  
Mørupvej 3  
7184 Vandel  
Tel +45 75 88 55 22  
Fax +45 75 88 56 49

LEMMINKÄINEN A/S  
Randers afdelingen  
Kulholmsvej 4  
8900 Randers  
Tel +45 86 43 26 44  
Fax +45 86 43 99 53

LEMMINKÄINEN A/S  
Køge afdelingen  
Parketvej 1  
4600 Køge  
Tel +45 56 63 91 11  
Fax +45 56 63 91 12

**Bilag 1 til ekstraordinær generalforsamling den 27.juli 1998**

Der er indhentet tilbud fra firmaerne Leminkaenen og Colas jf. bilag 2 til indkaldelsen. Tilbudene er afgivet på asfaltering af begge P-pladser idet foreningen hermed sparer udgifter til ekstra anstilling og arbejdspladsindretning som en opdeling ville medføre.

Nedenfor er der opstillet en oversigt over de samlede udgifter, samt udgifter for den enkelte grundejer såfremt generalforsamlingen vedtager forslaget.

**Forslag 4.1, tilbud fra Colas dateret 04-06-98:**

Vestlige P-plads 2-24 (ca. 525 m<sup>2</sup>)  
Opretning med 15 kg/m<sup>2</sup> og slidlag med 50 kg/m<sup>2</sup> AB 6t  
Udskiftning af 2 stk regnvandsbrønde.

Østlige P-plads 26-40 (ca. 475 m<sup>2</sup>)  
Opretning med 10 kg/m<sup>2</sup> og slidlag med 50 kg/m<sup>2</sup> AB 6t  
Højdetilpasning med 2 stk. flydende regnvandsbrønde.  
Asfalt bag carporte, ca 40 lbm. i 0,15 meters bredde.

Fast pris for ovennævnte inkl. 25% moms:  
**I alt kr. 108.243,75**

Dette medfører en udgift for hver grundejer på:  
**I alt kr. 5.412,00**

Afskæring af carporte  
For afskæring af carporte har bestyrelsen indhentet et samlet tilbud på i alt ca. kr. 3000,-.  
Tilbudet vil blive omdelt når dette foreligger i uge 28. Udgifterne for denne ydelse kan derfor ændres en smule når endeligt tilbud foreligger.

Udgifterne for afskæringen fordeles forholdsmæssigt mellem samtlige grundejere for så vidt angår fælles skuret. Udgift for afskæring af carporte fordeles tilsvarende på de enkelte carportejerere.

Udgifternes fordeling opgøres som følger:

Samlet længde der beskæres er 70 m. Fordelt med 20 m til fællesskur og 50 m til carporte, hvilket svarer til at 2/7 af udgiften pålignes samtlige grundejere og 5/7 til carportejerne.

Dette medfører kr. 857 fordelt mellem samtlige grundejere (20 stk. = 43 kr/grundejer) og kr. 2134 fordelt mellem carportejerne (12 stk. = 178 kr/carport ejer).

**Samlet pris alt inkl. for grundejer uden carport**  
**kr. 5.455,-**

**Samlet pris alt inkl. for grundejer med carport**  
**kr. 5.633,-**

**Forslag 4.2 tilbud fra Lemmikäenen dateret 25-05-98:**

Østlige og vestlige P-plads ca 1000 m<sup>2</sup> 6 t, 60 kg  
(Asfaltbeton med smeltepunkt 300 grader)  
Delvis opretning af P-Pladserne  
2 stk flydende regnvandsbrønde

Fast pris for ovennævnte inkl 25% moms  
**I alt kr. 101.937,50**

Dette medfører en udgift for hver grundejer på:  
**I alt kr. 5.097,00.**

Inkl afskæring af carporte som beskrevet under 4.1 medfører dette en samlet udgift for grundejerne uden henholdsvis med carport som følger:

Samlet alt inkl. for grundejer uden carport  
kr. 5.140,-

Samlet pris alt inkl. for grundejer med carport  
kr. 5.318,-

**Finansering af udgifterne uanset forslag**

Udgifterne foreslås af bestyrelsen finanseret i form af en ekstraordinær kontingentforhøjelse for 2. halvår 1998 der opkræves i september måned.

(Beløbet skal således tillægges det ordinære kontingent på kr. 1.500,-)

**Tømremester Claes Petersen**

Rønnevangs Allé 1 ~ 3400 Hillerød  
Tlf.: 4045-6593 ~ Tlf. hjemme: 4225-3593  
SE 50 20 03 53

torsdag 2. juli 1998

Per Koefoed  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

Tilbud til Maltevang Ejerforening

Pris på afskæring af beklædning på carporte ifølge aftale..... kr. 2.000,- excl. moms

Betalingsbetingelser 14 dage netto.

Jeg håber ovennævnte tilbud har jeres interesse, og hører gerne fra jer snarest.

Med venlig hilsen



Claes Petersen  
tømremester

Heldags d. 14/6-98

Forslag til ekstraordinær Generalforsamling

Der opstilles 2 små fodboldmål på den fælles græsplæne.

Per vil lave dem og de vil kunne flyttes i forbindelse med græsslåning.

Hilsen Niels og Anette  
nr 18

Forslag stillet af,  
Per Kofoed  
Maltevang 36


Hillerød, den 19. Juli 1998

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN, 27. JULI 1998

Hermed stilles forslag om at indhente det ekstraordinære kontingent, inden ordren afgives til asfaltfirmaet, således at grundejerforeningen har midlerne til at betale regningen med.

Forslaget stilles for at undgå evt. manglende betalinger, når arbejdet er udført.

Per Kofoed





Referat af ekstraordinær generalforsamling i  
GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG mandag d. 27/7 98.

Ad. 1: Bent Falkenberg nr. 10 blev valgt til dirigent.  
Ad. 2: Lone Andersen nr. 2 blev valgt til referent.

Den ekstraordinære generalforsamling blev erklæret  
rettidigt indkaldt.

Der var mødt repræsentanter for 9 husstande  
og medbragt fuldmagter fre 8 husstande.

Ad 3: Afstemning vedr. beslutning om asfaltering af P-pladser.  
16 stemte JA  
1 stemte NEJ

Ad. 4: Valg af firma

Afstemning: for Colas: 0  
for Lemmikaenen: 17

Finansiering ved ekstraordinær kontigentforhøjelse  
i september: JA: 16  
NEJ: 1

Ad. 5: Fodboldmål

For: 2  
Imod: 11

Ad. 6: Indkomne forslag.

Ekstraordinært kontigent indbetales før foreningen  
forpligtiger sig juridisk, og afgiver endelig bestilling  
af asfaltarbejdet.

For: 16  
Imod: 1

Efter den ekstraordinære generalforsamling er firmaet  
Lemmikaenen blevet kontaktet, og indvilliget i at ud-  
sætte arbejdet til september 98. Asfaltarbejdet bliver  
først endelig bestilt, når samtlige husstande har  
indbetalt deres andel.

Dirigent

*Bent S. Falkenberg*

30/7-98

Formand

*for Erik Rasmussen  
dvs. Vig Hill*

30/798.

Referent

*Lone Andersen*

Grundejerforeningen Maltevang 2-40  
Hillerød, d. 27/8-1998.

Der indkaldes til bestyrelsesmøde torsdag, d. 3/9-1998 kl. 19.30.  
Mødet afholdes hos Lone i nr. 2.  
Kasserer Kenneth Olsson i nr. 20 er inviteret til bestyrelsesmødet.

DAGSORDEN:

- 1) Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
- 2) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 23/6-98 (hos Aage).
- 3) Endelig stillingtagen til asfaltering af P-pladser. – Beslutningsgrundlaget er den ekstraord. generalforsamlings vedtagelse pr. 27/7-1998, hvorefter asfaltarbejdet først kan endelig bestilles, såfremt samtlige husstande har indbetalt deres andel.
- 4) Andet
- 5) Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen

## Grundejerforeningen Maltevang

### Opkrævning af kontingent for 2. halvår 1998

Som en konsekvens af den ekstraordinære generalforsamling den 27. juli, hvor det blev besluttet, at udføre asfaltering af begge P-pladser i indeværende år ved accept af tilbudet fra firmaet Lemminkäinen og finansiere arbejdet ved en ekstraordinær kontingentforhøjelse for 2. halvår 1998, fremsendes hermed girokort for den forhøjede kontingentindbetaling.

Beløbet bedes inbetalt rettidigt således, at arbejdet kan udføres inden udgangen af september 1998.

Beløbet på det vedlagte indbetalingskort fremkommer således:

Samlet pris for asfaltering inkl. moms kr.	102.938,50
--	------------

Samlet pris for afskæring af carporte og fællesskur Inkl. moms kr.	2.500,00
---	----------

---

I alt inkl. moms kr.	105.338,50
----------------------	------------

Udgifterne fordeles mellem de enkelte grundejere jf. bestyrelsens forslag således:

Asfaltering fordeles ligeligt mellem samtlige 20 grundejere hvilket medfører en udgift på kr. 5.147,- pr. grundejer.

Afskæring af carporte fordeles med 2/7 til samtlige grundejere og 5/7 til carportejerne, dette medfører en udgift på kr. 36,- til samtlige grundejere og kr. 149,- ekstra til carportejerne.

Herefter fremkommer en forhøjelse af det ordinære kontingent på i alt **kr. 5.182,-** for grundejere uden carport og **kr. 5.331** for grundejere med carport som tillægges det ordinære kontingent på kr. 1.200,- for andet halvår 1998.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Maltevang 2 – 40.  
3400 Hillerød.

Hillerød, den 3. september 1998

**Att.: Bestyrelsen,  
Formand, Erik Petersen**

**Vedr.: Opmagasinerings af cykler m.m. Carportene.**

Jeg må gøre bestyrelsen opmærksom på, at der efterhånden er flere og flere som har fået den gode idé, at henstille cykler i carportene.

Jeg har selv taget ”problemet” op i den nye bestyrelse, og så vidt jeg husker var bestyrelsen enige med mig om, at det ikke ser særlig pænt ud, og at den beslutning den forrige bestyrelse tog, mht. at der ikke må stå andet end biler i carportene, skal respekteres.

Hvad bliver det næste, som skal opbevares ?, hvad nu hvis hele familiens cykler/knallerter skal opmagasineres i carporten, eller min gamle komode, hvor sætter man evt. grænsen ?

Det er også ”kun” dem som har carporte som har denne mulighed.

Vi skal huske på at det er et fællesareal, selvom der står carporte på parkeringspladsen.

Med venlig hilsen

Per Kofoed  
Maltevang 36

10/998

Grundejerforeningen Maltevang.

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 3/9 98.

Deltagere:

Age Vig Nielsen nr. 12  
Michael Christiansen nr. 32  
Lars Sørensen nr. 8  
Lone Andersen nr. 2

Ad. 1: Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 2: Referat af 23/6 98 godkendt.

Ad. 3: Mange husstande har betalt det forhøjede kontigent,  
Men det vides ikke om alle har.

Så snart Kasserer Kenneth Olsen giver besked på, at alle har betalt, vil Asfaltarbejdet blive bestilt og arbejdet vil formentlig kunne gå igang i løbet af en uges tid.

Age vil sende besked til samtlige husstande, således at bilerne kan blive flyttet fra parkeringspladserne.

Hvis ikke alle betaler, vil asfaltarbejdet blive udsat og problemet taget op ved den ordinære generalforsamling i febr. 99.

Ad. 4: Per Kofoed opfordrer i et brev til bestyrelsen om at carportene ikke fyldes med andet end bilerne. Bestyrelsen vil undersøge om der foreligger en tidl. beslutning om dette problem.

I benægtende fald er det bestyrelsens holdning, at diskussionen først tages op igen, hvis det får et større omfang end det nuværende. (f. eks. en cykel )

Referent Lone Andersen.

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40  
14/9-1998

Til alle medlemmer af grundejerforeningen!

Firmaet LEMINKÄINEN vil torsdag, d. 17/9 og fredag, d. 18/9-98 asfaltere vore P-pladser. I bedste fald kan asfalteringen blive færdig allerede d. 17/9. Hvis der mod forventning bliver brug for mere tid, vil I høre nærmere herom.

Ovennævnte er ensbetydende med, at I må finde alternativ P-plads i de nævnte dage.

Der er placeret nogle genbrugsting i fællesskuret. Disse bedes flyttet af de personer, der har anbragt dem.

Grundejerforeningens fællesting prøver bestyrelsen at finde en løsning for.

Med venlig hilsen

P.B.V.

Erik Petersen

Maltevang Grundejerforening 2-40  
15/9-1998

Lemminkäinen  
Parketvej 1  
4600 Køge

Vedr.: Asfaltering af P-pladser

Lemminkäinens tilbud af 30/6-1998 med en totalpris på 82.350,00 kr. excl. moms accepteres herved. Dog ændres udførelsestidspunktet fra uge 34 til uge 38.

Vel mødt torsdag d. 17/9!

Med venlig hilsen

Erik Petersen  
Formand

## Grundejerforeningen Maltevang

Oversigt over arbejdsopgaver på vores efterårsarbejdsdag  
søndag den 4. oktober 1998 kl. 13.00-16.00

Vel mødt alle sammen, er man forhindret, minder jeg om beslutningen om at arbejdsopgaver tildeles/tilbydes og udføres efter aftale. Kontakt Åge i nr. 12.

Vi mødes kl. 13:00 og går i gang med følgende opgaver:

- Klippe hække
- Lugning
- Fejning bl.a. af vore ny asfalterede P-pladser
- Samle affald
- Klippe græs rundt om lysstandere
- (Rette nedsunkne fliser)
- Have møbler ind
- Affald køres væk

På et passende tidspunkt holder vi pause og indtager den medbragte eftermiddagskaffe. Der vil også på foreningens regning være mulighed for at nyde en pils eller en sodavand.

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.

- 2 Bambus graves op
- ~~Lugning~~ Kantstikning af bedet ved flise-  
rundingen



**Grundejerforeningen Maltevang 2-40**  
Oktober 1998

TIL ALLE MEDLEMMER

Snedrydning og glatførebekæmpelse 1998/99

I lighed med sidste år har bestyrelsen vedtaget en turnusordning for snerydning og glatførebekæmpelse.

Til forskel fra sidste vinter varetager husstandene nr. 2-20 areal A (Stubbevang m.v.) i begge uger. Tilsvarende har husstandene nr. 22-40 forpligtelsen for areal B (Skovledet m.v.)

Der må IKKE saltes på fællesarealernes fliser, da fliserne ødelægges af salt. Der må kun gruses.

**Iflg. vedtægtsændring i 1998 er den hidtil gældende betalingsordning for snerydning bortfaldet!**

TURNUS	AREAL B husnumre	AREAL A husnumre	PERIODER dage er inkl. i perioden
Hold 1	40	20	16/11-22/11 1998
Hold 2	38	18	23/11-29/11 1998
Hold 3	36	16	30/11-06/12 1998
Hold 4	34	14	07/12-13/12 1998
Hold 5	32	12	14/12-20/12 1998
Hold 6	30	10	21/12-27/12 1998
Hold 7	28	8	28/12-03/01 98/99
Hold 8	26	6	04/01-10/01 1999
Hold 9	24	4	11/01-17/01 1999
Hold 10	22	2	18/01-24/01 1999
Hold 11	40	20	25/01-31/01 1999
Hold 12	38	18	01/02-07/02 1999
Hold 13	36	16	08/02-14/02 1999
Hold 14	34	14	15/02-21/02 1999
Hold 15	32	12	22/02-28/02 1999
Hold 16	30	10	01/03-07/03 1999
Hold 17	28	8	08/03-14/03 1999
Hold 18	26	6	15/03-21/03 1999
Hold 19	24	4	22/03-28/03 1999
Hold 20	22	2	29/03-04/04 1999

# Grundejerforeningen Maltevang

Efterårsarbejdsdag  
søndag den 4. oktober 1998 kl. 13.00-16.00

Til husstandene Maltevang 2, 4, 6, 8, 14 og 26

Som besluttet på generalforsamlingen skal alle grundejere medvirke til at vedligeholde vores fællesareal, ovenstående husstande som alle var forhindret i at deltage i arbejdet på vores fælles arbejdsdag, bedes derfor sørge for følgende:

1. Grave de udgåede bambusplanter op i det runde bed ved pladsen for havemøblerne, samt kantstikning af samme bed.
2. Bortkørsel af affald fra arbejdsdagen

Punkt 1 udføres af husstand nr. 8, 14 og 26

Punkt 2 udføres af husstand nr. 2, 4 og 6

Arbejdet bedes udført den først kommende weekend (10-11 oktober 1998). De implicerede parter sørger selv for at aftale tidspunkt for arbejdet, dog således at de opgravede bambus kan fjernes sammen med det øvrige affald.

Rigtig god fornøjelse!

Med venlig hilsen  
bestyrelsen.

Grundejerforeningen Maltevang, 3400  
Hillerød  
Medlemsprotokol pr. 19-10-98.

2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40
4	Bjarne Jørgensen	48 26 37 11
6	Ole Falsvig	48 26 34 98
8	Jette Larsen & Lars Sørensen	48 25 19 16
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06
12	Lykke Nielsen og Aage Vig Nielsen	48 26 97 66
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45
20	Tina & Kenneth Olsson	48 24 27 68
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93
24	Erik Petersen	48 26 53 27
26	Hanne Mikkelsen & Karsten Juel	48 24 64 20
28	Maria Horn & Per Bakkerud	48 24 26 21
30	Nina Norrbom & Flemming Brask	48 24 15 85
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80
36	Susanne & Per Kofoed	48 26 20 48
38	Chrestine Kofod og Jens Kofoed	48 24 57 51
40	Anette & Peter Høst Lorenzen	48 25 49 56

Maltevang Gr. d. 23/11-98.

Til  
Bestyrelsen

Vedr. bestyrelsesmøde, d. 10/12-1998 hos Michael i nr. 32.

Vor kasserer Kenneth Olsson har givet tilsagn om at deltage i ovennævnte møde m.h.t. de punkter, hvor hans viden er en vigtig forudsætning.

Foreløbig har jeg samlet flg. punkter til en dagsorden:

NYT BESTYRELSESMEDL. (Lars Sørensen udtræder, suppleant  
Flemming Brask indtræder)

VEDLIGEHOLDELSPLAN

(herunder (evt.) anskaffelse af ny plæneklipper , fliseomlægning,  
COPYDAN-TELEDANMARK-situationen!, m.v.)

PLACERING AF CYKLER I CARPORTE.

EVT. SOMMER/GRILLFEST

Før endelig dagsorden udsendes, bedes I overveje, om I har punkter til ovennævnte bestyrelsesmøde. Evt. punkter bedes lagt i min postkasse senest d. 27/11.

Venlig hilsen

Erik (nr. 24)

december 1998  
ff

Aftale med TV3 og 3+ opsagt.

Som det efterhånden er de fleste bekendt har ViaSat A/S, der er distributionselskab for TV3 og 3+, varslet indførelse af abonnementsbetaling for 3+ og prisstigning for TV3. Begge dele med virkning fra 1. juni 1999.

Prisen for 3+ skal ifølge ViaSat være kr. 8,75 pr. måned pr. husstand eksklusive moms og rettighedsbetaling, mens prisen for TV3 stiger fra kr. 8,75 til kr. 9,75 om måneden, eksklusiv moms og rettighedsbetaling.

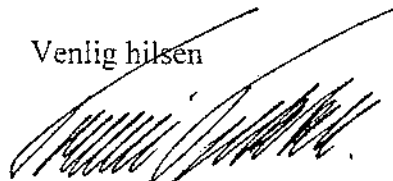
På baggrund af ovenstående varslinger har Tele Danmark Kabel TV valgt at opsige distributionsaftalerne for både TV3 og 3+ således, at aftalerne udløber til udgangen af maj måned 1999. Det sker for at sikre vores kunder den bedst mulige pris og aftale.

Dermed har Tele Danmark Kabel TV, på lige fod med FDA og Boligselskabernes Landsforening, bragt sig i den bedst mulige forhandlingssituation.

Hvorvidt der skal afholdes brugerafstemning vides endnu ikke. Forskningsministeriet har netop bedt et uvildigt konsulentfirma om, at analysere markedet for kabel tv og udbredelse af digitale dekodere. Resultatet skal danne baggrund for en revision og eventuel afskaffelse af de regler, som gælder på området i dag.

Tele Danmark Kabel TV vil løbende orientere om, hvad der sker med TV3 og 3+ og ikke mindst med udviklingen på brugerafstemningsområdet. Foreløbig vil både TV3 og 3+ fortsætte i Tele Danmark Kabel TV's net under de nuværende aftaler frem til 1. juni 1999.

Venlig hilsen



Freddie Fjeldsted  
Salgsdirektør

## BESTYRELSEN

Som tidl. varslet afholdes der bestyrelsesmøde d. 10/12-1998 kl. 19.00 hos Michael i nr. 32.

Vor kasserer Kenneth Olsson har givet tilsagn om at deltage i ovennævnte møde m.t.h. de punkter, hvor hans viden er en vigtig forudsætning for sagsbehandlingen.

- DAGSORDEN:
- 1) NYT BESTYRELSESMEDLEM (Lars Sørensen udtræder, suppleant Flemming Brask indtræder)
  - 2) VEDLIGEHOLDELSESPLAN
  - 3) PLACERING AF CYKLER I CARPORTE
  - 4) EVT. SOMMER/GRILLFEST

Fra Lone (i nr. 2) er indkommet flg. punkter:

- 5) KAN VI SKILTE FOR AT FORBYDE PARKERING I GRÆSRABATTEN
- 6) KAN VI PÅTALE, AT LASTBILENS MEKANISKE SKOVL GRAVER STORE HULLER I GRÆSRABATTEN
- 7) ER DER MULIGHED FOR HYPPIGERE AFHENTNING AF HAVEAFFALD OG STORSKRALD eller FÆLLES KØRSEL TIL LOSSEPLADSEN

Venlig hilsen

Erik Petersen  
fmd.

## Referat af Bestyrelsesmøde 10/12-98

Deltagere Michael Christiansen nr. 32  
Åge Vig Nielsen nr. 12  
Erik Petersen nr. 24  
Flemming Brask nr. 30  
Kenneth Olsson nr. 20  
Lone Andersen nr. 2

Ad. 1 I'suppleant Flemming Brask indtræder i bestyrelsen, da Lars Sorensen udtræder grundet flytning..

Ad. 2 Vedligeholdelsesplan:

Kasserer Kenneth Olsson Fremlægger budgetoplæg for 1999, Se vedlagte, Da det anses for fornuftigt, at have 10.000 kr. til uforudsete udgifter, har vi i 1999 med uændret kontigent, 16.500 kr. til nye investeringer.

Det vigtigste i I'omgang er en ny græsslåmaskine og opretning af fliser. Senere kan der blive tale om renovering/ fornyelse af legeplads, maling af fællesskur, ny beplantning.

Bestyrelsen vil foreslå at beboerne på en arbejdsdag, selv tager fliserne op og renser dem, medens vi vil få prof. Hjælp til at lægge fliser

Åge vil få en omtrentlig pris hos en anlægsgartner.

Kenneth vil lave en økonomisk oversigt.

Erik vil skrive forslag til planlægning af de nye opgaver, fordelt over de næste 5 år.

Bestyrelsen vil foreslå uændret kontigent.

Ad 3: Der er ikke i den tidl. Formands papirer og referater fundet nogen beslutning vedr. cykler i carporte. Erik vil skrive brev til Per om dette.

Ad 4: som et punkt sidst på generalforsamlingen, vil bestyrelsen foreslå nedsættelse af et festudvalg m. h. på evt. sommerfest.

Ad 5: Bestyrelsen vil på generalforsamlingen foreslå, at vi ansøger kommunen om tilladelse til at sætte et skilt med "Parkering forbudt på græsset", mellem Stubbevang og parkeringsplads vest.

Ad 6: Vi kan nok ikke påtale dette, men enten reparere hullerne bagefter, eller aftale at lægge affaldet et andet sted.

Ad 7: Der er stort set tilfredshed med nuv. Ordning med afhentning af haveaffald 3 gange årligt og storskrald 3 gange

Årligt.

Evt.: Bestyrelsen vil foreslå følgende vedtægt: "ikke tilladelse til trailer på parkeringspladserne"

*Næste bestyrelsesmode torsdag d. 7.1-99 kl. 19 hos Erik i nr 24.*

Emne: oplæg til generalforsamlingen i februar 99.

*Ref. Lone Andersen*



ØSTERFÆLLED TORV 10  
DK 2100 KØBENHAVN Ø  
TLF. +45/ 35 44 14 00  
FAX. +45/ 35 44 14 14  
E-POST copydan@copydan.dk  
WWW.copydan.dk

KABEL-TV

Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 24  
3400 Hillerød  
Att.: Erik Johannes Petersen

Dato: 16.12.1998  
Ref.: 8701114005

Vedlagt fremsendes oplysningskort til brug ved indberetning af oplysninger til COPY-DAN for 1999. Oplysningskortet skal indsendes til COPY-DAN senest **den 1. marts 1999**.

Ifølge Deres seneste indberetning, modtager Deres anlæg signal fra Tele Danmark. COPY-DAN modtager oplysninger fra Tele Danmark om kanalerne i standardpakkerne i Deres amt. Såfremt De modtager denne standardpakke, behøver De ikke at afkrydse kanalerne på oplysningskortet.

Antallet af grund-, mellem- og fuldpakker skal som noget nyt anføres på oplysningskortet. Hvis der ikke anføres noget, går vi ud fra at alle tilslutninger har fuld pakke. Oplysningskortet skal herefter underskrives og indsendes.

Det understreges, at det er anlægsejerens ansvar at sikre, at oplysningskortet er udfyldt korrekt.

De fritagelser, som er nævnt i vores Retningslinier for 1999, accepteres kun, hvis oplysningskortet er indsendt rettidigt og den fornødne dokumentation er medsendt.

COPY-DANs Retningslinier for 1999 samt "Information om takster" vedlægges.

Såfremt De har spørgsmål til ovenstående, er De velkommen til at kontakte os skriftligt eller på telefon 35 44 14 00. Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at kontoret har lukket fra den 23. december 1998 til den 3. januar 1999, begge dage incl.

Med venlig hilsen

COPY-DAN, KABEL-TV





COPY-DAN

## INFORMATION OM TAKSTER

### COPY-DAN-tariffen for 1999:

For de første 3 kanaler: (grundtakst)..... i alt kr. 57,30  
For den 4.- 5. og 6. kanal:..... pr. kanal kr. 12,69  
For den 7.- 8. - 9.- 10. - 11. og 12. kanal:..... pr. kanal kr. 6,34  
For den 13. kanal og hver kanal derover:..... pr. kanal kr. 3,88

F.eks. koster 7 COPY-DAN-kanaler kr. 57,30 + 12,69 + 12,69 + 12,69 + 6,34 i alt kr. 101,71.

Følgende kanaler er jf. ophavsretslicensnævnets kendelse af 16. december 1997 omfattet af COPY-DAN-tariffen:

#### **Skandinaviske:**

DR 1, DR 2, TV 2, Tv-Danmark (lokalversionerne) og samtlige danske lokal-TV-stationer.  
SVT 1, SVT 2, TV 4 Sverige, NRK 1, NRK 2 og TV-2 Norge.

#### **Andre:**

ARD, ZDF, N3, 3 SAT, SAT 1, RTL, RTL 2, PRO 7, ARTE, BR 3, MDR, SWF, VOX, WDR 3, Rai Uno, Rai Due og Rai Tre.

COPY-DAN-tariffen inkluderer: DR P1-P3 (herunder de 9 regionalradioer), danske lokalradioer, DR DAB forsøgsradio, svensk P1-P4, norsk P1-P3, NDR 1-3 og RTL-Radio.

Følgende TV-kanaler forventes, udover de ovenfor nævnte, at blive opkrævet efter COPY-DAN-tariffen:

#### **Skandinaviske:**

Tv-Danmark satellit, svensk TV 3, ZTV, TV 6 Sverige, Kanal 5, TV-Norge og norsk TV 3 .

#### **Tyske:**

Super RTL, BFS 3, BR alpha, DSF, Hessen, Kabel 1, Kinderkanal, ONYX-TV, N-TV, Phoenix, TM 3, VIVA 1 og VIVA 2.

#### **Franske:**

France 2, M 6, RTL 9 og TF 1.

#### **Andre:**

POLSAT, POLSAT 2, RTL 7, TV-Polonia, TVE Int., A-TV, HBB, InterStar, Kanal D, Show TV, TGRT, TRT International, TRT I-IV, Al-jazeera, ART Europe, Dubai-TV, ESC, MBC, RTS Sat, HRT Sat, Med TV, BHT, SAT 7 og RTM 1.

### KODA-tariffen:

Fastsættelsen af KODA-tariffen for 1998 og fremefter er forelagt ophavsretslicensnævnet. Det må forventes, at der også i 1999 bliver opkrævet et a conto vederlag svarende til minimum KODA-tariffen for 1997 (kr. 1,50 om året pr. husstand pr. TV-kanal, dog 30 øre for musikfattige nyheds- eller sports-TV-kanaler), såfremt der ikke foreligger en afgørelse inden udsendelsen af opkrævninger.