

Til
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE AFHOLDES TORSDAG, D. 7/1-99 KL. 19.00 HOS ERIK (nr. 24).

DAGSORDEN:

- 1) Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 4/12-98.
- 2) Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
- 3) **FORBEREDE GENERALFORSAMLING**
 - a) Vedligeholdelsesplan - herunder opretning af fliser i 99.
(Aage udarb. forslag til generalforsaml. vedr. opretning af fliser på bestyrelsens vegne senest d.)
 - b) Indkøb af ny plæneklipper i 99.
(Michael indhenter konkret tilbud til generalforsamlingen senest d.)
 - c) Forslag om, at M.Gr.forening ansøger kommunen om tilladelse til at sætte et skilt med "Parkering forbudt på græsset" mellem Stubbevang og den vestre P-plads.
(Lone udarbejder forslag til generalforsaml. senest d.)
 - d) Nedsættelse af festudvalg m.h.p. evt. sommerfest for medl
(Flemming udarbejder forslag senest d.).
 - e) Andre forslag.
 - f) Beretning til generalforsamlingen 1999.
(Erik udarbejder beretningen til generalforsaml.)
- 4) Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Budgetoplæg for Grundejerforeningen Maltevang for 1999

Til rådighed:

Egenkapital pr. 1.1.1998	kr. 5.000
Årets estimerede overskud	kr. 13.000
Egenkapital pr. 31.12.1998	kr. 18.000

Kontingent 1999 ved 2x1200 kr.	kr. 48.000
-carportforlig	kr. 2.500
Årets tilgang	kr. 45.500

I alt disponibelt kr. 63.500

Årets budgetposter 1999

Hybridnet	kr. 24.000
Copy-Dan	kr. 4.000
El	kr. 3.000
Drift og vedligehold	kr. 6.000
I alt faste poster	kr. 37.000

Til nyinvesteringer/konsolidering **kr. 26.500**

Investeringsideer: ^{5.000} Græsslåmaskine, rutchebane (renovering af legeplads),
opretning af fliser, fester, nedsættelse af kontingent m.v.

felles-
Maling af skur
Ny beplantning

EP: Carter: Låne højtrykspuler
Åge: Anlægsarbejder

7-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Poster	År	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Kontingent		45500	48000	48000	48000	48000	48000	48000
Faste udgifter		37000	38850	40793	42832	44974	47222	49584
Overskud til vedligehold		8500	9150	7208	5168	3026	778	-1584
Overført fra året før		8000	1500	-1350	-1643	1525	3052	1829
Til rådighed		16500	10650	5858	3525	4552	3829	246
Vedligehold/investeringer:								
Græsslåmaskine		6000		1500		1500		1500
Opretning af fliser		9000		6000				
Legeplads			10000					
Beplantning			2000	2000			2000	
o.s.v.								
o.s.v.								
o.s.v.								
I alt		15000	12000	7500	2000	1500	2000	1500

Budgetforudsætninger:

De faste udgifter er kalkuleret med en årlig forøgelse på 5%.

Udover ovenstående har foreningen en egenkapital der ultimo kan budgetteres til:

År	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	18000	11500	8650	8358	11525	13052	11829	10000

Per Kofoed
Maltevang 36

Vedr. opmagasinering af cykler m.m. i carportene.

Bestyrelsen har behandlet din henvendelse af to omgange.

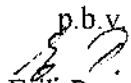
Ved første behandling blev det aftalt, at jeg som formand skulle lede i grundejerforeningens arkiv m.h.p. at finde noget skriftligt om tidl. beslutninger vedr. opmagasinering i carportene.

Da intet skriftligt kom for dagen aftalte jeg med dig, at du selv skulle prøve finde noget skriftligt i dine egne papirer.

Tilsyneladende har denne efterforskning også givet negativt resultat.

På bestyrelsesmødet i dec. 98 blev det besluttet at opfordre dig til i givet fald at komme med et forslag vedr. ovennævnte til generalforsamlingen i febr. 1999.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Erik Petersen
fmd.

Referat af bestyrelsesmødet d. 7/1-1999.

Deltagere: Michael Christiansen nr. 32
Lone Andersen nr. 2
Aage Vig Nielsen nr. 12
Flemming Brask nr. 30
Erik Petersen nr. 24

Ad 1) Referatet af bestyrelsesmødet d. 4/12-98 godkendt.

Ad 2) Dagsordenen godkendt.

Ad 3) Forberedelse af generalforsamling:

- a) Erik udarbejder en kort uddybende forklaring til den 7-årige vedligeholdelsesplan. (Forklaringen indsættes efter den af Kenneth Olsson udarbejdede opstilling over vedligeholdelse).
Aage udarbejder bestyrelsens planforslag til generalforsamlingen vedr. opretning af fliser. Forslaget afleveres til Erik senest d. 21/1.
- b) Michael indhenter konkret tilbud på anskaffelse af ny plæneklipper og udarbejder bestyrelsens forslag til generalforsamlingen herom. Forslaget afleveres til Erik ligeledes senest d. 21/1.
- c) Lone udarbejder bestyrelsens forslag om at opsætte et skilt med "Parkering forbudt på græsset" mellem Stubbevang og den vestre P-plads. Forslaget afleveres til Erik senest d. 21/1.
- d) Forslag om evt. nedsættelse af festudvalg til at arrangere en sommerfest fremsættes af Aage på generalforsamlingen under Evt.
- e) Aage udarbejder bestyrelsens forslag til ^{ny}generalforsamlingen vedr. en forordning, der præciserer, hvad der må parkeres på de fælles P-pladser. Forslaget afleveres til Erik senest d. 21/1.
- f) Eriks oplæg til bestyrelsens beretning til den kommende ~~gen~~generalforsamling blev godkendt. Generalforsamlingen søges afholdt torsdag, d. 11/2-99. Alternativt torsdag, d. 25/2.

Ad 4) Evt.

Referent: Erik Petersen

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 1999.

Foreningen byder velkommen til nye medlemmer:

Bjarne Jørgensen i nr. 4

☞ Charlotte og Troels Webner (pr. 15/2-99)

- Bestyrelsen overtog et godt bo fra den tidl. bestyrelse. Mange opgaver var afklaret og udført. - Til den nye bestyrelse blev overvejende valgt nye medlemmer. Tidl. formand, Anette (nr. 18) og bestyrelsesmedl., Per (nr. 36) har været meget hjælpsomme ved overtagelsesforretningen.

For første gang blev formanden for grundejerforeningen ikke valgt på generalforsamlingen, men jvfr. vedtægtsændring fandt valget sted ved konstituering på første bestyrelsesmøde.

Allerede på første bestyrelsesmøde foretog bestyrelsen en delegering af de faste opgaver.

- Den absolut største arbejdsopgave i 1998 blev asfalteringen af vore to P-pladser. Som alle ved, var det hensigten at få beslutningen om asfaltering afklaret på en ekstraord. generalforsamling i juni måned, for medlemmerne tog på sommerferie. P.g.a. en formel fejl i oplægget blev det nødvendigt at indkalde til endnu en ekstraord. generalforsamling i slutningen af juli 98. Her blev det vedtaget at lade P-pladserne asfaltere af fa. Lemminkäinen. Asfalteringen fandt sted den 17/9 - fra tidl. morgen til sen aften. Arbejdet er - bortset fra et par skønhedsfejl - tilfredsstillende udført. - Her er det på sin plads at sige tak til Per (nr. 36) for at have bistået bestyrelsen med råd og dåd i forbindelse med asfalttilbuddene.

- P.g.a. det omfattende og dyre arbejde med asfalteringen besluttede bestyrelsen på et tidl. tidspunkt at udskyde omlægning af fliser til 1999. Nærmere herom senere.

- På forårsarbejdsdagen 1998 blev det det normale vedligeholdelsesarbejde udført. De grønne områder fik en overhaling, sikkerhedseftersyn af legepladsen og en del småreparationer blev foretaget. Desuden blev fællesskuret malet. På efterårsarbejdsdagen blev det sædvanlige arbejdsprogram stort set gennemført. Dertil kom bortfejning af sand efter asfalteringen. - Når det gælder den private maling af træværket på vore gavle har Carsten (nr. 26) doneret en tagstige til foreningen. Den er - ligesom foreningens anden stige - anbragt i fællesskuret og har allerede gjort god fyldest. Tak til Carsten!

- Tak til alle deltagere i vore arbejdsdage. I lighed med sidste år er medlemmernes deltagelse et positivt bidrag til fællesskabets bedste. Langt fleste har heldigvis mulighed for at møde frem på arbejdsdagene. De øvrige har været omhyggelige med forud eller efterfølgende at tage deres torn. Desuden er det i år lykkedes at få bortkørsel af det fælles affald til at gå på skift. Så den tidl. bestyrelses opfordring er opfyldt mh.t. dette.

- Den veltjente plæneklipper klarede ikke hele sæsonen 98. Per og Michael gav den førstehjælp et par gange. Den var imidlertid for nedslidt til at kunne fungere. Men hjælpen kom. En tak til Freddy (nr. 34) for venlig udstationering af rotorklipper til at klare resten af sæsonen. Konklusionen er, at foreningen bliver nødt til at indkøbe en ny plæneklipper til sæsonen 99.

- Snedrydningsplanen for 98/99 er udarbejdet efter den nye fordelingsnøgle, således at husnr. 2-20 varetager området ved Stubbevang m.v. og husnumrene 22-40 tilsvarende har ansvaret for området ved Skov ledet m.v.

- Sidste års mareridt med forsk. former for fyrværkerigener længe før nytår er det lykkedes at begrænse til et acceptabelt niveau. Det er positivt, at forældrene har taget medansvar for, at nytårstraditionen skal være en glæde og ikke en plage. Det skal også fremhæves, at bornene har været flinke til at fjerne brugt fyrværkeri.

- På generalforsamlingen i febr. 98 fik den nye bestyrelse som opgave at udarbejde en flerårig vedligeholdelsesplan. I samarbejde med bestyrelsen har vor kasserer Kenneth (nr. 20) lavet et forslag til en 7-årig vedligeholdelsesplan. Væsentlige udgifter i forslaget går til ny plæneklipper og omlægning af fliser, samt beplantning. Renovering incl. nyanskaffelser til legeplads foreslås udskudt på ubestemt tid. Det er naturligvis ikke muligt at forudse alle fremtidige udgifter. Bl.a. er foreningens udgifter til COPY-DAN KABEL TV ikke til at forudberegne. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 1999.

- Til sidst vil jeg sige tak til foreningens medlemmer for deltagelse i foreningens arbejde i stort og småt. Tak for råd og vejledning.

På bestyrelsens vegne

Erik Petersen

BUDGET FOR 1999

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 48.000,00 1)
<u>-kontingentfritagelse</u>	<u>kr. 2.350,00 2)</u>
	kr. 45.650,00

Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	kr. 24.000,00 3)
CopyDan afgift	kr. 4.000,00
El	kr. 2.500,00
Drift og vedligeholdelse	kr. 6.500,00 4)
Ny græsslåmaskine	kr. 6.000,00
<u>Oprettning af flisegange</u>	<u>kr. 15.000,00</u>
	kr. 58.000,00
Budgetteret underskud	kr. 12.350,00

Note 1):

Kontingent pr. husstand kr. 2.400,00 der opkræves med kr. 1.200,00 pr. 1. marts og kr. 1.200,00 pr. 1. september 1999.

Note 2):

Ifølge den indgåede carportaftale. Saldoen på kontingentfritagelsen ved årets udgang vil herefter være 0 kr.

Note 3):

Den årlige udgift til hybridnet inklusive CopyDan afgift udgør kr. 1.400,00 pr. husstand. Posten vil ifølge TeleDanmark fremover ikke stige udover nettorpisindekset medmindre foreningen modtager flere programmer. Der stilles ingen garantier af CopyDan, idet dette i høj grad bestemmes af Kulturministeriet.

Note 4):

Omfatter udgifter til arbejdsdage, køb af el-pærer, småinventar, drift af græsslåmaskine m.v.

Hillerød, den ^{26/1} 1999

På bestyrelsens vegne:


Erik Petersen/Formand

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD.

Generalforsamlingen afholdes:

TORSDAG, D. 11. FEBRUAR 1999 KL. 19.30 I KANTINEN PÅ SKANSESKOLEN.

Dagsorden iflg. vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af 2 revisorer
11. Valg af 1 revisorsuppleant
12. Evt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På valg i 1999 er Erik Petersen (går af som formand). Desuden er Michael Christiansen (valgt for 1 år på generalforsaml. febr. 98) og Flemming Brask (indtrådt som suppleant for Lars Sørensen) på valg.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 1999.

Foreningen byder velkommen til nye medlemmer:

Bjarne Jørgensen i nr. 4

Charlotte og Troels Webner (pr. 15/2-99)

- Bestyrelsen overtog et godt bo fra den tidl. bestyrelse. Mange opgaver var afklaret og udført. - Til den nye bestyrelse blev overvejende valgt nye medlemmer. Tidl. formand, Anette (nr. 18) og bestyrelsesmedl., Per (nr. 36) har været meget hjælpsomme ved overtagelsesforretningen.

For første gang blev formanden for grundejerforeningen ikke valgt på generalforsamlingen, men jvfr. vedtægtsændring fandt valget sted ved konstituering på første bestyrelsesmøde.

Allerede på første bestyrelsesmøde foretog bestyrelsen en delegering af de faste opgaver.

- Den absolut største arbejdsopgave i 1998 blev asfalteringen af vore to P-pladser. Som alle ved, var det hensigten at få beslutningen om asfaltering afklaret på en ekstraord. generalforsamling i juni måned, før medlemmerne tog på sommerferie. P.g.a. en formel fejl i oplægget blev det nødvendigt at indkalde til endnu en ekstraord. generalforsamling i slutningen af juli 98. Her blev det vedtaget at lade P-pladserne asfaltere af fa. Lemminkäinen. Asfalteringen fandt sted den 17/9 - fra tidl. morgen til sen aften. Arbejdet er - bortset fra et par skønhedsfejl - tilfredsstillende udført. - Her er det på sin plads at sige tak til Per (nr.36) for at have bistået bestyrelsen med råd og dåd i forbindelse med asfalttilbuddene.

- P.g.a. det omfattende og dyre arbejde med asfalteringen besluttede bestyrelsen på et tidl. tidspunkt at udskyde omlægning af fliser til 1999. Nærmere herom senere.

- På forårsarbejdsdagen 1998 blev det det normale vedligeholdelsesarbejde udført. De grønne områder fik en overhaling, sikkerhedseftersyn af legepladsen og en del småreparationer blev foretaget. Desuden blev fællesskuret malet. På efterårsarbejdsdagen blev det sædvanlige arbejdsprogram stort set gennemført. Dertil kom bortfejning af sand efter asfalteringen. - Når det gælder den private maling af træværket på vore gavle har Carsten (nr. 26) doneret en tagstige til foreningen. Den er - ligesom foreningens anden stige - anbragt i fællesskuret og har allerede gjort god fyldest. Tak til Carsten!

- Tak til alle deltagere i vore arbejdsdage. I lighed med sidste år er medlemmernes deltagelse et positivt bidrag til fællesskabets bedste. Langt fleste har heldigvis mulighed for at møde frem på arbejdsdagene. De øvrige har været omhyggelige med forud eller efterfølgende at tage deres tøm. Desuden er det i år lykkedes at få bortkørsel af det fælles affald til at gå på skift. Så den tidl. bestyrelses opfordring er opfyldt mh.t. dette.

- Den veltjente plæneklipper klarede ikke hele sæsonen 98. Per og Michael gav den førstehjælp et par gange. Den var imidlertid for nedslidt til at kunne fungere. Men hjælpen kom. En tak til Freddy (nr. 34) for venlig udstationering af rotorklipper til at klare resten af sæsonen. Konklusionen er, at foreningen bliver nødt til at indkøbe en ny plæneklipper til sæsonen 99.

- Snedrydningsplanen for 98/99 er udarbejdet efter den nye fordelingsnøgle, således at husnr. 2-20 varetager området ved Stubbevang m.v. og husnumrene 22-40 tilsvarende har ansvaret for området ved Skovledet m.v.

- Sidste års mareridt med forsk. former for fyrværkerigener længe før nytår er det lykkedes at begrænse til et acceptabelt niveau. Det er positivt, at forældrene har taget medansvar for, at nytårstraditionen skal være en glæde og ikke en plage. Det skal også fremhæves, at børnene har været flinke til at fjerne brugt fyrværkeri.

- På generalforsamlingen i febr. 98 fik den nye bestyrelse som opgave at udarbejde en flerårig vedligeholdelsesplan. I samarbejde med bestyrelsen har vor kasserer Kenneth (nr. 20) lavet et forslag til en 7-årig vedligeholdelsesplan. Væsentlige udgifter i forslaget går til ny plæneklipper og omlægning af fliser, samt beplantning. Renovering incl. nyanskaffelser til legeplads foreslås udskudt på ubestemt tid. Det er naturligvis ikke muligt at forudse alle fremtidige udgifter. Bl.a. er foreningens udgifter til COPY-DAN KABEL TV ikke til at forudberegne. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 1999.

- Til sidst vil jeg sige tak til foreningens medlemmer for deltagelse i foreningens arbejde i stort og småt. Tak for råd og vejledning.

På bestyrelsens vegne

Erik Petersen

ÅRSREGNSKAB 1998

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1.1.1998-31.12.1998

Indtægter:

Kontingent	kr. 45.100,00 1)	
Renteindtægter	kr. 57,09	
<u>Indbetalt vedr. asfalt</u>	<u>kr. 105.279,00</u>	kr. 150.436,09

Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	kr. 23.404,40	
CopyDan afgift	kr. 3.545,40	
Forsikring	kr. 313,00	
El	kr. 1.972,52 2)	
Drift og vedligeholdelse	kr. 2.535,09 3)	
<u>Asfaltentreprise</u>	<u>kr. 105.437,50</u>	<u>kr. 137.207,91</u>

Årets resultat:

kr. 13.228,18

Status 31.12.1998

Aktiver:

Girokonto	kr. 18.202,22
Kassebeholdning	kr. 68,06

Aktiver ialt kr. 18.270,28

Passiver:

Saldo 31.12.1997	kr. 5.042,10
Årets overskud	kr. 13.228,18
Egenkapital	kr. 18.270,28 4)

Passiver ialt kr. 18.270,28

Foreningen disponerer over en selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur, en stige, 3 borde/bænke, en ukrudtsbrænder samt andre mindre aktiver.

Hillerød, den 19/1 1999


Kenneth Olsson/kasser

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevangs årsregnskab, og kan godkende det,

Hillerød, den ²⁷, 1999

Line Marie Falkenberg

[Signature]

Noter til regnskabet:

Note 1):

Der er som led i indgået løsningsaftale omkring carporte, ydet kontingentfritagelse for husstand nr. 2 med kr. 500,00 og husstand nr. 10 med kr. 2.400,00, ialt kr. 2.900,00.

Note 2):

Ud af eludgifterne er modregnet kr. 240,00 som foreningen modtager af 6 carportejerere, der har lys i deres carporte.

Note 3):

Udspecificering af posten Drift og vedligeholdelse

Postgirogebyrer	kr. 219,00
Kontorhold	kr. 515,00
Generalforsamling	kr. 355,15
Drift af græsslåmaskine	kr. 252,79
El-pærer	kr. 149,50
<u>Arbejdsdage</u>	<u>kr. 1.043,65</u>
Ialt	kr. 2.535,09

Note 4):

Det bemærkes, at ved løsning af carportsagen blev der indgået forlig med husstand nr. 2 og nr. 10, hvorefter Grundejerforeningen Maltevang har ydet de 2 husstande kontingentfritagelse på ialt kr. 1.250,00 for husstand nr. 2 og kr. 5.500,00 for husstand nr. 10. Grundejerforeningen Maltevangs gæld til husstandene er pr. statusdagen henholdsvis kr. 0,00 og kr. 2.350,00.

Rettetigt indkomne forslag
Maltevang, d. 25/1-1999.

Til PUNKT 4 til generalforsamlingen: RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG stiller bestyrelsen flg. 4 forslag:

- | | |
|---------------|---|
| Forslag nr. 1 | Fliseomlægning (består af delforslag 1.1 og 1.2) |
| Forslag nr. 2 | Stramning/præcisering af parkeringsreglerne for vore fælles P-pladser |
| Forslag nr. 3 | Anskaffelse af ny græsslåmaskine |
| Forslag nr. 4 | Parkering på græsset forbudt på græsrabatten fra Stubbevang til indkørslen til vestre P-plads |

Forslagene er vedhæftet denne side i ovennævnte rækkefølge.

BESTYRELSEN

Forslag nr. 1

Bestyrelsen foreslår, at opretning af fliser på vores stiarealer prioriteres således, at stiarealet mellem vestlige og østlige P-plads udføres først. Oprettningen foreslås udført således, at udgifterne kan indeholdes i nuværende kontingent. Dette bevirker, at arbejdet skal udføres efter nedenstående punkt 1 eller punkt 2. Det forudsættes endvidere, at grundejerforeningen selv udfører arbejdet i forbindelse med optagning og rensning af stenene.

- 1.1 Der udføres første etape sommer 1999 fra vestlige parkeringsplads til ca. indgang til hus nr. 24. Etapen skal kunne udføres for et maksimalt beløb på kr. 15.000,- svarende til beløbet afsat på vedligeholdelsesplanen. Etape 2 frem til og med hus nr. 30 udføres i år 2001.
- 1.2 Fliseopretning udskydes til år 2001 således, at opretningen kan udføres på hele strækningen mellem vestlige P-plads til og med hus nr. 30. på en gang.

Begrundelse

Bestyrelsen har indhentet tilbud på opretning af hele stykket under forudsætning af, at vi selv udfører arbejdet med optagning og rensning af sten. Tilbudet lyder på kr. 28.000 ekskl. moms. Udgifterne for hele arbejdet kan således ikke indeholdes i vores budget og kassebeholdningen for 1999. Bestyrelsen foreslår derfor enten en udskydelse eller en yderligere etapedeling af arbejdet jf. ovenstående punkter. Det er klart, at øvrige stiarealer i nødvendigt omfang skal følge efter det foreslåede område, der må nødvendigvis tages stilling til disse arbejder på et senere tidspunkt.

Forslag nr. 2

Bestyrelsen foreslår følgende:

Fælles parkeringsarealer må kun benyttes til parkering af biler og motorcykler.

Henstilling af trailere, samt parkering af de under pkt. 1.2 i lokalplanens deklaration nævnte køretøjer er ikke tilladt.

Begrundelse

Der er jf. lokalplanen 1,5 P-plads til hver grundejer, i alt 30 stk.

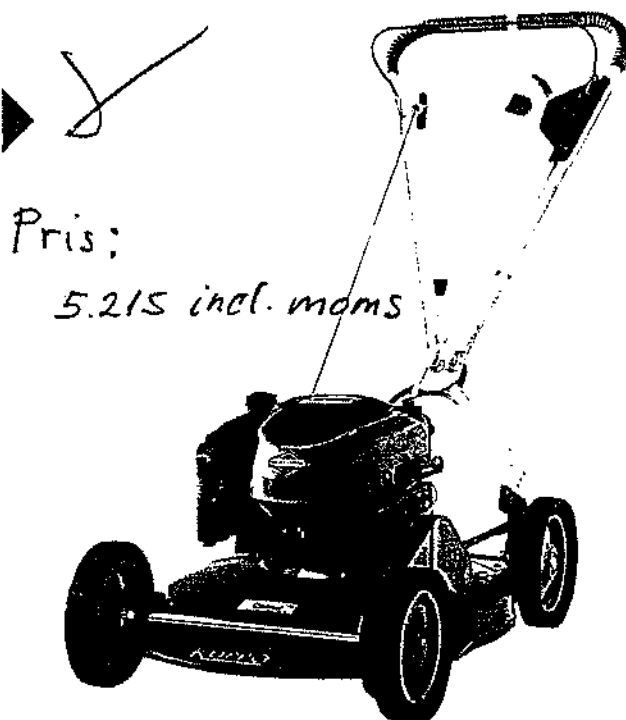
Antallet er ofte i underkanten, især i forbindelse med højtider og weekender, hvor der er mange gæster. Forslaget er en stramning/præcisering i forhold til pkt.1.2 i lokalplanens deklaration, således at fremtidige fortolkningsmuligheder og deraf følgende risiko for uenighed undgås.

Bestyrelsen foreslår, at nedennævnte græsslåmaskine indkøbes til brug fra sæsonen 1999:

Klippe Comet

Storsælgeren inden for Klippo Classic Line! Selvkørende, stærk og smidig. Som alle Klippo plæneklippere forsynet med en ordentlig Briggs & Stratton motor. Den patenterede gearkasse giver en behagelig rolig fremdrift og forhjulstrækket gør at man kan vende på "en femøre" uden at plæneklipperen glider fra dig. I Klippo Comet har vi ikke sparet på noget! Aluminiumskjoldet giver et stærk skelet som aldrig rustet og håndtaget med den veludviklede ergonomi er stilbart sidevers. Med Øko-Klip systemet som standard, slipper du for at samle græs op på plænen. Et godt valg til dig med det større areal eller dig som have en god og problemfri plæneklipper. (Elstart og/eller katalysator findes som ekstra-udstyr)

Klippesystem: Øko-Klip Klippehøjde: 3-6 cm Klippebredde: 53 cm
Vægt: 35 kg Artikel nr: 560 162 (560 165)



Der bliver parkeret mange biler på græsribatten ud mod Maltevang, især ned mod Stubbevang, formentlig folk med ærinde eller arbejde på psykiatrisk afdeling. Dette ødelægger græsset og medfører at det er svært at komme til at lave havearbejde.

Hvis der er flertal for forbud mod dette, kan vi sende et brev til Teknisk forvaltning og anmode om skilt med "Parkering på græsset forbudt."

Bestyrelsen.

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevangs årsregnskab, og kan godkende det,

Hillerød, den ²⁵ 1999

Grete Marie Falkenberg

[Signature]

Noter til regnskabet:

Note 1):

Der er som led i indgået løsningsaftale omkring carporte, ydet kontingentfritagelse for husstand nr. 2 med kr. 500,00 og husstand nr. 10 med kr. 2.400,00, ialt kr. 2.900,00.

Note 2):

Ud af eludgifterne er modregnet kr. 240,00 som foreningen modtager af 6 carportejere, der har lys i deres carporte.

Note 3):

Udspecificering af posten Drift og vedligeholdelse

Postgirogebyrer	kr. 219,00
Kontorhold	kr. 515,00
Generalforsamling	kr. 355,15
Drift af græsslåmaskine	kr. 252,79
El-pærer	kr. 149,50
<u>Arbejdsdage</u>	<u>kr. 1.043,65</u>
Ialt	kr. 2.535,09

Note 4):

Det bemærkes, at ved løsning af carportsagen blev der indgået forlig med husstand nr. 2 og nr. 10, hvorefter Grundejerforeningen Maltevang har ydet de 2 husstande kontingentfritagelse på ialt kr. 1.250,00 for husstand nr. 2 og kr. 5.500,00 for husstand nr. 10. Grundejerforeningen Maltevangs gæld til husstandene er pr. statusdagen henholdsvis kr. 0,00 og kr. 2.350,00.

ÅRSREGNSKAB 1998

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1.1.1998-31.12.1998

Indtægter:

Kontingent	kr. 45.100,00 1)	
Renteindtægter	kr. 57,09	
<u>Indbetalt vedr. asfalt</u>	<u>kr. 105.279,00</u>	kr. 150.436,09

Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	kr. 23.404,40	
CopyDan afgift	kr. 3.545,40	
Forsikring	kr. 313,00	
El	kr. 1.972,52 2)	
Drift og vedligeholdelse	kr. 2.535,09 3)	
<u>Asfaltentreprise</u>	<u>kr. 105.437,50</u>	<u>kr. 137.207,91</u>

Årets resultat:

kr. 13.228,18

Status 31.12.1998

Aktiver:

Girokonto	kr. 18.202,22
Kassebeholdning	kr. 68,06
<hr/>	
Aktiver ialt	kr. 18.270,28

Passiver:

Saldo 31.12.1997	kr. 5.042,10
Årets overskud	kr. 13.228,18
Egenkapital	kr. 18.270,28 4)
<hr/>	
Passiver ialt	kr. 18.270,28

Foreningen disponerer over en selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur, en stige, 3 borde/bænke, en ukrudtsbrænder samt andre mindre aktiver.

Hillerød, den 19/1 1999


Kenneth Olsson/kasser

BUDGET FOR 1999

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 48.000,00 1)
<u>-kontingentfritagelse</u>	<u>kr. 2.350,00 2)</u>
	kr. 45.650,00

Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	kr. 24.000,00 3)
CopyDan afgift	kr. 4.000,00
El	kr. 2.500,00
Drift og vedligeholdelse	kr. 6.500,00 4)
Ny græsslåmaskine	kr. 6.000,00
<u>Opretning af flisegange</u>	<u>kr. 15.000,00</u>
	kr. 58.000,00
Budgetteret underskud	kr. 12.350,00

Note 1):

Kontingent pr. husstand kr. 2.400,00 der opkræves med kr. 1.200,00 pr. 1. marts og kr. 1.200,00 pr. 1. september 1999.

Note 2):

Ifølge den indgåede carportaftale. Saldoen på kontingentfritagelsen ved årets udgang vil herefter være 0 kr.

Note 3):

Den årlige udgift til hybridnet inklusive CopyDan afgift udgør kr. 1.400,00 pr. husstand. Posten vil ifølge TeleDanmark fremover ikke stige udover nettorpisindekset medmindre foreningen modtager flere programmer. Der stilles ingen garantier af CopyDan, idet dette i høj grad bestemmes af Kulturministeriet.

Note 4):

Omfatter udgifter til arbejdsdage, køb af el-pærer, småinventar, drift af græsslåmaskine m.v.

Hillerød, den ^{26/1} 1999

På bestyrelsens vegne:


Erik Petersen/Formand

Vedligeholdelsesplan 1.1

7-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Mailevang 2-40, 3400 Hillerød

Poster	År	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Kontingent		45500	48000	48000	48000	48000	48000	48000
Faste udgifter		37000	38850	40793	42832	44974	47222	49584
Overskud til vedligehold		8500	9150	7208	5168	3026	778	-1584
Overført fra året før		18000	5500	14650	358	3525	5052	3829
Til rådighed		26500	14650	21858	5525	6552	5829	2246

Vedligehold/investeringer:

Græsslåmaskine	6000			1500		1500		1500
Oprentning af fliser	15000			20000				
Legeplads								
Beplantning				2000			2000	
o.s.v.								
o.s.v.								
o.s.v.								
I alt	21000	0	21500	2000	1500	2000	2000	1500

Budgetforudsætninger:

De faste udgifter er kalkuleret med en årlig forøgelse på 5%.

Udover ovenstående har foreningen en egenkapital der ultimo kan budgetteres til:

År	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	18000	5500	14650	358	3525	5052	3829	740

Beløb på 1500 kr i forbindelse med græsslåmaskine er afsat til service.

Beløb til beplantning er ekskl. den på generalforsamlingen 1996 vedtagne genbeplantningsplan ud for husnummer 2-16

På grund af det store beløb vi er nødsaget til at afsætte til opretning af fliser er der ikke afsat beløb til renovering af legeplads

Vedligeholdelsesplan 1.2

7-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Postnr	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Kontingent	45500	48000	48000	48000	48000	48000	48000
Faste udgifter	37000	38850	40793	42832	44974	47222	49584
Overskud til vedligehold	8500	9150	7208	5168	3026	778	-1584
Overført fra året før	18000	20500	29650	358	3525	5052	3829
Til rådighed	26500	29650	36858	5525	6552	5829	2246

Vedligehold/investeringer:

Græsslåmaskine	6000		1500	1500			1500
Opretning af fliser			35000				
Legeplads							
Beplantning				2000		2000	
o.s.v.							
o.s.v.							
o.s.v.							
I alt	6000	0	36500	2000	1500	2000	1500

Budgetforudsætninger:

De faste udgifter er kalkuleret med en årlig forøgelse på 5%.

Udover ovenstående har foreningen en egenkapital der ultimo kan budgetteres til:

År	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	18000	20500	29650	358	3525	5052	3829	740

Beløb på 1500 kr i forbindelse med græsslåmaskine er afsat til service.

Beløb til beplantning er ekskl. den på generalforsamlingen 1996 vedtagne genbeplantningsplan ud for husnummer 2-16

På grund af det store beløb vi er nødsaget til at afsætte til opretning af fliser er der ikke afsat beløb til renovering af legeplads

Vedr.: RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG.

Forslag fra Karsten Juel i nr. 26

FORSLAG TIL AFSTEMNING PÅ
Maltevangs Generalforsamling:

Formand og kasserer fritages for snerydning og græsslåning.

Baggrunden er at gøre det mere attraktivt at være med i bestyrelsen som formand og kasserer.

Maltevang 26

6/2-99
Sign. K. Juel

NB Det originale forslag findes håndskrevet i foreningens arkiv og kan fremvises på anmodning.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Erik Petersen

**Grundejerforeningen
Maltevang 2 – 40**

Hillerød, den 01. februar 1999

Forslag ved generalforsamlingen den 11. februar 99.

Forslag stillet af Per Kofoed nr. 36 :

Forslag 1. :

Undertegnede stiller hermed forslag om, at cykler m.v. ikke må opbevares i carportene.

Begrundelse :

Punkt 1. Hvis en cykel vælter ned i en bil, hvem får så skylden ?.

Punkt 2. Det ser ikke særlig godt ud.

Hvis forslag ikke opnår flertal, ønskes afstemning om alternativ forslag (2).

Alternativ forslag (2) :

Der må maximalt henstilles én cykel i hver carport, under eget ansvar.

MVH

Per Kofoed

Maltevang 36

Til orientering.:

Der blev valgt ny bestyrelse ved generalforsamlingen d. 11/2 -99.

Ved første bestyrelsesmøde torsdag d. 4/3 99 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand: Erik Petersen nr. 24

Næstformand: Lone Andersen nr. 2

Bestyrelsesmedlemmer: Aage Nielsen nr. 12

Michael Christiansen nr. 32

Jens Kofoed nr. 36.

På bestyrelsens vegne:

Lone Andersen.

GRUNDEJERFORENINGEN
MALTEVANG 2 - 40

Vedr.: RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG.

- 1) Vedlagte forslag fra Per Kofoed nr. 36 vedr. brugen af carporte: Forslag 1 og alternativ forslag (2).

Desuden flg. tilføjelse til formandens beretning:

Det præciseres hermed, at bilkørsel på fliserne ikke er tilladt.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Erik Petersen

NB I forbindelse med stemmeafgivning: Hvis man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan der gives skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end een fuldmagt.

Referat af Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hill.

Torsdag d. 11 februar 1999

Ad. 1 Kenneth Olsson nr. 20 blev valgt til dirigent og Lone Andersen nr. 2 til referent.

Til stede var repræsentanter for 10 husstande og endv. 2 generelle fuldmagter og 2 fuldmagter, som omhandlede enkelte punkter.

Generalforsamlingen blev erklæret rettidigt indkaldt.

Ad. 2. Formandens beretning blev godkendt.

Med tilføjelse: Det præciseres hermed, at bilkørsel på fliserne ikke er tilladt.

Ad. 3. Kassereren fremlagde regnskabet

Der var budgeteret med et overskud på ca. 9.000 kr, men det blev 13.228,18 kr. Dette skyldtes bl.a., at der ikke var blevet købt særlig mange ting til arbejdsdage og færre el-pærer. I grundejerforeningens egenkapital, der nu udgør godt 18.000kr., skal modregnes 2350,00kr. som ifølge carportforliget stadig mangler i kontigentfritagelse til husstand nr. 10..

Ad.4 Forslag nr.1

Efter livlig diskussion, vedtages det, at den kommende bestyrelse må bruge maksimalt 15000 kr. i 1999 til fliseomlægning. Der skal indhentes forslag fra konkurrerende firmaer og undersøges mulighed for at foreningens medlemmer laver mest muligt af arbejdet selv, og vi derved får den billigst mulige løsning.

Afstemning: 12 husstande for
0 husstande imod.

Forslag nr. 2.

Fælles parkeringsarealer må kun benyttes til parkering af biler og motorcykler. Henstilling af trailere og lign. Er ikke tilladt.

Afstemning: 12 husstande for
0 husstande imod.

Det diskuteres, om man senere kunne overveje at rydde et areal til trailere (ændring af lokalplan).

Forslag nr. 3:

Græsslåmaskine af samme type som tidligere indkøbes foråret 1999.02.23

Afstemning: 12 husstande for.
0 husstande imod.

Forslag nr. 4:

Parkering på græsset forbudt på græsrabatten fra Stubbevang til flisegangen som fører ind til nr. 2 til 8.

Afstemning: 11 husstande for
1 husstand imod.

Forslag nr. 5.:

Punkt 1: Cykler må ikke opbevares i carportene . Afstemning: 2 husstande for
7 husstande imod.

Punkt 2: Der må maximalt henstilles en cykel i hver carport, under eget ansvar.
Afstemning: 2 husstande for.
5 husstande imod.

Der diskuteres mulighed for evt. senere at bygge et cykelskur.
Bestyrelsen opfordres til evt, at opstille regler for hvad der må/ ikke må opstilles i carportene.

Forslag nr. 6

Vedr. fritagelse for snerydning og græsslåning for formand og kasserer.

Afstemning: 9 husstande for og 1 husstand imod.

Ad. 5

Der fremlægges budget og vedligelsesplan.

Bestyrelsen har fulgt opfordringen ved sidste generalforsamling om at lave en 5 års vedligeholdelsesplan. Denne giver et overblik over fremtidige muligheder, men er ikke bindende, da der skal fremlægges et budget for et år ad gangen.

Hvis vi finder en billigere løsning på fliseomlægningen, kan man overveje f. eks. Legepladsændringer eller cykelskur.

Egenkapitalen bør nok ikke være mindre end ca. 5000 kr. p.gr.a. uforudsete udgifter eller prisstigninger.

Budgettet og dermed uændret kontigent godkendes.

Ad. 6

Erik Petersen ønsker ikke genvalg som formand. Men fortsætter som alm. Bestyrelsesmedlem.

Der er ingen af de tilstedeværende der melder sig til valg til formand. Den kommende bestyrelse må derfor konstituere sig selv.

Ad. 7

Kenneth Olsson genvælges som kasserer ..

Ad. 8

Michael Christiansen nr. 32 genvælges.

Jens Kofoed nr. 36 vælges til bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af:

Erik Petersen nr. 24

Aage Nielsen nr. 12

Lone Andersen nr 2

Michael Christiansen nr. 32

Jens Kofoed nr. 36

Ad. 9

(1 suppleanter vælges : Per Kofoed nr. 36 og Anne-Marie Falkenberg nr. 10.

Ad. 10

Anne-Marie Falkenberg og Bent Falkenberg nr, 10 genvælges som revisorer.

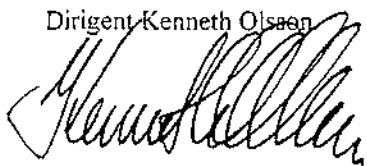
Ad. 11

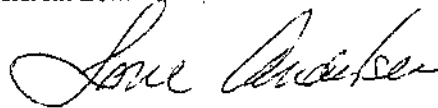
Karsten Juel nr. 26 vælges som revisorsuppleant.

Dirigent Kenneth Olsson

Formand Erik Petersen

Referent Lone Andersen.





VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD.Information til nye medlemmer af foreningen:

Hermed en kort beskrivelse af "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød" - med henblik på nye medlemmer eller mulige købere.

Når man køber hus på Maltevang, bliver man samtidig medlem af Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød. Foreningen består af 20 husstande og råder over et stort fællesareal bestående af en fælles legeplads, et område med borde og bænke, en stor græsplæne, en granbeplantning, et gangsystem belagt med fliser og to store parkeringsarealer i hver ende af bebyggelsen.

Foreningens medlemmer har ansvaret for vedligeholdelsen af disse fællesarealer. Arbejdet bliver planlagt af bestyrelsen, som indkalder til fælles arbejdsdage, typisk to-tre gange om året.

Foreningen har en fornuftig økonomi. Kontingentet er lavt, da foreningen har besluttet at klare vedligeholdelsen ved egen hjælp. Vær desuden opmærksom på, at foreningen selv ejer sit kabel-tv anlæg med tilslutning til Tele Danmark Kabel-TV, herunder adgang til den faste store programpakke i Frederiksborg Amt. Det betyder, at vi har en meget fordelagtig prisaftale, og betalingen er indeholdt i kontingentet til foreningen.

Som nævnt indkalder bestyrelsen til de nødvendige arbejdsdage og sørger desuden for, at en række øvrige fælles arbejdsopgaver bliver løst. Er man forhindret i at deltage på en arbejdsdag, kan man i samråd med formanden udføre en arbejdsopgave en anden dag.

Græsslåning på fællesarealerne fordeles, så hver husstand har én uge om året, hvor man sørger for at slå græsset med foreningens motoriserede plæneklipper.

Om vinteren tildeles hver husstand desuden to uger i kalenderen, hvor man har ansvaret for at rydde eventuel sne og is samt strø med sand og salt efter behov - på et nærmere angivet areal. Vær opmærksom på, at saltningen kun må foretages på fortovsarealerne ud mod Stubbevang og Skovledet. Fliserne på fællesarealerne kan ikke tåle salt.

Udover disse faste opgaver er det velset, at alle beboelsens medlemmer tænker på fællesarealerne i det daglige. Vi har alle en interesse i, at der altid ser pænt ud. Derfor er det nødvendigt, at de enkelte medlemmer ser sig omkring i det daglige og lige tager et nap, hvis noget trænger - eller i det mindste fortæller videre til bestyrelsen, hvis noget er galt.

Der er med virkning fra 1997 åbnet mulighed for, at man kan betale sig fra nogle af opgaverne, hvis man på grund af dårligt helbred eller anden grund er forhindret i at deltage i arbejdsdage og græsslåning. Dette skal meddeles i god tid. Men det er også vigtigt at understrege, at det meget lave kontingent bygger på en arbejdsindsats af de fleste husstande. Hvis for mange vælger betalingsløsningen, kan foreningen ikke selv klare opgaverne, men må lade dem udføre af professionelle - til en langt, langt højere pris for os alle sammen. Se desuden vedtægterne.

Hvert år i februar afholder vi en generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse på ialt fem medlemmer. Som medlem af grundejerforeningen må man være indstillet på at bruge sin demokratiske ret og være aktiv i foreningens arbejde.

Alle husstande har ret til en carport på en af parkeringspladserne. Carporten følger det hus, der har opført den, uanset ejerskifte. Ønsker man at bygge carport, udhæng, skur m.m., er det meget vigtigt, at man først henvender sig til bestyrelsen - og siden selv sørger for at skaffe de nødvendige godkendelser og byggetilladelser - hos bestyrelsen og kommunen. - Det er kun tilladt at parkere med biler og motorcykler på P-pladserne.

Hos formanden ligger en byggemappe med mange af de relevante tegninger, materialbeskrivelser, generalforsamlingsbeslutninger og ansøgningssskemaer. I byggemappen findes også en vejledning til bemaling af det udvendige træværk, bestemmelser angående postkassetyper og en bygningsrapport vedrørende understrykning af taget.

Angående parkering skal nævnes, at beboerne gerne må sætte små diskrete skilte op, der hvor man normalt parkerer (når man først har checket, at pladsen ikke benyttes fast af andre beboere). Det vil blive respekteret af beboerne på Maltevang, men man kan ikke kræve at få fjernet biler (gæster eller andre), som alligevel parkerer på den afmærkede plads.

Bilkørsel på flisebelæggningerne er ikke tilladt; heller ikke ved ud- og indflytning.

Velkommen til Maltevang. Vi er sikre på, at I bliver glade for at bo her.

Med venlig Hilsen
Bestyrelsen

TIL
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE afholdes torsdag, d. 4/3-1999 kl. 19.00 hos AAGE (nr. 12).

DAGSORDEN:

- 1) Valg af formand
- 2) Fordeling af opgaver
- 3) Andet
- 4) Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
tidl. formand

Referat af bestyrelsesmøde 4/3-99.

Michael Christiansen nr. 32 meldte afbud.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Erik Petersen nr. 24

Næstformand: Lone Andersen nr. 2.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Aage Nielsen nr. 12

Michael Christiansen nr. 32.

Jens Kofoed nr. 36.

Erik Petersen indvilger i at fortsætte som formand under forudsætning af at opgaverne på forhånd uddelegeres. Erik vil lave en oversigt over aktører og opgaver.

Aage vil udsende spørgeskema om hvor mange, der er villige til at deltage i flisearbejdet, og hvilke weekender de har mulighed for at hjælpe.

Følgende datoer vedtages: Forårsarbejdsdag : 16 maj
Efterårsarbejdsdag: 26 sept.

Næste bestyrelsesmøde torsdag d. 25/3 kl. 19 hos Jens Kofoed nr. 36.

Til Charlotte og Troels Webner
Maltevang 8

Vedr. henstillen af trailer på fælles P-plads.

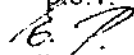
Som det fremgår af det nyligt omdelte referat fra den ord. generalforsamling febr. 1999, er det ikke tilladt at henstille trailere på vore fælles parkeringsarealer.

I bestyrelsen er vi blevet opmærksom på, at I har placeret en trailer på den vestre P-plads. En sådan placering er iflg. ovennævnte ikke tilladt.

Vi skal derfor anmode jer om så hurtigt som muligt - og senest d. 31/3-99 - at fjerne traileren.

Med venlig hilsen

p.b.v.



Erik Petersen

fmd.

PS:

På bestyrelsesmødet d. 4/3-99 behandlede vi sagen og blev enige om at give jer ovennævnte frist, fordi I nyligt er indflyttet.

1) Udføres af Jens Kofoed

Udarbejde/ajourføre, kopiere, omdele flg.:

Græsslåningsplan
Snedrydningsplan
Vedtægter

Plan over fælles arbejdsdage i samarbejde med Michael Christiansen
(herunder skr. indkaldelse til medl.)

2) Udføres af Michael Christiansen

Vedligeholde flg.:

Inventar i fællesskuret: Trillebøre, stiger, redskaber o.l.

Plæneklipper

Sørge for øl/vand til fælles arbejdsdage

Tilrettelægge og fordele arbejdsopgaver til fælles arbejdsdage i samarbejde med Jens Kofoed (herunder omdeling af indkaldelserne)

3) Udføres af Lone Andersen

Næstformandshvervet

Udfærdige/ajourføre, kopiere, omdele flg.:

Bestyrelsesliste

Byde nye beboere velkommen (incl. "Velkommen til Maltevang Gr. 2-40")

Navne- og telefonliste

Referater fra bestyrelsesmøder

4) Udføres af Aage Nielsen

Planlægningsarbejdet i relation til omlægningen af fliserne

Varetager information til medl. m.h.t. bestemmelserne i foreningens byggemappe

Herunder kopiering og uddeling af skriftlig information (Godkendt maling o.l.)

5) Udføres af Erik Petersen

Formandshvervet

Bestyrelsesmøder: Udfærdige, kopiere og omdele dagsordener

Generalforsamlingen: Do.

samt udarbejde forslag til beretning

Detailarbejdet til de enkelte punkter til generalforsamlingen deles mellem bestyrelsens medlemmer (som i 1999)

Indgår i mindre omfang i planlægningsarbejdet m.h.t. omlægning af fliserne

Evt. kommentarer bedes afgivet til EP senest d.

13-3-99

Hellen
Erik

Til
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE AFHOLDES TIRSDAG D. 30/3-1999 KL. 19.00 HOS JENS (nr. 36).

DAGSORDEN:

- 1) Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 4/3-1999.
Vedr. forårsarbejdsdag foreslås i stedet d. 9. maj.
- 2) Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
- 3) Fliseopretningen. Sagsbehandling på baggrund af rundspørgselens resultat (Aage).
- 4) Godkendelse af vedtægternes ajourføring (Jens).
- 5) Andet
- 6) Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 30/3-99
hos Jens Kofoed nr. 38.

o. Afbud: Erik Pedersen.

1. Ø Referatet fra bestyrelsesmødet d. 4/3-99 godkendes incl. fordelingen af arbejdsopgaver.
2. Forårsarbejdsdagen ændres til søndag d. 9 maj. Jens og ~~Christian~~ Michael indkalder til dette, fordeler arbejdsopgaverne og tilføjer enkelte extra opgaver bl.a. anlæggelse af brosten ved parkeringspladsen mod Skovledet.
Erik taler med Falkenberg om fældning og plantning af træer.
Michael henter den nye græsslåmaskine d. 31/3, og vil sørge for at den gamle græsslåmaskine kommer væk.
3. Aage har modtaget 16 positive tilmeldinger til fliseopbetningen og vil prøve at finde et par weekender, hvor flest mulig kan arbejde.
4. Næste møde indkaldes ved behov.

Lone Andersen.



Grundejerforeningen Maltevang
v/Lone Andersen
Maltevang 2
3400 Hillerød

Vej Park og Affald
Rønnevangs Alle 5
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2870
Fax.: 4824 3252
kl@Hillkomm.dk

14 APR. 1999

kl41
J. nr. 05.14.07G01
Id. 1999/01629

Ansøgning om P-forbud på græsareal ved Maltevang

Hillerød Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af skilte med tekst "Parkering på græsset forbudt" på græsabat ved Maltevang for at undgå parkering der ødelægger rabat.

Det oplyses, at der gives tilladelse hvis skiltningen etableres på grundejerforeningens areal.

Med venlig hilsen

Kurt Larsen
Driftsingeniør

Til Teknisk Afdeling
Hillerød Kommune.

Grundejerforeningen Maltevang anmoder hermed om tilladelse til at opsætte skilt med følgende tekst:

Parkering
På græsset
Forbudt.

På græsset mod Maltevang mellem Stubbevang og flisegangen, som fører til husene nr. 2-8.

Der bliver parkeret mange biler på denne græsribat, som hører til grundejerforeningens fællesareal. Dette ødelægger græsset og medfører, at det er svært at komme til at lave havearbejde. På grundejerforeningens ordinære generalforsamling 11 febr. 99, var der stort flertal herfor.

Med venlig hilsen

Lone Andersen.
På vegne af bestyrelsen.
Tlf. 48244940
TLF. ARB. 48294047.

Bestyrelsesmøde, d. 20/5-1999.
Maltevang Grundejerforening 14/5-1999.

Til
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE AFHOLDES TORSDAG, D. 20/5-99 KL. 19.00 HOS LONE (nr. 2).

DAGSORDEN:

- 1) Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 30/3-99.
- 2) Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
- 3) Fliseopretningen. Sagsbehandling på baggrund af de indkomne tilbud fra anlægsgartner Hans Goth. (Tilbud omdeles af Aage i nr. 12)
- 3) Grundejerforeningen har fået kommunens tilladelse til at opsætte et skilt med "Parkering forbudt på græsset" mellem Stubbevang og den vestre P-plads. Beslutning om skiltets udseende og placering. (Lone i nr. 2)
- 4) Godkendelse af vedtægternes ajourføring. Udskudt punkt fra sidste bestyrelsesmøde. (Jens)
- 5) Andet
- 6) Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Referat af bestyrelsesmøde 20/5-99

1. Referatet fra bestyrelsesmøde d30/3 godkendt (bortset fra at Michael en gang fejlagtigt bliver kaldt Christian).
2. Fliseopretning:
3. Aage har indhentet tilbud, som afhængig af grundejerforeningens medlemmers arbejde , kommer til at koste 4000 kr. eller 10.000 kr.. Dertil kommer udgifter til fliser og sand. Aage vil udsende forslagene til alle husstande til en vejledende afstemning.
4. Kommunen har givet tilladelse til opsætning af skilt med tekst : "Parkering på græsset forbudt", hvis det etableres på grundejerforeningens areal. Lone vil undersøge modeller og priser på skilte. Vi enes om 2 skilte, dog afhængig af prisen.
5. Jens fremlægger ændringer til vedtægterne efter generalforsamlingsbeslutningerne, og dette godkendes med en mindre rettelse. Senere skal vedtægterne underskrives af formand og kasserer.
6. Vi vil være opmærksomme på, om kørsel med rulleskøjter, vil kunne ødelægge den nyanlagte asfalt på parkeringspladserne. Det er forældrene, der har ansvaret for børnenes sikkerhed.
7. Følgende anderkendes: Bygning af halvtag i forlængelse af allerede eksisterende skur i nr. 12 og nr. 26.

Referent: Lone Andersen.

Maltevang, d. 7/6-1999.

Til alle medlemmer i grundejerforeningen!

Allerførst bedes I gennemlæse vedlagte bilag fra TELEDANMARK KABEL TV.

Såfremt det ønskes, får hver husstand mulighed for at deltage i brugerafstemningen i august 1999.

Grunden, til at Teledanmark er interesseret i at modtage medlemmernes data, er, at Teledanmark får mulighed for at sende forskelligt materiale direkte til husstandene (oplyser Gallup).

NB Det flertal, der manifesterer sig i Frederiksborg Amt, er afgørende for, hvilke kanaler vi fremover skal betale afgift til!

Senest d. 12/6 bedes I oplyse flg. til Erik i nr. 24:

1. Ønsker I at deltage i brugerafstemningen?
2. Med hvilket navn (kun et navn pr. husstand)?
3. Må Gallup udlevere data til Teledanmark Kabel TV?

M. V. H.
Erik

Modt. svar fra:

nr. 4 Bjarne
- 8 Troels
- 14 Ole
- 24 Perik
- 32 Michael
- 36 Per

13/ - 34 Freddy

Grundejerforeningen
Maltevang 2 – 40
3400 Hillerød.

Hillerød, den 8. juni 1999

**Att.: Formand,
Erik J. Petersen**

Til orientering

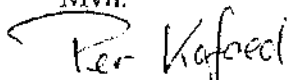
Undertegnet orienterer hermed bestyrelsen om, at vi Per og Susanne Kofoed Maltevang 36, har købt en campingvogn. I den forbindelse ønsker vi at kunne benytte grundejerforeningens østlige parkeringsplads som beskrevet nedenfor.

Eksempel:

Vi har campingvognen hjemme f.eks. fredag eftermiddag, for så at kører lørdag formiddag, der er altså ikke tale om at den skal stå fast opmagasineret på parkeringspladsen, det er kun for at vi kan pakke vognen dagen før.

Har bestyrelsen noget at indvende vedr. ovenstående, bedes I venligst og snarest mulig kontakte os.

Mvh.



Per og Susanne Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød.

Bestyrelsesmøde, d. 17/6-1999.
Maltevang Grundejerforening 13/6-1999.

Til
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE AFHOLDES TORSDAG, D. 17/6-1999 HOS MICHAEL (NR. 32)

Erik nr. 24 kl. 19.00.

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmøde d. 20/5-99.
2. Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
3. Stillingtagen til Per Kofoeds (nr. 36) tidl. omdelte skrivelse af 8/6-1999 vedr. ugentlige parkeringer af campingvogn.
4. Tele Danmarks brugerafstemning.
5. Fliscomlægningen.
6. Andet
7. EVT.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Referat af bestyrelsesmøde d. 17/6-99.

Afbud fra Michael Christiansen.

Ad. 1: Referatet godkendt.

Ad. 2: Dagsordenen godkendt.

Ad. 3: Vedr. parkering af campingvogn.

Vi kan desværre ikke tillade dette, dels p.gr.a. lokalplanen, dels p.gr.a. de sidste vedtægter, vedtaget på generalforsamlingen i febr. 99.

tillæg til lokalplanen står der bl.a. i deklARATIONEN stk. 1,2: Parkering af astbil, omnibus, flyttebil, rutebil, fragtbil og lign, samt campingvogn er forbudt på eller uden for grundene.

vores vedtægter står der at kun biler og motorcykler må parkere på parkeringspladserne.

Ad. 4: 7 husstande har tilkendegivet at de ville deltage i Teledanmarks brugerafstemning- navnene er sendt videre til Gallup.

Det er det samlede flertal i

Frederiksborg amt, der bestemmer hvilke TV-udsendelser, der vil blive tilbudt fremover.

Ad.5: Fliseomlægningen:

Der har været god tilslutning til arbejdsdage i oktober. Aage vil kontakte Hans Henrik Goth og aftale den endelige arbejdsdag og derefter give husstandene besked. Endvidere sende brev om accept af tilbuddet på fliseomlægningen til Hans Henrik Goth.

Ad.6: Andet:

Lone har samlet flere tilbud på skilte med teksten "Parkering på græsset forbudt". Vi enes om at acceptere det billigste fra Macmus og i første omgang nøjes med 1 skilt. Vi vil selv montere skiltet på næste arbejdsdag.

De nye rettede vedtægter mangler kun Kenneths underskrift.

Referent: Lone Andersen.

Til Susanne og Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød

Tak for jeres brev af 8. juni 1999 vedr. parkering med campingvogn på foreningens østlige P. plads.

Bestyrelsen har behandlet jeres henvendelse på møde d.d., og vi er kommet til flg. konklusion:
Parkering med campingvogn kan ikke tillades iflg. nedenstående to punkter.

- 1) Vedtagelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling i febr. 1999:
"Fælles parkeringsarealer: Må kun benyttes til parkering af biler og motorcykler. Henstilling af trailere og lign. er ikke tilladt."
- 2) Tinglyst deklaration for området pr. 17/8 1988. Af servitut nr. 1.2 fremgår bl.a.:
"**Parkering** af last-, omnibus-, flytte-, rute- fragtbiler og lignende samt campingvogne er forbudt på eller ud for grundene."

Derimod vil på- og aflæsning af campingvognen være acceptabel, såfremt af- og pålæsning defineres efter færdselslovens bestemmelser.

Med venlig hilsen
p.b.v.

Erik Petersen
fmd.

Grundejerforeningen
Maltevang 2 – 40
3400 Hillerød

Hillerød, den 21. juni 1999

Att.: Bestyrelsen,
V/Erik J. Petersen.

TIL ORIENTERING

Jeg har i dag den 21. juni 1999, taget kontakt til gruppeleder i Teknisk Forvaltning Hillerød Kommune Lone Sparf-Nielsen, vedr. parkering af en campingvogn på grundejerforeningen Maltevang's østlige parkeringsplads efter lokalplanen (deklaration 1.2).

Lone Sparf-Nielsen gjorde mig opmærksom på lokalplanens deklaration 1.2, men sagde samtidig at Kommunen ikke har noget imod at man parkerer et enkelt døgn for at proviantere m.v., så længe det ikke bliver til en fast opmagasinering af campingvognen. Lone Sparf-Nielsen opfordrede mig derfor til at skrive en ny ansøgning til grundejerforeningens bestyrelsen, og bede dem vurderer sagen på ny.

Lone Sparf-Nielsen siger også at Kommunen ikke kan skrive ud til samtlige grundejerforeninger og berørte borger m.v. for at give disse tilladelser, da teknisk forvaltning så ville blive overbebyrde med arbejde, men at bestyrelsen var velkommen til at kontakte hende.

Jeg håber at bestyrelsen igen vil se på sagen, og samtidig jeg opfordre bestyrelsen til at lytte til teknisk forvaltning.

Med venlig hilsen



Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød.

Park. af campingvogn på østl. P-plads.
Maltevang Gr.forening, d. 24/6-1999.

Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød

Bestyrelsen har modtaget din skrivelse af 21/6-1999. vedr. parkering af campingvogn^{pa} Maltevang
Grundejerforenings østlige parkeringsplads.

Hverken din seneste skrivelse eller telefonisk kontakt til gruppeleder Lone sparf-Nielsen, Hillerød
Tekniske Forvaltning har ændret ved de præmisser, hvorefter bestyrelsen foretog sin første vurde-
ring.

Bestyrelsen har derfor besluttet - med stemmerne 4 mod 1 - at fastholde sit oprindelige svar som
formuleret til dig i vor skrivelse af 17/6-1999 (Ved en fejl blev denne skrivelse dateret 17/5-1999).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Erik Petersen

fmd.

Til
Bestyrelsen

Der indkaldes til bestyrelsesmøde torsdag, d. 24/6-1999 kl. 19.¹⁵ hos Michael.

DAGSORDEN:

- 1) Behandling af Per Kofoeds skrivelse af 21/6-1999.
- 2) ~~Andet~~
- 3) ~~Evt.~~

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Mødet blev afholdt som telefonmøde ved at fmd. ringede rundt og talte med bestyrelsesmedl.

Konklusioner af mødet har ses i skrivelsen til Per Kofoed af 24/6-1999.

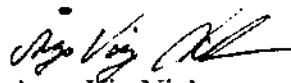
Erik Petersen

Til Grundejerforeningen Maltevang 2-40
BESTYRELSEN

Vedr.: Carporte på den vestlige parkeringsplads

Undertegnede anmoder hermed om tilladelse til opførelse af hver én carport på den vestlige parkering: CP6 og CP7.
Opførelsen sker i henhold til gældende regler for bebyggelsen.

Med venlig hilsen



Aage Vig Nielsen
Maltevang 12
3400 Hillerød



Erik Petersen
Maltevang 24
3400 Hillerød

Grundejerforeningen Maltevang 2-40's godkendelse:



Lone Andersen
næstformand

Hillerød Kommune
Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Anmodning om tilladelse til opførelse af i alt 2 carporte.

Vejnavn: Maltevang
Husnumre: 12 + 24
Ejerlav: Sandviggård, Hillerød Jorder
Matrikelbetegnelse: lop og loy

Ovennævnte husejere ansøger om byggetilladelse til opførelse af hver sin carport (CP6 OG CP7 iflg. vedl. kopi) på foreningens vestlige parkeringsplads. Carportene påtænkes opført i forlængelse med, og med samme udseende som allerede opførte carporte. Det skal ligeledes oplyses, at opførelsen i øvrigt sker i fuld overensstemmelse med foreningens retningslinier. Arbejdet forventes påbegyndt medio august 1999.

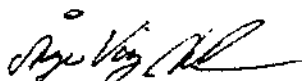
For en god ordens skyld skal det nævnes, at carportene af hensyn til træets fugtighed først vil blive malet foråret 2000. Vi vil informere TEK, når carportene er færdigopført.


Vi er endvidere bekendt med, at kommunene allerede er i besiddelse af tegninger af ovennævnte carporte. Skulle dette ikke være tilfældet, kan disse rekvireres ved henvendelse til Aage Vig Nielsen Maltevang 12, 3400 Hillerød.

Begge ansøgere er medlemmer af bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang 2-40. Derfor er bestyrelsens godkendelse påtegnet af næstformand Lone Andersen.

Såfremt der skulle være spørgsmål i relation til ovennævnte, kan undertegnede kontaktes på tlf. 48-265327 (Erik Petersen) eller 48-269766 (Åge Vig Nielsen).

Med venlig hilsen

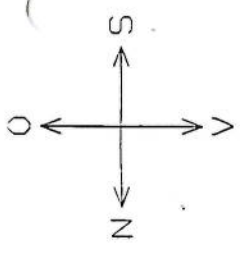

Aage Vig Nielsen
Maltevang 12


Erik Petersen
Maltevang 24

ILAG. 2

GENERAL FORSAMLING 21/2/95

MALTE VANG
P-VEST
IHNE MAIFAST



1:100

NR 16

Orientering til grundejerforeningens medlemmer.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at en af grundejerforeningens medlemmer har opført et fast hegn i skellet mellem grundareal og det fælles stiareal. For god ordens skyld skal vi fra bestyrelsens side gøre opmærksom på, at opsætning af fast hegn ikke er tilladt det pågældende sted, idet hegning iflg. Lokalplanen (nr. 168, § 9,2)kun må etableres som levende hegn.

Bestyrelsen har påtalt dette overfor husejeren.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

9/7 99 *Lone Andersen*
Lone Andersen

Næstformand.

Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

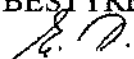
Vedr.: Ikke tilladt etablering af fast hegn i skellet ud til fælles stiareal.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der i løbet af week-enden er etableret et fast hegn i skellet mellem grundareal tilhørende nr. 6 og det fælles stiareal.

Fra bestyrelsens side skal vi gøre opmærksom på, at opsætning af fast hegn ikke er tilladt det pågældende sted, idet hegning iflg. lokalplanen (nr. 168, § 9.2) kun må etableres som levende hegn.

Vi beder jer derfor om at demontere det faste hegn og genplante en bøgehæk.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN


Erik Petersen
fmd.

- Kopi af denne skrivelse sendt til Hillerød kommune -

Bestyrelsesmøde, d. 8/7-1999.
Maltevang Grundejerforening, d. 7/7-1999.

Til
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE AFHOLDES TORSDAG, D. 8/7-1999 KL. 19.00 HOS ERIK (NR. ~~12~~²⁴)

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 17/6-1999.
2. Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
3. Verification af bestyrelsens skrivelse af 24/6-1999 til Per Kofoed (nr.36).
4. Verification af bestyrelsens skrivelse af 7/7-1999 til Ole Falsvig (nr. 6).
5. Videre behandling vedr. den ikke tilladte opsætning af fast hegn i skellet mellem grundareal tilhørende nr. 6 og det fælles stiareal.
6. Andet.
7. Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Referat af bestyrelsesmøde 8/7 99.

Aage Nielsen nr. 12 meldte afbud.

Ad. 1: Referatet blev godkendt.

Ad .2: Dagsordenen godkendt.

Ad. 3: Skrivelse nr. 2 til Per Kofoed vedr. parkering af campingvogn a' 24/6-99 bekræftes og fastholdes.

Ad.4: Formanden Erik Petersen har overfor Ole Falsvig nr. 6 påtalt, at det faste hegn, som er opsat i skellet mellem grundareal og det fælles stiareal ikke er tilladt. Bestyrelsens skrivelse af 7/7-99 bekræftes og fastholdes.

Der sendes orientering til de øvrige grundejerforeningsmedlemmer.

Ad 5: Ole Falsvig vil ^{evt.} via advokat søge dispensation fra kommunen, og vi afventer dette.

Ad.6:Andet:

Når de nye vedtægter er underskrevet, vil Jens Kofoed sende kopier til ejendomsmæglerne.

Aage Nielsen nr. 12 og Erik Petersen nr. 24 ansøger om carporte , og dette anbefales af bestyrelsen.

Referent

Lone Andersen.

Birthe Ellevang & Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Hillerød, 13.7.99

Grundejerforeningen Maltevang
v/Erik Petersen
Maltevang 24
3400 Hillerød

Kære Erik,

Som vi snakkede om, vil vi (og alle andre) nok næppe kunne blive enige om, hvordan lokalplanen utvetydig skal tolkes.

Vi er blevet enige om, at vi, for at undgå unødige og tidskrævende tvist, er villig til at rykke vores hegn indenfor skellet, og plante et smukt levende hegn foran. Som du ved selvsyn har konstateret, er der allerede plantet to planter foran hegnet. Og flere vil følge.

Men dette betyder også, at du bedes fortsætte med at 'spille bussemand'. Som nævnt under vore samtale i tirsdags, er der indtil flere hække, der i højde overskrider maksimumshøjden som stipuleret i hegnsloven. Ydermere forefindes der også et hvidmalet stakit foran hækken til nr 36. (Altså også placeret 'ulovligt?' i skellet).

Når bestyrelsen har foranlediget, at alle hække er klippet ned til den ifølge hegnsloven gældende maksimumshøjde, og det hvide hegn er fjernet, vil vi uden unødigt ophold flytte vores hegn indenfor skellet, og foranledige at der bliver plantet yderligere, således at vi opnår det ønskede levende hegn. Vi skal dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at det selvfølgelig vil tage nogle år, inden hegnet er vokset op (bl.a. på grund af "jordens" beskaffenhed).

Med venlig hilsen



PS. Vi er blevet informeret om, at næstformanden har rundsendt en skrivelse vedr. opsætning af hegn. Da vi ikke har fået en kopi heraf (var det med overlæg??), bedes du venligst foranledige, at dette sker.

cc. Adv. Thomas Bonnor

Returadresse: Tele Danmark Kabel TV, Salgsafdeling Øst, Strandlodsvej 30, 0900 København C.

E/F Maltevang
Att.: Erik Johannes Petersen
Maltevang 24
3400 Hillerød

27. juli 1999
Proj.nr. 6
gny

Vedr.: Revision af faktureringsgrundlaget for leverancer fra Tele Danmark Kabel TV

I forbindelse med at Tele Danmark Kabel TV forbereder udskiftning af det eksisterende EDB-system, har vi gennemgået vore kontrakter.

Der er i den forbindelse foretaget en efterberegning af de enkelte aftaler for at sikre at den faktisk fakturerede pris er i overensstemmelse med den pris som følger af aftalen. Prisen er fremregnet til 1998 niveau, under hensyntagen til udvikling i nettoprisindexet, programudbud og momsændring i 1992 – hvis kontrakten er indgået før 1992, - og derefter sammenholdt med den hidtil fakturerede pris.

Vores beregning viser at Tele Danmark Kabel TV opkræver et forkert beløb i forhold til den indgåede aftale.

Af nedenstående skema fremgår det økonomiske resultat af beregningen. Specifikationen indeholder tillige oplysninger om den månedlige ydelse, fremregnet til 1999 niveau, dvs. reguleret med 1,19 %.

Efterberegnet pris sammenlignet med fakturapris	Oprindelig aftalepris	Faktureret pris 1998	Beregnet korrekt pris 1998	Pris difference 1998	Pris 1999
Signalforsyning	55,00	90,37	93,43	3,06	94,54
Lejeaftale				0,00	0,00
Serviceaftale	5,00	5,58	5,59	0,01	5,66
I alt	60,00	95,95	99,02	3,07	100,20

Prisudregningen er beregnet pr. tilslutning og omfatter perioden fra kontraktindgåelse til og med 1998, samt indexreguleret pris for 1999. I beregningen er ikke indeholdt eventuelt særligt TV3 tillæg, kr. 1,56 pr. måned pr. husstand, som betales af foreninger som i 1997 valgte at betale

TV3 afgift med virkning fra 1/9-1997 i stedet for fra 1/6-1997. Tillægget bortfalder med virkning fra 1. juni 1999.

Som bilag er vedlagt en specifikation af beregningerne omfattende: prisudvikling pr. år opgjort i procent, anden regulering (evt. moms og brugerafstemning), samt det heraf beregnede korrekte beløb.

Der er ikke tale om prisforhøjelser, men alene om en prisregulering som følger aftalegrundlaget. Tele Danmark Kabel TV har samtidig besluttet ikke at opkræve differencen med tilbagevirkende kraft. E/F Malevang kan derfor notere at have sparet en del udgifter gennem en længere periode.

Vi er klar over at E/F Malevang ikke har indregnet det nye beløb i foreningens budgetter, og at en sådan regulering normalt skal varsles 3 måneder inden reguleringen kan træde i kraft. Ovenstående regulering itakst sættes derfor med virkning fra den 1. november 1999, hvor det ny beløb vil være indeholdt i den fremsendte faktura.

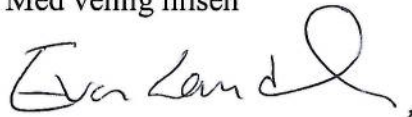
Tele Danmark Kabel TV beklager naturligvis, at vi ikke tidligere er blevet opmærksom på en prisafvigelse af denne størrelsesorden. Omvendt håber vi, at De har forståelse for, at det er nødvendigt at priserne ajourføres i henhold til det indgåede aftalegrundlag.

Ordinær regulering pr. 1. januar 1999

Prisreguleringen som følge af udviklingen i nettoprisindekset, reguleres med virkning fra 1. januar 1999 med 1,19%. Beregningen foretages ud fra oktober måneds nettoprisindex 1998.

Har De spørgsmål til sagen, er De velkommen til at kontakte Salgsafdelingen på telefon 32 63 82 80.

Med venlig hilsen



f. Bjarne Nedergaard

Bilag: Beregningsgrundlag

Bestyrelsesmøde, d. 12/8-1999,
Maltevang Grundejerforening, d. 8/8-1999.

Til
Bestyrelsen

BESTYRELSESMØDE AFHOLDES TORSDAG, D. 12/8-1999 KL. 19.00 HOS MICHAEL (NR. 32)

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 8/7-1999.
2. Godkendelse af dagsordenen til dette bestyrelsesmøde.
3. Skrivelse fra Teledanmark vedr. revision af faktureringsgrundlaget (se bilag).
4. Behandling af indkommen skrivelse (se kopi) fra Birthe Ellevang og Ole Falsvig.
5. Status vedr. fliseomlægning v/Aage.
6. Andet.
7. Evt.

Med venlig hilsen

Erik Petersen
fmd.

Referat af bestyrelsesmøde d. 12/8-99.

Jens Kofoed var fraværende p. gr. af ferie.

Ad. 1: Referatet fra d. 8/7 99 blev godkendt bortset fra en mindre rettelse: under punkt 5 skal der stå: Ole Falsvig vil evt. via advocat søge o.s.v.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Skrivelsen fra Teledanmark taget til efterretning.

Ad. 4: Der er enighed om, at der ikke kan stilles de betingelser, der nævnes i brevet fra Birthe Ellevang og Ole Falsvig.

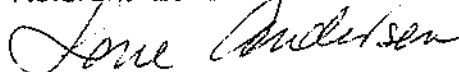
Erik vil derfor på bestyrelsens vegne sende brev til husstand nr. 6 om at genetablere levende hegn ifølge bestemmelserne i lokalplan nr. 168.

Vi vil derefter sende brev til alle husstande om at overholde hegnsynslovens bestemmelser

Kopi af disse 2 breve og af brevet fra Birthe Ellevang og Ole Falsvig sendes til Hillerød kommune.

Ad. 5: Det er planen at arbejde med fliseomlægningen i 2 weekender i oktober 99. og få hjælp af Hans Henrik Goth få dage efter hver weekend. Aage vil sende arbejdsindkaldelser til alle husstande og sørge for de nødvendige forberedelser (bl.a. leje af vibrator og køb af sand) Michael vil sørge for øl og vand.

Referent Lone Andersen.



Maltevang 6 - levende hegn i skel
Maltevang Gr.for. 2-40, d. 14/8-1999.

Birthe Ellevang og Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Tak for jeres brev af 13/7-1999. - Hvorvidt der forekommer andre forhold i bebyggelsen, der ikke overholder gældende bestemmelser, er efter bestyrelsens opfattelse den aktuelle sag uvedkommende, og har derfor ingen opsættende virkning.

Vi skal derfor endnu engang opfordre til, at I følger lokalplan nr. 168 og bringer forholdet i orden.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Erik Petersen
fmd.

-kopi til Teknisk Forvaltning, Hillerød Kommune -

TIL MEDLEMMERNE I MALTEVANG GRUNDEJERFORENING 2-40.

I forbindelse med behandlingen af en konkret sag er bestyrelsen blevet opmærksom på, at hegnsynslovens og lokalplanens bestemmelser ikke er fulgt alle steder.

Rent konkret drejer det sig om overholdelse af en max. højde af 1,8 m på de levende hegn (hækkene) OG bestemmelsen i lokalplanen (§9.2.) om, at der kun må være levende hegn i skel (bortset fra faste hegn mellem terrasserne).

Bestyrelsen skal derfor henstille, at ovennævnte regler følges.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

- kopi til Teknisk Forvaltning, Hillerød Kommune -

Næstformanden afløser formanden
Maltevang Gr.forening, d. 1/9-1999.

Herr Simonsen
TEK
Hillerød kommune
3400 Hillerød

Midlertidigt formandsskift.

Af helbredsmæssige årsager afløses formanden indtil videre af næstformand **Lone Andersen,**
Maltevang 2.

Med venlig hilsen

Erik Petersen

Hillerød den 12. september 1999

ANSØGNING

Til Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød,
Bestyrelsen,
v. fungerende formand Lone Andersen

Vi skal anmode om, at bestyrelsen ved sit førstkommande møde – gerne hurtigst muligt - tager stilling til denne ansøgning, eftersom vi afventer bestyrelsens stillingtagen, før vi fortager os videre.

I forbindelse med ombygning af vores loftsetage til isoleret depotrum, vil vi af hensyn til udluftning og belysning på loftet gerne have tilladelse til at opsætte to vinduer af typen Velux ovenlys 78 x 98 øverst i husets tag – det ene af dem ud mod haven, det andet ud mod det fælles græsareal. Vinduerne opsættes lige over de eksisterende vinduer (se vedlagte foto), mod haven over det midterste vindue, mod græsarealet over vinduet ind mod nummer 20. Alle vinduer i beboelsen er i forvejen af Velux-fabrikat. Vi bevarer altså ensartetheden – og bruger de eksisterende byggematerialer af hensyn til helheden.

Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at der er foretaget tilsvarende vinduesarbejde i lignende bebyggelser andre steder i Hillerød. Blandt andet har vi selv hentet inspiration ved at besøge Slettebjerget i Ny Hammersholt. Vi vedlægger et foto, som kan give bestyrelsen en idé om, hvordan det færdige resultat kommer til at se ud. Billedet viser tre huse på stribe, som alle har forsynet deres loft med et ekstra vindue. Vi synes selv, det ser pænt ud.

Vi håber, at bestyrelsen på baggrund af ovenstående oplysninger kan udstede en tilladelse, så vi kan sætte gang i arbejdet på loftsetagen. Men vi besvarer naturligvis gerne spørgsmål, hvis der er noget, I gerne vil vide i den forbindelse.

Med venlig hilsen –



Peter Hartung Olsen og Anette Andersen,
Maltevang 18

Erik Johannes Petersen
Grundejerforeningen
Maltevang 24
3400 Hillerød

Oktober 1999
bne.
Projekt nr.: 6
G/F Maltevang 2-40

Resultat af brugerafstemning 1999

Efter offentliggørelsen af afstemningsresultatet af brugerafstemningen, og udsendelse af de første kanalnøgler, har Tele Danmark Kabel TV fra nogle af vore kunder modtaget en række spørgsmål, som vi i dette brev skal besvare generelt.

Tidsplanen for levering af det valgte programudbud i de enkelte amter i Danmark, samt tilhørende prisregulering pr. måned, fremgår af nedenstående skema:

Amt	Prisregulering pr. måned Grundpakke, inklusive moms	Prisregulering pr. måned Fuldpakke, inklusive moms	Dato for pro- gramomlæg- ning, TV
Københavns kommune	5,00	41,35	09-11-1999
Frederiksberg kommune	5,00	45,03	12-10-1999
Københavns amt	5,00	45,02	23-11-1999
Frederiksborg amt	5,00	46,84	02-11-1999
Roskilde amt	5,00	41,41	19-10-1999
Vestsjællands amt	5,00	46,72	21-10-1999
Storstrøms amt	5,00	45,72	21-10-1999
Fyns amt	5,00	48,26	30-11-1999
Sønderjyllands amt	5,00	47,53	18-11-1999
Vejle amt	5,00	49,87	30-11-1999
Ringkøbing amt	5,00	47,65	04-11-1999
Århus amt	5,00	47,65	29-10-1999
Viborg amt	5,00	47,32	16-11-1999
Nordjyllands amt	5,00	46,00	21-10-1999
Ribe amt	5,00	46,00	18-11-1999

Prisstigningen for grundpakken er inkluderet i prisstigningen for fuld programpakken. Prisreguleringen indeholder samtlige programstigninger, herunder TV3, 3+, TV Danmark1 m.fl.

Den fulde effekt af prisstigningen slår først igennem, når alle programmer er indlagt i nettet.

Radioprogrammer

Omlægningen af radioprogrammer foretages, når alle omlægninger vedrørende TV er afsluttet. Omlægningen foretages i perioden fra den 7. til den 9. december 1999. Voice Pop vil dog kunne modtages med virkning fra den 1. november 1999.

Faktureringsterminer

Inden den 31. december planlægger vi, at samtlige kunder med kollektiv opkrævning modtager faktura for hele kalenderåret 1999. Fakturabeløbet vil være reguleret med de økonomiske konsekvenser af brugerafstemningen:

- Programmer, der allerede var til rådighed på omlægningstidspunktet, vil blive prisreguleret med virkning fra den 1. september.
- Programmer, der ikke tidligere har indgået i programforsyningen, faktureres med virkning fra den efterfølgende 1. i måneden, efter de er til rådighed på nettet.
- TV Bio+ forventes at kunne modtages med virkning fra primo december.
- TV Danmark 1 kan modtages med virkning fra den 1. januar og faktureres fra denne dato.

Basispakke

Tele Danmark Kabel TV har allerede annonceret, at der vil blive indført en basispakke bestående af grundpakken samt TV3 og 3+. Prisen på basispakken vil blive beregnet som prisen for fuld programpakke fratrukket de sparede programafgifter.

På grund af den igangværende programomlægning og leveringstid på teknisk udstyr har vi valgt ikke at tilbyde basispakken før medio marts måned 2000.

Udsendelse af nye kanalnøgler

Som en ekstra service fremsendes kanalnøgler til alle vore kunder, som afregner kollektivt for signalforsyning. Disse nøglerne bedes uddelt til samtlige tilsluttede husstande. Kanalnøglerne fremsendes, således at De er parat til uddeling 3- 5 dage inden programomlægningen. Vi ved, at programomlægninger skaber en del turbulens i mange husstande, men håber at initiativet vil hjælpe alle parter til en "smertefri" programomlægning.

Supplerende information kan hentes på www.teledanmark.dk/kabeltv eller Infokanalens tekst-tv side 850.

Har De spørgsmål til omlægningen, er De velkommen til at kontakte Deres lokale kontaktperson eller Kabel TV på telefon nr. 80 80 40 40.

Med venlig hilsen

Freddie Fjeldsted
Salgsdirektør

Til Anette Andersen & Peter Hartung Olsen

Maltevang 18.

Bestyrelsen for grundejerforeningen Maltevang har ved bestyrelsesmøde d. 14/ 10-99, behandlet jeres ansøgning vedr. ombygning af loftsetage og opsætning af 2 små vinduer.

Vi godkender, at der opsættes 2 vinduer af den i ansøgningen anførte type, størrelse og lokalisation.

Vi beder Jer skrive en ansøgning til Teknisk Forvaltning, Hillerød kommune. Efter vores mening bør det være kommunen, der tager stilling til lovligheden i ombygningen af loftsetagen.

Som fungerende formand vil jeg gerne påtegne en sådan ansøgning på bestyrelsens vegne.

Venlig hilsen Lone Andersen
Fung. Formand.

17/1099 *Lone Andersen*

Kopi til bestyrelsen.



Grundejerforeningen Maltevang
v/ Erik Petersen
Maltevang 24
3400 Hillerød

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2631
Fax.: 4824 2270
mschou@Hillkomm.dk

12. november 1999
ms
J. nr. 01.02.05P21
Id. 1999/10991

Følgebreve

Teknisk Service har den 10. november 1999 været på tilsyn af området. Vi har kunne konstatere, at det ikke bare er udfør nr. 6 der er opsat fast hegn, som De anmelder, men også udfør nr. 36.

Teknisk Service har den 11. november 1999 skrevet til begge ejere af ovennævnte ejendomme og bedt dem om at fjerne de faste hegn fra ejendommene.

Vi vedlægger kopi af breve til grundejerne.

Med venlig hilsen

Lone Henriksen
Afdelingschef

Morten Schou
Bygningskonstruktør



Birthe Ellevang og Ole Falsig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2631
Fax.: 4824 2270
mschou@hillkomm.dk

KOPI

11. november 1999
ms
J. nr. 01.02.05P21
Id. 1999/10991

Ulovligt opsat hegn på ejendommen matr.nr. 1 om Sandviggård, Hillerød Jorde, beliggende Maltevang 6.

Teknisk Service har den 1. november 1999 modtaget en anmeldelse fra Grundejerforeningen "Maltevang". Anmeldelsen vedrører ulovlig opsætning af fast hegn i skel mod fællesareal.

Teknisk Service har ved tilsyn af ejendommen den 10. november 1999 konstateret, at der er opsat et fast hegn på ejendommen mod fællesareal som grundejerforeningen skriver.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 168 "for et område ved Maltevang". Lokalplanens § 9 stk. 9.2 anfører, at hegning i såvel naboskel som vejskel kun må etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn.

Det opsatte faste hegn er dermed i strid med lokalplanens bestemmelser og De bedes herefter at berigtige det ulovlige forhold i medfør af Planlovens § 63 stk. 1 ved at fjerne det ulovligt opsatte hegn fra ejendommen inden den 15. december 1999. Såfremt De ønsker at afgive en udtalelse, skal dette ske inden den 1. december 1999. Udtalelsen ændrer ikke ved afgørelsen.

Såfremt De ikke fjerner hegnet fra ejendommen inden den 15. december 1999, agter kommunen at varsle et påbud om fjernelse af hegnet fra ejendommen.

Overholdes et varsel om påbud ikke vil Teknisk Service udstede et egentligt påbud. Dette kan resultere i, at sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetlig behandling. Der vil kunne blive tale om idømmelse af straf efter planlovens § 64 stk.1 nr.1 og 4, og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997 stk.3, indtil det ulovligt opsatte hegn er fjernet fra ejendommen.



Efter § 58 stk. 1 i lov om planlægning kan Teknisk Services afgørelse påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, for så vidt angår retlige spørgsmål. Efter § 60 skal klage være indgivet skriftlig inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Kopi tilsendt: Grundejerforeningen Maltevang,

Med venlig hilsen

Lone Henriksen

Lone Henriksen
Afdelingschef

Morten Schou

Morten Schou
Bygningskonstruktør



Niels M. N. Nielsen og Helle B. Nielsen
Frederikshave 6 01 tv
3400 Hillerød

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2631
Fax.: 4824 2270
mschou@hillkomm.dk

KOPI

11. november 1999
ms
J. nr. 01.02.05P21
Id. 1999/10991

**Ulovligt opsat hegn på ejendommen matr.nr. 1 pa Sandviggård, Hillerød
Jorde, beliggende Maltevang 36.**

Teknisk Service har den 1. november 1999 modtaget en anmeldelse fra Grundejerforeningen "Maltevang". Anmeldelsen vedrører ulovlig opsætning af fast hegn i skel mod fællesareal. Anmeldelsen er på en anden ejendom end Deres.

Teknisk Service har ved tilsyn af denne ejendommen den 10. november 1999 konstateret, at der også er opsat et fast hegn på ejendommen mod fællesareal udfor Deres ejendom ved nummer 36.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 168 "for et område ved Maltevang". Lokalplanens § 9 stk. 9.2 anfører, at hegning i såvel naboskel som vejskel kun må etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn.

Det opsatte faste hegn er dermed i strid med lokalplanens bestemmelser og De bedes herefter at berigtige det ulovlige forhold i medfør af Planlovens § 63 stk. 1 ved at fjerne det ulovligt opsatte hegn fra ejendommen inden den 15. december 1999. Såfremt De ønsker at afgive en udtalelse, skal dette ske inden den 1. december 1999. Udtalelsen ændrer ikke ved afgørelsen.

Såfremt De ikke fjerner hegnet fra ejendommen inden den 15. december 1999, agter kommunen at varsle et påbud om fjernelse af hegnet fra ejendommen.

Overholdes et varsel om påbud ikke vil Teknisk Service udstede et egentligt påbud. Dette kan resultere i, at sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetlig behandling. Der vil kunne blive tale om idømmelse af straf efter planlovens § 64 stk.1 nr.1 og 4, og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997 stk.3, indtil det ulovligt opsatte hegn er fjernet fra ejendommen.



Side 2

Efter § 58 stk. 1 i lov om planlægning kan Teknisk Services afgørelse påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, for så vidt angår retlige spørgsmål. Efter § 60 skal klage være indgivet skriftlig inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Kopi tilsendt: Grundejerforeningen Maltevang,

Med venlig hilsen

Lone Henriksen

Lone Henriksen
Afdelingschef

Morten Schou
Morten Schou
Bygningskonstruktør

Som I ved, har Teknisk service, Hill. Kom. ved tilsyn d. 10/nov. 99 konstateret, at der er opsat et fast hegn på ejendommen Maltevang 36 mod fællesareal.

Dette er i strid med lokalplanens bestemmelser og ejeren er blevet anmodet om at fjerne hegnet.

Niels M.N.Nielsen kontaktede mig d. 18/11 99 og oplyste, at Per Kofoed (den tidl. ejer) i 1992 fik mundlig accept af det faste hegn (hvidt statik) af den daværende bestyrelse. Der foreligger ikke noget skriftligt. Niels har talt med Lone Henriksen, afd. chef i Teknisk Service, og fået oplyst, at hvis den nuværende bestyrelse kan godkende hegnet , kan beboerne i nr. 36 få henstand, indtil det endelig afgøres ved Generalforsamlingen i febr. 2000.

Man kunne da lægge op til at grundejerforeningen anderkender fast hegn af samme type og højde som et hvidt hegn ved siden af bøgéhæk. Hvis I ikke synes ,I umiddelbart kan afgøre dette- foreslås et ekstra ordinært bestyrelsesmøde med kun det ene punkt på dagsordenen
Torsdag d. 2/12 kl. 19 hos mig.

Svar senest 23/11.

Med venlig hilsen

Lone Andersen nr. 2

2
Til
Niels M: N. Nielsen og Helle B. Nielsen.
Maltevang 36.

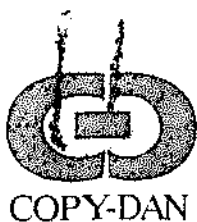
Svar på Jeres forespørgsel vedr. fast hegn i skel mod fællesareal.

Bestyrelsen har ved ekstraordinært møde d. 2/12-99 besluttet , at vi vil stadfæste forvaltningens beslutning , og ikke støtte, at I beholder hegnet i strid mod lokalplanens bestemmelser.

Med venlig hilsen

Lone Andersen. Fung. Formand.

Kopi til bestyrelsesmedlemmer.



OSTERFÆLLED TORV 10
DK 2100 KØBENHAVN Ø
TEL: +45/ 35 44 14 00
FAX: +45/ 35 44 14 14
E-POST copydan@copydan.dk
WWW.copydan.dk

KABEL-TV

Grundejerforeningen Maltevang
Maltevang 24
3400 Hillerød
Att.: Erik Johannes Petersen

Dato: 17.12.1999
Ref.: 8701114005

Vi sender hermed oplysningskort til brug for indberetning af oplysninger til COPY-DAN for år 2000. Oplysningskortet skal indsendes til COPY-DAN senest **den 1. marts år 2000**.

Ifølge Deres seneste indberetning modtager Deres anlæg signal fra Tele Danmark. COPY-DAN modtager oplysninger fra Tele Danmark om programmerne i standardpakkerne i Deres amt. Hvis De modtager standardpakken, behøver De derfor ikke at afkrydse programmerne på oplysningskortet, men blot underskrive og indsende oplysningskortet til os.

Hvis De er overgået til en anden programpakke pr. 31/12-1999, skal De notere dette i feltet "Andre TV- og radioprogrammer", inden oplysningskortet underskrives og indsendes.

Det understreges, at det er anlægsejerens ansvar at sikre, at oplysningskortet er udfyldt korrekt.

De fritagelser, som er nævnt i vores vejledning til oplysningskortet, accepteres kun, hvis oplysningskortet er indsendt rettidigt og den fornødne dokumentation er medsendt.

Vejledning samt "Information om takster" vedlægges.

De er altid velkommen til at kontakte KABEL-TV's sagsbehandlere skriftligt eller på telefon 35 44 14 00.

Med venlig hilsen

COPY-DAN, KABEL-TV