



Grundejerforening Maltevang  
V/ Næstformand Lone Andersen  
Maltevang 2  
3400 Hillerød

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2631  
Fax.: 4824 2270  
mschou@Hillkomm.dk

06. januar 2000

**Følgeskrivelse vedrørende påbud**

Teknisk Service fremsender hermed som aftalt skrivelserne i sagen om ulovligt opsat fast hegn på ejendommene Maltevang 6 og 36.

Med venlig hilsen

Morten Schou  
Bygningskonstruktør

- Ifølge aftale
- Til orientering
- Til godkendelse
- Kommentar udbedes
- Ring venligst herom på  
telefon: 4820 2631



Birthe Ellevang og Ole Falsvig  
Maltevang 6  
3400 Hillerød  
REKOMMANDERET

COPY

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2631  
Fax.: 4824 2270  
mschou@Hillkomm.dk

04. januar 2000  
ms  
J. nr. 01.02.05P21  
Id. 1999/06479

**Påbud vedrørende ulovligt opsat hegn på ejendommen matr.nr. 1 om Sandviggård, Hillerød Jorde, beliggende Maltevang 6.**

**Påbud**

Hillerød Kommune meddeler hermed påbud om fjernelse af ulovligt opsat fast hegn på Deres ejendom matr.nr. 1 om Sandviggård, Hillerød Jorde, beliggende Maltevang 6. Fristen for at efterkomme påbudet fastsættes til 15. maj 2000 kl 12.00.

Påbudet er udstedt i henhold til Lokalplan nr. 168 "for et område ved Maltevang". Lokalplanens § 9 stk. 9.2 anfører, at hegning i såvel naboskel som vejskel kun må etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn.

Hillerød kommune betragter påbudet som overholdt, når det ulovligt opsatte hegn er fjernet fra ejendommen.

Efterkommes påbudet ikke, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetslig behandling. Der vil i givet fald kunne blive tale om idømmelse af efter Planlovens § 64, stk. 1,3 og 4 og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3.

**Baggrund**

Hillerød Kommune har den 1. november 1999 modtaget en klage over ulovligt opsat hegn på Deres ejendom. Efterfølgende har kommunen skrevet til Dem den 11. november 1999 om at De skulle fjerne hegnet inden den 15. december 1999. Da De ikke havde fjernet hegnet inden fristens udløb udstedte kommunen et varsel om påbud den 20. december 1999. Dette varsel bliver herved fulgt op af denne skrivelse.

Kommunen har den . 3. januar 2000 modtaget Deres brev vedrørende sagen. Vi finder ej heller dette brevs indhold ændrer ved sagsgangen.



Sagen er rejst overfor Dem som ejer, idet Planlovens § 63, stk. 1. anfører, at det altid er ejeren af en ejendom, der skal berigtige et ulovligt forhold.

Side 2


Det fremgår desuden af Planlovens § 51, stk. 5, at hvis vi som kommune bliver opmærksom på et ulovligt forhold, skal vi søge det lovliggjort, med mindre det er af ganske underordnet betydning. Kommunen vurderer ikke, at det ulovligt opsatte faste hegn er af underordnet betydning.

Der er ikke almindelig klagegang til denne afgørelse. Der anerkendes dog en begrænset klagegang, hvis klagen begrundes med, at der slet ikke er tale om et ulovligt forhold. En eventuel klage skal sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal indsendes senest 4 uger fra påbudet er meddelt. En klage fritager Dem ikke for at efterkomme påbudet, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Dette brev er sendt til Dem både anbefalet og som almindelig post.

Med venlig hilsen

  
Morten Schou  
Bygningskonstruktør

  
Lone Henriksen  
Afdelingschef

Kopi til grundejerforening.



Helle B. Nielsen og Niels M. N. Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
REKOMMANDERET

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2631  
Fax.: 4824 2270  
mschou@Hillkomm.dk

COPY

06. januar 2000  
ms  
J. nr. 01.02.05P21  
Id. 1999/10991

**Påbud vedrørende ulovligt opsat hegn på ejendommen matr.nr. 1 på Sandviggård, Hillerød Jorde, beliggende Maltevang 36.**

**Påbud**

Hillerød Kommune meddeler hermed påbud om fjernelse af ulovligt opsat fast hegn på Deres ejendom matr.nr. 1 på Sandviggård, Hillerød Jorde, beliggende Maltevang 36. Fristen for at efterkomme påbudet fastsættes til 15. maj 2000 kl 12.00.

Påbudet er udstedt i henhold til Lokalplan nr. 168 "for et område ved Maltevang". Lokalplanens § 9 stk. 9.2 anfører, at hegning i såvel naboskel som vejskel kun må etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn.

Hillerød kommune betragter påbudet som overholdt, når det ulovligt opsatte hegn er fjernet fra ejendommen.

Efterkommes påbudet ikke, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til politiet til strafferetslig behandling. Der vil i givet fald kunne blive tale om idømmelse af efter Planlovens § 64, stk. 1, 3 og 4 og tvangsbøder efter retsplejelovens § 997, stk. 3.

**Baggrund**

Hillerød Kommune har den 1. november 1999 modtaget en klage over ulovligt opsat hegn på en ejendom indenfor grundejerforeningen. Kommunen synede ejendommene i området og fandt, at Deres ejendom også har udført hegn i skel mod fællesareal. Efterfølgende har kommunen skrevet til Dem den 11. november 1999 om at De skulle fjerne hegnet inden den 15. december 1999. Da De ikke havde fjernet hegnet inden fristens udløb udstedte kommunen et varsel om påbud den 20. december 1999. Dette varsel bliver herved fulgt op af denne skrivelse.

Sagen er rejst overfor Dem som ejer, idet Planlovens § 63, stk. 1. anfører, at det altid er ejeren af en ejendom, der skal berigtige et ulovligt forhold.



Side 2


Det fremgår desuden af Planlovens § 51, stk. 5, at hvis vi som kommune bliver opmærksom på et ulovligt forhold, skal vi søge det lovliggjort, med mindre det er af ganske underordnet betydning. Kommunen vurderer ikke, at det ulovligt opsatte faste hegn er af underordnet betydning.

Der er ikke almindelig klagegang til denne afgørelse. Der anerkendes dog en begrænset klagegang, hvis klagen begrundes med, at der slet ikke er tale om et ulovligt forhold. En eventuel klage skal sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal indsendes senest 4 uger fra påbudet er meddelt. En klage fritager Dem ikke for at efterkomme påbudet, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Dette brev er sendt til Dem både anbefalet og som almindelig post.

Med venlig hilsen

  
Morten Schou  
Bygningskonstruktør

  
Lone Henriksen  
Afdelingschef

Kopi til grundejerforening.



Der indkaldes hermed til bestyrelsesmøde

torsdag d. 13/1-2000 hos Aage i nr. 12.

Dagsorden:

Ad 1.: Godkendelse af referater fra 2/12-99 og 14/12<sup>10</sup>-99.

Ad 2.: Orientering om Kommunens breve til nr. 6 og nr. 36 vedr. ulovligt hegn.

Ad 3.: Bestemmelse af dato og sted for ordinær generalforsamling.

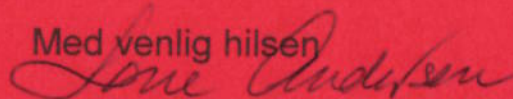
Ad 4. Forberedelse af ordinær generalforsamling

Ad 5.: Behandling af Anette Andersens og Peter Hartung Olsens (nr. 18 )ansøgning om udnyttelse af loftetage.

Ad 6: Eventuelt.

30/12 99

Med venlig hilsen



Lone Andersen

## **Bestyrelsesmøde torsdag, den 13. januar 2000.**

Til stede: Åge, Lone, Michael, Jens, Anne-Marie

Ad 1: Referatet fra bestyrelsesmødet, den 2.12.99 blev godkendt.

Ad 2: Lone orienterede om brevene fra kommunen vedr. de ulovligt opsatte hegn ved nr. 6 og nr. 36. De pågældende husstande skal have fjernet hegnene senest 15. maj 2000.

Under punktet blev det også drøftet, om "sagen" evt. ville kunne tages op som punkt eller forslag på generalforsamlingen. Dette vil ikke være muligt, da sagen er overgået til kommunen, og denne har påbudt nedrivning af hegnene.

Ad 3: Datoen for generalforsamlingen blev fastsat til den 24. februar kl. 19.30. Stedet bliver Skanseskolens kantine. (Erik Petersen bestiller lokalet)

Ad 4: Formandsberetningen laves af Erik og Lone.

Lone laver indkaldelse til generalforsamlingen og sender den ud først i februar.

Da Lone og Åge ikke ønsker genvalg, og Anne-Marie heller ikke ønsker at blive valgt, besluttede vi hver især at spørge eventuelle kandidater i bebyggelsen – gerne blandt de "nye" beboere.

Kenneth Olsson skal ligeledes spørges, om han fortsætter som kasserer.

Michael (på valg) og Jens fortsætter i bestyrelsen.

Bent Falkenberg har sagt ja til at stille op til dirigentposten.

Ad 5: Da kommunen ikke i første omgang havde kunnet godkende Anette Andersens og Peter Hartungs ansøgning om udnyttelse af loftsetagen, var Anette tilstede for at fremlægge de nye krav fra kommunen.

Bestyrelsen kunne enstemmigt tilslutte sig de nye betingelser for ombygningen.

Bilag til protokol.

For at sikre sig, at alle i bebyggelsen vil kunne tilslutte sig ombygningen, og at denne dermed kan blive model for eventuelle fremtidige ombygninger, vil Anette stille forslag på generalforsamlingen herom.

Tegningerne vil herefter kunne indgå i byggemappen.

Evt: Oversigt over, hvem der ejer de forskellige carporte, vil blive lavet.

Næste bestyrelsesmøde: mandag, den 21. februar kl. 19.00 hos Anne-Marie.

Ref: Anne-Marie Falkenberg

Hillerød d. 8/2-00

Til grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN TORSDAG D. 24/2-00:

I forbindelse med ombygningen af vores loftetage til isoleret depotrum (Maltevang 18, matr.nr. Sandviggård, Hillerød Jorder, 1 ou.), vil vi af hensyn til udluftning og belysning gerne stille forslag om:

Vinduer i loftetagen.

Vi har haft kontakt til Hillerød Kommune, som d. 6/1-00 var på Maltevang for at besigtige området.

Vi foreslår derfor, at vi følger den plan, som kommunen har udarbejdet (se bilag), og at størrelsen på vinduerne bliver (780x980) mm - fabrikat Velux.

Denne størrelse er blevet anbefalet af en konsulent fra Velux, som i dec. 99 var på Maltevang for at give undertegnede gode råd. Ensartetheden og helhedsindtrykket bevares bedst ved at vælge denne type vindue.

Med venlig hilsen



Peter Hartung Olsen

og



Anette Andersen





Anette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2636  
Fax.: 4824 2321  
rmn@Hillkomm.dk

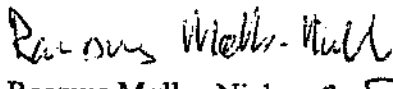
10. januar 2000  
A 640/99 rmn  
J. nr. 02.00.01G01  
Id. 1999/11761

**Matr. nr. 1 ou, Sandviggård, Maltevang 18**

Efter at Teknisk Service torsdag den 6. jan. 2000 har været ude at besigtige området, meddeler vi her med:

- at såfremt der sættes vinduer i tagetage skal det være over eksisterende vinduer på 1. sal. dvs. er der tre vinduer på 1. salen skal der også være tre i tagetage osv.
- at vinduer skal vende væk fra byggeriets centrum, dvs. at vinduerne kun må sættes i haveside for nr. 2 – 30 og 36 - 40 og indgangsside for nr. 32 og 34.
- at størrelsen bliver den samme i hele byggeriet og har en maksimal størrelse på 780 x 980 mm.

Med venlig hilsen

  
Rasmus Møller-Nielsen  
Ingeniør

  
Lone Henriksen  
Afdelingschef

Helle Brix & Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

Hillerød, den 17. februar 2000.

Til Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

**Forslag til generalforsamlingen torsdag den 24. februar 2000.**

Vi har den 17. februar afleveret nedenstående forslag til grundejerforeningens bestyrelse:

"Ønsker bestyrelsen at henvende sig til Hillerød Kommune om forhold, som kan blive bebyrdende for et eller flere medlemmers ejendomme, eller med klage over forhold vedrørende et eller flere medlemmers ejendomme, forudsættes det

enten:

a) at bestyrelsen forud har ladet henvendelsens ordlyd behandle som indkommet forslag på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, og at et flertal af de fremmødte, stemmeberettigede medlemmer af foreningen dér har tiltrådt henvendelsens ordlyd,

eller

b) at bestyrelsen forud og efter skriftlig forelæggelse, sendt eller uddelt til alle medlemmer, har opnået underskrifter på henvendelsen til Hillerød Kommune fra et flertal af foreningens medlemmer."

**Begrundelse:**

I en grundejerforening med kun 20 medlemmer, som bor så tæt, som tilfældet er, er en venlig og fredelig sameksistens meget væsentlig for de allerfleste beboere.

Derfor bør grundejerforeningen tjene som et fælles værn mod dårligt naboskab, uvenskabelighed og ufred.

En udvikling, hvor grundejerforeningens bestyrelse kan anvende Hillerød Kommune som et redskab for grundejere til at slå hinanden oven i hovedet med, bør aktivt undgås.

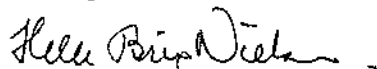
Det bør bestemmes undgås, at sager internt glider grundejerforeningen af hænde ved at bestyrelsen beslutter at overdrage dem til kommunen som klagesager, så ikke længere vi selv her i grundejerforeningen, men kommunen får rådighed over sagerne.

Dette forslag kommer for at sikre, at der skal være massiv tilslutning fra grundejerforeningens medlemmer, hvis en sag anses for så grel, at foreningen skal overdrage den til kommunen.

Det drejer sig kort om, at der er ting, som bestyrelsen ikke bør kunne beslutte, før den har fået medlemmernes tilslutning.

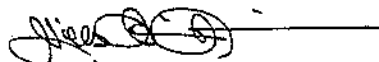
At alle medlemmer bliver inddraget sikrer en drøftelse - ikke kun internt i den siddende bestyrelse, men en drøftelse, som alle medlemmer kan tage del i og komme til orde i.

Venlig hilsen



Helle Brix Nielsen

og



Niels Martin Nielsen

Der indkaldes herved som aftalt til bestyrelsesmøde mandag d. 21 /2 00 kl. 19. hos Anne-Marie nr. 10.

- 1: Godkendelse af referat fra 13/1 2000.
- 2: Budget for år 2000,
- 3: Indkomne forslag til generalforsamlingen.
- 4: Niels Nielsen nr. 36 møder ca. kl. 20, (ønsker bestyrelsens forklaring på sagen omkring ulovlig opsat hegn.)
- 5: Andre forberedelser til generalforsamlingen 24 /2 00.
- 6: Evt.

Med venlig hilsen

Lone Andersen.

## Bestyrelsesmøde mandag, den 21. februar 2000.

Til stede: Lone, Michael, Jens, Åge, Erik og Anne-Marie.

Ad 1: Referatet fra bestyrelsesmødet, den 13. januar 2000 blev godkendt.

Ad 2: Budgetoplægget blev godkendt.

Ad 3: Der var rettidigt indkommet to forslag.

Disse blev kort drøftet.

Se bilag.

Ad 4: Helle Brix og Niels M Nielsen havde bedt om at deltage ved dette punkt.

Bestyrelsen redegjorde for den historiske sagsgang i "stakitsagen", ligesom Helle og Niels fik lejlighed til at redegøre for deres synspunkter om sagsforløbet.

Herved fremgik, at de havde klaget til Naturklagenævnet, og at Kommunen på grund af fejl i dennes sagsbehandling vil lade sagsbehandlingen starte forfra.

Disse oplysninger var nye for bestyrelsen, da hverken kommunen eller Helle og Niels havde sendt kopier til bestyrelsen herom.

Af samme årsag fremgår udviklingen derfor ikke at sagens korte omtale i Formandens beretning.

Beretningen suppleres for god ordens skyld mundtligt med en oplysning herom fra Helle og Niels, selvom det videre sagsforløb er et forhold mellem kommunen og de berørte beboere.

Ad 5: Kantinen på Skanseskolen er lejet.

Dørene er åbne mellem 19.30 og 20.00. Der låses kl. 22.00.

Michael sørger for øl og vand.

Ad 6: Evt.

Åge undersøger priser på nummerskilte til carportene og evt. indkøb af disse.

Ref.: Anne-Marie Falkenberg



Til Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

**Vedrørende bestyrelsens beretning til generalforsamlingen torsdag den 24. februar 2000.**

Vi vil gerne som ejere af Maltevang 36 siden 1. november 1999 korrigere bestyrelsens skriftlige beretning, som alle grundejerforeningens medlemmer har fået uddelt. I beretningen er bl.a. vi og vores stakit indgående omtalt, men handlingsforløbet er ikke beskrevet korrekt, og situationen er ikke, som beskrevet i beretningen.

Som bekendt har der foran vores ejendom siden 1991 stået et hvidt stakit ud mod den fælles sti, nu under en 180 cm høj bøgehæk, og det er korrekt, at vi meget kort efter indflytningen modtog brev fra Hillerød Kommune om at fjerne dette inden den 15. december 1999.

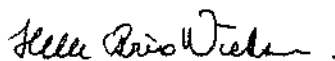
Vi vil gerne informere alle medlemmer i foreningen om, at det ikke er korrekt at fremstille os som lovovertrædere, som det er sket i beretningen. Dette skyldes bl.a. følgende oplysninger, som bestyrelsen ikke har haft kendskab til ved udarbejdelsen af den udsendte beretning:

- at vi har indsendt en klage til Naturklagenævnet over den sagsbehandling, som Hillerød Kommunes Tekniske Service har foretaget i forbindelse med den omtalte sag,
- at Hillerød Kommune efterfølgende har indrømmet, at der er sket fejl i forbindelse med sagsbehandlingen,
- at Hillerød Kommune har trukket sit påbud om, at vores hvide stakit skal fjernes senest 15. maj 2000 tilbage,
- at kommunen vil foretage en fornyet sagsbehandling vedrørende vores stakit, og
- at denne fornyede sagsbehandling endnu ikke er påbegyndt.

Vi vil redegøre nærmere for det faktiske hændelsesforløb på generalforsamlingen, og alle medlemmer af foreningen er naturligvis velkommen til at læse de breve fra Teknisk Direktør Mette Lis Andersen og Borgmester Jens S. Jensen, hvoraf ovennævnte fremgår, hjemme hos os eller på generalforsamlingen.

Vi har anmodet bestyrelsen om at udsende information om ovennævnte til medlemmerne, hvilket den har afslået. Vi udsender derfor selv dette, da vi mener, at oplysningerne bør være alle medlemmer bekendt inden generalforsamlingen.

Venlig hilsen



Helle Brix Nielsen

og



Niels Martin Nielsen

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN  
MALTEVANG 3400 HILLERØD.

**Tid:** Torsdag d. 24 februar 2000 kl. 19,30.

**Sted:** Kantinen på Skanseskolen.

**Dagsorden:**

- 1: Valg af dirigent.
- 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
- 3: Aflæggelse af regnskab.
- 4: Rettidigt indkomne forslag.
- 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontigent.
- 6: Valg af formand.
- 7: Valg af kasserer.
- 8: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
- 9: Valg af 1 suppleant.
- 10: Valg af 2 revisorer.
- 11: Valg af 1 revisorsuppleant.
- 12: Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen.

Sager der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Erik Petersen, Lone Andersen, Aage Vig Nielsen, er på valg og ønsker ikke genvalg, og Anne-Marie Falkenberg (indtrådt som suppleant) fortsætter ikke i bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

4/2 00 *Lone Andersen*

**Bilag til punkt 2**

**Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen 2000.**

Foreningen byder velkommen til flg. nye medlemmer:

Eva Wulff Eriksen i nr. 26  
Rikke Nielsen og Peter Lind i nr. 28  
Helle Vitus Brix og Niels Martin Nielsen i nr. 36

**Bestyrelsen:**

På den ordinære generalforsamling i febr. 1999 blev Jens Kofoed (nr.38) nyvalgt til bestyrelsen. Øvrige medlemmer blev indvalgt ved forrige generalforsamling i 1998.

Bestyrelsen konstituerede sig med Erik Petersen (nr. 24) som formand og Lone Andersen (nr. 2) som nyvalgt næstformand. Opgaverne blev uddelegeret blandt bestyrelsesmedlemmerne med faste ansvarsområder.

**Forårsarbejdsdagen:**

Søndag, d. 9/5 var der indkaldt til forårsarbejdsdag. De sædvanlige arbejdsopgaver blev udført med god tilslutning. En mindre anlægsopgave med brolægning ved indkørselen til østre P-plads blev også udført.

Desuden blev der opsat et "Parkering forbudt på græsset"-skilt på den del af Maltevangrabatten, der ligger tættest på Stubbevang. Opsætningen har vist sig at være en effektiv foranstaltning.

**Flisearbejde:**

På generalforsamlingen i febr. 99 fik bestyrelsen mandat til at lade udføre flisearbejde for i alt 15.000 kr. Det blev samtidig aftalt at søge arbejdet udført på billigst mulige måde, herunder ved uddelegering af arbejdsopgaver til foreningens medlemmer efter egen interessetilkendegivelse.

Som en konsekvens heraf besluttede bestyrelsen at bede medlemmerne tilkendegive deres holdning til fire tilbud afgivet af anlægsgartner Hans Henrik Goth.

Høringens resultat blev en overvældende tilslutning til Tilbud 4. Iflg. dette tilbud skulle medlemmerne udføre det forberedende arbejde, hvorimod H. H. Goth skulle forestå opmålingen og selve omlægningen.

Bestyrelsen accepterede derefter Tilbud 4. Samtidig blev arbejdet udsat til oktober 99, idet H. H. Goth først var ledig i denne måned.

**Parkering af campingvogn på østre P-plads:**

I juni måned modtog bestyrelsen en skrivelse med en orientering om, at medlemmet ville bruge den østre P-plads til sporadisk parkering af en campingvogn.

Bestyrelsen gav som svar, at brugen af P-pladsen til det nævnte formål ikke kunne tillades jævnfør deklaration for området og generalforsamlingsvedtagelse febr. 1999.

En fornyet henvendelse fra medlemmet ændrede ikke ved bestyrelsens tidl. svar

**Ulovligt hegn i skel:**

I juli måned blev bestyrelsen opmærksom på, at et medlem af grundejerforeningen havde etableret et fast hegn i skellet ud til det fælles stiareal. Bestyrelsen påtalte under henvisning til lokalplanen (nr. 168, § 9.2) den ulovlige opsætning af det faste hegn.

En skrivelse fra medlemmet blev behandlet i bestyrelsen. I svarskrivelsen opretholdt bestyrelsen sin opfordring til at bringe forholdet i orden efter lokalplanens bestemmelser.

Samtidig hermed udsendte bestyrelsen en opfordring til samtlige medlemmer om at overholde hegnsynslovens og lokalplanens bestemmelser.

Pr. 1/9-1999 blev formanden af helbredsmæssige årsager afløst af næstformanden, Lone Andersen (nr. 2).

Erik Petersen

## Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen år .-2000 fortsat.

Som anført blev jeg fungerende formand. Aage Vig Nielsen blev valgt til næstformand og Anne-Marie Falkenberg ( som var suppleant )kom ind i bestyrelsen.

### Ulovligt hegn i skel.

P. gr. a. den fortsatte uenighed, besluttes det ved bestyrelsesmøde oktober 99, at overgive sagen til Teknisk Service- Hillerød Kommune.

Teknisk service er d. 10. nov. på tilsyn på området og konstaterer, at det ikke bare er udfør nr. 6, at der er opsat fast hegn, som vi har anmeldt, men også ud for nr. 36.

Teknisk Service skriver til begge ejere af ovennævnte ejendomme og beder dem fjerne de faste hegn inden d 15 dec. 99. og da dette ikke sker, ender det med varsling af påbud pr. 15 maj 2000. Man har givet den lange henstand af hensyn til at beboerne i nr. 36, først for nylig er flyttet, og ikke selv har opsat hegnet.

Såfremt påbudet ikke efterkommes, vil sagen uden yderligere varsel, blive overgivet til Politiet til strafferetslig behandling.

### Carporte:

Der er i efteråret bygget carporte, således at der nu hører en carport til hver husstand.

### Kabel TV;

Efter brugerafstemningen 99, har vi fået Frederiksborg amts standard-pakke. Alle husstande har fået en brochure om programmerne og hvorledes man indstiller programmerne.

### Arbejdsdage:

Søndag d. 26 sept. havde vi efterårsarbejdsdag. Og også dette fungerede tilfredsstillende. Lø. D. 9 og Sø d. 10 oktober var flere flittige beboere i gang med at optage og rense fliser udfør nr. 36, og den følgende uge udførte Hans Henrik Goth. resten af fliseomlægningen..

### Vinduer i loftsetage:

Bestyrelsen har stillet sig positivt overfor nr. 18's ansøgning om indsættelse af vinduer i loftsetagen. Dette har medført en længerevarende forhandling mellem nr. 18 og Kommunen, Anette Andersen vil under indkomne forslag, fortælle om den videre udvikling af sagen.

På bestyrelsens vegne  
Lone Andersen fungerende formand.

Kære Lone!  
OK det udkastes.  
Helene  
Birk

## **Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Maltevang 2-40**

Torsdag, den 24. februar 2000.

Repræsenteret på generalforsamlingen var følgende husstande:

Nr. 2, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 24, 26, 32, 36, 38.

Der var fuldmagt fra nr. 22.

### **Ad. 1. Valg af dirigent.**

Bent S. Falkenberg fra nr. 10 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt ved indkaldelse mindst 14 dage før afholdelsen.

Dirigenten konstaterede, at der var mødt 12 husstande og herudover afgivet 1 fuldmagt. Der var mødt 16 beboere.

### **Ad. 2. Formandens beretning.**

Formandens beretning var delt i to dele, da Erik Petersen pr. 1.9.99 af helbredsmæssige grunde havde måttet træde ud af bestyrelsen samt overgive formandskabet til næstformanden Lone Andersen. Desuden var suppleanten Per Kofoed indtrådt i bestyrelsen.

Pr. 1.10.99 overtog Anne-Marie Falkenberg Per Kofoeds post, da han skulle flytte.

Erik Petersen startede med at byde velkommen til foreningens nye medlemmer Eva Wulff Eriksen i nr.26, og Helle Brix og Niels M Nielsen i nr. 36.

Han gennemgik og uddybede derefter den i forvejen til alle husstande tilsendte skriftlige beretning.

Af væsentlige punkter kan nævnes:

Omtale af forårsarbejdsdagen.

Flisearbejdet.

Parkering af campingvogn på østre parkeringsplads.

Ulovligt hegn i skel.

Efter første del af beretningen fortsatte Lone Andersen med følgende punkter:

Ulovligt hegn i skel.

Carporte.

Kabel TV

Efterårsarbejdsdagen samt fliseoptagning.

Vinduer i loftsetagen.

### **Ad. 3. Aflæggelse af regnskab.**

Kassereren Kenneth Olsson, gennemgik og kommenterede regnskabet.

Samlede indtægter havde været kr. 46.086,51, og udgifterne kr. 39.225,43, hvilket umiddelbart efterlader et overskud på kr. 6.861,43. Der var budgetteret med et underskud på ca. 12.000,- kr.

Afvigelsen skyldes primært manglende opkrævning fra Tele Danmark (ca. 12.000,-) samt lidt mindre udgifter til vedligeholdelse og opretning af fliser (hhv. 3.500,- og 2.500,-).

Egenkapitalen udgør herefter godt 25.000,- kr., idet der dog skal tages højde for skyldig afgift til Tele Danmark.

Såvel formandens beretning, som kassererens aflæggelse af regnskab, blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.



#### **Ad. 4. Indkomne forslag.**

Der var indkommet 2 forslag, der begge var udsendt til samtlige husstande.

**Forslag 1:** Isætning af vinduer i forbindelse med ombygning af loftsetagen til isoleret depotrum. Anette Andersen og Peter Hartung Olsen havde udarbejdet et forslag, som kommunen havde haft til udtalelse.

Yderligere skulle disse vinduer være standard for evt. fremtidige ombygninger. Forslaget blev enstemmigt vedtaget mod forventet godkendelse fra kommunen.

**Forslag 2:** vedrørte en begrænsning af kommende bestyrelses mulighed for at håndhæve foreningens vedtægter og områdets lokalplan vedtaget af Byrådet, i den situation, hvor mundtlige og skriftlige påtaler ikke har den nødvendige effekt, og hvor inddragelse af/rådføre sig med kommunen er en nødvendighed.

Grundet årsagen til forslaget, udspandt sig her en kort debat om bestyrelsens håndtering af den første stakit-sag, og primært den efterfølgende. Fra flere sider blev den betegnet som en uundgåelig udløber, grundet den første sags forløb, og ganske uden for bestyrelsens påvirkningsmulighed. Debatten om de principielle aspekter i forslaget afslørede, at et flertal af medlemmerne grundlæggende vurderer sagen som fornuftigt håndteret, og at der er tillid til den til enhver tid siddende bestyrelse håndterer sagerne fornuftigt og inden for lokalplan og vedtægters grænser. Det blev dog fra flere sider fremført, at kommende bestyrelser med fordel kan styrke den direkte dialog med evt. berørte beboere, dersom disse måtte være indstillet herpå. Den efterfølgende afstemning viste 2 stemmer for forslaget, 8 stemmer imod, mens 3 undlod at stemme.

#### **Ad. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

I budgettet for år 2000 forventes der balance mellem udgifter og indtægter. Kontingentet blev fastsat til uændret kr. 2.400,- årligt, fordelt på 2 rater. Første rate kr.1.200,- forfalder jf. vedtægterne 1.3., men blev grundet den sene afholdelse af generalforsamling udskudt til 1.4. Anden rate forfalder med kr.1.200,- den 1. september 2000. Girokort kommer fra kassereren.

Den nye bestyrelse blev opfordret til at revurdere og ajourføre den af generalforsamlingen for et par år siden, udarbejdede og godkendte 7 årige vedligeholdelsesplan.

#### **Ad. 6. Valg af formand.**

Til posten som ny formand blev valgt Niels Martin Nielsen fra nr. 36.

#### **Ad. 7. Valg af kasserer.**

Kenneth Olsson blev med applaus genvalgt til posten som kasserer.

#### **Ad. 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Til de ledige poster blev valgt:

Bjarne Jørgensen fra nr. 4

Ole Jensen fra nr. 14

Bestyrelsen i sin helhed ser herefter således ud:

Niels Martin Nielsen, nr. 36 formand  
Kenneth Olsson, nr. 20 kasserer  
Michael Christiansen, nr. 32 bestyrelsesmedlem  
Jens Kofoed, nr. 38 bestyrelsesmedlem  
Bjarne Jørgensen, nr. 4 bestyrelsesmedlem  
Ole Jensen, nr. 14 bestyrelsesmedlem.

Det bemærkes, at Kenneth Olsson ikke deltager i bestyrelsens daglige arbejde.

**Ad. 9. Valg af 2 suppleanter.**

Nyvalgt blev Eva Wulff Eriksen fra nr. 26 og Charlotte Vebner fra nr. 8.

**Ad.10. Valg af 2 revisorer.**

Anne-Marie Falkenberg og Bent S. Falkenberg fra nr. 10 blev begge genvalgt.

**Ad.11.Valg af 1 revisorsuppleant.**

Nyvalgt blev Aage Vig Nielsen fra nr. 12.

**Ad.12.Eventuelt.**

Der blev stillet forslag om, at den kommende bestyrelse undersøger muligheden for etablering af støvsugerstik ved P-pladserne, samt muligheden for at få opstillet kasser med strøsand, til brug når det er isglat.

Det blev her nævnt, at sand fra sandkassen frit må anvendes som strøsand i vinterperioden. Bestyrelsen nævnte også her, at der periodisk bliver tilført nyt sand til sandkassen.

Ønske om renovering af legeplads blev nævnt, herunder også om at få legepladsen sat på den langsigtede renoveringsplan.

Opfordring til sommerfest som sidste år – Jytte og Charlotte påtager sig at forsøge at få en etableret.

Afslutningsvis blev de afgående bestyrelsesmedlemmer takket for en god indsats, ligesom de nye blev ønsket god arbejdslyst.

Referent: Anne-Marie Falkenberg nr.10

Godkendt af:



Dirigent



Formand

## ÅRSREGNSKAB 1999

### GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

#### Resultatopgørelse 1.1.1999-31.12.1999

##### Indtægter:

Kontingent	kr. 45.650,00	1)	
Renteindtægter	kr. 36,51		
Betaling fritagelse arbejdsdag	kr. 400,00		kr. 46.086,51

##### Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	kr. 11.850,00		
CopyDan afgift	kr. 3.583,60		
Forsikring	kr. 327,50		
El	kr. 2.408,61	2)	
Græsslåmaskine	kr. 5.215,50		
Omlægning af fliser + mat.	kr. 12.644,25		
Drift og vedligeholdelse	kr. 3.195,97	3)	kr. 39.225,43

##### Årets resultat:

kr. 6.861,08

#### Status 31.12.1999

##### **Aktiver:**

Girokonto	kr. 24.746,76
Kassebeholdning	kr. 384,60

Aktiver ialt kr. 25.131,36

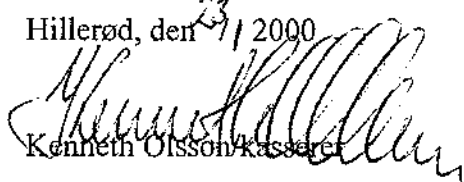
##### **Passiver:**

Saldo 31.12.1998	kr. 18.270,28
Årets overskud	kr. 6.861,08
Egenkapital	kr. 25.131,36

Passiver ialt kr. 25.131,36

Foreningen disponerer over en selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur, en stige, 3 borde/bænke, en ukrudtsbrænder samt andre mindre aktiver.

Hillerød, den 23/1/2000

  
Kenneth Olsson kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevangs årsregnskab, og kan godkende det,

Hillerød, den 27/2000

Rune - Kåre Falkenberg

Falkenberg

Noter til regnskabet:

Note 1):

Der er som led i indgået løsningsaftale omkring carporte, ydet kontingentfritagelse for husstand nr. 10 med kr. 2.350,00.

Note 2):

Ud af eludgifterne er modregnet kr. 280,00 som foreningen modtager af 7 carportejeere, der har lys i deres carporte. Tilsvarende beløb vil blive opkrævet blandt nye carportejeere med lys i deres carporte.

Note 3):

Udspecificering af posten Drift og vedligeholdelse

Postgirogebyrer	kr. 241,00
Kontorhold	kr. 100,00
Generalforsamling	kr. 229,70
Underskud ved græsslåningsordning	kr. 200,00
El-pærer	kr. 595,52
Parkeringsskilt	kr. 912,51
Arbejdsdage + materialer	kr. 917,24
Ialt	kr. 3.195,97

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 27. februar 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

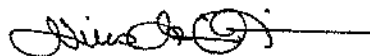
Hillerød Kommune  
Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød

## Formandsskifte.

Jeg skal herved orientere om, at jeg er blevet valgt til formand for "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød" på den ordinære generalforsamling torsdag den 24. februar 2000.

Henvendelser til bestyrelsen for grundejerforeningen bedes fremover stilet til ovenstående adresse.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen



Niels Martin Nielsen  
formand



Maltevang Grundejerforening 2-40, Hillerød.  
Hillerød, d. 27/2-2000

*Tele Danmark*

~~TDK~~ Kabel TV  
Strandlodsvej 30,  
0900 København C

Vedr. Adresseændring for kontonr. 601 303 741

P. g. a. formandsskifte pr. 24/2-2000 bedes fremtidig korrespondance adresseret til

Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
48 24 23 12

Med venlig hilsen



Erik Petersen  
Maltevang 24  
3400 Hillerød  
Tidl. formand



Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Nyvalgt formand

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 7. marts 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen

Du bydes hermed velkommen som medlem af den nye bestyrelse og indkaldes til :

**BESTYRELSESMØDE tirsdag den 7. marts 2000 kl. 19:00 hos Niels Martin (nr. 36).**

Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Præsentationsrunde.
  - navn, evt. nuværende og tidl. erhverv, uddannelse, baggrund, tillidsposter, osv. osv.
  - hvad er du god til og
  - hvad kunne du evt. tænke dig at arbejde med i bestyrelsen
3. Konstituering samt fordeling af opgaver/ansvarsområder.
4. Gode ideer og inspiration til arbejdet.
5. Fastsættelse af datoer for havearbejder.
6. Ideer til den nye bestyrelse fra generalforsamlingen: Vil vi:
  - opsætte el-stik og evt. vandhane ved carporte?
  - renovere legepladsen?
  - bestille nyt sand i sandkassen på legepladsen?
  - "modtagekomité" for nye medlemmer?
  - bestille "sandkasser" hos kommunen til grusning?
  - overveje, om kontingentet er for lavt?
  - andet?
7. Næste møde?
8. Evt.

Venlig hilsen

Niels Martin  
formand

Hillerød den 8. marts 2000

Hej Niels Martin !

Tak for sidst. Det var en hyggelig start på en forhåbentlig god bestyrelsesperiode.

Vi aftalte, at du skriver ud omkring bestyrelsens konstituering m.v. I den forbindelse vil jeg gerne, at du under min post om udskiftning af pærer vedrørende fællesbelysningen, kommer med en opfordring til de enkelte medlemmer om, at de skal kontakte mig (personligt, telefon, seddel i postkassen o.s.v.) når man konstaterer, at en pære eller glaskuppel skal udskiftes.

På den måde undgår vi forhåbentlig, at der er områder som ikke har lys i en længere periode, hvilket specielt gælder nede i jeres ende af bebyggelsen, hvor jeg sjældent kommer og iøvrigt ikke har ambitioner om at gå tur hver aften, for at se om lyset virker.

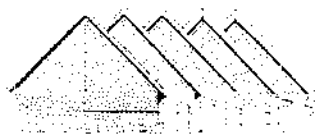
Vi talte kort om hvad vi skal stille op, hvis der er medlemmer som ikke selv ønsker at slå græsset på fællesarealet, men derimod vælger at gøre brug af betalingsmuligheden. I den forbindelse kan jeg oplyse, at min søn Andreas meget gerne vil stå for græsslåningen i de uger dette må være nødvendigt.

Er der spørgsmål til ovennævnte er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen



Øle i nr. 14



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 7. marts 2000 kl. 19:00 hos Niels Martin (nr. 36).

Tilstede: Bjarne Jørgensen (4)  
Ole Jensen (14)  
Niels Martin Nielsen (36)  
Jens Kofoed (38)

Fraværende: Michael Christiansen (32), afbud

### Dagsorden:

1. Valg af referent.
2. Præsentationsrunde.
3. Konstituering samt fordeling af opgaver/ansvarsområder.
4. Gode ideer og inspiration til arbejdet.
5. Fastsættelse af datoer for havearbejder.
6. Ideer til den nye bestyrelse fra generalforsamlingen: Vil vi:
  - opsætte el-stik og evt. vandhane ved carporte?
  - renovere legepladsen?
  - bestille nyt sand i sandkassen på legepladsen?
  - "modtagekomité" for nye medlemmer?
  - bestille "sandkasser" hos kommunen til grusning?
  - overveje, om kontingentet er for lavt?
  - andet?
7. Næste møde?
8. Evt.

ad 1: Formanden tilbød at skrive referat af mødet.

ad 2: Præsentationsrunde v/alle.

ad 3: Bestyrelsen vedtog følgende ansvars- og opgavefordeling:

Jens: Snerydningsplan og græsslåningsplan  
Vedtægter  
Navne- og telefonliste ("medlemsprotokol")

Ole: Planlægning af havedage (i samarbejde med Michael)  
El-pærer og glaskupler til fælles udvendig belysning

- Michael: Planlægning af havedage (i samarbejde med Ole)  
Plæneklipper  
Øl/vand til generalforsamling, arbejdsdage mv.  
Inventar i fællesskur (trillebøre, stiger, redskaber o.l.)
- Bjarne: Næstformand  
Velkomst til nye beboere (incl. velkomstskrivelse)  
Referent på bestyrelsesmøder  
Bestyrelsesliste  
Byggemappe (hentes hos Aage, nr. 12)
- Niels Martin: Formand (valgt på generalforsamlingen)  
Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling  
Forslag til bestyrelsens beretning  
Eksterne relationer (kommunen, Teledanmark osv.)  
Forhandlinger med kommunen, Teledanmark osv.

Niels Martin vil skrive brev til medlemmerne om, at bestyrelsen nu har konstitueret sig.

Det vedtages, at denne skrivelse også skal indeholde en opfordring til medlemmerne om, at hvis et emne eller spørgsmål ønskes behandlet af bestyrelsen, skal dette ske i form af en skriftlig henvendelse til formanden, således at eventuelle misforståelser undgås.

Dette gælder også i tilfælde af at et medlem ønsker at foretage om- eller tilbygninger eller ønsker at iværksætte tiltag, som kan medføre problemer i forhold til lokalplan, deklaration, hegnslov osv. I så tilfælde er det vigtigt, at den skriftlige henvendelse sker INDEN initiativet gennemføres. Byggemappen indeholder tegninger og beskrivelser af alle godkendte om- og tilbygninger (overdækkede terrasser, carporte osv.) og meget andet.

ad 4: Udsættes til senere møde.

ad 5: Følgende datoer vælges:

- Søndag den 14. maj og
- en søndag i slutningen af september.

ad 6: Det besluttet at droppe den opsætning af carportnumre, der tidligere har været talt om, da dette antages at ville medføre en øget risiko for indbrud.

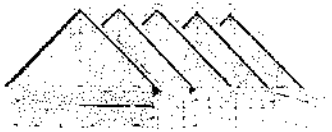
Vandhaner og el-stik i carporte droppes ligeledes.

Behandling af øvrige punkter udsættes til senere møde.

ad 7: Indkaldes efter behov.

ad 8: Intet.

Venlig hilsen  
Niels Martin



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Orientering fra bestyrelsen.

### Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 24. februar har den nyvalgte bestyrelse konstitueret sig således.

**Niels Martin Nielsen**, nr. 36 (formand)  
**Bjarne Jørgensen**, nr. 4 (næstformand)  
**Ole Jensen**, nr. 14  
**Michael Christiansen**, nr. 32  
**Jens Kofoed**, nr. 38

Kasserer **Kenneth Olsson**, nr. 20, er ikke medlem af bestyrelsen, og er ligesom formanden valgt på generalforsamlingen.

### Fordeling af opgaver.

Bestyrelsen har vedtaget at foretage en intern fordeling af praktiske opgaver og ansvarsområder, hvoraf specielt skal nævnes følgende:

- **Ole (nr. 14):** El-pærer og glaskupler til fælles udvendig belysning.
- **Michael (nr. 32):** Plæneklipperen og det øvrige inventar i fællesskuret.
- **Jens (nr. 38):** Snerydningsplan, græsslåningsplan, navne- og telefonliste
- **Bjarne (nr. 4):** Byggemappe samt velkomst til nye beboere.
- **Ole (nr. 14) og Michael (nr. 32)** Havedagene.

### Udskiftning af el-pærer i fællesbelysningen.

Hvis I opdager, at der er el-pærer eller glaskupler hørende til fællesbelysningen, der skal udskiftes, vil Ole (nr. 14) gerne, at I henvender jer direkte til ham, enten personligt, telefonisk eller via seddel i postkassen. Da Ole ikke foretager traveture hver aften for at se, om lyset virker alle steder, skulle vi på denne måde gerne undgå, at der er områder, der ikke har lys i en længere periode.

### Ejerskifte.

Som det fremgår af vedtægterne skal både sælger og køber meddele ejerskifte til grundejerforeningen. Den nye ejer bedes oplyse såvel navne samt hus- og telefonnummer.

### **Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.**

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.

Henvendelsen må gerne være mundtlig, men vi ser helst, at der medfølger et papir, hvor forslaget eller spørgsmålet er beskrevet ”med få, men velvalgte ord”, således at eventuelle misforståelser undgås. Det er altså ikke nødvendigt med nogen lang udredning, men blot en lille kort fremstilling af, hvad sagen drejer sig om.

Bestyrelsen vil herefter behandle dette, og snarest muligt vende tilbage.

### **Byggesager osv.**

Maltevang-bebyggelsen er som bekendt underlagt en række regler og love, herunder skal især nævnes:

- Vedtægter for Grundejerforeningen Maltevang
- Lokalplan nr. 168
- Deklaration for området
- Hegnsloven
- Bygningsreglementet, herunder bygningsreglementet for småhuse

Det er bestyrelsens opfattelse, at der meget nemt kan gå ”koks” i tingene, hvis regler og love ignoreres, idet der udover en masse besvær for alle parter også kan opstå nabostridigheder, som kan have alvorlige omkostninger for de implicerede.

Heldigvis kan meget af dette besvær undgås med en smule omtanke.

Bestyrelsen opfordrer derfor til, at der rettes henvendelse til bestyrelsen INDEN der iværksættes initiativer, som er i strid med gældende regler, eller som på anden måde kan tænkes at være generende for øvrige medlemmer.

Dette gælder primært ved om- og tilbygninger, men i det hele taget ved tiltag, som kan tænkes at medføre problemer i forhold til ovennævnte love og regler.

Bestyrelsen vil i denne forbindelse bistå med råd og vejledning.

I den forbindelse skal vi minde om, at foreningen råder over en såkaldt ”Byggemappe”, der bl.a. indeholder detaljerede beskrivelser af:

- godkendte om- og tilbygninger i foreningen (såkaldte ”prototyper”)
- godkendte farver og malinger til udvendigt træværk

Mappen kan lånes til gennemsyn hos Bjarne, nr. 4.

### **Græsslåning.**

Hvis der er medlemmer, der ikke ønsker at deltage i den fælles græsslåningsordning vedrørende fællesarealet, kan der traditionen tro indgås betalingsordning (200 kr pr. gang) med bestyrelsen.

### **Havedage.**

Bestyrelsen har foreløbig fastsat datoen for forårs-havedagen til **søndag den 14. maj**, og efterårs-havedagen forventes at blive **søndag den 24. september**. Yderligere oplysninger følger senere.

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen



Modtager  Grundejerforeningen Maltevang c/o Niels Martin Nielsen Maltevang 36  3400 Hillerød	Anføres ved henvendelser		
	Ejendomsnummer 12641-7	Udskrivningsdato 14/03-2000	Side 1/1

## BBR-ejermeddelelse

(Udskrift af oplysninger fra bygnings- og boligregistret)

Vej/hus.	Vdist	Bygn.	001 003	Kom.	Årsag.	Løbenr.	(kommunens interne koder)
5430 042	01	F228 =	2 2	219	50	388	

Ejendommens beliggenhed Maltevang 42	Matrikelnummer
Ejerlav SANDVIGGÅRD, HILLERØD JORDER	1 OH

Denne BBR-ejermeddelelse er udskrevet på grund af, at kommunen har foretaget rettelser af registreringer i BBR vedr. Deres ejendom. Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt kommunen.

Ejer: Anden ejer end de, der er anført i listen over ejerkategorier (se bagsiden)

Ingen vandforsyning  
Intet afløb

----- Oplysninger om Bygning nr: 1 -----

Udhus

Bygningen er opført i 1992.  
Bebygget areal for bygningen ..... 16 kvm

SKUR PÅ FÆLLESAREAL - CARPORTE BYGGES PÅ FÆLLESAREAL

----- Oplysninger om Bygning nr: 3 -----

Udhus

Bygningen er opført i 1997.  
Bebygget areal for bygningen ..... 16 kvm

FÆLLES SKUR 16 M2

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 27. marts 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Eva Wulff Eriksen  
Maltevang 26  
3400 Hillerød

## Vedrørende opsætning af markise.

Du har for nogen tid siden forespurgt om det er tilladt at opsætte en markise over vinduerne i stuen, ligesom det f.eks. er tilfældet i nr. 34.

Jeg har forelagt spørgsmålet for de fleste af bestyrelsesmedlemmerne, og ingen af os kan se, at der skulle være noget som helst til hinder herfor.

Det er ikke nødvendigt at rette henvendelse til kommunen herom, da der ikke er tale om en "byggesag", og der ikke er fare for overtrædelse af bestemmelserne i lokalplan og deklaration - forudsat:

- at der ikke er reklamer eller lignende på markisen, og
- at markisen ikke er "skæmmende" for bebyggelsen.

Vi er sikre på, at det uden større besvær skulle være muligt at finde en markise, der lever op til de ovennævnte krav, og ønsker dig held og lykke med projektet.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

Niels Martin Nielsen  
formand

# 2000 Ejendomsvurdering

Afsender: Vurderingsrådet

FREDERIKSVÆRKSGADE 39

3400 HILLERØD

Modtager/ejer

Grundejerforeningen Maltevang

c/o Niels Martin Nielsen

Maltevang 36

3400 Hillerød

219/38

Henvisningsnummer

Ejendommens registernummer

12641-7

Matr. nr.

SANDVIGGÅRD

1 OH

Vurderet areal

6.245 M<sup>2</sup>

Ejendommens beliggenhed

Maltevang 2 - 42

Vurderingskreds

HILLERØD

Vurderingsrådets telefonnr.

48202020

Oplysninger til brug for forsendelsen

Vmt 8 Vejkode 5430

Udskrevet 01/04-2000

Side 1 af 1

Bunke 38 / 12372

G0058

Der er ved den almindelige vurdering pr. 1. januar 2000 foretaget følgende vurdering af ejendommen

Benyttelse

14 - Vurderet til nul

Vurderingsrådet skal i henhold til vurderingslovens § 33, stk. 1, i forbindelse med vurderingen træffe bestemmelse om, til hvilken benyttelse ejendommen kan henføres.

#### Benyttelse 00

Ejendommen er i dens helhed undtaget fra vurdering i henhold til vurderingslovens § 7.

#### Benyttelse 14

Ejendommen er ikke undtaget fra vurdering, men vurderet til 0. F.eks. særskilt matrikulerede private fællesveje, fællesarealer til rækkehusbebyggelse, fælles strandarealer m.v.

#### Benyttelse 78

Ejendommen er ikke vurderet som følge af, at værdien skønnes at være mindre end 100.000 kr.

#### Benyttelse 79

Ejendommen er ikke vurderet som følge af, at værdien skønnes at være mindre end 100.000 kr.

De kan klage over den benyttelse ejendommen er henført til. Klagen skal være begrundet og sendes til vurderingsrådet senest den 1. juli 2000. Hvis vurderingsrådet er enig i klagen, genoptager rådet sagen, som så afsluttes i vurderingsrådet. Er vurderingsrådet ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i skyldrådet.

#### Områdeoplysninger

Grundværdiområde Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.

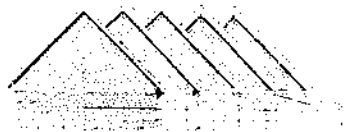
G0058

Boligområde med tæt/lavt byggeri i byzone

---

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 24. april 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

---

Copy-Dan  
Østerfælled Torv 10  
2100 København Ø

## Adresseændring / formandsskifte.

Jeg skal herved orientere om, at jeg er blevet valgt til formand for "Grundejerforeningen Maltevang", og at alle henvendelser fremover skal ske til:

Grundejerforeningen Maltevang  
v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

Venlig hilsen

NMN

Niels Martin Nielsen  
formand



KØPI

Birthe Ellevang  
Ole Falsig  
Maltevang 6  
3400 Hillerød

TIL BESTYRELSENS  
ORIENTERING

Teknisk Udvalg  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2631  
Fax.: 4824 2270  
mschou@Hillkomm.dk

08. maj 2000  
Ms  
J. nr. 01.02.05P21  
Id. 1999/06479

**Lokalplan 168, levende hegn.**

Jeg har gennemgået den verserende sag samt den lokalplan der er gælder for Deres område.

Opsætning af hegn ved Maltevang og indenfor lokalplan 168, må kun etableres som levende hegn dog eventuelt suppleret med trådhegn som støtte.

Det er desuden tilladt at etablere et fast hegn mellem terrasser til de enkelte boliger. Det faste hegn må maksimalt opføres i en højde af 1,80 meter og med en længde af maksimalt 3,0 meter ud fra facaden på bygningen.

De anmoder i Deres brev om en definition på stiskel, vejskel og naboskel indenfor lokalplanen. De interne stier indenfor lokalplanen skal betragtes som Grundejerforeningens areal. Skel mod dette areal skal derfor betragtes som naboskel. Resten af arealerne på nær parkeringspladserne skal betragtes som grundejerforeningens areal, og skel mod dette areal skal derfor ligeledes betragtes som naboskel. Skel mod veje, der omkranser bebyggelsen er vejskel. Skel mod parkeringspladserne indenfor området skal ligeledes betragtes som vejskel.

Vedrørende flytning af Deres hegn ind på grunden, mener jeg ikke lokalplanen beskriver, hvorvidt der må opsættes et fast hegn bag det levende hegn. Jeg er af den opfattelse, når jeg ser på Deres forslag, at Teknik ikke vil have nogle indvendinger til dette forslag. Det må dog betinges at der genplantes levende hegn "bøgehæk" foran det faste hegn og, at dette ikke genere det levende hegn. Jeg vil vurdere, at en afstand fra det levende hegn til det faste hegn skal være 0,70 meter idet det levende hegn derved frit kan gro uden at blive generet af det faste hegn.

Med venlig hilsen

NEZ Hansen



Grundejerforeningen Maltevang  
c/o Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36

3400 Hillerød

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2633  
Fax.: 4824 2321  
cls@hillkomm.dk

16. maj 2000  
kls  
J. nr. 01.02.05P21  
Id. 1999/10991

## UDVIDET NABOORIENTERING

### Matr. nr. 1 pa, Sandviggård, Maltevang 36

Teknisk Service har modtaget en dispensationsansøgning fra ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til bibeholdelse af hvidt hegn opført i skel ud mod fællesareal.

Ifølge planloven (i § 20), skal sager, der kræver dispensation, sendes til orientering hos naboerne og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, før de afgøres endeligt.

Dispensationen ønskes fra følgende bestemmelse:

- Lokalplan 168, der i § 9.2. fastsætter, at hegning i såvel naboskel som vejskel kun må etableres som levende hegn, eventuelt suppleret med trådhegn.

### Opmærksomheden henledes på:

- at Deres udtalelser vil indgå i de samlede overvejelser, og
- at Deres bemærkninger vil indgå i byggesagen og således være omfattet af lov om offentlighed i forvaltningen, hvilket betyder, at det vil være muligt for alle, der ønsker det, at læse dem.

Har De bemærkninger til det ansøgte, skal De skrive til Teknisk Service senest den 06.06.2000, så Deres synspunkter kan indgå i den endelige bedømmelse af sagen.

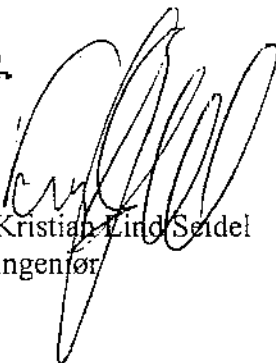
Yderligere information fås ved henvendelse til Teknisk Service, Frederiksgade 7, 3400 Hillerød.



Med venlig hilsen

Lone Henriksen

Lone Henriksen  
Afdelingschef



Kristian Lind Seidel  
ingeniør



ØSTERFÆLLED TORV 10  
DK 2100 KØBENHAVN Ø  
TLF. +45/ 35 44 14 00  
FAX. +45/ 35 44 14 14  
E-POST copydan@copydan.dk  
WWW.copydan.dk

KABEL-TV

Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Att.: Niels Martin Nielsen

Dato: 23.06.2000  
Ref.: jhe

**Vedr.: 8701114005, Maltevang 2-40, 3400 Hillerød**

I forbindelse med ajourføring af vores kunderegister, registrerer vi nu tilslutningsadresser på samtlige anlæg. På vedlagte adresseliste kan De se hvilke adresser vi har noteret, at ovennævnte anlæg leverer tv-signaler til.

Såfremt adresserne **ikke** er korrekte, beder vi Dem venligst tilføje ændringerne på genparten af adresselisten og indsende den til os i vedlagte svarkuvert. Vær opmærksom på, at alle adresser som anlægget leverer signaler til skal med, uanset at der samtidig leveres signaler fra en anden leverandør (eksempelvis Tele Danmark).

Såfremt adresserne er korrekte, behøver De ikke at foretage Dem yderligere.

Hvis vi ikke hører fra Dem senest d. 1. august 2000, går vi ud fra at adresserne er korrekte.

Med venlig hilsen  
  
Jeanett Heiberg  
KABEL-TV





Adresseliste Kunden.....: 8701114005  
Navn.....: Grundejerforeningen Maltevang  
Mastadresse: Maltevang 2-40

Dato: 15.06.2000  
Side: 1

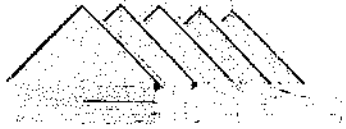
Postnr. Gade	Husnummer
3400 Maltevang	<del>2-42</del> 40

Original sendt retur med  
tilbede ca. 2/6 - 2000.

Nils Martin Nilsen  
Formand.

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 28. juni 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen

Der indkaldes hermed til :

UDSAT TIL 5. JULI

**BESTYRELSESMØDE torsdag den 29. juni 2000 kl. 20:00 (hos Ole i nr. 14????).**

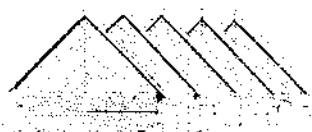
Dagsorden:

1. Orientering v/formanden ("siden sidst"):
  - a) Forespørgsel vedr. opsætning af markise (nr. 26).
  - b) BBR-meddelelse vedr. fællesareal og -skur.
  - c) Offentlig vurdering for samme lydende på 0 kr.
  - d) Nye ejere i nr. 30.
  - e) Hegn foran nr. 6. Nr. 6
  - f) Hvidt stakit foran nr. 36.
  - g) Tele-Danmark Kabel-TV: Rod i faktura og opkrævning.
  - h) Maltevang anses i stigende grad for at være et attraktivt kvarter. Forsøg på indbrud den 26. juni i nr. 10, 16, 20, 30, 32 og 36.
2. Efterårs-havedag søndag den 24. september 2000.
3. Skal medlemmerne orienteres om de ovennævnte begivenheder? (Evt. hvilke af dem?).
4. Den offentlige ejendomsvurdering er steget med ca. 16 % for vores bebyggelse. Det er ved at være sidste chance for at klage (1.juli).
5. Presenning over sandkasse?
6. Fliser? (det er vist først til næste år, men alligevel...).
7. Næste møde? Skal vi fortsat mødes "efter behov"?
8. Evt.

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 28. juni 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen

Der indkaldes hermed til :

UDSAT TIL  
5. juli

## BESTYRELSESMØDE torsdag den 29. juni 2000 kl. 20:00 (hos Ole i nr. 14????).

Dagsorden:

### 1. Orientering v/formanden ("siden sidst"):

- a) Forespørgsel vedr. opsætning af markise (nr. 26). Tilladelse givet, da der ikke er noget til hinder herfor i hverken lokalplan eller andre bestemmelser. (Markise findes også på nr. 34).
- b) BBR-meddelelse vedr. fællesareal og -skur.
- c) Offentlig vurdering for samme lydende på 0 kr.
- d) Nye ejere i nr. 30. *Kita Volung & Peer Steengaard Korkman*
- e) Hegn foran nr. 6. Nr. 6 har henvendt sig til formanden for at bede om lov til at flytte hegnet ind på grunden og plante grønne planter foran. Formanden har henvist til kommunen., der efterfølgende har givet tilladelse hertil. Sagen anses hermed for afsluttet.
- f) Hvidt stakit foran nr. 36. Nr. 36 har søgt kommunen om dispensation fra lokalplanens § 9.2 under henvisning til lokalplanens § 12, hvori der gives mulighed for dispensation til "mindre væsentlige lempelser i forhold til lokalplanen". Kommunen har efterfølgende udsendt spørgsmålet til såkaldt "udvidet høring" på hele Maltevang. Da kommunen ikke har modtaget nogen indvendinger har kommunen i brev af 15. juni meddelt dispensation til at lade hegnet blive stående. Sagen anses hermed for afsluttet.
- g) Tele-Danmark Kabel-TV har medio juni fremsendt faktura og opkrævning for de første tre kvartaler i år, men vi har endnu ikke modtaget opkrævning sidste del af 1999. Vi afventer.
- h) Maltevang anses i stigende grad for at være et attraktivt kvarter. Forsøg på indbrud den 26. juni i nr. 10, 16, 20, 30, 32 og 36. Tina Herrstedt i nr. 20 var hjemme på det pågældende tidspunkt og hørte indbrudstyven pusle foran havedøren. Da han så hende, luskede han opgivende af sted igen. Tina anmeldte straks indbrudsforsøget til Politiet, der rykkede ud og pågreb ham på fersk gerning i Bjørneparken (???) *Bakke 1*. Den pågrebne er patient på Psykiatrisk

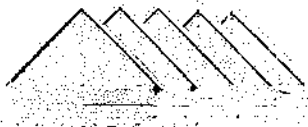
Afdeling, men er p.t. anbragt i den lokale arrest. Politiet mener, at indbrudstyvens forehavende primært mislykkedes, da ruderne i bebyggelsen tilsyneladende er limet fast til vinduesrammen. Desuden er tyven muligvis blevet opmærksom på, at flere af husene har installeret tyverialarm.

*Judikond gennemført i nr. 60*

2. Efterårs-havedag søndag den 24. september 2000.
3. Skal medlemmerne orienteres om de ovennævnte begivenheder? (Evt. hvilke af dem?).
4. Den offentlige ejendomsvurdering er steget med ca. 16 % for vores bebyggelse. Det er ved at være sidste chance for at klage (1. juli).  
*For sent*
5. Presenning over sandkasse?
6. Fliser? (det er vist først til næste år, men alligevel...).
7. Ideer til den nye bestyrelse fra generalforsamlingen: Vil vi:
  - opsætte el-stik og evt. vandhane ved carporte?
  - renovere legepladsen?
  - bestille nyt sand i sandkassen på legepladsen?
  - "modtagekomité" for nye medlemmer?
  - bestille "sandkasser" hos kommunen til grusning?
  - overveje, om kontingentet er for lavt?
  - andet?
7. Næste møde? Skal vi fortsat mødes "efter behov"?
8. Evt.

*12/25 2000*

Venlig hilsen  
Niels Martin 36



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen

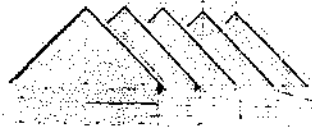
Der indkaldes hermed til :

**BESTYRELSESMØDE onsdag den 5. juli 2000 kl. 20:00 hos Michael i nr. 32.**

Dagsorden (uændret fra det sidste aflyste møde):

1. Orientering v/formanden ("siden sidst"):
  - a) Forespørgsel vedr. opsætning af markise (nr. 26). OK.
  - b) BBR-meddelelse vedr. fællesareal og -skur.
  - c) Offentlig vurdering for samme lydende på 0 kr.
  - d) Nye ejere i nr. 30.
  - e) Hegn foran nr. 6. Sag afsluttet, hegn flyttes ind på grunden.
  - f) Hvidt stakit foran nr. 36. Sag afsluttet, hvidt stakit får lov at blive stående.
  - g) Tele-Danmark Kabel-TV: Rod i faktura og opkrævninger.
  - h) Maltevang anses i stigende grad for at være et attraktivt kvarter. Forsøg på indbrud den 26. juni i nr. 10, 16, 20, 30, ~~32~~ og 36 – indbrud lykkedes i nr. 10. Anbefalinger til medlemmer?  
38
2. Efterårs-havedag søndag den 24. september 2000.
3. Skal medlemmerne orienteres om de ovennævnte begivenheder? (Evt. hvilke af dem?).
4. Den offentlige ejendomsvurdering er steget med ca. 16 % for vores bebyggelse. (Fristen er nu overskredet for at klage (1.juli).
5. Presenning over sandkasse i stedet for "trælåg"?
6. Fliser? (det er vist først til næste år, men alligevel...).
7. Næste møde? Skal vi fortsat mødes "efter behov"?
8. Evt.

Venlig hilsen  
Niels Martin 36



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen

## Referat af BESTYRELSESMØDE onsdag den 5. juli 2000 kl. 20:00 hos Michael i nr. 32.

1. Orientering v/formanden ("siden sidst"):
  - a) Forespørgsel vedr. opsætning af markise (nr. 26).  
Formanden har skriftligt meddelt tilladelse hertil.
  - b) BBR-meddelelse vedr. fællesareal og -skur.  
Taget til efterretning.
  - c) Offentlig vurdering for samme lydende på 0 kr.  
Taget til efterretning.
  - d) Nye ejere i nr. 30 pr 1/5-2000.  
Rita Volsing og Peer Skovgaard Mortensen.
  - e) Hegn foran nr. 6.  
Sag afsluttet, hegn flyttes ind på grunden.
  - f) Hvidt stakit foran nr. 36.  
Sag afsluttet, hvidt stakit får lov at blive stående.
  - g) Tele-Danmark Kabel-TV: Rod i faktura og opkrævninger.  
Afventer opkrævning for resten af 1999.
  - h) Maltevang anses i stigende grad for at være et attraktivt kvarter. Forsøg på indbrud den 26. juni i nr. 10, 16, 20, 30, 32 og 36 – indbrud lykkedes i nr. 10. anbefalinger til medlemmer?  
Der er tidligere udsendt materiale til medlemmerne om Operation Mærkning osv.
2. Efterårs-havedag søndag den 24. september 2000.  
"Påmindelse" udsendes til medlemmerne efter ferien.
3. Skal medlemmerne orienteres om de ovennævnte begivenheder? (Evt. hvilke af dem?).  
Ingen grund til at orientere særskilt herom.
4. Den offentlige ejendomsvurdering er steget med ca. 16 % for vores bebyggelse.  
Punkt bortfaldet. (Fristen for at klage (1.juli) er nu overskredet).
5. Presenning over sandkasse i stedet for "trælåg"?  
Ikke nødvendigt – ingen problemer med "efterladenskaber" fra katte o.l.
6. Fliser? (det er vist først til næste år, men alligevel...)  
Udskydes til næste år. Vi kan evt. eksperimentere med at lave småreparationer et par steder i forbindelse med efterårs-havedagen.
7. Næste møde? Skal vi fortsat mødes "efter behov"?  
Møder holdes fortsat efter behov. Ethvert medlem af bestyrelsen kan anmode formanden om at der indkaldes til bestyrelsesmøde, når vedkommende føler behov for det.
8. Evt.  
Intet.

**SIDSTE: Indbrud i nr. 28 den 21/7 om formiddagen. Værdier stjålet. Øv! ☹**

For referatet og med venlig hilsen – og fortsat god sommer  
Niels Martin 36

## Hillerød Kommune



Grundejerforeningsformand  
Niels Martin Nygaard Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

**Teknisk Service**  
**Frederiksgade 7**  
**3400 Hillerød**  
**Tlf.: 4820 2631**  
**Fax.: 4824 2270**  
**mschou@Hillkomm.dk**


25. juli 2000  
ms  
J. nr. 01.02.05P21  
Id. 1999/06479

### **Følgeskrivelse vedrørende ejendommen Maltevang 6.**

Teknisk Service vedlægger en kopi til orientering vedrørende genplantning af bøggehæk på ovennævnte ejendom i skel mod fællesareal.

Med venlig hilsen

  
Morten Schou  
Bygningskonstruktør

  
Lone Henriksen  
Afdelingschef



Birthe Ellevang  
Ole Falsig  
Maltevang 6  
3400 Hillerød

COPY

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2631  
Fax.: 4824 2270  
mschou@hillkomm.dk

25. juli 2000  
ms  
J. nr. 02.00.01G01  
Id. 1999/00797

**Ejendommen matr.nr. 1 om Sanviggård, Hillerød Jorde, beliggende Maltevang 6.**

Teknisk service har den 24. juli 2000 besigtiget ejendommen, idet De har etableret og genplantet bøgehæk mod stiskel. Udover genplantningen af bøgehæk i skel mod sti, er der stadig et fast hegn opsat. Dette faste hegn er placeret ca. 60 – 70 cm bagved det levende hegn i skel mod sti.

Lokalplanen for området beskriver intet om, at der ikke må opføres et fast hegn bagved det levende hegn.

Teknisk Service betragter hermed denne sag for afsluttet.

Med venlig hilsen

  
Morten Schou  
Bygningskonstruktør

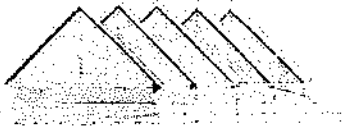
  
Lone Henriksen  
Afdelingschef

Kopi tilsendt grundejerforening



# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 11. september 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Jeg vil gerne indkalde til et bestyrelsesmøde snarest. Send hurtigst muligt svar (se nederst).

## Foreløbig dagsorden:

1. Efterårs-havedag søndag den 24. september 2000. Er alt OK?
2. Efterisolering af loft (+50 mm) samt montering af bræddegulv i nr. 36. Morten Bruun fra Teknisk Forvaltning oplyser, at anmeldelse til kommunen ikke er nødvendig.
3. Stormskade i forbindelse med orkanen opdaget ved tilfælde i nr. 36. Skaden er svær at se udefra – og såmænd også indefra. Taget har været ved at "lette", men er "landet" næsten på plads igen. Medlemmerne bør opfordres til at besigtige eget tag, evt. assisteret af formanden. Jeg vil i forbindelse med dette punkt gerne invitere bestyrelsen op på loftet af nr. 36 for at besigtige skaden.
4. Sommerfest aflyst?
5. Næste møde?
6. Evt.

Hvis der er yderligere punkter, der skal behandles, må I gerne sende dem til mig snarest.

Jeg vil gerne, hvis I vil udfylde nedenstående slip med oplysning om:

- hvilke aftener (kl. 19:00-ca. 20:30), I kan deltage (markeres med **X**, og
- om i evt. kan være vært den pågældende aften (markeres med **O**).

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

## Bestyrelsesmøde i September?

Navn: \_\_\_\_\_ kan deltage følgende datoer. Marker også, hvornår du evt. kan være vært:

Dato:	Kan komme (sæt X):	Kan være vært (sæt X):
Mandag den 18/9:		
Tirsdag den 19/9:		
Onsdag den 20/9:		
Torsdag den 21/9:		

Afleveres senest den 15. september til Niels Martin, 36.

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 17. september 2000.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til :

*fredag 19-sept 19:00*

**BESTYRELSESMØDE mandag den 18. september 2000 kl. 20:00 hos Niels Martin, 36.**

Dagsorden:

1. Efterårs-havedag søndag den 24. september 2000. Er alt OK? ✓
2. Efterisolering af loft (+50 mm) samt montering af bræddegulv i nr. 36. Morten Bruun-fra Teknisk Forvaltning oplyser, at anmeldelse til kommunen ikke er nødvendig. ✓ *Schow*
3. Stormskade i forbindelse med orkanen opdaget ved tilfælde i nr. 36. Skaden er svær at se udefra – og såmænd også indefra. Taget har været ved at "lette", men er "landet" næsten på plads igen. Medlemmerne bør opfordres til at besigtige eget tag, evt. assisteret af formanden. Jeg vil i forbindelse med dette punkt gerne invitere bestyrelsen op på loftet af nr. 36 for at besigtige skaden. *brød værende*
4. Sommerfest aflyst?
5. Næste møde?
6. Evt. *gennemgang : groning af P-pladser*

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

# Grundejerforeningen Maltevang

## Referat af bestyrelsesmøde hos Niels-Martin 19. september 2000 kl. 19:00

Til stede: Bjarne Jørgensen (4)  
Ole Jensen (14)  
Michael Christiansen (32)  
X Niels Martin Nielsen (36)  
Jens Kofoed (38)

### 1. Efterårshavedag søndag d. 24. september 2000

Udover de sædvanlige opgaver trænger der visse steder til opretning af nedsunkne fliser. Vi håber, at der blandt de fremmødte, er et par kyndige folk til stede.

Af hensyn til den bedst mulige belysning i området, (og for at undgå uønskede "gæster") skal der klippes helt frit omkring lysstandere.

Nr. 10, 16, 18, 22, og 28 har meldt afbud og udfører arbejdsopgaver på et senere tidspunkt.

Nr. 6 og 26 deltager ikke (Betalingsordning).

### 2. Stormskade i nr. 36

Efter besigtigelse af stormskade i nr. 36, hvor taget har været ved at "lette" under orkanen i december 1999, blev det aftalt at orientere alle medlemmer om sagen og tilbyde vor assistance, hvis nogle ønsker at få besigtiget deres tage.

### 3. Eventuelt

I forbindelse med den kommende snerydningsplan, bør der gøres opmærksom på, at vore parkeringspladser kan være meget glatte især i starten og slutningen af vinteren. I turnusplanen skal derfor indgå grusning efter behov af disse områder.

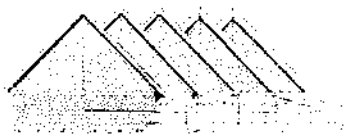
Ole har konstateret et meget hyppigt behov udskiftning af elpærer på visse lysstandere, hvorfor der fremover laves en statistik over forbruget.

Vor fælles græsslåningsmaskine trænger til et serviceeftersyn når sæsonen er slut. Venter evt. til lidt før næste sæson starter.

### 4. Næste møde

Efter behov. (Hos Bjarne)

Venlig hilsen  
Bjarne (4)



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Orientering fra bestyrelsen.

### **Stormskade på taget i nr. 36.**

Vi har ved et tilfælde konstateret stormskade på taget på nr. 36. Skaden er efter al sandsynlighed opstået i forbindelse med orkanen den 3. december 1999, men vi har først opdaget den i august, da den er meget svær at se udefra – og såmænd også indefra.

Skaden er tilsyneladende opstået ved, at orkanen har dannet et kraftigt undertryk over nordsiden af taget, hvorved ca. 20 kvm. af tagstenene er "lettet" fra lægterne (svarende til over 900 kg tagsten). Resultatet er, at tagstenene dels ikke ligger korrekt an mod lægterne, dels at tagstenene har forskubbet sig nedad mod tagrenden.

### **Opfordring:**

Bestyrelsen opfordrer til, at alle medlemmer hurtigst muligt efterser taget for stormskader – også selvom der ikke umiddelbart ser ud til at være noget galt.

Da det som sagt er meget svært at opdage skaden ude fra, og det er heller ikke helt nemt at se det indefra (medmindre man ved, hvad man skal kigge efter), fremsætter bestyrelsen følgende tilbud til medlemmerne:

1. Bestyrelsen tilbyder at gennemgå jeres tag indefra sammen med jer for at se, om der er "skjulte" stormskader. I skal bare henvende jer til et af medlemmerne fra bestyrelsen: Bjarne (4), Ole (14), Michael (32), Niels Martin (36) eller Jens (38).
2. Umiddelbart efter havedagen søndag den 24. september (kl. ca. 13) vil der være "åbent loft" hos formanden i nr. 36, så hver enkelt ved selvsyn kan konstatere, hvad man skal kigge efter på sit eget tag.

### **Hvis der er stormskade.**

For en ordens skyld kan det oplyses, at der ikke er nogen forældelsesfrist med hensyn til at melde en stormskade til forsikringsselskabet.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

**PS: Husk havedagen søndag den 24. september kl. 10-13.**



Annette Andersen  
Maltevang 18  
3400 Hillerød

Teknisk Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 4820 2631  
Fax.: 4824 2270  
mschou@Hillkomm.dk

21. september 2000  
ms  
J. nr. 02.00.01G01  
Id. 1999/11761

**Mangelskrivelse vedrørende brandadskillelse.**

Der henvises til anmeldelse af 16. marts 2000 vedrørende:

**Ombygning af loftetage til depotrum, samt isætning af 3 tagvinduer.**

På ejendommen:

**Matr. nr. 1 ou Sanviggård**  
**Beliggende: Maltevang 18**  
**Ejendomsnr.: 13279-4**

I forbindelse med færdigmelding af ovennævnte byggeri, har Teknisk Service foretaget en besigtigelse den 20. september 2000 af byggearbejdet og konstateret, at De har opsat en trappe direkte til loftrummet fra tagetagen.

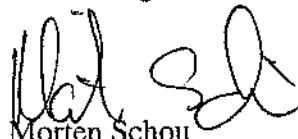
Derved er der direkte adgang i bygningen fra stueplan op igennem tagetagen og videre til loftrummet.

I henhold til bygningsreglementets punkt 4.3.2. skal etageadskillelser og ligende konstruktioner udføres som mindst BD-30. Loftrummet skal derved adskilles fra tagetagen med en brandadskillelse der opfylder bygningsreglementets afsnit om brandforhold. Dette forhold kan eventuelt løses med en loftlem der er brandisoleret i henhold til bygningsreglementet.

De anmodes herefter om snarest at få foranledige manglen rettet.

Når den pågældende mangel er afhjulpet, skal meddelelse fremsendes hertil.

Med venlig hilsen

  
Morten Schou  
Bygningskonstruktør

de konstruktion:

- DS 411 Norm for betonkonstruktioner,
- DS 412 Norm for stålkonstruktioner,
- DS 413 Norm for trækonstruktioner,
- DS 414 Norm for murværkskonstruktioner,
- DS 415 Norm for fundering og
- DS 420 Norm for letbetonkonstruktioner af letbetonelementer.

Der kan afviges fra bestemmelserne i normerne for bærende konstruktioner, når det dokumenteres overfor kommunalbestyrelsen, at afvigelsen er forsvarlig.

Bygningsreglementet.

- 4.2.2 Glasflader og glaskonstruktioner skal udføres og dimensioneres på en sådan måde, at der opnås sikkerhedsmæssigt tilfredsstillende forhold mod personskader.

(4.2.2) I SBI-anvisning 189 er der redegjort for, hvorledes dimensioneringen af glaskonstruktioner kan udføres.

### 4.3 Brandforhold

- 4.3.1 De brandmæssige krav gælder for enfamiliehuse i højst 2 etager og kælder. Udnyttelig tagetage medregnes som etage. 3 etager

(4.3.1) I brandmæssig henseende anses en udnyttelig tagetage som en etage, der kan indrettes til beboelse.

Ved opførelse af enfamiliehuse, der udformes eller skal anvendes på en måde, som ikke kan sidestilles med sædvanlig boligmæssig udformning og udnyttelse, kan kommunalbestyrelsen stille yderligere krav til brandcelleopdeling, konstruktioner, overflader, sikringsanlæg og flugtvejsforhold m.v.

Eksempler på enfamiliehuse, hvor kommunalbestyrelsen kan stille yderligere krav, er enfamiliehuse med mere end 2 etager og kælder, enfamiliehuse med fælles adgangsparti, samt enfamiliehuse der indrettes til beboere, som er funktionshandicappede.

Euar Jerting  
By og boligministeriet

Indrettes enfamiliehuse til ældreboliger, der anvendes på en sådan måde, at beboerne kan blive boende, selv om de er/bliver immobile og plejekrævende fysisk eller psykisk, er bebyggelsen ikke omfattet af dette reglement.

~~FORHOLD~~  
~~BRAND~~

- 4.3.2 Ydervægge, bærende vægge, søjler, bjælker, etageadskillelser og lignende konstruktioner skal udføres mindst som BD-bygningsdel 30.

(4.3.2) Betegnelsen BD står for "branddrøj". Betegnelsen BS står for "brandsikker". Tallet i betegnelsen angiver det antal minutter,

hvad med trappeopgang stue - 1. sal ?  
1. sal til loft ?

HVAD BETYDER DETTE I PRAKSIS ?



**Grundejerforeningen Maltevang 2-40**  
Oktober 2000

TIL ALLE MEDLEMMER

Snerydning og glatførebekæmpelse 2000/2001

I lighed med sidste år har bestyrelsen lavet en turnusordning for snerydning og glatførebekæmpelse i perioden 2/11 2000 til 12/4 2001 fordelt på 2 turnusplaner. I lighed med sidste vinter varetager husstandene nr. 4-18+38 areal A (Stubbevang m.v.) i hele perioden. Tilsvarende har husstandene nr. 22-40 forpligtelsen for areal B (Skovledet m.v.).

***Ændring i forhold til tidligere år:***

Vi har i bestyrelsen besluttet, at den enkelte turnusordning tillige skal omfatte glatførebekæmpelse/grusning af vore parkeringspladser, som efter seneste asfaltering har en tendens til at blive meget glatte i vinterperioden. Snerydning af parkeringspladser er dog ikke omfattet af turnusordningen, men er som tidligere, at alle i grundejerforeningen giver en hjælpende hånd.

Der må IKKE saltes på fællesarealernes fliser, da fliserne ødelægges af salt. Der må kun anvendes grus. Der er grus i en trillebør i fællesskuret, som kan anvendes. *Den, som tommer trillebøren for grus, har ansvaret for at fylde den op igen.*

**iflg. vedtægtsændring i 1998 er betalingsordning for snerydning bortfaldet!  
Hus nr. 20 (kasserer) og 36 (formand) er fritaget for snerydning, som vedtaget på  
generalforsamlingen d. 11 februar 1999.**

Arealet, der skal holdes ryddet/gruset, er delt op i to, A og B, som er ca. lige store.

Areal A Fortov langs Stubbevang. Bemærk, at nogle meter af fortovet syd  
For stien ved hus nr. 8 også er vores.

Indgang fra Maltevang mellem nr. 2 og 10.

Fra nr. 16 og hen til indkørsel.

Fra indkørsel og hen til hus nr. 18.

Grusning af parkeringsplads.

Areal B Fortov langs Skovledet.

Grusning langs siden af indkørsel til østre P-plads, fra Maltevang  
hen til hus nr. 32.

Lille stykke mellem hus nr. 34 og 40, ved stiens udmunding i østre  
P-plads.

Grusning af østre parkeringsplads.

Se i øvrigt den ved- og farvelagte plan!  
Sneskrabere findes i fællesskuret.

I lighed med sidste år, vil vi anvende sand/grus fra området ved gyngerne. Som tidligere nævnt er der tillige grus i fællesskuret.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN



ØSTERFÆLLED TORV 10  
DK 2100 KØBENHAVN Ø  
TLF. +45/ 35 44 14 00  
FAX. +45/ 35 44 14 14  
E-POST copydan@copydan.dk  
WWW.copydan.dk

KABEL-TV

Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Niels Martin Nielsen

Dato: 15.12.2000  
Ref.: 8701114005

Vi sender hermed oplysningskort til brug for indberetning af oplysninger til COPY-DAN for **2001**. Oplysningskortene skal indsendes til COPY-DAN senest **den 1. marts 2001**.

Ifølge Deres seneste indberetning modtager Deres anlæg signal fra Tele Danmark. Som noget nyt vil alle anlæg der modtager signal fra Tele Danmark i år modtage 3 oplysningskort. De 3 kort skal bruges til indberetning af husstande med fuldpakke, mellempakke og grundpakke.

COPY-DAN modtager oplysninger fra Tele Danmark om programmerne i "standard"-pakkerne i Deres amt. Hvis De modtager "standard"pakken, behøver De derfor ikke at afkrydse de enkelte programmer på oplysningskortene, men blot anføre antal tilsluttede husstande på hvert oplysningskort, underskrive og indsende kortene samlet i vedlagte svarkuvert.

Hvis De modtager en speciel pakkesammensætning fra Tele Danmark, skal De notere det i feltet "Andre TV- og radioprogrammer", og de enkelte programmer skal afkrydses på oplysningskortet.

Det understreges, at det er anlægsejerens ansvar at sikre, at oplysningskortet er udfyldt korrekt.

De fritagelser, som er nævnt i vores vejledning til oplysningskortet, accepteres kun, hvis oplysningskortene er indsendt rettidigt og den fornødne dokumentation er medsendt.

De kan læse yderligere i vores vejledning "Vi har sat nogle vilkår på programmet", "Sådan udfylder De oplysningskortet for år 2001" og "Information om takster" som er vedlagt.

De er altid velkommen til at kontakte KABEL-TV's sagsbehandlere skriftligt eller på telefon 35 44 14 00.

Med venlig hilsen

COPY-DAN, KABEL-TV