



# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 9. januar 2001

v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Af hensyn til forberedelse af og indkaldelse til generalforsamling ønskes afholdt bestyrelsesmøde snarest med følgende foreløbige dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. september 2000.
2. Fællesareal og fællesbelysning.
  - a) Levetiden af el-pærer mv. er meget kort i visse dele af bebyggelsen.
  - b) ”Hærværk” mod fællesbelysning mv. i forbindelse med nytåret (?).
3. Tagsager (nr. 36 og 38).
  - a) Status på behandling af sag om stormskade på taget på nr. 36.
  - b) Status på behandling af sag om manglende bindere på taget på nr. 36 og 38.
4. Byggesag vedr. udnyttelse af loftsrum til isoleret depotrum modtaget til byggemappen (nr. 18).
5. Generalforsamling.
  - a) Bestemmelse af dato og sted.
  - b) Forberedelse.
6. Næste møde.
7. Evt.

Yderligere punkter der ønskes behandlet fremsendes snarest. Udfyld nedenstående slip og returnér den snarest muligt med oplysning om, hvilke aftener (kl. 19:00-ca. 20:30), du kan deltage, og om du evt. kan være vært.

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

klip -----

Bestyrelsesmøde i Januar?

Navn: \_\_\_\_\_ kan deltage følgende datoer.

Dato:	Kan komme (sæt X):	Kan være vært (sæt O):
Onsdag den 17/1:		
Torsdag den 18/1:		
Fredag den 19/1:		
Mandag den 22/1:		
Tirsdag den 23/1:		
Onsdag den 24/1:		
Torsdag den 25/1:		
Fredag den 26/1:		



# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 14. januar 2001.

v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til :

*m*

## BESTYRELSESMØDE onsdag den 17. januar 2001 kl. 19:00 hos Bjarne, 4.

*Referent!*

*Valg  
Referent!*

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. september 2000.
2. Fællesareal og fællesbelysning.
  - a. Levetiden af el-pærer mv. er meget kort i visse dele af bebyggelsen.
  - b. "Hærværk" mod fællesbelysning mv. i forbindelse med nytåret (?).
3. Status på stormskade (nr. 36).
4. Byggesag vedr. udnyttelse af loftsrum (nr. 18) til isoleret depotrum modtaget til byggemappen.
5. Generalforsamling.
  - a. Bestemmelse af dato og sted. *26. Febr.*
  - b. Forberedelse. *NM: Erik - reservation, skoleeskolen? §8 Indkaldelse (7 dages varsel i/dagsorden*
6. Næste møde? *Dagsorden NM: spaa Falkenberg?*
  1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning → NM udkast
  3. Aflæggelse af regnskabet → kemmelis
  4. Rettidigt vedtagne forslag → Har vi noget?
  5. Fremtidsplan af budget & nyt kontingent → kemmelis
7. Evt. *opg. fra efterårsarbejdsdag vedf. epl. folgeguide? 200 kr/krone. Niels m. sk. 210,34.00. fraværende*

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

*Shydel!  
Undersøg NESA.  
alternativt redigeret pakke.  
Købt TV stykke  
Vedl. plan overlever!*
6. Valg af formand.
7. - kemmelis.
8. - X best. medlemmer *X=1dige år, ialt 5 medl. + fund. Jens + Michael på valg 2 år 1 år*
9. - 2 supplanter *genopstilles?*
10. - 2 revisorer *Charotte & Eva 26*
11. - 1 - suppleant *28 Mogens + Kathrine 30 Pelle + Rita*
12. Evt.

§12 vedt. kasser udenfor bestyrelsen bør pågives.

# Grundejerforeningen Maltevang

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Bjarne 17. januar 2001 kl. 19:00

Til stede: Bjarne Jørgensen (4)  
Ole Jensen (14)  
Michael Christiansen (32)  
Niels Martin Nielsen (36)  
Jens Kofoed (38)

*Indlæs  
beredning*

## 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. september 2000.

Ingen bemærkninger.

## 2. Fællesareal og fællesbelysning.

*Nes. valgte de  
billigste energi  
sparere.*

a) Ole har konstateret, at levetiden for energispare-pærer er overraskende kort, i nogle tilfælde kun et halvt år. Det gav overvejelse til om det fremover er rimeligt at investere i de forholdsvis dyre pærer.

*Lysstander nr. 34  
Skade  
u. 40.  
Del af opbeholdt  
faktura (armatur)  
på gev. nr. 34*

b) I forbindelse med nytårsskyderierne er det gået ud over en lysstander ved nr. 34. Skaden er omfattende og må ventes at blive dyr at udbedre. Inden der bliver sat en elektriker på opgaven, har Åge (nr. 12) lovet at forsøge at klare opgaven.

Ødelagte plastkupler i lysstanderne har i den seneste tid også udgjort en betydelig udgift. (kr. 175,- pr. stk.).

Belysningsudgifterne synes umiddelbart betydelige, men sammenligning med tidligere perioder savnes.

En babygyngende på legepladsen er også ødelagt under nytårsskyderierne.

Mængden af hærværk gav anledning til at overveje et forslag om, at affyring af fyrværkeri helt burde forbydes på fællesarealerne.

*Åge vil melde tilbage til Ole. Opgørelse fremsendes til kasserer*

## 3. Tagsager (nr. 36 og 38).

a) Stormskaden på taget i nr. 36 var endnu ikke færdigbehandlet af forsikringsselskabet.

b) Manglende bindere på taget i nr. 36 og 38 er et problem, der næppe er nogen, der kan gøres ansvarlige for, da byggefirmaet ikke eksisterer længere.

*ikke omkost  
på udsat*

## 4. Byggesag vedr. udnyttelse af loftsrum

Der forelå ansøgning / godkendelse etc. for udnyttelse af loftsrum i nr. 18.

Dokumenterne bliver indsat i byggemappen (hos Bjarne).

## 5. Generalforsamling.

a) Datoen for den kommende generalforsamling blev fastsat til onsdag d. 21. februar 2001.

Michael (32) og Jens (38) ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Niels Martin overvejer om der er behov for en mindre vedtægtsændring, idet kassereren efter de nuværende regler egentlig ikke kan være medlem af foreningen. *skal være med, at bestyrelsen ikke dem der kan*

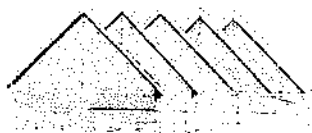
b) Næste bestyrelsesmøde blev fastsat til mandag d. 19. februar 2001.

## 6. Eventuelt.

Antenneudgifterne fra TeleDanmark ventes at stige betydeligt. Niels Martin undersøger priserne fra NESAs, som måske er en alternativ mulighed.

I forbindelse med efterårsarbejdsdagen var der usikkerhed om hvorvidt de ikke-fremmødte havde givet deres bidrag med en opgave på et senere tidspunkt. Der var enighed om, at vi fremover bør have bedre styr på dette.

Venlig hilsen / Bjarne (4)



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

## H A S T E R

### Rettelser til beretning

Jeg vedlægger udkast til BESTYRELSENS BERETNING til generalforsamlingen og beder jer gennemlæse den grundigt og komme med eventuelle rettelser og ændringsforslag til mig hurtigst muligt, da beretningen skal udsendes i god tid inden generalforsamlingen.

### Bestyrelsesmøde mandag den 19. februar kl. 19:00

Reserver venligst mandag den 19. februar kl. 19:00 til hurtigt bestyrelsesmøde, hvor vi checker, at alle ting er på plads til generalforsamlingen og hastebehandler eventuelle indkomne forslag.

Hvem kan være vært?

### Generalforsamling

Bemærk, at generalforsamlingen er flyttet til Byskolen, da vi ikke kan være på Skanseskolen, bl.a. på grund af ombygning. Bemærk også, at datoen bliver den 20. februar.

Tak til alle for et godt samarbejde og en god indsats i bestyrelsen i det forløbne år.

Venlig hilsen  
Niels Martin 36



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne!

Der indkaldes hermed til :

## **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Tid: **Tirsdag den 20. februar 2001 kl. 19:30.**

Sted: **Musiklokalet på Frederiksborg Byskole, Carlsbergvej 13.**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Jens Kofoed (38) og Michael Christiansen (32) er på valg og ønsker ikke genvalg til bestyrelsen.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

Hillerød den 12. februar 2001

## Til bestyrelsen

Forslag der ønskes behandlet ved generalforsamling den 20. februar

### Legeplads:

Forslag 1. Maling af legehus og sandkasse, udskiftning af vindue i legehus, <sup>① nye rådskilt</sup>  
udskiftning af sand i sandkassen samt udskiftning af bildækkene i gyngerne <sup>② sandkassen</sup> <sup>③ overdækning</sup>

Forslag 2. Køb af ny babygynges ca. 300 kr.

Forslag 3. Indkøb af aktivitetstårn.

Stemmes der for forslag 3, skal der stemmes om prisen for aktivitetstårnet. Ved at vedtage enten forslag 4, 5, 6 eller 7.

Priserne på aktivitetstårnet er fra Silvan. Aktivitetstårnet skal samles og males. Malingen er ikke med i prisen.

Stemmes der nej til forslag 3, bortfalder forslag 4, 5, 6, 7 og 8.

Forslag 4. Aktivitetstårn model A til 6.849 kr. ORS ikke Tüv godkendt.

Forslag 5. Aktivitetstårn model A-Tüv godkendt sæt til 11.499 kr.

Forslag 6. Aktivitetstårn model B-Tüv godkendt sæt til 12.999 kr.

Forslag 7. Aktivitetstårn model C-Tüv godkendt sæt til 10.099 kr.

Forslag 8. Oprette et udvalg der står for aktiviteterne omkring legepladsen. <sup>med bestyrelsen</sup>

**Snerydning:** Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste at få foretaget snerydning af p-pladser samt fortovene ved Stabbevang og Skovledet.

Venlig hilsen

Troels & Charlotte Vebner (nr. 8)

*Hjernerisvej*

*fejlmærkning*

# ÅRSREGNSKAB 2000

## GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1.1.2000-31.12.2000

### Indtægter:

Kontingent	Kr. 48.000,00	
Renteindtægter	Kr. 39,01	Kr. 48.039,01

### Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	Kr. 49.502,87 1)	<i>Budget 36.000</i>	
CopyDan	Kr. 3.455,40		
El	Kr. 2.498,90 2)		
Forsikring	Kr. 395,50		
Generalforsamling	Kr. 746,20		
Indkøb af el-pærer	Kr. 4.658,19		
Drift og vedligehold	Kr. 837,25 3)		Kr. 62.094,31

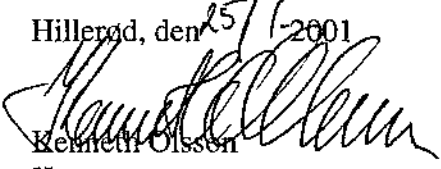
Årets resultat Kr.-14.055,30

### Status 31.12.2000

<u>Aktiver:</u>		<u>Passiver:</u>	
Girokonto	Kr. 10.622,91	Saldo 31.12.1999	Kr. 25.131,36
Kassebeholdning	Kr. 453,15	Årets underskud	Kr. 14.055,30
Aktiver i alt	Kr. 11.076,06	Egenkapital	Kr. 11.076,06
		Passiver i alt	Kr. 11.076,06

Foreningen disponerer over en selvkørende motorklipper, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver.

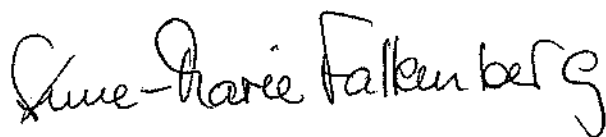
Hillerød, den 25/1-2001

  
Kenneth Olsson  
Kasser

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevangs årsregnskab, og kan godkende det.

Hillerød, den 1/2 2001

  
B.S. Falkenberg

  
Sine-Marie Falkenberg

Noter til regnskabet:

Note 1):

Posten til TeleDanmark er i 2000 ekstraordinær stor p.g.a. problemer med manglende opkrævninger for 1999.

Note 2):

Ud af eludgifterne er modregnet kr. 480,00 som foreningen modtager af 12 carportejeere, der har installeret lys i deres carporte. Tilsvarende beløb vil blive opkrævet for 2001.

Note 3):

Udspecificering af posten Drift og vedligehold

Postgirogebyrer	Kr. 211,50
Arbejdsdage	Kr. 332,05
Maling	Kr. 193,75
Sneskraber	Kr. 99,95
I alt	Kr. 837,25



14. februar 2001

Forslagsstiller: Kenneth Olsson i nr. 20

Forslag til <sup>afstemning</sup> vedtagelse på Grundejerforeningen Maltevangs generalforsamling den 20. februar 2001.

Historik:

Grundejerforeningen Maltevang blev stiftet i 1989. På daværende var foreningens udgifter stort set de samme som i dag. Imidlertid har en posten til vores hybridnet udviklet sig meget kraftigt. Dette skyldes at foreningen i sin tid hos TeleDanmark kun var registreret med 12 husstande, og da Copy-Dan-afgifter endnu ikke eksisterede. I dag har posten til hybridnettet inklusive Copy-Dan-afgift udviklet sig til at udgøre mere end 80% af foreningens udgifter.

Bevæggrund for det opstillede forslag:

I almindelige parcelhusgrundejerforeninger og andre ejerforeninger kan den enkelte husstand godt være medlem af en antenneforening, eller alternativt at den enkelte husstand selv modtager Kabel-TV signaler. Fælles er, at udgifterne til Hybridnet/Kabel-TV afholdes over et særskilt regnskab eller som en almindelig husstandsudgift i lighed med f.eks. eludgifter. I en salgssituation vil antenneafgiften således ikke indgå i ejendommens driftsudgifter. For Grundejerforeningen Maltevangs medlemmer udgør antenneudgiften budgetteret 2.175 kr. i 2001.

Da denne udgift indgår i Grundejerforening Maltevangs regnskab, påvirker dette vores opgjorte brutto/netto-ydelse i en salgssopstilling. Da ejerboliger i dag handles på brutto/netto-ydelser fremfor kontante handelspriser vil en udgift på 2.175 kr. ud fra øjeblikkets obligationskurser påvirke med ca. 40.000 kr. i salgspris.  
30

Jeg ved godt, at dette er irrelevant for de fleste af foreningens medlemmer, da de færreste går i salgstanker. Jeg ser dog ingen grund til, at en udgift der for alle andre ejerboliger ikke påvirker ejerboligens salgspris, skal påvirke medlemmerne af Grundejerforeningen Maltevang. Samtidig har udgiftsniveauet nået et niveau, hvor det er en betragtelig post – også for den enkelte husstand – og samtidig kan vi kun forvente yderligere prisstigninger.

Forslag til afstemning på generalforsamlingen:

Det foreslås at Grundejerforeningen Maltevangs regnskab opdeles i 2 regnskaber benævnt Grundejerforening Maltevangs regnskab og Grundejerforeningen Maltevangs antenneregnskab, således at det er Grundejerforeningen Maltevangs reelle driftsudgifter der fremgår. Herefter vil det opstillede budget se således ud:

## BUDGET FOR 2001

### GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

#### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent Kr. 12.000 1)

#### Udgifter:

El Kr. 3.000

Generalforsamling Kr. 1.000

Forsikring Kr. 500

Drift, vedligehold og diverse Kr. 6.000

---

I alt Kr. 10.500

**Budgetteret resultat** Kr. 1.500

Kontingent pr. husstand kr. 600,00 der opkræves 1. september 2001.

## ANTENNEBUDGET FOR 2001

### GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

#### Indtægter:

Antenne-afgift Kr. 48.000 1)

#### Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark Kr. 40.000

CopyDan Kr. 3.500

---

I alt Kr. 43.500

**Budgetteret resultat** Kr. 4.500

1) Standardopkrævningen primo 2001 er kr. 9.250,00 med varslede stigninger.

Kontingent pr. husstand kr. 2.400,00 der opkræves med 1.500,00 kr. 1. marts 2001 og 900,00 kr. 1. september 2001.

Saldoen i Grundejerforeningen Maltevangs regnskab er primo året kr. 11.076,06 og budgetteres ultimo året til kr. 12.576,06.

Saldoen i Grundejerforeningen Maltevangs antennerregnskab er primo året kr. 0,00 og budgetteres ultimo året til kr. 4.500,00.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen 2001

### Nye medlemmer

Foreningen byder velkommen til følgende nye medlemmer:

- Rita Volsing og Peer Skovgaard Mortensen (nr. 30)
- Kathrine Tovgaard og Mogens Haahr (nr. 28)

### Bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling blev Niels Martin Nielsen (nr. 36) valgt som formand, og Kenneth Olsson (nr. 20) blev genvalgt som kasserer. De to ledige poster i bestyrelsen blev besat af Bjarne Jørgensen (nr. 4) og Ole Jensen (nr. 14). Efterfølgende har bestyrelsen konstitueret sig med Bjarne Jørgensen (nr. 4) som næstformand samt – ligesom den forrige bestyrelse – vedtaget at foretage en intern fordeling af praktiske opgaver og ansvarsområder.

### Ejendomsvurdering for fællesarealet

Medlemmerne kan glæde sig over, at vurderingen af fællesareal og fælleskur er fastsat til 0 kr.

### Tilladelse til ombygning af loftsetage til isoleret loftsrum

De længerevarende forhandlinger mellem ejerne af nr. 18 og Hillerød Kommune mundede den 16. marts 2000 ud i en tilladelse til ombygning af loftsetagen til isoleret depotrum. Kommunen stillede dog en række betingelser, herunder, at der monteres Velux-vinduer i siden væk fra fællesarealet. Anmeldelse, tegninger og øvrige papirer er nu placeret i foreningens byggemappe.

Ejerne af nr. 18 har på sidste års generalforsamling fået vedtaget forslag vedrørende ombygningen af loftsetagen i overensstemmelse med Hillerød Kommunes retningslinier, hvilket medfører, at den i forslaget beskrevne løsning er ophævet til "prototype" i grundejerforeningen og frit kan benyttes af de øvrige medlemmer. Dette medfører, at der kan forventes nem ekspedition i både grundejerforeningen og hos kommunen.

### Forårsarbejdsdagen

Søndag den 14. maj var der indkaldt til arbejdsdag, og tilsyneladende nåede de fleste at få sved på panden, inden fællesarealerne fremstod toptrimmede og alle kunne nyde en øl/vand i det gode vejr. Til forskel fra tidligere foregik arbejdet fra kl. 10-13, således at medlemmerne fortsat havde det meste af eftermiddagen fri til andre aktiviteter.

### Hegnssag

Hegnssagen vedrørende hegn opsat i 1999 udfør nr. 6 i strid med lokalplan nr. 168 blev afsluttet den 25. juli 2000, idet Hillerød Kommune bevilgede ejerne lov til at bibeholde hegnet, mod at hegnet blev flyttet ca. 70 cm ind på grunden, og at der blev genplantet levende hegn (bøgehæk) i skel foran hegnet.

## Stakitsag

Den tidligere ejer af nr. 36 opsatte i 1991 et hvidt stakit foran sin bøgehæk, hvilket var i strid med lokalplan nr. 168. Sagen blev afsluttet ved at de nye ejere blev bevilget dispensation fra lokalplanen den 15. juni 2000.

## Indbrud

Den 26. juni blev der begået indbrud i nr. 10 samt gjort forsøg herpå i nr. 16, 20, 30, <sup>38</sup> og 36, dog uden held. Gerningsmanden blev kort tid efter pågrebet på fersk gerning på Bjørnebakken efter tip fra en af Maltevangs beboere. Den 27. juli var der igen indbrud, denne gang i nr. 28. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at indrette deres boliger og haver, således at det ikke er for fristende og "nemt" at begå indbrud.

→ Forbygge de tiltag - liste underoplys  
→ evt. videoovervågning (10.000 kr.)

## Efterårsarbejdsdagen

Søndag den 24. september var det igen tid til at give fællesarealerne en overhaling, og også denne gang var vejret perfekt. I denne forbindelse blev der udført en forsøgs-mæssig "mini-opretning" af fliserne omkring en nedløbsrist på stien udfor nr. 22 for at vurdere, om denne metode kan anvendes andre steder fremover.

## Efterisolering af loft samt montering af bræddegulv i loftsetage

Ejeren af nr. 36 har foretaget en efterisolering samt lagt bræddegulv på loftet. Teknisk Service oplyser, at dette normalt kan gøres uden at orientere kommunen og indhente byggetilladelse.

TIP: Kig efter isolering under gangbord. Ca 1m<sup>2</sup> var uden isolering

## Stormskade

Der er konstateret stormskade på taget til nr. 36, idet ca. 20 m<sup>2</sup> af teglstenene på nordsiden har forladt deres normale placering på lægterne, antagelig i forbindelse med "orkanen" den 3. december 1999. Sagsbehandlingen er endnu ikke afsluttet.

## Snerydningsplan

Da parkeringsarealerne har vist sig at have en tendens til at blive meget glatte i vinterperioden har bestyrelsen besluttet, at den enkelte turnusordning fra denne sæson tillige skal omfatte grusning af parkeringsarealerne.

Reguligt sand på østlige P-Plads.  
Fyngstige...

## Levetiden af el-pærer i fællesbelysningen

Bestyrelsen har bemærket, at levetiden for pærerne i fællesbelysningen er væsentligt under det forventede. Glas- og plastickuplerne bliver desuden forholdsvis ofte smadret eller ødelagt.

~~Hold øje...~~ Kan være et tilfælde. Tåler på

## Hærværk eller drengestreg?

To armaturer til fællesbelysningen er blevet sprængt i luften i forbindelse med nytåret. Det er dels gået ud over en stander til fællesbelysningen ved stien bag nr. 40, dels en armatur på gavlen til nr. 34, og det er tilsyneladende sket ved nærkontakt med et kanonslag el.lign. Aage V. Nielsen (12) har inspiceret skaderne, og har konkluderet, at det ser ud som om at det kan repareres ved udskiftning af de respektive fatninger og udskiftning af en glaskuppel. Bestyrelsen må naturligvis tage afstand fra, at vores fælles ejendom ødelægges på denne måde.

+ kasko- og spræng i stykker  
Hold øje...

## Kabel-TV

Udgifterne til kabel-tv udgør i dag en betragtelig del af grundejerforeningskontingentet. Bestyrelsen har undersøgt alternativer til Tele Danmark som leverandør. Resultatet er indtil videre nedslående, da der ikke er så mange konkurrenter.

Alt i alt et "skille" år i foreningen.

På bestyrelsens vegne  
Niels Martin Nielsen

Lidt om, hvad der venter af opgaver i  
næste år...

## BUDGET FOR 2001

### GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

#### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent Kr. 60.000 1)

#### Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark Kr. 40.000 2)

CopyDan Kr. 3.500

El Kr. 3.000

Generalforsamling Kr. 1.000

Forsikring Kr. 500

Drift, vedligehold og diverse Kr. 6.000

---

I alt Kr. 54.000

**Budgetteret resultat** Kr. 6.000

Note 1):

Kontingent pr. husstand kr. 3.000,00, der opkræves med 1.500,00 kr. 1. marts og 1. september 2001.

Note 2):

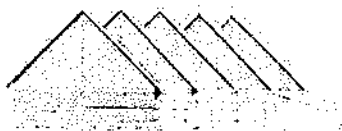
Standardopkrævningen primo 2001 er kr. 9.250,00 med varslede stigninger. Udgiften pr. husstand til antenne herunder CopyDan og TeleDanmark udgør nu godt 2.000,00 kr. årligt inden stigninger.

Hillerød, den / 2001

På bestyrelsens vegne:

---

Formand



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Checkliste til generalforsamling 2001.

### Formalia:

- ✓ 1. Fastsættelse af tidspunkt.
- ✓ 2. Fastsættelse af sted og reservation af lokale.
- ✓ 3. Check, hvor mange bestyrelsesmedlemmer, der er på valg. 2
- ✓ 4. Udsendelse af indkaldelse til generalforsamling senest 14 dage før generalforsamling.
- 5. Indkøb af øl/vand.
- 6. Aftale med dirigent. *÷ Falkenberg*
- 7. Aftale med referent.
- ✓ 8. Check, at revideret regnskab foreligger.
- ✓ 9. Check, at budget samt forslag til kontingent for kommende periode foreligger.
- ✓ 10. Udarbejdelse af beretning samt review af denne blandt bestyrelsesmedlemmerne.
- ✓ 11. Ønsker bestyrelsen selv at fremsætte eventuelle forslag til generalforsamlingen.
- ✓ 12. Omdeling af rettidigt indkomne forslag.
- ✓ 13. Omdeling af bestyrelsens beretning.
- ✓ 14. Omdeling af regnskab, budget og forslag til kontingent.
- ✓ 15. Fortsætter kasserer?
- ✓ 16. Fortsætter formand?
- 17. Check, at alle medlemmer er uden restancer inden generalforsamling (kan ellers ikke deltage).
- 18. Indkald til sidste bestyrelsesmøde inden generalforsamling, hvor alle punkter og aftaler checkes, og indkomne forslag behandles.
- 19. Undersøg, og lav evt. løse aftaler om, hvem der vil være villig til at stille op til bestyrelsen og øvrige poster (formand, kasserer, bestyrelsesmedlem, suppleanter, revisorer, revisorsuppleant).
- 20. Hvilke opgaver vil blive centrale i det kommende år:
  - Ajourføring af vedligeholdelsesplan?
  - ~~Valg af stor/lille-pakke til Kabel-TV?~~
  - Vedligeholdelsesarbejder på legeplads?
  - ~~Fælles maling af carporte?~~
  - Fælles bestilling af vedligeholdelsesopgaver (udskiftning af punkterede Velux-ruder, termostatterventiler til bruser, stor/lille skyl)
  - Aftaler om rabatordninger, f.eks. ved indkøb af malervarer
  - *Hvordan undgå's indbånd, systematiske tiltag, Sommer fest ✓ skilappen*

### Dagsorden:

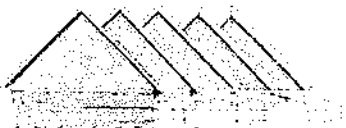
1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.

10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Jens Kofoed (38) og Michael Christiansen (32) er på valg og ønsker ikke genvalg til bestyrelsen.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til

## **BESTYRELSESMØDE mandag den 19. februar 2001 kl. 19:00 hos Niels Martin, 36.**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 17. januar 2001.
2. Gennemgang og dagsorden og checkliste til generalforsamling. *Kenneth*
  1. Valg af dirigent. *Bestyrelsen indkaldes (14 dage) = OK*
    - Falkenberg siger nej tak til at være dirigent... Hvem så? *Ole eller Jens?*
    - Indkøb af Øl/vand? *OK*
    - Referent? *Peter Hartung Olsen*
  2. Bestyrelsens beretning.
    - Hurtig gennemgang: Eventuelle kommentarer.
    - Lidt om det kommende år...
  3. Aflæggelse af regnskab.
    - Hurtig gennemgang: Eventuelle kommentarer.
  4. Rettidigt indkomne forslag.
    - Kenneth's forslag om opdeling af regnskab i to dele
    - Charlotte og Troels' otte forslag om vedligeholdelse og udbygning af legeplads
    - Charlotte og Troels' forslag om ekstern snerydning
  5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
    - Hurtig gennemgang: Eventuelle kommentarer.
  6. Valg af formand.
    - Formand fortsætter, hvis der ikke er andre der stiller op
  7. Valg af kasserer.
    - Kenneth fortsætter.
  8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
    - Jens og Michael er på valg.
    - Ole Falsvig (6) stiller op.
    - Charlotte og Troels (8) overvejer...
  9. Valg af 2 suppleanter.
    - ??? *Sandkassen = oversættelse (røve)*
  10. Valg af 2 revisorer.
    - ??? *presensning*
  11. Valg af 1 revisorsuppleant.
    - ???
  12. Eventuelt.
3. Eventuelt.

Venlig hilsen  
Niels Martin 36



# Grundejerforeningen Maltevang

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Niels Martin d. 19. februar 2001 kl.19:00

Til stede: Michael Christiansen (32)  
Ole Jensen (14)  
Bjarne Jørgensen (4)  
Jens Kofoed (38)  
Niels Martin Nielsen (36)

**1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 17. januar 2001.**

Ingen bemærkninger.

**2. Gennemgang, dagsorden og checkliste til generalforsamlingen imorgen.**

**1. Valg af dirigent**

Dirigent og referent endnu ikke fundet. Niels Martin forsøger at overtale henholdsvis Kenneth (20) og Peter (18).

**Bestyrelsens beretning.**

Vedligeholdelsesplan a'jourføres. Udskitning af råddent træ ved sandkasse påkrævet.

Evt. overdækning burde overvejes ved samme lejlighed af hensyn til efterladenskaber fra bl.a. ræve.

El-pæreforbruget måske ikke så alarmerende som først antaget.

11 el-pærer (de billige) brugt på 7 mdr.

Åge påbegyndt udbedring af den hærværksramte belysning. Formodentlig en beskedén udgift på ca. 100 kr. pr. armatur.

Indbrud/Tyveri. Video-overvågning en mulighed, men p.t. må blot henstilles at vi alle er opmærksomme på usædvanlige hændelser i området.

**Aflæggelse af regnskab.**

I budgettet for 2001 er der uklarhed om en "standardopkrævning" på kr. 9.250,00. Dette afklares med Kenneth.

**Rettidigt indkomne forslag.**

Kenneth har foreslået opdeling af regnskab i to dele (grundejer- og antennerregnskab hver for sig).

Charlotte & Troels har foreslået dels vedligeholdelse af legehus, sandkasse, gynger samt indkøb af aktivitetstårn samt oprettelse af et udvalg der står for aktiviteterne omkring legepladsen. Forudsat der bliver tilslutning på generalforsamlingen var der enighed om at udvalget skal have en beløbsramme at arbejde med.

Endvidere har Charlotte & Troels foreslået ekstern snerydning, og ønsket at bestyrelsen undersøger udgiften herfor.

Muligheden for i stedet at indkøbe en motoriseret kost blev diskuteret. Dette kunne evt. muliggøre en turnusordning, hvor hver husstand kun har én uge, men til gengæld rydder hele området.

**Valg af formand.**

Niels Martin tilbyder at fortsætte som formand.

**Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Ole Falsvig (6) har givet tilsagn til Bjarne om at stille sig til rådighed som bestyrelsesmedlem eller suppleant, hvis der bliver behov for det.

Venlig hilsen / Bjarne (4)

---

**GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40**  
**Tirsdag den 20. februar 2001, Musiklokalet på Byskolen.**  
**REFERAT v. Peter Hartung Olsen (nr. 18)**

---

Dagsordenens punkter:

**1. Valg af dirigent.**

Kenneth Olsson (nr. 20) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og således lovligt indkaldt. Dirigenten kunne konstatere, at der var i alt 13 husstande repræsenteret på generalforsamlingen, heraf to ved fuldmagter.  
Peter Hartung Olsen (nr. 18) blev valgt som referent.

**2. Bestyrelsens beretning.**

Formand Niels Martin Nielsen (nr. 36) fremlagde den mundtlige version af den beretning, som alle husstande havde modtaget sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Den bød blandt andet på en velkomsthilsen til de nye medlemmer, Rita Volsing og Peer Skovgaard Mortensen (nr. 30) samt Kathrine Tovgaard og Mogens Haahr (nr. 28).  
Desuden blev redegjort for de sager, der har præget bestyrelsens arbejde i årets løb.  
- Det har været et stille og roligt år, når man lige ser bort fra et par bombesprængninger, konstaterede formanden med henvisning til det hærværk/drengestreger, der fandt sted omkring nytåret, hvor der blev ødelagt to armaturer til fællesbelysningen.  
Udgiften til udbedring af skaderne er dog ret beskeden, skønsmæssigt 100 kroner pr. armatur.

Desuden gennemgik formanden følgende sager:

- Ejendomsvurdering af fællesarealet er sat til 0 kroner.
- Nr. 18 har afsluttet ombygningen af loftsetagen efter forudgående forhandling og de nødvendige tilladelser fra Hillerød Kommune og bestyrelsen. Beboerne i nr. 18 viser gerne resultatet frem, hvis der skulle være medlemmer, der har interesse i at lade sig inspirere. Løsningen i nr. 18 er ophævet til "prototype" og kan frit benyttes af foreningens medlemmer.
- Forårsarbejdsdagen.
- Hegnsagen vedr. nr. 6 og stakitsagen vedr. nr. 36 er afsluttede.
- Der har været indbrud i flere af beboelsens huse, henholdsvis den 26. juni og den 27. juli. Bestyrelsen er derfor gået i gang med at udarbejde en liste over gode råd vedr. indretningen af have og beboelse, så man ikke frister indbrudstyvene fremover. Herunder er det vigtigt, at tyven ikke har alt for god arbejdsro. Formanden nævnte muligheden for, at der blev etableret en videoovervågning af stiarealerne til en pris af 10.000 kroner, men det var der ikke umiddelbart stemning for. Bent Falkenberg (nr. 10) gjorde opmærksom på, at vinduerne er for lette at vippe ud.
- Efterårsarbejdsdagen.

- Ejeren af nr. 36 har foretaget en efterisolering af loftet samt montering af bræddegulv i loftsetagen. Det kan ifølge Teknisk Service foretages uden byggetilladelse.
- Der er konstateret en stormskade på nr. 36, men sagsbehandlingen er endnu ikke afsluttet. Formanden lovede at vende tilbage til sagen, når det sker.
- Snerydningsplanen er udvidet til også at omfatte grusning af parkeringsarealerne.
- Levetiden af elpærerne i fællesbelysningen lever tilsyneladende ikke op til det forventede. Der er skiftet 11 pærer på syv måneder. Foreningen har købt et stort lager ind, så der p.t. ligger en lagerbeholdning til en værdi af over 2000 kroner hos Ole Jensen (nr. 14).
- Kabel-TV udgifterne vokser (se senere punkt). Bestyrelsen har undersøgt, om der findes alternativer til Tele Danmark som leverandør. Men resultatet var nedslående.
- Det kommende år kræver end del vedligeholdelse/nyindkøb på legeområdet.
- Vedligeholdelsesplanen skal ajourføres.
- Bestyrelsen vil tage initiativ til, at man kan tilmelde sig en samlet udskiftning af evt. defekte Velux-vinduer med henblik på en besparelse ved storindkøb.
- Desuden planlægges en sommerfest/grillaften til sommer.

*Beretningen blev enstemmigt vedtaget*

### **3. Aflæggelse af regnskab.**

Kassereren Kenneth Olsson gennemgik og kommenterede år 2000-regnskabet. Indtægterne udgjorde 48.039 kr. og udgifterne 62.094 kr. Det giver et samlet resultat på minus 14.055 kr. Hvilket næsten udelukkende skyldes den kratige stigning i udgifterne til hybridnet fra Tele Danmark. Hvilket igen kan føres tilbage til året forinden (1999), hvor der var problemer med manglende opkrævninger fra Tele Danmarks side. Egenkapitalen udgør derefter 11.076 kr. mod godt 25.000 kr. året forinden.

*Regnskabet enstemmigt godkendt.*

### **4. Rettidigt indkomne forslag.**

Der var indkommet i alt 9 forslag til behandling på generalforsamlingen.

Forslagsstiller: Kenneth Olsson (nr. 20):

Det foreslås, at Grundejerforeningen Maltevangs regnskab opdeles i to regnskaber benævnt Grundejerforening Maltevangs regnskab og Grundejerforeningen Maltevangs antenneregnskab, således at det er Grundejerforeningen Maltevangs reelle driftsudgifter, der fremgår.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget.*

Forslagsstiller de resterende ni forslag: Troels og Charlotte Vebner (nr. 8):

Forslag 1 (ifølge nummerering på omdelte papir):  
Maling af legehuse og sandkasse, renovering af legehuse m.v.

*Forslaget blev frafaldet af forslagsstilleren, idet generalforsamlingen i stedet henstillede til bestyrelsen at foretage en samlet vurdering af legeområdet.*

Forslag 2:

Køb af ny babygyngende til cirka 300 kr.

*Forslaget frafaldet, bestyrelsen lover at sørge for indkøbet til forårsarbejdsdagen.*

Forslag 3:

Indkøb af aktivitetstårn.

*Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for, 3 imod og 1 blank.*

Forslag 4-7:

Forslagene opererer med forskellige typer af aktivitetstårne til en pris, der varierer fra 6849 kr. til 16.699 kr. Fælles for dem alle er, at prisen ikke inkluderer maling, og at beboerne selv skal samle og opstille tårnene.

*Efter en lang debat mandede diskussionen ud i, at der blev stemt om prisniveauet for indkøbet til legepladsen, mens den endelige udformning ikke blev fastlagt.*

*Det mest vidtgående forslag, der blev vedtaget med stemmerne 9 for og 3 imod, var forslag 6, som opererer med en udgiftsramme på 12.999 kr.*

*Debatten afslørede samtidig, at foreningens budget er blevet så udhulet af opkrævningerne til kabel-tv, at der reelt ikke er penge nok i kassen til, at vi kan leve op til den vedligeholdelsesplan, der blev vedtaget af medlemmerne i januar 1999 med udløb år 2005. En vedligeholdelsesplan, hvor renovering af legeplads-arealerne ikke var medtaget.*

*Bent Falkenberg (nr. 10) ville gerne have med i referatet, at den vedtagne ramme på cirka 13.000 kroner for at lave legepladsen får direkte konsekvenser for foreningens budget det kommende år i form af højere medlemskontingenter.*

Forslag 8:

Der oprettes et udvalg, der står for aktiviteterne omkring legepladsen.

*Under debatten om forslaget blev det tilføjet, at et sådant udvalg blandt andet får til opgave at fremlægge forslag til indkøb og indretning af legepladsen ud fra den vedtagne beløbsramme på 13.000 kroner. Forslaget fremlægges på forårsarbejdsdagen.*

*Bestyrelsen afgør forinden, om det kræver afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling samme dag, men da det allerede er vedtaget, at der skal indkøbes et aktivitetstårn med en beløbsramme på 13.000 kroner, er det næppe nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling - med mindre medlemmerne insisterer på det. I så fald bedes de snarest kontakte bestyrelsen.*

*Rita Volsing (nr. 30) fremhævede, at det er vigtigt, at den kommende legeplads med aktivitetstårnet bliver placeret, så det harmonerer med omgivelserne, gerne med passende beplantning omkring.*

*Med de bemærkninger blev forslaget enstemmigt vedtaget.*

*Bestyrelsen sørger for at få nedsat udvalget hurtigst muligt.*

Forslag 9:

Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste at få foretaget en ekstern snerydning af P-pladser samt fortovene ved Stubbevang og Skovledet.

*Det blev henstillet til bestyrelsen at undersøge mulighederne.*

## **5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Som en følge af vedtagelsen af ændringsforslagene, kommer budgettet for 2001 til at se meget anderledes ud end det, der blev uddelt forud for generalforsamlingen. Derfor har kasserer Kenneth Olsson udarbejdet et nyt, revideret budget (se vedlagte).

Heraf fremgår det, at budgettet nu er opslittet i to:

1) Budget for Grundejerforeningen Maltevang.

Kontingent pr. husstand 1200 kr. opkræves i to rater:

600 kr. 1. april og 600 kr. 1. september.

2) Antennebudget for Grundejerforeningen Maltevang.

Kontingent pr. husstand 2400 kr. opkræves i to rater:

1200 kr. 1. april og 1200 kr. 1. september.

*Budgettet enstemmigt vedtaget.*

## **6. Valg af formand.**

Niels Martin Nielsen (nr. 36) erklærede sig klar til at tage endnu en periode.

*Valgt med passende klapsalver fra forsamlingen, akkurat som alle de følgende valgte:*

## **7. Valg af kasserer.**

Kenneth Olsson (nr. 20) klar til endnu en periode.

## **8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Jens Kofoed (nr. 38) og Michael Christiansen (nr. 32) var på valg, men ønskede ikke at genopstille. I stedet valgtes Ole Falsvig (nr. 6) og Troels Vebner (nr. 8).

## **9. Valg af 2 suppleanter.**

Charlotte Vebner (nr. 8) og Eva Wulff Eriksen (nr. 26) blev valgt.

## **10. Valg af 2 revisorer.**

Genvalg til revisionsfirmaet Falkenberg & Falkenberg (nr. 10).

## **11. Valg af 1 revisorsuppleant.**

Genvalg til Aage Vig Nielsen (nr. 12)

## **12. Eventuelt.**

Peter Hartung Olsen (nr. 18) gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har lovet at kigge på muligheden for, at legepladsens sandkasseareal kan overdækkes om natten, og når sandkassen ikke er i brug. På den måde kan vi undgå, at de mange byræve i området tisser og har afføring i sandet, som børnene

leger i. Der er de senere år konstateret nogle farlige orm i enkelte danske ræves afføring, som i værste fald medfører en dødbringende sygdom hos mennesker.

Kuldeproblemerne på badeværelserne i en del af Maltevang-husene blev drøftet. Beboerne i nr. 30 er ved at få afprøvet, hvor fejlen ligger, i forbindelse med en forsikrings sag. De lover at holde os orienteret om sagens udfald.

Peter Hartung Olsen (nr. 18) foreslog, at vi holder øjnene åbne for muligheden for at kunne lave en fælles bredbånds Internet-tilslutning, for eksempel ADSL, for hele bebyggelsen, hvorved vi måske kan forhandle os til en billig løsning med en anden af de mange Internet-udbydere.

Herefter kunne formanden takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.

*Referat godkendt af:*



(Dirigent Kenneth Olsson)



(Formand Niels Martin Nielsen)

5/3-2001

Bilag til referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Maltevang afholdt 20. februar 2001.

Som følge af generalforsamlingens vedtagelse af forslaget vedrørende opdeling af Grundejerforening Maltevangs regnskab i Grundejerforeningen Maltevangs regnskab og Grundejerforeningen Maltevangs Antenneredskab, samt vedtagelse af det stillede forslag vedrørende renovering og fornyelse af legepladsen med en budgetteret ramme på kr. 13.000,00 følger her opdelte budgetter for de 2 regnskaber med oplysninger om opkrævningsbeløb og forfaldsdatoer.

**REVIDERET BUDGET FOR 2001**

**GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG**

**Indtægter:**

Grundejerforeningskontingent	Kr. 24.000 1)
------------------------------	---------------

**Udgifter:**

El	Kr. 3.000
Generalforsamling	Kr. 1.000
Ramme for legeplads	Kr. 13.000
Forsikring	Kr. 500
Drift, vedligehold og diverse	Kr. 6.000
I alt	Kr. 23.500

---

<b>Budgetteret resultat</b>	Kr. 500
-----------------------------	---------

Note 1):

Kontingent pr. husstand kr. 1.200,00, der opkræves med 600,00 kr. 1. april og 1. september 2001.

Saldoen i Grundejerforeningen Maltevangs regnskab primo året kr. 11.076,06 og budgetteres ultimo året til kr. 11.576,06.



**REVIDERET ANTENNEBUDGET FOR 2001**

**GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG**

**Indtægter:**

Antenne-afgift Kr. 48.000 1)

**Udgifter:**

Hybridnet TeleDanmark Kr. 40.000 2)

CopyDan Kr. 3.500

I alt Kr. 43.500

**Budgetteret resultat** Kr. 4.500

Note 1):

Antenneafgift pr. husstand kr. 2.400,00, der opkræves med 1.200,00 kr. 1. april og 1. september 2001.

Note 2):

Standardopkrævningen for 1. kvartal 2001 er kr. 9.250,00 med varslede stigninger. Udgiften pr. husstand til antenne herunder CopyDan og TeleDanmark udgør godt 2.000,00 kr. årligt inden stigninger.

Saldoen i Grundejerforeningen Maltevangs antennerregnskab er primo året kr. 0,00 og budgetteres ultimo året til kr. 4.500,00.



**Telestyrelsen**  
National Telecom Agency

Villy Toft  
Maltevang 22  
3400 Hillerød

*Deres reference:*  
*Vores reference:*  
*Sagsbehandler:* Bente Ramstrup  
*Dato:* Marts 2001

Programfordelingsanlæg (fællesantenneanlæg)

I oktober måned 1998 fremsatte forskningsministeren lovforslag om teknisk deregulering af fællesantenneområdet.

Telestyrelsen kan oplyse, at lovforslaget om teknisk deregulering af fællesantenneområdet blev vedtaget den 15. december 1998 og trådte i kraft den 1.1. 1999. Dereguleringen indebærer bl.a., at kravene om brugs- og oprettelsestilladelse er bortfaldet pr. 1. januar 1999.

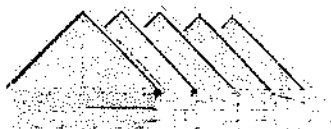
På baggrund af lovændringen returnerer Telestyrelsen hermed målerapport(er).

Da der ofte i forbindelse med om-/udbygning eller fejlretning af et programfordelingsanlæg (fællesantenneanlæg og kabel TV) er brug for at kunne dokumenterer anlæggets opbygning, er det af stor vigtighed at materialet gemmes.

Til orientering vedlægges "AFO – Aftale for FællesantenneOmrådet til sikring af den tekniske kvalitet", der er udarbejdet af FDA.

Med venlig hilsen

f. O.ktass. Bente Ramstrup



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til

**BESTYRELSESMØDE onsdag den 21. marts 2001 kl. 19:00 hos Ole Falsvig (6).**

Dagsorden:

*Referat*

1. Præsentationsrunde (alle) og velkomst til de nye bestyrelsesmedlemmer, Ole Falsvig (6) og Troels Vebner (8).
  - navn, evt. nuværende og tidl. erhverv, uddannelse, baggrund, tillidsposter, osv. osv.
  - hvad er du god til og
  - hvad kunne du evt. tænke dig at arbejde med i bestyrelsen
2. Konstituering af bestyrelsen og fordeling af ansvarsområder.
  - Næstformand
  - Arbejdsopgaver og ansvarsområder
3. Fastsættelse af datoer for havearbejder (maj og oktober?).
4. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. februar 2001.
5. Fornyelse af legepladsen (jfr. beslutning på generalforsamlingen).
  - a. Mål: Fremlæggelse af gennemarbejdede forslag til beslutning blandt medlemmerne på på forårsdagen.
  - b. Nedsættelse af udvalg.
  - c. Kommissorium for udvalget. Formål, beløbsramme, tidsplan osv.
  - d. Fællesmøde eller generalforsamling? (ingen indsigelser fra medlemmer).
6. Opfølgning på generalforsamling.
  - a. Øvrige vedligeholdelsesarbejder på legepladsen: Låg over sandkasse, ny babygyng, vedligeholdelse og evt. maling af gynger og gl. legehuse. Nyt sand?
  - b. Vedligeholdelsesplan ajourføres. *→ vedligeholdelse - set i foråret*
  - c. "Indkøbsforening": Velux-ruder, 3-10 L skyl til WC'er osv. Andre forslag? *→ 7. marts 2001*
  - d. Hvordan undgås indbrud?
  - e. Sommerfest/grillaften til sommer
  - f. Undersøgelse af mulighederne for ekstern snerydning.
  - g. Interesse for fælles statistik over energiforbrug.

7. Mødefrekvens? Næste møde? *- kl.*

8. Evt. *Byggeskisse ved af 0.8.00 - 0.8.01*

Venlig hilsen

Niels Martin 36

## Referat af bestyrelsesmøde 21.3.01 hos Ole (nr. 6)

Tilstede: Ole Falsvig (6)  
Troels Vebner (8)  
Ole Jensen (14)  
Niels Martin Nielsen (36)

Fraværende: Bjarne Jørgensen (4), afbud

### 0. Valg af referent

I næstformandens fravær blev Ole F. valgt som referent.

### 1. Præsentationsrunde

Præsentationsrunde v/alle tilstedeværende

### 2. Konstituering samt fordeling af opgaver/ansvarsområder

- Bjarne: **Næstformand**
- Velkomst til nye beboere (incl. velkomstskrivelse)
  - Referent til bestyrelsesmøder
  - Bestyrelsesliste
  - Byggemappe
- Ole F.:  Snerydningsplan og græsslåningsplan
- Vedtægter
  - Navne- og telefonliste (medlemsprotokol)
- Troels: Planlægning af havedage (i samarbejde med Ole J.)
- Plæneklipper
  - Øl/vand til generalforsamling, arbejdsdage m.v.
  - Inventar i fællesskur (trillebøre, stiger, redskaber, o.l.)
- Ole J.:  Planlægning af havedage (i samarbejde med Troels)
- El-pærer og glaskupler til fælles udvendig belysning (vestlig del)
- Niels Martin: **Formand** (valgt på generalforsamlingen)
- Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
  - Forslag til bestyrelsens beretning
  - Eksterne relationer (Kommunen, TDC, etc)
  - Forhandlinger med Kommunen, TDC, etc
  - El-pærer og glaskupler til fælles udvendig belysning (østlig del)

### 3. Fastsættelse af datoer for havearbejde

Søndag 20.5.01 og søndag 7.10.01

### 4. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 19.2.01

Ole J. – El-pæreforbruget er mere end 'ikke så alarmerende'. Pærerne skulle have en levetid på 10 år. På 7 mdr. er 13 stk udskiftet (heraf et par gengangere s.f.a. hærværk). Til 4 gavllamper er der i samme tidsrum brugt 13 pærer. Ole J. og Niels Martin kontakter Åge om vedligehold, reparation m.v. af lamperne, herunder afmontering af fatning ved stien til Stubbevang

## 5. Fornyelse af legeplads

Udvalg – bestående af Troels, Niels Martin, Rita (30) og Tina (20) – nedsat. Med udgangspunkt i beløbsrammen på kr. 13.000 udarbejdes et eller flere forslag (incl. tidsplan). Da fornyelsen kan foregå uden ekstraordinær generalforsamling, blev det besluttet at fremlægge forslaget/forslagene til orientering på et lille fællesmøde i forbindelse med forårsarbejdsdagen. Niels Martin fremskaffer en målfast tegning til Troels.

## 6. Opfølgning på generalforsamling

- a) Øvrige vedligeholdelsesarbejder på legepladsen. Det blev besluttet, at det nedsatte LP-udvalg laver en helhedsløsning for legepladsområdet. Der skal være tale om så meget genbrug som muligt.
- b) Det blev besluttet at vente til efteråret med at udarbejde en vedligeholdelsesplan sammen med kassereren. På dette tidspunkt vil vi også have et overblik over resultatet af de to 'flise-lappeløsninger', der er lavet ved hhv. Erik (24) og Ole J. (14).
- c) Niels Martin sender rundskrivelse ud, for at måle interessen for fælles indkøb af f.eks. vinduer, toiletter, vandhaner termostater m.v.
- d) Niels Martin er i færd med at udarbejde en liste over fornuftige tiltag til imødekomme af indbrud. I forbindelse med udsendelse vedlægges politiets folder.
- e) Sidste års festudvalg – Charlotte (8) og Helle (36) – blev genvalgt. Støttet af LP-udvalget blev det besluttet at stræbe efter en sommerfest/grillaften i forbindelse med indvielsen af legepladsen som en form for rejse/byggegilde.
- f) Troels fremskaffer tilbud fra Leif Hansen Maskinstation på ekstern snerydning. Da det meste af det område der skal ryddes, imidlertid er de enkelte beboeres eget ansvar for deres egen 'lille del', udarbejdes to alternativer til fremlæggelse på fællesmødet. 1 – ekstern snerydning. 2 – snerydningsplanen afskaffes, og vi rydder selv vores eget område (incl. stierne bag haverne).
- g) I forbindelse med Niels Martin's rundskrivelse om indkøbsforening, måles samtidig interessen for fælles statistik over energiforbruget.

## 7. Mødefrekvens

Bestyrelsesmøder indkaldes efter behov. Det blev dog besluttet, at næste møde afholdes ca. 14 dage før forårsarbejdsdagen.

## 8. Evt.

Byggemappen er ved at være klar.

Fremtidige bestyrelsesmøder vil begynde kl. 20.00

2001

Afsender: Vurderingsrådet  
FREDEKSVÆRKSGADE 39  
3400 HILLERØD

Modtager/ejer  
Grundejerforeningen Maltevang  
c/o Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

219

## Ejendomsvurdering

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	219 126417
Matr. nr.	
SANDVIGGÅRD	1 OH
Vurderet areal	
6.245 m <sup>2</sup>	
Ejendommens beliggenhed	
Maltevang 2 - 42	
Vurderingskreds	
HILLERØD	
Vurderingsrådets telefonnr.	Udskrevet
48202020	31/03-2001
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 38	Vmt 8

### Der er ved den almindelige vurdering pr. 1. januar 2001 foretaget følgende vurdering af ejendommen

#### Benyttelse

14 - Vurderet til nul

Vurderingsrådet har i henhold til vurderingsloven §33, stk.1, i forbindelse med vurderingen træffe bestemmelse om, til hvilken benyttelse ejendommen kan henføres.

#### Benyttelse 00

Ejendommen er i dens helhed undtaget fra vurdering i henhold til vurderingslovens §7.

#### Benyttelse 14

Ejendommen er ikke undtaget fra vurdering, men vurderet til 0. F.eks. særskilt matrikulerede private fællesveje, fællesarealer til rækkehusbebyggelse, fælles strandarealer m.v.

#### Benyttelse 16

Ejendommen er udgået som selvstændig ejendom.

#### Benyttelse 78

Ejendommen er ikke vurderet som følge af, at værdien skønnes at være mindre end 100.000 kr.

#### Benyttelse 79

Ejendommen er ikke vurderet som følge af, at værdien skønnes at være mindre end 100.000 kr.

De kan klage over den benyttelse ejendommen er henført til. Klagen skal være begrundet og sendes til vurderingsrådet **senest den 1. juli 2001.**

Hvis vurderingsrådet er enig i klagen, genoptager rådet sagen, som så afsluttes i vurderingsrådet. Er vurderingsrådet ikke enig i klagen, bliver den sendt videre til afgørelse i skyldrådet.

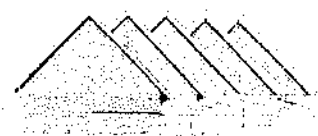
### Områdeoplysninger

Grundværdiområde	Anvendelse i henhold til kommuneplanlægning mv.
G0058	Boligområde med tæt/lavt byggeri i byzone

NM

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 9. april 2001.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## UDKAST TIL KOMMISSORIUM FOR LEGEPLADS-UDVALG.

### Baggrund.

Det er et væsentligt aktiv for en grundejerforening som vores at råde over en velfungerende og løbende vedligeholdt legeplads med en passende mængde legeredskaber.

Dette kommer ikke blot børnefamilierne til gode men også de øvrige beboere, dels i forbindelse med besøg, dels i forbindelse med eventuelt salg, hvor dette indvirker positivt på priserne.

### Formål.

Legepladsudvalget skal i forlængelse af beslutning på generalforsamlingen den 24. februar 2001 fremkomme med forslag til udbygning og renovering af legepladsen til beslutning blandt medlemmerne på fællesmøde på forårsdagen, søndag den 20. maj 2000.

### Opgaven.

#### Fase 1. Udarbejdelse og fremsættelse af forslag.

*alle børn store og små*

1. Opstilling af eventuelle krav til legepladsudstyr
  - a. Overholdelse af DS/EN 1176, TÜV eller ingen af delene?
  - b. Det skal se "pænt" ud (planløsning, evt. supplerende beplantning osv.).
  - c. Max højde, farver osv.?
2. Undersøgelse af, hvilke muligheder, der er for indkøb af aktivitetstårn eller lignende indenfor en beløbsramme på kr. 13.000.
3. Opstilling af ét eller flere gennemarbejdede forslag til udbygning af legeplads omfattende
  - a. beskrivelse af udstyr,
  - b. tegninger af, hvordan udstyret tænkes placeret på legepladsen (fællesarealet),
4. Hvad skal der ske med det eksisterende udstyr på legepladsen?
  - a. Plan:
  - b. Vedligeholdelsesarbejder. Sandkassen. (låg/net?, sand?), gyngerne (ny babygynge, dæk?), legehuset (ny rude, maling?, tag?).
5. Forberedelse af fællesmødet.

#### Fase 2. Iværksættelse af beslutning.

1. Indkøb af legepladsudstyr i overensstemmelse med beslutning på fællesmødet.
2. Opstilling og maling af det indkøbte udstyr.
3. Beplantning. Nødvendige vedligeholdelsesarbejder.

*alle børn  
indkøb af udstyr  
vedligeholdelse*

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

Hillerød den 12. april 2001.

## Referat af legeplads-udvalgets møde den 10. april.

Punkter der skal arbejdes videre med.

1. Se legetårnet i Birkehaven fredag den 13. april kl. 10.
2. Beslutte hvilket type og fabrikat vi skal have.

Priser på tårn fra Silvan.

### Stykliste på tårn med stige, tag og glidebane:

Tagmodul sæt af 4 stk.		1.299,00 kr.
Platformside med udgang	2 stk.	598,00 kr.
Platformside lukket	2 stk.	658,00 kr.
Platform gulv	1 stk.	349,00 kr.
Hjørnestolper 330 cm sæt af 4 stk.		999,00 kr.
Trappe	1 stk.	699,00 kr.
Glidebane TÜV godkendt	1 stk.	4.999,00 kr.
<b>I alt</b>		<b>9.601,00 kr.</b>

### Stykliste på tårn med stige, tag, glidebane og sandkasse:

Tagmodul sæt af 4 stk.		1.299,00 kr.
Platformside med udgang	2 stk.	598,00 kr.
Platformside lukket	2 stk.	658,00 kr.
Platform gulv	1 stk.	349,00 kr.
Hjørnestolper 330 cm sæt af 4 stk.		999,00 kr.
Trappe	1 stk.	699,00 kr.
Glidebane TÜV godkendt	1 stk.	4.999,00 kr.
Sandkasse	1 stk.	399,00 kr.
<b>I alt</b>		<b>10.000,00 kr.</b>

### Stykliste på tårn med stige, tag, glidebane og klatrevæg:

Tagmodul sæt af 4 stk.		1.299,00 kr.
Platformside med udgang	2 stk.	598,00 kr.
Platformside lukket	2 stk.	658,00 kr.
Platform gulv	1 stk.	349,00 kr.
Hjørnestolper 330 cm sæt af 4 stk.		999,00 kr.
Trappe	1 stk.	699,00 kr.
Glidebane TÜV godkendt	1 stk.	4.999,00 kr.
Klatrevæg	1 stk.	2.299,00 kr.
<b>I alt</b>		<b>11.999,00 kr.</b>

Legestyr fra Naturleg. Priserne er uden moms og levering.

Den model vi kikkede på side 41 (model M 952 L) koster 11.961 + moms dvs. i alt uden levering 14.951,25 kr. Dette beløb er større end de 13.000 kr. vi har at råde over.

Der er en anden model på side 42/43 (model M 946 L) koster 9.410 kr. + moms dvs. i alt uden levering 11.762,50 kr. Denne model indeholder stort og lille net, rebstige samt armgangsstang.



3. Undersøge om vi selv kan sætte en billigere klatrevæg på tårnet. Troels under søger dette.
4. Placering af nyt tårnet/legeudstyr.
5. Placering af eksisterende legeudstyr.
6. Under søge muligheden for at placere det nye tårn/legeudstyr på den ikke indrettet legeplads i den vestlige ende af fælles arealerne.

Punkt til bestyrelsen.

Denne skal udarbejde en tjekliste for legepladsudstyret. Udstyret skal gennemgås mindst 2 gange om året.

Troels Vebner nr. 8.

# GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

## Orientering til foreningens medlemmer

Ved generalforsamlingen d. 20. februar 2001 blev valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

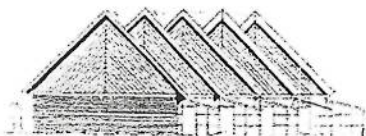
Ved første bestyrelsesmøde d. 21-03-2001 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Niels Martin Nielsen	(36)
Næstformand:	Bjarne Jørgensen	(4)
Bestyrelsesmedlemmer:	Ole Falsvig	(6)
	Troels Vebner	(8)
	Ole Jensen	(14)
Suppleanter:	Charlotte Vebner	(8)
	Eva Wulff Eriksen	(26)

På bestyrelsens vegne  
Bjarne Jørgensen

17.04-2001

( Ikke om delt  
17. april 2001 )



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Vejledende medlemsundersøgelse.

Bestyrelsen vil forsøge at oprette fælles medlemsordninger indenfor de af de nedennævnte områder, hvor der er tilstrækkelig interesse for det.

Navn: Jean Sørensen Møller, Maltevang nr. 30

Jeg/vi er interesseret i at deltage i følgende medlemsordninger:

### Indkøb/udskiftning.

- |  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 1. Udskiftning af Velux-termoruder.                            | Ja: <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| 2. Gummi-tætningslister til Velux-vinduer.                     | Ja: <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| 3. Termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche (incl. mont.) | Ja: <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| 4. Vandbesparende toilet (3 og 10 liter skyl, pris 179 kr/stk) | Ja: <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| 5. Fælles internet-forbindelse (bredbånd)                      | Ja: <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
| 6. Rabatter hos bestemte håndværkere                           | Ja: <input type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |

### Fælles statistik.

- |  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| 1. Udveksling af statistikker for årligt energiforbrug | Ja: <input checked="" type="checkbox"/> | Nej <input type="checkbox"/> |
|--|---|------------------------------|

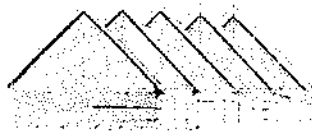
### Kommentarer, forslag og andre ideer:

MALTEVANG ER GAVLE I ENDE HUSKERE.

Skemaet bedes returneret til formanden snarest og senest den 10. maj 2001.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

JMN / 15.05.01



## Orientering fra bestyrelsen.

### **Havedage.**

Bestyrelsen har fastsat følgende datoer for havedagene:

- forårshave-dag: **søndag den 20. maj 2001 kl. 10-13.**
- efterårs-havedag: **søndag den 7. oktober 2001 kl. 10-13.**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

### **Legeplads-udvalg.**

Som vedtaget på generalforsamlingen er der blevet nedsat et legeplads-udvalg, der har fået til opgave at fremkomme med forslag til indkøb af nyt legepladsudstyr indenfor en beløbsramme på 13.000 kr. Udvalget består af Tina Herstedt (20), Peer Skovgaard Mortensen (30), Rita Volsing (30), Troels Vebner (8) og Niels Martin Nielsen (36).

Udvalget vil fremlægge et eller flere forslag til beslutning på fællesmødet ved forårsdagen (se ovenfor). Forslagene vil omfatte beskrivelser, tegninger og samlet planløsning, og vil blive omdelt til medlemmerne senest i ugen inden fællesmødet.

### **Fællesbelysningen.**

Ansvar for fællesbelysningen varetages fremover af:

- Ole (14): Maltevang "Vest" (nr. 2-16).
- Niels Martin (36): Maltevang "Øst" (nr. 18-40).

Hvis nogen ser en el-pære eller en glaskuppel hørende til fællesbelysningen, der skal udskiftes, meddeles dette til den ansvarlige, der så snarest vil sørge for udskiftning.

De hærværksramte armaturer til fællesbelysningen til gavlen på nr. 34 og nr. 36 er endnu ikke repareret. Aage V. Nielsen (12) har bestilt de nødvendige reservedele, og har lovet at reparere armaturerne, så snart reservedelene er kommet.

## **Ejerskifte.**

Husk at meddele ejerskifte til grundejerforeningen.

## **Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.**

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.

## **Byggesager mv.**

Bestyrelsen opfordrer til, at der indhentes godkendelse hos bestyrelsen inden eventuelle byggeprojekter o.l. sættes i gang. Bestyrelsen har et godt kendskab til alle love og regler på området, og bistår gerne med råd og vejledning, så en eventuel sagsbehandling hos kommunen bliver så smidig som muligt.

Foreningen råder over en såkaldt "Byggemappe", der bl.a. indeholder detaljerede beskrivelser af:

- typegodkendte om- og tilbygninger i foreningen (overdækkede terrasser, loftsrum osv.),
- godkendte farver og malinger til udvendigt træværk

Mappen kan lånes til gennemsyn hos Bjarne (4).

## **Græsslåning.**

Hvis der er medlemmer, der ikke ønsker at deltage i den fælles græsslåningsordning vedrørende fællesarealet, kan der traditionen tro indgås betalingsordning (200 kr pr. gang) med bestyrelsen.

## **Medlemsfordele (undersøgelse).**

Bestyrelsen har besluttet at iværksættelse en vejledende undersøgelse blandt medlemmerne for at afdække behovet/interessen for fælles medlemsfordele - bl.a. i form af fælles indkøbsordninger, fælles udskiftninger af punkterede Velux-ruder, rabatter hos håndværkere osv.

Undersøgelsen er som nævnt vejledende og dermed uforpligtende for det enkelte medlem.

Bestyrelsen vil forsøge at etablere de medlemsordninger, som der er den fornødne interesse for.

Vedlagte spørgeskema bedes returneret til formanden snarest og **senest den 10. maj 2001**.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Sådan undgås indbrud i Maltevang....

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at være opmærksomme på de præventive tiltag, der kan gøres for at indbrud kan undgås i bebyggelsen. Der er primært **fire fronter**, hvor der kan sættes ind:

### 1. Undgå at friste tyven.

- Lad altid huset se beboet ud, også under længere rejser.
- Sørg for at naboerne fylder affald i affaldssækken.
- Sørg for, at der ikke ser alt for "nedrullet" ud.
- Sørg for, at man ikke kan se dyre B&O anlæg og andet, der kan friste, fra vinduerne.
- Overvej at lade lyset været tændt i stuen, mens I er væk. (køb evt. en "timer").
- Sæt mærkater op med "Operation Mærkning" (udstyr og mærkater fås gratis hos Politiet).

### 2. Sørg for, at indbrudstyven ikke kan bryde ind uden at blive set.

- Lad naboerne holde øje med huset, når I ikke er hjemme ("Nabohjælp").
- Klip f.eks. hækken ned til "halv højde" (især i baghaven).
- Overvej belysning af facade- og haveparti, der automatisk tænder i mørke, når nogen nærmer sig huset (lysautomatik).

### 3. Undgå at tyven kommer ind.

- Det er enormt effektivt at lime alle ruder i stue-etagen fast. (Så er tyven nødt til at smadre en rude, hvilket tyven normalt helst vil undgå – og det larmer!).
- Sæt ekstra hasper på vinduer og havedøre, på havedøre både foroven og forneden.
- De fleste indbrud i Maltevang sker erfaringsmæssigt fra havesiden....

### 4. HVIS tyven kommer ind: Undgå, at han kan arbejde i fred.

- Det første tyven gør, når han kommer ind, er at sikre sig en diskret flugtrute. Udskift evt. låsen i entredøren med en lås, der kræver nøgle, for at blive låst op indefra.
- Overvej at installere en effektiv tyverialarm, helst med tilkald til egen mobiltelefon eller evt. vagtcentral.

## HVIS der alligevel sker indbrud.....

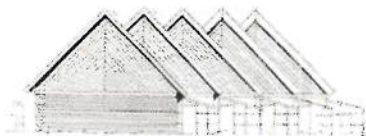
Forsikringsselskabet vil normalt kræve dokumentation for de stjålne effekter samt have oplyst eventuelle særlige kendetegn ved disse. Af hensyn til at opnå fuld erstatning fra forsikringsselskabet er det en vældig god ide FORINDEN at have sørget for, at den nødvendige dokumentation er til stede:

1. Gem fakturarer og kvitteringer for alle værdigenstande ("særligt indbo") og notér eventuelle serienumre o.l. på fakturaerne.
2. Gennemfotografer hele huset indvendigt med jævne mellemrum, således at især "særligt indbo" er dokumenteret.
3. Gratis mærkningsudstyr fra Operation Mærkning fås hos Politiet. Mærk særligt indbo med genkendelig kode og opsæt skilt med "Operation Mærkning".

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 8. maj 2001



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Vi skal have fundet tid og sted for afholdelse af ~~det første~~ bestyrelsesmøde med følgende foreløbige dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 21. marts 2001.
2. Orientering vedr. legepladsudvalg.
3. Havedagen.
4. Resultat af medlemsundersøgelse samt opfølgning herpå.
5. Sommerfest/grillaften i forbindelse med rejsegilde på ny legeplads.
6. Nyt fra TDC Kabel-TV.
7. Sag modtaget fra Telestyrelsen pga. lovændring. Vi kan med fordel overveje at tiltræde Forenede Danske Antenneanlæg's "Aftale om sikring af den tekniske kvalitet".
8. Ejendomsvurdering for fællesareal.
9. Næste møde.

10. Evt.

*udmyntelse af tagetage i håndkøbt i ft. nr. 18, bokerer  
sunde sagst.*  
*Byggegruppen ved at være klar*  
*Agc el*

Yderligere punkter der ønskes behandlet fremsendes snarest. Udfyld nedenstående slip og returnér den snarest muligt med oplysning om, hvilke aftener (kl. 19:00-ca. 20:30), du kan deltage.

*20 21:30*

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

klip -----

Bestyrelsesmøde i Maj 2001?

Navn: \_\_\_\_\_ kan deltage følgende datoer.

Dato:	Kan komme (sæt X):	Kan være vært (sæt X):
Mandag den 14/5:		
Tirsdag den 15/5:		
Onsdag den 16/5:		
Torsdag den 17/5:		

## GRUNDEJER FORENINGEN MALTEVANG

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Niels Martin d. 16. maj 2001 kl. 20:00

Til stede: Bjarne Jørgensen (4) (Referent)  
Ole Falsvig (6)  
Troels Vebner (8)  
Niels Martin Nielsen (36)

Fraværende: Ole Jensen (14), afbud

**1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 19. februar 2001.**  
Ingen bemærkninger.

**2. Orientering vedr. legepladsudvalg.**

Udvalget består af: Troels (8)  
Tina (20)  
Peer (30)  
Rita (30)  
Niels Martin (36)

Udvalget har udarbejdet "Punkter omkring legetårn til afstemning på havedagen den 20. maj" med en specifikation af udgifter samt tegninger med 3 alternative muligheder for placering af legetårnet og 3 alternative muligheder for farver på tårnet. Der bliver foretaget nogle mindre korrektioner i forhold til det foreliggende. (Klatregrebene ændres og stigen vender forkert på tegningen fra Silvan). Dem samlede udgift er anslået til ca. kr. 11.053,00 altså mindre end budgettet på kr. 13.000,00, men udgiften til maling er ikke inkluderet.

Med hensyn til beplantning ved legepladsen er dette sat til afstemning idet synspunkterne om arten af beplantningen var for forskellige til at udvalget kunne blive enige.

**3 Havedagen.**

Det blev aftalt, at afstemningen sker i pausen på havedagen.

Medlemmer der ikke møder op på havedagen får normalt tildelt en opgave på et andet tidspunkt, men disse andre opgaver har i nogle tilfælde efterhånden udviklet til at være så nemme, at det ligefrem kunne blive attraktivt ikke at møde op. Der var enighed om at dette bør strammes op så der bliver en mere retfærdig opgavefordeling. Myrebekæmpelse samt maling af hvide sten blev aftalt som opgaver til nr. 24 og 40 som vil være fraværende på havedagen.

Der er efterhånden blevet fældet en del træer, uden at der som aftalt er blevet plantet nye. Indtil dette sker skal der ikke fældes flere træer.

I forbindelse med sikkerhedscheck af legepladsen forelå fra Troels en checkliste, som kunne være nyttig at anvende. Listen er udarbejdet af Forbrugerinformation og baggrunden er, at der på legepladser i Danmark sker ca. 50 uheld pr. dag.



## **Resultat af medlemsundersøgelsen.**

Der var indkommet positive meldinger om interesse for især Velux vinduer og håndværkerrabatter.

Det blev aftalt, at vi lidt mere specifikt finder ud af hvilke håndværksmæssige områder, der er interesse for. F.eks. kunne det tænkes, at vore fjernvarmeunits efterhånden kunne trænge til et eftersyn og/eller afkalkning af en VVS-mand.

## **5. Sommerfest**

Dato for sommerfest / grillaften aftales med legepladsudvalget i forbindelse med rejsegilde af legetårnet.

## **6. Nyt fra TDC kabel-TV**

Niels Martin udleverede seneste udgave af TDC Kabel TV's "Indblik"

## **7. Telestyrelsen**

Niels Martin har modtaget en sag fra Telestyrelsen pga. lovændring, og vi kan med fordel tiltræde Forenede Danske Antenneanlæg's "Aftale om sikring af den tekniske kvalitet", hvilket der var enighed om at gøre, idet det ikke koster noget.

## **8. Næste møde**

Næste møde forventes afholdt sidst på sommeren.

## **9. Eventuelt**

Troels gjorde opmærksom på, at nr. 2 har placeret en kompostbeholder ud til Maltevang på fællesarealet op til egen grund og mente, at dette burde påtales for ejeren.

Hillerød den 10. maj 2001.

## Punkter omkring legetårn til afstemning på havedagen den 20. maj.

### Orientering

Legepladsudvalget har indhentet udbudsmateriale fra syv producenter af legeplads-udstyr. Udvalget har efter gennemgang af dette materiale valgt et legetårn fra Silvan med to klatrevæge og en butik som vi selv laver. Grunden til vi selv vil lave de to klatrevæge er, at vi får to væge til den samme pris som vi skal give for en væg hos Silvan. Vi har valgt denne løsning da den giver de bedste lege muligheder til børn i mange aldersgrupper, samt at de andre producenters produkter er alt for dyre i forhold til hvad vi kan få.

Stykliste for grundmodel fra Silvan + to klatrevæg som vi selv laver.

Priser på tårn fra Silvan.

#### Stykliste på tårn med stige, tag og glidebane:

Tagmodul sæt af 4 stk.		1.299,00 kr.
Platformside med udgang	2 stk.	598,00 kr.
Platform gulv	1 stk.	349,00 kr.
Hjørnestolper 330 cm sæt af 4 stk.		999,00 kr.
Trappe	1 stk.	699,00 kr.
Glidebane TÜV godkendt	1 stk.	4.999,00 kr.
I alt		8.943,00 kr.

To klatrevæg som vi selv laver.

Klatregreb	17 stk.	810,00 kr.
Plade	2 stk.	ca. 1.000,00 kr.
Bolte, møtrikker og beslag		ca. 300,00 kr.
I alt		ca. 2.110,00 kr.

I alt for tårn og to klatrevæg ca. 11.053,00 kr.

### Punkter til afstemning

#### Farver på tårnet.

1. Tegl rødt tag, samt hvidt og gråt som skurene til ejendommene. /
2. Sort tag og grønt som lejehuset. /
2. Sort tag, tegl rødt tårn med hvide ræling og butik disk. ~~/~~

PS. Klatrevæggene er mørk rustrød.

#### Placering af tårnet.

1. Som tegning 1.
2. Som tegning 2. ~~/~~
3. Som tegning 3.

#### Beplantning ved legepladsen.

Skal der yderlig beplantning ved legepladsen. Ja eller Nej. ~~/~~

Vedtages det at der skal yderlig beplantning, nedsættes der et beplantnings udvalg som skal fremlægge en beplantnings plan på havedagen til efteråret.

**OBS!**

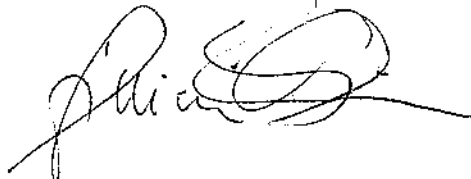
For dem der ikke har mulighed for at deltage den 20. maj. Kan de sætte kryds ved det som de stemmer for, samt underskrive med navn og hus nr. Sedlen skal afleveres senest den 19. maj i nr. 8.

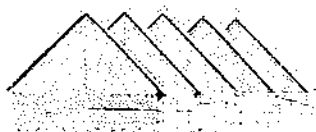
Med venlig hilsen  
Legepladsudvalget og bestyrelsen.

Bilag.           Tegning 1  
                      Tegning 2  
                      Tegning 3  
                      Tegning af legetårnet

Stemme for tegning 2

Hus nr. 14

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. H. S.', written in a cursive style.



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Orientering fra bestyrelsen.

### **Fællesmødet søndag den 20. maj.**

På det fællesmøde, der blev afholdt søndag den 20. maj 2001 i forbindelse med havedagen orienterede Troels (6) om legepladsudvalgets og det omdelte materiale, som var sendt til afstemning blandt medlemmerne.

Legepladsudvalget, der blev nedsat af bestyrelsen, i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen, bestod af Tina Herrstedt (20), Peer Skovgaard Mortensen og Rita Volsing (30) samt to medlemmer fra bestyrelsen, Troels (6) og Niels Martin (36).

Efter at der var blevet rekvireret materiale fra 7 leverandører af legepladsudstyr stod det hurtigt klart, at Silvan var det sted, hvor vi fik mest valuta for pengene. Legepladsudvalget har derefter alene koncentreret indsatsen om at finde en løsning, som tilgodeser både de små og de halvstore børns behov, og som samtidig ikke skæmmer fællesarealet eller virker generende for de beboere, som bor tættest på fællesarealet.

Som det fremgår af det udsendte materiale består den valgte løsning af et aktivitetstårn fra Silvan med rutschebane og stige suppleret med to klatrevægge og en "butik" nederst i tårnet. Det har været muligt at spare en del penge ved at vi selv indkøber materialer i løs vægt til klatrevæg og butik, fremfor at vælge en færdig løsning.

Som det ligeledes fremgår, er den samlede pris for den valgte løsning ca. 11.000 kr incl. levering. Hertil skal dog lægges udgifter til maling og eventuel beplantning.

### **Afstemningsresultat.**

Inden fællesmødet var der modtaget tre "brevstemmer", som er tillagt stemmetallene nedenfor. Til stede ved mødet var repræsentanter for 14 husstande.

Inden afstemningen blev alle de fremsatte forslag diskuteret indgående med henblik på at finde frem til alle fordele og ulemper ved de forskellige forslag.

### Farve på tårnet.

- |   |    |
|---|----|
| 1. Teglrødt tag samt hvidt og gråt som skurene til ejendommene. | 3  |
| 2. Sort tag og grønt som legehuset.                             | 11 |
| 3. Sort tag, teglrødt tårn med hvid ræling og butiksdisk.       | 3  |

Forslag 2 blev vedtaget.

#### Placering af tårnet.

- |   |    |
|---|----|
| 1. Som tegning 1.<br>Tårn på legehusets nuværende plads, legehuset flyttet mod øst.                 | 2  |
| 2. Som tegning 2.<br>Som ovenstående men tårnet er drejet lidt, så der er bedre afstand til gynger. | 14 |
| 3. Som tegning 3.<br>Legehuset flyttes ikke. Tårnet placeres på skrå lidt længere mod øst.          | 0  |

Forslag 2 vedtaget.

#### Beplantning.

1. Beplantning omkring legepladsen.

Der blev ikke foretaget en egentlig afstemning vedrørende dette punkt, idet de fremmødte udtrykte stor usikkerhed om, hvorvidt der skulle beplantes på den ene eller den anden måde, eller om der overhovedet skulle beplantes. De fleste var enige om, at der var mange gode argumenter for både det ene og det andet, men at man ikke følte sig i stand til at tage beslutning på det foreliggende grundlag.

De fremmødte enedes herefter om følgende.

- Beslutning vedrørende beplantning udsættes til efter at det nye aktivitetstårn er blevet stillet op.
- Beboerne inviteres til at fremsætte konkrete forslag til beplantning.
- Forslag til beplantning afleveres til bestyrelsen.
- Bestyrelsen kan overveje at nedsætte udvalg vedrørende beplantning omkring legepladsen.
- Bestyrelsen vurderer det indkomne materiale og vender tilbage til spørgsmålet senere.

#### **Opsætning af aktivitetstårn**

Det ovenfor omtalte aktivitetstårn er nu bestilt til levering tirsdag den 12. juni ved fællesskuret, hvor det vil blive opbevaret indtil det skal stilles op.

Med hensyn til maling bliver der en mindre ændring, idet aktivitetstårnet er udført af trykimprægnet træ, som ikke må males det første års tid. Male-projektet udsættes derfor til næste forår/sommer.

Legepladsudvalget og bestyrelsen efterlyser frivillige til at hjælpe med opstillingen af aktivitetstårnet

**Lørdag den 16. juni 2001 fra kl. 10:00 til ca. 16:00**

Har du lyst til at give et nap med, kan du aflevere nedenstående slip til Troels (6)/Niels Martin (36).

Navn \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

vil gerne hjælpe med opsætning af aktivitetstårn lørdag den 16. juni 2001 kl. 10-ca.16

## Grillaften / rejsegilde

bliver ikke 10/c

Bestyrelsen og legepladsudvalget vil arrangere en grillaften i tilknytning til opsætningen af aktivitetstårnet. Nærmere oplysninger følger.

## Efterlysning

Bestyrelsen efterlyser ejeren til en kabeltromle med 25 m ledning, som stod tilbage på fællesarealet efter havedagen. Kabeltromlen kan afhentes hos formanden.

## Overdækning til sandkassen

Som nogle måske har bemærket er der blevet lagt et net over sandkassen. Det forlyder, at nettet er sponsoreret af beboerne i nr. 18. Tak for det!

Bestyrelsen vil i løbet af sommeren skaffe noget nyt sand til sandkassen.

## Resultat af medlemsundersøgelse.

Bestyrelsen har behandlet de 18 indkomne besvarelser og konstateret, at der var stor tilslutning til de fleste tiltag, men især til udskiftning af Velux-ruder og håndværker-rabatter

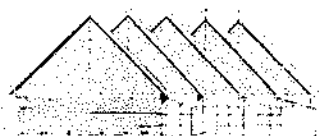
1	Udskiftning af Velux-termoruder.	14 interesserede
2	Gummi-tætningslister til Velux-vinduer.	13 interesserede
3	Termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche (incl. mont.)	7 interesserede
4	Vandbesparende toilet (3 og 10 liter skyl, pris 179 kr/stk)	11 interesserede
5	Fælles internet-forbindelse (bredbånd)	10½ interesserede
6	Rabatter hos bestemte håndværkere	15 interesserede
7	Udveksling af statistikker for årligt energiforbrug	10 interesserede

Der var desuden flere der havde skrevet ”godt initiativ” eller lignende, hvilket klart tilkendegiver overfor bestyrelsen, at det er noget, vi skal gå videre med.

Bestyrelsen vil i den kommende tid undersøge mulighederne for at indgå rabatter med håndværkere, og vil vende tilbage med henblik på fællesordning ved udskiftning af Velux-vinduer, sidstnævnte i løbet af sommeren.

Hvis nogen kan anbefale gode håndværkere indenfor El, VVS, tømrere eller hvad det nu kan være, modtager bestyrelsen gerne et praj (afleveres hos formanden). Vi overvejer pt. at skaffe tilbud på serviceeftersyn og afkalkning af ejendommenes Metro fjernvarmeinstallationer for de beboere som måtte være interesserede.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## MEDLEMS-TILBUD:

### UDSKIFTNING AF VELUX-TERMORUDER.

Bestyrelsen kan nu tilbyde en fordelagtig ordning i forbindelse med en fælles udskiftning af Velux termoruder og -tætningslister i grundejerforeningen.

Velux har ikke været nemme at forhandle med, idet de ikke har villet give rabat på selve prisen for at skifte en rude, (634 kr incl. moms for standard-rude og 895 kr incl. moms for lavenergirude), men til gengæld har vi opnået en besparelse på kørsel, som normalt beregnes som 275 kr. incl. moms pr. bestilling.

Velux har indvilget i, at vi - ved samlet bestilling gennem grundejerforeningen - kun skal betale for kørsel pr. påbegyndte 10 ruder, hvilket giver en:

**Samlet pris for udskiftning incl. moms og kørsel på pr. rude:**

	<b>Pris incl. moms</b>
Velux termorude (type GHL-2) med <b>standard-glas</b>	<b>ca. 665,- kr</b>
Velux termorude (type GHL-2) med <b>lavenergi-glas</b>	<b>ca. 925,- kr</b>
Velux <b>tætningslister</b> (udskiftning af alle tætningslister incl. i udluftningsklap)	<b>ca. 300,- kr</b>

Det er ikke muligt at opgive en eksakt pris, da vi pt. ikke ved, hvor mange ruder, der skal udskiftes.

Det enkelte medlem kan frit vælge, om man ønsker at deltage i ordningen, samt hvor mange ruder og tætningslister, der ønskes udskiftet, og om der skal være tale om standard- eller lavenergi-ruder.

#### **Vejledning:**

Hvordan ser man, om en Velux-rude er punkteret?	En Velux rude er punkteret når: 1. Ruden er <b>uklar</b> og 2. Der er <b>fugt mellem glassene</b> .
Skal man vælge standard- eller lavenergi-ruder?	1. Der opnås en besparelse ved lavenergi-ruder, men da standard-ruden i forvejen er en lavenergi-rude, er det tvivlsomt, om ekstraudgiften kan hentes hjem igen indenfor rudens levetid. Dette må man afgøre med sig selv. 2. Lavenergi-ruderne er <b>ikke</b> af den type, der giver lavere energiforbrug ved at tilbageholde sollyset, og derved medfører en højere rumtemperatur. 3. Lavenergi-ruderne er konstrueret som ekstra højsolerende ruder med lav U-værdi, og vil have følgende komfortmæssige fordele: <ul style="list-style-type: none"><li>• lavere kuldenedfald (primært om natten)</li></ul>

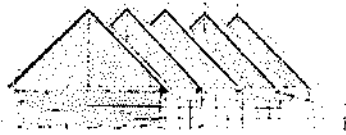
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mindre tendens til kondens-dannelse på indersiden af ruden.</li> </ul>
Kan man ikke lige-så godt skifte ruden selv eller få en håndværker til det?	<p>Det kan man i princippet godt. MEN:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Montering af ruden er ikke helt enkel. Montering tager omkring en time pr. rude (måske mindre hvis man er fagmand).</li> <li>2. Udsalgsprisen for en standard Velux-rude ligger på 400-500 kr.</li> <li>3. Hertil skal lægges evt. arbejds løn til montering (ca. en lille times tid/rude).</li> <li>4. Man må selv påtage sig risikoen for at ruden går i stykker. <u>Denne risiko påtager Velux sig ved bestilling via dette arrangement.</u></li> </ol> <p>Det kan derfor ikke rigtig betale sig at gøre det selv eller få en håndværker til det.</p>
Hvor lang tid går der?	På grund af travlhed hos Velux må påregnes en ventetid på <u>ca. 3 måneder</u> fra nu.

**OBS: Tilmelding sker ved aflevering af vedlagte skema snarest og senest den 1. august 2001 til formanden.**

Efter afgivelse af ordre udsendes girokort, som forudsættes indbetalt snarest muligt herefter.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen





## **Bindende tilmelding til fælles udskiftning af Velux ruder.**

Jeg tilmelder mig hermed til den fælles udskiftning af Velux-termoruder i Grundejerforeningen Maltevang.

### **Jeg bestiller udskiftning af:**

stk. Velux termorude(r) (type GHL-2) med <b>standard-glas</b>	<b>ca. 665 kr. pr. stk.</b>
stk. Velux termorude(r) (type GHL-2) med <b>lavenergi-glas</b>	<b>ca. 925 kr. pr. stk.</b>
sæt Velux tætningsliste(r) (type GHL-2) til ovennævnte	<b>ca. 300 kr. pr. stk.</b>
<b>I alt</b>	<b>ca.           kr.</b>

Udskiftningen foretages af fagmand fra Velux' serviceafdeling. Dato og ca. tid meddeles senere.

### **Jeg forpligter mig til at overholde følgende betingelser:**

1. Jeg forpligter mig til at betale det skyldige beløb til grundejerforeningen senest på den dato, som bestyrelsen meddeler (efter at ordren er afgivet). Girokort udsendes.
2. Tilmeldingen er bindende.
3. Manglende eller for sen betaling betragtes som misligholdelse af medlemskab på linie med kontingentrestance til grundejerforeningen, jfr. vedtægterne.

Der tages forbehold for eventuelle prisstigninger samt for udsving i prisen som følge af, at kørselsafgift til Velux bliver pålignet pr. påbegyndte 10 rudeudskiftninger.

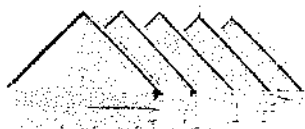
Ovenstående betingelser er nødvendige for, at grundejerforeningen holdes skadesløs.

Navn \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_

**Aflleveres til formanden snarest og senest den 1. august 2001.**

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 24. juli 2001



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Vi skal have fundet tid og sted for afholdelse af bestyrelsesmøde med flg. foreløbige dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 16. maj 2001.
2. Kort status vedr. foreningens økonomi v/ Kenneth.
3. Foreningens plæneklipper er brudt sammen. Hvad kan vi gøre? v/ Troels og Ole J.
4. Ultrakort gennemgang af byggemappen.
5. Status og videre plan for legepladsen.
6. Opfølgning på havedagen.
7. Fællesordning vedrørende udskiftning af Velux-vinduer.
8. Tilbud vedr. service af fjernvarmeunits.
9. Tiltag vedr. drengestreger og hærværk på fællesarealer og beboeres ejendele.
10. Næste møde.
11. Evt.

Yderligere punkter der ønskes behandlet fremsendes snarest. Udfyld nedenstående slip og returnér den snarest muligt med oplysning om, hvilke aftener (kl. 20:00-ca. 21:30), du kan deltage.

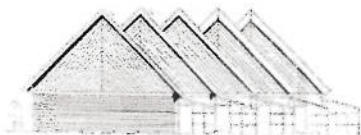
Venlig hilsen  
Niels Martin 36

klip -----

Bestyrelsesmøde i August 2001?

Navn: \_\_\_\_\_ kan deltage og være vært følgende datoer.

Dato:	Kan komme (sæt X):	Kan være vært (sæt X):
Mandag den 6/8:		
Tirsdag den 7/8:		
Onsdag den 8/8:		
Torsdag den 9/8:		



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

## BESTYRELSESMØDE

tirsdag den 7. august 2001 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

Dagsorden:

- ✓ 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 16. maj 2001.
2. Kort status vedr. foreningens økonomi v/ **Kenneth**.
3. Foreningens plæneklipper er brudt sammen. Hvad kan vi gøre? v/ **Troels og Ole J.**
- ✓ 4. Ultrakort gennemgang af byggemappen + overdragelse til Bjarne.
  - Hvem har sider om udnyttelse af loft?
- ✓ 5. Status og videre plan for legepladsen.
  - aktivitetstårn
  - flytning af græstørv
  - sandkasse + overdækning
  - *+ beplantning*
- ✓ 6. Opfølgning på havedagen.
  - Er alle opgaver udført?
  - evt. opgaver til efterårshavedag
- ✓ 7. Fællesordning vedrørende udskiftning af Velux-vinduer.
- ✓ 8. Tilbud vedr. service af fjernvarmeunits? Fælles internet-adgang?
9. Tiltag vedr. drengestreger og hærværk på fællesarealer og beboeres ejendele.
10. Næste møde.
11. Evt.

Venlig hilsen  
Niels Martin 36

Henk

Troels

24-28

20-28

10

myres

agg.

agg.

ukendt

male  
hvide sten  
trok lang  
sti

plumindelse

## GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Niels Martin d. 7. august 2001 kl. 20:00

Til stede: Niels Martin (36)  
Bjarne Jørgensen (4) (Referent)  
Ole Falsvig (6)  
Ole Jensen (14)

I en del af mødet deltog: Troels Vebner (8)  
Kenneth (20) kasserer

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 16. maj 2001.08.

Ingen bemærkninger.

### 2. Foreningens Økonomi.

Kenneth oplyste at kassebeholdningen nu er tom.

Dette skyldtes dels betaling af legetårn og dels en el-udgift på ca. kr. 4.000,- hovedsageligt til el-pærer, men september-opkrævningen af kontingent råder snart bod på den ringe likviditet.

Til næste år burde der være et "standardoverskud" på ca. kr. 10.000,-, men der er lidt usikkerhed m.h.t. TeleDanmark's opkrævninger, som er temmelig ustabile.

Endelig truer en udgift i forbindelse med, at vor plæneklipper er brudt sammen. Se pkt. 3.

### 3. Plæneklipper.

Troels (8) og Ole (14) oplyste at plæneklipperen efter 2½ år er brudt sammen og reparation er opgivet. P.t. er stillet en lånemaskine til rådighed, men en beslutning om nyt køb skal tages hurtigt, da vi kun har lånemaskinen på kort sigt og ikke kan låne den resten af denne sæson.

Forhandleren havde på Ole's foranledning besigtiget vore græsarealer og var kommet med et par forslag:

enten at anvende to maskiner 1) en Flymo til skråninger 2) og en Klippo til øvrige områder, eller en "all round maskine" til både skrå og lige områder.

Troels havde indhentet brochurer og priser på de forskellige løsninger.

Uanset løsning ser det ud til at udgiften vil starte v. kr. 8-9000,- i billigste fald.

Leje eller leasing blev nævnt af Niels Martin som en god mulighed for ikke at belaste likviditeten.

Der blev ikke taget endelig beslutning til forslagene, idet Niels Martin (36) og Ole (14) ville søge at finde en løsning en af de nærmeste dage.

For at have et sammenligningsgrundlag blev det aftalt at Bjarne sideløbende indhentede en anden forhandlers forslag.

### 4. Byggemappe

Byggemappe blev afleveret til Bjarne. Mappen indeholder bl.a. foreløbigt materiale om ombygning af loftetager.

## 5. Status for legepladsen

Der mangler stadig plader og beslag til "butik".

Sand og græstørv skal flyttes.

Nyt net over sandkasse skal købes.

Den tidligere diskuterede beplantning omkring legepladsen er udsat og vurderes først, når legepladsens udseende er endeligt på plads.

## 6. Havedagen.

Visse opgaver der skulle udføres senere af ikke-tilstedeværende på forårshavedagen synes ikke at være opfyldt. Det drejer sig bl.a. om myrebekæmpelse, fjernelse af ukrudt og klipning af hække på fællesstier.

Nogle var muligvis ikke gjort bekendt med deres opgave, mens andre helt klart havde svigtet.

Til efterårshavedagen blev det aftalt at de uafsluttede ting på legepladsen skal udføres.

## 7. Velux Vinduer

Niels Martin havde udarbejdet om detaljeret oversigt over alle husstande og de arbejder der er bestilt udført. I alt er der bestillinger fra 9 medlemmer til en samlet værdi af kr. 15.898,-.

## 8. Service af fjernvarmeunits. Fælles internetadgang.

Niels Martin havde været i kontakt med et par VVS-firmaer og fundet at den mest tillidsvækkende var Harløse VVS, der ikke mente at der var noget at opnå ved rensning af beholdere etc.

Niels Martin havde i sit eget anlæg konstateret utætheder i nogle ventiler således, at der var et varmespild p.g.a. uudnyttet varmt vand der strømmede igennem systemet.

Hvis der var interesse kunne Harløse gennemgå anlægget med henblik på en standardløsning for udskiftning af utætte ventiler, men umiddelbart syntes varmetabet ikke at have et omfang, der skabte interesse for de øvrige tilstedeværende.

Der havde været forslag fra Falkenberg (10) om fælles internetadgang med server, men forslaget vandt ikke interesse.

## 9. Hærværk.

Der er konstateret fortsat hærværk på vore fællesarealer, bl.a. spraymaling på carport og postkasser, ødelagte lysstandere m.m.

Det er stadig problematisk med sikkerhed at finde synderne, og vi må derfor i vores færden være opmærksomme på uregelmæssigheder.

Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 2-40  
3400 Hillerød

Hillerød, den 17. august 2001

Vedr. salget af ejendommen Maltevang 40, 3400 Hillerød.

Vi skal hermed meddele, at vi pr. den 1.10.2001 fraflytter ovennævnte ejendom.

Ejendommen er solgt med forventet overtagelse den 1.11.2001.

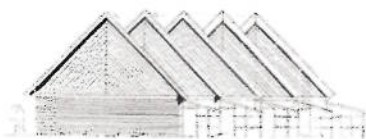
Køberne er:

Ida Kirsten Klug  
Henrik Klug  
Jernbæk Alle 82, Ramløse  
3200 Helsinge.

Med venlig hilsen

  
Anette Høst Lorenzen

  
Peter Høst Lorenzen



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

## Orientering fra bestyrelsen.

### **Den gamle plæneklipper er brændt sammen!**

Vores kun 2½ år gamle plæneklipper brød desværre totalt sammen i løbet af sommeren. En obduktion hos forhandleren viste, at dødsårsagen var en ualmindelig høj forekomst af metalspåner i olien, hvilket havde ødelagt alle lejer og øvrige vitale dele.

Forhandleren var efterfølgende ude og bese området og forklarede, at den sandsynligste årsag til de mange metalspåner i olien er, at almindelige motorplæneklippere ikke er konstrueret til at klippe græs på skrånninger, hvor plæneklipperen er vippet sideværts i mere end nogle få sekunder, da motoren i så tilfælde ikke bliver smurt ordentligt. Sådanne skrånninger har vi netop ved nr. 16, 32 og bag carportene mod Skovledet. Endvidere anbefalede han at foretage olieskift efter hver 25. driftstime, dvs. i vores tilfælde 2 gange pr. sæson.

### **Indkøb af to nye plæneklippere.**

Det er naturligvis uacceptabelt for foreningens økonomi, hvis vi skal budgettere med indkøb af en ny plæneklipper til ca. 7000 kr hvert andet eller tredje år (svarende til ca. 3000 kr/år).

Efter en nærmere analyse af problemstillingen og en hastig gennemgang af plæneklipper-markedet er bestyrelsen nået til den konklusion, at det - givet de krav som vores forening må stille til levetid (økonomi), nem betjening og anvendelighed - ikke er muligt at finde en "all-round" plæneklipper, som samlet kan løse foreningens behov.

Bestyrelsen er nået frem til, at den bedste og på længere sigt mest økonomiske løsning er, at der indkøbes to plæneklippere med hvert sit formål, nemlig:

- 1) en almindelig kraftig/kvalitets-model plæneklipper til de vandrette græsarealer, og
- 2) en plæneklipper med specialsmøring, der kan tåle at slå græsset på skrånningerne.

Valget er her faldet på:

- 1) En Klippo Pro S 5.5 HK med 53 cm klippebredde, forhjulstræk og kombikniv.
- 2) En Flymo L470 luftpudeklipper med klippebredde 47 cm.

således, at Klippo'en udelukkende skal anvendes til slåning af alle vandrette arealer, mens skrånningerne ved nr. 16, 32 og bag carportene ved Skovledet KUN må slås med Flymo'en. Flymo'en kører på en speciel olieblandet benzin (ikke almindelig 2-takt benzin), der gør, at den kan tåle at klippe de

nævnte græsskråninger uden at miste smøringen.

Dette har ganske vist betydet et uventet investeringsbehov i grundejerforeningen på 10.000 kr, men bestyrelsen har en klar forventning om, at denne løsning på sigt vil være billigere end hvis vi blot købte én ny plæneklipper (ca. 7000 kr) og anvendte denne som hidtil (fordi de to plæneklippere må forventes at have en længere levetid).

Der er dog to ulemper ved denne løsning:

1. Flymo'en kører ikke på hjul, men på luftpude. Den er derfor temmelig tung (15 kg) at bære, når motoren ikke er startet.
2. Flymo'en kører på en speciel olieblandet benzin, og vil brænde sammen omgående, hvis der ved en fejl fyldes almindelig benzin på den.

Disse forhold har bestyrelsen omgået ved at foretage følgende ændring vedrørende vores græsslåningsturnus:

### **VIGTIGT: Ændringer vedrørende græsslåning.**

Græsskråningerne ved nr. 16, 32 og bag carportene mod Skovledet må fremover IKKE slås i forbindelse med græsslåningsturnus. Græsslåningsturnus omfatter fremover KUN vandrette græsarealer. Hertil anvendes den nye Klippo plæneklipper, som i betjening minder meget om den Klippo Comet, som vi tidligere havde.

Græsskråningerne ved nr. 16, 32 og bag carportene mod Skovledet vil fremover blive slået efter behov af et medlem af bestyrelsen v.hj.a. Flymo plæneklipperen.

### **Foreningens økonomi.**

Et u hensigtsmæssigt "cash flow" i foråret og sommeren på grund af betaling af Kabel-TV, legetårn og ekstraordinære udgifter til hærværk og el/pærer til fællesbelysningen har medført, at foreningskassen det meste af sommeren har stået i gæld til et par bestyrelsesmedlemmer og kassereren.

De ekstraordinære udgifter til nye plæneklippere er klaret ved at aftale med forhandleren, at betalingen heraf først sker primo september, hvor kontingentindbetalingerne til foreningen er sket.

Bestyrelsen og kassereren håber, at den betrængte økonomi i foreningen vil ophøre til næste forår som følge af beslutningen om at hæve kontingentet på sidste generalforsamling. Dette forudsætter imidlertid, at der ikke opstår yderligere uforudsete udgifter.

### **Beplantning ved legepladsen.**

Bestyrelsen har ikke modtaget forslag fra medlemmerne vedrørende beplantning ved legepladsen og har besluttet at udskyde beslutning vedrørende beplantning til næste år. Medlemmerne opfordres til at indsende synspunkter og forslag vedrørende beplantning ved legepladsen til bestyrelsen.



## **Velux-vinduer.**

Samlet ordre vedrørende udskiftning af Velux-ruder og -tætningslister er afgivet til Velux' serviceafdeling primo august. Meddelelse om tidspunkt for udskiftning vil blive meddelt så snart Velux oplyser dette. Men det bliver nok først til oktober, efter hvad det forlyder. Velux fremsender først faktura efter udskiftningen.

## **Overdækning til sandkassen.**

Det net, som beboerne i nr. 18 havde sponsoreret til overdækning af sandkassen blev desværre stjålet efter kort tid. Beboerne i nr. 18 har som erstatning skaffet et nyt net, men dette er desværre ikke så kraftigt og har allerede flere store huller.

Hvis nogen kender nogen, der vil sælge eller forære os et fiskenet, fodboldnet eller lignende, kan henvendelse ske til nr. 18 eller 36.

## **Efterårsarbejdsdag.**

Husk efterårsarbejdsdagen den 7. oktober kl. 10-13. Udover de sædvanlige opgaver skal vi flytte sand og græstørv i forbindelse med legepladsarealet samt lave en lille butik under legetårnet. Der er også nogle træer, der er gået ud, og som skal fældes.

OBS: Der er enkelte husstande, der ikke har udført de opgaver, som er aftalt med bestyrelsen i forbindelse med forårsarbejdsdagen. Det henstilles, at disse bliver udført snarest.

## **Hærværk (igen).**

Hen over sommeren er der igen blevet lavet hærværk i bebyggelsen. Der er lavet graffiti på carporte og postkasser, stjålet et net over sandkassen og desuden er en ildslukker, som blev opbevaret i en kasse i en carport, blevet fyret af.

Vi opfordrer medlemmerne til at være opmærksomme på, hvem der færdes i bebyggelsen og holde ekstra øje med eventuelle "gæster" på vort område.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

---

### **Fællesordning vedrørende eftersyn af Metro fjernvarme-units.**

Vejledende undersøgelse.

Ja, jeg \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ vil være interesseret i at få UFORPLIGTENDE tilbud på eftersyn af mit Metro fjernvarme-units, omfattende:

- check af ventiler for eventuelle utætheder.
- check af anlæggets funktion (at der ikke er for højt varmetab osv.)

Prisen skønnes ind til videre at være max. ½ arbejdstime pr. husstand.

Afleveres til formanden **snarest og senest den 5. september.**

Torsdag d. 13. september 2001.

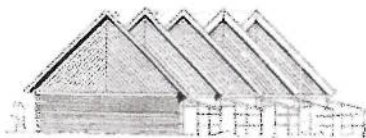
**Orientering til medlemmerne!**

Der er opstået et problem med elforsyningen til vores antenneanlæg og til belysning af fællesarealerne.

Begge dele kan ikke fungere samtidigt, og vi har derfor valgt at undvære fællesbelysningen indtil elektrikerer får løst problemet – forhåbentlig i løbet af i morgen fredag.

Indtil problemet er løst kan opfordres til at lade vore udendørslamper være tændte, når det bliver mørkt, så ikke vores område er totalt mørklagt.

På bestyrelsens vegne  
Bjarne Jørgensen ( nr. 4)



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

## BESTYRELSESMØDE

torsdag den 27. september 2001 kl. 20:00 hos Ole F. (6).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 7. august 2001.
2. Efterårshavedagen den 7. oktober 2001.
3. Orientering om de nye plæneklippere v/ Troels og Ole J.
4. Overdækning og evt. nyt sand til sandkasse. Hvad gør vi?
5. Fællesordning vedrørende udskiftning af Velux-vinduer (status).
6. Tilbud vedr. service af fjernvarmeunits (status).
7. Næste møde.
8. Evt.

Nr 28 klipning af hæk påmindelse  
Nr 10 ~~klipning af træer~~  
plante træer  
ukendts bekæmpelse

Ole J. kan desværre ikke komme. Men den 27/9 var den dato, hvor flest af os kunne.

Venlig hilsen  
Niels Martin (36)

## GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos d. 27. september 2001 kl. 20:00 hos Ole (4)

Til stede: Niels Martin (36)  
Bjarne Jørgensen (4) (Referent)  
Ole Falsvig (6)  
Ole Jensen (14)  
Troels Vebner (8)

**1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 7. august 2001**  
Ingen bemærkninger.

**2. Efterårshavedagen den 7. oktober 2001**

Programmet for den kommende havedag blev diskuteret og i særdeleshed, hvordan vi får løst problemerne med de opgaver, der endnu ikke er blevet udført fra sidste havedag. Problemet skyldes de medlemmer, der ved sidste havedag ikke kunne være tilstede, men med hvem det blev aftalt, at de skulle udføre andre opgaver på et senere tidspunkt. Det drejer sig bl.a. om at klippe hække og fjerne ukrudt.

Flere synspunkter var fremme, bl.a. muligheden af at kræve betaling fra udeblivende, men risikoen for, at for mange kunne fristes til at betale sig fra opgaverne, ville medføre, at nogle få ville hænge på arbejdet.

Konklusionen blev, at Niels Martin taler med de to medlemmer, der i den aktuelle situation er tale om, i forventning om, at de ikke udførte opgaver bliver klaret, så ikke andre skal gøre arbejdet.

Det blev yderligere nævnt, at det måske var en god ide, at der ved næste generalforsamling, blev gjort opmærksom på vigtigheden af, at alle deltager fremover.

**3. De nye plæneklippere**

De nye plæneklippere fungerer efter hensigten, men det er nødvendigt at flymo-klipperen som kun er til skråninger, bliver betjent med stor forsigtighed, og det vil være uforsvarligt, at lade den indgå i den normale turnus for medlemmerne. Ole (14) har derfor indtil nu påtaget sig, at klippe skråningerne.

Det er direkte farligt at starte flymo'en, hvis man ikke har fået en grundig instruktion, idet der er risiko for, at den "letter", hvis den ikke bliver håndteret rigtigt.

Det betyder, at der i næste års græsturnus, skal findes en løsning, så kun kyndige personer klipper skråninger.

Dette gav anledning til en generel diskussion om den nuværende turnusordning med græsklipning, som betyder, at medlemmer der har "tur" i perioder med meget lidt græsvækst evt. kunne springe over og gemme turen til sidste del af sæsonen, hvor der kan være problemer.

**4. Overdækning af sandkasse og evt. nyt sand**

Overdækningen er stadig ikke løst tilfredsstillende, men der var enighed om, at vi bør finde en løsning med et kraftigt net.

Niels Martin ville prøve om det kunne lykkes at skaffe lidt sand fra det nærliggende vejarbejdsprojekt på Skovledet.

5. **Velux vinduer**

De medlemmer der har bestilt arbejder, får dem udført d. 15. og 16 oktober 2001.

6. **Service af fjernvarmeunits.**

10-11 medlemmer havde vist interesse for eftersyn og Niels Martin havde mindet Harløse VVS om aftalen, som vist desværre ikke havde haft nogen høj prioritet. Men nu skulle der snart ske noget.

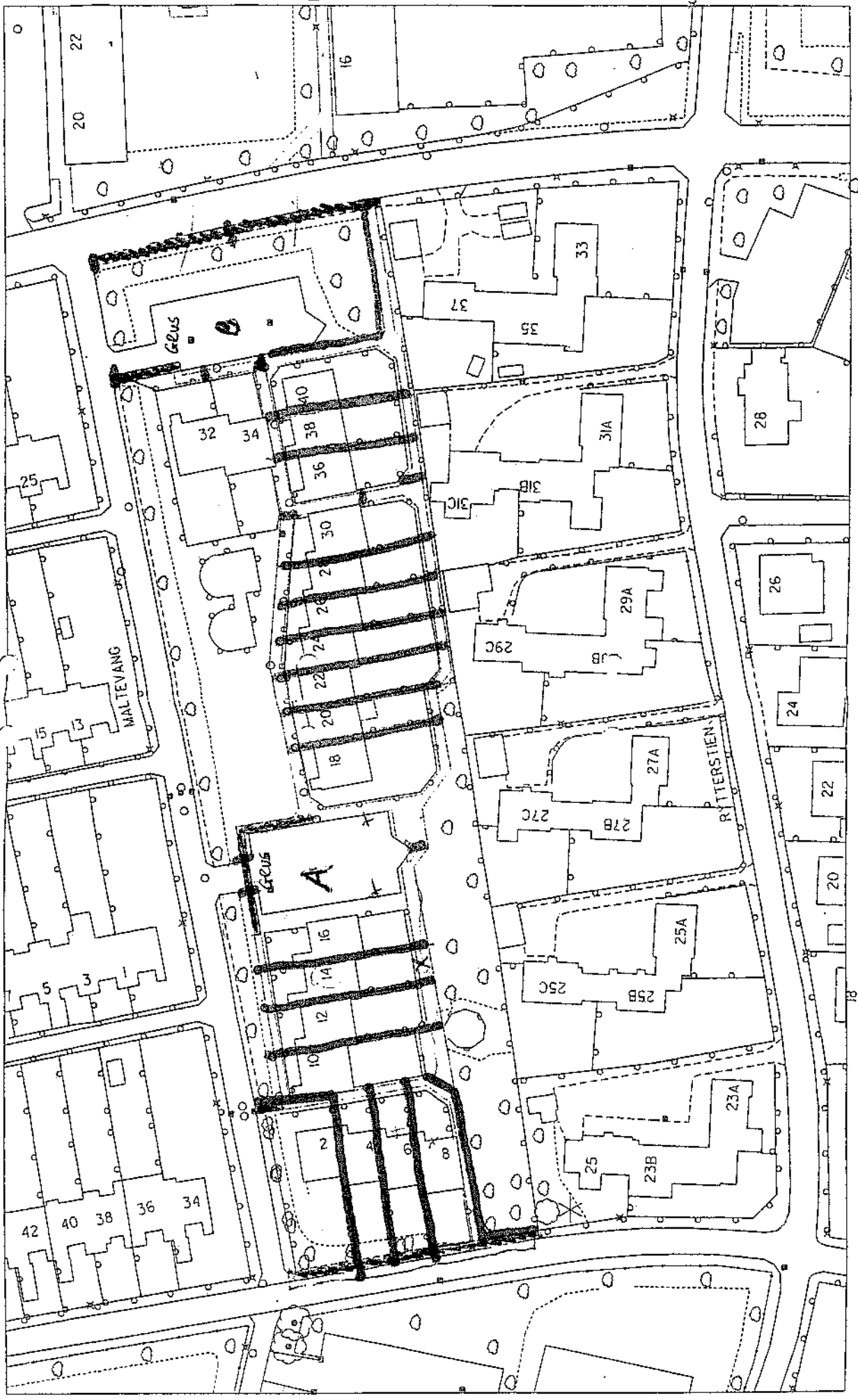
7. **Snerydning**

Ole (6) fremlagde et forslag til en mere retfærdig snerydningsplan, idet vores klima efterhånden bevirker, at det er nogle enkelte, der hænger på hele opgaven i de få uger der virkelig er sne.

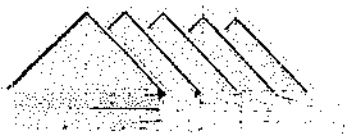
Forslaget går ud på, at hvert hus sørger for sit eget område ud for såvel indgangs- som have-side i **hele vinterperioden**. Der var tvivl om, hvorvidt det juridiske ansvar for rydningen påhviler grundejerforeningen eller den enkelte ejer udfor ejet hus. Dette vil Niels Martin få afklaret.

Til trods for at forslaget vil være mere retfærdigt for de fleste, indebar det dog problemer for nogle få, som vil få pålagt en uforholdsmæssig stor opgave, fordi deres placering vender ud til større fællesarealer end andre. Det drejer sig bl.a. om nr. 32 og 34, som efter forslaget skulle stå for rydningen af fortovet på Skovledet alene i hele perioden.

Det blev aftalt uformelt at "lufte" forslaget ved den kommende havedag.



SNERBYNING OG KLATREBEKKEPSELSE  
 Grusvæg  
 VINTER ~~BEKKEPSELSE~~



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til de medlemmer, der har bestilt udskiftning af Velux-termoruder mv.

## UDSKIFTNING AF VELUX-TERMORUDER.

Velux serviceafdeling har nu meddelt tidspunkt for udskiftning af Velux-termoruder og tætningslister. Det bliver i tidsrummet:

**Mandag og tirsdag den 15-16. oktober 2001 kl. 8-16**

Udskiftningen foretages af to medarbejdere fra Velux tekniske afdeling.

**Bemærk:** Der er 5 års garanti på ruder og tætningslister. Garantien omfatter også arbejdsløn, da Velux er udførende på opgaven.

Udskiftningen foregår efter følgende plan:

**Mandag den 15/10:** Nr. 16 og derefter i rækkefølge nr. 18 - 20 - 22 - 24  
**Tirsdag den 16/10:** Nr. 26 og derefter i rækkefølge nr. 30 - 36 - 38

og begynder begge dage kl. ca. 8:00.

### Vejledning:

1. Udfyld vedlagte skema.
2. Put skemaet og evt. nøgle til huset i en plasticpose og sæt en clips på, så nøglen ikke falder ud.
3. Aflever pose med indhold til formanden **senest den 13. oktober 2001.**
4. På selve dagen:
  - Sæt for en sikkerheds skyld en lille seddel på de vinduer, der skal have ruden eller tætningslisterne udskiftet, så Velux-manden ikke tager fejl.
  - Ryd væk foran de pågældende vinduer. Flyt eventuelle pottedplanter, møbler osv., så Velux-folkene kan komme til.

Velux forventes at fremsende faktura efter at ordren er udført. Herefter udsendes girokort, som forudsættes indbetalt til grundejerforeningen snarest muligt herefter.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

## Udskiftning af Velux ruder.

Jeg/vi har bestilt udskiftning af:

\_\_\_\_\_ stk. Velux termorude(r) markeres nedenfor med **R** ud for det pågældende vindue

\_\_\_\_\_ stk. Velux tætningsliste(r) markeres nedenfor med **T** ud for det pågældende vindue

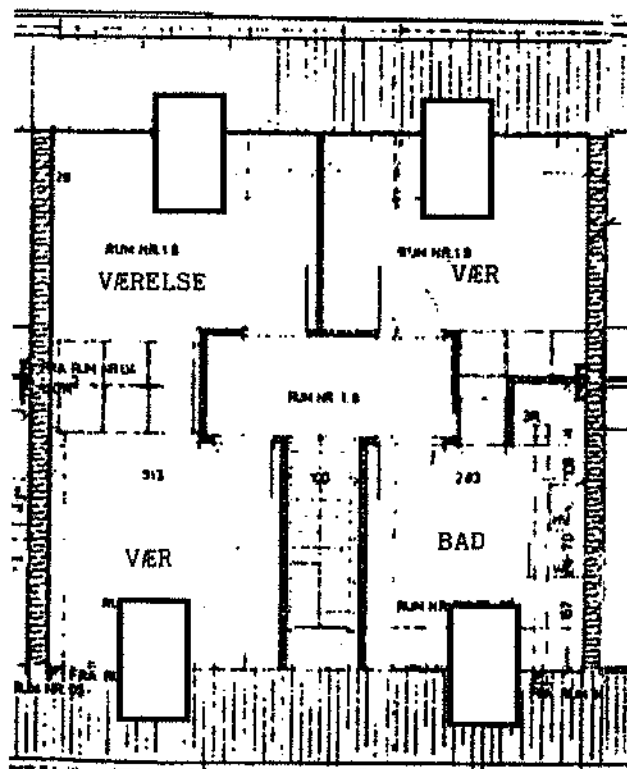
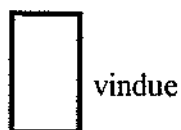
\_\_\_\_\_ stk. Velux klapskum markeres nedenfor med **K** ud for det pågældende vindue

Vis på nedenstående grundplan over 1. sal, hvilke ruder, der skal udskiftes, samt hvor der skal skiftes tætningslister og klapskum. Dette gøres ved at:

- skrive **R** i de ruder, der skal udskiftes
- skrive **T** ved de ruder, der skal have nye tætningslister (incl. klapskum)
- skrive **K** ved de ruder, der skal have nyt klapskum

Maltevang, 1. sal  
grundplan

type 118 m<sup>2</sup>



Vælg én af følgende muligheder:

Jeg/vi vedlægger nøgle til huset. (Anbefales).

Jeg/vi vedlægger ikke nøgle til huset, da jeg/vi kan træffes hjemme hele dagen.  
Hvis Velux ikke kan træffe nogen hjemme, vil bestillingen ikke blive udført! Eget ansvar.

Navn \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Dato \_\_\_\_\_



GHL-2

**Priser**  
 Standardrude 634 kr  
 Lavenergirude 895 kr  
 Tætningslister 269 kr  
 Klapskum 113 kr  
 Kørsel 275 kr  
 Antal påbegyndte "10 enhed" 27  
 Kørsel i alt 84  
 Kørsel pr. enhed 30,56 kr  
 32,35

incl. moms, montering og 5 års garanti  
 incl. moms, montering og 5 års garanti  
 incl. moms, montering og 5 års garanti  
 incl. moms, montering og 5 års garanti  
 pr påbegyndte 10 "enheder"  
 til fordeling på 27 enheder  
 34

Velux 45164516

ordrebeholdning

Nr.	Standard-ruder	Lavenergi ruder	Tætningslister	Klapskum	Antal enheder	Std.rude pris	Lave.r. pris	Tætn.l. pris	Klapsk. pris	Kørsel	I alt	Prisgã Diff.
2					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
4					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
6					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
8					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
10					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
12					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
14					0	0	0	0	0	0,00	0,00	
16 v	2				4	1268	0	1076	0	122,22	2466,22	2530 -63,78
18 v	3				3	1902	0	807	0	91,67	2800,67	2895 -94,33
20 v	2				2	1268	0	0	0	61,11	1329,11	1330 -0,89
22 v	2				2	1268	0	538	0	61,11	1867,11	1930 -62,89
24 v	2			4	4	1268	0	0	452	122,22	1842,22	1930 -87,78
26 v				4	4	0	0	1076	0	122,22	1198,22	1200 -1,78
28				5	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
30 v	1			5	5	634	0	1345	0	152,78	2131,78	2165 -33,22
32				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
34				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
36 v	1			1	1	634	0	269	0	30,56	933,56	965 -31,44
38 v	2			2	2	1268	0	0	0	61,11	1329,11	1330 -0,89
40				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
15	0	19	4	27	9510	0	5111	452	825,00	15898	15898,00	16275 -377

kontrol

37  
 38  
 39

Niels Martin Nielsen  
 Maltervang 36  
 3400 Hillerød

Deres reference:

Service ordre:

Dato:

09437

10. august 2001

**Bekræftelse på servicebesøg**

Vores serviceafdeling er blevet kontaktet for service på dine VELUX ovenlysvinduer.

Serviceteknikeren vil senest en uge før besøget kontakte dig. Bemærk, at der aktuelt vil gå omkring 3 uger.

I den forbindelse beder vi dig sørge for, at der er ryddet og tilgængeligt ved vinduerne.

Da vores servicetekniker i forvejen skal ud til dig, har vi et godt tilbud: Bestil VELUX solafskærmning - rullegardiner, foldegardiner, persiener eller de udvendige markisetter inden for 3 dage. Så tager serviceteknikeren solafskærmningen med og monterer den for kun kr. 50,- pr. tilbehørsdel inkl. moms.


(Prisen for VELUX solafskærmning fremgår af vedlagte prisliste).

Tilbudet gælder uanset hvor mange VELUX ovenlysvinduer du har. Men kun for montering af manuelt betjent rullegardin, foldegardin, persienne, mørklægningsgardin og markisette.

**Vend og se, hvordan du får glæde af dette tilbud!**

**Ja tak, jeg vil gerne have VELUX servicemontøren til at montere:**

Noter type og størrelse af dit VELUX ovenlysvindue på linierne herunder. Du finder typeskiltet med oplysningerne øverst til højre på vinduesrammen bag ventilationsklappen.

	Anfør type og dessin ( se brochure/prisliste )	Antal	Beløb ( i kr. )
Montering kr. 50,- pr. tilbehør			
Samlet køb		i alt:	

Jeg ønsker at betale den samlede faktura inden 8 dage efter modtagelsen, idet jeg benytter mig af tilbudet ved fremsendelse af nærværende kupon.

Underskrift

Niels Martin Nielsen  
 Maltervang 36  
 3400 Hillerød

09437

øst  
 vest  
 glas x

Til: Niels Martin (36) og Bjarne (4)  
cc.: Ole (6) og Troels (8)

## PLÆNEKLIPPERE

Som aftalt har jeg på vegne af Grundejerforeningen indkøbt 1. stk. Klippo Pro S OHV og 1. stk. Flymo L 470. Samlet pris 10.255,70 kr., jf. kopi af faktura.

Original faktura og girokort vedlægges til Niels Martin, som aftaler det videre fornødne med vores kasserer. Uagtet det af fakturaen fremgår, at sidste rettidige betalingsdag er den 29. august d.å, har jeg lavet en aftale med Kenneth (indehaveren) fra Ole Sørensen & Søn I/S, således vi kan trække indbetalingen til og med uge 36.

Det er aftalt, at Niels Martin eller Bjarne sørger for en skrivelse til grundejerforeningen, hvor problemstillingen bliver forklaret, herunder de specielle vilkår for resten af denne græsslånings-sæson, hvor det alene er bestyrelsen som bruger Flymo'en. Jeg kan oplyse, at jeg har orienteret de berørte husstande til og med uge 34.

Som aftalt har jeg klippet hele vores areal med både Klippo og Flymo, således alt var klippet ned primo uge 34. Jeg forestiller mig, at vi gør det samme igen i forbindelse med efterårsarbejdsdagen, den 07. oktober (jeg skal nok påtage mig den opgave).

Jeg vedlægger endvidere diverse materiale omkring de 2 maskiner. Vedrørende Klippo'en er der ikke afgørende nyt i forhold til tidligere model. Maskinen er dog leveret med en kombikniv, som ifølge forhandleren skulle være betydelig stærkere end en biokniv. Hvis vi insisterer, vil forhandleren gerne udskifte kniven til bioklip.

Til orientering er klip med kombikniv næsten det samme som bioklip. Hvis græsset er meget højt, kan der dannes små bunker af afklippet græs på plænen. Det er ikke noget der ødelægger græsplænen. Personligt havde jeg ingen problemer med kombikniven, da jeg klippede græsset. Jeg syntes selv klipperesultatet var imponerende flot.

Jeg har endvidere aftalt med Kenneth fra Ole Sørensen & Søn, at begge maskiner får et gratis eftersjek, når de har kørt ca. 10 timer, tillige med, at han gratis vil udskifte olie på Klippo'en. Det passer meget godt med, at det kan ske efter havedagen, den 07. oktober. Da Bjarne er den lykkelige ejer af en trailer, vil det være fint, såfremt han påtager sig denne opgave. I samme forbindelse skal vi have indkøbt en dunk olie, som kan bruges til Klippo'en.

Når vi er samlet næste gang, vil jeg give en orientering om Flymo'en. Hvis ikke man kan vente er I velkommen til at kontakte mig.

Mvh / Ole i nr. 14

Ole Sørensen & Søn I/S  
Københavnsvej 28  
3400 Hillerød

Telefon : 48260812  
Fax : 48264447  
CVR-nr. : 17491709  
Bank :  
Giro : 617-6887

EJERF. MALTEVANG  
MALTEVANG 20  
ATT. KENNETH OLSSON KASSER  
3400 Hillerød

**Faktura**  
Bilagsnr. : 20003008  
Kundenr. : 48242768  
Dato : 15-08-01  
Forfaldsdato : 29-08-01  
Side : 1

Sælger :

Varenr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	A-Pris	%	Beløb
	VEDR. LEVERING AF KLIPPO PRO S OHV PLÆNEKLIPPER SAMT FLYMO 470 PLÆNEKLIPPER TIL SKRANTER					
	SERIE NR KLIPPO : K08101-2000					
	ART NR : 560187					
	REG NR: P0141					
	SERIE NR FLYMO 470 : 10700757					
	ART NR : 9630449-59					
	REG NR : P0140					
560187	KLIPPO PRO S OHV - 5.5 HK MOTOR - 53 CM KLIPPEBREDDE - ALUSKJOLD - CENTRAL HØJDEJUSTERING - JUSTERBART STYR - HJULLEJER .	1,00	Stk.	5.596,00		5.596,00
1	FLYMO 470	1,00	Stk.	2.959,20		2.959,20
1	KLIPPO I BYTTE COMET MED DEFEKT MOTOR	-1,00	Stk.	560,00		-560,00
DUNK5L	5 L BENZINDUNK	2,00	Stk.	47,20	10,00	84,96
1	BENZIN 95 OKTAN	10,00	Stk.	8,24		82,40
102	2 T OLIE	1,00	Liter	42,00		42,00

Kolli: 11

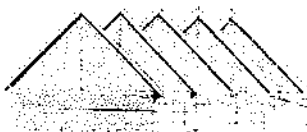
Betaling : Netto 14 dage

Rente :

Netto-beløb  
8.204,56

Momsbeløb  
2.051,14

Faktura-total DKK  
10.255,70



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til de medlemmer, der har bestilt udskiftning af Velux-termoruder mv.

**>>>>>OBS!!!! ÆNDRET TIDSPUNKT <<<<<<  
UDSKIFTNING AF VELUX-TERMORUDER.**

Velux serviceafdeling har nu meddelt tidspunkt for udskiftning af Velux-termoruder og tætningslister. Det bliver i tidsrummet:

**Mandag-onsdag den 15-17. oktober 2001 kl. 8-16**

Udskiftningen foretages af en medarbejder fra Velux tekniske afdeling.

**Bemærk:** Der er 5 års garanti på ruder og tætningslister. Garantien omfatter også arbejdsløn, da Velux er udførende på opgaven.

Udskiftningen foregår efter følgende plan, alle dage startes kl. ca. 8:00:

<b>Mandag den 15/10:</b>	Nr. 16 og derefter nr. 18	(ÆNDRET!!!)
<b>Tirsdag den 16/10:</b>	Nr. 26 og derefter i rækkefølge nr. 30 - 36 - 38	
<b>Onsdag den 17/10:</b>	Nr. 20 og derefter i rækkefølge nr. 22 - 24	(ÆNDRET!!!)

**Vejledning:**

1. Udfyld vedlagte skema.
2. Put skemaet og evt. nøgle til huset i en konvolut eller plasticpose med clips på, så nøglen ikke falder ud.
3. Aflever pose med indhold til formanden **senest den 13. oktober 2001.**
4. På selve dagen:
  - Sæt for en sikkerheds skyld en lille seddel på de vinduer, der skal have ruden eller tætningslisterne udskiftet, så Velux-manden ikke tager fejl.
  - Ryd væk foran de pågældende vinduer. Flyt eventuelle pottedplanter, møbler osv., så Velux-folkene kan komme til.

Velux forventes at fremsende faktura efter at ordren er udført. Herefter udsendes girokort, som forudsættes indbetalt til grundejerforeningen snarest muligt herefter.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til alle medlemmerne

## Medlemsprotokol

Vedlagt følger medlemsprotokollen med de oplysninger bestyrelsen har kendskab til pr. 1.10.01.

Da vi ved, at stort set alle (hvis ikke alle) har access til E-mail, enten privat og/eller på arbejde, har vi udvidet Medlemsprotokollen med E-mail adresse. Dette for at lette kommunikationen, således at vi i flere tilfælde kan informere hurtigere, uden at skulle kopiere og distribuere en masse papir.

Er der flere telefonnr. og/eller E-mail adresser er vi dog kun interesseret i den ene (Det/den mest benyttede).

Oplysningerne i Medlemsprotokollen bedes I venligst checke, revidere, opdatere, godkende og returnere til Ole (nr. 6) snarest og senest 24.10.01, hvorefter en opdateret medlemsprotokol vil blive distribueret.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen





\*\* FAKTURA NR.: 169966 \*\*

Niels Martin Nielsen

Dato.....: 26.10.01 Sidenr.: 1

Maltevang 36  
3400 Hillerød

Kundenr.: 9555

Deres ref:

Vor ordre: 0000404812-2

Leveringsadresse:

Levering.....: Er leveret

Betalingsbet.: Omg.netto kontant

Vare nr.	Varebeskrivelse	Antal	Kr/Stk	Rabat%	Beløb
	Vedrørende S.O nr. 09437 udført den 17.10.01				
	UDSKIFTNING AF GLAS I 15 STK. VELUX OVENLYSVINDUER TYPE GGL-2 og GHL-2 samt udskiftning af pakninger				
APL 308 0000	Isoleringsrude incl.montering	15	507		7605,00
360	Udskiftning af pakninger	19	215		4085,00
370	Udskiftning af skumpakning	4	90		360,00
200	Grundgebyr incl. adm.+kørsel	3	220		660,00
	Subtotal				12710,00
	Sum ialt				12710,00
	Moms		25,00 %		3177,50

Total..... 15887,50

VELUX A/S

Agdisvej 99  
2970 Hørsholm

Telefon 45 16 45 16  
Telefax 45 16 45 55

Velux A/S  
Agdisvej 99  
2970 Hørsholm







v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til nr. 12, 20, 22, 24, 28 og 30.

## Opgaver til udførelse efter efterårshavedagen.

### Følgende opgaver bedes udført senest den 20. november 2001:

- Nr. 12:** Reparation af defekt indvendig belysning i fællesskur.
- Nr. 20:** Fældning af følgende træer mærket med nr. "20":
- 1 træ i levende hegn bag carporte mod Skovledet,
  - 2 træer i levende hegn ud for nr. 8 og
  - 1 træ i levende hegn syd for vestre P-plads.
- Nr. 22:** Fældning af 3 træer mærket med nr. "22" i levende hegn ud for nr. 8.
- Nr. 24:** Fældning af 3 træer mærket med nr. "24" i levende hegn ud for nr. 8.
- Nr. 28:** Fældning af 4 træer mærket med nr. "28" i levende hegn ud for nr. 8.
- Nr. 30:** 1) Vedligeholdelse af det hestesko-formede bed incl. buske på fællesarealet ud for nr. 30.  
2) Fældning af 1 træ mærket med nr. "30" i levende hegn syd for vestre P-plads.

### Vedrørende træfældning:

- Falkenberg (10) har markeret de træer, der skal fældes, med "malertape".
- På tapen er påført husnummer for det hus, som skal sørge for fældning af det.
- Efter træfældningen afskæres alle grene. Træaffaldet må ikke efterlades på fællesarealet eller i mellem træerne, men skal bortkøres.
- Træstammer og eventuelle større grene, der kan anvendes som brænde, placeres lige syd for Bjarne's carport (ved standen til fællesbelysningen), hvor nr. 20 vil afhente det.

### For alle opgaver gælder:

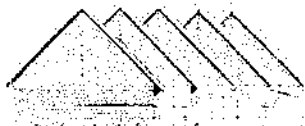
- Opgaven indbefatter bortkørsel af evt. affald, herunder grenaffald.
- Efter udførelsen af de stillede opgaver kan man nyde en øl/vand på foreningens regning (findes i fællesskuret).
- Opgaverne kan med fordel udføres af flere husstande i fællesskab. Dette er op til jer.

Bestyrelsen vil tilse, at alle opgaver er udført senest den 20. november 2001.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 22. november 2001



v / Niels Martin Nielsen  
 Maltevang 36  
 3400 Hillerød  
 Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Vi skal have fundet tid og sted for afholdelse af bestyrelsesmøde med flg. foreløbige dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27. september 2001.
2. Efterårshavedagen den 7. oktober 2001 + restopgaver, der efterfølgende er udført.
3. Orientering
  - Ekstra (dyr) reparation af fællesbelysning (4500 kr).
  - Fællesordning vedrørende udskiftning af Velux-vinduer (opfølgning).
  - Tilbud vedr. service af fjernvarmeunits (status).
  - Erik nr. 24 (tidligere formand) har fundet den originale byggemappe!
  - Legepladsen
    - ny overdækning til sandkasse fremskaffet (nr. 18).
    - nyt sand?
    - butik samt flytning af legehus udskydes til foråret.
    - vandfast krydsfinérplade-side på rutschebane udskiftet u.b.
4. Grundejerforeningens forsikringsforhold.
5. Generalforsamling
  - tid og sted
6. Næste møde.
7. Evt.

Yderligere punkter der ønskes behandlet fremsendes snarest. Udfyld nedenstående slip og **returnér snarest** med oplysning om, hvilke aftener (kl. 20:00-ca. 21:30), du kan deltage og være vært.

Venlig hilsen  
 Niels Martin (36)

klip -----

Bestyrelsesmøde i december 2001?

Navn: \_\_\_\_\_ kan deltage og være vært følgende datoer:

Dato:	Kan komme (sæt X):	Kan være vært (sæt X):
Mandag den 3/12:		
Tirsdag den 4/12:		
Onsdag den 5/12:		
Torsdag den 6/12:		
Mandag den 10/12:		
Tirsdag den 11/12:		
Onsdag den 12/12:		
Torsdag den 13/12:		



v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

## BESTYRELSESMØDE

Mandag den 10. december 2001 kl. 20:00 hos Troels (8).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27. september 2001.
2. Efterårshavedagen den 7. oktober 2001 + restopgaver, der efterfølgende er udført.  
*genaffald ikke fremet,*
3. Orientering
  - a) Ekstra (dyr) reparation af fællesbelysning (4500 kr).
  - b) Fællesordning vedrørende udskiftning af Velux-vinduer (opfølgning).
  - c) Tilbud vedr. service af fjernvarmeunits (status).
  - d) Erik nr. 24 (tidligere formand) har fundet den originale byggemappe....!
  - e) Flere ejere har haft problemer med varmen efter udskiftning af fjernvarmerør (18, 20, 30, 36, 38, 40....) pga. luft i systemet som samler sig i de højest beliggende rørtillæddninger.
  - f) Legepladsen
    - ny overdækning til sandkasse fremskaffet (nr. 18).
    - P. Brehm (vejentreprenør) skulle have 1200-1500 kr for nyt sand. Fravalgt.
    - "butik" samt flytning af legehuse udskydes til foråret.
    - vandfast krydsfinérplade-side på rutschebane udskiftet af Prodex uden beregning.
    - begyndende "rust" på rutschebane meldt til Prodex (konstruktionsfejl).
4. Grundejerforeningens forsikringsforhold.
5. Generalforsamling. Fastlæggelse af tid og sted
6. Næste møde.
7. Evt.

*Fest.*

*- Kenneth - kasserer ?  
- Mette Antonsen ✓  
- Ansv. bliver stået  
om lørdagen ?*

Venlig hilsen  
Niels Martin (36)

Tiltrædelseserklæring for anlægsejere

Anlæggets navn GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Kontaktperson NIELS MARTIN NIELSEN

Adresse MALTEVANG 36

Telefon/fax/mobil/e-mail 48 24 23 12 BRIXNIELSE POST 11 TELE. I

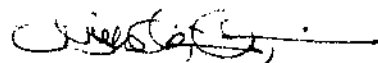
Husk at meddele fremtidige adresseforandringer.

Antal mulige tilslutninger 20 antal faktiske tilslutninger 20 opgjort pr. 19/6 2001/1999

Ovennævnte anlæg tiltræder AFO, Aftale for FællesantenneOmrådet og erklærer samtidig at have modtaget og være bekendt med aftalens ordlyd.

HILLERØD

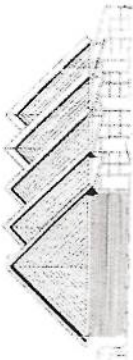
den 19/6 2001/1999



[som anlægs-ejer(repræsentant)]

# Grundejerforeningen Maltevang

v / Niels Martin Nielsen  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 24 23 12



## Medlemsprotokol pr. 01-12-2001

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-mail</u>	<u>Bestyrelse</u>	<u>Godkendt</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40			
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	<a href="mailto:Bjarne@flexodan.dk">Bjarne@flexodan.dk</a>	Bjarne (Næstformand)	OK
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	<a href="mailto:Ole.Falsvig@ercgroup.com">Ole.Falsvig@ercgroup.com</a>	Ole (Best.medlem)	OK
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	<a href="mailto:Veb@danskebank.dk">Veb@danskebank.dk</a>	Troels (Best.medlem)	OK
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	<a href="mailto:Falkenbg@post4.tele.dk">Falkenbg@post4.tele.dk</a>		OK
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66			
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	<a href="mailto:Olame@mail.tele.dk">Olame@mail.tele.dk</a>	Ole (Best.Medlem)	OK
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	<a href="mailto:Jygr@mail.tele.dk">Jygr@mail.tele.dk</a>		OK
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45	<a href="mailto:Phartung@post9.tele.dk">Phartung@post9.tele.dk</a>		OK
20	Tina & Kenneth Olsson	48 24 27 68		Kenneth (Kasserer)	
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93			
24	Erik Petersen	48 26 53 27			
26	Eva Wuiff Eriksen	48 24 86 96			OK
28	Kathrine Tovgaard & Mogens Haahr	48 22 40 16			
30	Rita Volsing & Per Skovgård Mortensen	48 24 09 88	<a href="mailto:Maltevang30@worldonline.dk">Maltevang30@worldonline.dk</a>		OK
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47			
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	<a href="mailto:Freddy@Nielskov.dk">Freddy@Nielskov.dk</a>		OK
36	Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	<a href="mailto:Brixniel@post11.tele.dk">Brixniel@post11.tele.dk</a>	Niels Martin (Formand)	OK
38	Chrestine Kofod & Jens Kofoed	48 24 57 51			
40	Ida Kirsten & Henrik Klug				

## GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Troels d. 10. december 2001 kl. 20:00

Til stede: Troels (4)  
Niels Martin (36)  
Bjarne Jørgensen (4) (Referent)  
Ole Falsvig (6)  
Ole Jensen (14)

### 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 27. september 2001.

Ingen bemærkninger.

### 2. Efterårshavedagen den 7. oktober 2001. Restopgaver

*illegale påmindelse* Efter en <sup>remsvindel</sup> skriftlig påmindelse fra Niels Martin til de medlemmer de manglede at udføre opgaver, er det omsider lykkedes, at få disse ting udført, men det er meget skuffende, at en del af det affald, der er blevet samlet, stadig ligger i bunker. Det burde være forstået af de berørte, at den opgave naturligvis hører med.

Troels og Ole vil kontakte de pågældende og gøre opmærksom på det.

Falkenberg (10) har påtaget sig at sørge for ny beplantning efter at gamle træer er fældet, men han afventer besked fra bestyrelsen, om hvilken beløbsramme der er til rådighed for køb af ny beplantning. *vilke tale med komiteen*

Hele emnet omkring visse medlemmers mangelfulde indsats med fællesopgaver blev diskuteret, idet det giver større og større problemer for bestyrelsen, at få tingene udført. Det blev derfor fundet nødvendigt at fremsætte forslag om en forhøjet betaling, der refunderes når arbejdet er udført. F.eks. kr. 400,- 2 gange årligt.

Det blev aftalt, at der til næste generalforsamling fremsættes forslag til ændringer vedrørende følgende:

- en ændret turnusplan for snerydning, som tidligere diskuteret og på baggrund af Ole's (6) skitserede forslag.
- havearbejdet udløser det "indefrosne" forhøjede kontingent, når det er udført.
- ændret turnusplan for græsklipning p.g.a dels de nye plæneklippere og dels p.g.a. tørre tidspunkter om sommeren, hvor klipning er helt unødvend

### 3. Orientering

a) Ekstra dyr reparation af fællesbelysning (kr. 4500,-), må anses for nødvendig udgift p.g.a. hævværk, men regningen havde i første omgang givet anledning til afvisning fra kassereren. Efter en redegørelse fra el-firmaet om omfanget af arbejdet, blev regningen dog betalt.

- b) Fællesudskiftningen af Velux-vinduer er tilendebragt og er forløbet tilfredsstillende.
- c) Tilbud på service af fjernvarmeunits lader vente på sig. Niels Martin har også anmodet om tilbud på udskiftning af termostat-batteri til brusenicher. Der er meget store prisforskelle, hvilket bl.a. kan skyldes, at de billigste sikkert ikke har modtrykssikring. Det betyder at det varme vand bliver koldt, hvis der samtidig tappes varmt vand f.eks. i køkkenet.
- d) Byggemappe er nu hos Bjarne, som sørger for opdatering med de seneste sager. Bl.a. carportudbygningen og plankeværksag.
- e) Der har været problemer med varme hos nogle husstande efter udskiftning af fjernvarmerør, p.g.a. luft i rørene. Dette er nu bragt i orden efter Niels Martin's henvendelse til kommunen.
- f) Legeplads.  
Fremskaffelse af nyt sand er endnu ikke lykkedes. (For dyrt).  
Bjarne undersøger om der kan købes sand fra kommunens omlasterstation til en rimelig pris.

*ikke p.g.a. kommunen*

Legepladsens rustfri glidebane rustet i svejsningerne, hvilket skyldes forkert svejsemetode mellem det rustfrie stål og bagsiden af alm. stål. Producenten Prodex kender problemet, men det blev aftalt at Niels Martin retter skriftlig henvendelse til Silvan, hvor den er købt.

#### 4. Grundejerforeningens forsikringsforhold

Dette emne var bragt op ved tidligere møde for at afklare ansvaret i forbindelse med snerydning.

Niels Martin oplyste at rydning af fortovet ud for nr. 2, 4, 6 og 8, alene påhviler det enkelte medlem. Alle øvrige områder (også fortovet på Skovledet) er foreningens fælles ansvar.

Foreningens forsikringsdækning blev diskuteret generelt. P.t. har vi en forsikring med en årlig præmie på kr. 395,50.

Vort redskabsskur, maskiner, fællesbelysning er ikke dækket mod brand, tyveri, stormskade hærværk m.m.

For at vurdere om en udvidet forsikring, vil være fornuftig, blev det aftalt, at Bjarne hos Forsikringsoplysningen undersøger, hvad der findes af rettesnore for grundejerforeningers forsikringsforhold og indikation af præmiestørrelser.

#### 5. Generalforsamling

Det blev aftalt at næste generalforsamling så vidt muligt søges afholdt **tirsdag d. 5. februar** evt. onsdag d. 6. februar 2002. Niels Martin undersøger lokalemuligheder.

#### 6. Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt primo januar 2002.

#### 7. Evt.

Vor kasserer flytter pr. 1. januar 2002 og af forslag til mulige nye emner blev nævnt Falkenberg (20) eller muligvis Eva (26). Niels Martin undersøger mulighederne.

Ole (14) og Bjarne (4) meddelte, at de ikke stiller op som bestyrelsesmedlemmer ved næste generalforsamling.

*Nej det er  
det ved at  
hvis ansvar  
forsikring, der  
skal dække hvis  
hoger falder*





ØSTERFÆLLED TORV 10  
DK 2100 KØBENHAVN Ø  
TLF. +45/ 35 44 14 00  
FAX. +45/ 35 44 14 14  
E-POST copydan@copydan.dk  
WWW.copydan.dk

KABEL-TV

Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Niels Martin Nielsen

Dato: 14.12.01  
Ref.: 8701114005

Vi sender hermed oplysningskort til brug for indberetning af oplysninger til COPY-DAN.

Kortet for **2002** bedes De udfylde med antallet af tilslutninger pr. 31.december 2001.

Vi har fortrykt antallet fra sidste år. Er antallet uændret skal De blot underskrive og indsende kortet senest **den 1. marts 2002**. Evt. ændringer skal anføres i de hvide felter.

Hvad de enkelte TV-pakker indeholder, får vi oplyst fra TDC Kabel-TV (On Cable).

Har De aftale med TDC Kabel-TV om særlige programpakker, skal De kontakte os. Vi sender så et andet oplysningskort, hvor De selv afkrydser de enkelte programmer. Oplysninger om programmerne, kan De evt. få hos TDC Kabel-TV.

Vejledning samt "Information om takster" vedlægges.

De er selvfølgelig altid velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

COPY-DAN, KABEL-TV

### COPY-DAN-tariffen for år 2001:

De første 3 programmer: (grundtakst).....	i alt kr.	60,61
Det 4.- 5. og 6. program:.....	pr. program kr.	13,42
Det 7.- 8. - 9.- 10. - 11. og 12. program:.....	pr. program kr.	6,70
Det 13. program og derover:.....	pr. program kr.	4,11
F.eks. koster 7 COPY-DAN-programmer: kr. 60,61 + 13,42 + 13,42 + 13,42 + 6,70		i alt kr. 107,57

Følgende TV-programmer opkræves efter COPY-DAN-tariffen:

**Skandinaviske:** DR 1, DR 2, TV 2, TV 2 Zulu, TvDanmark 2, samtlige danske lokal-TV-stationer, SVT 1, SVT 2, TV 4 Sverige, Kanal 5, NRK 1, NRK 2, TV 2 Norge og TVNorge.

**Tyske:** ARD, ZDF, N3, 3 SAT, SAT 1, RTL, RTL II, Super RTL, PRO 7, Arte (D), BR3, DSF, Kabel 1, KI.KA, MDR, n-tv, ONYX, ORB, SWR, TM3, VIVA, VIVA ZWEI, Vox og WDR.

**Franske:** Arte (F), France 2, France 3, La Cinquième og M6.

**Tyrkiske:** ATV, Kanal 7, Kanal D, Show TV, TGRT, TRT International og TRT TV 1-4.

**Spanske:** Andalucía Televisión og TVE Internacional.

**Italienske:** Alice, Leonardo, Nuvolari, RAIDUE, RAI Educational, RAI News 24, RAITRE og RAIUNO.

**Polske:** POLSAT, RTL 7 og TV Polonia.

**Arabiske:** Abu Dhabi TV, Al-jazeera, ANN-Arab News Network, ART Europe, EDTV, ESC 1, Iqra TV, JSC, MBC, Nile TV og Syria TV.

**Diverse:** BHT, HRT Hrvatska TV, KTV Kurdistan TV, Medya TV, NITV, RTK Kosovo, RTM 1, RTS Sat, SAT 7, Thai TV, TV Montenegro og TV Shqiptar.

### KODA-tariffen for år 2001:

**TV-programmer med højt musikindhold:** Eurotica, Fox Kids, MCM Int., MTV Europe, MTV Nordic, MTV 2, Muzzik, Playboy TV, The Adult Channel og VH 1.  
Pris pr. program kr. 2,19.

**TV-programmer med medium musikindhold:** Adventure One, Asianet, Civilisation, TV, Channel 5, Deutsche Welle, dk4, E!, Fashion TV, Hallmark Entertainment, Home Order TV, National Geographic Ch., Nickledeon, ORT, QVC, Performance, Pink Plus, Prime TV, RTP Int., Sci-fi Channel, Set Sony Ent. TV, Sky Entertainment, Sky One, The God Channel, The History Ch., Travel & Adventure, Travel Ch., TV Bio+, TV 6, TV 8 og TV Shop.  
Pris pr. program kr. 1,58.

**TV-program med lavt musikindhold:** Bloomberg, CNBC Europe, Dantoto Racing, Euronews, Eurosport, Eurosport News, MUTV, Sky News og Worldnet.  
Pris pr. program kr. 0,33.

Med forbehold for endelig indplacering, som først vil foreligge forår 2001.

### TV-programmer som i 2000 afregnede direkte med KODA:

Animal Planet, BCC Prime, BBC World, Cartoon Network, CNN International, CNN Nordic, Discovery, TCC, TCM Classic Movies, TV 5 Europa og Q24.