



COPY-DAN-tariffen for år 2002:

De første 3 programmer: (grundtakst).....	i alt kr.	61,93
Det 4.- 5. og 6. program:.....	pr. program kr.	13,71
Det 7.- 8. - 9.- 10. - 11. og 12. program:.....	pr. program kr.	6,85
Det 13. program og derover:.....	pr. program kr.	4,20
F.eks. koster 7 COPY-DAN-programmer: kr. 61,93 + 13,71 + 13,71 + 13,71 + 6,85		i alt kr. 109,91

Bl.a. følgende TV-programmer opkræves efter COPY-DAN-tariffen:

Skandinaviske: DR 1, DR 2, TV 2, TV 2 Zulu, TvDanmark 2, samtlige danske lokal-TV-stationer, SVT 1, SVT 2, TV 4 Sverige, Kanal 5, NRK 1, NRK 2, TV 2 Norge og TVNorge.

Tyske: ARD, ZDF, N3, 3 SAT, SAT 1, RTL, RTL II, Super RTL, PRO 7, Arte (D), BR3, DSF, Kabel 1, KI.KA, MDR, N24, n-tv, Neun Live, ONYX, SWR, VIVA, VIVA ZWEI, Vox og WDR.

Franske: Arte (F), France 2, France 3 og M6.

Tyrkiske: ATV, Kanal 7, Kanal D, Show TV, Star TV, TGRT, TRT International og TRT TV 1-4.

Spanske: Andalucía Televisión og TVE Internacional.

Italienske: Alice, Leonardo, Nuvolari, RAIDUE, RAITRE og RAIUNO.

Polske: POLSAT, RTL 7, TV Polonia og TV Puls.

Arabiske: Abu Dhabi TV, Al-jazeera, ANN-Arab News Network, ART Europe, EDTV, ESC, Iraq Sat Channel, Iqra TV, JSC, MBC, Nile TV og Syria TV.

Diverse: Anjuman TV, FTV (BHT), ERT Sat, HRT Hvratska TV, Jaam-e-Jam, KTV Kurdistan TV, Medya TV, NITV, RTK Kosovo, RTS Sat, SAT 7, Thai TV, TV Montenegro og TV Shqiptar (TV SH).

Listen er ikke udtømmende og der kommer løbende nye programmer til.

KODA-tariffen for år 2002:

TV-programmer med højt musikindhold: Eurotica, Fox Kids, Hallmark Entertainment, MCM Int., MTV, MTV 2, Muzzik, National Geographic Ch., Nিকেলেdeon, Playboy TV, The Adult Channel, TV Bio+, og VH 1.

Pris pr. program kr. 2,24.

TV-programmer med medium musikindhold: Adventure One, Asianet, Civilisation, .TV, Channel 5, Deutsche Welle, E!, Eurosport, Fashion TV, Home Order TV, ORT, QVC, Performance, Prime TV, RTP Int., Sci-fi Channel, Set Sony Ent. TV, Sky Entertainment, Sky News, Sky One, The God Channel, The History Ch., Travel & Adventure, Travel Ch., TV 6, TV 8 og Viasat Sport.

Pris pr. program kr. 1,62.

TV-program med lavt musikindhold: Bloomberg, CNBC Europe, Dantoto Racing, Euronews, Eurosport News, MUTV, og Worldnet.

Pris pr. program kr. 0,34.

Med forbehold for endelig indplacering, som først vil foreligge forår 2002.

TV-programmer som i 2001 afregnede direkte med KODA:

Animal Planet, BCC Prime, BBC World, Cartoon Network, CNN, Discovery, TCC, TCM Classic Movies, TV 5 Europe og TV Shop.



COMFLEX A/S

- Kabling
- Telefoni
- Netværk
- Kabel TV
- Concorde
- Web to host
IT TOTAL

Sielex KabelTV

Grundejerforeningen Maltevang
Maltevang 36
3400 Hillerød

Tåstrup den 3.1.02

Antenne og boligforenings internet server/Info system

Comflex tilbyder Server software der er udviklet til Antenne-/boligforeninger.

Serveren kan placeres sammen med antenneanlæggets hovedstation/internet accesspunkt og hermed integrere til antenneanlægget.

Dette giver helt nye muligheder, idet såvel service-firma som de tilsluttede brugere kan se om alle TV programmerne fungerer korrekt samtidig med, at det er muligt at vise, forenings info som rulletekst og still billeder med eller uden lyd, på en TV kanal.

Serveren kan også stå i Comflex's serverfarm, eller være installeret på lejet serverplads, og der vil herfra kunne etableres forbindelse til anlægget igennem modemopkald (eller ved fremsendelse af CD/andet) for opdateringen. Herved er det ikke nødvendigt at have egen internet adgang samtidig med at udgiften til serveren i anlægget reduceres væsentligt. PS! Der opnås selvfølgelig ikke helt samme integritet imellem internet og antenneanlæg.

Serveren er pt. udbygget med nedenstående tjenester, men ved et opdateringsabonnement kan man sikre fremtiden idet nye tjenester/opdateringer frit kan indlægges.

Nyheder.....:Links til aktuelle nyhedstjenester

Software.....:Links til gode download steder samt mulighed for at hente diverse dele software.

Sjov og spil.....:Links og mulighed for at hente dele software.

Opsætning.....:Bestille email konti , ændre password , hjælp med opsætning og lign.

Ny TV station.:Belysning af aktuel lokal hændelse

Køb og salg.....:Sælg en vare, en sofa eller andet direkte til de andre i intra- og/eller inter -nettet

TV billeder.....:Kontrollere billeder direkte fra anlæggets hovedstation

AB/Info.....:Aktuel information fra foreningen.



COMFLEX A/S

Sielex KabelTV

- Kabling
- Telefoni
- Netværk
- Kabel TV
- Concorde
- Web to host
IT TOTAL

Pris ide.:

Grund investering.:

Internet på foreningens telefonlinie ADSL eller ISDN incl udstyr. ca. Kr. 2.000
Afhængig af udbyder og båndbredde.

Comflex BoligIT programmer ca. Kr. 8.500
Modulator for rulletekst ca. Kr. 4.000

Installation ca. Kr. 6.000
Samt herudover en mellemgod PC'er med kommunikations kort.

Drift.:

Opdaterings abonnement Kr. 680/md
Internet access ca. Kr. 350/md
Afhængig af båndbredde

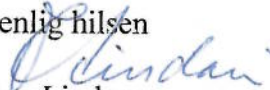
Service, administration og bruger konfiguration m.m. ca. Kr. 1.000/md
For de første 100 tilkoblede og derefter kr. 3,50 pr. bruger

Se systemet i drift <http://www.abbustrup.dk>

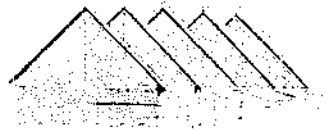
Vi afgiver meget gerne fastpris tilbud i den enkelte sag. Comflex udfører også komplette bredbånds og antenne løsninger for bolig, antenneforeninger m.m.. Comflex/Sielex har været innovativt aktiv i branchen i over 30 år og har leveret installationer i over 300.000 skandinaviske hjem.

Kontakt venligst undertegnede for tilbud eller yderligere drøftelse.

Venlig hilsen


Finn Lindau
Comflex A/S

Se www.comflex.dk



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne!

Der indkaldes hermed til :

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: **Tirsdag den 5. februar 2002 kl. 19:30.**

Sted: **Skanseskolen, Blok C.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Vedr. pkt. 7 og 8: Bjarne Jørgensen (4) og Ole Jensen (14) er på valg og ønsker ikke genvalg til bestyrelsen. Kenneth Olsson (tidl. nr. 20) er flyttet, hvilket efter al sandsynlighed betyder, at vi skal til at se os om efter en ny kasserer. Interesserede opfordres til at henvende sig til formanden.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Maltevang

Vedr.: Vor eksisterende Erhvervsansvarsforsikring hos Alm. Brand.

Denne forsikring dækker ikke:

- 1) når medlemmer udfører sædvanligt medlemsarbejde i h.t. foreningens vedtægter som f.eks. græsslåning.
Det er medlemmets egen ulykkesforsikring, der skal dække ved skader.
- 2) ansvar for skader, hvis personer falder ud for en grundejers bolig p.g.a. manglende snerydning, hvis ejeren har rydningspligten.
Hvis det er fællesareal efter matrikelkortet, kan der opstå tvivl og Alm. Brand oplyste, at ansvarsplaceringen i den slags sager ofte trækker i langdrag.
- 3) hvis vi anvender fremmed arbejdskraft, eller hvis et medlem udfører arbejde, der falder udenfor normalt medlemsarbejde f.eks. fældning af træer eller bygning af skur, opsætning af legeplads, som ikke anses for alm. medlemsarbejde, så dækker denne forsikring heller ikke.
Disse situationer kan dækkes af en arbejdsskadeforsikring.
En arbejdsskadeforsikring hos Alm. Brand koster kr. 692,- i årlig præmie.

Forsikringen dækker:

- hvis det drejer sig om uheld på fællessti- eller vej.

Hans Erik Gadeberg

98 2257 00

kollektiv ulykkesforsikring

Brand, hærværk, tyveri m.m. af redskabsrum, motorklippere, legeplads, fællesbelvning etc.

Her henviser **Forsikringsoplysningen** til at indhente tilbud fra et par selskaber. Men overvej om det overhovedet kan betale sig – siger man.

Jeg har talt med Alm. Brand og Tryg med følgende resultater:

Alm. Brand (Birger Sode Larsen):

Mindstedækning op til kr. 100.000,-
Årlig præmie ca. 1500,-
Selvrisiko kr. 2500,- pr. skade

Tryg, Hillerød.
(Per Christiansen 4822 8332):

Præmieberegnes efter specifikation af hver enkelt del.
Legeplads kan ikke forsikres mod hærværk - kun brand.
Præmieeksempel for maskiner til en værdi af kr. 10.000,
Kr. 1500,- pr. år

Til orientering fik jeg oplyst, at Tryg's mindstepræmie for en erhvervsansvarsforsikring er ca. kr. 700,-.

Vor nuværende Alm. Brand forsikring er vist noget billigere.

9. januar 2002
Bjarne Jørgensen

Tilbage melding fra dlm. Brand vedr.
 vores forretningsbehov.

Talt med
 Birges Side Larsen
 10/4-2002

Ansvarsforsikring dækker 3. part

ikke os selv ~~(selv)~~

hvad kan man gøre ved
 skade på os selv?

- kollektivulykke ②
- arbejds-skade ①
- ikke gør noget (folk må
 selv sørge for det)

① afh. af arbejds-skadestyrelsen.
 Erfaringen viser
 Der skal meget til for at
 noget som helst vil blive an-
 erkendt, når det er en gr.f.
 (fordi det ikke er noget ~~helt~~ egentligt
 "arbejde" vi udfører (fit timer om året).

② Det fleste selskaber vil ikke tegne
 koll.ulykker til gr.f., herunder Alm. Brand.

⇒ Meld ud til unoll. under
 hverdage osv., at meldt
 skal selv sørge for fritidulykke.
 (det behøver man ikke melde ud for
 at slippe for ansvar, men som en service).

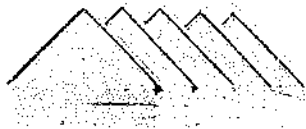
Noget andet ~~et~~ bør man
 lyse efter bønner
 så bør man tegne
 → arbejds-skadeforsikring.

Ellers kan man bare lyse en
 entrepreneur eller et firma, så slipper
 man også for det.

KONKLUSION = Nøjes med erstatningsansvaret forretnings.

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 21. januar 2002.



v / Niels Martin Nielsen
 Maltevang 36
 3400 Hillerød
 Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Vi skal have fundet tid og sted for afholdelse af bestyrelsesmøde med flg. foreløbige dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 10. december 2001.
2. Efterårshavedagen, opfølgning.
3. Orientering
4. Grundejerforeningens forsikringsforhold.
5. Generalforsamling
6. Næste møde.
7. Evt.

Yderligere punkter der ønskes behandlet fremsendes snarest. Udfyld nedenstående slip og **returnér snarest** med oplysning om, hvilke aftener (kl. 20:00-ca. 21:30), du kan deltage og være vært.

Venlig hilsen
 Niels Martin (36)

klip -----

Bestyrelsesmøde i januar 2002?

Navn: _____ kan deltage og være vært følgende datoer:

Dato:	Kan komme (sæt X):	Kan være vært (sæt X):
Mandag den 28/1:		
Tirsdag den 29/1:		
Onsdag den 30/1:		
Torsdag den 31/1:		

NM

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 25. januar 2002.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

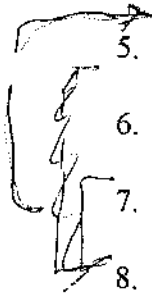
Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

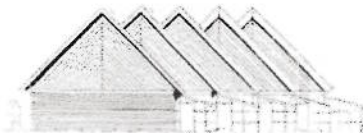
Tirsdag den 29. januar 2002 kl. 20:00 hos Bjarne (4).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 10. december 2001.
2. Efterårshavedagen, opfølgning.
3. Grundejerforeningens forsikringsforhold (Bjarne's undersøgelse).
4. Generalforsamling – planlægning:
 1. Valg af dirigent.
 - Peter (18) kan ikke alligevel – andre forslag? *Falkenberg? Villy 22 Ped?*
 - Indkøb af Øl/vand? *Troels*
 - Referent? *?*
 2. Bestyrelsens beretning.
 - Hurtig gennemgang: Eventuelle kommentarer.
 3. Aflæggelse af regnskab.
 - Hvis det foreligger: Hurtig gennemgang: Eventuelle kommentarer.
 4. Rettidigt indkomne forslag.
 - Forslag 1 fra bestyrelsen: Ansættelse af vicevært
 - Forslag 2 fra bestyrelsen: Kontingent hæves med 500 kr halvårligt, som tilbagebetales efter at fællesopgaver er udført.
 - Forslag 3 fra bestyrelsen: Maling af legetårn ændres.
 - Forslag 4-5 fra bestyrelsen: Ny snerydningsplan og ny græsslåningsplan?
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - Hvis det foreligger: Hurtig gennemgang: Eventuelle kommentarer.
 6. Valg af formand.
 - Formanden stiller op igen.
 7. Valg af kasserer.
 - Kenneth har ikke ytre ønske om at fortsætte. Ideer?
 8. Valg af (1-)2 bestyrelsesmedlemmer.
 - Bjarne og Ole J. er på valg og genopstiller ikke.
 - Nye emner?
 9. Valg af 2 suppleanter.
 10. Valg af 2 revisorer.
 11. Valg af 1 revisorsuppleant.
 12. Eventuelt.
5. Næste møde.
6. Evt.



Venlig hilsen
Niels Martin (36)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Silvan Hillerød
Industrivænget 16
3400 Hillerød

Klage over Silvan aktivitetstårn, ordre nr. 5570185014 (???), Prodex ordrenr. 119262.

Troels Vebner, Maltevang 8, har hos Silvan Hillerød - på vegne af Grundejerforeningen Maltevang - indkøbt et Silvan aktivitetstårn med en TÜV-godkendt rutschebane, som blev leveret hos os ca. 12-13. juni 2001.

Vi konstaterede allerede i sensommeren 2001, at malingen på en af de vandfaste pladesider til rutschebanen skallede af flere steder. En reklamation over dette til Silvan resulterede i et besøg af en repræsentant (Jens Schumacher) fra leverandøren/producenten, der sørgede for levering af 1. stk. ny vandfast pladeside til rutschebanen uden beregning, hvilket var en for os tilfredsstillende løsning.

Desværre har vi i løbet af efteråret 2001 konstateret, at den rustfri stålplade, som udgør selve rutschebanen, er begyndt at ruste på glidefladen på de steder hvor den på undersiden er blevet svejset på rørrammen. Årsagen er muligvis, at der i forbindelse med svejsningen anvendt en type svejsetråd, der ikke er rustfri. Dette tyder på en stærkt forkortet levetid for rutschebanen, hvilket vi ikke finder tilfredsstillende under hensyntagen til den høje pris for den pågældende del.

Jeg skal hermed på vegne af Grundejerforeningen Maltevang anmode om, at det ovenfor beskrevne rustproblem på vores rutschebane bliver udbedret i overensstemmelse med garantibestemmelserne snarest muligt.

Venlig hilsen

Niels Martin Nielsen
formand

Hillerød, 27-1-02

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Malsvang

Vedrørende generalforsamling 5-2-02
Dagsorden: punkt 4.

Forslag vedrørende smøydning. Ad
indtækt tilkend på professionel
nydning, eller at mere end en hus =
stand er sammen om opgaven for.
gang.

Venligst

Bva Wulf Brinks

Nr. 26

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Referat af bestyrelsesmøde afholdt hos Bjarne d. 29. januar 2002 kl. 20:00

Til stede: Troels (4)
Niels Martin (36)
Bjarne Jørgensen (4) (Referent)
Ole Falsvig (6)
Ole Jensen (14)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 10. december 2001.

Vedr. pkt. 2 i referatet korrigerede Niels Martin, at der ikke var tale om en påmindelse om ikke udført arbejde, men en henvendelse til de pågældende.

Vedr. pkt. 3 e) var de opståede varmeproblemer blevet bragt i orden af Niels Martin. Det var ikke kommunen der havde løst dem.

Vedr. pkt. 4 var formuleringen af ansvaret for rydning af fortov ikke helt korrekt

Rydning af fortov udfør nr. 2, 4, 6 og 8 er fortsat foreningens fælles opgave, hvorimod det forsikringsmæssige ansvar påhviler de enkelte 4 medlemmer.

Bortset fra disse bemærkninger blev referatet godkendt.

2. Efterårshavedagen opfølgning.

Dette emne sammen med øvrige fællesopgaver (snerydning – græsslåning etc.) kom til at fylde den væsentligste del hele af mødet, fordi der var stor vilje til at finde en løsning, hvor vi på en positiv måde kunne få alle med til at føle et fælles ansvar for at opgaverne bliver udført, hvilket fremgår af pkt. 4 om forslag fra bestyrelsen.

2. Forsikringsforhold

Der blev meget kort tid til at diskutere dette emne, men kort sagt var der vist enighed om, at vi bør have en arbejdsskadeforsikring, hvilket kan frigøre bestyrelsen fra et alvorligt ansvar, når der udføres ikke- almindeligt medlemsarbejde. Se i øvrigt notat af 9. januar 2002 omdelt til bestyrelsen.

3. Generalforsamling – planlægning

1. Valg af dirigent – ingen forslag

Indkøb øl/vand – Troels påtog sig opgaven.

Referent – ikke fundet.

2. Bestyrelsens beretning.

Der forelå udkast dateret d. 27. januar 2002 fra Niels Martin, og der var enighed om at bevare det i sin fulde ordlyd.

3. Aflæggelse af regnskab.

Opdeling af kontingent og antennebidrag er alligevel ikke foretaget, da en opdeling ikke giver mening i den måde ejendomsmæglerne udarbejder salgsoptillingerne på.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Der forelå "Forslag fra bestyrelsen" dateret 27. januar 2002 fra Niels Martin. Forslagene drejede sig hovedsageligt om det førnævnte problem med at få alle medlemmer til at føle et ansvar for at de fælles opgaver bliver udført. Der var enighed om at lade forslag 1 (Mødepligt og opkrævning af gebyr for udeblivelse) udgå.

Troels foreslog, at der efter hver havedag rundsendes en statusrapport til alle med angivelse af: navn og husnummer / angivelse af hvad der mangler at blive udført / tidsfrist. Der var enighed om dette forslag.

De øvrige forslag blev bibeholdt.

Der forelå yderligere forslag fra Eva (26) om at indhente tilbud på professionel snerydning eller at mere end én husstand er sammen om opgaverne pr. gang.

Diskussionen om problemet med at få alle til at deltage i de fælles opgaver, lagde som før nævnt beslag på (urimelig) meget tid og en række muligheder blev nævnt, bl.a. en zone-opdeling i mindre grupper.

For så vidt angår græs- og sneturnus, var der enighed om at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om interessen for at bestyrelsen arbejder videre med en tidligere diskuteret ide, om at få en mere retfærdig fordeling, således at alle har ansvar for et nærmere defineret område hele året, i stedet for det nuværende lotteri, hvor arbejdsindsatsen er afhængig af vejrgudernes gunst eller ugunst.

Endvidere forelå forslag/tilbud fra vor hidtidige kasserer Kenneth (20), der nu er fraflyttet.

Kenneth tilbyder sin assistance som kasserer for kr. 5.000,-, såfremt der på generalforsamlingen ikke kan vælges en ny kasserer.

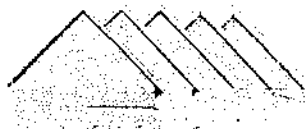
5. Fremlæggelse af budget.

Det budgetterede overskud på kr. 20.000,- forventes reserveret til at indgå i en kommende vedligeholdelsesplan.

Til orientering (opfølgning fra tidligere møde.)

Jeg har undersøgt forskellige muligheder for anskaffelse af sand til sandkassen, bl.a. fra kommunens genbrugsstation, men det sand man har, er ikke til salg. Det anvendes i forbindelse med salt til glatførebekæmpelse.

Frederiksborg Tømmerhandel sælger sand til kr. 37,50 +moms pr. hl. + levering
Selskov Tømmerhandel tager kr. 450,- incl. moms og kørsel for 5 hl.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne:

Debatoplæg vedrørende vedligeholdelse af fællesarealerne.

Lige siden grundejerforeningen blev oprettet har der været stemning blandt medlemmerne for, at det skulle tilstræbes at holde medlemskontingentet så lavt som muligt. For at muliggøre dette har det hele tiden været en forudsætning, at vedligeholdelsen af fællesarealerne er blevet udført af foreningens egne medlemmer, dels på de to årlige havedage, og dels i forbindelse med græsslånings- og snerydningsturnus.

Bestyrelsen har måttet konstatere, at det ikke er alle medlemmer, der deltager lige engageret i udførelse af de fælles opgaver. Dette har for nogle medlemmers vedkommende givet sig følgende konkrete udslag:

- at man glemmer at slå græs,
- at man glemmer at foretage snerydning (eller at få andre til det, hvis man tilfældigvis er bortrejst eller på anden måde forhindret),
- at man melder afbud få dage inden en havedag,
- at man tager på ferie, selvom man tidligere har meddelt, at man kunne være tilstede på havedagen,
- at man glemmer at udføre de opgaver, som man har aftalt med bestyrelsen, at man skulle udføre på et andet tidspunkt,
- at man blot bliver væk, og håber, at der ikke er nogen, der opdager det, og
- at man "misforstår" de opgaver, som man har fået stillet af bestyrelsen (efterårshavedagen), og blot efterlader en masse træaffald på fællesarealet.

Dette har betydet, at bestyrelsen må bruge en stadig stigende del af sin tid på at følge op på udførelsen af de opgaver, som medlemmerne har forpligtet sig til at udføre ifølge vedtægterne, herunder ikke mindst, når de ikke er blevet udført.

Bestyrelsen forudser, at det i fremtiden kan være overordentlig svært at rekruttere bestyrelsesmedlemmer, hvis denne kedelige tendens ikke snarest bliver bragt til ophør. Det er ikke nogen specielt populær tjans i bestyrelsen at skulle fungere som "bussemand" og minde medlemmer om, at ét eller andet ikke er blevet udført, da de fleste – også bestyrelsesmedlemmerne – sætter pris på at have et godt forhold til alle beboerne i foreningen.

Bestyrelsen har derfor formuleret en række forslag, som dels kan danne baggrund for en debat blandt medlemmerne,

- 1) om det vigtigste er, at medlemskontingentet holdes lavest muligt (som hidtil), eller
- 2) om medlemmerne ser stort på "hvad det koster", og måske i virkeligheden foretrækker at betale sig fra tingene.

og som dels kan resultere i, at løsningen af de fælles opgaver fremover kan glide lidt lettere fra hånden. Det er væsentligt, at fællesopgaverne ikke bare bliver opfattet som en "sur pligt", men som en forudsætning for et lavt kontingent.

Når alt kommer til alt, er det ikke muligt BÅDE at have et lavt kontingent og smyge sig udenom, når der skal ydes en indsats.

Forslag fra bestyrelsen til den ordinære generalforsamling tirsdag den 5. februar 2002:

Forslag 1-3 har direkte relation til debatoplægget ovenfor.

Forslag nr. 1: Ansættelse af vicevært eller havemand.

I erkendelse af, at der er medlemmer af foreningen, der ikke er interesseret i at afsætte 2 x 3 timer årligt til vedligeholdelse af fællesarealet samt opgaver i forbindelse med snerydning og græsslåning, stilles der forslag om fastansættelse af en vicevært/havemand. En vicevært/havemand antages at kunne ansættes til udførelse af de ovenfor omtalte opgaver for en årlig omkostning for foreningen på løseligt anslået ca. 200.000 kr incl. feriepenge, pensionsordning og øvrige arbejdsgiveromkostninger (måske deltidsstilling?). Finansieres dette over medlemskontingentet medfører det en kontingentstigning på ca. 10.000 kr årligt eller ca. 5.000 kr halvårligt - pr. husstand.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge de juridiske konsekvenser som følge af, at foreningen skal være arbejdsgiver. Hvis det ikke er lovligt at grundejerforeningen optræder som arbejdsgiver, skal det undersøges, hvad det vil koste at hyre et professionelt havefirma til vedligeholdelse af hele fællesarealet, herunder græsslåning og snerydning. Vedtagelse af dette forslag indebærer ifølge vedtægterne, at der gives fuldmagt til bestyrelsen om at iværksætte den for foreningens (medlemmernes) interesser bedst mulige ordning, samt den heraf følgende nødvendige kontingentstigning.

Hensigten med dette forslag er at tilgodese de medlemmer, der helst undgår at deltage i udførelsen af de fælles opgaver.

Forslag nr. 2: "Fiktiv" kontingentstigning, som tilbagebetales efter at fællesopgaver er blevet udført.

Der stilles forslag om, at medlemskontingentet administrativt øges med 500 kr halvårligt pr. husstand. Ved udløbet af en halvårsperiode (ved forfald af halvårskontingent) tilbagebetales de selv samme 500 kr til de husstande, som har udført de opgaver, som de er forpligtet til ifølge vedtægterne i forbindelse med havedage, græsslåning og snerydning.

Dette forslag indebærer kun en reel kontingentstigning for de husstande, som ikke udfører sin del af de fælles forpligtelser.

Mellemregning på girokortet til medlemsindbetalingen vil med vedtagelse af dette forslag f.eks. kunne se således ud for efteråret 2002 for et medlem, der har udført sine fællesopgaver:

Medlemskontingent, efterår 2002:	1800
El	40
Forudbetaling, forår 2002	500
Tilbagebetaling, forår 2002	<u>-500</u>

I alt 1840

og tilsvarende for et medlem, der ikke har udført sine arbejdsopgaver:

Kontingent, efterår 2002:	1800
El	40
Forudbetaling, forår 2002	500
Tilbagebetaling, forår 2002	0
I alt	<u>2340</u>

Vedtagelse af dette forslag kræver en vedtægtsændring (tilføjelse eller rettelse af § 13), f.eks. med følgende ordlyd:

”Bestyrelsen bemyndiges til at værdifastsætte arbejdsopgaverne i forbindelse med fælles havedage samt græsslånings- og snerydnings-turnus. Der åbnes mulighed for, at dette beløb kan indbetales forud sammen med det ordinære medlemskontingent for en halvårsperiode, og at beløbet tilbagebetales efter halvårsperiodens udløb til de husstande, som har udført de opgaver, som husstanden var forpligtet til i periodens løb.

Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte denne procedure, hvis denne finder det hensigtsmæssigt under hensyntagen til afviklingen af de fælles arbejdsopgaver. De ikke tilbagebetalte beløb tilfalder foreningen, og kan f.eks. anvendes til hel eller delvis dækning af udgifter i forbindelse med at få de ikke løste arbejdsopgaver udført.”

Hensigten med dette forslag er at virke adfærdsregulerende.

Forslag 3: Udsendelse af statusrapport efter havedage.

Det foreslås, at der efter hver havedag udsendes en statusrapport til foreningens medlemmer om afviklingen af de fælles opgaver. Statusrapporten kan f.eks. indeholde følgende oplysninger:

- hvilke husstande og navne, der deltog på selve havedagen,
- hvilke husstande og navne, der havde sendt substitut til havedagen,
- hvilke husstande og navne, der havde meldt afbud til havedagen,
- hvilke husstande og navne, der havde indgået aftale om at udføre opgaver på et andet tidspunkt (og hvilke opgaver det drejer sig om),
- hvilke husstande og navne, der ikke havde meldt afbud til havedagen (og som ikke dukkede op eller havde sendt substitut),
- hvilke arbejdsopgaver, der blev udført på havedagen.

Endelig fastsættes en tidsfrist for arbejdsopgaver, som ikke udføres på selve havedagen.

Hensigten med dette forslag er at virke adfærdsregulerende.

Forslag nr. 4: Fordeling af fællesopgaver.

Det ønskes debatteret, hvordan snerydning og fælles arbejdsopgaver (de opgaver, som hidtil bl.a. er udført i forbindelse med havedage) skal afvikles fremover:

1. På havedage og med snerydningsturnus, som i dag.

2. Fællesarealet opdeles i f.eks. 4 zoner, således at opgaverne løses "lokalt" og i fællesskab af de husstande, som bor ved de enkelte zoner.
3. Hver enkelt husstand får tildelt én eller flere opgaver, som husstanden efter temperament kan vælge at løse på egen hånd eller i samarbejde med andre husstande.
4. Andre forslag?

Der ønskes en fælles tilkendegivelse fra generalforsamlingen, således at bestyrelsen afhængigt af udfaldet kan arbejde videre med spørgsmålet.

Hensigten med dette forslag er at høre medlemmernes mening.

Forslag nr. 5: Græsslåning.

Ifølge den nuværende græsslåningsplan har hver husstand ansvaret for græsslåningen i en uge i løbet af sæsonen.

Dette harmonerer ikke med, at der i tørre perioder ofte slet ikke behov for at slå græsset, mens græsset ofte vokser videre længe efter, at den normale sæson/turnus er ovre. Medlemmer, der har græsslåningsturnus i en tør periode opfordres til – på eget initiativ – i stedet at slå græsset en gang efter sæsonen eller evt. i en uge, hvor græsset har vokset ekstra meget, og godt kan klare en ekstra klipping.

Hensigten med dette forslag er at indføre "sund formuft", frem for millimeter-demokrati.

Forslag nr. 6: Maling af legetårn.

Det blev på fællesmødet den 20. maj vedtaget at legetårnet skal males i de samme farver som legehuset (grønt med sort tag).

Bestyrelsen foreslår, at det i stedet males transparent (f.eks. "klar" linoliemaling), således at det fremtræder lidt lysere, og således at den nuværende svagt grønne nuance så vidt muligt bevares.

Hensigten med dette forslag er at afklare et udestående spørgsmål fra det forgangne år.

Forslag nr. 7: Beplantning omkring legepladsen.

Legetårnet har efter opførelsen vist sig at falde mere diskret ind i helheden, end de fleste nok havde forestillet sig, og flytningen af græstørv på fællesarealet er faldet ganske heldigt ud, og har fået legepladsen og fællesarealet til at fremtræde lidt "grønnere".

Bestyrelsen foreslår, at overvejelserne, om at etablere beplantning omkring legepladsen, droppes, da dette visuelt vil gøre fællesarealet mindre åbent.

Hensigten med dette forslag er at afklare et udestående spørgsmål fra det forgangne år.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Tilbud på funktionen som kasserer for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Såfremt der på generalforsamlingen ikke kan vælges en ny kasserer, er jeg indstillet på at fortsætte i denne funktion for et honorar på

Kr. 5.000,00

der udbetales efter den årlige afholdte generalforsamling, hvorpå regnskab og budget er godkendt/forelagt.

I honoraret indgår:

Bogføring og afregning af foreningens indtægter/udgifter året igennem.

Ansvarlig for foreningens kassebeholdning med udbetaling mod forevisning af kvittering.

Udsendelse af opkrævninger 2 gange årligt.

Udsendelse af eventuelle rykkerskrivelser.

Løbende kontakt med bestyrelsen.

Deltagelse i 2 bestyrelsesmøder årligt om påkrævet.

Aflæsning af fælles-el og slutafregning.

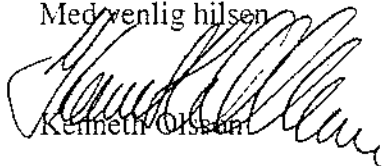
Opstilling og udsendelse af årsregnskab med godkendelse af foreningens revision.

Opstilling af forslag til budget for det kommende år.

Forelæggelse af årsregnskab på den årlige generalforsamling.

Jeg skal gøre opmærksom på, at da jeg ikke udøver erhverv som professionel revisor, kan jeg ikke tilbyde en ansvarsforsikring for fejl. Min funktion som kasserer for Grundejerforeningen Maltevang, vil der ske uden ansvar men efter bedste evne, og i øvrigt som sket de seneste 10 år.

Med venlig hilsen



Kenneth Olsen

BUDGETFORSLAG FOR 2002

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent Kr. 72.000 1)

Udgifter:

TeleDanmark Hybridnet Kr. 38.000

Copy-Dan Kr. 3.500

El Kr. 3.000

Generalforsamling Kr. 1.000

Forsikring Kr. 500

Drift, vedligehold og diverse Kr. 6.000

I alt Kr. 52.000

Budgetteret resultat eller til rådighed 2002 Kr. 20.000

Note 1):

Kontingent pr. husstand kr. 3.600,00, der opkræves med 1.800,00 kr. 1. marts og 1. september 2002.

Saldoen i Grundejerforeningen Maltevangs regnskab primo året kr. 7.791,77 og budgetteres ultimo året til kr. 27.791,77 medmindre, der på generalforsamlingen vedtages indtægts- eller udgiftsændringer.

ÅRSREGNSKAB 2001

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG

Resultatopgørelse 1.1.2001-31.12.2001

Indtægter:

Kontingent	Kr. 72.000,00 1)	
Renteindtægter	Kr. 16,04	Kr. 72.016,14

Udgifter:

Hybridnet TeleDanmark	Kr. 37.014,00 2)	
CopyDan	Kr. 3.587,80 2)	
El	Kr. 2.115,42 3)	
Forsikring	Kr. 422,00	
Generalforsamling	Kr. 798,75	
Indkøb af el-artikler	Kr. 3.393,08	
Indkøb af græsslåmaskiner	Kr. 10.255,70	
Legepladsmodernisering	Kr. 11.836,83	
Renteudgifter og girogebyrer	Kr. 545,82	
Drift og vedligehold	Kr. 5.331,03 4)	Kr. 75.300,43

Årets resultat Kr. -3.284,29

Status 31.12.2001

Aktiver:

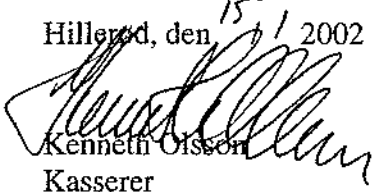
Girokonto	Kr. 7.034,71
Kassebeholdning	Kr. 757,06
Aktiver i alt	Kr. 7.791,77

Passiver:

Saldo 31.12.2000	Kr. 11.076,06
Årets underskud	Kr. 3.284,29
Egenkapital	Kr. 7.791,77
Passiver i alt	Kr. 7.791,77

Foreningen ejer 2 græsslåmaskiner, en legeplads med redskaber, et redskabskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 15/1 2002


Kenneth Olsson
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevangs årsregnskab, og kan godkende det.

Hillerød, den 11/1 2001


June-Rose Tolkenberg

Noter til regnskabet:

Note 1):

Det blev på seneste generalforsamling besluttet at opdele Grundejerforeningen Maltevangs regnskab i et egentligt grundejerforeningsregnskab og et antenneregnskab. Dette har imidlertid ikke nogen praktisk betydning, hvorfor regnskabet for overskuelighedens skyld er opstillet som tidligere år.

Note 2):

Posten til TeleDanmark samt Copy-Dan er i 2001 i alt kr. 40.601,80, hvilket udgør 2.030,09 kr. pr. husstand som antenneudgift.

Note 3):

Ud af eludgifterne er modregnet kr. 480,00 som foreningen modtager af 12 carportejeere, der har installeret lys i deres carporte. Tilsvarende beløb vil blive opkrævet for 2002.

Note 4):

Udspecificering af posten Drift og vedligehold

Drift af græsslåmaskiner	Kr. 880,50
Renovering af fællesbelysning	Kr. 4.450,53
I alt	Kr. 5.331,03

RITA & PEAR.

MALTEVANG 30

31. JAN. 2002

ORDINÆRE GENERALFORSAMLING

05. FEB. 2002

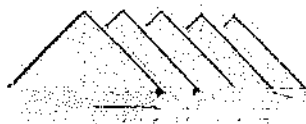
Punkt 4 - Forslag

ANGÆRENDE SNERYDNING

- ① DET FØRESLÅES AT DEN RYDNINGES
PLIGTIGE HAR RET TIL AT PÅ
HJÆLP FRA DEN NÆSTE PÅ LISTEN
I SÆRLIGE VANSKEULIGE VEJR SITUA-
TIONER.
- ② DET FØRESLÅES AT DER ANSKAFFES
TEKNISK SNERYDNINGES MATERIEL.
- ③ DET FØRESLÅES AT DER TRÆKES
ARTIKLE OM RYDNING AF DE OFFENT-
LIGE FORTOVE Gennem FRETTED HJÆLP.

Udvalgt

RITA & PEAR.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Bestyrelsens beretning til Generalforsamlingen 2002.

Nye medlemmer

Bestyrelsen byder på vegne af foreningen velkommen til følgende nye medlemmer:

- Ida Kirsten & Henrik Klug (nr. 40)
- Schertiger (nr. 20)

Vi håber, at I bliver glade for at bo her.

Bestyrelsen

På den ordinære generalforsamling blev Niels Martin Nielsen (nr. 36) genvalgt som formand, og Kenneth Olsson (nr. 20) blev genvalgt som kasserer. Michael Christensen (nr. 32) og Jens Kofoed (nr. 38) ønskede ikke genvalg til bestyrelsen. Bjarne Jørgensen (nr. 4) og Ole Jensen (nr. 14) fortsatte fra forrige bestyrelsesperiode, og til de to ledige poster blev valgt Ole Falsvig (nr. 6) og Troels Vebner (nr. 8). Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Bjarne Jørgensen (nr. 4) som næstformand, og har – ligesom de senere år – vedtaget at foretage en intern fordeling af praktiske opgaver og ansvarsområder.

Nyt legetårn – 1. etape.

Årets første store opgave var at gennemføre beslutningen på sidste ordinære generalforsamling om anskaffelse af et nyt legetårn til legepladsen. Beløbsrammen var fastsat til 13.000 kr. Bestyrelsen nedsatte i marts et legepladsudvalg bestående af Tina Herrstedt (nr. 20), Peer Skovgaard Mortensen (nr. 30), Rita Volsing (nr. 30), Troels Vebner (nr. 8) og Niels Martin Nielsen (nr. 36). Efter en gennemgang mulighederne hos et større antal leverandører af legepladsudstyr kunne udvalget konstatere, at et Silvan aktivitetstårn med rutschebane og en "hjemmelavet" klatrevæg til de lidt større børn gav mest valuta for pengene.

Forårsarbejdsdagen.

Søndag den 20. maj kl. 10-13 var der indkaldt til fælles arbejdsdag med tilfredsstillende fremmøde. Fem husstande havde valgt at udføre en opgave efter aftale med bestyrelsen på et andet tidspunkt, og de fleste af disse er da også blevet udført – nogle af dem dog først i løbet af efteråret.

Fællesmøde vedrørende legetårn.

Umiddelbart efter arbejdsdagen den 20. maj var der indkaldt til fællesmøde, hvor der skulle tages stilling til de omdelte forslag fra legepladsudvalget vedrørende placering af legetårnet, valg af farver samt beplantning omkring legepladsen. Det blev på mødet vedtaget, at:

- 1) placere legetårnet på skrå ved siden af sandkassen og flytte legehuset lidt længere mod øst,
- 2) male legetårnet i samme farver som legehuset (grønt med sort tag) og
- 3) udsætte endelig beslutning vedrørende beplantning omkring legepladsen til om efteråret.

Medlemmerne blev opfordret til at indsende forslag til bestyrelsen vedrørende beplantning om legepladsen. Da bestyrelsen ikke har modtaget nogen forslag om beplantning fra medlemmerne, er det blevet besluttet at tage spørgsmålet op på generalforsamlingen.

Nyt legetårn – 2. etape.

Det indkøbte legetårn blev opstillet af frivillige lørdag den 16. juni. Da aktivitetstårnet er udført i trykimprægneret træ, som skal ”dampe af”, har bestyrelsen har besluttet at udskyde maling af legetårnet til den kommende sæson. Det samme gælder etablering af ”butik” nederst legetårnet.

Øvrige aktiviteter vedrørende legepladsen.

- Levering af nyt sand til sandkassen og legepladsen har vist sig at være relativt dyrt, og er dropet indtil videre. Bestyrelsen vil prøve at indhente et billigere nyt tilbud.
- Ejerne af nr. 18 har i tre omgange sponsoreret net til overdækning af sandkassen (af hensyn til beskyttelse mod efterladenskaber fra ræve mv.). Det første blev imidlertid stjålet.
- Der er blevet anskaffet en ny babygyng (100 kr) fra Netto som erstatning for den gamle, der blev anvendt som bombemål i forbindelse med forrige nytår.

Ombygninger af loftsetage til isolerede loftsrum.

Efter at ejerne af nr. 18 havde fået godkendt ombygningen af deres loftsetage og det vellykkede resultat kunne fremvises, blev der kort tid efter iværksat tilsvarende ombygninger i nr. 12, 14 og 16. Eneste malurt i bægeret var, at Hillerød Kommune på et meget sent tidspunkt stillede ekstra krav til brandsikring af adgangsvejen til loftet, hvilket afstedkom en del besvær for de pågældende ejere.

Stor interesse for ”medlemstilbud”.

En forundersøgelse blandt medlemmerne viste, at der er stor interesse for, at bestyrelsen skulle forsøge at opnå fordelagtige aftaler og rabatter hos håndværkere, leverandører osv.

Udskiftning af Velux-termoruder og -tætningslister .

Det første forsøg på at skaffe en fordelagtig medlemsordning blev forhandlet igennem med Velux, og bestod i, at medlemmerne kunne få skiftet Velux-termoruder til en fast, lav pris på 665 kr. incl. moms, kørsel og 5 års garanti, omfattende både materialer og arbejds løn. Således fik ni medlemmer den 15-17. oktober udskiftet 15 Velux-termoruder og 23 sæt tætningslister for lidt under 16.000 kr.

Flere medlemstilbud undervejs.

Der er desuden indhentet tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits samt på opsætning af termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche, men tilbudene er endnu ikke modtaget. (Der må være travlhed i VVS-branchen). Der vil komme andre tilbud til medlemmerne i den kommende sæson, og bestyrelsen er fortsat modtagelig for forslag og gode ideer.

Tiltrædelse af ”Aftale for FællesantenneOmrådet til sikring af den tekniske kvalitet” (AFO).

Som følge af, at tidligere myndighedsregulering af fællesantenneområdet er ophævet ved lov pr. 1/1-1999, har foreningen har tiltrådt ”AFO”, som er en branche-aftale mellem ejere fællesantenneanlæg, installatører og leverandører. Hvis der på et tidspunkt skulle opstå en tvist mellem foreningen (som ejer af antenneanlægget) og leverandører af antenneanlægget er det i praksis nødvendigt at have tiltrådt AFO for at klagen kan behandles. Tiltrædelse af AFO er gratis.

Nye plæneklippere.

Motoren i foreningens ”gamle” plæneklipper brød i løbet af sommeren totalt sammen efter kun 2½ år, og kunne ikke repareres. Årsagen formodes at være, at almindelige plæneklippere ikke er konstrueret til at køre på strækninger, hvor de hælder til siden i mere end nogle få sekunder – hvilket er til fældet ved carportene på begge P-pladser samt mellem nr. 32 og Maltevang. Af hensyn til foreningens langsigtede økonomi (og på bekostning af den kortsigtede) besluttede bestyrelsen at indkøbe en special-plæneklipper til skråningerne (Flymo) og en almindelig plæneklipper til de øvrige arealer. Dette beløb sig samlet til 10.255 kr. Da Flymo-plæneklipperen kan være farlig i ukyndiges hænder og kræver specialbenzin, blev det besluttet, at klipningen af skråningerne på fællesarealerne fremover skal udføres af et af bestyrelsesmedlemmerne.

Reparation af fællesbelysning efter hærværk.

De armaturer, der blev øvet hærværk imod i forbindelse med nytåret 2000/2001, er i årets løb blevet repareret i flere omgange. Først blev de umiddelbart synlige ødelæggelser repareret af Aage Vig Nielsen (nr. 12), men i september opstod der en kortslutning i fællesbelysningen, som efter alt at dømme ligeledes kan henføres til hændelserne omkring nytåret 2000/2001. Høvelt Electric måtte igennem en komplet gennemmåling af hele fællesbelysningen, inden fejlen blev lokaliseret til en revnet fâtning i en af de lysstandere, der var delvist blevet sprængt i stykker i forbindelse med nytåret. Den samlede elektrikerregning beløb sig til næsten 4500 kr.

Øvrige "drengestreger".

- Det første net over sandkassen, som blev doneret af nr. 18 blev stjålet efter kort tid.
- Nr. 30 har fået fyret en ildslukker af i carporten, som blev efterladt der i nogle få timer om eftermiddagen.
- Nr. 38 har fået skåret kabelføring til udendørs julebelysning i haven over to gange.
- Der har været udført graffiti på carportene på vestlige P-plads og enkelte postkasser.
- Flere husstande har haft problemer med leveringen af aviser, og tilsyneladende især om lørdagen. Avisbudet har gjort opmærksom på, at det muligvis kan være fordi "nogen" kommer forbi og fisker dem ud af postkasserne.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at holde diskret øje med, hvem der færdes på vore stier og meddele eventuelle iagttagelser til bestyrelsen.

Foreningens økonomi.

Som følge af ekstraordinære udgifter til reparation af fællesbelysningen samt indkøbet af to nye plæneklippere har foreningens økonomi været noget anstrengt i årets løb, dels op til kontingentindbetalingen i september, og dels fra nu og frem til den forestående kontingentindbetaling. I begge perioder har flere bestyrelsesmedlemmer samt kassereren måttet lægge beløb ud på vegne af foreningen for at dække forfaldne beløb. Generalforsamlingen er desuden fremskyndet i år af hensyn til, at kontingentbetalingen kan foregå inden en større regning for Kabel-TV skal betales. Bestyrelsen anser problemet for at være forbigående, og forventer på grund af den vedtagne kontingentstigning på sidste generalforsamling, at den finansielle situation igen vil være tilfredsstillende fra og med den forestående kontingentindbetaling.

Efterårsarbejdsdagen

Søndag den 7. oktober kl. 10-13 blev der - ud over de sædvanlige opgaver - udført en større omflytning af græstørv og sand på legepladsen med henblik på.

- (1) at flytte sand hen omkring legetårnet (sikkerhedsmæssige hensyn), og
- (2) at gøre fællesarealet mere "grønt", der hvor der ikke er placeret legeredskaber.

Arbejdet kan dog først afsluttes, når der er skaffet nyt sand.

Svigtende tilslutning til efterårshavedagen – eller manglende engagement?

Ifølge tilmeldingsskemaerne skulle alle husstande have mødt op, bortset fra nr. 10 og 26, der havde indgået aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt. I ugen op til havedagen indkom dog flere afbud, og yderligere et par husstande glemte helt at møde op, da dagen oprandt. Dette medførte, at bestyrelsen måtte til at fordele de opgaver, som ikke blev nået på selve havedagen (bl.a. træfældning) blandt de husstande, som ikke kunne være til stede på havedagen. Til trods for, at alle opgaver var meddelt skriftligt og specificeret i detaljer, herunder at opgaverne indbefattede bortkørsel af affald, blev affaldet fra træfældningerne alligevel efterladt på fællesarealet. Bestyrelsen finder denne situation ganske utilfredsstillende, og har overvejet nøje, hvordan denne situation kan undgås for fremtiden.

Det er vigtigt, at medlemmerne slutter op om de fælles opgaver, da kontingentet vil skulle mangedobles, hvis der skal ansættes en vicevært, tilkaldes "hjemmeservice" osv.

Ny snerydningsplan og fordeling af fælles arbejdsopgaver under overvejelse

Bestyrelsen arbejder på en reform af snerydningsplanen, således at opgaverne i forbindelse med snerydning fordeles på en mere hensigtsmæssig måde end i den nuværende. Arbejdet vil først blive afsluttet i løbet af den kommende sæson.

Levetiden af el-pærer i fællesbelysningen

I modsætning til sidste år, hvor der blev udskiftet usædvanlig mange af de forholdsvis dyre sparepærer i fællesbelysningen, er der kun skiftet 2-3 sparepærer i løbet af denne sæson. Bestyrelsen formoder, at de mange udskiftninger sidste år hænger sammen med, at levetiden for mange af pærerne er udløbet nogenlunde samtidigt. De almindelige pærer på gavlene af nr. 34 og 36 holder derimod kun ca. 3 måneder.

Ny medlemsprotokol

I forbindelse med opdateringen af oplysningerne i medlemsprotokollen i oktober har bestyrelsen har opfordret medlemmerne til at opgive deres eventuelle email-adresse, hvorved der både vil kunne informeres nemmere og hurtigere. Da det imidlertid kun er 10 husstande, der har oplyst en email-adresse vil information foregå på som hidtil, indtil alle - eller næsten alle - er på "nettet".

Nyt legetårn – 3. etape.

Bestyrelsen har reklameret til Silvan over, at den vandfaste maling på den ene af rutschebanens træsider allerede begyndte at skalle af i løbet af sensommeren. Producenten har været tilkaldt og har leveret en ny plade uden beregning.

Problemer med varmen

I forbindelse med en større udskiftning af fjernvarmerør under Skovledet var der problemer med varmforsyningen i seks husstande den 30. oktober og de følgende dage. Årsagen var, at den luft, som var tilbage i rørene i ledningsnettet - efter at rørene var blevet tømt for vand - søgte mod de højest beliggende rør - og gik i høj grad ud over Maltevang 18, 20, 30, 36, 38 og 40, som først fik varme efter en grundig udluftning af primærkredsen i de pågældende huse.

Kabel-TV

TDC Kabel-TV har ændret en smule på programmerne i forbindelse med nytåret 2002. Nye kanaler er Viasat Sport, Hallmark, VH1 og ønskekanalen. Til gengæld udgår Bio+ og TV6. Der er desuden sket visse ændringer på radiofronten. Det væsentligste for de fleste er imidlertid nok, at de senere års kraftige prisstigninger skulle være stoppet, da brugerafstemningerne er afskaffet.

Gennemgang af forsikringsforhold.

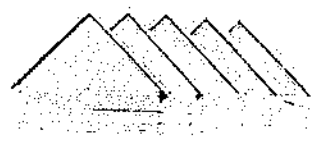
Bestyrelsen har gennemgået foreningens forsikringsforhold med henblik på at få overblik over, om de forsikringer, foreningen har tegnet, stemmer overens med, hvad der er behov for. Foreningen har i øjeblikket alene tegnet en erhvervsansvarsforsikring. Da denne ikke dækker ansvar i forbindelse med udførelse af arbejde, der ikke er "sædvanligt" i forhold til vedtægterne (træfældning, opsætning af legetårn osv.), peger dette på, at der bør tegnes en arbejdsskadeforsikring. Bestyrelsen vil snarest tegne en sådan, og præmien ser ud til at være forholdsvis overkommelig (ca. 700 kr årligt). Det kan derimod tilsyneladende ikke betale sig for foreningen at være forsikret mod hærværk, tyveri o.l.

På bestyrelsens vegne
Niels Martin Nielsen

REGISTRERET 144

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 4. februar 2002.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: **Tirsdag den 5. februar 2002 kl. 19:30.**

Sted: **Skanseskolen, Blok C.**

Dagsorden:

*Olsson
Mundger
Før pause
Følger kl. ca. 22
Tilbage = 100%*

1. Valg af dirigent.
 - Bestyrelsen foreslår Kenneth Olsson. Er der andre forslag?
 - Dirigenten konstaterer, om generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
 - Dirigenten opregner tilstedeværende husstande og husstande repræsenteret ved fuldmagt.
 - Forslag om dagsordenændring, således at pkt. 7 behandles før pkt. 5.
2. Bestyrelsens beretning.
 - Gennemgås kort af formanden.
3. Aflæggelse af regnskab.
 - Gennemgås af kassereren.
4. Rettidigt indkomne forslag.
 - Debatoplæg fra bestyrelsen vedr. sammenhængen mellem de fælles arbejdsopgaver og kontingentets størrelse.
 - Forslag nr. 1 fra bestyrelsen vedr. ansættelse af havemand / vicevært.
 - Forslag nr. 2 fra bestyrelsen vedr. "fiktiv" kontingentstigning, som tilbagebetales efter at fællesopgaver er blevet udført.
 - Forslag nr. 3 fra bestyrelsen vedr. udsendelse af statusrapport efter havedage.
 - Forslag nr. 4 fra bestyrelsen vedr. udførelse af fællesopgaver (nyt turnusprincip?).
 - Forslag nr. 5 fra bestyrelsen vedr. græsslåning.
 - Forslag nr. 6 fra bestyrelsen vedr. maling af legetårn.
 - Forslag nr. 7 fra bestyrelsen vedr. beplantning om legepladsen.
 - Forslag nr. 8 fra Eva Wulff Eriksen (26) vedr. snerydning (to delforslag).
 - Forslag nr. 9 fra Rita Volsing & Peer S. Mortensen (30) vedr. snerydning (tre delforslag).
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 - Gennemgås af kassereren.
6. Valg af formand.
 - Formanden genopstiller. Modkandidater?
7. Valg af kasserer.
 - Er der nogen kandidater eller ønsker generalforsamlingen at benytte sig af Kenneth's tilbud?
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
 - Claus (16) opstiller. *Tak til Ole (14) og Bjørn (7)*
 - 1 kandidat mangler, afhængigt af udfald af pkt. 7.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Eventuelt.



Grundejerforeningen Maltevang
V/Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Mott. 8/2-2002

Vedr. Klage over rutschebane til Silvan Aktivitetstårn.

Under henvisning til Jeres skrivelse af den 27.01.2002 til Silvan Hillerød, skal vi hermed kommentere dette.

Vi har som producent overtaget dette produkt fra Silvan for ca. 3 år siden. Der er ikke sket ændringer på produktet, som ligeledes har været produceret i en del år forinden.

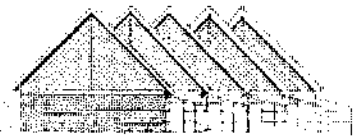
Igennem årene har vi haft få henvendelser fra kunder, der har været utilfredse med at rutschebanerne kan ruste. Vi er bekendt med dette, og er ikke selv helt tilfreds hermed.

Det er et spørgsmål om pris. Ændring vil betyde højere pris, hvilket ikke hidtil har været interessant.

Med hensyn til rust garantibestemmelser, foreligger der ingen mod rust. Endvidere har der ikke været rutschebaner, der har været så voldsomt angrebet af rust, at en ombytning er sket.

Med venlig hilsen

Knud Erik Nonved
Prodex A/S



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN 2-40.

Tirsdag den 5. Februar 2002 kl. 19:30

Skanseskolen, Blok C.

Dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent.

Kenneth Olsson (fra flyttet nr. 20) blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og dermed lovligt indkaldt.

Dirigenten konstateret, at der var i alt 11 husstande repræsenteret på generalforsamlingen (nr. 4, 6, 8, 12, 14 16, 18, 26, 30, 36, 40), heraf en ved fuldmagt (nr. 12).

Troels Vebner (nr. 8) blev valgt som referent.

Formanden Niels Martin Nielsen ville på bestyrelsens vegne gerne have byttet om på punkt 5 og 7 i dagsorden, da et eventuelt valg af Kenneth som kasserer vil få direkte indflydelse på budget og kontingent. Dirigenten konstaterede, at rækkefølgen ikke havde betydning i forbindelse med afstemning af de to punkter, da dette først ville få indflydelse på næste års budget og kontingent. Rækkefølgen blev derfor holdt.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Niels Martin Nielsen (nr. 36) gjorde opmærksom på, at vi kun rådet over lokalet til kl. 22 og grundet dette spurte om der var spørgsmål til beretning, som alle husstande havde modtaget sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Han bød velkommen til Ida Kirsten og Henrik Klug (nr. 40), samt familien Schertiger (nr. 20) som han desværre ikke havde fået fornavnene på.

Han konstateret, at der havde været mange opgaver for bestyrelsen i det for gangende år og han sluttede af med at takke Bjarne Jørgensen (nr. 4) og Ole Jensen (nr. 14) for deres arbejde i bestyrelsen.

Der var følgende kommentar til beretningen.

Alle syntes at det var en god ide med medlems tilbudene. Hareløse VVS har ikke svaret tilbage endnu mht. eftersyn af varmeanlæggene. De vil ikke anbefale eller foretage en afkalkning af anlæggene, da det er spild af penge. De vil også komme med et tilbud på udskiftning af

blandingsbatteri i badeværelserne til termostatstyret blandingsbatteri. Grunden til de ikke er kommet med et tilbud er sikkert at de har travlt, men de har ikke glemmt os.

Der er alt for dyrt at få adgang til Internettet via vores kabel til kabeltv. Det er langt billigere, at anskaffe ADSL et hver enkelt ejendom.

Dirigenten oplyste at vores kabeltv er billigt. Det vi har koster ca. 3600 kr./år for husstande der ikke har kabeltv .

Peer (nr. 30) oplyste, at er der problemer med varmeanlægget, skal man ikke holde sig tilbage for, at kontakte Fjernvarmeværket. De kommer gerne for, at hjælpe uden/mindre beregning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab.

Budgettet for legetårnet blev overholdt.

De store uforudsete udgifter var to nye græsslåningsmaskiner og reovering af belysningen.

Grunden til, at græsslåningsmaskinen gik i stykker var, at den ikke kan tåle at køre på langs af skråninger. Da olien så løber over i den ene side af maskinen. Det bevirker at maskinen ikke bliver smurt med olie.

Foreningens kassebeholdning er kun på 7.791,00 kr.. Dette har givet likviditets problemer. Det blev i første omgang løst ved, at to bestyrelsesmedlemmer har forudbetalt deres kontingent og på længer sigt ved vi betaler kontingentet en måned før.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkommende forslag.

- Debatoplæg fra bestyrelsen vedr. sammenhæng mellem de fælles arbejdsopgaver og kontingentets størrelse.

Der var følgende kommentar:

Formanden gjorde det klart, at formålet med forslag 1-3 var at opnå en meningstilkendegivelse fra generalforsamlingen om, hvorvidt medlemmerne så vidt muligt skal udføre alle arbejdsopgaverne selv, eller om man helt eller delvist ønsker at betale sig fra det. Baggrunden herfor var svigtende tilslutning og engagement fra visse husstande, især ved havedagene, og at dette medfører en stigende arbejdsbelastning for bestyrelsen med hensyn til fordeling af opgaver på andre tidspunkter samt opfølgning herpå. Forslagene 1-3 hænger derfor sammen.

- Forslag nr. 1 fra bestyrelsen vedr. ansættelse af havemand/visevært.

Forslaget blev nedstemt med alle 11 stemmer.

Der var følgende kommentar:

Kenneth Olsson mente, at det kun ville koste 3.000 kr./husstand halvårligt. Der blev også stillet spørgsmålstejn ved, om vi som grundejerforening må være arbejdsgiver. Dette blev ikke afklaret.

- Forslag nr. 2 fra bestyrelsen vedr. "fiktiv" kontingentstigning, som tilbagebetales efter at fællesopgaverne er blevet udført.

Forslaget blev nedstemt med 9 stemmer. Ingen stemte for.

Der var følgende kommentar:

Der blev spurgt om hvem beløbet tilfalder. Det tilfalder grundejerforeningen, som så vil bruge beløbet til at få opgaven udført.

Hvis forslaget vedtages vil det være muligt, at betale sig fra fællesopgaver. Det vil give en besparelse at deltage.

Der blev gjort opmærksom på at vi bor i et fællesskab mht. fællesarealerne. Det er derfor i alles interesse, at de fremstår velholdte.

- Forslag nr. 3 fra bestyrelsen vedr. udsendelse af statusrapport efter havedagen.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer og 2 i mod.

Der var følgende kommentar:

Statusrapporten skal være sober, kun indeholde hus nr. ikke navne.

Det er den husstand der har fået en opgave, der skal henvende sig til bestyrelsen når opgaven er løst. Bestyrelsen henvender sig til husstanden hvis opgaven ikke er løst til den aftalt dato .

Før forårshavedagen vil der blive sendt en Huskeseddel ud til alle med dato og tidspunkt for forårshavedage. Statusrapporten vil blive taget i anvendelse efter forårshavedagen og vi vil i fællesskab drøfte hvordan det er gået med statusrapporten på efterårshavedagen.

- Forslag nr. 4 fra bestyrelsen vedr. udførelse af fællesopgaver (nyt turnusprincip?).

Forslaget blev trukket tilbage af bestyrelsen og ændret til følgende opfordring til bestyrelsen :

"Bestyrelsen undersøger hvad det vil koste, at få fortaget hel eller delvis snerydning og græsslåning af andre end grundejerforeningen".

- Forslag nr. 5 fra bestyrelsen vedr. græsslåning.

Forslaget blev vedtaget med alle 11 stemmer.

Der var følgende kommentar:

Den der ikke slår græs pga. der ikke er behov, meddeler dette til den næste der skal slå græs samt til bestyrelsen, som så vil lave en ny græsslåningsplan i forlængelse af den eksisterende plan.

- Forslag nr. 6 fra bestyrelsen vedr. maling af legetårn.

Forslaget blev vedtaget med alle 11 stemmer.

Dette betyder, at tårnet males med transparent maling i stedet for grøn med sort tag.

- Forslag nr. 7 fra bestyrelsen vedr. beplantning om legetårn.

Forslaget blev vedtaget med alle 11 stemmer.

Dette betyder, at der ikke bliver yderlig beplantning omkring legepladsen.

- Forslag nr. 8 fra Eva Wulff Eriksen (nr. 26) vedr. snerydning (to delforslag).

Første del af forslaget (tilbud på professionel snerydning) blev trukket. Anden del af forslaget (at der skal være flere husstande om snerydningen) blev vedtaget med 10 for og 1 imod.

Der var følgende kommentar:

Eva Wulff Eriksen (nr. 26) var enig i, at den del af forslaget der om handlede "At indhente tilbud på professionel snerydning" er med i det ændret forslag nr. 4.

I den næste snerydningsplan vil der være 2 husstande hver uge, på hvert hold.

- Forslag nr. 9 fra Rita Volsing og Peer S. Mortensen (nr. 30) vedr. snerydning (tre delforslag)

Peer S. Mortensen (nr. 30) trak forslagene tilbage. Da hans delforslag nr.1 bliver tilgode set i forslag 8 fra Eva og da hans delforslag 2 og 3 er med i det ændret forslag nr. 4.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet blev vedtaget og kontingentet bliver fastholdt på 1.800 kr./halvårligt.

Der var følgende kommentar:

Kontingentet fastholdes på 1.800 kr./halvårligt for at få opbygget kapital.

6. Valg af formand.

Niels Martin Nielsen (nr. 36) var villig til at tage endnu en periode, med mindre andre ville stille op.

Der var ingen modkandidater. Han blev valgt med klapsalve fra deltagerne.

7. Valg af kasserer.

Da der ikke var nogen fra grundejerforeningen der ville, var der enighed om, at tage imod tilbudet fra Kenneth Olsson om at fortsætte som kasserer mod et vederlag på 5.000 kr. ifm. aflevering af regnskab i 2003.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bjarne Jørgensen (nr. 4) og Ole Jensen (nr. 14) var på valg men ønskede ikke at genopstille. Claus Jørgensen (nr. 16) og Ida Kirsten Klug (nr. 40) blev valgt ind i stedet for med klapsalver fra deltagerne.

9. Valg af 2 suppleanter.

Charlotte Vebner (nr. 8) ønskede ikke at genopstille. Eva Wulff Eriksen (nr. 26) ville gerne fortsætte. Kirsten Broholm (nr. 4) blev valgt. Der var klapsalver fra deltagerne til begge to.

10. Valg af 2 revisorer

Anne-Marie og Bent Falkenberg (nr. 10) blev genvalgt med klapsalver fra deltagerne.

11. Valg af en revisorsuppleant.

Aage Vig Nielsen (nr. 12) blev genvalgt med klapsalver fra deltagerne.

12. Eventuelt.

Peer Skovgård Mortensen (nr. 30) vil sende en beskrivelse rundt omkring problemet med kulde på badeværelset på første sal. Problemet er ifølge Peer at vindpappet ved udluftningen fra bryggeres ikke slutter tæt omkring udluftningsrøret i skunken.

Referater er godkendt af formand Niels Martin Nielsen og kasserer Kenneth Olsson den 17.februar 2002.

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød

Hillerød 19.02.2002

Til Grundejerforeningen Maltevang

Ang. Istandsættelse af badeværelse på 1.sal.

I fortsættelse af general forsamling i denne måned kan jeg kort referere forløbet af istandsættelsen af vores badeværelse.

Vi har længe ønsket at få det istandsat og få kilden til kuldegenerne afdækket og elimineret.

Først har vi anmeldt forholdet omkring kuldegenerne til vores forsikringsselskab Alm. Brand Hillerød, idet vi har henvist til ejerskifteforsikringen, som er tegnet for 10år.

Taksatoren kom marts 2001 og svarede i april 2001, at det anmeldte forhold ikke er omfattet af forsikringen .Hvilket ikke helt var hvad vi havde forventet.

Herefter har vi så besluttet at gennemføre istandsættelsen i november for egen regning.

De væsentligste forbedringer, som angivet på vedlagte skitse af 18.02.2002, er

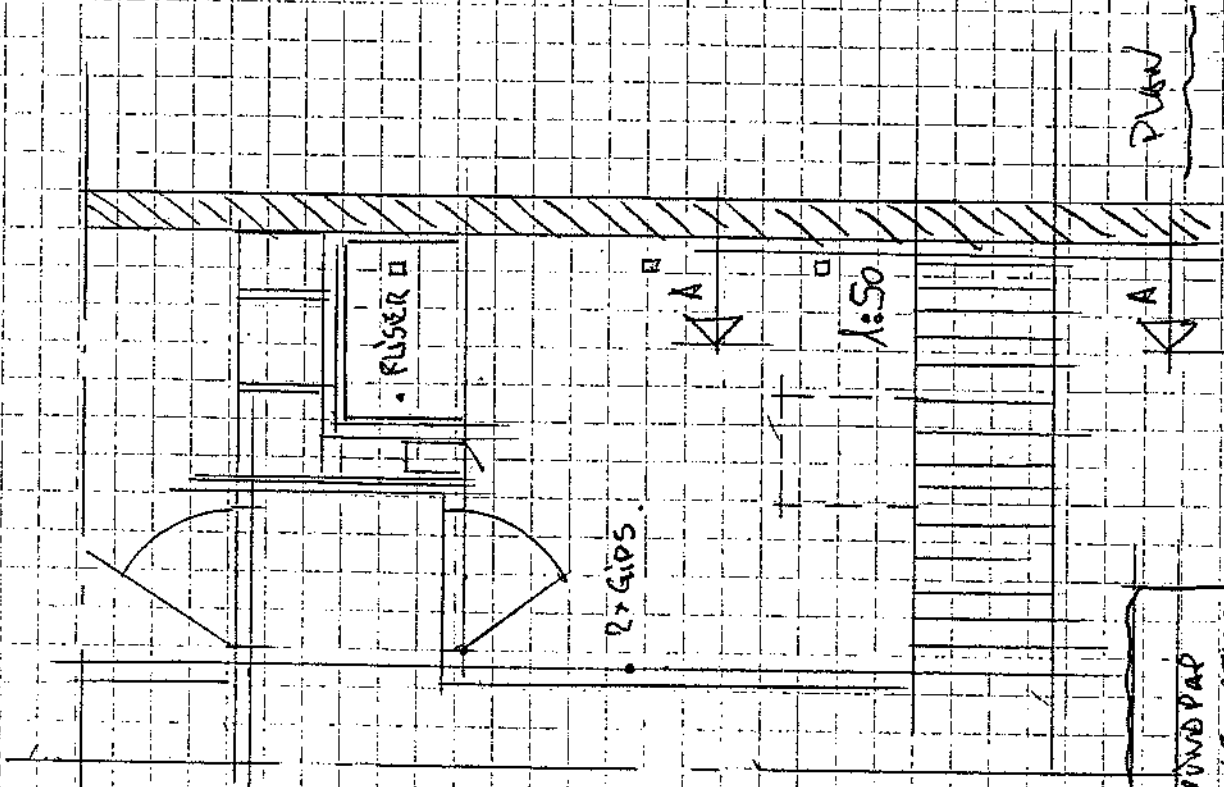
- Etablering af korrekt vindbræt ved udhæng.
- Efterisolering med nye batts .
- Udskiftning af vindtæt pap med en blødere type , som bedre kan tilpasses det gennemgående udluftningsrør og andre bygningsdele..
- Udskiftning af bræddebeklædning med 2xgipsplader, som slutter tæt til gulv.

Arbejdet er gennemført af mindre håndværks firma her fra byen.

Det endelige resultat lever helt op til vores forventninger og der har været dejligt varm her i vinter.

Jeg håber, at dette notat kan være til hjælp for andre der har lignende planer om nedsættelse af kuldegenerne i badeværelset.

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen



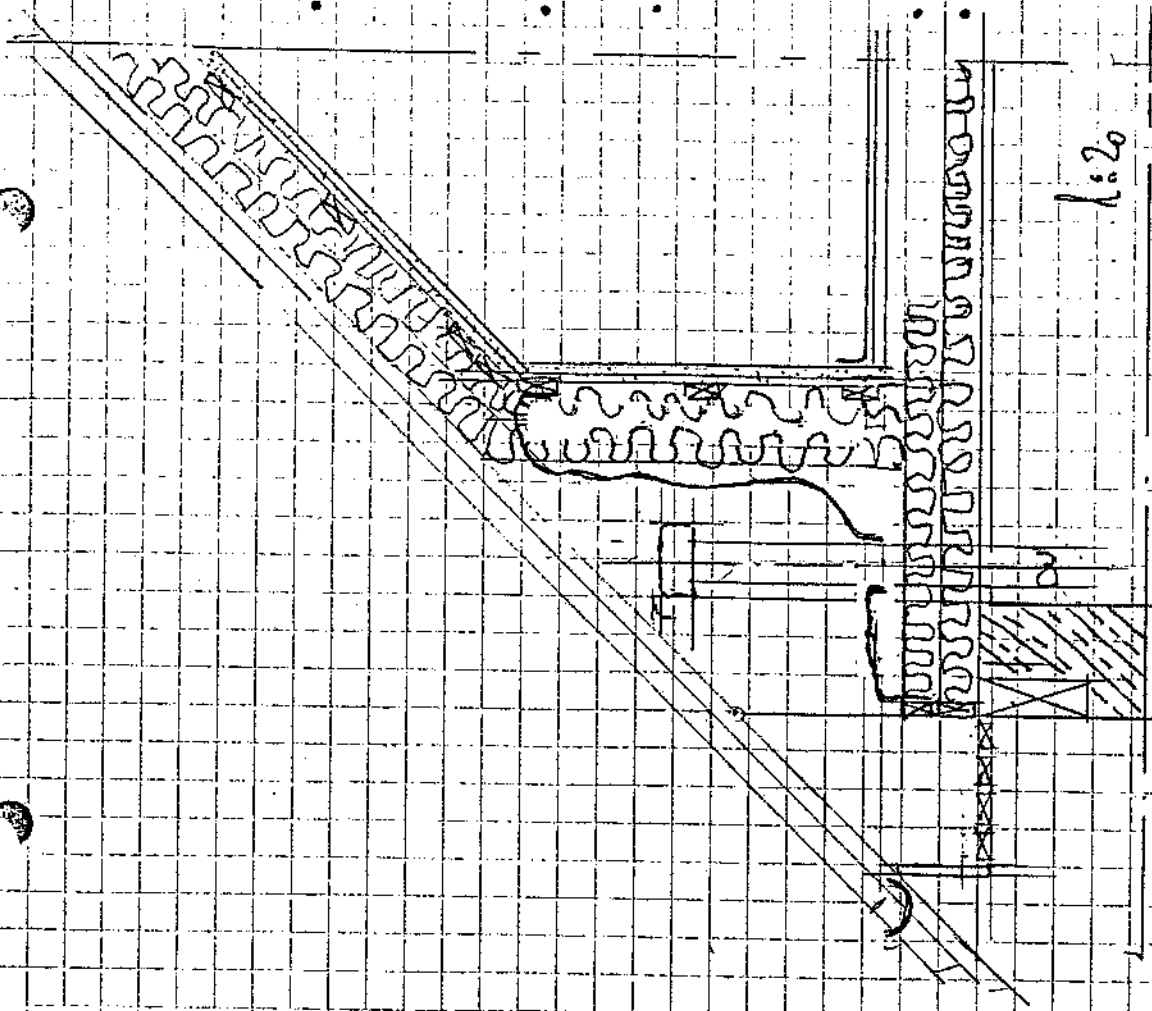
PLAN

• 2x GIPS

• BLØDT
VINDTÆT PÅD

• TILPANSØR
UDLØFTNING

• EFTERISØRING
• VIND BRØDT



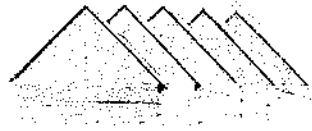
SNIT A-A

1:20

MALTEJUNG 50
TILPANSØRING AF VINDPÅD
06. UDSEJNING AF VÆLLE
18.01.2002 PBT

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 10. marts 2002.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

ida: henrik.kuq@wanadoo.dk
48 24 23 12

Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 12. marts 2002 kl. 20:00 hos Claus (16).

Dagsorden:

Referat

1. Præsentation v/alle.
2. Konstituering af bestyrelsen samt fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 29. januar 2002.
3. Fastsættelse af datoer for havearbejder (maj og oktober?).
4. Henvendelse fra Eva Wulff Eriksen (nr. 26) vedr. opførelse af skur i haven.
5. Grundejerforeningens forsikringsforhold: Tegning af ^{altså skade}ansvarforsikring.
6. Svar fra Silvan på klage over begyndende rust på rutschebane på legetårn.
7. Oversigt over større opgaver for den kommende bestyrelsesperiode (jfr. generalforsamling samt beslutninger fra sidste år):
 - a. Indhente tilbud på snerydning
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
 - e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
 - f. Maling af legetårn og evt. legehus, sandkasse og gyngestativ.
8. Næste møde.
9. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)

PS: Ole Falsvig (6) kan desværre ikke være tilstede, men det har ikke været muligt at finde en dato, hvor alle kan deltage.

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 12/3 2002 kl. 20:00 hos Claus (16).

Tilstede var:

Niels Martin (nr. 36)
Troels Vebner (nr. 8)
Claus Sørensen (nr. 16)
Ida Klug (nr. 40)

Dagsorden

1. Præsentation
2. Konstituering af bestyrelsen samt fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen.

Formand Niels Martin (valgt på generalforsamlingen)

Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Forslag til bestyrelsens beretning
Eksterne relationer (Kommunen, TDC, etc)
Forhandlinger med Kommunen, TDC, etc

Næstformand Troels (efter øjet ønske)

Opgaver: Planlægning af havedage (i samarbejde med Ida)
Plæneklipper
Inventar i fællesskur

Claus:

Opgaver: Velkomst til nye beboer (incl. velkomstskrivelse)
Bestyrelsesliste
Byggemappe
El-pære i vest og lager samt udskiftning af el-pære i øst og vest

Ole F.

Opgaver: Snerydningsplan og græsslåningsplan
Vedtægter
Navne- og telefonliste (medlemsprotokol)

Ida

Opgaver: Planlægning af havedage (I samarb. med Troels)
Øl og vand til havedage
El-pære i øst

Opgaver der ikke er overdraget:

Referent til bestyrelsesmøder

3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 29. januar 2002.

Referatet blev godkendt.

4. Fastsættelse af datoer for havearbejder (maj og oktober?).

Forårshavedag den 21/4 fra Kl. 10-13, som samtidig bliver en ekstra ordinær generalforsamling se punkt 5.
Sommerhavedag og grilldag den 16/6 (ukrudt, hække, myrebekæmpelse og græsslåning med Flymo)
Efterårshavedag den 6/9

5. Henvendelse fra Ewa Wulff Eriksen (nr. 26) vedr. opførelse af skur i haven.

Det blev besluttet at bringe punktet op på en ekstra ordinær generalforsamling ifm. forårshavedagen den 21/4 for at undgå problemer med kommunen. Forslå at det bliver en prototype. Ewa underrettes af Niels Martin. Forslag: skuret skal være med de to godkendte gråfarver og med rødbruntag eller den farve som der er på Niels Martins skur.

6. Grundejerforeningens forsikringsforhold: Tegning af ansvarsforsikring.

Det blev besluttet at tegne en arbejdsskadeforsikring hos Almindelig Brand. Niels Martin gør dette.

7. Svar fra Silvan.

Der er kommet svar producenten, dette svar er utilfredsstillende. Dette svar sendes videre af Niels Martin til Silvan for at få deres kommentar.

8. Oversigt over store opgaver for den kommende bestyrelsesperiode (jfr. generalforsamling samt beslutninger fra sidste år):

- a. Indhente tilbud på snerydning
- b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
- c. Indhente tilbud på græsslåning
- d. Indhente tilbud på sand til legeplads
- e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
- f. Maling af legetårn og evt. legehus, sandkasse og gyngestativ

Dette punkt diskuteres næste gang. Vi skal være opmærksom på mulig eksterne tilbud. Ida indhenter tilbud på malerarbejde.

9. Næste møde 14 dage før havedagen i april.

10. Eventuelt

Troels skriver til de husstande der har efterladt grene ifm. træfældning, hvor i der indkaldes til et møde med bestyrelsen for at få opgaven løst. I indkaldelsen vil der være et skema magen til det som der på indkaldelsen (Hvornår kan I), for at sikre at de impliceret kan deltage.

Troels indkalder til den ekstra ordinær generalforsamling ifm. havedagen. Niels Martin sender den sidste indkaldelse til generalforsamling til Troels.



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

Til medlemmerne!

Der indkaldes hermed til :

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING IFM. FORÅRSHAVEDAGEN

Tid: **Søndag dag den 21. april 2002 kl. 10:00.**

Sted: **Legepladsen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Rettidigt indkomne forslag:
 - a. Eva Wulff Eriksen (nr. 26) ønsker at opføre et redskabsskur i sin baghave. Skurets mål se vedlagt tegning fra Eva.. Retningslinier for farve på tag og maling af skuret skal fastlægges (f.eks. transparent som legetårnet eller grå/lysegrå som tagudhæng/vinduer på husene?). Skal skuret opnå "typegodkendelse"?

Der skal stemmes om hun må opføre dette skur. Bliver det vedtaget bringer Eva selv sagen videre til kommunen.

3. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Orientering fra bestyrelsen.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 5. februar 2002 har bestyrelsen konstitueret sig således.

Niels Martin Nielsen, nr. 36 (formand)
Troels Vebner, nr. 8 (næstformand)
Ole Falsvig, nr. 6
Claus Sørensen, nr. 16
Ida Klug, nr. 40

Havedage.

Bestyrelsen har som et forsøg i år fastsat *tre havedage* på følgende datoer:

- forårs-havedag: **søndag den 21. april 2002 kl. 10-13,**
- sommer-havedag: **søndag den 16. juni 2002 kl. 10-13,**
- efterårs-havedag: **søndag den 6. oktober 2002 kl. 10-13.**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

Ekstraordinær generalforsamling.

Eva Wulff Eriksen (nr. 26) har bedt bestyrelsen om tilladelse til at opføre et lille skur på 3-4 m² i haven. Bestyrelsen har fundet det mest hensigtsmæssigt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med forårs-havedagen den 21. april 2002 for at få dette spørgsmål afklaret. Indkaldelse følger separat.

Artikel om tennellen.

Bent Falkenberg (nr. 10) har fundet en artikel i bladet "Nyt om Sundhedsvæsenet" (januar/februar 2002) om den tunnel, der løber langs stien og under flere af vore haver. Bestyrelsen vedlægger en kopi af denne artikel.

Ejerskifte.

Husk at meddele ejerskifte til grundejerforeningen.

Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.

Byggesager mv.

Bestyrelsen opfordrer til, at der indhentes godkendelse hos bestyrelsen inden eventuelle byggeprojekter o.l. sættes i gang. Bestyrelsen har et godt kendskab til alle love og regler på området, og bistår gerne med råd og vejledning, så en eventuel sagsbehandling hos kommunen bliver så smidig som muligt.

Foreningen råder over en såkaldt "Byggemappe", der bl.a. indeholder detaljerede beskrivelser af:


- typegodkendte om- og tilbygninger i foreningen (overdækkede terrasser, loftsrum osv.),
- godkendte farver og malinge til udvendigt træværk

Mappen kan lånes til gennemsyn hos Claus Sørensen (16).

Græsslåning.

Hvis der er medlemmer, der ikke ønsker at deltage i den fælles græsslåningsordning vedrørende fællesarealet, kan der traditionen tro indgås betalingsordning (200 kr pr. gang) med bestyrelsen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Her begynder det – hvad er der inde bagved?

Hvad er der inde bagved?

500-600 meter tunnel der fører ingen steder hen!

Af Morten Leder
Foto Kresten Scheel

Et to-cifret millionbeløb ville den koste i dag. Hvad den kostede dengang for cirka 25 år siden, har vi opgivet at finde ud af. Den var et udtryk for forudseenhed. Nu er den et billede på hvor svært det kan være netop at forudse.

I 70'erne byggede staten et statshospital ved siden af Centralsygehuset i Hillerød. Men senere blev statshospitalerne overdraget til amtene, og nu hedder det Psyki-

atrisk Sygehus på den ene side af Dyrehavevej, og Hillerød Sygehus på den anden side.

Sandviggård hed gården på hvis jorder statshospitalet blev bygget. Gården lå vis a vis centralsygehuset på sydsiden af Dyrehavevej, og dens jorder strakte sig sydøst på gennem de senere tilkomne villakvarterer til Store Dyrehave/Præstevang Skov. Jorden mellem Skovledet og Overdrevsvejen havde staten reserveret til endnu mere sygehusbygning, og det var man dengang så overbevist om at man

byggede en 500-600 meter lang tunnel derud – nu man var i gang med tunnelbygning under sygehusene omkring Dyrehavevej.

Vi har ledsagelse af formand Søren Mortensen fra Teknisk Afdeling på Hillerød Sygehus. Han har nøglen til bræddedøren, og han sikrer sig at ingen uforvarende kommer til at låse os inde. Og han har bevæbnet sig med lommelygte og mobiltelefon.

Det er mindre uhyggeligt end forventet. Ikke så meget Riget-stemming. Det er en lang og kedelig, cirka tre meter bred kældergang der knækker lidt her og der. Især i svinget Maltevang/Skovledet. Det gør også ned ad bakke for at komme under Skovledet – og op igen. Undervejs er der en udvidelse af tunnelen, og her er der deponeret udstyr til forstærkning af tunnelkonstruktionen. Tunnelen er også et sikringsrum. Uha!

Nu er tunnelen kun til be-

sikringsrum et sted i tunnelen, og som det kan anes, går det lidt længere henne ned ad bakke, formodentlig hvor tunnelen passerer under Skovledet.

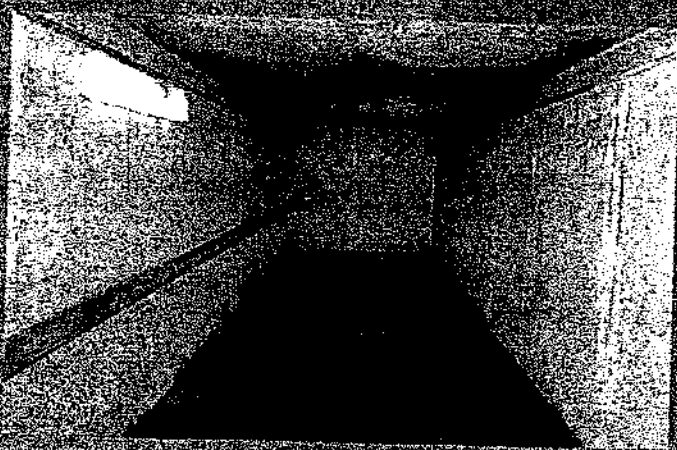


svær. Den skal vedligeholdes og ligger i øvrigt bare i vejen.

Og den er tilovers. Grunden mellem Skovledet og Overdrevsvejen som amter i sin tid arvede fra staten, er for længst solgt. Ifølge den kommunale lokalplan er området udlagt til boligbygning, og en pensionskasse opførte for nogle år siden første halvdel af et lejlighedskompleks på grunden.



Her på Skovledet er det sidste hul ned til tunnelen – forsvarligt lukket nedefra. Tunnelen ender 20-30 meter længere fremme.

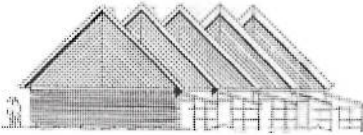


Her ender det – i ingenting!

Niels Martin

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 27. marts 2002.



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

Til nr. 22, 24, 28 og 30.

Opfølgningsmøde på opgaver der var til udførelse efter efterårshavedagen.

De afmærkede træer er fældet, men der ligger to bunker grene for enden af to carporte. Med henblik på at få bunkerne fjernet vil bestyrelsen gerne afholde et møde med de husstande der har haft opgaverne med fældning af træer.

Det forventes ikke at mødet vil tage længere end en halv time.

Mødested ved legepladsen.

Tilmeldingen afleveres senest torsdag den 28/3 til Troels (8)

Venlig hilsen
Niels Martin (36) og Troels (8)

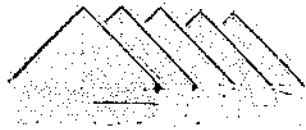
klip -----

Opfølgning møde på opgaver der var til udførelse efter efterårshavedagen.

Navn/hus nr.: _____ kan deltage følgende datoer:

Dato:	Kan komme kl. 10 (sæt X):	Kan komme kl. 13 (sæt X):
Fredag den 29/3:		Intet møde på dette tidspunkt
Søndag den 31/3:	Intet møde på dette tidspunkt	
Mandag den 1/4:		
Lørdag den 6/4:		
Søndag den 7/4:	Intet møde på dette tidspunkt	
Lørdag den 13/4:		

Evt. bemærkninger:



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Silvan Hillerød
Industrivænget 16
3400 Hillerød

Klage over Silvan aktivitetstårn, ordre nr. 5570185014 (???), Prodex ordrenr. 119262.

Jeg henviser til vedlagte kopi af klage til Silvan over Silvan aktivitetstårn af 27. januar 2002 og vedlagte kopi af svar fra Prodex. Da svaret fra Prodex ikke er imødekommende, vil jeg anmode Silvan om at kigge på sagen igen.

Prodex anfører selv, at de ikke er "helt tilfredse" med, at rutschebanerne kan ruste, og at problemet er kendt af producenten. Prodex henholder sig til, at "det er et spørgsmål om pris", og at "ændring vil betyde højere pris, hvilket ikke hidtil har været interessant."

Leverandørens betragtninger om kvaliteten af sit eget produkt taler for sig selv, og bekræfter problemets eksistens. Jeg tillader mig på denne baggrund at undre mig over, at det ikke skulle være muligt at løse problemet uden at prisen bliver højere end de i nuværende ca. 5000 kr - en pris, som efter mit umiddelbare skøn ikke antyder, at der er gået på kompromis med kvalitet og holdbarhed.

Prodex anfører, at der ikke er nogen garantibestemmelser mod rust. Dette er meget muligt, men købeloven foreskriver trods alt 1 års garanti, og denne må efter min opfattelse træde i kraft, eftersom der er konstateret følgende fejl og mangler efter leveringen:

- Allerede ca. 3 måneder fra leveringen er der konstateret begyndende overfladerust på glidefladen.
- I dag - ca. ¾ år efter leveringen - er der flere rustrøde pletter på glidefladen.

Ovenstående tegner til at medføre en væsentligt kortere levetid for glidefladen end umiddelbart forventeligt.

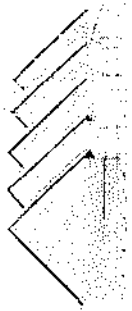
Silvan er naturligvis velkommen til at besigtige glidebanen. Dette gøres efter aftale med undertegnede på mobil 22 20 67 28. Ellers afventer jeg på vegne af bestyrelsen imødekommende svar fra Silvan snarest muligt.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Maltevang

Niels Martin Nielsen
formand

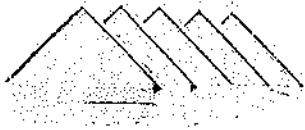
Grundejerforeningen Maltevang

v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12



Medlemsprotokol pr. 03-04-2002

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-mail</u>	<u>Bestyrelse</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40		
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Bjarne@flexodan.dk	
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	Ole.falsvig@erigroup.com	Ole (Best.memlem)
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	Veb@dankebank.dk	Troels (næstformand)
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	Falkenbg@post4.tele.dk	
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66		
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk	
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	Jygn@mail.tele.dk	Claus (Best.memlem)
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45	Phartung@post9.tele.dk	
20	Scherfiger			
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93		
24	Erik Petersen	48 26 53 27		
26	Eva Wuiff Eriksen	48 24 86 96		
28	Kathrine Tovgaard & Mogens Haahr	48 22 40 16		
30	Rita Volising & Per Skovgård Mortensen	48 24 09 88	Maltevang30@worldonline.dk	
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47		
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy@Nielskov.dk	
36	Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Brixniel@post11.tele.dk	Niels Martin (Formand)
38	Christine Kofod & Jens Kofod	48 24 57 51		
40	Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Henrik.klug@wanadoo.dk	Ida (Best.memlem)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 10. april 2002 kl. 20:00 hos Ida (40).

Dagsorden:

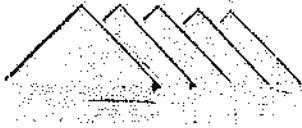
1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. marts 2002.
2. Endelig fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen, herunder referentjob.
3. Status for restopgaver efter efterårshavedag. *Villeg?*
4. Forårshavedag den 21. april 2002.
5. Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling den 21. april 2002 *ref. Niels Martin*
6. Grundejerforeningens forsikringsforhold: Tegning af arbejdsskadeforsikring (status). *det, pl/wand*
7. Igangsætning af større opgaver for den kommende bestyrelsesperiode (jfr. generalforsamling samt beslutninger fra sidste år):
 - a. Indhente tilbud på snerydning
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer *13.7.?*
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
 - e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
 - f. Maling af legetårn og evt. legehus, sandkasse og gyngestativ.
 - g. Ajourføring af vedtægter?
8. Næste møde. *Ida i tilbud maling sandkasse*
9. Evt. *Nye spilleborde*

Venlig hilsen
Niels Martin (36)

PS: Alle bedes medbringe tilbud, annoncer, udklip, ideer osv., der er relevante for pkt. 7.

Ⓟ Derfor bliver det meget og læst beskrevet, som et minimum, på baggrund af vores klage, vil jeg gerne bemærke det til direktøren for Prodet, og at man skal være klar til at tage imod det 14 dage, så vi skal være færdige med det meget.

- Ⓟ Skøde på gulv i legetårn, Bredt benet.
- Ⓟ Videomontage



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

Tirsdag den 10. april 2002 kl. 20:00 hos Ida (40).

Tilstede var :

Niels Martin (36), Ida (40), Claus (16), Ole (6) og Troels (8)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. marts 2002.
Referatet blev godkendt.
2. Endelig fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen, herunder referentjob.
Referantjobbet blev taget af Troels
3. Status for restopgaver efter efterårshavedag.
Alt er fjernet. Ida og Henrik har fjernet bunken bag carporten mod Skovledet. Villy har fjernet bunken bag carporten mod vest.
4. Forårshavedag den 21. april 2002.
Ole, Ida og Troels mødes tirsdag eller onsdag for at aftale hvilke opgaver der skal løses og for at fordele opgaver mellem beboer der ikke kan deltage på havedagen.
5. Forberedelse af ekstraordinær generalforsamling den 21. april 2002
Niels Martin er referent til generalforsamlingen. Eva skal aflevere tegning til bestyrelsen senest 5 dage før generalforsamlingen.
6. Grundejerforeningens forsikringsforhold: Tegning af arbejdsskadeforsikring (status).
Da vi alle ejer grundejerforeningens arealer og materiel, er vi derfor ikke dækket. Kollektiv ulykkesforsikring er kun muligt hvis vi kan finde et selskab der vil forsikre os. Beboerne skal selv søge for at have en fritidsulykkesforsikring. Vi har en erhvervs ansvarsforsikring.
7. Igangsætning af større opgaver for den kommende bestyrelsesperiode (jfr. generalforsamling samt beslutninger fra sidste år):
 - a. Indhente tilbud på snerydning
Troels undersøger muligheden for ekstern snerydning.
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
Troels spørg Kenneth
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
Niels Martin
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
Troels sender oplysninger ang. faldunderlag til Niels Martin. Niels Martin kontakter vognmænd for at få tilbud på skånsom levering af grus. Niels Martin spørg Michael og Susanne ang. levering af grus via kommunen.
 - e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
Udskydes til sener på året. Vi skal undersøge muligheden for at en pensionist til at lægge fliser.

- f. Maling af legetårn og evt. legehus, sandkasse og gyngestativ.
Tages med på sommer havedagen.
- g. Ajourføring af vedtægter?
Niels Martin kikker efter om vedtægterne findes på diskette. Ajourføring af vedtægterne tages op på næste møde.

8. Næste møde.

Dette punkt udgår, Niels Martin indkalder til bestyrelsesmøde når der er behov for det.

9. Evt.

Claus søger for at der kommer nye hjul på trillebøgerne.

Ida indhenter tilbud på maling af gavle og carporte i grundejerforeningen.

Silvan har meddelt at de vil vende tilbage med en positivt løsning om 14 dage.

Niels Martin orienteret om muligheden for video overvågning, pris mellem 20.000 og 30.000 kr.

Venlig hilsen
Troels Vebner (8)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 21. april 2002 kl. 10:00.

Referent: Niels Martin (36). Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Til stede var repræsentanter for husstandene 6, 8, 12, 16, 18, 24, 26, 28, 30, 36 og 40, i alt 11 husstande. Nr. 28 var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Dirigent: Troels (8).

2. Rettidigt indkomne forslag:

Eneste punkt til beslutning var forslag fra bestyrelsen, baseret på Eva (26)'s ønske om at opføre et skur på 1.5m x 2m i sin have mod syd (jfr. beskrivelse og tegninger, vedlagt indkaldelsen).

Eva meddelte, at hun gerne ville have lov til at gøre skuret $\frac{1}{2}$ m bredere end angivet på tegningen, således at målene bliver 2m x 2m (i alt 4 m²), forudsat, at der ikke var nogen, der havde noget imod dette.

Niels Martin (36) konstaterede, at en vedtagelse af det fremsatte forslag vil være ensbetydende med, at der fremover vil være typegodkendt to skure i foreningen: et lille skur på 4 m² og et stort skur på lidt under 10 m².

Da der var ikke indsigelser fra nogen af de repræsenterede husstande (herunder den afleverede fuldmagt), blev forslaget enstemmigt vedtaget. De tilstedeværende enedes om, at skuret skal males med de i foreningen godkendte to grå farver, således at det farvemæssigt vil komme til at harmonere dels med tagudhæng og vinduer, og dels med skuret ud for nr. 36.

3. Eventuelt.

Peer og Rita (30) inviterede de fremmødte til rundvisning i deres "nye" badeværelse.

for referatet
Niels Martin Nielsen (36)

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 28. april 2002.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Hillerød Kommune
Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Vedr.: Opførelse af skur hos Eva Wulff Eriksen, Maltevang 26.

Jeg skal herved bekræfte, at Grundejerforeningen Maltevang på en ekstraordinær generalforsamling den 21. april 2002 har givet Eva Wulff Eriksen tilladelse til at opføre et skur i sin baghave.

Dokumentation herfor samt nærmere præmisser vedrørende farvesætning og dimensioner fremgår af vedlagte referat. Dette indebærer, at der hermed er "typegodkendt" to typer af skure i foreningen, et stort skur 9,9 m² og et lille skur på 4,0 m².

Venlig hilsen
Bestyrelsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niels Martin Nielsen', with a long horizontal line extending to the right.

Niels Martin Nielsen
formand



Orientering fra bestyrelsen.

Forårshavedagen.

Som vedtaget på den ordinære generalforsamling den 5. februar 2002 udsendes hermed status fra forårshavedagen den 21. april kl. 10-13. Ved havedagen deltog følgende husstande: Nr. 6, 8, 12, 16, 18, 22, 24, 26, 30, 36 og 40. Disse løste i fællesskab følgende opgaver:

- Havemøbler ud
- Lugning mm. af "legepladsområdet" og justering af fliser
- Nedklipning af hæk ved P-plads udkørsel
- Kantstikke græs langs flisearealer
- Opretning af nedsunkne fliser
- Fejning af stier fra nr. 18-40
- Såning af nyt græs på hjørnet af Maltevang og Skovledet
- Rensning af areal bag carporte ved Skovledet for store mængder af fyrrenåle.
- Flytning af legehus til endelig placering samt "opklodsning" af legehuset på fliser
- Bortkørsel af affald (tak til Bjarne for lån af trailer!)
- Fejning af parkeringspladser (tak til Eva for i forvejen at have fejlet den ene parkeringsplads!)
- Oprydning i fællesskur, herunder fjernelse af glasskår fra frostsprængte flasker mv.

Bestyrelsen havde inden havedagen sørget for, at alle tre trillebørene havde fået helt nye hjul. Som sædvanlig blev der nydt en øl/vand på foreningens regning, inden arbejdet blev fuldendt. Klipning af hække og buske blev udsat til sommerhavedagen.

Følgende husstande har indgået aftale om at udføre en nærmere specificeret opgave på et andet tidspunkt: Nr. 2, 4, 10, 14, 28, 32, 34 og 38. Opgaver samt tilhørende tidsfrister fremgår af den tidligere udsendte oversigt.

Opmærksomheden henledes på, at de pågældende husstande selv skal melde tilbage til Troels (8) eller Ida (40), når opgaverne er udført.

Husstand nr. 20 er endnu ikke flyttet ind, og deltager indtil videre ikke i udførelsen af de fælles opgaver.

Ekstraordinær generalforsamling den 21. april 2002.

Der henvises til vedlagte referat.

Ny rutschebane.

Bestyrelsen har den 27. januar 2002 klaget til Silvan over en konstruktionsfejl på rutschebanen, som medfører, at den "rustfri" stålplade, som er anvendt til selve glidefladen, rustner på de steder, hvor den er blevet svejst på den bagvedliggende stålramme. Dette resulterede imidlertid kun i et undvigende svar fra producenten, Prodex.

En fornyet klage til Silvan den 28. marts 2002 har imidlertid resulteret i, at Prodex har meddelt:

- at man anerkender, at der har været et rustproblem i forbindelse med den hidtil anvendte konstruktionsmetode af rutschebanen,
- at man i løbet af det sidste år har ændret på konstruktionen, og at man hermed har løst det pågældende rustproblem (angiveligt ved at undgå at svejse med ikke-rustfri svejsetråd på den rustfri stålplade),
- at man vil levere en ny rutschebane på betingelse af, at vi selv udskifter den, og at vi selv beholder eller bortskaffer den nuværende.

Producenten har i dag den 24. april afleveret en komplet ny rutschebane med sider og det hele (værdi ca. 5.000 kr). Bestyrelsen finder, at der hermed er opnået en tilfredsstillende løsning. Det kan åbenbart ofte betale sig at være vedholdende, når man klager over noget.

Sommerhavedag.

Som tidligere meddelt afholdes der i år på forsøgsbasis en ekstra sommerhavedag:

Søndag den 16. juni 2002 kl. 10-13

Der vil i tilknytning hertil blive arrangeret en grill/sommerfest. Nærmere oplysninger følger – men reservér allerede nu aftenen til formålet.

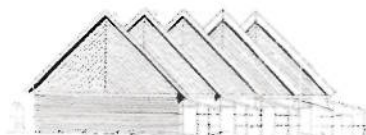
Håndværker anbefaling.

Rita og Peer (30) har afleveret et visitkort for den håndværker, der har udført den flotte modernisering af deres badeværelse, og som Peer skriver: "Jeg kan kun give ham min bedste anbefaling":

Tim A Gustafsen ApS
Entreprenør – Tømrermester – Byggetekniker
Markskellet 5
3400 Hillerød
Tlf. 48 22 42 90
Fax 48 22 42 91

Bestyrelsen modtager gerne anbefalinger - og det modsatte - på håndværkere, og vil løbende holde medlemmerne orienteret i så henseende.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

HUNDELUFTNING PÅ FÆLLESAREALET

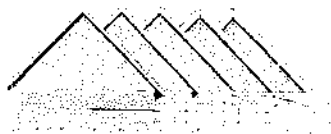
De beboere, der slog græsset på fællesarealet forleden har ladet bestyrelsen forstå, at græsslåningen var en meget ubehagelig oplevelse på grund af et meget stort antal hunde-høm-høm'er på fællesarealet - de fleste ved beplantningen langs Maltevang og bag carportene ved Skovledet. Men alligevel på steder, hvor græsset skal slås, og hvor andre beboere færdes.

Hundeluftning er naturligvis ikke forbudt. MEN hvis nogen lugter hund på fællesarealet, er det en god ide, at det foregår i snor, og at man straks fjerner eventuelle efterladenskaber.

Problemet kan naturligvis skyldes fremmede hunde, som bliver luftet på vores område, og i det omfang at dette sker, vil vi gerne, at beboerne vil hjælpe med til at gøre de pågældende hundes ledsagere opmærksomme på at medbringe tilstrækkeligt med poser... og i bedste fald finde et andet sted at lugte deres hunde - ellers får vi nok svært ved at få nogen til at slå græsset.

Venlig hilsen
Bestyrelsen





v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til alle medlemmer.

Hermed fremsendes **revideret referat** af den ekstraordinære generalforsamling. På grund af en beklagelig fejl fra min side var nr. 22 faldet ud af listen over repræsenterede husstande i det netop udsendte referat. Dette er hermed rettet. Undskyld til Ulrike!

Venlig hilsen
Niels Martin (36)

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 21. april 2002 kl. 10:00.

Referent: Niels Martin (36). Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Til stede var repræsentanter for husstandene 6, 8, 12, 16, 18, 22, 24, 26, 28, 30, 36 og 40, i alt 12 husstande. Nr. 28 var repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Dirigent: Troels (8).

2. Rettidigt indkomne forslag:

Eneste punkt til beslutning var forslag fra bestyrelsen, baseret på Eva (26)'s ønske om at opføre et skur på 1.5m x 2m i sin have mod syd (jfr. beskrivelse og tegninger, vedlagt indkaldelsen).

Eva meddelte, at hun gerne ville have lov til at gøre skuret ½ m bredere end angivet på tegningen, således at målene bliver 2m x 2m (i alt 4 m²), forudsat, at der ikke var nogen, der havde noget imod dette.

Niels Martin (36) konstaterede, at en vedtagelse af det fremsatte forslag vil være ensbetydende med, at der fremover vil være typegodkendt to skure i foreningen: et lille skur på 4 m² og et stort skur på lidt under 10 m².

Da der var ikke indsigelser fra nogen af de repræsenterede husstande (herunder den afleverede fuldmagt), blev forslaget enstemmigt vedtaget. De tilstedeværende enedes om, at skuret skal males med de i foreningen godkendte to grå farver, således at det farvemæssigt vil komme til at harmonere dels med tagudhæng og vinduer, og dels med skuret ud for nr. 36.

3. Eventuelt.

Peer og Rita (30) inviterede de fremmødte til rundvisning i deres "nye" badeværelse.

for referatet
Niels Martin Nielsen (36)

Helle Brix & Niels Martin Nielsen

Fra: "Michael Brandt" <go-leg@go-leg.dk>
Til: "Helle Brix & Niels Martin Nielsen" <brixniel@post11.tele.dk>
Sendt: 2. maj 2002 13:11
Emne: Re: Faldunderlagsgrus

Hej Niels

Det er måske en mulighed at lægge jernplader ud, derefter kan lastvogne køre ind og læsse af ?

At leje bobcat og så videre koster jo også penge.

I skal bruge ca. 22 tons faldunderlag til ca. 15 kubikmeter.

Det vil koste ca. 8500,- excl. moms incl. kørsel.

Derefter kommer pris til køreplader og kørsel af plader.

mvh

GO-LEG

Michael Brandt

----- Original Message -----

From: [Helle Brix & Niels Martin Nielsen](#)

To: [Michael Brandt](#)

Sent: Tuesday, April 30, 2002 11:05 PM

Subject: Sv: Faldunderlagsgrus

Hej Michael

Vi har et aktivitetstårn på legearealet med rutschebane og to klatrevægge op til ca. 2.5 m højde.

Arealet er ca. 7 x 7 m, og det er vel et lag på 30 cm eller så, der anbefales, i alt vel 14-15 m3.

Vi vil i givet fald gerne have det leveret på en "skånsom" måde, hvis det kan lade sig gøre.

Legepladsen er beliggende på et fællesareal med en græsplæne og omkranset af diverse fliser, der nemt knækker under den tunge vægt af en lastbil (det har vi prøvet for nogle år siden!), og græsset på fællesarealet vil også skade under vægten af en lastbil. Måske kan det lade sig gøre med en bobcat, en lille tipvogn, kran eller lignende? Hvilken løsning vil I foreslå???

Når faldunderlaget er afleveret på området skal vi nok selv grave ud og fordele det på legepladsen.

Hvis I ikke er i stand til at levere faldunderlaget "skånsomt" kan I eventuelt læsse det af på vores parkeringsplads, og så kan vi selv evt. leje en bobcat og køre det på plads.

Måske har I en fast pris pr. m3 og et tillæg for kørsel (eller timebetaling)?

Men egentlig ønsker vi at få et tilbud eller et overslag på den samlede opgave, og at høre, hvad I i givet fald kan tilbyde af muligheder.

Venlig hilsen

Niels Martin Nielsen

----- Oprindelig meddelelse -----

Fra: [Michael Brandt](#)

Til: [Helle Brix & Niels Martin Nielsen](#)

Sendt: 30. april 2002 09:39

Emne: Re: Faldunderlagsgrus

Att. Niels Martin Nielsen

Ja, vi leverer på stedet godkendt faldunderlag.

Hvor stort er arealet ?

Skal det bare læsses af ?

Med venlig hilsen

GO-LEG

Michael Brandt

----- Original Message -----

From: [Helle Brix & Niels Martin Nielsen](#)

To: go-leg@go-leg.dk

Sent: Friday, April 26, 2002 10:40 PM

Subject: Faldunderlagsgrus

Jeg er formand for en lille grundejerforening, og vil gerne have oplyst priser på faldunderlagsgrus til vores fælles legeplads.

Leverer I på adressen, og hvad koster det i givet fald?

Venlig hilsen
Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Birthe Ellevang & Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Hillerød, 6.5.02

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Vedr.: Matr.nr. Sandvigsgård 1 OM – Maltevang 6

Undertegnede anmoder hermed om tilladelse til opførelse af halvtag i forlængelse af udhus, opført i henhold til den af Teknisk Service 30.5.89 godkendte 'typetegning', dog med brug af røde tegl, i stedet for Rodena Trapez, natur.

Da arbejdet forventes udført inden for et kort tidsrum, imødeses Deres tilladelse snarest.

Da både vi og vore naboer er flittige brugere af terrasserne i forhaven, har vi overvejet - frem for at opsætte hegn (Jfr. Lokalplan nr. 168 §9.2) - at vi på et senere tidspunkt vil 'lukke' halvtaget ind mod naboen. 'Lukningen' påtænkes udført, således at helhedsindtrykket vil blive lig en forlængelse af udhuset, hvilket vil sige hvid væg påsat grå lister.

I forbindelse med Deres godkendelse af halvtaget, bedes De samtidig meddele om 'lukningen' kan godkendes, skal vi have bestyrelsen accept etc. etc.

Med venlig hilsen

cc: Grundejerforeningen Maltevang, v/ Niels Martin Nielsen

Til beboerne i Grundejerforeningen Maltevang

Orientering om "tagsag" vedrørende Maltevang 36.

Som vi tidligere har orienteret om, har vi i forbindelse med en stormskade efter orkanen i december 1999 konstateret, at vores tag ikke er bundet som foreskrevet. Der stod ikke noget i vores tilstandsrapport om den manglende binding. Sagens hidtidige forløb har i korte træk været således:

1. Vi meldte stormskaden til Tryg-Baltica, hvor vi har vores husforsikring. Tryg-Baltica besigtigede taget og meddelte efterfølgende, at da der i forsikringsbestemmelserne er taget forbehold for konstruktionsfejl, og taget mangler bindere, er stormskaden ikke dækket af husforsikringen.
2. Vi bad sideløbende hermed Ingeniør Bo Christiansen fra Aksel V. Jensen, Rådgivende Ingeniørfirma A/S, Hillerød, om at kigge på taget. Bo Christiansen udarbejdede på baggrund heraf et lille "besigtigelsesnotat", der konkluderer, at den egentlige årsag til stormskaden er den manglende binding af taget. Eneste måde at løse problemet med de manglende bindere skønnes at være en total omlægning af hele taget. En omlægning af taget vurderes at være teknisk kompliceret, idet binding og understrykning for det meste skal foregå udefra (idet 1. salen er udnyttet).
3. Derefter tog vi kontakt til advokat Børge Stjernholm, Advokatfirmaet Scheibel i Hillerød, som med henvisning til ingeniørens besigtigelsesnotat meldte problemet med den manglende binding til vores ejerskifteforsikring (Alm. Brand). Efter ½ års skriverier frem og tilbage mellem advokat Børge Stjernholm og Alm. Brand, indvilgede Alm. Brand endelig i at dække en omlægning af tagfladen mod nord (den side, som er stormskadet).
4. Som følge heraf indbragte advokat Børge Stjernholm på vores foranledning sagen for Ankenævnet for Forsikring under henvisning til, at taget som helhed ikke er bundet, og at Alm. Brand må dække en omlægning af hele taget.
5. Efter ¾ års sagsbehandling i Ankenævnet for Forsikring, afsagde nævnet i sin kendelse (sag nr. 55.824), at: "Selskabet Alm. Brand af 1792 skal anerkende, at klagerne har krav på erstatning også for den anden tagflade." Vi fik med andre ord 100 % medhold i Ankenævnet for Forsikring.
6. Alm. Brand har efterfølgende bekræftet, at de er indforstået med at betale en udbedring af hele taget i overensstemmelse med ankenævnets kendelse, og de har indtil videre betalt vore hidtidige udgifter til ingeniørbistand og advokatsalær.
7. Vi har i sidste uge haft et møde med deltagelse af:
 - ingeniør Bo Christiansen, Aksel V. Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S,
 - skadekonsulent Ole Jacobsen, Alm. Brand, Hillerød,
 - konsulent Jens Nielsen, Lafarge Tekkin A/S (tagproducenten)

På mødet blev vedtaget, at Bo Christiansen på vegne af Alm. Brand udarbejder et lille udbudsmateriale, og på baggrund af dette indhenter tilbud fra tre entreprenører, som tagproducenten har anbefalet som værende kvalificerede til at udføre opgaven på betryggende vis.

8. Da den manglende binding af taget burde have været anført i vores tilstandsrapport, overvejer Alm. Brand pt. at gøre krav gældende overfor den byggesagkyndige. Alm. Brand har derfor krævet, at omlægningen af taget ikke må igangsættes før sagen i forhold til den byggesagkyndige er afklaret og Alm. Brand har givet skriftligt tilsagn.

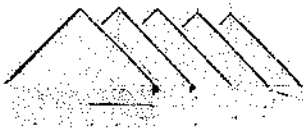
Som det fremgår, er "tagsagen" endnu ikke afsluttet, og den kan godt trække yderligere ud.

Alle er naturligvis velkommen til at henvende sig til os for at få uddybet eventuelle spørgsmål, og få lov til at kigge i sagens akter. Da sagen er af almindelig interesse, vil vi desuden placere kopier af de mest relevante dokumenter i foreningens byggemappe.

Med venlig hilsen


Helle Brix


Niels Martin Nielsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

Onsdag den 12. juni 2002 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

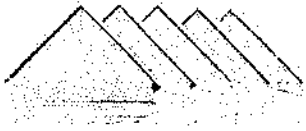
Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 10. april 2002.
2. Orientering:
 - a. Troels har udskiftet knækket bræt i platform på aktivitetstårn og forstærket gulvet.
 - b. Rundskrivelse udsendt om "Hundeluftning på fællesareal"
 - c. Forlængelse af skur, nr. 6
 - d. Tagsag, nr. 36
3. Forårshavedag, opfølgning på restopgaver (status).
- 5 4. Sommerhavedag, søndag den 16. juni 2002.
 - montering af ny rutschebane og "butik"?
 - maling af legetårn og evt. legehuse, sandkasse og gyngestativ? — gælder på vejsten
 -
- 9 5. Grill/sommerfest den 16. juni 2002.
- 7 6. Parkering på Stubbevang efter at der er sat skilte op med parkering forbudt.
- 8 7. Status for opgaver fra generalforsamling:
 - a. Indhente tilbud på snerydning
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
 - e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
 - f. Ajourføring af vedtægter
- 9 8. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)

VKS - forvarmeren.

3. Byråets d. 4
ECCB - vedligeholdelse
skrive best. af kommissionen - Høj og Tude
Lindbeck and Co.
Administrativt
Ejerskab - Jørgen
Lindbeck and Co.
Administrativt
Ejerskab - Jørgen
skrive best. af kommissionen - Høj og Tude
Lindbeck and Co.
Administrativt
Ejerskab - Jørgen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

Onsdag den 12. juni 2002 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 10. april 2002.
2. Orientering:
 - a. Troels har udskiftet knækket bræt i platform på aktivitetstårn og forstærket gulvet.
 - b. Rundskrivelse udsendt om "Hundeluftning på fællesareal"
 - c. Forlængelse af skur, nr. 6
 - d. Tagsag, nr. 36
3. Nr. 4 har bedt om bestyrelsens godkendelse af redskabsskur på terrasse (langs skel mod nr. 2).
4. Forårshavedag, opfølgning på restopgaver (status).
5. Sommerhavedag, søndag den 16. juni 2002.
 - montering af ny rutschebane og "butik"?
 - maling af legetårn og evt. legehuse, sandkasse og gyngestativ?
 -
6. Grill/sommerfest den 16. juni 2002.
7. Parkering på Stubbevang efter at der er sat skilte op med parkering forbudt.
8. Status for opgaver fra generalforsamling:
 - a. Indhente tilbud på snerydning
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
 - e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
 - f. Ajourføring af vedtægter
9. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

Til bestyrelsen.

Referat af:

BESTYRELSESMØDE

Onsdag den 12. juni 2002 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

Dagsorden:

1. Referatet fra bestyrelsesmøde den 10. april 2002 blev godkendt.
2. Orientering:
 - a. Troels har udskiftet knækket bræt i platform på aktivitetstårn og forstærket gulvet.
 - b. Rundskrivelse udsendt om "Hundelufning på fællesareal"
 - c. Forlængelse af skur, nr. 6 godkendt af kommunen
 - d. Tagsag, nr. 36 skrivelse sendt rundt til grundejerforeningens medlemmer
3. Nr. 4 har bedt om bestyrelsens godkendelse af redskabsskur på terrasse (langs skel mod nr. 2). Nr. 4 skal orienteres om at vi er nødt til at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling. Ole finder en dato.
4. Forårshavedag, opfølgning på restopgaver (status). Hus nr. 10 og 32 mangler deres opgaver. Troels følger op på dette.
5. Sommerhavedag, søndag den 16. juni 2002.
 - montering af ny rutschebane og "butik"?
 - maling af legetårn og evt. legehus, sandkasse og gyngestativ? Niels Martin skaffer maling
 - klippe hække og buske
 - græsslåning
 - affald køres væk
 - maling af hvide vejsten
 - nr. 2 Samling affald og rydde op på yderområder
 - nr. 16 Klipping af græs rundt om lysstander osv.
6. Grill/sommerfest den 16. juni 2002.

Indbydelse. Ole skriver den
Vi mødes Kl. 16
Optænding af grill
Medbring selv mad og drikke til eget forbrug
7. Parkering på Stubbeveng efter at der er sat skilte op med parkering forbudt. Niels Martin skriver et brev til kommunen ang. problemet.
8. Status for opgaver fra generalforsamling:
 - a. Indhente tilbud på snerydning
Der kommer et tilbud i nær fremtid via Niels Martin. Troels skaffer også et tilbud
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
Der kommer et tilbud i nær fremtid
 - c. Indhente tilbud på græsslåning

- ✓ Der kommer tilbud i nær fremtid
- d. Indhente tilbud på sand til legeplads.
Troels skaffer pris på faldfliser
 - Niels Martin skaffer pris på sand.
Det punkt skal med på den ekstra ordinære generalforsamling, for vi vil ofre på faldunderlag
 - e. Ajourføring af vedligeholdelsesplan.
Udsættes til efteråret.
 - f. Ajourføring af vedtægter
Disketterne med vedtægterne kan ikke findes, Ole kontakter tidligere bestyrelsesmedlemmer

9. Evt.

Troels lægger en elektrisk motorsav ned i fællesskuret til friafbenyttelse

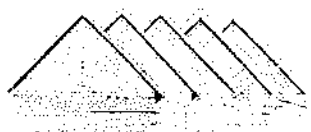
Fjernvarme eftersyn kontakten til Harløse VVS droppes grundet deres lange svartid. Troels kontakter Martin Bannebjerg Solvænget 24 i Gilleleje for at få et tilbud på eftersyn af varme anlæg og udskiftning af blandingsbatteri i badeværelse.

Følgende tilbud fremlæges til afstemning ved den ekstra ordinær generalforsamling:

Tilbud på maling af carporte og fællesskur i alt 12.000 kr. + moms.

Tilbud på maling af gavle. En hel gavl 5.200 kr. + moms og en ½ gavl 3.000 kr. + moms

Venlig hilsen
Troels Vebner



Hillerød Kommune
Teknik
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Klage over ændrede parkeringsforhold på Stubbevang.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang har konstateret, at Hillerød Kommune har indført parkeringsforbud i vest-siden af Stubbevang ud for Psykiatrisk Afdeling, Hillerød Sygehus.

Da Hillerød Sygehus åbenbart har for få parkeringspladser på sit eget område, har mange ansatte, sandsynligvis fortrinsvis på Psykiatrisk Afdeling, traditionelt parkeret langs den side af Stubbevang, hvor der nu er opsat "Parkering Forbudt" skilte i græs-rabatten.

Da dette ikke længere er tilladt, har dette som man kunne forvente blot medført, at de pågældende bilejere i stedet parkerer i den anden side af vejen, langs fortovs-kanten eller delvist oppe på fortovet, samt i begge sider et stykke op ad Maltevang.

Stubbevang og Maltevang er som bekendt smalle veje, der ikke er beregnet til omfattende parkering i den ene eller begge vejsider. Konsekvensen har derfor været, at både Stubbevang og Maltevangs vestlige ende er blevet væsentlig mindre passable, ligesom de dårligere oversigtsforhold ved udkørsel fra Maltevang til Stubbevang har medført en væsentlig nedsat trafik-sikkerhed.

Hertil kommer, at f.eks. skraldebilerne tilsyneladende har meget svært ved at dreje fra Stubbevang op ad Maltevang og omvendt, og ofte må køre en omvej ad Skovledet for at hente affald på Maltevang.

Vi frygter, at de trafikale forhold på Stubbevang vil blive voldsomt forværrede i til vinter, hvor en tilfredsstillende snerydning kan vise sig besværliggjort, til yderligere skade for fremkommeligheden og trafik-sikkerheden.

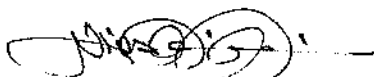
For beboerne i Maltevang 2-8, som er beliggende med haverne ud til Stubbevang, lige overfor Psykiatrisk Afdeling, har den udbredte parkering langs og til dels oppe på fortovet betydet, at det er blevet vanskeligt eller umuligt at benytte de havelåger, som per definition er eneste adgangsvej til haven, og at det dermed er f.eks. blevet yderst besværligt at transportere haveaffald ud fra grunden til bortkørsel.

Fortovet er heller ikke længere meget bevendt. Det er nu ofte ikke muligt at færdes på fortovet med en barnevogn, klapvogn eller rollator, hvis en eller flere biler holder med hjulene oppe på fortovet, hvilket resulterer i, at forbipasserende og beboere nu er henvist til at køre på selve vejen eller krydse denne, for i stedet at køre i græs-rabatten i den modsatte side.

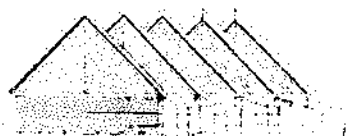
Beboerne på Maltevang står uforstående overfor baggrunden for det indførte en-sidige parkeringsforbud på af Stubbevang, og mest af alt ligner det lidt af en "Molbo-historie". Uanset hvad baggrunden har været, er det ikke lykkedes at løse sygehusets parkeringsproblem (snarere tværtimod), men man har desværre forårsaget en generelt nedsat fremkommelighed for både beboerne i området og for de ansatte på Sygehuset, en dårligere trafikal sikkerhed og en ikke ubetydelig ulempe for beboerne på Maltevang, herunder ikke mindst beboerne i nr. 2-8.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang opfordrer kommunens Teknik-afdeling til at genoverveje spørgsmålet med henblik på at finde en for alle parter mere hensigtsmæssig løsning.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Maltevang



Niels Martin Nielsen
formand



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Orientering fra bestyrelsen.

Sommerhavedagen.

Som vedtaget på den ordinære generalforsamling den 5. februar 2002 udsendes hermed status fra sommerhavedagen den 16. juni kl. 10-13. Ved havedagen deltog følgende husstande: Nr. 4, 6, 8, 12, 14, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 36 og 40. Husstandene løste i fællesskab følgende opgaver:

- Klippe hække og buske fra vestre P-plads til Skovledet
- Klippe hække og buske langs fællestien bag nr. 18-40 og til Skovledet
- Fællesareal ud for nr. 10-16
- Kantstikke græs langs fællesti bag nr. 10-40
- Græsslåning
- Vedligeholdelse af bede på fællesarealet
- Samling af affald efter hækkлипning mm.
- Maling af sten på hjørnet af Skovledet samt overmaling af graffiti på hvide sten ved udkørsel fra vestre P-plads
- Bortkørsel af affald (tak til Bjarne for kørsel og for lån af trailer!)
- Fejning af vestre parkeringsplads (tak til Eva for i forvejen at have sørget for dette!)

Det var desuden meningen at aktivitetstårnet skulle have haft en omgang grundingsolie, men de bestilte malerverer nåede ikke frem til tiden. Som sædvanlig blev der nydt en øl/vand på foreningens regning, inden arbejdet blev fuldendt.

Følgende husstande har indgået aftale om at udføre en nærmere specificeret opgave på et andet tidspunkt: Nr. 2, 10, 16, 22, 32, 34 og 38. Opgaver samt tilhørende tidsfrister fremgår af den tidligere udsendte oversigt, bortset fra nr. og 22 og 34, der senest den 12. juli skal klippe hække og buske langs Skovledet samt bortkøre afklip.

Opmærksomheden henledes på, at alle husstande, der udfører opgaver på et andet tidspunkt, selv skal melde tilbage til Troels (8) eller Ida (40), når opgaverne er udført.

Grill/sommerfest.

Den veloverståede sommerhavedag blev afsluttet med manér med en hyggelig lille grillfest samme aften fra kl. 16, hvor der blev tændt op i de medbragte havegrill'er.

Velkommen til nr. 20.

Bestyrelsen byder velkommen til familien Schertiger i nr. 20, som flyttede ind mandag den 10. juni. Vi håber, at I bliver rigtig glade for at bo her.

Eftersyn af fjernvarmeunits mv.

Bestyrelsen kontaktede Harløse VVS 10. august 2001, da der var bred interesse blandt medlemmerne for et eftersyn af vore fjernvarmeunits. Harløse VVS gav umiddelbart indtryk af at være fagligt meget kompetente, og bestyrelsen anmodede derfor Harløse VVS om at afgive tilbud på opgaven.

En rykker medførte i oktober sidste år, at ejeren selv kom til stede sammen med en svend for at kigge på de fysiske forhold. Dette forløb fint, og ved samme lejlighed blev Harløse VVS anmodet om at afgive tilbud på opsætning af termostatstyret armatur i bruseniche. Men siden er der stadig ikke sket noget, til trods for at firmaet har bedyret, at de er interesserede i at udføre opgaven.

Bestyrelsen har på seneste bestyrelsesmøde besluttet at indhente konkurrerende tilbud hos et andet firma. Medvirkende hertil har været, at ejeren af Harløse VVS sideløbende har gjort sig bemærket ved en uforskammet opførsel overfor en af beboerne i foreningen.

Ændrede parkeringsforhold på Stubbevang.

Bestyrelsen har klaget skriftligt til kommunen vedrørende de ændrede parkeringsforhold på Stubbevang, hvor der for kort tid siden er blevet opsat Parkering Forbudt skilte langs med Hille-rød Sygehus' psykiatriske afdeling.

Dette har betydet at mange ansatte på sygehuset nu parkerer langs eller på fortovet langs med nr. 2-8 og langs Maltevang, ofte i begge sider. Dette besværliggør fremkommeligheden betydeligt, især for beboerne i nr. 2-8, og forbipasserende på fortovet, men også skraldemænd o.l., som kun med stort besvær kan komme forbi. Bestyrelsen frygter et mindre kaos til vinter.

Græsslåningsturnus.

Bestyrelsen minder om, at det er alle græsarealer, der skal slås i forbindelse med græsslåningsturnus. De eneste områder, som ikke er omfattet af græsslåningsturnus, er skråningerne

- bag carportene ved nr. 16
- langs med nr. 32
- og bag carportene mod Skovledet.

Det er kun selve skråningerne, der er undtaget, og turnus omfatter også græsarealerne langs stierne og langs Maltevang og Skovledet.

Orientering vedrørende "tagsag" på nr. 36.

Flere medlemmer har taget den orientering, som ejerne af nr. 36 har udsendt vedrørende deres "tagsag", særdeles alvorligt, og har opfordret bestyrelsen til, at der gøres opmærksom på, at den manglende binding af taget, ikke blot gælder nr. 36, men formodentlig gælder alle huse i bebyggelsen.

De enkelte ejere bør undersøge, om de har mulighed for at melde forholdet til

- en eventuel ejerskifteforsikring eller
- den bygningsagkyndige, som har udarbejdet en eventuel tilstandsrapport.

da den manglende binding burde have været opdaget af den bygningsagkyndige ved huseftersynet. Den manglende binding kan både have betydning i tilfælde af stormskade og ved hussalg.

Nedenfor er der en slags "køreplan" for, hvad man i givet fald kan gøre:

Hvis man har en tilstandsrapport, er det afgørende, hvad der står anført om tagets binding:

1. Hvis der ikke står noget i tilstandsrapporten om, at taget ikke er bundet, er sagen klar, for så kan den bygningsagkyndige gøres ansvarlig. Hvis man har en ejerskifteforsikring kan det normalt være en fordel at melde skaden til denne, da denne erstatter til nyværdi, men til gengæld har en selvrisko på typisk 5-10.000 kr, afhængigt af, hvilket selskab, der er tale om. Erstatningen vil dog sandsynligvis ikke blive fratrukket selvriskoen, hvis ejerskifteforsikringen efterfølgende melder forholdet til den bygningsagkyndige (og det gør den nok med 99 % sandsynlighed). Sidstnævnte omtales juridisk som "regres". Med andre ord vil ejerskifteforsikringen sandsynligvis udbetale fuld nyværdierstatning, hvis man får medhold.
2. Hvis der står i tilstandsrapporten, at taget ikke er bundet, men forholdet er bagatelliseret eller kan misforstås, f.eks. ved at forholdet er rubriceret som "K2" (en alvorlig fejl), men en udbedring af skaden er anslået til et relativt lille beløb, f.eks. 5.000 kr, er sagen formodentlig ligeledes ansvarspådragende for den bygningsagkyndige. Proceduren er derfor reelt den samme som ovenfor.
3. Hvis der står i tilstandsrapporten, at taget ikke er bundet, og forholdet er rubriceret som "K2", "K3" eller "UN", med tydelig angivelse af problemets alvor og konsekvenser, må slaget siges at være tabt - i særdeleshed, hvis en udbedring af skaden er anslået til et større beløb, f.eks. 100.000 kr. Den bygningsagkyndige har i så tilfælde klart tilkendegivet, at der er tale om et alvorligt problem, som vil være dyrt at udbedre. I denne situation er det desværre nødvendigt at undersøge, om man kan gøre den advokat, som man måtte have anvendt i forbindelse med huskøbet, ansvarlig, da vedkommende i givet fald må siges at have "sovet i timen". Hvis advokaten har gjort opmærksom på forholdets alvor, må man nok acceptere at skulle gå til egne lommer. Check dog for en sikkerheds skyld, om pkt. 2 ovenfor kan anvendes.

Hvis man ikke har en tilstandsrapport på sin ejendom, skal man som hovedregel interessere sig for, hvem man har købt huset af, men der vil som hovedregel gælde, at man må til egne lommer. Dette gælder bl.a. de husejere, der købte deres hus som nyt af den entreprenør, der opførte hele byggeriet i 1988-90. Da entreprenøren lod sig gå konkurs efter byggeriet var færdigt, er der ikke

rigtigt noget at komme efter her, medmindre nogen måske kender nogle af håndværkerne fra byggeriet?

Ejere, der har købt deres hus af en sælger, som de kan påvise eller sandsynliggøre har handlet i "ond tro" (ved at have haft kendskab til den manglende binding af taget inden salget), vil teoretisk kunne sagsøge sælger. Dette kræver i praksis dog nok, at sælger er uddannet bygningsingeniør, tømrer, arkitekt, bygningskonstruktør el.lign. – eller især, hvis vedkommende er autoriseret som bygningsagkyndig. I givet fald bør man tage kontakt til en advokat.

Husejere der af den ene eller anden grund ikke vælger at få udbedret den manglende binding af deres tag, skal i givet fald huske at oplyse om den manglende binding i forbindelse med hussalg, da man i modsat fald med stor sikkerhed kan gøres ansvarlig af den kommende køber for at have handlet i "ond tro" i op til 20 år efter salget. Dette gælder også efter de "nye" regler for handel med fast ejendom fra 1996 - selv om der er lavet tilstandsrapport og køber er blevet tilbudt ejerskifteforsikring.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at tage kontakt til Niels Martin (36), hvis man er i tvivl om noget.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Helle Brix & Niels Martin Nielsen

Fra: "Helle Brix & Niels Martin Nielsen" <brixniel@post11.tele.dk>
Til: <carsten@heca.dk>
Sendt: 25. juni 2002 19:41
Emne: Tilbud vedr. Grundejerforeningen Maltevang, Hillerød

Hej Carsten

Du har formentlig allerede i dag modtaget et kort over Grundejerforeningen Maltevangs område samt nærmere beskrivelse af de tilbud, vi ønsker, med posten.

Jeg kan se, at jeg ikke fik oplyst målestoksforhold på kortet, og det er 1:1000, og det er målfast, da det er affotograferet fra et digitalkort fra Hillerød Kommune.

Dvs. hele grundejerforeningens område er ca. 53 m x ca. 207 m, ialt ca. 10.970 kvm. Heraf beslaglægger de 20 private rækkehusgrunde hver på 2-400 kvm henimod halvdelen (de fleste dog under 250 kvm), hvilket ifølge den offentlige ejendomsvurdering efterlader 6245 kvm til fællesareal.

Herfra skal så trækkes et par parkeringspladser før vi har det areal, der er græs, træer og buske på.

Så vidt jeg kan regne ud fra kortet er det ca. 2000 kvm ud lagt som græs, dvs. i "hele træskolængder":

stor græsplæne: ca. 55 m x 15 m = 825 kvm
græs langs nr. 32: ca. 35 m x 5 m = 175 kvm
langs Østre P-plads: ca. 55 m x 5 m = 275 kvm
langs Skovledet: ca. 55 m x 2 m = 110 kvm
langs Maltevang: ca. 200 m x 2 m = 400 kvm
langs "bag-sti": ca. 100 m x 2 m = 200 kvm
langs Vestre P-plads: ca. 25 m x 3 m = 75 kvm

hvilket i alt giver ca. 2060 kvm udlagt som græsplæne, men det er naturligvis behæftet med en vis usikkerhed.

Tilsvarende kan man naturligvis beregne areal af parkeringspladser, stier og arealer med buske og træer til brug for beregning af de øvrige tilbud.

Jeg håber, at dette gør det hele lidt mere konkret, og derved gøre beregningen af tilbudene lidt nemmere.

Venlig hilsen
Niels Martin

Hillerød Kommune

Grundejerforeningen Maltevang
v. Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Teknik
Bestillersektionen
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2819
Fax.: 4824 2321
jesc@hillerod.dk

Modt. 3/7-2002

2. juli 2002

J.nr. 05.00)05

Id. 2002/01219

Parkeringsforhold på Stubbevang/Maltevang

Vi har modtaget dit brev dateret d. 24. juni 2002 ang. klage over ændrede parkeringsforhold på Stubbevang.

Vi er enige i, at parkeringsforholdene på Stubbevang og Maltevang ikke er holdbare.

Vi er i gang med at lave en skilteplan for området.

På Stubbevang vil der sandsynligvis blive lavet optegnede parkeringsbåse på kørebanen ved græsribben - de nuværende parkeringsforbudskilte fjernes. I fortovsiden vil der blive et standnings- og parkeringsforbud.

På Maltevang vil der i den ene side blive et standnings- og parkeringsforbud.

Den modsatte vejside kan enten blive friholdt for forbud eller få et parkeringsforbud på strækningen.

Skilteplanen kan ændres og skal endeligt godkendes af politiet.

Har i kommentarer til ovenstående er i meget velkomne til at ringe, e-maile eller skrive.

Med venlig hilsen


Jeppe Schmidt
Ingeniør



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Orientering fra bestyrelsen.

Ændring af parkeringsforhold på Stubbevang.

Bestyrelsen klagede til kommunen vedrørende de ændrede parkeringsforhold på Stubbevang, hvor er blevet opsat Parkering Forbudt skilte langs med Hillerød Sygehus' psykiatriske afdeling. Se vedlagte kopi af brev af 24. juni 2002 til Hillerød Kommune.

Bestyrelsen har den 3. juli 2002 modtaget vedlagte svar fra Hillerød Kommune, som:

1. giver os ret i, at parkeringsforholdene på Stubbevang "ikke er holdbare",
2. henviser til, at kommunen er ved at lave en skilteplan for området, der sandsynligvis vil medføre, at:
 - der males P-båse på Stubbevang langs græsrabatten (modsat fortovsiden),
 - de opsatte skilte med "Parkering Forbudt" fjernes,
 - på Maltevang vil der i den ene side blive standsnings- og parkeringsforbud,
 - på Maltevang vil der i den anden side enten ikke være parkering forbudt eller parkering tilladt,
3. inviterer grundejerforeningen til at komme med kommentarer til ovenstående plan.

Bestyrelsen vil gerne opfordre medlemmerne til at komme med tilbagemeldinger snarest muligt vedrørende ovenstående, da der åbenbart er mulighed for, at vi kan få stor indflydelse på planens endelige udseende.

Kommentarer og indlæg afleveres til formanden, evt. pr. email (brixniel@post11.tele.dk) snarest og senest den 24. juli 2002.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988

Hillerød den 12.07.2002

Til
Grundejerforeningen Maltevang.
V/ Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Angående: Maltevang 30 – ansøgning om etablering af manglende vindue på 1. sal mod fællesarealet.

Vi ansøger hermed om etablering af manglende vindue på 1.sal .

I henhold til foreningen vedtægter og i henhold til konsultation d.d. med Teknisk forvaltning – Hillerød. fremsendes hermed skitse, som viser hvor vi ønsker at placere det vindue, som oprindeligt har været tegnet i forbindelse med den godkendte lokalplan for området.

Efter foreningens forventede accept vil vi ansøge Teknisk forvaltning om igangsættelse.

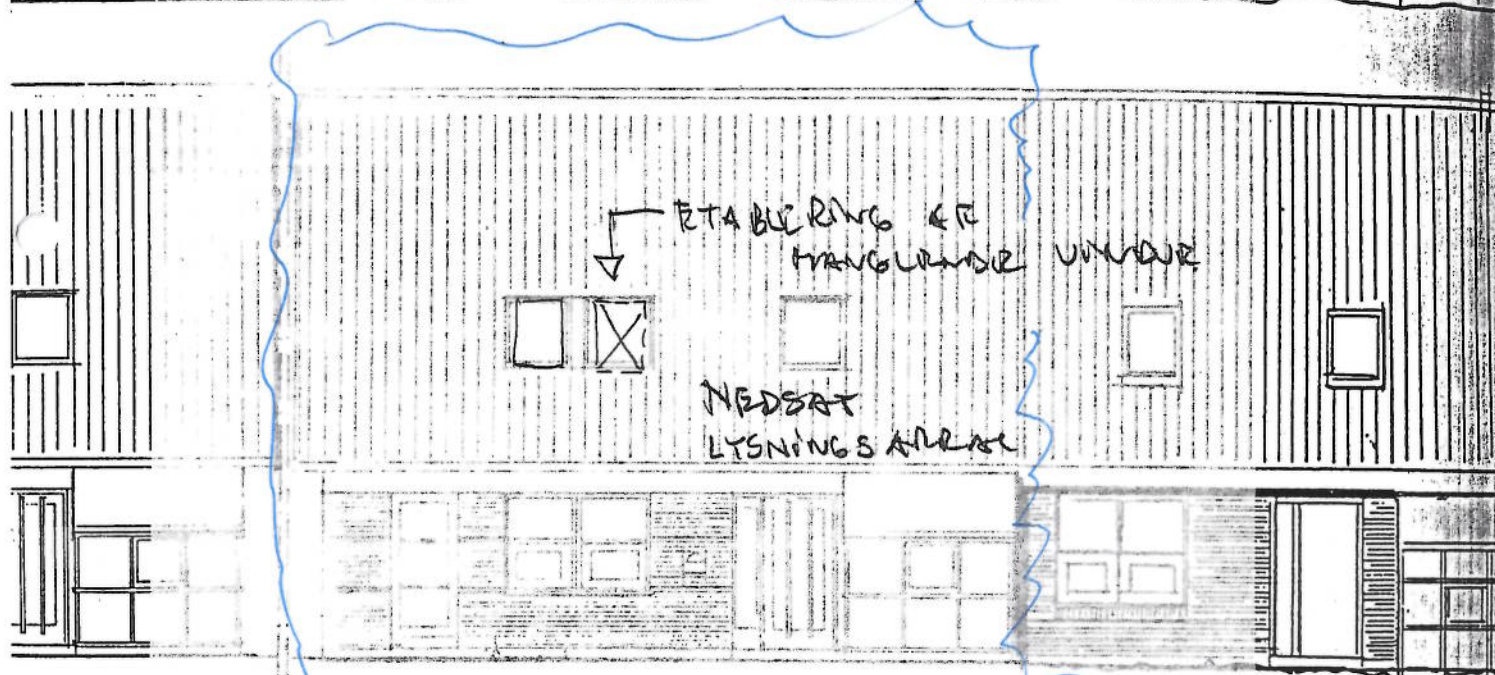
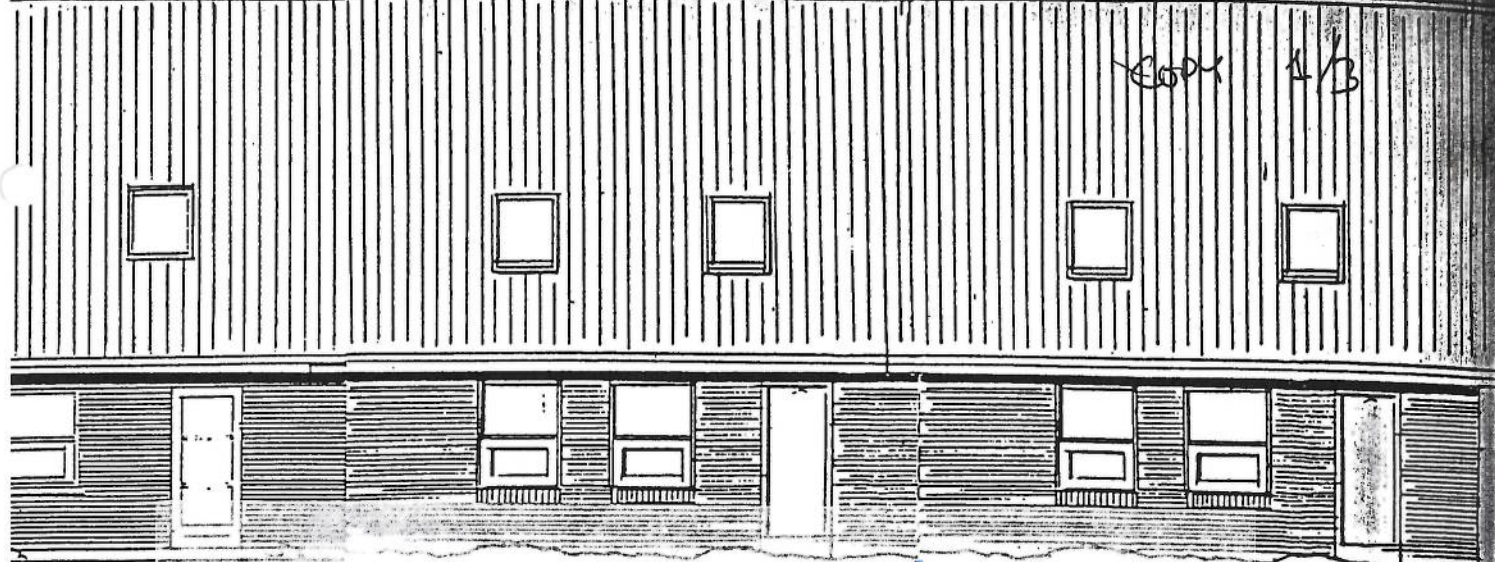
Vi hører gerne fra foreningen , da vi ønsker at få det etableret her i efteråret.

Bilag . Skitse dateret 12.07.2002.

Med venlig hilsen


Peer Skovgaard Mortensen

EGN 4/3



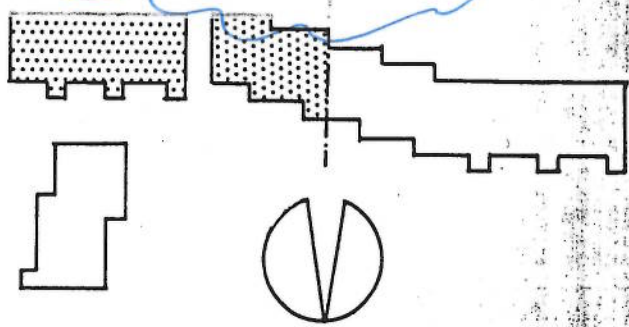
PASSAGE
DELVIST
BEDELT

1207-2002
197

Approberet på vilkår
Hillerød, den 23 JAN. 1989

J. Gøtz

Bygningsinspektør



HILLERØD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

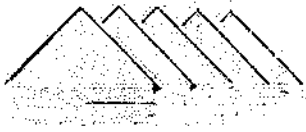
2. etape


PEER KNIST ARKITEKT
NABOLØS 2 1206 KØBENHAVN K
TELEFON (01) 32 20 25

BYGHERRE:
MATR.NR.: 1 og SANDVIGGÅRD
GRUND : MALTEVANG
EMNE : RÆKKEHUSE
TEGNING : FACADER
MÅL : 1:100

REV.C :
REV.B :
REV.A :
DATO : 22.12.88
SAG NR: 8616
TEGNNR:

04 4574/88



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

MEDLEMS-TILBUD:

UDSKIFTNING AF VELUX-TERMORUDER.

Bestyrelsen gentager i år den fordelagtige ordning i forbindelse med en fælles udskiftning af Velux termoruder og tætningslister i grundejerforeningen.

Desværre har Velux pr. april 2002 justeret priserne opad med 10-20 % som følge af, at sidste prisregulering var pr. april 2000, men bortset fra at man nu også kan købe et servicesæt, er ordningen i princippet den samme.

Basisprisen er 747 kr incl. moms for udskiftning af en standard-rude, og 997 kr for udskiftning af en lavenergirude, hvortil kommer kørsel. Kørsel beregnes normalt som 295 kr. incl. moms pr. besøg, men Velux har indvilget i, at vi - ved samlet bestilling gennem grundejerforeningen - kun skal betale for kørsel pr. påbegyndte 10 ruder, hvilket giver en **samlet pris for udskiftning incl. moms og kørsel på pr. rude:**

Samlet pris for udskiftning incl. moms og kørsel på pr. rude:

	Pris incl. moms
Velux termorude til Velux GHL-2 eller GGL-2 med standard-glas	ca. 780,- kr
Velux termorude til Velux GHL-2 eller GGL-2 med lavenergi-glas	ca. 1030,- kr
Velux tætningslister (udskiftning af alle tætningslister incl. "klapskum")	305,- kr

Det er ikke muligt at opgive en eksakt pris, da vi pt. ikke ved, hvor mange ruder, der skal udskiftes. Priserne for udskiftning af tætningslister er dog eksakte, men forudsætter, at termoruden i vinduet udskiftes samtidigt.

Det enkelte medlem kan frit vælge, hvor mange ruder og tætningslister, der ønskes udskiftet, og om der skal være tale om standard- eller lavenergi-ruder.

Endvidere kan man bestille et **originalt Velux servicesæt, ZZZ145**, der indeholder "klapskum" (skumpakning til ventilationsklap), blå filt til insekt/støvfilt, syrefrit fedt til beslag samt udførlig vejledning i hvordan man selv kan vedligeholde sine vinduer, i alt nok til 3-5 Velux-vinduer:

	Pris incl. moms
Velux servicesæt ZZZ145 (afleveres blot på adressen af servicemontøren)	145,- kr

Dette sæt kan klart anbefales, især hvis vinduerne trænger til smøring eller klapskummet er blevet mørt og utæt.

Vejledning:

Hvordan ser man, om en Velux-rude er punkteret?	En Velux rude er punkteret når: 1. Ruden er uklar og 2. Der er fugt mellem glassene .
Skal man vælge standard- eller lavenergi-ruder?	1. Der opnås en besparelse ved lavenergi-ruder, men da standard-ruden i forvejen er en lavenergi-rude, er det tvivlsomt, om ekstraudgiften kan hentes hjem igen indenfor rudens levetid. Dette må man afgøre med sig selv. 2. Lavenergi-ruderne er ikke af den type, der giver lavere energiforbrug ved at tilbageholde sollyset, og derved medfører en højere rumtemperatur. 3. Lavenergi-ruderne er konstrueret som ekstra højisolerende ruder med lav U-værdi, og vil have følgende komfortmæssige fordele: <ul style="list-style-type: none">• lavere kuldnefald (primært om natten)• mindre tendens til kondens-dannelse på indersiden af ruden. For de teknisk interesserede: <ul style="list-style-type: none">• U-værdi = 3.1 W/m²K for standard-ruden (hele vinduet 2.8 W/m²K).• U-værdi = 1.9 W/m²K for lavenergi-ruden (hele vinduet 2.1 W/m²K).
Kan man ikke ligeså godt skifte ruden selv eller få en håndværker til det?	Det kan man i princippet godt. MEN: 1. Montering af ruden er ikke helt enkel. Montering tager omkring en time pr. rude (måske mindre hvis man er fagmand). 2. Udsalgsprisen for en standard Velux-rude ligger på 463 kr og 738 kr for lavenergi-ruden. 3. Hertil skal lægges evt. arbejds løn til montering (ca. en lille times tid/rude). 4. Man må selv påtage sig risikoen for at ruden går i stykker. <u>Denne risiko påtager Velux sig ved bestilling via dette arrangement.</u> Det kan derfor ikke rigtig betale sig at gøre det selv eller få en håndværker til det.
Er det nødvendigt at skifte tætningslisterne?	Egentlig kun hvis de er utætte eller ødelagte. Hvis det kun er klapskummet, der er utæt kan man med fordel i stedet købe et servicesæt til 145 kr, og selv udskifte det. Der er nok til flere vinduer i et sæt.
Hvor lang tid går der?	På grund af travlhed hos Velux må påregnes en ventetid på <u>ca. 3 måneder</u> fra nu.

Velux giver 5 års garanti på materialerne, men ved benyttelse af dette tilbud omfatter de 5 års garanti også arbejds løn for isætning af ny rude.

OBS: Tilmelding sker ved aflevering af vedlagte skema snarest og senest den 21. august 2002 til formanden.

Når Velux har udført ordren udsender kassereren et girokort, som forudsættes indbetalt snarest muligt herefter.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Bindende tilmelding til fælles udskiftning af Velux ruder.

Jeg tilmelder mig hermed til den fælles udskiftning af Velux-termoruder i Grundejerforeningen Maltevang.

Jeg bestiller hermed:			
Udskiftning af stk. Velux termorude(r) med standard-glas	x 780 kr.	ca.	kr.
Udskiftning af stk. Velux termorude(r) med lavenergi-glas	x 1030 kr.	ca.	kr.
Udskiftning af sæt Velux tætningsliste(r) incl. klapskum	x 305 kr.		kr.
stk. Velux ZZZ145 servicesæt	x 145 kr.		kr.
I alt		ca.	kr.

Udskiftningen foretages af fagmand fra Velux' serviceafdeling og gælder udskiftning til de vindues-typer, der er anvendt på 1. sal, Type GHL-2 og GGL-2. Priserne for udskiftning af tætningslister forudsætter, at termoruden i vinduet udskiftes samtidigt.

Det er ikke nødvendigt at bestille udskiftning af ruder for at bestille servicesæt.

Jeg forpligter mig til at overholde følgende betingelser:

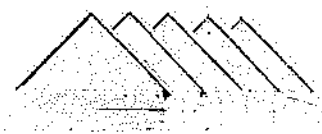
1. Jeg forpligter mig til at betale det skyldige beløb til grundejerforeningen senest på den dato, som bestyrelsen meddeler (efter at ordren er udført). Girokort udsendes.
2. Tilmeldingen er bindende.
3. Manglende eller for sen betaling betragtes som misligholdelse af medlemskab på linie med kontingentrestance til grundejerforeningen, jfr. vedtægterne.

Der tages forbehold for udsving i prisen som følge af, at kørselsafgift til Velux bliver pålignet pr. påbegyndte 10 rudeudskiftninger. Dato og ca. tid meddeles senere.

Ovenstående betingelser er nødvendige for, at grundejerforeningen holdes skadesløs.

Navn _____ Nr. _____ Dato _____

Aflleveres til formanden senest den 21. august 2002.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Hillerød Kommune
Att.: Ingeniør Jeppe Schmidt
Teknik, Bestillersektionen
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Vedr.: Parkeringsforhold på Stubbevang/Maltevang.

Jeg takker for dit imødekommende svar af 2. juli 2002 på vores klage over de ændrede parkeringsforhold på Stubbevang.

Vi bakker op om den løsning, som kommunen har under overvejelse vedrørende Stubbevang:

- at der laves P-båse ved græsribben,
- at det nuværende parkeringsforbud ophæves i fortovssiden.

Vedrørende Maltevang er der lidt delte meninger om problemets reelle omfang.

Der er enighed om, at et generelt parkerings- og/eller stopforbud i den ene side eller begge sider er for dramatisk, da vore to parkeringspladser ikke altid er store nok til, at de kan huse de gæster, der kan være på besøg, især i weekender og om aftenen. Der er derfor behov for, at eventuelle gæster kan parkere i græsribben langs Maltevang, om nødvendigt.

Det ser ud til, at det samme er gældende for gæster til beboerne på nordsiden af Maltevang (ulige numre), da der heller ikke her er plads til parkering på de små stikveje. Vi kan dog principielt ikke udtale os på deres vegne, da de ulige numre ikke hører til Grundejerforeningen Maltevang.

Desuden har vi erfaret at beboerne i nr. 2-10 (lige numre) af og til benytter Maltevang til korttidsparkering i forbindelse med indkøb osv. pga. en forholdsvis længere afstand til carportene end for de øvrige husstandes vedkommende.

Andre mener, at der bør være stopforbud i den ene side af Maltevang (f.eks. på sydsiden), mens der bør være parkeringsforbud i den anden side, dog kun indenfor tidsrummet kl. 8-17 på hverdage og kl. 8-14 på lørdage.

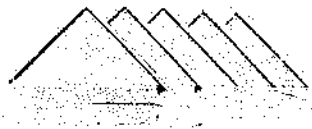
Det kan dog diskuteres, om der overhovedet vil være det store behov for at regulere parkeringsforholdene på Maltevang, hvis den bebudede ændring af parkeringsforholdene på Stubbevang gennemføres som gengivet ovenfor.

En pragmatisk løsning kunne være at se tiden an til, at parkeringsforbudet i vestsiden af Stubbevang er ophævet.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Maltevang



Niels Martin Nielsen
formand



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

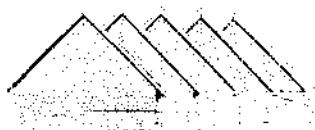
Torsdag **BESTYRELSESMØDE**
Onsdag den 15. august 2002 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. juni 2002.
2. Orientering:
 - a. Parkeringsforhold på Stubbevang og Maltevang.
 - b. Modtaget ansøgning fra Rita og Peer (30) om ekstra vindue i det store værelse ovenpå (vinduet er på originaltegningerne i de huse, der er på 144 m²).
 - c. Nr. 24 solgt.
 - d. Ny fællesordning vedr. Velux er omdelt.
3. Forårshavedag og sommerhavedag: opfølgning på restopgaver (status).
4. Algebehandling, grunding og maling af aktivitetstårn.
5. Ekstraordinær generalforsamling. Planlægning.
 - a. Kirsten og Bjarne (4): "terrasseboks" (redskabsskur).
 - b. Birthe og Ole (6): Delvist lukket forlængelse af skur (?)
 - c. Peer og Rita (30): Ekstra vindue i det store værelse ovenpå.
 - d. Tilbud på maling af carporte.
 - e. Tilbud på maling af gavle.
6. Status for planlagte opgaver:
 - a. Indhente tilbud på snerydning
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
 - e. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits
 - f. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
 - g. Ajourføring af vedtægter
7. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)

NB: Det har ikke været muligt at finde et tidspunkt, hvor alle kan. Troels og Ida er forhindret, så vi bliver kun tre, og dette er netop tilstrækkeligt til, at bestyrelsen er beslutningsdygtig.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Referat af :

BESTYRELSESMØDE

Torsdag den 15. august 2002 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

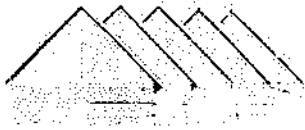
Til stede: Claus (16), Ole (6), Niels Martin (36) (referent)
Fraværende: Troels (8), Ida (40)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. juni 2002.
Godkendt.
2. Orientering:
 - a. Parkeringsforhold på Stubbevang og Maltevang.
Brev afsendt til kommunen. Kopi omdelt til bestyrelsen.
 - b. Modtaget ansøgning fra Rita og Peer (30) om ekstra vindue i det store værelse ovenpå (vinduet er på originaltegningerne i de huse, der er på 144 m²).
Medtages som forslag på ekstraordinær generalforsamling (jfr. pkt. 5).
 - c. Nr. 24 solgt.
Intet at bemærke.
 - d. Ny fællesordning vedr. Velux er omdelt.
Intet at bemærke.
3. Forårshavedag og sommerhavedag: opfølgning på restopgaver (status).
Udsættes til næste møde, da Troels er på ferie.
4. Algebehandling, grundning og maling af aktivitetstårn.
Rundskrivelse udsendes, hvor medlemmerne kan tilmelde sig til at hjælpe til 3 søndage i træk, f.eks. søndag den 1., 8., 15. september. Primært rettet mod børnefamilierne. NM skriver. Interesserede skal melde tilbage.
5. Ekstraordinær generalforsamling. Planlægning. Forslag om søndag den 8. September på fællesarealet af hensyn til overholdelse af 14-dages varsel.
 - a. Kirsten og Bjarne (4): "terrasseboks" (redskabsskur).
Ole oplyser, at Bjarne har bedt ham meddele, at projektet er udsat på ubestemt tid. Forslaget udgår dermed.
 - b. Birthe og Ole (6): Delvist lukket forlængelse af skur (?).
Den ønskede adskillelse i skel erstattes af hegn, der i materialevalg og design minder om udhuset. Et hegn på det pågældende sted er tilladt ifølge lokalplanen og kræver ikke særlig godkendelse. Dette punkt udgår dermed også.
 - c. Peer og Rita (30): Ekstra vindue i det store værelse ovenpå.
Medtages jfr. Pkt. 2b.
 - d. Tilbud på maling af carporte.
Den gennemgående holdning var, at malerens forslag er for dyrt (15.000 kr incl. moms).
I stedet fremsættes følgende to forslag:

- En professionel maler maler alle carporte og udgift afholdes over fællesudgifter, hvor grundejerforeningen afholder udgift til fællesskur. Det øvrige betales af hver husstand. Hvis fællesskurets andel fastsættes til skønsmæssigt 3000 kr, bliver det 600 kr pr. carport/husstand.
 - Foreningen anskaffer maling og pensler. 1-2 fælles arbejdsdage, hvor carportene males. Dette vil beløbe sig til i alt måske 4000 kr i maling, dvs. 200 pr. husstand.
- e. Tilbud på maling af gavle.
Omdeles som medlemstilbud (punkt udgår).
6. Status for planlagte opgaver:
- a. Indhente tilbud på snerydning
Intet nyt.
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer
Intet nyt.
 - c. Indhente tilbud på græsslåning
Intet nyt.
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads
NM har indhentet fire tilbud. Billigste tilbud er på 2200 kr for 10 kbm sandkassesand leveret på parkeringspladsen (med tip) og 2700 kr for samme leveret med grab over læhegnet (Ib Andersen Vognmandsforretning). Pris for levering med grab synes rimelig under hensyntagen til arbejdsbesparelsen for os (500 ekstra). Der er enighed om, at der skal bestilles sand snarest. Kan evt. udføres på ekstraordinær havedag/generalforsamling den 8. september. Det dyreste tilbud var ca. dobbelt så dyrt.
 - e. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits.
Intet nyt. (Troels på ferie).
 - f. Ajourføring af vedligeholdelsesplan.
Udsættes til næste møde. Kenneth inviteres af hensyn til økonomi.
 - g. Ajourføring af vedtægter
Ole vil rundsende brev til tidligere bestyrelsesmedlemmer + kasserer for at høre, om der er nogen, der ligger inde med vedtægterne på diskette.
7. Evt.
Ole (6) har doneret affaldsstativ til foreningen, evt. til opstilling på fællesareal om sommeren.
Står pt. i fællesskuret.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne!

På grund af en byggesag og et konstateret behov for maling af carporte og fællesskur, indkaldes hermed til:

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: **Søndag dag den 8. september 2002 kl. 13:00.**

Sted: **Legepladsen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent *+ referat*
2. Rettidigt indkomne forslag:
 - a. Etablering af ekstra vindue i det store værelse på 1. sal.

Rita Volsing og Peer Skovgaard Mortensen (30) har ansøgt om tilladelse til at etablere et "manglende" vindue i det store værelse på 1. sal mod fællesarealet. At vinduet er "manglende" skal forstås således, at der på de originale byggetegninger for byggeisen er tegnet to vinduer ved siden af hinanden i det pågældende rum (se vedlagte ansøgning samt udsnit af original byggetegning), dog kun for huse på 144 m². Men som bekendt er der kun etableret det ene af de to vinduer i forbindelse med opførelsen.

Hvis forslaget vedtages, vil dette være ensbetydende med en "typegodkendelse" af forslaget, dog kun gældende for huse på 144 m². Det nye/manglende vindue skal være af samme type som det eksisterende og skal i givet fald placeres umiddelbart ved siden af dette i det nærmeste spærffag i retning mod entréen, som det er skitseret på tegningen.

Carporte og fællesskur trænger til at blive malet. Det vil af flere årsager - praktiske og kosmetiske - være hensigtsmæssigt at male alle carporte og fællesskuret samtidigt. Dette sigter de følgende to forslag på:

- b. Professionel maling af alle carporte og fællesskur.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på maling af carporte og fællesskur hos en maler, hvilket viser at beløbe sig til i alt 15.000 kr incl. moms. Tilbudet omfatter maling af de ydre flader, da maleren skønner, at maling af de indvendige flader ikke er nødvendigt på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen har fordelt udgifterne efter en model, hvor grundejerforeningen afholder

udgiften til maling af fællesskuret (skønsmæssigt sat til 3000 kr), mens de resterende 12.000 kr fordeles ligeligt på de enkelte husstande, da alle ejer en carport. Denne løsning beløber sig til 600 kr pr. carport/husstand.

Vedtages dette forslag, vil det af praktiske årsager – og af hensyn til det samlede udseende - være forpligtende for alle husstande, dvs. den enkelte husstand kan ikke vælge at stå udenfor ordningen.

c. Maling af alle carporte og fællesskur på ekstraordinære arbejdsdage.

Grundejerforeningen indkøber selv den nødvendige mængde maling og evt. pensler til maling af carporte og fællesskur. Der afsættes 1-2 fælles, ekstraordinære arbejdsdage til formålet.

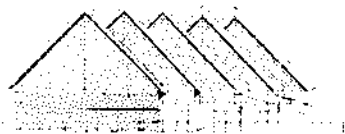
De samlede udgifter er noget usikre, men et forsigtigt gæt siger, at der skal indkøbes råvarer for i alt ca. 4000 kr. Dette giver en samlet betaling på 200 kr pr. husstand, incl. maling af fællesskuret. Også dette forslag må nødvendigvis forudsætte at alle deltager kollektivt – ikke blot økonomisk, men også arbejdsmæssigt.

Bestyrelsen tager forbehold for udgifternes faktiske størrelse, da dette afhænger af, hvor meget maling træet suger. Der må derfor accepteres en vis afvigelse fra de nævnte beløb.

3. Eventuelt.

Medlemmerne kan ifølge vedtægterne fremsætte forslag til behandling på generalforsamlinger (uanset om de er ordinære eller ekstraordinære), såfremt forslagene er bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Orientering fra bestyrelsen.

Maling af aktivitetstårn.

Det er på sidste generalforsamling vedtaget at give aktivitetstårnet en træbeskyttelse, som så vidt muligt viderefører den nuværende trykimprægnerings-grønne farve. Bestyrelsen har fundet frem til, at dette bedst opnås på følgende måde:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Behandling med algefjerner. | Søndag den 1. september |
| 2. Påføring af linoliebaseret grundmaling med svampedræbende middel. | Søndag den 8. september |
| 3. Påføring af linoliebaseret laserende træbeskyttelse i farven "trykimprægneringsgrøn" | Søndag den 15. september |

Bestyrelsen opfordrer især fædre og mødre fra børnefamilier til at melde sig til at være med til at udføre en opgave en eller flere af de tre dage, men alle er naturligvis velkomne til at give et nap med. Der er ikke sat klokkeslæt på de tre dage, da de udførende evt. selv kan aftale dette indbyrdes.

For at opnå et godt resultat skal træet være tørt og udetemperaturen være mindst 15 grader, ellers må opgaven udsættes til en anden dag.

Det vil nok være mest hensigtsmæssigt, hvis der deltager et par personer på hver af de tre dage. Har du lyst til at hjælpe med, skal du aflevere tilmeldingsskemaet på næste side til formanden **senest den 28. august.**

På forhånd tak.

Donationer til foreningen: Elektrisk motorsav og skraldestativ.

Troels Vebner (6) har doneret en elektrisk motorsav til foreningen, som er lagt til fri afbenyttelse i fællesskuret. Ole Falsvig (6) har doneret et skraldestativ, som bestyrelsen vil foreslå bliver opstillet på fællesarealet i sommerhalvåret. Skraldestativet står pt. også i fællesskuret.

Ændring af parkeringsforhold på Stubbevang.

Tak til Bent Falkenberg (10) og Ole Falsvig (6) for input til svar til Hillerød Kommune vedr. de ændrede parkeringsforhold på Stubbevang. Svar er afsendt til kommunen primo august.

Medlemstilbud vedr. maling af gavltrekanter.

Bestyrelsen har på opfordring fra flere medlemmer indhentet tilbud hos en maler på maling af gavle, dels de store endegavle, og dels de "små gavle", som fremkommer mellem de huse, der er placeret forskudt.

Priserne er som følger:

- Maling af "stor" gavl (endegavl): 6.500 kr incl. moms
- Maling af "lille" gavl (forskudt gavl): 3.750 kr incl. moms

Interesserede bedes aflevere nedenstående talon til formanden **senest den 8. september**:

Tilmelding til fællesordning vedr. maling af gavltrekanter.

Navn _____ Nr. _____

ønsker at tilmelde sig tilbudet vedrørende maling af gavltrekanter.

_____ stk. "stor" gavltrekanter (endegavl) à 6.500 kr/stk = _____ kr.

_____ stk. "lille" gavltrekanter (forskudt gavl) à 3.750 kr/stk = _____ kr.

Afleveres til formanden **senest 8. september 2002**.

Tilmelding til træbeskyttelse af aktivitetstårn.

Navn _____ Nr. _____

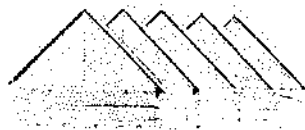
vil gerne hjælpe med at træbeskytte aktivitetstårnet. Jeg vil gerne deltage på følgende tidspunkter og ved udførelsen af de beskrevne opgaver (**sæt X**).

Sæt X	Opgave	Dato:
	Behandling med algefjerner	Søndag den 1. september
	Påføring af linoliebaseret grundmaling med svampedræbende middel	Søndag den 8. september
	Påføring af linoliebaseret laserende træbeskyttelse i farven "trykimprægneringsgrøn"	Søndag den 15. september

Brugsanvisning, der i alle tilfælde er meget simpel, findes på henholdsvis algefjerner, grundingsolie og linoliemaling, som udleveres efter aftale med formanden. Hvis de pågældende tidspunkter ikke passer i jeres planer, kan I bare foreslå noget andet i stedet for her nedenfor.

Afleveres til formanden **senest den 28. august 2002**.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne!

BILAG TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: **Søndag den 8. september 2002 kl. 13:00.**

Sted: **Legepladsen.**

Vedr. Forslag a: Etablering af ekstra vindue i det store værelse på 1. sal.

Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at de originale tegninger, hvoraf et udsnit er vedlagt indkaldelsen ikke giver et retvisende billede af Velux-vinduernes placering på 1. sal på facade-siden.

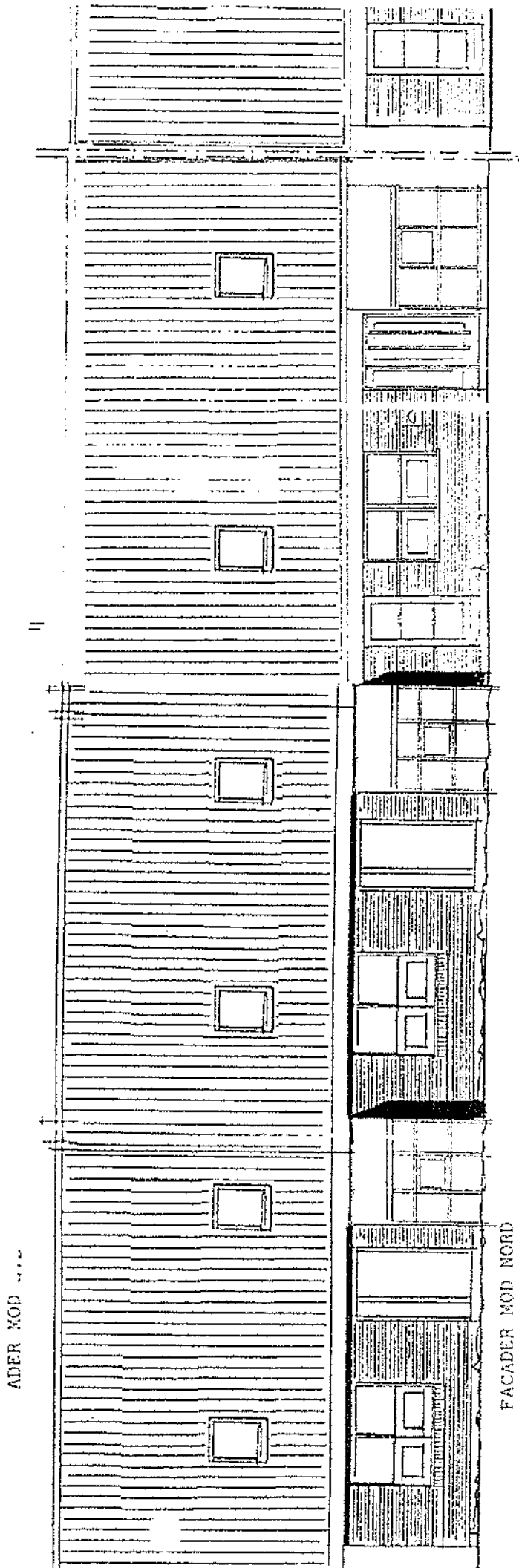
For bedre at kunne bedømme det visuelle indtryk vedlægges tre tegninger, der viser facade af Maltevang 40-38-36 mod nord, hvor vinduerne er placeret korrekt, i overensstemmelse med de faktiske forhold:

1. Facade af Maltevang 40-38-36, hvor vinduerne på 1. sal er placeret i korrekt, som nu.
2. Facade af Maltevang 40-38-36, hvor der er tilføjet et ekstra vindue i det store værelse i nr. 36 (ligeledes 144 m²). Det ekstra vindue er placeret i nærmeste spærfaq mod entréen.
3. Variant af tegning nr. 2, hvor de to vinduer i det store værelse er rykket en halv vinduesbredde væk fra entréen i forhold til tegning nr. 2. Dette giver en bedre vinduesplacering set indefra det store værelse.

Dette giver samtidig mulighed for at vurdere det visuelle indtryk ved sammenbyggede huse.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Tegning 1



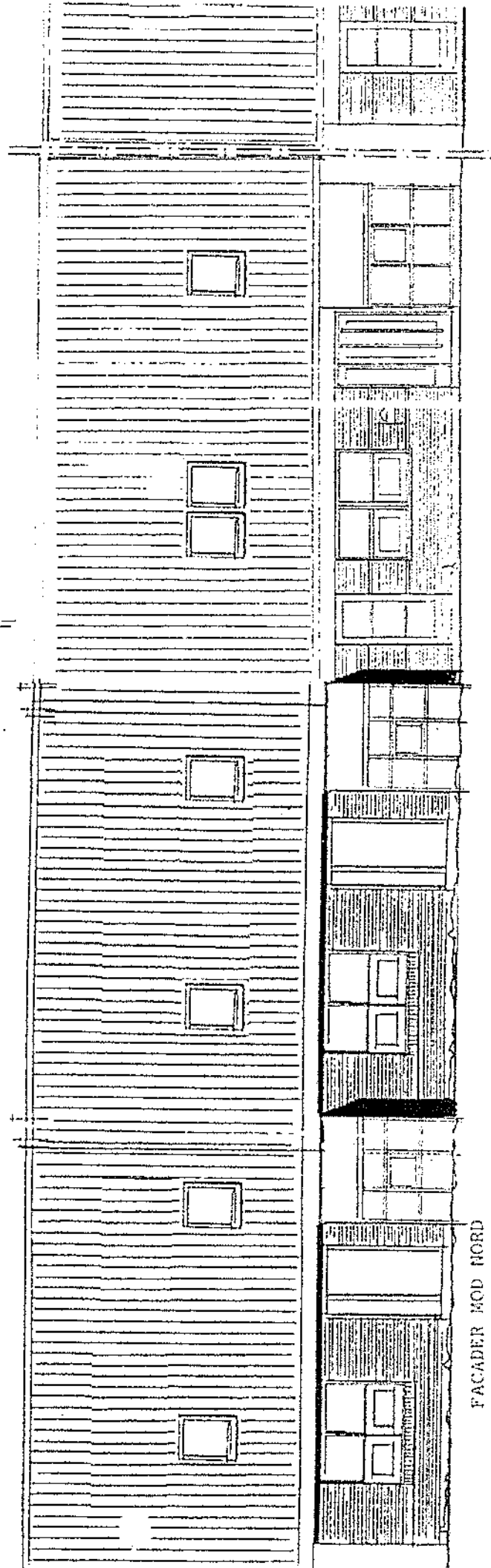
ADER MOD

FACADER MOD NORD

PASSAGE
DELVIST
UDELADT

Tegning 2

ADER MOD SØR

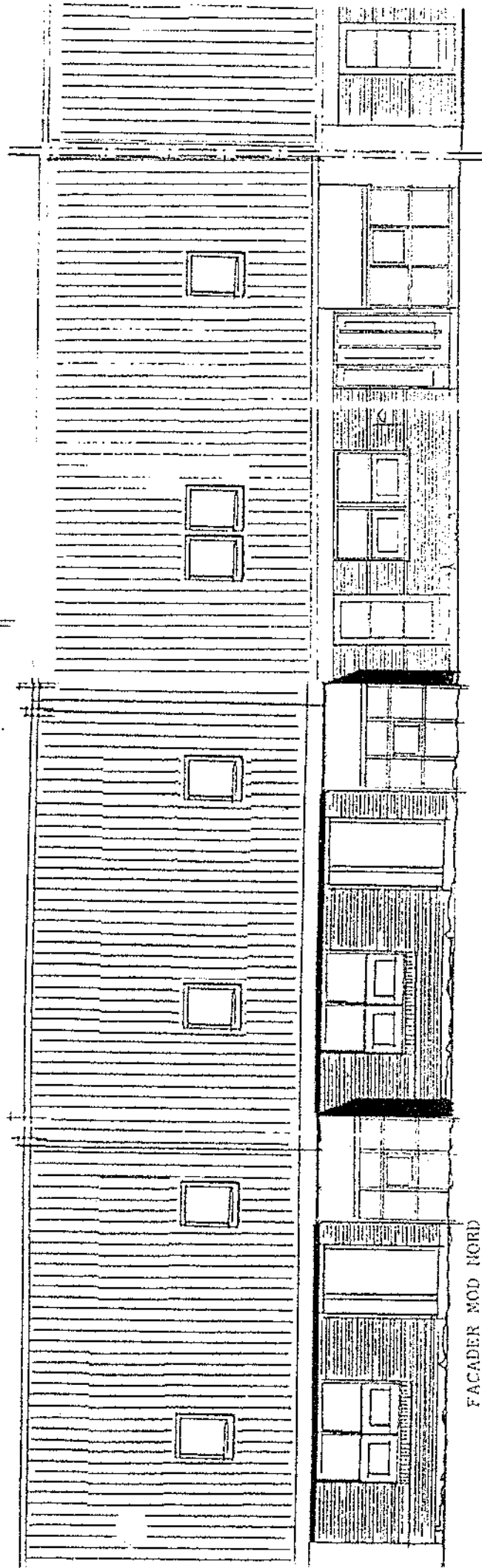


FACADER MOD NORD

PASSAGE
DELVIKT
UNDERLADT

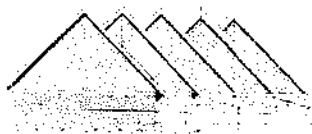
Tejning 3

ADER MOD NORD



FACADER MOD NORD

PASSAGE
DELVIST
UDRLADT



Til medlemmerne

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 8. september 2002 kl. 13:00.

1. Valg af dirigent.

Peter (18) blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var repræsentanter for husstandene 4, 6, 12, 18, 22, 26, 32, 36, 38 og 40, i alt 10 husstande. Nr. 2, 8, 30 og 34 var repræsenteret ved fuldmagt, hvorved det samlede antal repræsenterede husstande kom op på 14.

Referent: Niels Martin (36).

2. Rettidigt indkomne forslag:

a. Etablering af ekstra vindue i det store værelse på 1. sal.

De fremmødte gennemgik Rita og Per (30)'s ansøgning og de tegninger, der var husstandsomdelt inden generalforsamlingen, og hvor det visuelle indtryk ved sammenbyggede huse kunne vurderes:

Tegning 1: Facaderne af nr. 40-38-36 med korrekt vinduesplacering (på de originale tegninger er flere af 1. sals vinduerne placeret forkert).

Tegning 2: Som Tegning 1, men med et ekstra vindue i det store værelse i nr. 36 (144 m²) placeret i nærmeste spærfaq i forhold til det eksisterende vindue i retning mod entreen.

Tegning 3: Som Tegning 2, men de to vinduer i det store værelse er rykket $\frac{1}{2}$ vinduesbredde væk fra entreen, således at de er placeret symmetrisk om en lodret midterlinie gennem det nuværende vindue. Dette medfører, at vinduerne set indefra stort set er placeret midt i rummet.

Dirigenten oplæste det følgebrev, som Per og Rita havde vedlagt deres fuldmagt. Ansøgerne meddeler herved, at de gerne vil have lov til at placere de to vinduer så tæt som muligt og midt i rummet, set indefra (svarende til Tegning 3), frem for den placering som er skitseret i indkaldelsen (svarende til Tegning 2).

De tilstedeværende var enige om, at tillade begge de ovennævnte vinduesplaceringer, da de udefra adskiller sig meget lidt, og satte dermed følgende forslagstekst til afstemning:

"Det skal være tilladt at etablere et ekstra vindue i det store værelse på 1. sal i huse af type 144 m². Vinduet skal være af samme type som det eksisterende vindue og kan enten

placeres ved siden af det eksisterende vindue i nærmeste spærfaq i retning mod entréen, eller også skal de to vinduer placeres ved siden af hinanden, centreret om det nuværende vindues placering (svarende til ca. ½ vinduesbredde fjernere fra entréen) ”.

For stemte alle 10 tilstedeværende husstande samt to fuldmagter, mens to fuldmagter var blanke. Forslaget blev dermed vedtaget.

- b. Professionel maling af alle carporte og fællesskur.
og
- c. Maling af alle carporte og fællesskur på ekstraordinære arbejdsdage.

Forslag b og c blev behandlet og debatteret samlet, da de gensidigt udelukkede hinanden. Da de tilstedeværende ikke fandt det realistisk at finde en weekend, hvor alle 20 husstande kunne deltage i en maling af carportene, blev forslag b sat til afstemning.

For stemte alle 10 tilstedeværende husstande samt fire fuldmagter. Forslag b blev dermed vedtaget.

Hermed bortfaldt forslag c.

3. Eventuelt.

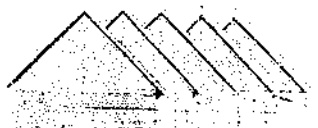
for referatet
Niels Martin Nielsen (36)

Sidste nyt:

Maling af carporte og gavltrekanter kan først blive til foråret:

Bestyrelsen har i dag henvendt sig til maleren, som har afgivet tilbud på maling af carporte og gavltrekanter for at høre hvornår han har tid til at udføre de pågældende opgaver. Maleren har meddelt, at han - på grund af det fremskredne tidspunkt og en fuld arbejdskalender - ikke kan nå at male carporte og gavltrekanter før til foråret.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til foreningens medlemmer

Vedlagt følger den seneste opdaterede medlemsprotokol. Som det fremgår har vi nu E-mail adresse på 15 husstande. Dette betyder at vi fremover kun vil kommunikere pr. E-mail (dog således at de medlemmer, der ikke har en E-mail adresse, vil blive orienteret på den gammeldags facon). Dette taget i betragtning bedes hver enkelt medlem sikre at oplysninger er korrekte. Derfor bedes i venligst checke oplysningerne, og returnere medlemsprotokollen til Ole (nr. 6) senest 25.9.02, hvorefter endelig medlemsprotokol vil blive distribueret.

Til foreningens tidligere bestyrelsesmedlemmer

I bestyrelsen har vi talt om en eventuel modernisering/ajourføring af vedtægterne. I denne forbindelse er vi røget ind i et stort problem. Bestyrelsen er IKKE i besiddelse af vedtægterne i elektronisk format. Hvis du ligger inde med vedtægterne i elektronisk format (uanset type), bedes du venligst foranledige at disse bliver tilstillet formanden.

Efterårshavedag

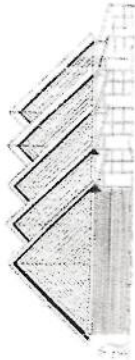
Husk datoen – **6. Oktober** – nærmere følger.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Maltevang

v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12



Medlemsprotokol pr. 03-04-2002

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-mail</u>	<u>Bestyrelse</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40		
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Bjarne@flexodan.dk	
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	Ole.falsvig@erogroup.com	Ole (Best.medlem)
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	Veb@danskebank.dk	Troels (næstformand)
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	Falkenbg@post4.tele.dk	
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	Lykke.Vig@get2net.dk	
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk	
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	Jygr@mail.tele.dk	Claus (Best.medlem)
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45	Phartung@post9.tele.dk	
20	Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	Torben.schertiger@mail.tele.dk	
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93		
24	Lærke Jacobsen & Allan Poulsen	48 24 99 30	Allan@poulsen.dk	
26	Eva Wuilff Eriksen	48 24 86 96		
28	Kathrine Tovgaard & Mogens Haahr	48 22 40 16	Kat.haa@mail.tele.dk	
30	Rita Volsing & Per Skovgård Mortensen	48 24 09 88	Maltevang30@worldonline.dk	
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47		
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy.Nielskov@mail.tele.dk	
36	Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Brixniel@post11.tele.dk	Niels Martin (Formand)
38	Christine Kofod & Jens Kofoed	48 24 57 51		
40	Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Henrik.klug@wanadoo.dk	Ida (Best.medlem)

Kenneth Olsson, Stubbevang 9

48 24 27 68

Kasserer



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 8. september 2002 kl. 13:00.

1. Valg af dirigent.

Peter (18) blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var repræsentanter for husstandene 4, 6, 12, 18, 22, 26, 32, 36, 38 og 40, i alt 10 husstande. Nr. 2, 8, 30 og 34 var repræsenteret ved fuldmagt, hvorved det samlede antal repræsenterede husstande kom op på 14.

Referent: Niels Martin (36).

2. Rettidigt indkomne forslag:

a. Etablering af ekstra vindue i det store værelse på 1. sal.

De fremmødte gennemgik Rita og Per (30)'s ansøgning og de tegninger, der var husstandsomdelt inden generalforsamlingen, og hvor det visuelle indtryk ved sammenbyggede huse kunne vurderes:

Tegning 1: Facaderne af nr. 40-38-36 med korrekt vinduesplacering (på de originale tegninger er flere af 1. sals vinduerne placeret forkert).

Tegning 2: Som Tegning 1, men med et ekstra vindue i det store værelse i nr. 36 (144 m²) placeret i nærmeste spærfag i forhold til det eksisterende vindue i retning mod entreen.

Tegning 3: Som Tegning 2, men de to vinduer i det store værelse er rykket ½ vinduesbredde væk fra entreen, således at de er placeret symmetrisk om en lodret midterlinie gennem det nuværende vindue. Dette medfører, at vinduerne set indefra stort set er placeret midt i rummet.

Dirigenten oplæste det følgebrev, som Per og Rita havde vedlagt deres fuldmagt. Ansøgerne meddelte herved, at de gerne vil have lov til at placere de to vinduer så tæt som muligt og midt i rummet, set indefra (svarende til Tegning 3), frem for den placering som er skitseret i indkaldelsen (svarende til Tegning 2).

De tilstedeværende var enige om, at tillade begge de ovennævnte vinduesplaceringer, da de udefra adskiller sig meget lidt, og satte dermed følgende forslagstekst til afstemning:

"Det skal være tilladt at etablere et ekstra vindue i det store værelse på 1. sal i huse af type 144 m². Vinduet skal være af samme type som det eksisterende vindue og kan enten

placeres ved siden af det eksisterende vindue i nærmeste spærffag i retning mod entréen, eller også skal de to vinduer placeres ved siden af hinanden, centreret om det miværende vindues placering (svarende til ca. ½ vinduesbredde fjernere fra entréen) ”.

For stemte alle 10 tilstedeværende husstande samt to fuldmagter, mens to fuldmagter var blanke. Forslaget blev dermed vedtaget.

- b. Professionel maling af alle carporte og fællesskur.
og
- c. Maling af alle carporte og fællesskur på ekstraordinære arbejdsdage.

Forslag b og c blev behandlet og debatteret samlet, da de gensidigt udelukkede hinanden. Da de tilstedeværende ikke fandt det realistisk at finde en weekend, hvor alle 20 husstande kunne deltage i en maling af carportene, blev forslag b sat til afstemning.

For stemte alle 10 tilstedeværende husstande samt fire fuldmagter. Forslag b blev dermed vedtaget.

Hermed bortfaldt forslag c.

3. Eventuelt.

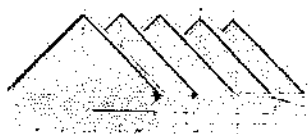
for referatet
Niels Martin Nielsen (36)

Sidste nyt:

Maling af carporte og gavltrekanter kan først blive til foråret:

Bestyrelsen har i dag henvendt sig til maleren, som har afgivet tilbud på maling af carporte og gavltrekanter for at høre hvornår han har tid til at udføre de pågældende opgaver. Maleren har meddelt, at han - på grund af det fremskredne tidspunkt og en fuld arbejdskalender - ikke kan nå at male carporte og gavltrekanter før til foråret.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til de medlemmer, der har bestilt udskiftning af Velux-termoruder mv.

UDSKIFTNING AF VELUX-TERMORUDER.

Velux serviceafdeling har nu meddelt tidspunkt for udskiftning af Velux-termoruder og tætningslister. Det bliver i tidsrummet:

Onsdag den 25. september 2002 kl. 8:30-16

Udskiftningen foretages af en medarbejder fra Velux tekniske afdeling.

Bemærk: Der er 5 års garanti på ruder og tætningslister. Garantien omfatter også arbejdsløn, da Velux er udførende på opgaven.

Udskiftningen foregår efter følgende plan:

Onsdag den 25/9: Nr. 8 og derefter i rækkefølge nr. 24 - 28 - 36
Nr. 32 (servicesæt): afleveres efter aften.

Til orientering er vedlagt kopi af din/jeres bestilling.

Vejledning:

1. Udfyld vedlagte skema.
2. Put skemaet og evt. nøgle til huset i en konvolut, plasticpose med clips el. lign., så nøglen ikke falder ud.
3. Aflever pose med indhold til formanden **senest den 22. september 2002.**
4. På selve dagen:
 - Sæt for en sikkerheds skyld en lille seddel på de vinduer, der skal have ruden eller tætningslisterne udskiftet, så Velux-teknikeren ikke tager fejl.
 - Ryd væk foran de pågældende vinduer. Flyt eventuelle pottedplanter, møbler osv., så Velux-teknikeren kan komme til.

Velux fremsender faktura efter at ordren er udført. Herefter udsender kassereren girokort, som forudsættes indbetalt til grundejerforeningen snarest muligt herefter.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Udskiftning af Velux ruder.

Jeg/vi har bestilt udskiftning af:

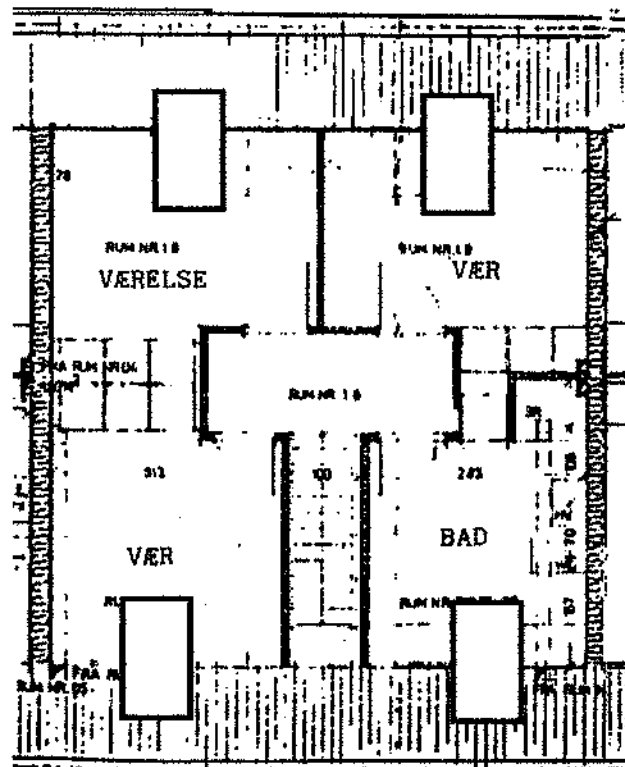
- _____ stk. Velux standard termorude(r) markeres nedenfor med **R** ved det pågældende vindue
- _____ stk. Velux lavenergi termorude(r) markeres nedenfor med **L** ved det pågældende vindue
- _____ stk. Velux tætningsliste(r) markeres nedenfor med **T** ved det pågældende vindue
- _____ stk. Velux servicesæt

Vis på nedenstående grundplan over 1.sal, hvilke ruder, der skal udskiftes, samt hvor der skal skiftes tætningslister. Dette gøres ved at:

- skrive **R** i de ruder, der skal udskiftes (eller **L** for lavenergiruder)
- skrive **T** ved de ruder, der skal have nye tætningslister

Maltevang, 1. sal
grundplan

type 120 m²



Vælg én af følgende muligheder:

- Jeg/vi vedlægger nøgle til huset. (Anbefales).
- Jeg/vi vedlægger ikke nøgle til huset, da jeg/vi kan træffes hjemme hele dagen.
Hvis Velux ikke kan træffe nogen hjemme, vil bestillingen ikke blive udført! Eget ansvar.

Navn _____ Nr. _____ Dato _____

Hillerød Kommune

COPY 1/4



Rita Rechenbach Volsing
Maltevang 30
3400 Hillerød

Teknik
Byg og Service
Frederiksgade 7
3400 3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2631
Fax.: 4824 2270
mschou@hillerod.dk

17. september 2002
ms
J.nr. 133324
Id. 2002/11030

Anmeldelse.

Den 12. september 2002 har Byg og Service modtaget Deres ansøgning om:

Etablering af tagvindue i tagfladen.

på ejendommen:

Matr.nr.: 1 øø Sandviggård
Beliggende: Maltevang 30
Ejendomsnr.: 133324

Efter bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1998 meddeles tilladelse til det ansøgte byggearbejde på følgende vilkår:

- at** arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen, jf. de vedlagte godkendte tegning.
- at** der, forinden byggeriet påbegyndes, fremsendes grundejerforeningens godkendelse af projektet eventuelt ved referat fra grundejerforeningsmøde eller underskrift fra formand på projektet.
- at** tagkonstruktionen udføres i overensstemmelse med BR-S 98 kap. 4.5
- at** De meddeler hertil, når arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er færdigt, men forinden det opførte tages i brug.

Byggeriet skal færdigmeldes på tlf.: 4820 2631, således at afdelingen kan færdigsynde arbejdet.

Gebyr for tilladelsen er kr. 250,00



Med venlig hilsen

Metten Schou

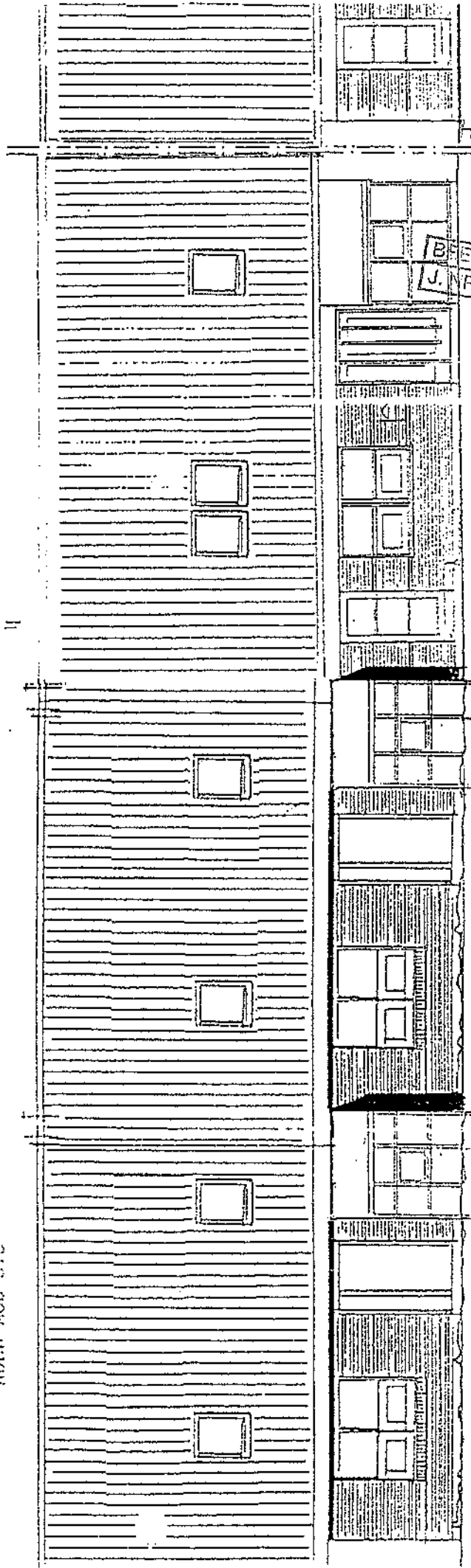
Bygningskonstruktør

Lone Henriksen

Afdelingschef

Tegning 2

FACADER MOD SØD



FACADER MOD NORD

HILLERØD KOMMUNE
 PASSEGE
 DELVÆST
 UDBYGD
 12 SEP. 2002

BEVNR.:
 J. R.

HILLERØD KOMMUNE

Teknik

godkendt på vilkår

17 SEP. 2002

den

Morten Schou

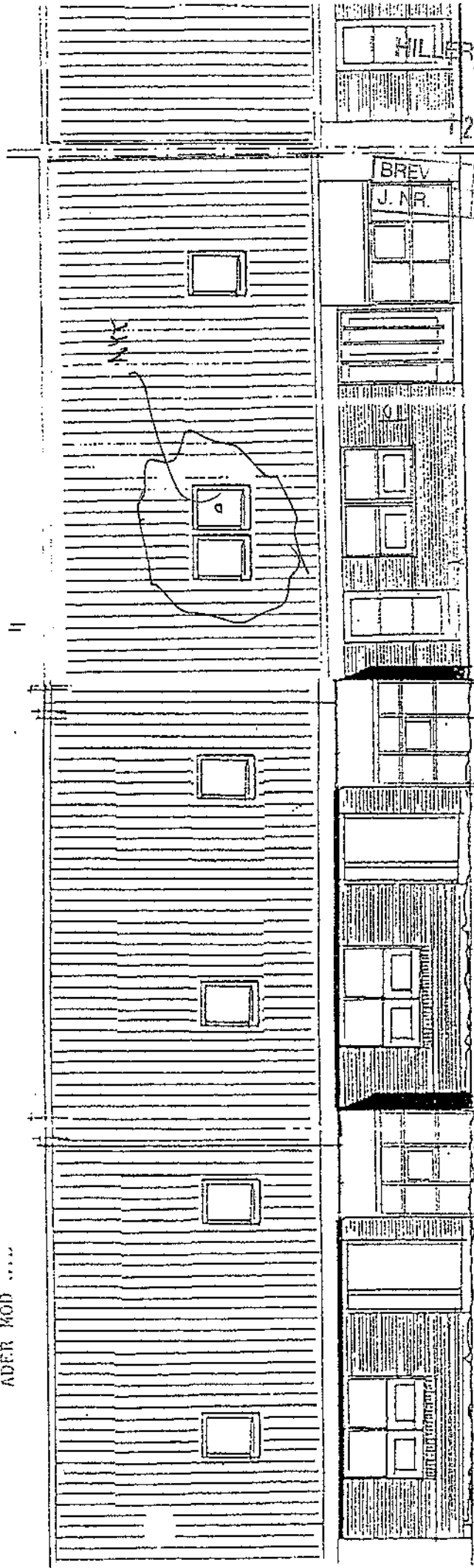
GF - TILBUDTVANG - 3400 + TILBUDSBEHOV
 HUSE PÅ 144 M² - TEGN.NR. 2

ETABLERING AF MANGLENDE VINDUE
 PLACERING TUD TRAPPE

DATE: 10.09.2002 SIGN.: PSH

Tegning 3

ADER MOD ...



FACADER MOD NORO

HILLERØD KOMMUNE
TEKNIK

BREV
J. NR.

2
PASSAGE
DELVÆST
UDFØRT

HILLERØD KOMMUNE
Teknik
godkendt på vilkår

den 17 SEP. 2002

Morten Sehn

GF. MALTEVANG - 3400 - HILLERØD
HUSE PÅ 144 M² - TEKN. NR. 3

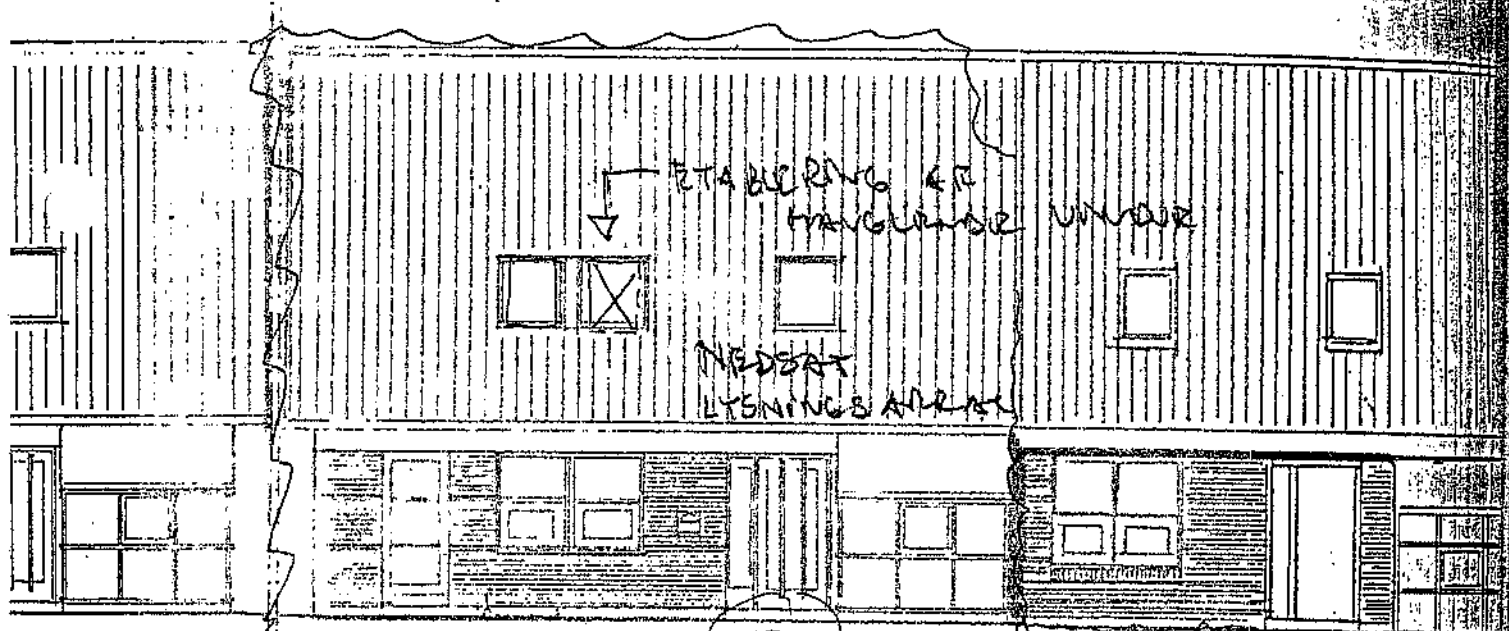
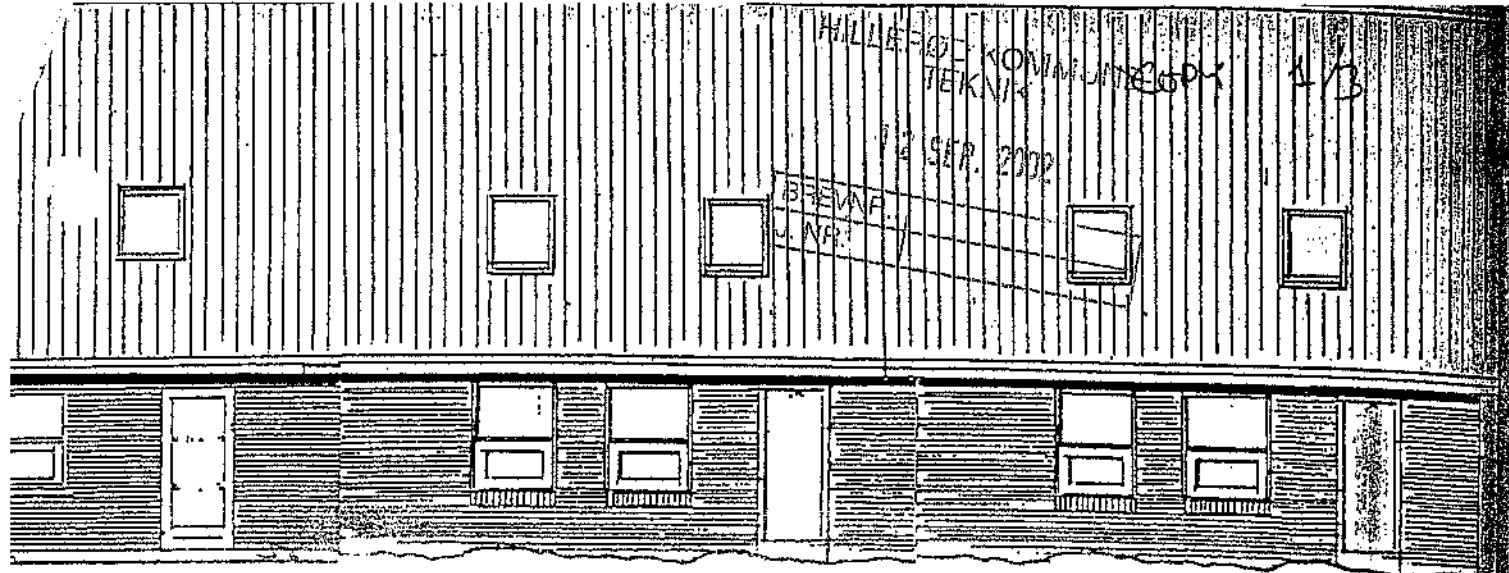
ETABLERING AF MANGLENDE VINDUE
FAÆRERING TØDT I RUM

DATE: 10.09.2002 SIGN.: BSM

HILLERØD KOMMUNE
TEKNIK 1/3

12 SEP. 2002

BREV
NR.



ETABLERING ER
MANGELPÅ UNDER
NEDERT
LYSNINGS AREAL

NR 30

PASSAGE
DELVIST
UDELÅST

12.09.2002
197

Approberet på vilkår
Hillerød, den 23 JAN. 1989

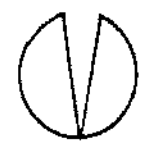
J. Gode
Bygningsinspektør

HILLERØD KOMMUNE

Teknik
godkendt på vilkår

den 17 SEP. 2002

Morten Schau



HILLERØD KOMMUNE
TEKNIK FORBYGNING

2. etape

BYGHERRE:
MATR.NR.: 1 og SANDVIGGÅRD
GRUND : MALTEVANG
EMNE : RÆKKEHUSE
TEGNING : FACADER
MÅL : 1:100

REV.C :
REV.B :
REV.A :
DATO : 22.12.88
SAG NR: 8616
TEGNNR:

04 457/138

Peter Knist ARKITEKT
JABOLOS 2 1206 KØBENHAVN K.
TELEFON (01) 32 20 25



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 8. september 2002 kl. 13:00.

1. Valg af dirigent.

Peter (18) blev valgt som dirigent. Generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var repræsentanter for husstandene 4, 6, 12, 18, 22, 26, 32, 36, 38 og 40, i alt 10 husstande. Nr. 2, 8, 30 og 34 var repræsenteret ved fuldmagt, hvorved det samlede antal repræsenterede husstande kom op på 14.

Referent: Niels Martin (36).

2. Rettidigt indkomne forslag:

a. Etablering af ekstra vindue i det store værelse på 1. sal.

De fremmødte gennemgik Rita og Per (30)'s ansøgning og de tegninger, der var husstandsomdelt inden generalforsamlingen, og hvor det visuelle indtryk ved sammenbyggede huse kunne vurderes:

Tegning 1: Facaderne af nr. 40-38-36 med korrekt vinduesplacering (på de originale tegninger er flere af 1. sals vinduerne placeret forkert).

Tegning 2: Som Tegning 1, men med et ekstra vindue i det store værelse i nr. 36 (144 m²) placeret i nærmeste spærfag i forhold til det eksisterende vindue i retning mod entreen.

Tegning 3: Som Tegning 2, men de to vinduer i det store værelse er rykket $\frac{1}{2}$ vinduesbredde væk fra entreen, således at de er placeret symmetrisk om en lodret midterlinie gennem det nuværende vindue. Dette medfører, at vinduerne set indefra stort set er placeret midt i rummet.

Dirigenten oplæste det følgebrev, som Per og Rita havde vedlagt deres fuldmagt. Ansøgerne meddelte herved, at de gerne vil have lov til at placere de to vinduer så tæt som muligt og midt i rummet, set indefra (svarende til Tegning 3), frem for den placering som er skitseret i indkaldelsen (svarende til Tegning 2).

De tilstedeværende var enige om, at tillade begge de ovennævnte vinduesplaceringer, da de udefra adskiller sig meget lidt, og satte dermed følgende forslagstekst til afstemning:

"Det skal være tilladt at etablere et ekstra vindue i det store værelse på 1. sal i huse af type 144 m². Vinduet skal være af samme type som det eksisterende vindue og kan enten

placeres ved siden af det eksisterende vindue i nærmeste spær-fag i retning mod entréen, eller også skal de to vinduer placeres ved siden af hinanden, centreret om det nuværende vindues placering (svarende til ca. 1/2 vinduesbredde fjernere fra entréen) ”.

For stemte alle 10 tilstedeværende husstande samt to fuldmagter, mens to fuldmagter var blanke. Forslaget blev dermed vedtaget.

- b. Professionel maling af alle carporte og fællesskur.
og
- c. Maling af alle carporte og fællesskur på ekstraordinære arbejdsdage.

Forslag b og c blev behandlet og debatteret samlet, da de gensidigt udelukkede hinanden. Da de tilstedeværende ikke fandt det realistisk at finde en weekend, hvor alle 20 husstande kunne deltage i en maling af carportene, blev forslag b sat til afstemning.

For stemte alle 10 tilstedeværende husstande samt fire fuldmagter. Forslag b blev dermed vedtaget.

Hermed bortfaldt forslag c.

3. Eventuelt.

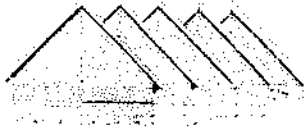
for referatet
Niels Martin Nielsen (36)

Sidste nyt:

Maling af carporte og gavltrekanter kan først blive til foråret:

Bestyrelsen har i dag henvendt sig til maleren, som har afgivet tilbud på maling af carporte og gavltrekanter for at høre hvornår han har tid til at udføre de pågældende opgaver. Maleren har meddelt, at han - på grund af det fremskredne tidspunkt og en fuld arbejdskalender - ikke kan nå at male carporte og gavltrekanter før til foråret.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

Onsdag den 25. september 2002 kl. 20:00 hos Troels (8).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 15. august 2002.
2. Orientering:
 - a. Helle og Niels Martin overvejer ekstra vindue i det store værelse ovenpå, ligesom det Rita og Peer (30) har ansøgt om og fået tilladelse til.
 - b. Uopfordret tilbud fremsendt fra Dansk Kabel Teknik på måleudstyr til antenneforeninger.
 - c. Algebehandling, grunding og maling af aktivitetstårn.
 - d. Ulrike og Villy (22) har pga. "tørken" indgået aftale om at udsætte deres græsslåningsturnus til sidst på sæsonen.
3. Forårshavedag og sommerhavedag: opfølgning på restopgaver (status).
4. Efterårshavedag den 6. oktober 2002.
 - Nyt sand på legeplads?
 - Reparation af nedløbsrør mv. på østlige carporte.
 -
5. Status for planlagte opgaver:
 - a. Indhente tilbud på snerydning. Tilbud modtaget fra HECA.
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer. Tilbud modtaget fra HECA.
 - c. Indhente tilbud på græsslåning. Tilbud modtaget fra HECA.
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads.
 - e. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits
 - f. Ajourføring af vedligeholdelsesplan
 - g. Ajourføring af vedtægter
6. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Referat af

BESTYRELSESMØDE

Onsdag den 25. september 2002 kl. 20:00 hos Troels (8).

Tilstede: Niels Martin nr. 36, Ida nr. 40, Ole nr. 6, Claus nr. 16 og Troels nr. 8.

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmøde den 15. august 2002 blev godkendt.
2. Orientering:
 - a. Rita og Peer (30) har ansøgt om og fået tilladelse til sætte et ekstra vindue i soveværelset. Alle ejer af de store huse har nu mulighed for at opsætte et ekstra vindue i soveværelset. Dog skal de ansøge om det hos kommunen men henvisning til den godkendelse der forligger.
 - b. Uopfordret tilbud fremsendt fra Dansk Kabel Teknik på måleudstyr til antenneforeninger. Der ses bort fra tilbudet.
 - c. Algebehandling, grunding og maling af aktivitetstårn. Er gennemført. Ida undersøger hvad vandfast karoseri plade kan males med på endefladerne som sprækker.
 - d. Ulrike og Willy (22) har pga. "tørken" indgået aftale om at udsætte deres græsslåningsturnus til sidst på sæsonen. De holder selv øje med hvornår det skal slås. Claus kontakter dem.
3. Forårshavedag og sommerhavedag: opfølgning på restopgaver (status). Alt er gennemført.
4. Efterårshavedag den 6. oktober 2002.
 - Klipping af hække og buske
 - Klipping rundt om lys stander, skilte osv.
 - Sikkerhedstjek af legepladsen
 - Lugning
 - Samle affald
 - Køre affald væk
 - Opretning af fliser udfor nr. 6 og 40, samt andre steder hvor der er behov
 - Havemøblerne sættes ind
 - Opsætning af kiosk på legetårnet, kan evt. vente til foråret
 - Nyt sand på legeplads, afhænger af pris på sand og faldunderlagsfliser
 - Reparation af nedløbsrør mv. på østlige carporte (Ida køber de dele der skal bruges)

Troels kontakter Bent Falkenberg ang. fældning af træer, samt plantning af nye.

Niels Martin indhenter tilbud på sand til legepladsen samt container til bortskaffelse af jord, inde havedagen.

Troels indhenter priser på leje af Bobcat og faldunderlagsfliser.

Niels Martin og Troels sammenligner priser på henholdsvis sand og faldunderlagsfliser omkring legetårnet. For at vælge den billigste løsning.

Claus under søger skel pælens placering hos Lone og Willy. Claus og Troels taler herefter med Willy ang. vedligeholdelse af beplantning i Lone og Willys have mod Maltevang og Stubbevang.

5. Status for planlagte opgaver:
 - a. Indhente tilbud på snerydning. Tilbud modtaget fra HECA. Fremlægges på generalforsamlingen i feb. 2003.
 - b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer. Tilbud modtaget fra HECA. . Fremlægges på generalforsamlingen i feb. 2003.
 - c. Indhente tilbud på græsslåning. Tilbud modtaget fra HECA. . Fremlægges på generalforsamlingen i feb. 2003.
 - d. Indhente tilbud på sand til legeplads. Se punkt 4.
 - e. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits. Troels har modtaget et. Ida indhenter også et tilbud til sammenligning.
 - f. Ajourføring af vedligeholdelsesplan. Behandles på et kommende bestyrelsesmøde sammen med Kenneth.
 - g. Ajourføring af vedtægter. Ingen har meldt tilbage. Niels Martin kontakter Jens Kofod.
6. Evt.

Troels har skaffet en benzindunk på 10 liter til Flymoen. Denne dunk skal løses sammen med Flymoen. Det søger Troels for.

Venlig hilsen
Troels nr.8

Til.
Beboere på Maltevang
3400 Hillerød

09. Oktober 2002
Varmeforsyningen
Tlf. 48 20 28 23
Mobil. 21 77 41 80
Fax. 48 24 38 90
Jens Rasmussen

Vedr: Renoveringsarbejde på fjernvarmeledningen.

Varmeforsyningen har konstanteret en utæthed på fjernvarmeledningen i Maltevang. Derfor vil vi foretage opgravning for udskiftning til ny og bedre isolerede rør, opgravningen starter i Uge 41 og forventes at være afsluttet i Uge 45.

Opgravningen starter ud for Maltevang 1. ca. 20m før stikvejen til nr1 - nr 11 og strækker sig over Stubbevang ind på hospitalets grund.

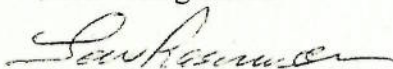
Arbejdet vil nødvendigvis medføre nogle trafikale gener, Maltevang vil blive ensrettet fra Stubbevang langs udgravningen til udkørsel fra parkeringsplads nr 2-30. I arbejdstiden kan der i perioder være helt spærret ud for opgravningen.

Vi vil betræbe os på at udføre arbejdet så hurtigt som muligt og med så få gener som muligt.

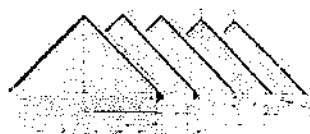
Opgaven med opgravningen er overdraget til firmaet Wicotec A/S V/ Niels Peter Nielsen tlf. 21 20 39 33.

Har de spørgsmål er de meget velkommen til at kontakte en af os...

Med venlig hilsen



Jens Rasmussen
Varmeforsyningen
Tlf. 21 77 41 80



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Orientering fra bestyrelsen.

Efterårshavedagen.

Som vedtaget på den ordinære generalforsamling den 5. februar 2002 udsendes hermed status fra efterårshavedagen den 6. oktober kl. 10-13. Ved havedagen deltog følgende husstande: Nr. 4, 6, 18, 20, 22, 26, 34, 36, 38 og 40. Husstandene løste i fællesskab følgende opgaver:

- Klipping af hække og buske langs Maltevang og på fællesareal
- Klippe hække og buske langs fællesstien bag nr. 18-28 og fra 38 og til Skovledet
- Lugning mm. af legepladsområdet
- Kantstikke græs langs flisearealer
- Lugning af flisearealer
- Vedligeholdelse af bede på fællesarealet
- Samling af affald efter hækkklipping mm.
- Bortkørsel af affald (tak til Bjarne for kørsel og for lån af trailer!)
- Fejning af parkeringspladser (tak til Eva for at sørge for dette, når carportene er tomme!)
- Sætte havemøbler ind i fællesskur

Den planlagte tilførsel af sand til arealet omkring legetårnet er foreløbig udsat, da det har vist sig at være meget dyrt. Som sædvanlig blev der nydt en øl/vand på foreningens regning, inden arbejdet blev fuldendt.

Følgende husstande har indgået aftale om at udføre en nærmere specificeret opgave på et andet tidspunkt: Nr. 2, 8, 10, 12, 16, 24, 28, 30 og 32. Opgaver samt tilhørende tidsfrister fremgår af den tidligere udsendte oversigt, bortset fra følgende opgaver, som skal udføres af nr. 30:

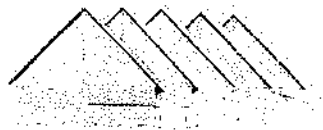
Nr. 30 Klippe hække langs fællesstien bag nr. 30 og 36 samt bortkøre afklip.

Opmærksomheden henledes på, at alle husstande, der udfører opgaver på et andet tidspunkt, selv skal melde tilbage til Troels (8) eller Ida (40), når opgaverne er udført - senest den 27. oktober.

Velkommen til nr. 24.

Bestyrelsen byder velkommen til Lærke Jacobsen og Allan Poulsen, som flyttede ind i nr. 24 i august. Vi håber, at I allerede er faldet godt til og bliver rigtig glade for at bo her.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen og Kenneth

Der indkaldes hermed til:

BESTYRELSESMØDE

Mandag den 25. november 2002 kl. 20:00 hos Ole (6).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 25. september 2002.
2. Kort orientering om foreningens økonomi v/Kenneth.
3. Ajourføring af vedligeholdelsesplan.
4. Budget for 2003.
5. Ajourføring af vedtægter.
6. Fastsættelse af tid og sted for generalforsamling 2003.
7. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits. Troels vil indhente tilbud.
8. Orientering.
 - a. Ny snerydningsplan udsendt.
 - b. Udskiftning af Velux-vinduer afsluttet (5 husstande deltog, i alt 6.652,50 kr).
9. Opfølgning på efterårshavedag den 6. oktober 2002.
 - Orientering udsendt.
 - Er alle opgaver udført?
 - Levering af sand omkring legetårnet samt bortkørsel af jord viste sig at være meget dyrt (i alt ca. 4600 kr). Kræver beslutning på generalforsamling.
10. Evt.

Status for planlagte opgaver:

- a. Indhente tilbud på snerydning. Tilbud modtaget fra HECA.
- b. Indhente tilbud på vedligeholdelse af træer og buske på fællesarealer. Tilbud modtaget fra HECA.
- c. Indhente tilbud på græsslåning. Tilbud modtaget fra HECA.
- d. Indhente tilbud på sand til legeplads. Se pkt. 7.
- e. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits. Se pkt. 5.
- f. Ajourføring af vedligeholdelsesplan. Se pkt. 3.
- g. Ajourføring af vedtægter. Se pkt. 4.

Kenneth er indbudt til mødet af hensyn til behandlingen af pkt. 2-4.

OBS: Alle bedes komme med forslag til, hvilke punkter, der bør føres på vedligeholdelsesplan og budget for 2003.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)



Grundejerforeningen Maltevang
v. Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Anlæg og Spildevand
Bestillersektionen
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2819
Fax.: 4824 2321
jesc@hillerod.dk

26. november 2002

J.nr. 05.00)05

Id. 2002/01219

Parkeringsforhold på Stubbevang og Maltevang

Vi vil i foråret 2003 gå i gang med at ændre parkeringsforholdene på Stubbevang og Maltevang. Skilteplanen for Stubbevang og Maltevang vedlægges til orientering.

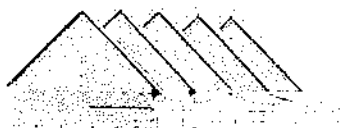
I kan komme med kommentarer til skilteplanen inden 3 uger. Vi vil på grundlag af kommentarerne gennemse skilteplanen og evt. revidere denne.

Skilteplanen sendes til Hillerød Sygehus, Grundejerforeningen Maltevang og Boligforeningen Maltevang.

Med venlig hilsen



Jeppe Schmidt
Ingeniør



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

Til bestyrelsen og Kenneth

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
Mandag den 25. november 2002 kl. 20:00 hos Ole (6).

Tilstede: Niels Martin, Ole, Ida, Claus, Kenneth og Troels

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 25. september 2002.
Referatet blev Godkendt.
2. Kort orientering om foreningens økonomi v/Kenneth.
Der er 30.000 kr. til investeringer. Kenneth anbefalet en buffer på 10.000 kr.
3. Ajourføring af vedligeholdelsesplan.
Der er sat 10.000 kr. af til opretning af fliser de næste år og ca. 5.000 kr. til sand omkring lejetårn til foråret, samt 1.500 kr. til vedligeholdelse af græsslåningsmaskiner.
Ole vil skrive det rent og sende det rundt.
4. Budget for 2003.
Der var ingen der havde ønske om at sætte kontingentet ned eller hæve det. Det har et passende leje set ud fra ovennævnte vedligeholdelsesplanen. Der var forslag om at betaling til foreningen blev rykket frem så det følger kalenderåret for, at undgå at vi mangler penge til at betale for hybridnet. Dette vil blive taget op på generalforsamlingen.
5. Ajourføring af vedtægter.
Ole har modtaget vedtægterne på diskette. Han vil revidere vedtægterne.
6. Fastsættelse af tid og sted for generalforsamling 2003.
Den 18 eller 19 eller 20 februar på Skanseskolen.
7. Indhente tilbud på eftersyn af fjernvarmeunits. Troels vil indhente tilbud.
Troels skriver ud til beboerne ang. varmesyn, blandingsbatteri til badeværelse samt rensning af tagrender ud fra det tilbud der er modtaget fra Martin Bannebjerg's VVS .
8. Orientering.
 - a. Ny snerydningsplan udsendt.
Ingen kommentar.
 - b. Udskiftning af Velux-vinduer afsluttet (5 husstande deltog, i alt 6.652,50 kr.).
Troels kunne anbefale at udskifte til super lavenergi Velux-vindue i badeværelse, da der kommer meget mindre dug på dette i forhold til lav energi vindue.
9. Opfølgning på efterårshavedag den 6. oktober 2002.
 - Orientering udsendt.
 - Er alle opgaver udført?Nr. 2 skulle samle affald og ryde op på yderområder. Dette er gjort.
Nr. 8 og 24 skulle lave sikkerhedscheck af lejeplads og opsætte kiosk på lejetårn.
Dette er ikke gjort.
Nr. 10 skulle udtynde, genbeplantning og vedligeholde som aftalt med bestyrelsen.
Dette er ikke gjort.

Nr. 12 og 16 skulle oprette fliser (specielt ud for nr. 6 og 40), samt andre steder (især ved diverse dæksler), hvor der er behov. Dette er ikke gjort.

Nr. 28 skulle klippe græs rund om lysstandere, skilte m.v. – samtlige steder, hvor græsslåmaskinen ikke kan komme til. Dette er gjort.

Nr. 32 skulle reparere nedløbsrør m.v. på den østlige parkeringsplads. Dette er gjort, men det er stadig utæt.

Troels skriver til dem der ikke har udført opgaver for at få en ny deadline på opgaverne. Deadline var den 27/10-02.

- Levering af sand omkring legetårnet samt bortkørsel af jord viste sig at være meget dyrt (i alt ca. 4600 kr). Kræver beslutning på generalforsamling. Dette vil blive taget op på generalforsamlingen

10. Evt.

Niels Martin skrive ud til bestyrelsen ang. time pris på snerydning

Venlig hilsen
Troels Vebner (8)

PS:

Kommentar til pkt. 9 fra Niels Martin:

Jeg ved ikke om der er en misforståelse omkring pkt. 9:

Tagrende og nedløbsrør på carporte i øst blev oprindelig repareret af nr. 40 i forbindelse med efterårshavedag, men tagrenden var tilsyneladende stadig utæt, således at der løber vand ind i carportene. Efter havedagen fik nr. 32 til opgave at finde ud af, hvorfor tagrenden stadig løber over eller er utæt. Spørgsmålet er, om dette er sket, men det tror jeg ikke. Har Ida eller du ikke modtaget tilbagemelding fra nr. 32?

Hvis du/I ikke har modtaget tilbagemelding fra nr. 32, bør I nok overveje, om I skal henvende jer særskilt til nr. 32 og checke en ekstra gang, om der er opstået en misforståelse, om hvem der gør hvad.

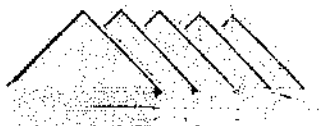
Venlig hilsen
Niels Martin

Jeg kontakter nr. 32 inden jeg skriver ud til dem der mangler at udføre opgaver.

Troels

Budgetudkast 2003 for Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Saldo 1.12.2002	Kr. 30.200	
December 2002 forsikring	Kr. 400	
Forventet Primo 2003	Kr. 29.800	
Budget 2003		
Hybridnet	Kr. 38.000	Januar+april+juli+oktober
CopyDan	Kr. 4.000	Juni
El	Kr. 3.000	Januar+april+juli+oktober
Forsikring	Kr. 400	December
Generalforsamling	Kr. 1.000	Februar
Kasser	Kr. 5.000	Februar
Girogebyrer	Kr. 600	
Drift og vedligehold	Kr. 6.000	Maj+Oktober
Udgifter i alt 2003	Kr. 58.000	
Indtægter 20 x 1.800kr. x 2	Kr. 72.000	
Overskud 2003	Kr. 14.000	
Saldo primo 2003	Kr. 30.000	
Saldo ultimo 2003	Kr. 44.000	
Til investeringer m.v.	Kr. 30.000	Anbefalet buffer min. 10.000kr.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen

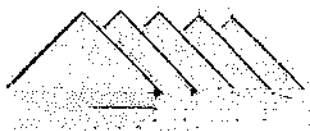
Der indkaldes hermed til:

EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 10. december 2002 kl. 20:00-20:30 hos Niels Martin (36).

Dagsorden:

1. Tilbage melding til Hillerød Kommune på deres forslag til ændrede parkeringsforhold af 26. november 2002.
2. Orientering af medlemmerne om pkt. 1?
3. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til bestyrelsen.

Referat af :

EKSTRAORDINÆRT BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 10. december 2002 kl. 20:00 hos Niels Martin (36).

Til stede: Ida, Ole, Niels Martin.

Fraværende: Troels og Claus.

1. Tilbage melding til Hillerød Kommune på deres forslag til ændrede parkeringsforhold af 26. november 2002.

Der var enighed om at skrive svarbrev til kommunen med følgende kommentarer og indvendinger:

Bestyrelsen er uforstående overfor, at kommunen har fundet det nødvendigt at indføre delvise parkerings- og stopforbud på Stubbevang og Maltevang. Vi savner en begrundelse eller motivation herfor. Vi kan ikke se, at hverken den nuværende forsøgsordning eller det nu fremsendte udkast løser nogle parkeringsproblemer, snarere skabes der nogle nye.

Dernæst kan det konstateres, at det primært er ansatte fra sygehuset, der har behov for at parkere langs vejene i vores område, da beboerne selv har egne parkeringspladser og carporte. Om de ansatte på sygehusets behov for at parkere langs vejene skyldes, at der ikke er plads på sygehusets område, eller om det er af bekvemmelighedshensyn, skal være usagt.

Som bekendt var det oprindeligt tilladt at parkere i begge sider af Stubbevang. Dette var uhenigtsmæssigt, da dette kunne medføre dårlig fremkommelighed, men da der overvejende blev parkeret langs vest-siden af Stubbevang, gav dette ikke i praksis de store problemer – hverken for beboerne eller for fremkommeligheden. Der har ikke tidligere været restriktioner på Maltevang (bortset fra den et lille stykke, hvor der er parkeringsforbud på græsrabatten), men dette har heller ikke været nødvendigt, da de ansatte på sygehuset parkerede på Stubbevang.

Den nuværende forsøgsordning, hvor parkering ikke er tilladt på rabatten langs vest-siden af Stubbevang, løser så vidt vi kan se ikke nogle problemer, men henviser fodgængere, herunder med barnevogne og rollatorer til kørebanen, når der parkeres på fortovet langs øst-siden af Stubbevang. Denne parkering har desuden medført et stort antal knækkede fliser, og fortovet ligger i det hele taget meget ujævnt i dag. Herudover er der nu en del parkering langs Maltevang i dagtimerne, også selv om der er flere pladser på Stubbevang, muligvis fordi dette i visse tilfælde kan medføre kortere gå-afstand til sygehuset.

Det nye forslag indebærer:

- Der er kun få p-pladser på Stubbevang, dog er der fri parkering ud for Maltevang 2-8 (hvis haver grænser ud til Stubbevang) i begge sider af vejen.
- Dette kan risikere at medføre en intensiveret parkering på Stubbevang ud for Maltevang 2-8 (lige syd for indkørslen til sygehuset) – i værste tilfælde i begge sider af vejen.
- Da der er stopforbud langs øst-siden af Stubbevang mellem Dyrehavevej og Maltevang, forudsiger vi, at et større antal biler fremover vil parkere på langs syd-siden af Maltevang, hvor der nu er stopforbud i hele nord-siden af vejen.
- Dette vil medføre en generelt dårlig fremkommelighed på både Maltevang og Stubbevang, herunder ikke mindst i forbindelse med renovation, brand og snerydning.

Vi konkluderer på denne baggrund, at kommunens udkast til ny skilteplan ikke er tilstrækkeligt gennemarbejdet, og foreslår, at kommunen - på baggrund af de fremkomne kommentarer - ned-sætter en fælles arbejdsgruppe med repræsentanter fra bolig- og grundejerforeningerne på Maltevang, sygehuset og kommunen, der kan fremkomme med et fælles forslag, som kan forene og tage hensyn til alle parter.

Der var enighed om ikke at fremføre hensynet til bilvask som argument imod den nye skilteplan, da det i dag - efter det oplyste - kun er tilladt at vaske bil på særlige vaskepladser med specielle afløb.

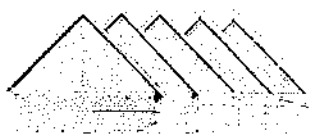
Niels Martin skriver brev på baggrund af ovenstående.

2. Orientering af medlemmerne om pkt. 1?

Der var stemning for først at orientere medlemmerne, når der er nyt i sagen.

3. Evt.

Venlig hilsen
Niels Martin (36)



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Hillerød Kommune
Att.: Ingeniør Jeppe Schmidt
Anlæg og Spildevand, Bestillersektionen
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Vedr.: Parkeringsforhold på Stubbevang og Maltevang.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang har gennemgået forslaget til ny skilteplan for området, som den fremgår af dit brev med bilag af 26. november 2002. Vi har følgende kommentarer hertil:

Bestyrelsen er uforstående overfor, at kommunen har fundet det nødvendigt at indføre parkerings- og stopforbud på væsentlige dele af Stubbevang og Maltevang. Vi kunne godt tænke os at få en nærmere begrundelse herfor, idet vi - i lighed med den nuværende forsøgsordning - ikke kan se, at det nu fremsendte udkast løser nogle parkeringsproblemer; snarere skabes der nogle nye.

Det er almindelig kendt, at det primært er ansatte fra Psykiatrisk Afdeling, der har behov for at parkere langs vejene i vores område, da beboerne på Maltevang og Stubbevang selv har egne parkeringspladser og carporte. Vi er ikke helt klar over, hvad årsagen er til, at de ansatte på sygehuset parkerer langs vejene. Men vi gætter på, at det skyldes en kombination af bekvemmelighedshensyn (kortere gå-afstand?), og at der især ved vagtskifter ikke er tilstrækkelig med parkeringspladser på sygehusets eget område.

Som bekendt var det oprindeligt tilladt at parkere i begge sider af Stubbevang. Da Stubbevang er forholdsvis smal, indebærer dette en risiko for dårlig fremkommelighed. Men da der stort set udelukkende blev parkeret langs vest-siden af Stubbevang, gav dette i praksis ikke de store problemer – hverken for beboerne eller for fremkommeligheden. Hvad angår Maltevang, har der ikke tidligere været restriktioner vedrørende parkering, bortset fra et lille stykke længst mod Stubbevang, hvor der i de senere år har været parkeringsforbud på græsribben. Dette har heller ikke været nødvendigt, da de ansatte på sygehuset tidligere udelukkende parkerede på Stubbevang.

Den nuværende forsøgsordning, hvor parkering ikke er tilladt på ribben langs vest-siden af Stubbevang, løser så vidt vi kan se ikke nogle problemer, men skaber flere nye:

- Fodgængere, barnevogne og dårligt gående med rollator er i praksis henvist til at benytte kørebanen, når der parkeres helt eller delvist oppe på fortovet langs øst-siden af Stubbevang. Dette er en utilfredsstillende og færdselsmæssigt usikker løsning, både for gående og for øvrige trafikanter.
- Den udbredte parkering på fortovet langs øst-siden af Stubbevang har medført et betydeligt antal knækkede fliser, og fortovet ligger i det hele taget meget ujævnt i dag, hvilket dels udgør en risiko for fodgængere, herunder især dårligt gående og ældre, men det har desuden skæmmet det visuelle indtryk af Stubbevang.
- I modsætning til tidligere, er der nu en del parkering langs Maltevang i dagtimerne, også selv om der er flere pladser på Stubbevang. Muligvis skyldes dette, at det i visse tilfælde kan medføre kortere gå-afstand til sygehuset.

Kommunens nye forslag af 26. november 2002 er radikalt anderledes. Dette indebærer:

- Et væsentligt element er, at der kun bliver etableret seks afmærkede P-båse på Stubbevang på stykket fra Dyrehavevej til Maltevang. Dette kan muligvis give fordele for beboerne på denne vejstrækning, men så vidt vi kan se, giver det også en lang række ulemper, ikke mindst for disses gæster.
- Omvendt bliver der nu igen indført fri parkering i begge sider af vejen på den del af Stubbevang, som går fra krydset ved Maltevang og videre mod syd. Det er denne del af Stubbevang, som Maltevang 2-8's haver grænser ud til.
- De ovenstående to forhold vil helt sikkert medføre en intensiveret parkering på Stubbevang ud for netop haverne til Maltevang 2-8, i værste tilfælde i begge sider af vejen. Som anført i vores brev af 24. juni 2002, ved vi fra en tidligere forsøgsordning, at dette medfører betydelige gener for beboerne i Maltevang 2-8 samt for fodgængere.
- Vi forventer som følge af ændringerne på Stubbevang, at et større antal biler fremover vil parkere langs syd-siden af Maltevang. (Der er stopforbud langs nord-siden).
- Da vejene i området er forholdsvis smalle, bliver resultatet af ovenstående en generelt dårligere fremkommelighed på både Maltevang og Stubbevang, herunder ikke mindst i forbindelse med renovation, brand og snerydning.
- Da Maltevang er karakteriseret ved at have græsrabatter i siden af vejen, forudser vi, at græsset i nord-siden vil blive kraftigt belastet af den forøgede parkering, især i perioder med regnvejr. Dette vil i givet fald skæmme vejens grønne og pænt vedligeholdte karakter, hvilket vi vil være meget kede af.

I øvrigt henvises til vore breve af 24. juni 2002 og 4. august 2002.

Vi konkluderer på denne baggrund, at kommunens udkast til ny skilteplan ikke er tilstrækkeligt gennearbejdet, og foreslår, at kommunen - på baggrund af de fremkomne kommentarer - nedsætter en fælles arbejdsgruppe med repræsentanter fra bolig- og grundejerforeningerne på Maltevang, sygehuset og kommunen, der kan analysere problemstillingen og fremkomme med et fælles forslag, som kan forene og tage hensyn til alle parter.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Maltevang

Niels Martin Nielsen
formand