

v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Til medlemmerne!

Der indkaldes hermed til :

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tid: **Torsdag den 20. februar 2003 kl. 19:30.**

Sted: **Skanseskolen, Kantinen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af 2 revisorer.
11. Valg af 1 revisorsuppleant.
12. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Vedr. pkt. 6: Niels Martin (36) har efter tre perioder besluttet ikke at genopstille.

Vedr. pkt. 7: Kenneth Olsson vil gerne fortsætte som kasserer for uændret honorar på 5000 kr årligt. Men måske kan vi finde en intern kasserer i foreningen? Henvendelse herom til formanden.

Vedr. pkt. 8: Ole Falsvig (6) og Troels Vebner (8) er på valg. Begge ønsker ikke at genopstille.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Hillerød Kommune



Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød

Teknik
Byg og Service
Frederiksgade 7
3400 3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2631
Fax.: 4824 2666
mschou@hillerod.dk

13. februar 2003
ms
J.nr. 131593
Id. 2003/01307

Rækkehusbebyggelsen Maltevang 2 til 40.


Byg og Service har den 28. januar 2003 modtaget Deres brev med spørgsmål til Deres forstående reparationsarbejde på husenes tage.

De anfører at tagmaterialet bliver udskiftet men er af samme type og farve som det eksisterende.

Materialet B&C beton tagsten i farven koralrød vurderes til ikke at være i strid med lokalplan 168 af 24. september 1987.

Vi ønsker den held og lykke med byggearbejdet.

Med venlig hilsen


Morten Schou
Bygningskonstruktør

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40
Torsdag den 20. februar 2003 kl. 19.30, Kantinen på Skanseskolen.
REFERAT v. Peter Hartung Olsen (nr. 18)

Dagsordenens punkter:

1. Valg af dirigent.

Kasserer Kenneth Olsson blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og således lovligt indkaldt. Dirigenten kunne konstatere, at der var i alt 17 husstande repræsenteret på generalforsamlingen, heraf tre ved fuldmagter.

Peter Hartung Olsen (nr. 18) blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Niels Martin Nielsen (nr. 36) henviste til den meget udførlige skriftlige beretning, som alle husstande havde modtaget sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen – og bød velkommen til nye medlemmer.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget

3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren Kenneth Olsson gennemgik og kommenterede år 2002-regnskabet, der blandt andet bærer præg af, at udgifterne til antenneanlæg plus Copydan er fortsat stigende.

Indtægterne udgjorde 72.004 kr. og udgifterne 51.594 kr.

Årets resultat blev dermed et overskud på 20.410 kr., hvilket er meget tæt på at ramme det budgetterede.

Egenkapitalen udgør derefter 28.202 kr., og foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt en række mindre aktiver.

Regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Forslag 1-4 omhandlede alle vedligeholdelse af fællesarealerne.

Se forslagene udførligt beskrevet på bilag, udsendt med indkaldelsen.

Formanden redegjorde neutralt for forslagene og lagde op til en debat om, hvorvidt vi som hidtil skal løse arbejdsopgaverne i fællesskab, eller om vi skal betale os fra nogle af opgaverne.

Forslag 1: Græsslåning af fællesarealer.

Til afstemning: 0 stemmer for, 17 imod, forslaget nedstemt.

Forslag 2: Snerydning af parkeringspladser m.v.

Til afstemning: 0 stemmer for, 17 imod, forslaget nedstemt.

Forslag 2b: Snerydning af alle grundejerforeningens sti, fortovs- og parkeringsarealer.

Bortfalder.

Forslag 2c: Snerydning på timebasis.

Til afstemning: 0 stemmer for, 16 imod, forslaget nedstemt.

Forslag 3: Vedligeholdelse af træbevoksninger.

Diskussionen viste blandt andet, at der var enighed om, at foreningen ikke har været god nok til at få fældet og genbeplantet arealerne med træer. Spørgsmålet er så, hvordan vi nu indhenter det tabte, så området igen kommer til at se ordentligt ud.

Kenneth Olsson foreslog, at han tager kontakt til en skovtekniker (Thomas fra Skovskolen), som han kender personligt. Denne kan så stå for fældningen af de ganske høje træer, så det sker på forsvarlig vis. Desuden blev det foreslået, at foreningen tager kontakt til en fagmand, der kan medvirke til at udarbejde en fældnings/beplantningsplan for området.

Det blev endvidere foreslået, at vi låner/lejer en affaldscontainer til hver havedag for at lette bortskaffelsen af haveaffaldet. Bestyrelsen kan også undersøge, om man evt. i fællesskab kan låne/leje en container i den periode, hvor alle slår hæk.

Til afstemning: 0 stemmer for, 17 imod, forslaget nedstemt.

Men samtidig enedes forsamlingen om en beslutning, der pålægger den nye bestyrelse at tage kontakt til den nødvendige faglige ekspertise med henblik på, at der skal udarbejdes en femårs plan. Målet det første år er at få lavet en sådan haveplan.

Beløbsramme: Bestyrelsen pålægges at finde den billigst mulige løsning, dog må forslaget højst belaste budgettet med 10.000 kr. i 2003.

Forslag 4: Samlet tilbud.

Bortfalder.

Forslag 5: Sommerhavedag.

Bestyrelsen ville gerne gøre forsøgsordningen fra 2002 med en ekstra sommerhavedag permanent, så der fremover er tre sommerhavedage i stedet for to.

Til afstemning: 16 stemte for, 1 imod, forslaget vedtaget.

Forslag 6a-6c: Sand eller faldunderlag omkring legetårnet.

Under debatten opfordrede Lillian Kristiansen (nr. 14) til, at forældrene er opmærksomme på, at hvis deres børn graver huller i sandkassearealerne, skal de også huske at dække dem til igen, så de helt små børn ikke risikerer at falde ned i hullerne.

Forslag 6a vedtaget med 16 stemmer for, 0 imod. Dermed blev det den billigste løsning, hvor der indkøbes almindeligt strandsand for cirka 4600 kr.

Forslag 6b-6c bortfalder.

Forslag 7: Statusrapport og opfølgning på havedage gøres permanent.

Til afstemning: 8 stemte for, 2 imod, forslaget vedtaget.

Ordningen gøres permanent.

Forslag 8: Anskaffelse af "malerstillads" til trappeopgange m.v.

Der var enighed om, at det var en udmærket idé, men der opstod stor tvivl om prisen på et sådant stillads. Derfor var det ikke muligt at sætte forslaget til afstemning, da forsamlingen ikke var vidende om de økonomiske konsekvenser.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at undersøge priser og alternative muligheder for at leje et sådant malerstillads fra gang til gang. Resultatet af bestyrelsens undersøgelser kan fremlægges som forslag på en ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med 1. havedag.

Forslag 9: Beskæring af det grønne område. (Stillet af Henrik Klug, nr. 40)

Forslagsstilleren redegjorde mundtligt for sit forslag om at fjerne de tætte buske langs Maltevang med henblik på at træerne kunne komme til deres ret. I stedet skulle sås græs og måske opstilles et mindre hegn langs Maltevang.

Debatten viste, at der ikke var opbakning til idéen, men der var almindelig enighed om, at man bør klippe buskene til, så de fremstår pænere end i dag.

Til afstemning: 0 stemmer for, 15 imod, forslaget nedstemt.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Kasserer Kenneth Olsson kunne oplyse, at vedtagelsen af forslaget om at indkøbe sand som faldunderlag ville belaste budgettet med 4600 kr., så der i stedet for at budgetteret overskud på 11.000 kr. i 2003 var udsigt til et overskud på blot 6400 kr.

Peter Hartung Olsen (nr. 18) foreslog derfor, at generalforsamlingen besluttede at sætte kontingentet op til 4000 kr. om året mod hidtil 3600 kr..

Til afstemning: 14 stemte for, 0 imod.

Budgettet for 2003 vedtaget med nævnte kontingentstigning.

Som en følge af vedtagelser på generalforsamlingen, kommer budgettet for 2003 til at se anderledes ud end det, der blev uddelt forud for generalforsamlingen.

Derfor har den nye kasserer, Ole Falsvig, udarbejdet et nyt, revideret budget, der er uddelt til alle husstande i forbindelse med opkrævningen af marts-kontingentet.

Den mest markante ændring er som nævnt, at kontingentet er hævet fra 3600 kr. til 4000 kr., som opkræves i to rater, 2000 kr. pr. 1. marts 2003 og 2000 kr. pr. 1. september 2003.

6. Valg af formand.

Niels Martin Nielsen (nr. 36) havde på forhånd meddelt, at han efter tre perioder ikke ønskede at genopstille. Han fik en velfortjent hånd fra forsamlingen – og efter et nervepirrende magtspil løste formandskabalen sig, da Freddy Nielskov (nr. 34) lod sig overtale til at indskrive sig i foreningens række af fremragende, arbejdsomme formænd.

Freddy Nielskov valgt som ny formand med klap fra forsamlingen.

7. Valg af kasserer.

Ole Falsvig (nr. 6) tilbød sig som ny kasserer og blev valgt. Foreningen takkede den afgående kasserer, Kenneth Olsson, for mange års fremragende indsats på posten.

8. Valg af nyt bestyrelsesmedlem.

Eftersom Ole Falsvig fortsætter i bestyrelsen som kasserer, skulle der kun findes en erstatning for Troels Vebner (nr. 8). Nyvalgt blev Michael Christiansen (nr. 32).

9. Valg af 2 suppleanter.

Rita Volsing (nr. 30) og Eva Wulff Eriksen (nr. 26) blev valgt.

10. Valg af 2 revisorer.

Genvalg til revisionsfirmaet Falkenberg & Falkenberg (nr. 10).

11. Valg af 1 revisorsuppleant.

Genvalg til Aage Vig Nielsen (nr. 12)

12. Eventuelt.

Troels Vebner (nr. 8) opfordrede til, at man sørger for at rydde op efter fyrværkeriorgiet omkring nytårsaften – eller sørger for, at børnene rydder op efter sig.

Herefter kunne den afgående formand takke for god ro og orden og afslutte generalforsamlingen.

Referat godkendt af:



(Dirigent Kenneth Olsson)



(Afgående fmd. Niels Martin Nielsen)

GRUNDEJERFORENINGEN
MALTEVANG

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Tirsdag den 11. marts 2003 kl. 19 hos Freddy i nr. 34

Ole Falsvig (nr.6) – Claus Sørensen (nr.16) – Michael Christiansen (nr.32) – Ida Klug (nr.40)

Jeg ser frem til et godt samarbejde og inviterer hermed til det første møde i den nye Maltevangbestyrelse. Jeg håber tidspunktet kan indpasses, men er der for mange afbud, finder vi en anden dag.

Udover at lære hinanden lidt bedre at kende vil der også være følgende punkter på dagsordenen:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen
2. Gennemgang af de opgaver bestyrelsen blev pålagt på generalforsamlingen. (Jeg håber, vi har modtaget referat inden vores møde)
3. Vedligeholdelse af fællesarealer, herunder professionel bistand, økonomi mv. *(Fællesarealer)*
4. Indkøb/leje af malerstilladser til trappeopgang og til ydre gavltrekanter.
5. Gennemgang af langsigtet vedligeholdelsesplan ~ *alle*
6. Fastsættelse af 3 datoer for havearbejde
7. Evt. igangværende sager, som "gamle" bestyrelsesmedlemmer er bekendt med ~ *Tage sag*
8. Eventuelt (herunder næste møde).

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov (nr.34)

Nielskov
PS: S.U. senest på fredag.

*Vehix via din
Økonomi
Lageplads hæl*



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 11. marts 2003 kl. 19:00 hos Freddy (34).

Tilstede:

Ole Falsvig – Michael Christiansen – Ida Klug

Fraværende: Claus Sørensen

Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver:

Formand: Freddy Nielskov

Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Ekstern kommunikation med kommune og TDC
Bestyrelsesliste

Næstformand: Claus Sørensen

Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)
Byggemappe
Plan for snerydning og græsslåning
El-pærer i vest

Kasserer: Ole Falsvig

Opgaver: Kasserer
Vedtægter
Navne-, telefon- og mailliste

Bestyrelsesmedlem: Ida Klug

Opgaver: Leder af haveudvalget
Plantægning af 3 årlige havedage
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag

Bestyrelsesmedlem: Michael Christiansen

Opgaver: Inventar i fællesskur
Plæneklippere
El-pærer i øst incl. lager

Beslutninger på bestyrelsesmødet:

Udsendelse:

Ole Falsvig sørger for en udsendelse til alle beboere sidst i uge 15.

Udsendelsen indeholder:

- Dato for maling af carporte (oplysning fra Ida)
- Ekstraordinær opkrævning for malingsarbejdet, 600 kr. pr. husstand
- Erfaring med maling af indvendig trappeopgang vha speciel malarulle (Ole)

- Lejevilkår for rygningstige hos Nordsjællands Materieludlejning (Freddy)
- Bestyrelsesliste med konstituering (Ole)
- Oplysning om det nyetablerede haveudvalg (kommer fra Ida)
- Oplysning om havedagene (27/4 – 15/6 – 5/10)

+ *Bloms og græsplejning*

Nyhed! Et kreativt haveudvalg

Det blev vedtaget at nedsætte et underudvalg: HAVEUDVALGET. Ida er formand for udvalget, hvor Rita Voising (nr.30), Bent Falkenberg (nr.10) og Ulrike Klasterer (nr. 22) vil blive opfordret til at deltage.

Opgaven er planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning samt arrangere de tre havedage. Så snart udvalget har overblik over arbejdet forelægges planen for bestyrelsen, der herefter stiller de nødvendige midler til udvalgets rådighed.

Øvrige vedtagelser på mødet:

Havedagen den 27/4 blev valgt, da der er kommunal flisugning dagen efter.

På budgettet blev der afsat 1500 kr. til "socialt samvær", fx sommerfesten

De husstand, der har mailadresse, vil fremover kun få udsendelser fra bestyrelsen på denne måde. Undtaget indkaldelse til generalforsamling – og hvis nogen også ønsker det skriftligt.

Foruden informationsskrivelsen vil nye beboere fremover også modtage en buket blomster fra Grundejerforeningen.

Vi savner fortsat referat fra generalforsamling, som den tidligere bestyrelse skal rundsende sammen med den oprindelige beplantningsplan for Maltevang (Freddy rykker).

Michael rykker Troels for nyt omkring service/udskiftning af fjernvarmeunit

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at kommunen har godkendt de nye tage i en lidt mere koralrød farve end tidligere.

Næste møde aftalt til tirsdag den 15.april hos Michael (nr.32).

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Vedligeholdelsesplan 2 (2003)

5-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Poster	År	2003	2004	2005	2006	2007
Indbetalinger		80,000	84,000	86,000	88,000	90,000
(pr husstand)		4,000	4,200	4,300	4,400	4,500
Hybridnet/Copydan		45,400	47,670	50,054	52,556	55,184
Kontingent		34,600	36,330	35,947	35,444	34,816
(pr husstand)		1,730	1,817	1,797	1,772	1,741
Kasserer		5,000				
Faldunderlag (sand)		4,600				
Faste udgifter		9,100	9,555	10,033	10,534	11,061
Overskud til vedligehold		15,900	26,775	25,914	24,909	23,755
Overført fra året før		28,202	25,602	37,877	49,291	43,700
Til rådighed		44,102	52,377	63,791	74,200	67,455
<u>Vedligehold/investeringer:</u>						
Græsslåmaskine		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Oprentning af fliser		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Maling legeplads		1,000			1,000	
Maling carporte		3,000			15,000	
Fællesarealer		3,000	3,000	3,000	3,000	3,000
I alt		18,500	14,500	14,500	30,500	14,500

Budgetforudsæftninger:

De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%
 Nedjusteret i forhold til budget 2003, da vedligehold af græsslåmaskine optræder særski
 Kontingent Bør pr. husstand ikke være under ca. kr. 1.800 - Indbetaling justeres til nærmeste 100

Foreningens egenkapital der ikke bør være under 10.000 ultimo, budgetteres efter ovenstående til:

År	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	28,202	25,602	37,877	49,291	43,700	52,955

Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Hillerød, den 25. marts 2003

Til beboerne i Grundejerforeningen Maltevang

Vedr.: Haveplan for Grundejerforeningen Maltevang.

Jeg vedlægger hermed - som lovet på generalforsamlingen - den originale haveplan for bebyggelsen, som blev vedtaget i 1988 i forlængelse af lokalplan nr. 168. Jeg vedlægger ligeledes Teknisk Forvaltnings godkendelse af planen med hertil hørende kommentarer, dateret 1. marts 1988.

Til haveplanen hører også et sæt tegninger over fællesarealerne, men de er meget store og besværlige at kopiere, så dem har jeg undladt. Men hvis der er nogen, der er interesseret, er man velkommen til at kigge forbi og evt. låne dem.

Den originale plan med tilhørende tegninger findes i arkivet på Teknisk Forvaltning.

Med venlig hilsen



Niels Martin Nielsen

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød

Telefon 48 24 09 88
e-mail maltevang30@worldonline.dk

Hillerød, den 27. marts 2003

Til Grundejerforeningen Maltevang
Att. formand Freddy Nørskov

Angående: Maltevang 30 – **forny**et ansøgning om etablering af manglende vindue på 1. sal mod fællesarealet.

Den 12. juni 2002 bad vi om Grundejerforeningens accept af etablering af et manglende vindue på 1. sal ifølge en vedlagt skitse. Vi fik accepten, og Teknisk Forvaltning i Hillerød godkendte vores to forslag den 17. september 2002.

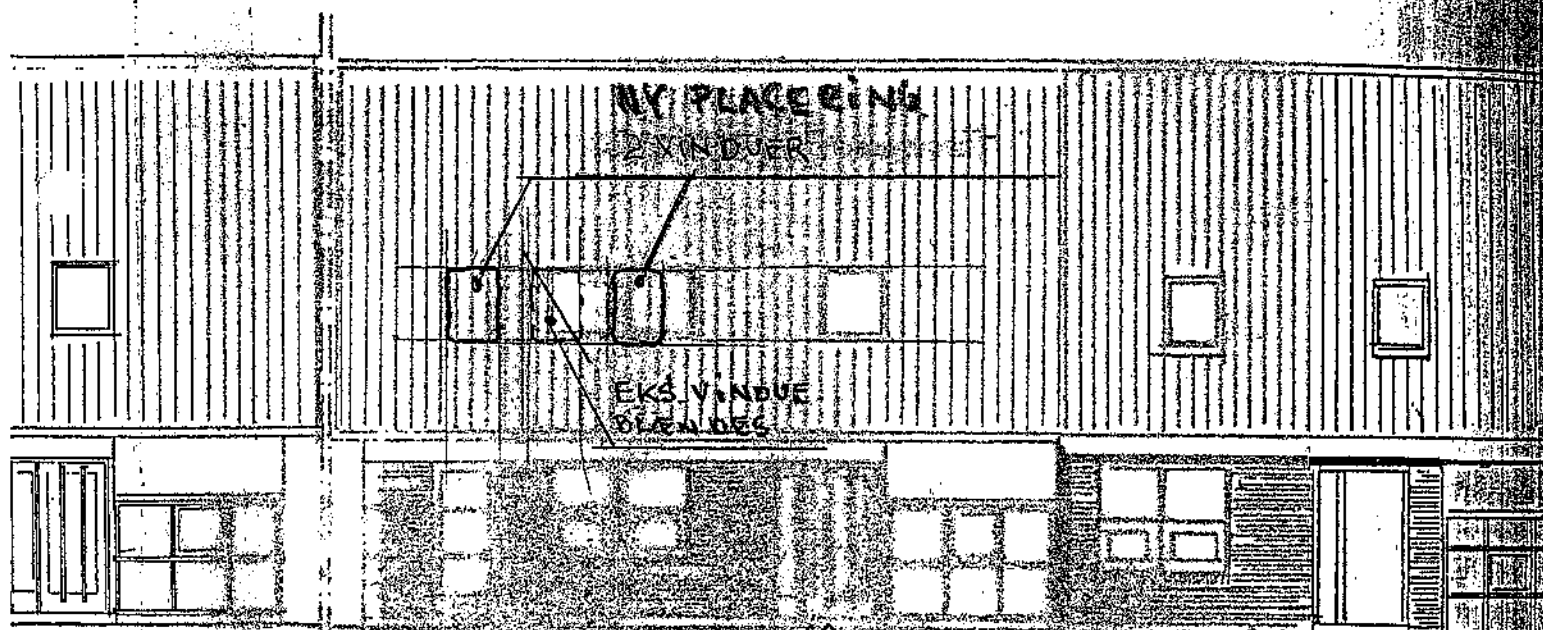
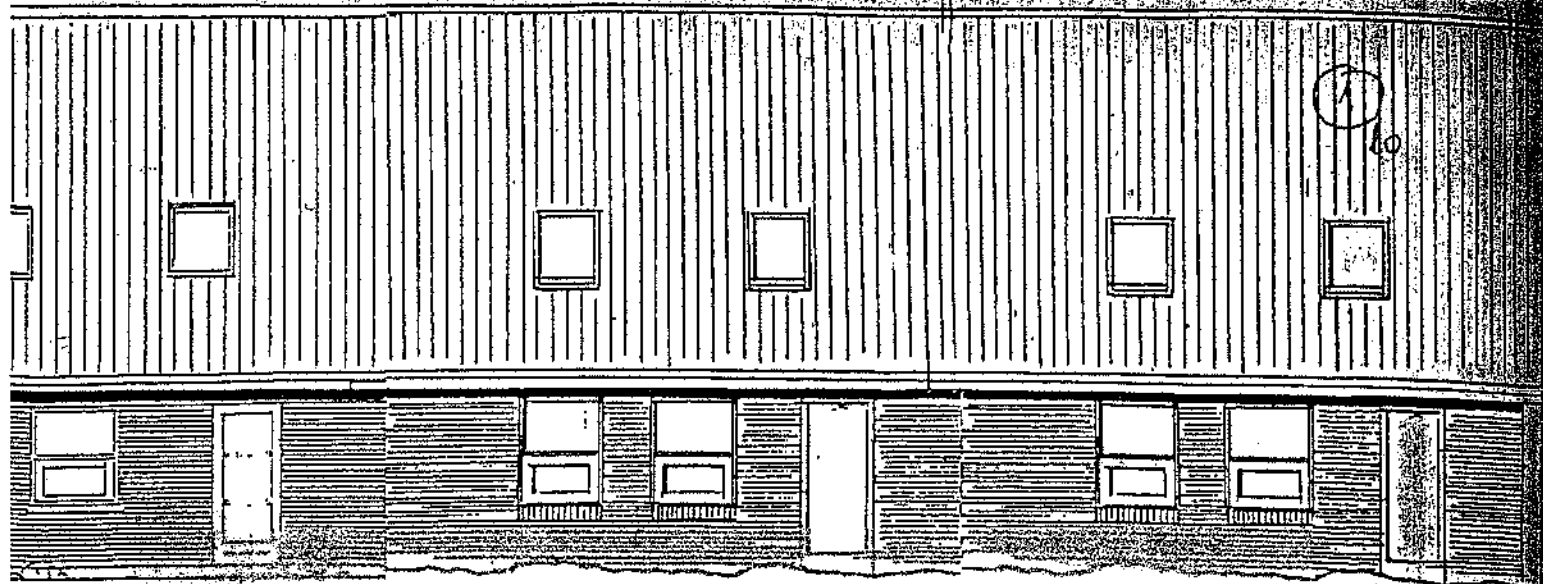
Vi har nu været i kontakt med tømrerfirmaet, der skal sætte vinduet i for os. Vedkommende har forklaret, at den godkendte placering ikke er hensigtsmæssigt set ud fra et håndværksmæssigt synspunkt – spærenes placering, vinduets placering i forhold til værelset samt ligeledes placering set udefra, idet der ikke er vinduer i Maltevang, der er placeret umiddelbart ved siden af hinanden.

Efter fornyet henvendelse til Teknisk Forvaltning i Hillerød har vi fået **forhåndsgodkendelse** til vedlagte nye skitse.

Vi beder nu Grundejerforeningen - som en **formalitet** - om at acceptere denne placering og undskylder vores forhastede ansøgning sidste sommer.

Med venlig hilsen





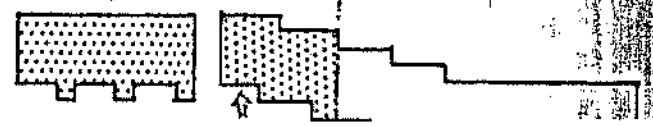
PASSAGE
 DELVIST
 VESTREDET

NR 30

25.03.2003 / PSM

Approberet på vilkår
 Hillerød, den 23 JAN. 1989

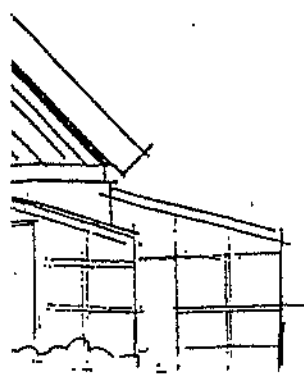
J. Jensen
 Bygningsinspektør



GF - MALTEVANG - 3400 - HILLERØD
 HUSE PÅ 144 M² - TEKN. NR. 4

ETABLERING AF MANGLENDE VINDUE
 PLACERING: FORDELT OM EKS. PLACERING

DATE: 25.03.2003 SIGN.: PSM

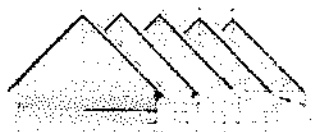


PEER KIST ARKITEKT
 NABOLØS 2 1206 KØBENHAVN K.
 TELEFON (01) 32 20 25

BYGGERE:
 MATR.NR.: 1 og SANDVIGGÅRD
 GRUND : MALTEVANG
 EMNE : RÆKKEHUSE
 TEGNING : FACADER
 MÅL : 1:100

REV.C :
 REV.B :
 REV.A :
 DATO : 22.12.88
 SAG NR: 8616
 TEGNNR:

NYK...
 04 454/138



Orientering fra bestyrelsen.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 20. februar 2003 har bestyrelsen konstitueret sig således.

Freddy Nielskov, nr. 34 (formand)
Claus Sørensen, nr. 16 (næstformand)
Ole Falsvig, nr. 6 (kasserer)
Ida Klug, nr. 40
Michael Christiansen, nr. 32

Havedage.

Bestyrelsen har i år nedsat et haveudvalg, bestående af Ida Klug (nr. 40), Ulrike Klasterer (nr. 22) og Rita Volsing (nr. 30). Udvalgets opgave er at stå for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangere de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 27. april 2003,**
- sommerhavedag: **søndag den 15. juni 2003,**
- efterårshavedag: **søndag den 5. oktober 2003.**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med sidste år blive arrangeret en sommerfest.

Maling af carporte

Det er nu blevet aftalt med maleren, at carportene bliver malet ultimo april – primo maj, afhængig af vejrforholdene. Nøjagtig dato vil kort tid forinden blive meddelt, da bilerne skal flyttes fra carportene. Som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 8.9.2002 skal udgiften til maling fordeles ligeligt på de enkelte husstande, hvorfor indbetalingskort på kr. 600 vil blive omdelt. Seneste betalingsfrist : 1.5.2003.

Anskaffelse af 'malerstillads' til trappeopgange m.v..

Bestyrelsen har hos forskellige leverandører undersøgt prisen på køb af et sikkert, stærkt og stabilt stillads. Da prisen herfor vil løbe op i over kr. 10.000, er det besluttet ikke at anskaffe et sådan.

Erfaringer har vist, at ved anskaffelse af diverse hjælpemidler (teleskopstang, rulle og pensel) for under kr. 200 hos Flügger (husk vi får 10% rabat på Jespervej) er det ikke så besværligt selv at male trappeopgangen – også uden brug af stige. (Ved maling tre gange, kan det klares på 5-7 timer)

Bestyrelsen har endvidere indhentet tilbud fra Nordsjællands Materieludlejning i Hillerød, tlf. 48241617, på leje af diverse stiger m.m.:

Til gavltrekanter: 8 meter rullestillads, pris: 290 kr. for 1.dag og 145 kr. for 2.dag. Fragt: 195 kr. hver vej, og så skal man selv samle stilladset.

Rygningsstige: 75 kr. den første dag, og 35 kr. for efterfølgende dage. Fragt retur samlet pris: 195 kr.

Wienerstige til indvendig trappe: Pris: 125 kr. pr. dag. Fragt retur samlet pris 195 kr.

Ejerskifte.

Husk at meddele ejerskifte til grundejerforeningen.

Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden. (mail...)

Medlemsprotokol.

Opdateret medlemsprotokol vedlægges. Hvis der er ændringer, eller nye E-mail adresser bedes disse meddelt til Ole (nr. 6), eller ole.falsvig@ercgroup.com.

Græsslåning.

Hvis der er medlemmer, der ikke ønsker at deltage i den fælles græsslåningsordning vedrørende fællesarealet, kan der traditionen tro indgås betalingsordning (200 kr pr. gang) med bestyrelsen.

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage og græsslåning vedlægges.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

L.M. HANDEL

**Gult hus**

Virkelig et hus man kan vokse i, samme indvendige mål som blåt og orange hus, men med 45° tagrejsning, hvilket giver en meget stor frihøjde.

Største mål:	Indvendig mål:
Højde: 235 cm	Sidehøjde: 130 cm
Bredde: 220 cm	Kipshøjde: 210 cm
Længde: 310 cm	Bredde: 165 cm
Tagrejsning: 45°	Længde: 200 cm

Pris kr. 6700,-

Huset kan leveres med en stor enkeltør, H. 160 cm. B. 60 cm.

Pris kr. 6900,-

Huset bliver med rødt tegltag og malet gråt/hvidt.

8/4 2003

Hej formand,

Vi vil gerne bygge et legehuse i vores have (nr. 20). Ovenfor kan du se hvordan det ser ud og bagpå kan du se mål og placering i haven.

Venligst giv besked om vi kan gå igang.

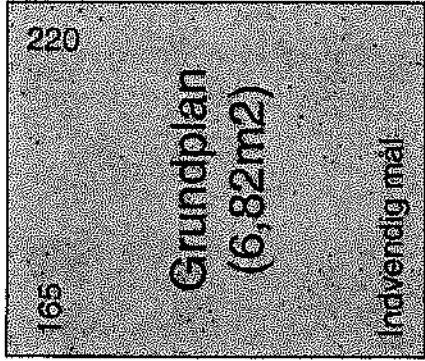
Med venlig hilsen

<http://www.legehus.dk/gult-ie.htm>

08/04/2003

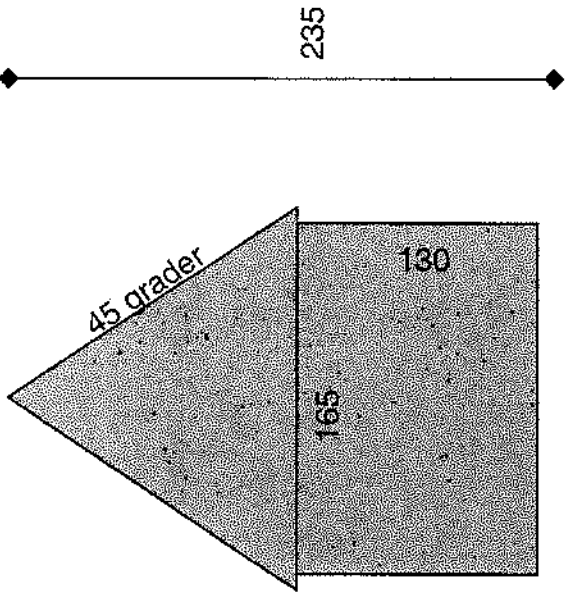
Torben og Nina Schertiger

220
165
310
220

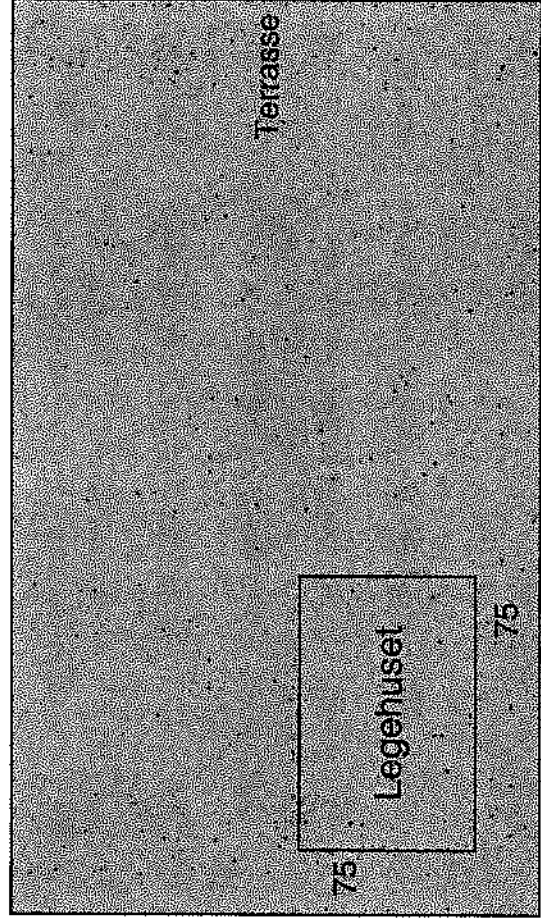


Indvendig mål

Udvendig mål



1500

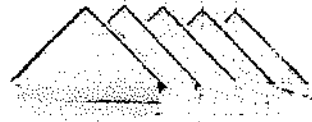


Haven er omkrænset af Bøgehæk på de 3 sider.

Der er en lille låge i bunden af haven.

Lege huset vil blive malet gråt (som andet Træværk på huset) og taget vil blive rød Tegltag (som taget på huset).

Legehuset vil blive bygget 75 cm inde fra skel.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 15.april kl.19,00 hos Michael (32)

Dagsorden:

1. Gennemgang af 5 års budget og det nye budget for 2003
2. Evt. opfølgning på generalforsamlingsreferat
3. Haveudvalg: **A.** Plan for i år (med hensyntagen til haveplanen fra 1988). **B.** Arb.opgaver ved første havedag. **C.** Sommerarrangement.
4. Maling af carporte
5. To ansøgninger: **A.** Lidt ændret placering af tagvinduer i nr.30. (Min indstilling er OK). **B.** Opførelse af et lille legehuse i baghaven til nr.20. (Her er min indstilling positiv, men at opførelsen af legehuset betyder, at der ikke også kan opføres et skur på samme grund. Med andre ord: Kun én ekstra bygning på hver grund, og bygningen skal males i de vedtagne grå farver. Kommunen siger, at det må vi selv om, men synes det lyder fornuftigt).
Bør der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling fx i forbindelse med havedagen omkring den beslutning vi når frem til på bestyrelsesmødet ang. Pkt.B?
6. Udestående opgaver
7. Fælles gennemgang af Metro varme anlægget
8. Skal bestyrelsen fungere som en slags indkøbsforening? Der er forespørgsler om fællesindkøb af Veluxvinduer, rep. Af understrygningen i tagryggen, blandingsbatterier, tagrender mv.
9. Evt. og tilføjelser til dagsordenen.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 15.april 2003 kl. 19:00 hos Michael (32)

Tilstede:

Ole Falsvig – Michael Christiansen – Ida Klug – Claus Sørensen.

Referant: Freddy

Godkendelse af referat fra sidste møde. sidste

Haveudvalg:

Der er nu nedsat et haveudvalg bestående af Ida Klug (formand), Rita Volsing (30) og Ulrike Klasterer(22).

Første aktivitet bliver på havedagen søndag den 27.april. Invitation er udsendt, men kun halvdelen har meldt tilbage. Claus udsender rykker med starttidspunkt. Haveudvalget planlægger aktiviteter for dagen samt for de maltesere, der ikke kan deltage den 27.

Der udspandt sig en større diskussion om haveudvalgets foreløbige oplæg til vedligeholdelse af vores område. Haveudvalget vil gerne gå drastisk til værks med nedskæring af hybenhegnet, så et "nyt" og smukkere kan vokse frem. Michael og Freddy fandt det alt for drastisk, idet det i dag er et effektivt støjværn og samtidig giver et vist "privatliv" ud mod de offentlige veje.

Man enedes om at fjerne de døde grene og planter under forudsætning af at det ikke åbner for meget op til fortove og veje. En nærmere beslutning vil blive truffet under en havevandring onsdag den 23.april kl.19 med deltagelse af Ida, Michael og Freddy.

(Nedenstående tilføjelse til referatet blev ikke nævnt på bestyrelsesmødet):

Det er vigtigt, at bestyrelsen i denne forbindelse er opmærksom på den generalforsamlingsbeslutning, der ligger fra den 20.februar 2003, hvor generalforsamlingen var imod at fjerne det tætte buskads mod Maltevang og Skovleddet, men buskene bør klippes til, så de fremstår pænt.

Til 1.havedag lejer Claus en rummelig trailer til fjernelse af affald.

Maling af carporte vil finde sted sidst i april eller først i maj – maleren giver malteserne nærmere besked om det præcise tidspunkt.

Græsslåmaskinerne checkes af Michael før havedagen.

Nedløbsrøret der er utæt eller forstoppet ved carporten i øst checkes af Michael, og repareres evt. på havedagen.

Indkøbsforening. I bestyrelsen var der enighed om, at den ikke kan fungere som en slags indkøbsforening. Kun hvor der er tale om større fælles ting af mere teknisk karakter, bør bestyrelsen koordinere. Som eksempel nævntes service/udskiftning af fjernvarmesystemet. Hvorimod indkøb af nye blandingsbatterier, rep. af tagryg og lignende ting må organiseret individuelt af beboerne selv.

2 x Byggeansøgninger:

Nr.30 har søgt om en lidt anden og i byggeteknisk sammenhæng lidt mere praktisk placering af et ekstra 1.sals vindue. Hverken bestyrelse eller kommune har nogen indsigelser til dette.

Nr. 20 har søgt om tilladelse til opførelse af et legehuse med rejsning i baghaven. Her blev bestyrelsen (efter konsultation af kommunen) enige om at godkende legehuset under følgende forudsætninger:

- A. Placering og størrelse skal overholde "Bygningsreglement for småhuse"
- B. Det skal males i den vedtagne grå farve
- C. Er der tegl på taget skal det tilnærmes farven på husenes tegtag.
- D. Der må kun være en ekstra bygning på hver grund

Næste møde blev aftalt til tirsdag den 3.juni 2003 kl.19 hos Claus (nr.16)

Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød

Hillerød, den 3. maj 2003

Grundejerforeningen Maltevang
v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Ansøgning om ombygning.

Vi har nu fået at vide, at omlægningen af vores tag kommer til at foregå i perioden fra ca. den 27 maj og til medio juni 2003, delvist overlappende med Maltevang 30.

I tilknytning hertil vil vi gerne have grundejerforeningens godkendelse til gennemførelse af nogle ombygninger, som hensigtsmæssigt kan gennemføres i tilknytning til omlægningen af taget:

1. Etablering af et ekstra Velux-vindue på 1. sal i tagfladen mod nord.
2. Etablering af tre Velux-vinduer i loftsetagen (2. sal) i tagfladen mod syd.
3. Indvendig isolering af spidsloft (2.sal) med henblik på anvendelse som opvarmet opbevaringsrum.
4. Etablering af et lille trekantvindue i toppen af endegavl/spidsloft mod vest, jfr. vedlagte tegning. Vinduet vil have samme form som gavltrekanten, og de tre sider vil måle ca. 35 cm, 35 cm og 50 cm. Højden vil være ca. 25 cm.

Pkt. 1 og 2 er som bekendt typegodkendt i forbindelse med ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i hhv. 2000 og 2002, og opførelsen vil ske i henhold hertil. Pkt. 3 kræver ikke særskilt godkendelse i grundejerforeningen.

Det lille trekantvindue i endegavlen, som er beskrevet i pkt. 4, er derimod en ny sag, og kræver grundejerforeningens godkendelse. Vinduet vil, som det fremgår af vedlagte tegning, ikke virke skæmmende på gavlen eller bebyggelsen. Dette skyldes bl.a. den trekantede form og at vinduet kun ca. 25 cm højt (gavlen er omkring 8 m høj).

Vi anmoder om grundejerforeningens tilladelse hertil, af hensyn til anmeldelse af ombygningen til kommunen.

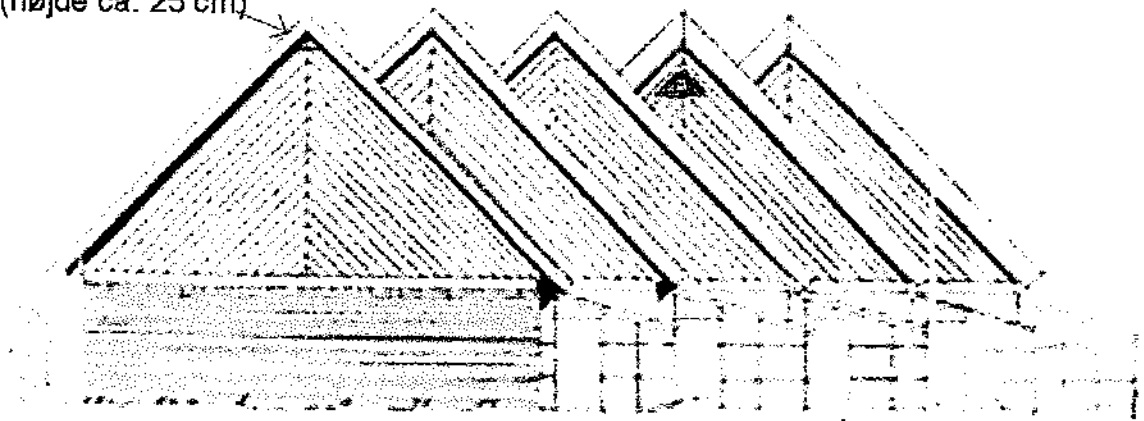
Ombygningen af loftsetagen, herunder evt. etablering af trekantvindue, er planlagt til at foregå i løbet af juni-august 2003, afhængigt af grundejerforeningens og kommunens godkendelse.

Med venlig hilsen



Niels Martin Nielsen

Trekantvindue ca. 35x35x50 cm
(højde ca. 25 cm)



NMN/
20030503

Overordnede identitet

Fra: "Bent S. Falkenberg" <bsfa@mail.dk>
Til: <Freddy.Nielskov@mail.tele.dk>
Sendt: 16. maj 2003 21:25
Emne: afrydning af beplantning

hej Freddy

som formand for grundejerforeningen er du vel ansvarlig for bestyrelsens arbejde og de aktiviteter der udspiller sig i relation til bestyrelsens arbejde.

Jeg vil derfor til dig udtrykke min vrede over den vandalisme der fandt sted lige foran min hoveddør ved sidste arbejdsdag.

Resultatet som du antageligt har set, er en total-rydning af det beskyttende og smukke vildrosehegn ud mod Maltevang.

Udover at det er den oprindelige og originale beplantning (se oprindelige beskrivelser og godkendelser for området) er det tillige smukt og rigt blomstrende, samt tæt for gennemtrængning (hvilket ikke er helt uvæsentligt for os med gadedør næsten ligeud til vejen -(vi har adskillige gange gennem årene haft besøg fra psyk).

Rydningen betyder nu at der er ganske åbent, så åbent at forbipasserende kigger og undres. Samtidigt har vi nu udsigt til igennem flere år at skulle se på et grimt og åbent ar der bestemt skæmmer bebyggelsen, ligesom udsigten fra vores hus er blevet dårlig. Vi kigger lige ned i asfalten fra 1.sal. Jo vi får virkelig trafikken med på ganske tæt hold.

Jeg vil gerne spørge hvem du anser som den ansvarlige for det passerede og samtidigt udbede mig er forklaring på hvad meningen egentlig var.

Samtidigt vil jeg stærkt anmode bestyrelsen om fremtidigt at tage de DIREKTE berørte i ed inden sådanne radikale ændringer udføres. Det er ganske enkelt for dårligt og ikke i overensstemmelse med en grundejerforenings rolle bare at gennemføre det sådan.

Nu har jeg registreret at stubbene er begyndt at skyde igen - forhåbentligt vokser buskene så til i løbet af nogle år.

Det her er jo heller ikke bare et spørgsmål om en hvilkensomhelst beplantning. En evt. erstatningsbeplantning vil jo både være behæftet med omkostninger og skulle tilpasses eksisterende med det lidt vilde natur præg som er kendetegnende for området.

Løvrigt ser jeg at der fortsat klippes og *nurses* i de vilde planter hele vejen hen langs Maltevang. Det ligner efterhånden en slikket villahave-hæk. Har du nogensinde tænkt på at planterne netop er tilpasset den funktion de har - at de ikke bliver højere - og at de faktisk ikke er beregnet til at klippe. Der bruges vist mange ressourcer unødvendigt og det ødelægger blomstringen og gør ikke buskene pænere.

Og som årene går bliver græsrabatten bredere og bredere - der bliver mere at græsklippe og plads til mere hundeluftning og affald. Lad dog hækken brede sig ud til asfalten og klip der - sådan var det oprindeligt i 1988 da vi flyttede hertil.

Det var så det jeg ville sige.

Fortsat god weekend
Bent S. Falkenberg

Overordnede identitet

Fra: "Freddy Nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Til: "Anne-Marie og Bent Falkenberg" <Falkenbg@post4.tele.dk>
Cc: "Ida Kirsten Klug" <Henrik.klug@wanadoo.dk>
Sendt: 20. maj 2003 13:47
Emne: Havedag

Hej Bent,

Tak for din henvendelse og dine meningstilkendegivelser omkring havedagen sidst i april. Jeg er klar over, at de dejlige grønne områder her på Maltevang er af overordentlig stor betydning for vores daglige trivsel. Det er vel også derfor, der er så stor interesse for områdets udseende og vedligeholdelse fra beboeres side. Dette betyder samtidig, at der er mange forskellige meninger, men grundliggende er jeg personligt helt enig med dig i, at den lukkede lidt "vilde" karakter bibeholdes. Både af hensyn til udseende og af hensyn til lukketheden udefra.

Det er hverken områdets grundliggende tanke - eller bestyrelsens - at ændre tingene i retning af en villahave.

På generalforsamlingen og som start på havedagen i april blev dette indgående diskuteret. De tilstedeværende blev enige om at fjerne det visne og rydde lidt op i det hele, så der blev mere luft og kraft til det sunde. På sigt skal det give et endnu tættere bælte og samtidig bliver helhedsindtrykket kønner. Hvor der på grund af denne oprydning opstod "huller" skulle der straks nyplantes, så de blev lukket hurtigst muligt.

Rent faktisk opstod der to huller efter nedskæring af det visne, hvoraf det ene var ud for dig.

Mht ansvar for tingenes tilstand ligger den naturligvis hos bestyrelsen. Da flere på generalforsamlingen talte stærkt for en oprydning og en løbende nyplantning, så området bevarer sin kønne karakter, nedsatte bestyrelsen efterfølgende et haveudvalg, som skulle komme med en vedligeholdelsesplan for årets havedage samt oplæg til en langsigtet plan for området til næste generalforsamling.

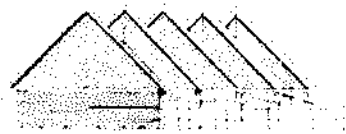
Da vi havde den opfattelse, at du var stærkt interesseret i områdets grønne udvikling opfordrede bestyrelsen dig til at gå ind i dette haveudvalg, hvilket du dog desværre ikke var interesseret i.

Jeg forstår udmærket, at det umiddelbart er trist at se ud på en vej i stedet for på en uigennemtrængelig grøn hæk, men jeg tror, at de friske skud og nyplantning hurtigt vil lukke hullet og give nyt grønt liv til området. Dine naboer, der var med på havedagen, var iøvrigt enige i det udførte arbejde.

Fra bestyrelsens side har Ida Klug (40) ansvaret for nyplantning, hvor det er nødvendigt. Da det bl.a. er ud for dit hus, er du naturligvis meget velkommen til at kontakte Ida (eller undrtegnede) med henblik på ønsker for nyplantningen

Jeg håber du fremover vil deltage i den forhåbentlig evigt løbende drøftelse om udseende og karakter af vores område, så de planer der føres ud i liver, så vidt muligt er i alles interesse.

Med venlig hilsen
og håbet om en god og aktiv dialog fremover
Freddy Nielskov



Til medlemmerne.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

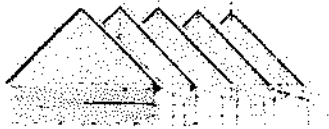
Søndag den 15.juni 2003 kl.10,00 på legepladsen
(som indledning til sommer havedagen)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Rettidigt indkomne forslag:

Niels Martin Nielsen (nr.36) har i forbindelse med omlægning af sit tag ansøgt grundejerforeningen om tilladelse til etablering af et lille trekantvindue i toppen af endegavlen mod vest. Vinduet vil have samme form som gavltrekanter, og de tre sider vil måle ca.35 x 35 x 50cm. Højden vil være ca. 25 cm.

Hvis forslaget vedtages skal der samtidig tages stilling til, hvorvidt det vil være ensbetydende med en "typegodkendelse" af forslaget gældende alle huse, eller om der er tale om en individuel tilladelse.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

INDKALDELSE TIL BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 3.juni 2003 kl. 19:00 hos Claus (16)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Ekstraordinær generalforsamling d.15.juni
3. Sommer havedag – arbejdsopgaver – bestilling af nyt strandsand – evt. specialopgaver – afslutnings hygge
4. Reparation af utæt vandledning ud for nr.22. Skaden er anmeldt til nr.22 forsikringsselskab, som undersøger betingelserne. Hvis forsikringsselskabet dækker, holder vi nr.22 skadesløs mht selvrisko mv. Bruddet skyldes et manglende dæksel over vandlåsen. Anlægsgartneren, der i sin tid (ca.3-4 år siden), omlagde fliserne, glemte tilsyneladende dette dæksel. Skal vi komme efter anlægsgartneren? Ole, har du noget bilagsmateriale liggende?
5. Lugt på toiletter – ordnes internt pr. E-mail.
6. Maling af carporte. Tidspunkt?
7. Hvor langt går kommunens ansvar og vedligeholdelsespligt mht vandledninger, kloakering og el? Dette bør naturligvis fremgå af de oprindelige servitutter for området.
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Freddy



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
Tirsdag d. 2 juni 2003 kl. 19:00 hos Claus(16)

Tilstede:

Ole Falsvig – Michael Christiansen – Ida Klug – Freddy Nielskov

Referant: Claus Sørensen.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde. sidste

Referatet godkendt

2. Ekstraordinær generalforsamling d. 15 juni

Niels Martin (nr. 36) har forspurgt bestyrelsen om 4 punkter

1 nyt Velux vindue på første sal – Dette er vedtaget tidligere

2 Vinduer på ny 2 sal – Dette er også vedtaget tidligere, de skal sidde som nr. 18

3 Isolering – Er ikke noget der vedkommer grundejerforeningen

4 Trekant vindue i gavl. – Det der skal stemmes om til generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil ikke anbefale at det tillades, da det for nogle naboer/genboer kan blive meget generende. Skal vi undgå dette skal der gives individuelle tilladelse, og det ønsker vi ikke begive os ud i. Endelig har erfaringer fra andre huse vist at der kommer rigeligt lys ind med de 2/3 vinduer der er i forvejen.

3. Sommer havedag

Ida har lavet en arbejdsplan der rundsendes sammen med indkaldelse/reminder inden dagen

Rita er trådt ud af "haveudvalget", Ida og Ulrike fortsætter.

Det ryddes ikke mere end vi kan klare os med Bjarnes trailer.

Foreningen sponserer 2 ks. øl og 2 ks. vand på arbejdsdag og efterfølgende sociale arrangement.

4. Reparation af utæt vandledning ud for nr. 22

Skaden er meldt til nr. 22's forsikringsselskab der tilsyneladende vil dække omkostningerne, foreningen vil så holde nr. 22 skadesløse mht. selvrisko og bonustab (ca. 3000,-).

Claus undersøger om anlægsgartneren Hans Henrik Goth, der for 3-4 år siden lagde fliserne om, kan gøres ansvarlig, og om der overhovedet nogen sinde har været et dæksel til nr. 22' vandledning.

5. Lugt på toiletter

Er ordnet/diskuteret internt pr. mail

6. Maling af carporte

Er afsluttet, dvs. alle carporte er behandlet udvendig, det er op til den enkelte at male indvendig.

Der er ifølge maleren ikke noget aktuelt behov.

7. Kommunens/foreningens ansvar mht. vedligeholdelse og reparation af kloak og vandledninger
Affødt af hændelsen ud for nr. 22 skal vi have klarlagt hvad der er foreningen ansvar og hvad
kommune er ansvarlig for

Freddy vil hos kommune undersøge ansvarsforhold

Når ansvarsfordelingen ar klarlagt, skal vi undersøge vores forsikringsforhold

8. Eventuelt

Næste møde blev aftalt til tirsdag den 9. september 2003 kl.19 hos Ole (nr.6)

Mvh.

Claus (16)

Grundejerforeningen Maltevang 2-4C

Vedligeholdelsesplan 2 (2003)

5-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-4C, 3400 Hillerød

Poster	År	2003	2004	2005	2006	2007
Indbetalinger		80,000	84,000	86,000	88,000	90,000
(pr husstand)		4,000	4,200	4,300	4,400	4,500
Hybridnet/Copydan		45,400	47,670	50,054	52,556	55,184
Kontingent (pr husstand)		34,600	36,330	35,947	35,444	34,816
Kasserer		1,730	1,817	1,797	1,772	1,741
Faldunderlag (sand)		5,000				
Faste udgifter		4,600				
		9,100	9,555	10,033	10,534	11,061
Overskud til vedligehold		15,900	26,775	25,914	24,909	23,755
Overført fra året før		28,202	17,102	27,877	37,791	30,700
Til rådighed		44,102	43,877	53,791	62,700	54,455
<u>Vedligehold/investeringer:</u>						
Græsslåmaskine		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Oprething af fliser		10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Maling legeplads		1,000			1,000	
Maling carporte		3,000			15,000	
Sommerfest o.l.		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Fællesarealer		10,000	3,000	3,000	3,000	3,000
I alt		27,000	16,000	16,000	32,000	16,000

Budgetforudsætninger:

De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%

Faste udgifter Nedjusteret i forhold til budget 2003, da vedligehold af græsslåmaskine optræder særskilt

Kontingent Bør pr. husstand ikke være under ca. kr. 1.800 - Indbetaling justeres til nærmeste 100

Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 10.000 ultimo, budgetteres efter ovenstående til:

År	2002	2003	2004	2005	2006	2007
	28,202	17,102	27,877	37,791	30,700	38,455

ÅRSREGNSKAB 2003

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2003-31.12.2003

Indtægter:

Kontingent	kr. 39,800.00		
Renteindtægter	kr. 0.00	kr. 39,800.00	

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr. 20,673.60
Copy-Dan	kr. 0.00
EI	kr. 320.00
Generalforsamling	kr. 241.59
Kasserer	kr. 5,000.00
Forsikring	kr. 0.00
Faldunderlag til legetårn	kr. 0.00
Maling carporte og legeplads	kr. 0.00
Fællesarealer	kr. 0.00
Sommerfest	kr. 0.00
Opretning fliser	kr. 0.00

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 0.00		
Arbejdsdage	kr. 0.00		
EI-pærer	kr. 0.00		
Kontorhold	kr. 0.00		
Gebyrer BG Bank	kr. 103.00		
Diverse småreparationer m.m.	kr. 200.00	kr. 303.00	kr. 26,538.19

Årets resultat

kr. 13,261.81

Status 31.12.2003

Aktiver:

Girokonto	kr. 38,563.82
Kassebeholdning	kr. 2,900.25

Passiver:

Saldo 31.12.2002	kr. 28,202.26
Årets resultat	kr. 13,261.81
Egenkapital	kr. 41,464.07
Passiver ialt	kr. 41,464.07

Aktiver ialt kr. 41,464.07

Sammenligningstal

	<u>2002</u>	<u>Budget</u>
		<i>(Incl vedligehold)</i>
kr. 72,000		80,000
4		
kr. 37,818		41,400
kr. 3,787		4,000
kr. 2,706		3,200
kr. 426		1,000
kr. 0		5,000
kr. 388		400
kr. 0		4,600
kr. 1,132		4,000
kr. 0		10,000
kr. 0		1,500
kr. 0		10,000
kr. 1,386		1,500
1,858		
359		
488		
516		
kr. 729		4,500
kr. 20,410		-11,100
kr. 7,792		28,202
kr. 20,410		-11,100
kr. 28,202		17,102
kr. 28,202		17,102

Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den / 2004

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den / 2004

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Budget for 2003

Som vedtaget på

generalforsamlingen 20.2.2003

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	80,000
------------------------------	-----	--------

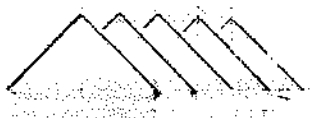
Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	41,400
Copy-Dan	kr.	4,000
EI	kr.	3,200
Generalforsamling	kr.	1,000
Kasserer	kr.	5,000
Forsikring	kr.	400
Faldunderlag (sand) til legetårn	kr.	4,600
Drift, vedligehold og diverse	kr.	6,000
Ialt	kr.	<u>65,600</u>
Budgetteret resultat 2003	kr.	<u>14,400</u>

Kontingent pr husstand kr. 4.000, der opkræves med kr. 2.000
1. marts 2003 og 1. September 2003

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	28,202
og budgetteres ultimo året til	kr.	42,602

medmindre der udføres andre vedligeholdelses-
opgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er
indeholdt i budgettet.



Til medlemmerne

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 15.juni 2003

1. Valg af dirigent.

Bjarne Jørgensen (nr.4) blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 14 husstande, og yderligere to husstande var repræsenterede ved fuldmagter.

Referent: Freddy Nielskov (nr.34)

2. Rettidigt indkomne forslag:

Tilladelse til etablering af lille trekantvindue i toppen af endegavl

Niels Martin Nielsen (nr.36) redegjorde for sit forslag omkring etablering af et vindue med målene 35x35x50 cm.

Argumenterne imod tilladelse til etablering af dette vindue var bl.a., at et sådant vindue i nogle huse ville give et generende "frit udsyn" ned til skråvinduerne i naboejendomme.

Ved den efterfølgende afstemning stemte 10 nej til forslaget, 3 stemte for og 3 undlod at stemme.

Forslaget blev hermed afvist.

Alternativ tilladelse

Alternativt til en generel godkendelse af forslaget omfattende alle huse, diskuteredes herefter en individuel tilladelse beroende på en nabohøring.

Fra bestyrelsens side blev det tilkendegivet, at man ikke ønskede at begive sig ud i sådanne individuelle løsninger. Et argument for forslaget var, at Maltevang kan blive lidt kedelig, hvis der ikke også er plads til individuelle løsninger.

Ved den efterfølgende afstemning stemte 7 nej til forslaget, 6 stemte for og 3 undlod at stemme.

Forslaget blev hermed afvist.

Referent/ Freddy Nielskov (34)

Til bestyrelsen
Grundejerforeningen Maltevang

04-09-2003

Vedr.: Haveskur. Maltevang nr. 4.

Vi har besluttet at få bygget et skur til opbevaring af havemøbler m.m.
Placering som vist på vedlagte skitse. Grundmål 2 x 3 meter.

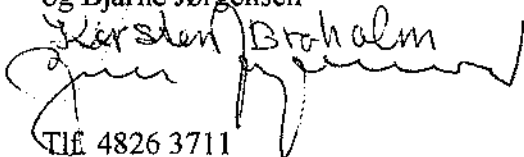
Det vil blive placeret med 0,7 m afstand til skel og udseende i øvrigt som Eva Wulff's skur i nr. 26.

Vi forventer, at det vil blive opsat i løbet af oktober 2003.

Da størrelsen er inden for kommunens regler for småbygninger maks. 10m², formoder vi ikke, at der kræves yderligere godkendelse.

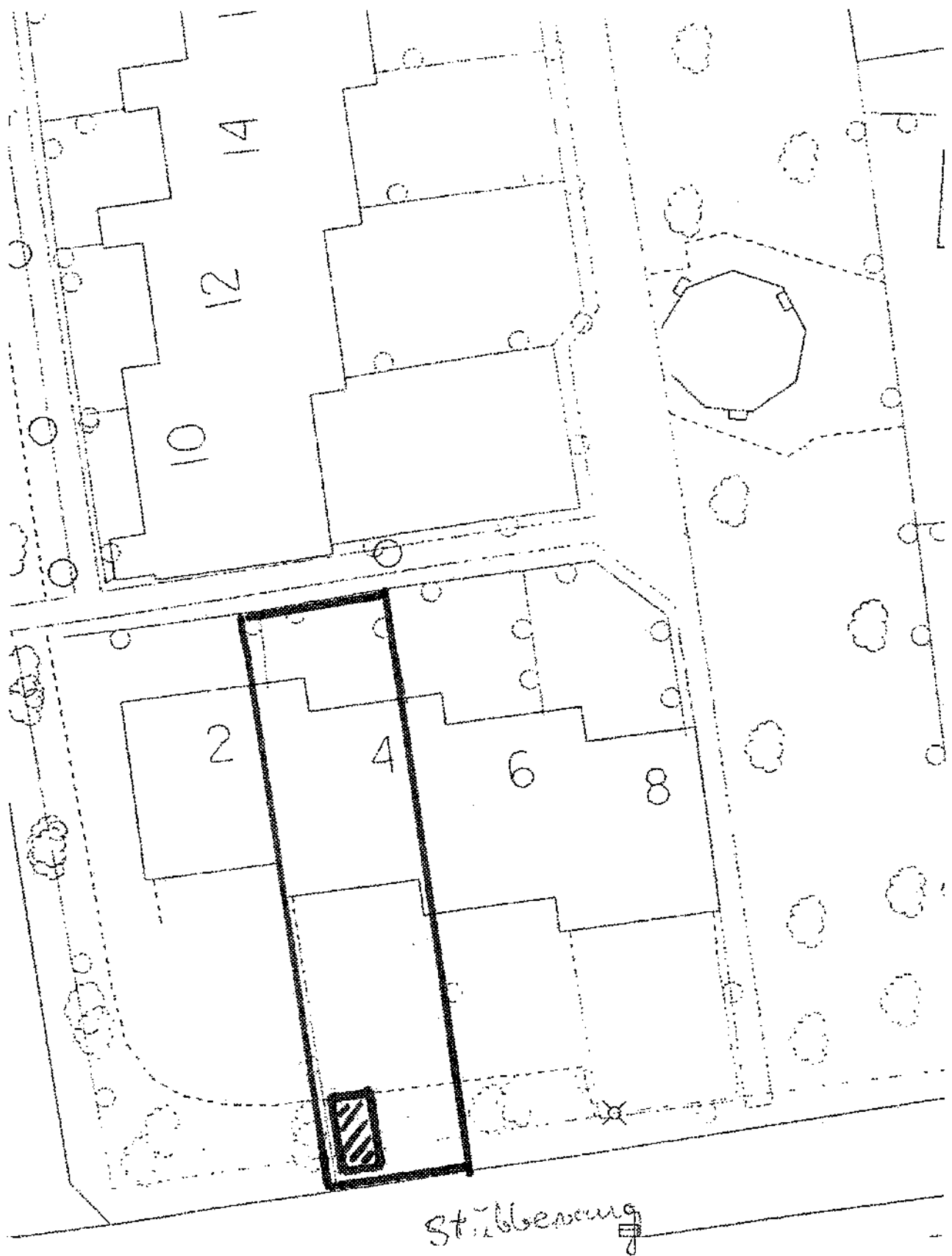
Med venlig hilsen

Kirsten Broholm
og Bjarne Jørgensen

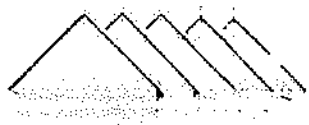


Tlf 4826 3711

e-mail: korfu@flexodan.dk



St. Glesung



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

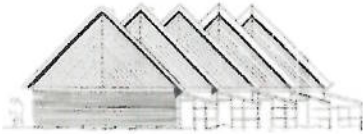
Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 16. september 2003 kl.19 hos Ole (6)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling den 15.juni 2003
3. Reparation af utæt vandledning ud for nr.22 – opsummering
4. Kommunens evt. ansvar for vedligeholdelse af kloak og vandledning på foreningens område
5. Efterårshavedag – Ida har en plan...
6. Fremmede på vores område, er det et problem, der skal røres ved.
7. Nyt haveskur på Maltevang 4
8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Freddy



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 16. september 2003 kl.19 hos Ole (6)

Tilstede: Michael Christiansen - Ida Klug - Freddy Nielskov - Ole Falsvig
Referant: Ole Falsvig.

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling den 15.juni 2003
Godkendt uden kommentarer
3. Reparation af utæt vandledning ud for nr.22 – opsummering
Arbejdet er nu fuldentt og betalt. Vi dækker evt. selvrisko (er meddelt nr .22)
4. Kommunens evt. ansvar for vedligeholdelse af kloak og vandledning på foreningens område
Manglende tilbagemelding fra kommunen. Freddy rykker for at få afklaret ansvar, Forsikringsforhold m.v.
5. Efterårshavedag – Ida har en plan...
Men den er ikke klar før hun har haft møde med Ulrike på fredag 19.9.03.
Ved udarbejdelse af planen skal der tages højde for, hvad der er behov for mht. fjernelse af affald. Om nødvendigt må en 'grøn' container organiseres fra torsdag aften.
Denne kan så også stilles til beboernes rådighed.
Planen rundsendes med 'indbydelsen' således at dem der ikke møder op, får en chance for at kommentere på forhånd.
Der er stadig udeståender vedr. tidligere uddelegerede opgaver. Enighed om at vi sætter en dead line med besked om begrundet tilbagemelding, hvis denne ikke kan holdes.
Have udvalget udarbejder også en 'Haveplan', der skal indarbejdes i 5-års planen og godkendes af generalforsamlingen. En råskitse incl. budget bør foreligge inden næste bestyrelsesmøde, således at forventede omkostninger kan inkluderes i 5-års planen (der også skal godkendes af generalforsamlingen)
6. Fremmede på vores område, er det et problem, der skal røres ved.
Et enkelt besøg af en familie af fremmed herkomst var observeret ved bordene. Generelt fandt vi ikke at fremmede gæster var et problem. Bliver det på et tidspunkt til et problem skal der tages action.
7. Nyt haveskur på Maltevang 4
Da skuret opfylder standardmålene er der ingen problemer fra vores side. Nr. 4 efterflg. orienteret og forventer snart igangsættelse af byggeriet. Generelt var der enighed om, at haveskure o.l. ikke behøver at blive malet grå, da den naturlige farve bedre passer ind i naturens farver. *÷ andre farver.*

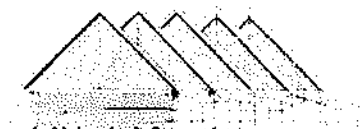
8. Eventuelt

Ole orienterede kort om regnskabet, der ser ud til at kunne blive bedre end budgetteret.

Da diverse carport ejere 'glemmer' at skifte pærer, og da det opkrævede beløb for forbrug af el er forsvindende lavt, samt det forhold at de fleste carport ejere har belysning, var der bred enighed om, at udskiftning af pærer i carportene fremover skulle være en forenings opgave, og at vi ikke mere vil opkræve for el forbrug. Det må herefter være op til de ikke oplyste carport ejere at sørge for at få installeret belysning. - *hvor, de vil?*

Det blev aftalt at den senest opdaterede medlemsprotokol vedlægges referatet, så alle bestyrelsesmedlemmer kan få opdateret div. adresser mm. (Bør rundsendes sammen med efterårshavedagsarbejdsplanen til alle).

Næste møde blev aftalt til den sidste tirsdag i November (25.11.) hos Ida (40).



Til medlemmerne

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Referat af ekstraordinær generalforsamling søndag den 15.juni 2003

1. Valg af dirigent.

Bjarne Jørgensen (nr.4) blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 14 husstande, og yderligere to husstande var repræsenterede ved fuldmagter.

Referent: Freddy Nielskov (nr.34)

2. Rettidigt indkomne forslag:

Tilladelse til etablering af lille trekantvindue i toppen af endegavl

Niels Martin Nielsen (nr.36) redegjorde for sit forslag omkring etablering af et vindue med målene 35x35x50 cm.

Argumenterne imod tilladelse til etablering af dette vindue var bl.a., at et sådant vindue i nogle huse ville give et generende "frit udsyn" ned til skråvinduerne i naboejendomme.

Ved den efterfølgende afstemning stemte 10 nej til forslaget, 3 stemte for og 3 undlod at stemme.

Forslaget blev hermed afvist.

Alternativ tilladelse

Alternativt til en generel godkendelse af forslaget omfattende alle huse, diskuteredes herefter en individuel tilladelse beroende på en nabohøring.

Fra bestyrelsens side blev det tilkendegivet, at man ikke ønskede at begive sig ud i sådanne individuelle løsninger. Et argument for forslaget var, at Maltevang kan blive lidt kedelig, hvis der ikke også er plads til individuelle løsninger.

Ved den efterfølgende afstemning stemte 7 nej til forslaget, 6 stemte for og 3 undlod at stemme.

Forslaget blev hermed afvist.

Referent/ Freddy Nielskov (34)

Overordnede identitet

Fra: "Freddy Nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Til: "Ole Falsvig" <Ole.falsvig@ercgroup.com>; "Claus Grøn bæk Sørensen" <claus.groenbaek@hp.com>; "Michael Christiansen" <michaelec@jubiimail.dk>; "Ida Kirsten Klug" <Henrik.klug@wanadoo.dk>
Sendt: 22. november 2003 19:43
Emne: bestyrelsesmøde

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG
Hillerød den 25. november 2003

Indkaldelse til bestyrelsesmøde v/Freddy
Tirsdag den 28. november 2003 kl. 19 hos Ida (40)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Rep. af havelamper. På den vestlige P-plads er én gået i stykker.
3. Haveplan - til bestyrelsesmødet har Ida, Ulrike og Michael udarbejdet et flot og grundigt forslag. Ole og Claus bør også have det udleveret til gennemsyn inden mødet på tirsdag.
4. Ud fra denne haveplan skal bestyrelsen udarbejde en egentlig plan til fremlæggelse på den kommende generalforsamling. Denne plan bør efter min mening opdeles i en plan for 2004 og en egentlig 5 års plan. Begge dele med budgetter.
5. Foreløbigt regnskab for 2003
6. Oplæg omkring carportbelysning til næste generalforsamling
7. Generalforsamling - indkaldelse og tidspunkt
8. Eventuelt

Referat af bestyrelsesmøde den 26. November 2003

Tilstede: Michael Christiansen, Ole Falsvig, Ida Klug, Claus Sørensen og Freddy Nielskov
Referant: Freddy Nielskov

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde med følgende rettelse: Pkt 7 tilføjes, at haveskure, der ikke males i den grå standarfarve skal beholde træet naturlige farve.
2. Rep. af havelamper. Lidt af et problem, da lampetyperne med skruer irrer fast, så det er umuligt at få glasset af uden at ødelægge det. Claus forsøger at finde en løsning, ellers tilkaldes professionel hjælp, som får til opgave at fjerne skruerne, så glasset er lige til at tage af.
3. Ida og Michael fremlagde en plan for renovering af fællesarealerne. Det mest drastiske i forslaget blev neddæmpet, så bevoksningerne ud til vejene og naboerne aldrig fjernes helt, men i stedet bliver gradvist skåret ned og fornyet.

Der må under dette renoveringsarbejde ikke på nogen måde blive nye gennemgange til vores område, og vores små børn skal ikke have fri adgang fra legeområder til vejene. Der var også enighed om, at helheden skal fremstå grønt og lidt "rådt" og ikke på nogen måde som en slags blomstrende have.

4. Ud fra denne haveplan udarbejdes en egentlig 5-års handlingsplan med delbudgetter, som rundsendes til alle før den kommende generalforsamling. Ulrike fra haveudvalget inviteres med til næste bestyrelsesmøde, hvor planen gennemdrøftes. (Ida sørger for invitation af Ulrike).
5. Ole fremlagde regnskabet, der viste, at vi på fornem vis holder budgettet trods ekstraudgifter til maling af carporte, rørskade og container.
6. Omkring carportbelysning er det fortsat bestyrelsens mening, at el-udgifterne bør indgå i kontingentopkrævningen på lige vis for alle husstande. Argument, alle har en carport, og har glæde af dem, der har lys i deres carporte – og opkrævningsarbejdet bliver væsentligt forenklet. Om ejerne af de vestligste carporte vil etablere lys i deres carporte, er op til dem selv.
7. Generalforsamling foreslås afholdt tirsdag den 24. februar 2004, og indkaldes 4 uger før.
8. Eventuelt. Ved næste møde inviteres Ulrike med til diskussionen omkring haveplanen. Derfor lægges dette punkt, som punkt nr. 1 på næste møde.
Der har været problemer med at få kontakt med Allan/Lærke i nr. 24 omkring udførsel af havearbejde. Derfor pålægger bestyrelsen dem at brænde ukrudt af på alle fællestier i perioden 15. april-1. maj 2004. Bliver dette arbejde ikke udført pålægges nr. 24 at betale for professionel udførsel af arbejdet. Formanden oplyser nr. 24 om denne bestyrelsesbeslutning.

Næste møde er aftalt til tirsdag den 6.januar 2004 hos Michael (nr.32).



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE
Tirsdag den 25. november 2003 hos Ida (40)

Tilstede: Michael Christiansen, Ole Falsvig, Ida Klug, Claus Sørensen og Freddy Nielskov
Referant: Freddy Nielskov

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde med følgende rettelse: Pkt 7 tilføjes, at haveskure, der ikke males i den grå standardfarve skal beholde træet naturlige farve.
2. Rep. af havelamper. Lidt af et problem, da lampetyperne med skruer irrer fast, så det er umuligt at få glasset af uden at ødelægge det. Claus forsøger at finde en løsning, ellers tilkaldes professionel hjælp, som får til opgave at fjerne skrueerne, så glasset er lige til at tage af.
3. Ida og Michael fremlagde en plan for renovering af fællesarealerne. Det mest drastiske i forslaget blev neddæmpet, så bevoksningerne ud til vejene og naboerne aldrig fjernes helt, men i stedet bliver gradvist skåret ned og fornyet.

Der må under dette renoveringsarbejde ikke på nogen måde blive nye gennemgange til vores område, og vores små børn skal ikke have fri adgang fra legeområder til vejene. Der var også enighed om, at helheden skal fremstå grønt og lidt "rådt" og ikke på nogen måde som en slags blomstrende have.

4. Ud fra denne haveplan udarbejdes en egentlig 5-års handlingsplan med delbudgetter, som rundsendes til alle før den kommende generalforsamling. Ulrike fra haveudvalget inviteres med til næste bestyrelsesmøde, hvor planen gennemdrøftes. (Ida sørger for invitation af Ulrike).
5. Ole fremlagde regnskabet, der viste, at vi på fornem vis holder budgettet trods ekstraudgifter til maling af carporte, rørskade og container.
6. Omkring carportbelysning er det fortsat bestyrelsens mening, at el-udgifterne bør indgå i kontingentopkrævningen på lige vis for alle husstande. Argument, alle har en carport, og har glæde af dem, der har lys i deres carporte – og opkrævningsarbejdet bliver væsentligt forenklet. Om ejerne af de vestligste carporte vil etablere lys i deres carporte, er op til dem selv.
7. Generalforsamling foreslås afholdt tirsdag den 24. februar 2004, og indkaldes 4 uger før.
8. Eventuelt. Ved næste møde inviteres Ulrike med til diskussionen omkring haveplanen. Derfor lægges dette punkt, som punkt nr. 1 på næste møde.
Der har været problemer med at få kontakt med Allan/Lærke i nr. 24 omkring udførsel af havearbejde. Derfor pålægger bestyrelsen dem at brænde ukrudt af på alle fællesstier i perioden 15. april - 1. maj 2004. Bliver dette arbejde ikke udført pålægges nr. 24 at betale for professionel udførsel af arbejdet. Formanden oplyser nr. 24 om denne bestyrelsesbeslutning.

Næste møde er aftalt til tirsdag den 6. januar 2004 hos Michael (nr. 32).

ARSREGNSKAB 2003

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2003-31.12.2003

Indtægter:

Kontingent	kr. 80,000.00		
Renteindtægter	kr. 0.00	kr. 80,000.00	

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr. 41,262.60		
Copy-Dan	kr. 3,870.40		
El	kr. 2,920.00		
Generalforsamling	kr. 241.59		
Kasserer	kr. 5,000.00		
Forsikring	kr. 468.00		
Faldunderlag til legetårn	kr. 3,321.88		
Maling carporte og legeplads	kr. 3,000.00		
Fællesarealer	kr. 0.00		
Rørskade	kr. 2,623.00		

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 0.00		
Arbejdsdage	kr. 3,781.55		
El-pærer	kr. 149.85		
Kontorhold	kr. 0.00		
Gebyrer BG Bank	kr. 359.00		
Diverse småreparationer m.m.	kr. -200.00	kr. 4,090.40	kr. 66,797.87

Årets resultat

kr. 13,202.13

Status 31.12.2003

Aktiver:

Girokonto	kr. 41,268.39
Kassebeholdning	kr. 136.00

Passiver:

Saldo 31.12.2002	kr. 28,202.26
Årets resultat	kr. 13,202.13
Egenkapital	kr. 41,404.39
Passiver ialt	kr. 41,404.39

Aktiver ialt

kr. 41,404.39

Sammenligningstal

	<u>2002</u>		<u>Budget</u>
kr.	72,000		80,000
	4		
kr.	37,818		41,400
kr.	3,787		4,000
kr.	2,706		3,200
kr.	426		1,000
kr.	0		5,000
kr.	388		400
kr.	0		4,600
kr.	1,132		
kr.	0		
kr.	0		
kr.	1,386		1,500
	1,858		
	359		
	488		
	516		
kr.	729		4,500
kr.	20,410		14,400

Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den / 2004

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den / 2004

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Vedligeholdelsesplan 2004 - 2008

5-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Poster	År	2004	2005	2006	2007	2008
Indbetalinger		80,000	80,000	84,000	88,000	88,000
(pr husstand)		4,000	4,000	4,200	4,400	4,400
Hybridnet/Copydan		47,000	49,350	51,818	54,408	57,129
Kontingent		33,000	30,650	32,183	33,592	30,871
(pr husstand)		1,650	1,533	1,609	1,680	1,544
Kasserer		0				
Faldunderlag (sand)		0				
Faste udgifter		9,500	9,975	10,474	10,997	11,547
Overskud til vedligehold		23,500	20,675	21,709	22,594	19,324
Overført fra året før		41,404	35,404	32,579	30,788	24,882
Til rådighed		64,904	56,079	54,288	53,382	44,206
<u>Vedligehold/investeringer:</u>						
Græsslåmaskine		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
Opretning af fliser		20,000	15,000	15,000		
Maling legeplads		1,000				1,000
Maling carporte					20,000	
Sommerfest o.l.		2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Fællesarealer		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
I alt		29,500	23,500	23,500	28,500	9,500

Budgetforudsætninger:

De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%

Kontingent pr. husstand bør ikke være under ca. kr. 1.600, hvorfor indbetaling automatisk justeres til nærmeste 100.

Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 15.000 ultimo,, budgetteres efter ovenstående til:

År	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	41,404	35,404	32,579	30,788	24,882	34,706

Grundejerforening Maltevang

Forslag til haveplan

November 2003/haveudvalg ved Ida, Michael og Ulrike

Området mellem Skovledet og p-plads :

Beplantningen står meget tæt i det område og det hele virker lidt rodet. Underbeplantningen er filtret ind i hinanden og delvis vokset op i træerne.

Målet er at skabe en harmonisk beplantning, som skærmer p-pladsen fra Skovledet, og at give område et privat karakter. Beplantningen bør bestå af enkelte høje træer og en tæt dækkende mellemhøj bund.

Handleplan :

- Selvsåede træer og vildskud fjernes (mest ask)
- Udtynding i de høje træer. De træer som bliver tilbage bør hav plads og luft til at udfolde sig.
- Underbeplantningen gennemgås med kritisk øjne. Ser fra et gartner synspunkt vil det være en god idé at skære alle roser helt ned til bunden, da de fornyer sig fra bunden af. Både roser og fjeldribs vokser hurtigt op igen og dækker bunden mere effektiv og tæt, hvis man jævnlig skærer dem helt ned (ca. hver 4. -5. år).
- Den lave tuja og fyrretræerne ved nr. 40 bør fjernes og erstattes med blomstrende buske, som fx syren eller bærmispel. Begge arter er lyskrævende, så vi bør give dem tilstrækkelig plads og luft.
- Stien ud til Skovledet trænger til mere lys. En mulighed vil være at fjerne det store træer ved indgang til stien. Ligusterhækken bør forlænges helt ned til låget, og vi bør holde ligusterhækken i samme højde hele vejen igennem. Det vil give området et mere sammenhængende og harmonisk udseende.

Randbepantning mod Maltevang :

Bepantningen er i sin opbygning gennemtænkt og i princippet velfungerende. De høje fyrretræer giver området karakter året rundt. Underbepantningen, som består af fjeldribs og roser, fungerer som tæt afskærmning ud mod vejen.

Målet er at have en smuk, tæt og varieret underbepantning i ca. 1,5 m højde og markante store træer som "overstandere". Man kan måske bruge billede af hus med en række vinduer ud mod vejen. Vi vil gerne være afskærmet fra vejen og samtidigt have udsynet til vejen.

Handleplan :

- Fyrretræernes tørre og gamle grene fjernes.
- Underbepantningen er løbet fra os og bør fremover styres mere konsekvent. Der er to muligheder for at styre underbepantning :

- $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$
1. Vi skærer hele beplantningen ned og giver dermed planterne mulighed for at forny sig. Det er i starten lidt burt, men planterne dækker jorden hurtigt igen. Planterne skæres ned ca. hvert 4.-5. år.
 2. Vi holder beplantningen som hæk i ca. 1,5 m højde . Det betyder, at vi hvert år klipper beplantningen tilbage for holde planterne i den ønskede højde. Hvis vi vælger denne løsning skal vi være opmærksomme på, at vi ikke holder beplantningen som en skarp klippet hæk, men som en fritvoksende lidt mere "naturlig" hæk.

Set med gartnerøjnene er model 1 den mest effektive, da man ikke år for år skal klippe beplantningen som hæk. Beplantningens udseende er ved model 1 også mere naturligt end ved model 2.

Området for enden af p-plads mellem nr. 16 og 18 :

Her vil vi foreslå at skabe noget for øjet, fx en rododendron beplantning. Det vil være smukt foran den mørke baggrund, som grantræerne danner.

Handleplan :

- Fjerne alle fyrretræer, bevar de høje bagerste grantræer.
- Jorden bearbejdes og gøres klar til rododendron (spagnum).
- Plantning af rododendron med forskellige højde og blomstringstidspunkt.

Beplantningen omkring legepladsen :

Er i princippet velfungerende, dog er bjergfyrrene ved at være grimme. Vi foreslår at der skabes en rolig, blomstrende bund hele vejen rundt, og at vi bevarer dronningebuske som de høje buske.

Handleplan :

- Alle bjergfyrre fjernes.
- Der plantes fx spirea hele vejen rundt, dronningebuske bevares. Spirea er en ukompliceret lav busk, som blomstrer i det tidligere forår og nogle sorter har en smuk efterårsfarve.
- En masse forårsløg (krokus, påskeliljer, tulipaner) i bunden vil give området et ekstra pift !

Området mod Stubbevang :

Det er i dag det mest "uafklarede" område på Maltevang. Det var vel hensigten at skabe en tæt afskærmning mod husene på Stubbevang. Beplantningen virker i dag ret mørkt og lidt formålsløs.

De mange gran- og fyrretræerne giver måske en lidt "svensk skov fornemmelse". Omvendt har mange træer nået en højde, hvor de tager sol og lys fra haverne.

Det store spørgsmål er - hvad skal området bruges til ? Hvad vil vi ?

Her nogle idéer til en videre drøftelse fx på generalforsamlingen :

- Der bør fjernes nogle af de store grantræer bagved nr. 18, 20, 22 for at give lidt mere lys og sol til haverne.
- Det meget brede område mellem p-pladsen og stien Stubbevang ryddes helt og designes på nyt. Enkelte grantræer kan bevares, især dem som står længst mod Stubbevanghusene, netop for at afskærme Maltevangområdet fra Stubbevanghusene.
- De enkelte grantræerne suppleres med en ny syrenhæk, som har til formål at afgrænse Maltevanghusene fra Stubbevangshusene. Syrenen vokser hurtigt, kan skæres ned efter behov og har smukke blomster. Derudover kan vi plukke en buket i ny og næ.
- Det resterende område sås til i græs og der plantes enkelte frugttræer og buske, til både børnenes og fuglenes glæde. Også her vil det være en god idé med en masse forårsløg - krokus, tulipaner, påskeliljer.
- Området vil dermed få et mere åbent, lyst og venligt udtryk.