

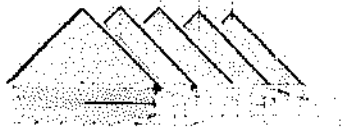
v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 6.januar 2004 kl. 19:00 hos Michael (32)**

Dagsorden:

1. Gennemgang af haveudvalgets rundsendte haveplan og økonomioplæg. En 3-5 års plan udarbejdes med henblik på en fremsendelse til medlemmerne før den kommende generalforsamling. Se bemærkninger i referat af bestyrelsesmøde den 25.november 2003. Under dette punkt deltager Ulrike fra haveudvalget.
2. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
3. Rep. af havelamper, hvor skrueerne er irrede, så vi måske skal have professionel hjælp. Claus kommer med løsningsforslag.
4. Formulering af bestyrelsens forslag til ændring af betaling for carportbelysning. Dette forslag udsendes sammen med haveplan og indkaldelse til generalforsamlingen.
5. Sidste nyt om foreningens økonomiske situation ved kasserer Ole.
6. Eventuelle nyindkøb, som skal med på generalforsamlingen og i det kommende års budget.
7. Generalforsamlingen er fastsat til tirsdag den 24. februar 2004 (skuddag) med indkaldelse 4 uger før.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Referat af bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 6.januar 2004 kl. 19:00 hos Michael (32)**

Tilstede: Ida Klug, Claus Sørensen, Ole Falsvig, Michael Christiansen og Freddy Nielskov.  
Referant: Freddy Nielskov

1. Gennemgang af haveudvalgets rundsendte haveplan og økonomioplæg. Med småkorrektioner blev den fremlagte haveplan vedtaget til fremlæggelse på den kommende generalforsamling. Haveplanen indeholder en overordnet plan for udvikling og behandling af vort grønne areal de kommende 3-4 år. Haveplanen vil blive fremsendt til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling i februar 2004.
2. Claus har undersøgt reparationsmulighederne omkring havelamperne. På grund af irrede skruer må der professionel hjælp til at udskifte udgæede pærer. Claus tager sig af denne udskiftning af pære samt istandsættelse af den ødelagte havelampe bag nr.36. Dette iværksættes med det samme, så vi kan sprede lys i den mørke tid.
3. Ved den kommende generalforsamling vil bestyrelsen foreslå, at opkrævning af el-udgift til carportbelysning ændres, så den på lige fod med al anden vedligeholdelse af carportene fordeles ligeligt mellem samtlige husstande, og ikke kun pålægges de husstande, der rent faktisk har belysning i deres carport.

Begrundelse: Det er en tidskrævende og en administrativ byrde for kassereren, at skulle påligne 12 husstande for disse ekstra 40 kr. i forbindelse med kontingentopkrævning. Det lys de 12 carporte har, er til glæde for alle carporte, og en sikkerhedsfakta for alle bilerne. Vedtages forslaget vil det betyde, at el-udgiften til carportene indgår i budget for den øvrige parkbelysning, og medfører en årlig budgetomkostning på 480 kr. eller 24 kr. pr. husstand. Dette vil i sig selv ikke medføre kontingentforhøjelse.

Forslaget sendes ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

4. Regnskabet for 2003 viser et lille overskud på trods af ekstraudgifter til vandørsskade og container til havedag. Bestyrelsen vil derfor på den kommende generalforsamling foreslå uændret kontingent.
5. Formanden indkalder til generalforsamling tirsdag den 24.februar 2004 kl. 19,30, og sørger for lokale på Skanseskolen.

Næste møde er aftalt til torsdag den 19.februar 2004 kl.19 hos Freddy (34).

6. Formulering af bestyrelsens forslag til ændring af betaling for carportbelysning. Dette forslag udsendes sammen med haveplan og indkaldelse til generalforsamlingen.
7. Sidste nyt om foreningens økonomiske situation ved kasserer Ole.
8. Eventuelle nyindkøb, som skal med på generalforsamlingen og i det kommende års budget.
9. Generalforsamlingen er fastsat til tirsdag den 24. februar 2004 (skuddag) med indkaldelse 4 uger før.

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Budget for 2004

#### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	80,000
------------------------------	-----	--------

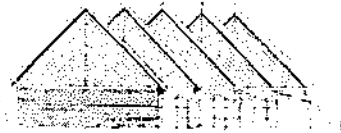
#### Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	42,500
Copy-Dan	kr.	4,500
EI	kr.	3,600
Generalforsamling	kr.	1,000
Maling legeplads	kr.	1,000
Fællesarealer incl. arb.dage (haveplan)	kr.	12,000
Forsikring	kr.	500
Reparation af belysning	kr.	4,000
Sommerfest	kr.	2,000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	5,000
Ialt	kr.	<u>76,100</u>
<b>Budgetteret resultat 2004</b>	<b>kr.</b>	<b><u>3,900</u></b>

Kontingent pr husstand kr. 4.000, der opkræves med kr. 2.000  
1. marts 2004 og 1. September 2004

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	41,700
og budgetteres ultimo året til	kr.	45,600

medmindre der udføres andre vedligeholdelsesopgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er indeholdt i budgettet.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

## Ordinær Generalforsamling

**Tid: Tirsdag den 24.februar 2004 kl. 19,30**

**Sted: Skanseskolen, klasselokale i Blok C**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (Freddy Nielskov villig til genvalg)
7. Valg af kasserer (Ole Falsvig villig til genvalg)
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer (Ole Grønbæk og Ida Kirsten Klug villig til genvalg)
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
11. Valg af én revisorsuppleant
12. Eventuelt

Forslag som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Vedrørende punkt 4.

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag:

**Opkrævning af el-udgift til carportbelysning ændres, så den på lige fod med al anden vedligeholdelse af carportene fordeles ligeligt mellem samtlige husstande, og ikke – som i dag – kun pålægges de husstande, der rent faktisk har belysning i deres carporte.**

Begrundelse: 1. Det er en tidskrævende og administrativ byrde for kassereren, at skulle påligne 12 husstande for de ekstra 40 kr. for denne belysning i forbindelse med en kontingentopkrævning, som ellers i dag stort set foregår pr.automatik. 2. Det lys de 12 carporte har i dag er til glæde for alle carporte og en sikkerhedsfaktor for alle biler.

Vedtages forslaget vil det betyde, at 24 kr. af hver husstands kontingent går til denne belysning. Dette vil ikke medføre kontingentforhøjelse.

Vedrørende punkt 12, Eventuelt.

Her fremlægger bestyrelsen et forslag til en fire års plan for vort fælles grønne område. Forslaget er vedlagt denne indkaldelse til generalforsamlingen, og det er tanken, at tilrette denne plan løbende med ændringer og udbygninger efter drøftelser på denne og kommende generalforsamlinger.

Venlig hilsen

- og på gensyn den 24.februar

**Bestyrelsen**

Vedlagt: Forslag til haveplan 2004 – 2007.

Ordinær generalforsamling den 24. februar 2004

Formandens beretning v./ Freddy Nielskov

---

Fra bestyrelsens side betragter vi 2003 som et meget roligt år uden problemer eller større uheld og med en sund økonomi, der stort set følger vedtagne budgetter. Derfor kan jeg også aflægge en ganske kort – og positiv – formandsberetning, som vil munde ud i to forslag til generalforsamlingen fra bestyrelsens side.

Det mest synlige, der er sket i det forløbne år er de mange nye 2.salsvinduer, der er dukket op i toppen af mange af husene. Jeg synes ikke det på nogen måde skæmmer det visuelle indtryk af bebyggelsens helhed.

Der er kommet flere udhuse til ligesom der ligger et par ansøgninger. Her skal vi hele tiden være opmærksomme på at maling af disse tilbygninger skal følge de vedtagne farveanvisninger, og at der kun må være en ekstra bygning på hver grund.

Det har pyntet, at vi har fået malet carportene, og de 5-6 m<sup>3</sup> sand har gjort legepladsen lidt mere attraktiv for de mindste.

Årets største udfordring viste sig at være en utæt ventil i vandsystemet på den fælles gangsti udfør nr. 22. Efter flere besigtelser og diverse diskussioner med nr.22's forsikringsselskab, endte det hele med, at skaden blev betalt af forsikringsselskabet og grundejerforeningen godtgjorde nr.22's omkostninger i denne forbindelse. En fin økonomisk ordning for grundejerforeningen.

Årets "sorte" kapitel er en havelampe udfør nr.20. Mange gode kræfter har endnu ikke skabt lys. I al korthed er problemet, at hætterne på en del af vores havelamper for 7-8 år siden blev skruet fast for at sikre mod et igangværende tyveri af pærer. Nu viser skruerne sig at være irrer fast, så der skal professionel hjælp til at fjerne disse skruer igen. Bestyrelsen har i nogle måneder forgæves rykket Høvelts Elektrik, der er vores normale el-samarbejdspartner, for at komme og ordne sagen, så vi selv kan skifte pærer fremover. De har igen lovet, at nu kommer de.

Ved en ekstraordinær generalforsamling den 15.juni blev et forslag om tilladelse til etablering af trekantvinduer i gavlene nedstemt.

Havedagene, 3 i alt, har under haveudvalgets kyndige vejledning og ledelse været effektive og både fremmøde fra beboerne, arbejdsrummet og aktivitetsniveauet har været i top. Tak til det effektive haveudvalgspaar, Ulrikke Klasterer og Ida Klug samt Michael Christiansen, der også står bag den omfattende 5 års plan, vi skal tale om under indkomne forslag.

I denne forbindelse vil jeg også lige nævne årets kasserer Ole Falsvigs indsats med en automatisering af kontingentoprævning, regnskab mv, så vi i dag sparer 5.000 kr. på denne post.

Til slut tak for til mine bestyrelseskolleger for indsats, opbakning og hyggelige bestyrelsesmøder i 2003.

Denne beretning vil blive sendt ud til alle sammen med referatet af generalforsamlingen

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Budget for 2004

#### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	80,000
------------------------------	-----	--------

#### Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	42,500
Copy-Dan	kr.	4,500
EI	kr.	3,600
Generalforsamling	kr.	1,000
Maling legeplads	kr.	1,000
Fællesarealer incl. arb.dage (haveplan)	kr.	12,000
Forsikring	kr.	500
Reparation af belysning	kr.	4,000
Sommerfest	kr.	2,000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	5,000
Ialt	kr.	<u>76,100</u>
<b>Budgetteret resultat 2004</b>	<b>kr.</b>	<b><u>3,900</u></b>

Kontingent pr husstand kr. 4.000, der opkræves med kr. 2.000  
1. marts 2004 og 1. September 2004

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	41,700
og budgetteres ultimo året til	kr.	45,600

medmindre der udføres andre vedligeholdelsesopgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er indeholdt i budgettet.



ÅRSREGNSKAB 2003

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2003-31.12.2003

Indtægter:

Kontingent	kr.	80,000.00	
Renteindtægter	kr.	18.40	kr. 80,018.40

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	41,262.60
Copy-Dan	kr.	3,870.40
EI	kr.	2,655.04
Generalforsamling	kr.	241.59
Kasserer	kr.	5,000.00
Forsikring	kr.	468.00
Faldunderlag til legetårn	kr.	3,321.88
Maling carporte og legeplads	kr.	3,000.00
Rørskade	kr.	2,623.00

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr.	0.00	
Arbejdsdage	kr.	3,781.55	
EI-pærer	kr.	149.85	
Kontorhold	kr.	0.00	
Gebyrer BG Bank	kr.	347.00	
Diverse småreparationer m.m.	kr.	-200.00	kr. 4,078.40
			kr. 66,520.91

**Årets resultat**

**kr. 13,497.49**

Status 31.12.2003

Aktiver:

Girokonto	kr.	41,563.75
Kassebeholdning	kr.	136.00

Passiver:

Saldo 31.12.2002	kr.	28,202.26
Årets resultat	kr.	13,497.49
Egenkapital	kr.	41,699.75
Passiver ialt	kr.	41,699.75

**Aktiver ialt**

**kr. 41,699.75**

<u>Sammenligningstal</u>	
<u>2002</u>	<u>Budget</u>
kr. 72,000	80,000
4	
kr. 37,512	41,400
kr. 3,151	4,000
kr. 2,709	3,200
kr. 425	1,000
kr. :	5,000
kr. 388	400
kr. :	4,500
kr. 1,132	
kr. :	
kr. 1,385	1,500
kr. 1,858	
kr. 355	
kr. 488	
kr. 512	
kr. 725	4,500
kr. 29,410	41,400
kr. 7,092	28,202
kr. 20,410	41,400
kr. 28,202	41,602
kr. 29,202	42,502

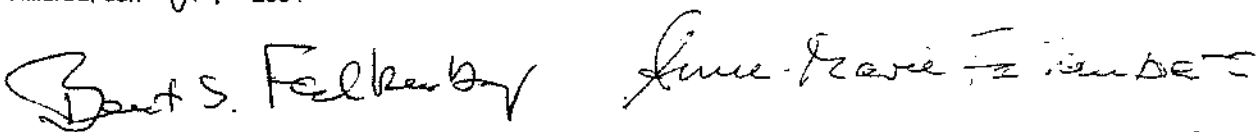
Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2004

  
Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab og kan godkende dette.

Hillerød, den 8 2004



Peer Skovgaard Mortensen  
Maltevang 30  
3400 Hillerød  
Telefon 4824 0988  
Maltevang30@worldonline.dk

Hillerød den 12.02.2004

Til  
GF Maltevang.  
v/ Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

Angående:  
Maltevang 30 – ansøgning om opførelse af halvtag i forlængelse af eksisterende udhus.

Vi ansøger hermed om etablering af ovenstående halvtag.

Arbejdet udføres som tidligere godkendte typetegning fra Hillerød Kommune – Teknisk Forvaltning af 30.05.1989.

Ændring:

Materiale valg – Tagbeklædning.

Den samlede tagflade forsynes med betontegl i samme farve, som husets tegl.

Efter foreningens forventede accept vil vi ansøge Teknisk forvaltning om igangsættelse.

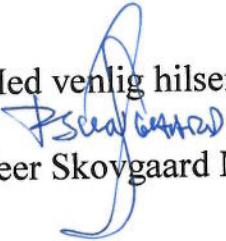
Arbejdet forventes igangsat i det tidlige forår 2004.

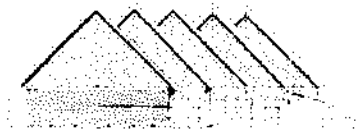
Bilag:

Brev fra Hillerød Kommune af 30.05.1989 ( 1 side)

Skitser – bilag A,B og C dateret 03.05.1989 ( 3 sider)

Med venlig hilsen

  
Peer Skovgaard Mortensen



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til medlemmerne

**Ordinær generalforsamling**

**Tirsdag den 24.februar 2004 kl.19,30 på Skanseskolen, klasselokale i blok C**

Til generalforsamlingen er indkommet følgende 2 forslag, som begge er indsendt af bestyrelsen og klargjort i den tidligere indkaldelse til generalforsamlingen:

1. Ændring af opkrævning af el i carportene.
2. Haveplan for de kommende 4-5 år.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Ordinær generalforsamling den 24.februar 2004

Formandens beretning v./ Freddy Nielskov

---

Fra bestyrelsens side betragter vi 2003 som et meget roligt år uden problemer eller større uheld og med en sund økonomi, der stort set følger vedtagne budgetter. Derfor kan jeg også aflægge en ganske kort – og positiv – formandsberetning, som vil munde ud i to forslag til generalforsamlingen fra bestyrelsens side.

Det mest synlige, der er sket i det forløbne år er de mange nye 2.salsvinduer, der er dukket op i toppen af mange af husene. Jeg synes ikke det på nogen måde skæmmer det visuelle indtryk af bebyggelsens helhed.

Der er kommet flere udhuse til ligesom der ligger et par ansøgninger. Her skal vi hele tiden være opmærksomme på at maling af disse tilbygninger skal følge de vedtagne farveanvisninger, og at der kun må være en ekstra bygning på hver grund.

Det har pyntet, at vi har fået malet carportene, og de 5-6 m<sup>3</sup> sand har gjort legepladsen lidt mere attraktiv for de mindste.

Årets største udfordring viste sig at være en utæt ventil i vandsystemet på den fælles gangsti udfor nr. 22. Efter flere besigtelser og diverse diskussioner med nr.22's forsikringsselskab, endte det hele med, at skaden blev betalt af forsikringsselskabet og grundejerforeningen godtgjorde nr.22's omkostninger i denne forbindelse. En fin økonomisk ordning for grundejerforeningen.

Årets "sorte" kapitel er en havelampe udfor nr.20. Mange gode kræfter har endnu ikke skabt lys. I al korthed er problemet, at hætterne på en del af vores havelamper for 7-8 år siden blev skruet fast for at sikre mod et igangværende tyveri af pærer. Nu viser skruerne sig at være irrer fast, så der skal professionel hjælp til at fjerne disse skruer igen. Bestyrelsen har i nogle måneder forgæves rykket Høvelt Elektrik, der er vores normale el-samarbejdspartner, for at komme og ordne sagen, så vi selv kan skifte pærer fremover. De har igen lovet, at nu kommer de.

Ved en ekstraordinær generalforsamling den 15.juni blev et forslag om tilladelse til etablering af trekantvinduer i gavlene nedstemt.

Havedagene, 3 i alt, har under haveudvalgets kyndige vejledning og ledelse været effektive og både fremmøde fra beboerne, arbejdsrummet og aktivitetsniveauet har været i top. Tak til det effektive haveudvalgspaar, Ulrikke Klasterer og Ida Klug samt Michael Christiansen, der også står bag den omfattende 5 års plan, vi skal tale om under indkomne forslag.

I denne forbindelse vil jeg også lige nævne årets kasserer Ole Falsvigs indsats med en automatisering af kontingentopkrævning, regnskab mv, så vi i dag sparer 5.000 kr. på denne post.

Til slut tak for til mine bestyrelseskolleger for indsats, opbakning og hyggelige bestyrelsesmøder i 2003.

Denne beretning vil blive sendt ud til alle sammen med referatet af generalforsamlingen

ARSREGNSKAB 2003

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2003-31.12.2003

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr.	80,000.00		
Renteindtægter	kr.	18.40	kr.	80,018.40

	2002	2001
kr.	72,000	80,000
	4	

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	41,262.60
Copy-Dan	kr.	3,870.40
El	kr.	2,655.04
Generalforsamling	kr.	241.59
Kasserer	kr.	5,000.00
Forsikring	kr.	468.00
Faldunderlag til legetårn	kr.	3,321.88
Maling carporte og legeplads	kr.	3,000.00
Rørskade	kr.	2,623.00

kr.	37,818	41,400
kr.	3,787	4,000
kr.	2,706	3,200
kr.	426	1,000
kr.	0	5,000
kr.	388	400
kr.	0	4,500
kr.	1,132	
kr.	0	

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr.	0.00		
Arbejdsdage	kr.	3,781.55		
El-pærer	kr.	149.85		
Kontorhold	kr.	0.00		
Gebyrer BG Bank	kr.	347.00		
Diverse småreparationer m.m.	kr.	-200.00	kr.	4,078.40
			kr.	66,520.91

kr.	1,386	1,500
	1,858	
	359	
	488	
kr.	516	
kr.	729	4,500

Årets resultat

kr. 13,497.49

kr. 20,410

14,400

Status 31.12.2003

Aktiver:

Girokonto	kr.	41,563.75
Kassebeholdning	kr.	136.00

Passiver:

Saldo 31.12.2002	kr.	28,202.26
Årets resultat	kr.	13,497.49
Egenkapital	kr.	41,699.75
Passiver ialt	kr.	41,699.75

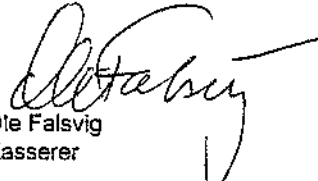
Aktiver ialt

kr. 41,699.75

kr.	7,792	28,202
kr.	20,410	14,400
kr.	28,202	4,500
kr.	28,202	4,500

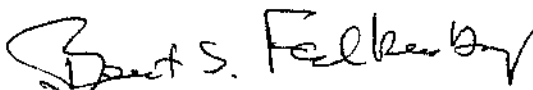
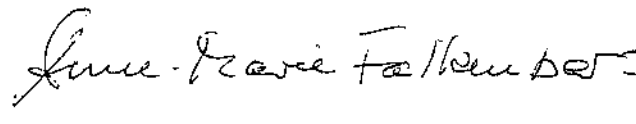
Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 1/11 2004

  
Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 8/11 2004

# Grundejerforening Maltevang

## Forslag til haveplan

Februar 2004/ ved bestyrelsen og haveudvalg (Ida, Michael og Ulrike)

---

### 1. Området mellem Skovledet og p-plads :

Beplantningen står meget tæt i det område og det hele virker lidt rodet. Underbeplantningen er filtret ind i hinanden og delvis vokset op i træerne.

Målet er at skabe en harmonisk beplantning, som skærmer p-pladsen fra Skovledet, og at give område en privat karakter. Beplantningen bør bestå af enkelte høje træer og en tæt dækkende mellemhøj bund.

Handleplan :

- Selvsåede træer og vildskud fjernes (mest ask)
- Udtynding i de høje træer. De træer som bliver tilbage bør have plads og luft til at udfolde sig.
- Underbeplantningen gennemgås med kritiske øjne. Set fra et gartner synspunkt vil det være en god idé at skære alle roser helt ned til bunden, da de fornyer sig fra bunden af. Både roser og fjeldribs vokser hurtigt op igen og dækker bunden mere effektivt og tæt, hvis man jævnligt skærer dem helt ned (ca. hver 4. -5. år). Gennemføres i etaper.
- Den lave tuja og fyrretræerne ved nr. 40 bør fjernes og erstattes med blomstrende buske, som fx syren eller bærmispel. Begge arter er lyskrævende, så vi bør give dem tilstrækkelig plads og luft.
- Stien ud til Skovledet trænger til mere lys. En mulighed vil være at fjerne det store træer ved indgang til stien. Ligusterhækken bør forlænges helt ned til låget, og vi bør holde ligusterhækken i samme højde hele vejen igennem. Det vil give området et mere sammenhængende og harmonisk udseende.

Pris : ca. 1000 kr.

### 2. Randbeplantning mod Maltevang :

Beplantningen er i sin opbygning gennemtænkt og i princippet velfungerende. De høje fyrretræer giver området karakter året rundt. Underbeplantningen, som består af fjeldribs og roser, fungerer som tæt afskærmning ud mod vejen.

Målet er at have en smuk, tæt og varieret underbeplantning i ca. 1,5 m højde og markante store træer som "overstandere". Man kan måske bruge billede af hus med en række vinduer ud mod vejen. Vi vil gerne være afskærmet fra vejen og samtidigt have udsynet til vejen.

Handleplan :

- Fyrretræernes tørre og gamle grene fjernes.
- Underbeplantningen er løbet fra os og bør fremover styres mere konsekvent. Vi skærer hele beplantningen ned og giver dermed planterne mulighed for at forny sig. Det er i starten lidt bart, men planterne dækker jorden hurtigt igen. Planterne skæres ned ca. hvert 4.-5. år. Gennemføres i etaper.

Pris : eget arbejdskraft,  
ingen materialer

### **3. Området for enden af p-plads mellem nr. 16 og 18 :**

Her vil vi foreslå at skabe noget for øjet, fx en rhododendron beplantning. Det vil være smukt foran den mørke baggrund, som grantræerne danner.

Handleplan :

- Fjerne alle fyrretræer, bevar de høje bagerste grantræer.
- Jorden bearbejdes og gøres klar til rododendron (spagnum).
- Plantning af rododendron med forskellige højde og blomstringstidspunkt.

Pris : ca.....kr.  
Tilbud anlægsgartner

### **4. Beplantningen omkring legepladsen :**

Er i princippet velfungerende, dog er bjergfyrrerne ved at være grimme. Vi foreslår at der skabes en rolig, blomstrende bund hele vejen rundt, og at vi bevarer dronningebuske som de høje buske.

Handleplan :

- Alle bjergfyr fjernes.
- Der plantes fx spirea hele vejen rundt, dronningebuske bevares. Spirea er en ukompliceret lav busk, som blomstrer i det tidligere forår og nogle sorter har en smuk efterårsfarve.
- En masse forårsløg (krokus, påskeliljer, tulipaner) i bunden vil give området et ekstra pift !

Pris : ca. 1.000 kr.

## 5. Området mod Stubbevang :

Det er i dag det mest "uafklarede" område på Maltevang. Det var vel hensigten at skabe en tæt afskærmning mod husene på Stubbevang. Beplantningen virker i dag ret mørk og lidt formålsløs.

De mange gran- og fyrretræer giver måske en lidt "svensk skov fornemmelse". Omvendt har mange træer nået en højde, hvor de tager sol og lys fra haverne.

Det store spørgsmål er - hvad skal området bruges til ? Hvad vil vi ?

Her nogle idéer til en videre drøftelse fx på generalforsamlingen :

- Der bør fjernes nogle af de store grantræer bagved nr. 18, 20, 22 for at give lidt mere lys og sol til haverne.
- Det meget brede område mellem p-pladsen og stien Stubbevang tyndes ud og nye nåletræer plantes efter behov.
- Området vil dermed få et mere åbent, lyst og venligt udtryk.

Pris : ca. 1.-2.000 kr.

### Tidsplan :

#### 1. Området mellem Skovledet og p-plads :

- ✓ Udtynding og fjernelse af selvsåede træer er i gang.
- ✓ Nedskæring af underbeplantning : 1. etape - efterår 2005, 2. etape - efterår 2007.
- ✓ Syren ved nr. 40 : er plantet.

#### 2. Randbeplantning mod Maltevang :

- ✓ Gennemgang af fyrretræerne : arbejdsdag forår 2004
- ✓ Nedskæring af underbeplantning : 1. etape - efterår 2004, 2. etape - efterår 2006.

#### 3. Området for enden af p-plads mellem nr. 16 og 18 :

- ✓ Fyrretræerne fjernes: forår 2004
- ✓ Jordbearbejdning og plantning af rhododendron: Anlægsgartner 2004.

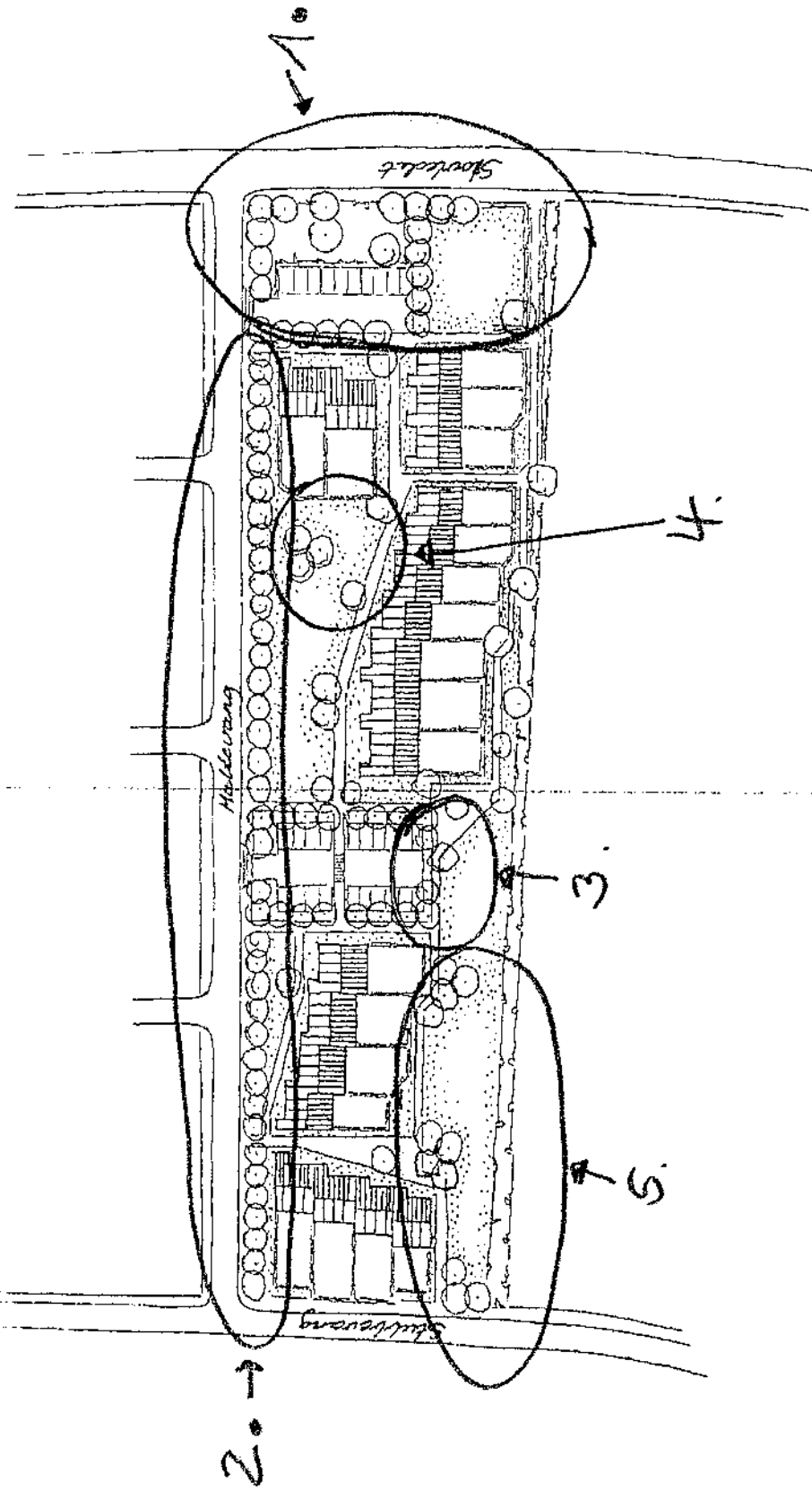
#### 4. Beplantning ved legepladsen :



- ✓ Projektet gennemføres i 2005.

#### **5. Området mod Stubbevang :**

- ✓ De store grantræer fjernes løbende efter anvisning og eventuel hjælp fra anlægsgartner: sommer 2004.



KORTBILAG B ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. 168 FOR ET OMRÅDE VED  
 MALTEVANG  
 Vedtaget af Hillerød Byråd den 24. Sept. 1987  
 HILLERØD KOMMUNE — TEKNISK FORVALTNING





## **Referat af Ordinær GENERALFORSAMLING** **Tirsdag den 24. februar 2004 kl. 19:30** **Skanseskolen, Blok C.**

### **Dagsordenens punkter:**

#### **1. Valg af dirigent.**

Niels Martin Nielsen fra nr.36 blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var varslet i henhold til vedtægterne og dermed lovligt indkaldt.

Dirigenten konstateret, at der var i alt 14 husstande repræsenteret på generalforsamlingen (nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 30, 32, 34, 36, 40), heraf to ved fuldmagt (nr. 2 og 18).

Troels Vebner (nr. 8) blev valgt som referent.

#### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formand Freddy Nielskov (nr. 34) fremlagde beretningen, se bilag.

Der var følgende kommentar til beretningen.

Havelamperne mellem 30 og 32 er defekt. Freddy Nielskov svarede at den vil blive repareret sammen med lampen udfor nr. 20.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

#### **3. Aflæggelse af regnskab.**

Der skal helst være et overskud på max 15.000 kr. for at løbende kunne betale udgifterne til næste kontingent betaling.

Foreningen skal ikke være en formuende forening (ikke have en stor formue).

Der bør hvert andet tredje år indkøbs sand til lejepladsen.

Kommende udgifter i fremtiden: opretning af fliser og maling af carporte.

Opretning af fliser er udskudt, da der bliver rigeligt at lave for medlemmerne hvis haveplanen bliver godkendt.

Det blev bemærket at asfalten på parkeringspladsen mod Skovledet er begyndt at revne. Bestyrelsen undersøger om der stadig er garanti på det udførte arbejde mht. lægning af asfalten eller om skaden kan repareres med flydende asfalt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### 4. Rettidigt indkommende forslag.

- Opkrævning af el-udgift til carport belysning ændres så den fordeles ligeligt mellem samtlige husstande.

Der var følgende kommentar:

Der blev gjort opmærksom på at lys i carportene er et aktiv tilvalg fortaget af dem der har lys i carportene og der med at dem der ikke har lys der med ikke har valgt denne udgift.

Der ville være meget mørkt på parkeringspladsen mod Stubbevang hvis der ikke var lys i den en halvdel af carportene.

Ejerne af den sidste række carporte uden lys, skal selv betale for installation af lys.

Forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 1 imod.

- Forslag til haveplan.

Det var en fejl at dette forslag var sat ind under punkt 12 Eventuelt. Det blev derfor vedtaget at behandle Haveplanen under punkt 4.

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at bestyrelsen skulle fremlægge en ny Haveplan til denne generalforsamling.

Det blev besluttet at Haveplanen skal med som et fast punkt på kommende generalforsamlinger, så den derved kan bliver tilrettet løbende.

Hvert enkelt punkt i Haveplanen blev gennemgået og der blev herefter stemt om Haveplanen skal gennemføres.

Kommentar til de enkelte punkter:

##### 1. Området mellem Skovledet og p-plads.

Den ene halvdel af roser og fjeldrips skæres helt ned på langs med Skovledet. Idet der tages stort hensyn til vejstøj fra Skovledet.

Tidsplanen kan rykkes hvis det der skåret ned ikke er kommet ordentligt op.

##### 2. Randbeplantning mod Maltevang.

Den ene halvdel af roser skæres helt ned på langs med Maltevang, så der stadig er skærmet af mod Maltevang. Dette sikrer at børnene ikke kan løbe ud på Maltevang.

Der er en sti gennem roserne ud til Maltevang ved lejepladsen. Denne sti lukkes på forårshavedagen.

##### 3. Område for enden af p-plads mellem 16 og 18.

Ifølge tilbud fra anlægsgartner vil koste 30.625 kr. at etablere rododendron beplantning. Vi skal fælde træerne, anlægsgartneren fjerner stubbene og beplanter bedet.

Punktet tages ud af denne Haveplan. Bestyrelsen fremkommer med et nyt forslag til Forårshavedagen.

#### 4. Beplantning omkring legepladsen.

De bjergfyr der står rundt om grillpladsen fjernes, da de giver skygge i de omkring liggende haver.

#### 5. Område mod Stubbevang.

Træerne der skal fældes bestemmes af haveudvalget og de beboer der bor ud til området mellem nr. 22 og Stubbevang. Det omfatter dog ikke område 3. for enden af p-plads mellem 16 og 18. Naboerne bag træerne skal høres omkring fældning af træerne. Der skal plantes nye træer til erstatning for de træer der fældes og nogle steder skal der etableres hæk.

Haveplanen blev vedtaget med 16 stemmer for og ingen imod.

#### 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Blev vedtaget med 15 stemmer for, en undlod at stemme.

#### 6. Valg af formand

Freddy Nielskov (nr. 34) var villig til at tage endnu en periode. Han blev genvalgt med klapsalve fra deltagerne.

#### 7. Valg af kasserer.

Ole Faldevig (nr. 6) var villig til at tage endnu en periode. Han blev genvalgt med klapsalve fra deltagerne.

#### 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Claus Grønbæk (nr. 16) og Ida Kirsten Klug (nr. 40) var villig til at tage endnu en periode. De blev genvalgt med klapsalve fra deltagerne.

#### 9. Valg af 2 suppleanter.

Eva Wulff Eriksen (nr. 26) ville gerne fortsætte. Troels Vebner (nr. 8) vil gerne stille op. De blev valgt. Der var klapsalver fra deltagerne til begge to.

#### 10. Valg af 2 revisorer

Bent Falkenberg (nr. 10) blev genvalgt med klapsalver fra deltagerne.

#### 11. Valg af en revisorsuppleant.

Aage Vig Nielsen (nr. 12) blev genvalgt med klapsalver fra deltagerne.

## 12. Eventuelt.

Datoer for havedage:

Forårshavedag søndag den 25. april 2004.

Sommerhavedag lørdag den 12. juni 2004. Er rykket fra søndag til lørdag da der er planlagt grill aften efter havedagen.

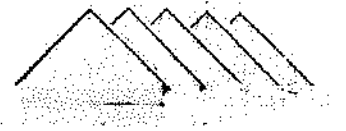
Efterårshavedag søndag den 3. oktober 2004.

Der har været indbrudsforsøg i nr. 12 en hverdag i uge 8 ca. 17:30. Et vindue i stuen blev brækker op. Der blev dog intet stjålet, da tyven blev forstyrret af naboen.

Alle opfordres til at sende en mail rundt de andre i grundejerforeningen eller hvis man ikke har adgang til mail så meddele bestyrelsen hvis man udsætte for indbrud eller hærværk. Der opfordres også til at give de nærmeste naboer information hvis man bortrejst i længer tid, så de kan være mere opmærksomme hvad der sker omkring ejendommen.

Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge muligheden for at sætte ekstra lys op på stigen bagved husene 10, 12, 14 og 16 da der er meget mørkt i vinterhalvåret. Der blev fremlagt tilbud om at grave renden til elkablet.





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

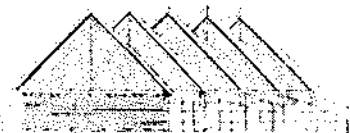
**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Torsdag den 15. april 2004 kl. 19:00 hos Freddy (34)**

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
3. Gennemgang af budget for 2004
4. Haveudvalg - planlægning af kommende arbejdsdage
5. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
6. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
7. Eventuelt

Med venlig hilsen  
og på gensyn i den "nye" bestyrelse  
Freddy

PS: Bemærk, at der er tale om en torsdag denne gang – jeg håber det er OK.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

**Bbestyrelsesmøde**  
**Torsdag den 15. april 2004 kl. 19:00 hos Freddy (34)**

Tilstede: Freddy, Claus, Ole, Ida, Michael.  
Referent: Ole

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år

Enighed om at konstitueringen fortsætter som hidtil:

Formand: Freddy Nielskov

Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling  
Ekstern kommunikation med kommune og TDC  
Bestyrelsesliste

Næstformand: Claus Sørensen

Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)  
Byggemappe  
Plan for snerydning og græsslåning  
El-pærer i vest

Kasserer: Ole Falsvig

Opgaver: Kasserer  
Vedtægter  
Navne-, telefon- og mailliste

Bestyrelsesmedlem: Ida Klug

Opgaver: Leder af haveudvalget  
Planlægning af 3 årlige havedage  
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag

Bestyrelsesmedlem: Michael Christiansen

Opgaver: Inventar i fællesskur  
Plæneklippere  
El-pærer i øst incl. Lager



## 2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling

En lille detalje manglede i det udsendte referat – Formandens og dirigentens underskrift. Disse er senere indføjjet i 'originalen' der findes hos formanden – (Ingen har klaget – kun kassereren har nævnt det).

## 3. Gennemgang af budget for 2004

Budgettet gennemgået – ingen kommentarer –(se evt. pkt. 4. – der ikke giver anledning til justeringer)

## 4. Haveudvalg - planlægning af kommende arbejdsdage

Besluttet at Haveudvalget 'går en tur i fællesområdet' med involverede huse ( 8-24) for at træffe beslutning om fældning/oprydning inden havedagen.

Med udgangspunkt i denne rundtur planlægges nødvendig arbejde for at 'rydde op' mod bagsiden af Skovledet/Stubbevang.

Husk at tilplante 'hullet' ved legepladsen ud mod Maltevang

Ida checker med Troels mht hvilke yderligere redskaber (motorsave o.l.) vi har behov for.

Alt hvad der kan leveres til flis (tirsdag-torsdag) skal leveres – Kenneth (tidligere kasserer) er aftager til stammer o.l.

(resultat af havedag – HK's største projekt m.h.t. flis. – og Kenneths største m.h.t. brænde.)

## 5. Udsendelse af turnusordning for græsslåning

Claus udsender turnusordning. (Er sket i to omgange) – (Hvem skal have refusion for de betalende – eller er det ren indtægt????)

## 6. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde

Godkendt uden kommentarer.

## 7. Eventuelt

Projekt Lampe reparation med Høvelt har været en langsommelig og besværlig affære..

Vi har modtaget a conto regninger på 'ingenting' – Claus følger op, for at sikre at arbejdet bliver udført korrekt (er efterflg. sket).

Carport ejere uden lys er stort set alle enige om at installere lys. Ole føler op og initierer i løbet af sommeren.

Næste møde: Onsdag 2.6. kl. 19.00 hos Claus.

# Grundejerforeningen Maltevang 2-40

## Budget for 2004

### Som vedtaget på

### generalforsamlingen 24.2.2004

#### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	80,000
------------------------------	-----	--------

#### Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	42,500
Copy-Dan	kr.	4,500
El	kr.	3,600
Generalforsamling	kr.	1,000
Maling legeplads	kr.	1,000
Fællesarealer incl. arb.dage (haveplan)	kr.	12,000
Forsikring	kr.	500
Reparation af belysning	kr.	4,000
Sommerfest	kr.	2,000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	5,000
Ialt	kr.	<u>76,100</u>

<b>Budgetteret resultat 2004</b>	<b>kr.</b>	<b><u>3,900</u></b>
----------------------------------	------------	---------------------

Kontingent pr husstand kr. 4.000, der opkræves med kr. 2.000  
1. marts 2004 og 1. September 2004

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	<b>41,700</b>
og budgetteres ultimo året til	kr.	<b>45,600</b>

medmindre der udføres andre vedligeholdelses-  
opgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er  
indeholdt i budgettet.



HILLERØD KOMMUNE  
TEKNISK FORVALTNING

Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf. 02 26 42 00

Ejerforeningen Maltevang  
v/Bent S. Falkenberg  
Maltevang 10  
3400 Hillerød

Den 30 MAJ 1989  
J. nr.  
Ref. Marianne Hertz/lj  
Lok. nr. 380

Fr. Charlotte Pedersen, Maltevang 14, har søgt om tilladelse til at opføre et 2 m<sup>2</sup> stort halvtag i forlængelse af eksisterende skur på sin ejendom.

Den 25. maj 1989 har teknisk forvaltning modtaget referat af bestyrelsesmøde den 11. maj 1989, hvoraf fremgår at bestyrelsen anbefaler det ansøgte.

Denne anbefaling har forvaltningen opfattet som en ejerfuldmagt.

Det bemærkes, at den fremsendte tegning af halvtaget herefter vil blive betragtet som en "typetegning", således at de beboere, der måtte ønske et sådant halvtag vil få tilladelse hertil, såfremt halvtaget udføres som de fremsendte tegninger fra Charlotte Pedersen.

Med venlig hilsen



Marianne Hertz

Kopi: Charlotte Pedersen, Maltevang 14, 3400 Hillerød

15.11.09

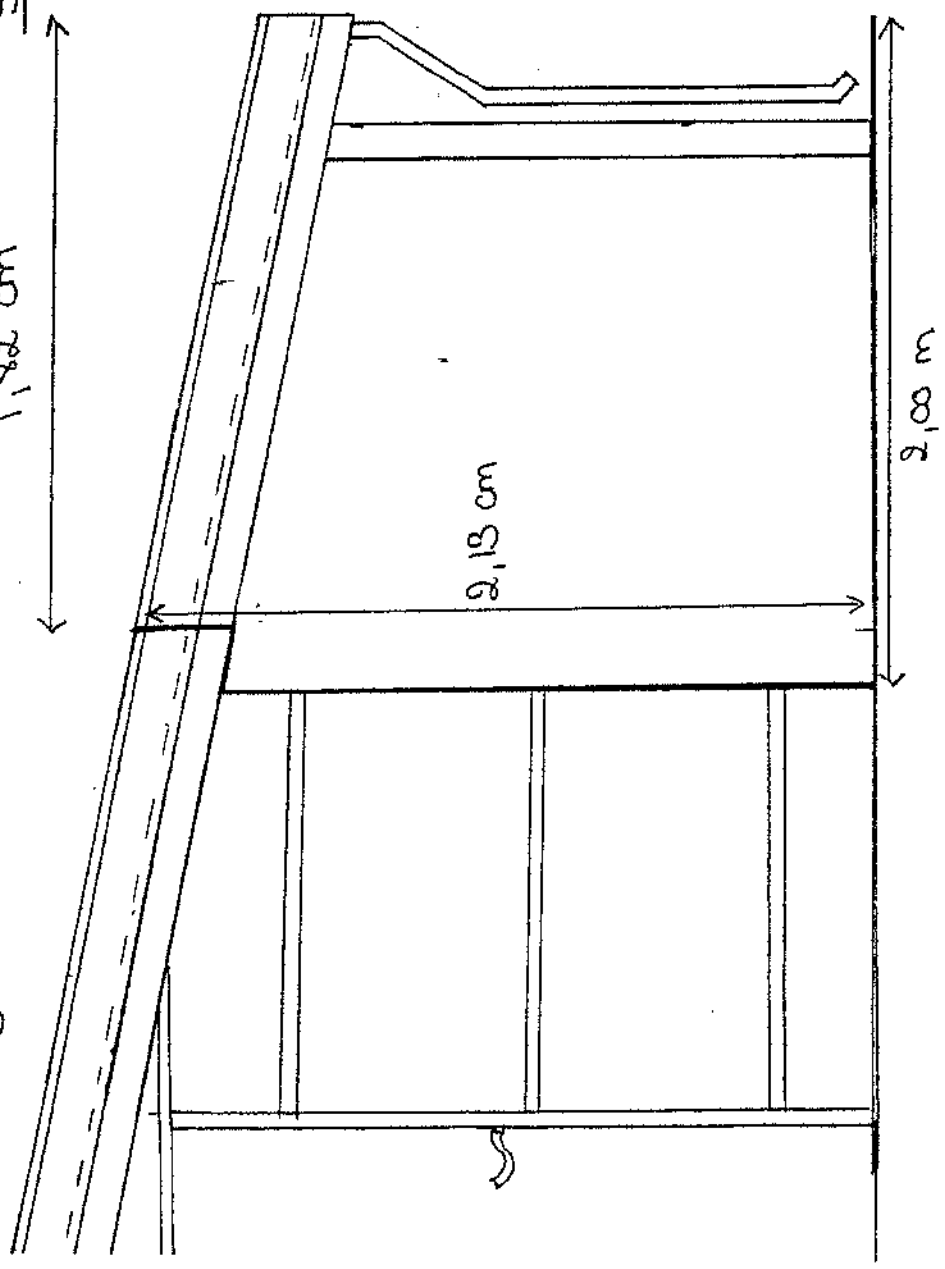
Skur  
(skuret stopper  
ved fremhævet  
strøg)

● Halvtag der ønskes  
godkendt

● Tøjstok: 1 tern = 10 cm

HALVTAG SET FRA  
SIDEN.

1,92 m



2,15 m

180 cm

2,00 m

05.05.1989

Bilag B

MÅLSTOK: 1 tern = 10 cm.

Det Skraverede er tagrende.

HALVTAG SET FORFR.

(set lige forfra)

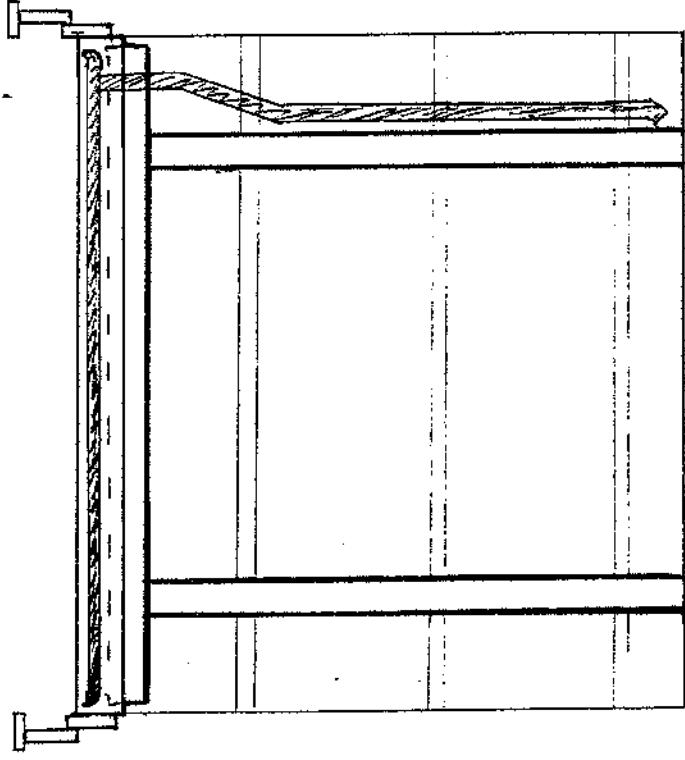
Det mørkere tegnede er halvtaget.

Det lysere tegnet er

skuret i baggrunden.

Halvtaget er åbent til de andre 3 sider.

Tagbelægning er ikke tegnet med her, idet halvtaget er tegnet lige forfra (tagholdning er ikke taget i betragtning på denne tegning - Om dette se bilag A).



2 m

03.05. 1989

Tag

Materialeliste:

Dimensioner på træ:

Stolper 10 x 10 cm

Bredder 2,5 x 15 cm

-||- 2,5 x 13 cm

-||- 2,5 x 10 cm

-||- 5 x 10 cm

-||- 2 x 5 cm (til fastgørelse af tag)

03.05.1989

\* Tagmateriale:

Rodena trapez, natur.

Maling:

Solignum, drivtømmer- (samme grå som skur  
+ hus er malet med)

I øvrigt:

Halvtagets areal er 4 m<sup>2</sup>.

## Overordnede identitet

---

**Fra:** "Freddy Nielskov" <freddy@nielskov.dk>  
**Til:** "Rita og Per Skovgård Mortensen" <Maltevang30@worldonline.dk>  
**Sendt:** 21. februar 2004 11:40  
**Emne:** Grundejerforeningen Maltevang

Til Peer Skovgaard Mortensen,  
På sidste bestyrelsesmøde blev din ansøgning om etablering af halvtag behandlet og godkendt uden bemærkninger.  
God fornøjelse med byggeriet.

På bestyrelsens vegne  
Freddy Nielskov  
Grundejerforeningen Maltevang  
Hillerød den 21.februar 2004

## Overordnede identitet

---

**Fra:** "Maltevang30" <maltevang30@worldonline.dk>  
**Til:** <allan@poulsen.dk>  
**Cc:** "Freddy Nielskov" <freddy@nielskov.dk>  
**Sendt:** 25. februar 2004 10:51  
**Emne:** Vandforsyning - reduceret tryk

Til Lærke og Allan,

I fortsættelse til jeres indlæg igår aftes om manglende tryk på jeres vand, vil jeg blot give jer en ide, som vi har haft glæde af.

I forbindeles med den tidligere ændring af vandledningen i Skovledet ( 2002/ 03) fik vi problemer med snavs og luft i vores stikledning.

Vi kontaktede "Teknisk - Vand - Hillerød" ( kommunen ), som rykkede ud en aften inden for 1 time.

De kunne måske bistå jer i en professionel fejl finding ( vi betalte ikke noget for vor assistance ).

Da det tilsyneladende er et lokalt problem på jeres stikledning, kan der være fejlkilder følgende steder:

- Stophanen fra jer til hovedledningen
- Jeres egen afspærringsventil i bryggerset
- Blokering i vandmåleren.
- Rørsystemet fra afspærringsventil til fordelingsystemet i gulvet.

Jeg håber, at I vil få afhjulpet jeres gener på den ene eller den anden måde.

Jeg vil gerne drøfte det med jer, hvis det kan være en hjælp.

Venligst Peer - Maltevang 30.





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

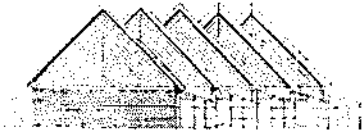
Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Onsdag den 2.juni 2004 kl. 19 hos Claus (16)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Havedag d. 12.juni med efterfølgende fællesgrill (ved Ida).
3. TDC-tilbud på web-speed (ved Freddy)
4. Udbedring af parkbelysning og evt. installation i carport øst (ved Claus og Ole)
5. Håndtering af ubudne gæster, som benytter vores fællesareal som mødested. Evt. løsningsmodel på dette problem bør rundsendes til beroligelse for beboerne. Flere har talt om polititilhold, fraflytning eller lignende.
6. Den økonomiske situation (ved Ole)
7. Eventuelt

*nexte møde hos Ida (40)  
tirsdag d. 14/5 kl. 19<sup>00</sup>*



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

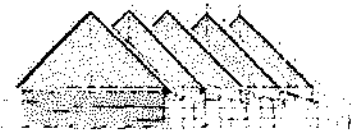
Til bestyrelsen

**REFERAT AF BESTYRELSESMØDE**  
**Onsdag den 2. juni 2004 hos Claus (16)**

Tilstede: Ida, Michael, Ole, Freddy og Claus  
Referant: Claus

1. Referat fra forrige bestyrelsesmøde godkendt
2. Ida har lavet arbejdsoversigt. Claus lejer en trailer + vi låner Bjarnes. Ida har også lavet indbydelse til grill-fest efter arbejdsdag. Foreningen giver kød, pølser og flutes samt vin, øl og vand i begrænset mængde. Vi holder os inden for det budget det blev godkendt ved sidste generalforsamling.
3. Et enten alle eller intet tilbud fra TDC. Ikke interessant da mange allerede har firmabetalte ADSL linier.
4. Belysning af den sidste række carporte er et privat anliggende for ejerne. Ole styrer projektet
5. Et forhåbentlig aftagende problem. Alle er opmærksomme på at det ikke må udvikle sig. Skulle det ske vil bestyrelsen samles.
6. Økonomien ser fornuftig ud, der er ikke brugt så mange penge som budgetteret til bla. lampe reparation og havedag.
7. Rita nr. 30 har udtrykt utilfredshed med fældning af træerne bag 18 til 22, og mener at det er udtryk for et mindretals ønske at træerne er fældet. Formanden har på foreningens vegne svaret at det ikke er tilfældet, sagen er behandlet korrekt, først ved generalforsamling og siden i haveudvalget.  
Der mangler pærer i carportene – Claus køber til lager og udskifter.

Næste møde aftalt til tirsdag d. 14 september 2004 kl. 19:00 hos Ida nr. 40



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde  
Tirsdag den 14. september kl. 19,00 hos Ida (40)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Områdets tilstand – vedligeholdelsesmæssigt og brugsmæssigt
3. Efterårets havedag – planlægning ifølge den vedtagne plan og indkaldelse
4. Plan for snerydning
5. Kontrol af parkbelysning før vintermørket sænker sig, herunder carportbelysning
6. Nye kreative udbygningsideer for havestuer og redskabsskure – konkrete ansøgninger med ”kommunetilladelse” er på vej. Via byggemappen (hos Ida) må vi forholde os til disse ansøgninger/ideer. Evt. beslutte om der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, eller om det kan vente til den ordinære i februar.
7. Den økonomiske situation (ved Ole)
8. Eventuelt

## Hillerød Kommune



Lito Byg A/S  
Frejasvej 35  
Postbox 249  
4100 Ringsted

Teknik Planlægning  
Byg og Service  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf.: 48 20 26 36  
Fax.: 48 20 26 66  
kbr@hillerod.dk

6. september 2004  
kbr  
J.nr.133359  
Id.2004/12073 002

### Byggetilladelse

Den 20. august 2004 har Byg og Service modtaget Deres ansøgning om:

#### Opførelse af uopvarmet vinterhave på 19 m<sup>2</sup>

på ejendommen:

**Matr.nr.:** 1 pc Sandviggård, Hillerød Jorder  
**Beliggende:** Maltevang 40  
**Ejendomsnr.:** 133359

Efter bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1998 meddeles tilladelse til det ansøgte byggearbejde på følgende vilkår, at:

- arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen, **jf. det vedlagte godkendte tegningsmateriale**
- at udestuen ingensinde tilsluttes ejendommens varmforsyning
- tagvand holdes på egen grund og føres til faskine eller eksisterende kloak
- den bagvedliggende stue ventileres i.h.t. BRS-98, hvoraf det fremgår, at beboelsesrum skal have både oplukkeligt vindue/yderdør og regulerbar ventil med fri åbning på mindst 60 cm<sup>2</sup> til det fri pr. 25 m<sup>2</sup> gulvareal. Og mindst 30 m<sup>2</sup> når der benyttes mekanisk ventilation jf. BR-S 98; afsnit 6.3.1
- ejerforeningens godkendelse af projektet fremsendes

De meddeler hertil, når arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er færdigt, men forinden det opførte tages i brug.


Byggeriet skal færdigmeldes på tlf.: 4820 2636, således at afdelingen kan færdigsyne arbejdet.




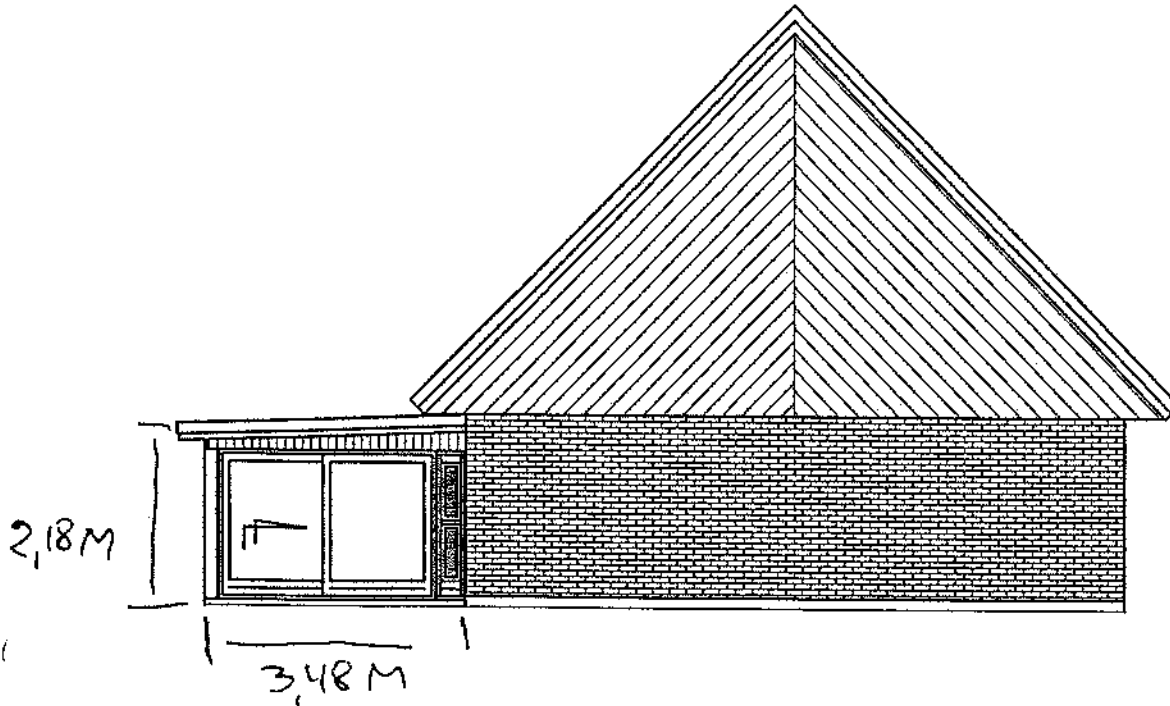
Byggetilladelsen er vedlagt "Forskellige bestemmelser som skal overholdes under Byggearbejdet, herunder Tilsynsskema.

**Gebyr for tilladelsen er kr. 500,00**

Med venlig hilsen

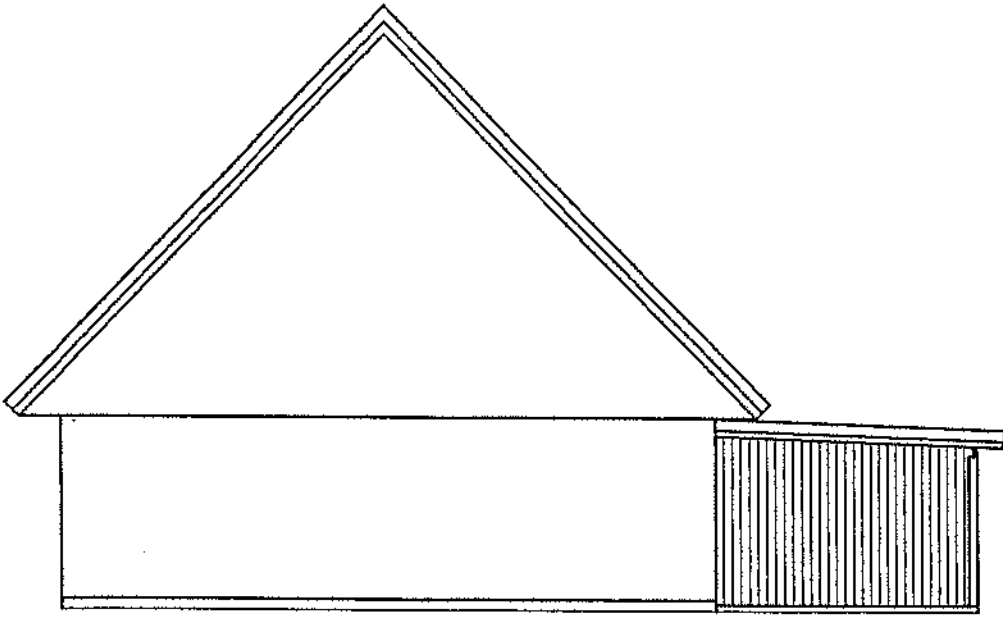
  
Karen B Rasmussen  
Arkitekt

  
Lone Henriksen  
Sektionsleder

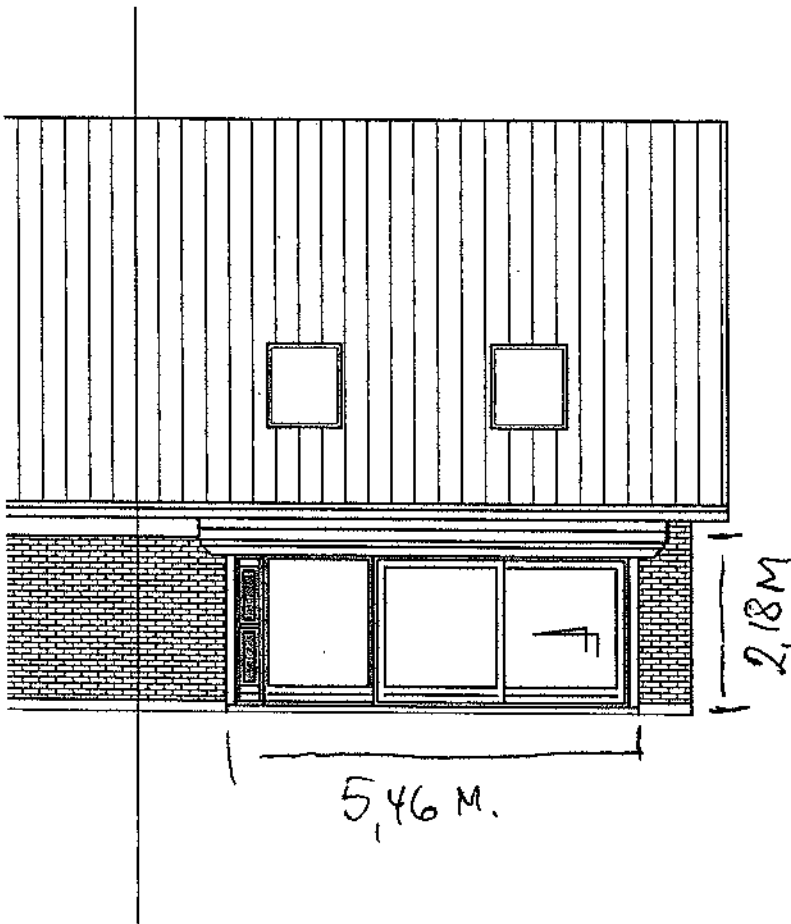


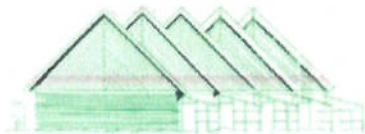
A 23.08.2004 LF Gavle byttet  
 REV.: DATO: SIGN.: EMNE:

SAG: Henrik Klug Maltevang 40 3400 Hillerød	ORDRE NR.: 5-3-1-767	<b>LITO BYG</b>
	PRODUKT: Vinterhave	
EMNE: <b>FACADER OG GAVLE</b>	SIGN.: LF	MÅL: 1:100
	DATO: 16.08.2004	TEGN. NR.: <b>1.30 A</b>
LITO BYG A/S Arkitekt & Entreprenørfirma	Frejasvej 35 DK-4100 Ringsted	Postbox 249 Telf.: 5761 3000
		E-mail: info@litobyg.dk Telefax salgsafd. 5765 0170 / Tegnesteue 5768 0180



GAVL IND MOD NR. 38  
(BRANDVÆG)





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Referat af bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 14. september kl. 19 hos Ida**

1. Referat fra forrige bestyrelsesmøde godkendt
2. og 3. Havedagen den 2. oktober kl. 10-14 er planlagt af Ida og Ulrikke, og opfordring til deltagelse samt arbejdsplanen rundsendes til beboerne en til to uger før. Ida og Ulrikke er forhindret i at deltage, hvorfor styringen af havedagen overdrages til udvalgets tredje medlem Michael (32).
4. Plan for snerydning følger sidste års plan, og udsendes i det sene efterår af Claus.
5. Den udendørs belysningsituation synes pt at være under fuld kontrol.
6. Nye udbygningsideer for tilbygninger og vinterhaver. Ida (40) har tegning af ny 19,25 kvadratmeter stor vinterhave med "fladt tag" til godkendelse hos kommunen

Fra bestyrelsens side er vi indstillet på at lægge op til accept af vinterhaver, der ikke overstiger 3,50 m i bredden, hvilket svarer til standardhegnet mellem haverne. Vi er betænkelige ved mere end de 3,50 meter, da bebyggelsens helhedsudtryk ændres væsentligt, hvis der bygges for voldsomt i de små haver.

Så snart der foreligger en godkendelse til vinterhave til nr.40 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for en principgodkendelse af projektet. Dette er nødvendigt, da der tidligere på en generalforsamling er vedtaget ting for udbygninger, som skal ændres på en ny generalforsamling. Til denne ekstraordinære generalforsamling skal bestyrelsen have opstillet kriterier for de regler, vi mener der bør diskuteres ud fra.

Til bestyrelsen var også indsendt opfordring til godkendelse af en udbygning af udhus til nr.30. Her forelå en kommunegodkendelse incl. besigtigelse. Men tilsyneladende er her noget galt for kommunen har godkendt et nyt halvtag, mens den faktiske udbygning er en helt lukket fordobling af det eksisterende udhus.

Denne tilbygning vil blive medtaget på den kommende generalforsamling, før bestyrelsen kan godkende projektet. Det må også undersøges, om denne form for udbygning af udhus er godkendt af kommunen.

7. Økonomien fin med et klart bedre overskud end forventet.
8. Under Eventuelt blev Ida bedt om at fremlægge en revideret haveplan til næste bestyrelsesmøde. En plan som bygger videre på den langtidsplan, der blev vedtaget på sidste generalforsamling.



I 2005 skal efterårets havedag flyttes til sidste søndag i september, da et motionsløb forhindrer en del i at deltage første søndag i oktober.

Næste bestyrelsesmøde: tirsdag den 16.november 2004 kl.19 hos Ole (6).



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til medlemmerne

**Ekstraordinær generalforsamling**

**Tirsdag den 12. oktober 2004 kl. 19,00 hos Ida og Henrik Klug i nr. 40**

**Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Rettidigt indkomne forslag**

**Ida og Henrik Klug (nr.40) har ansøgt grundejerforeningen om tilladelse til at bygge en vinterhave i tilknytning til deres sydvendte terrasse. Der foreligger godkendelse fra kommunens side af den planlagte vinterhave.**

**Bestyrelsen indkalder til den ekstraordinære generalforsamling for at få foreningens principielle syn på projektet.**

**Sammen med denne indkaldelse er vedlagt tegninger af vinterhaven samt kommunens godkendelse af projektet.**

**Med venlig hilsen  
Bestyrelsen**

Peer Skovgaard Mortensen  
Maltevang 30  
3400 Hillerød  
Telefon 4824 0988  
maltevang30@worldonline.dk


Hillerød den 07.10.2004

Til  
GF Maltevang.  
v/ Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød

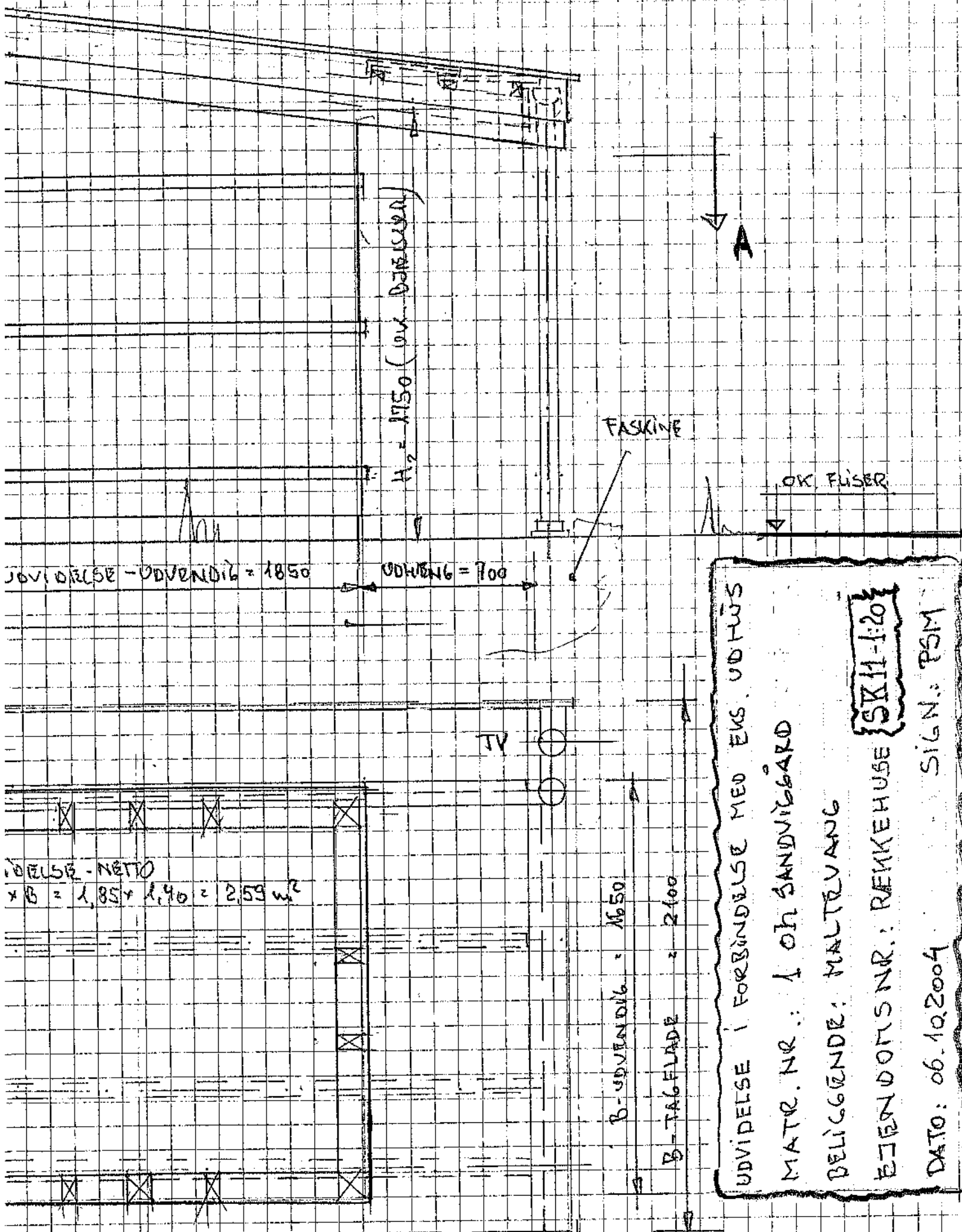
Angående:  
Maltevang 30 – færdigt byggeri – generel tegning af udvidelse af eks. Udhus.

Med reference til din mail af 26.09.2004 samt vores aftale i søndags, fremsender jeg hermed den lovede tegning af det udførte arbejde.

Med venlig hilsen

  
Peer Skovgaard Mortensen

Bilag:  
SK-11 – Udvidelse i forbindelse med eks. Udhus – dateret 06.10.2004 ( 1 eks.)



UDVIDELSE I FORBINDELSE MED EKS. UDHJUS  
 MATR. NR.: 1 OH SANDVIKGBÅRD  
 BELIGGENDE: MALTREYANG  
 EJEVDOMTS NR.: RÆKKEHUSE {SKH-120}  
 DATO: 06.10.2004  
 SIGN.: PSM

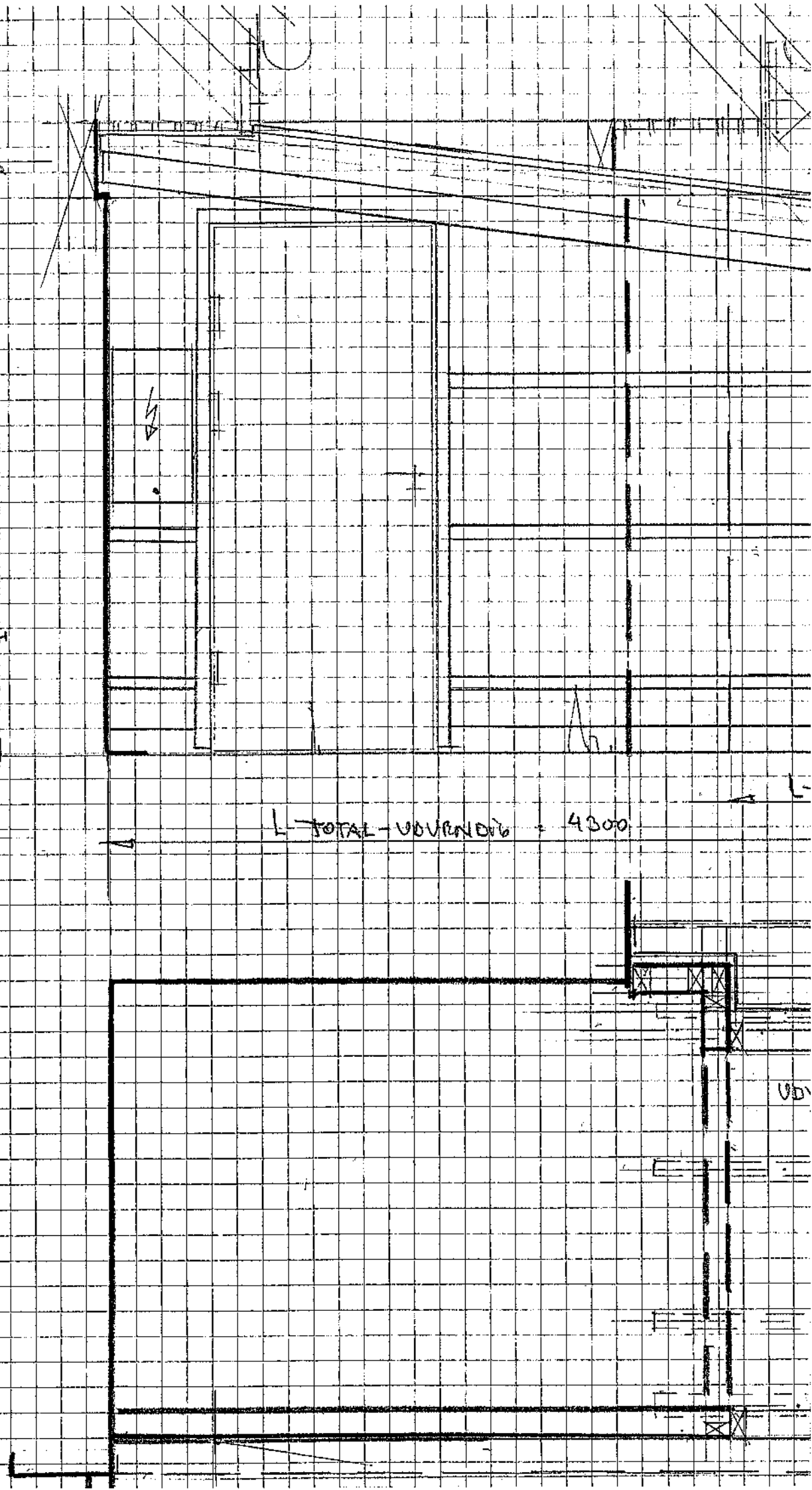
H = 2350 (OVK BILKER)

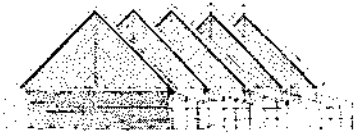
A

FACADE - ØST

L - TOTAL - UDVIKING = 4300

PLAN - A-A





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

**Ekstraordinær generalforsamling**  
**Tirsdag den 12.oktober kl.19 hos Ida og Henrik Klug, nr.40**

Her følger referat af den ekstraordinære generalforsamling den 12. oktober 2004. Otte husstande var repræsenteret (nr. 16-18-22-30-32-34-36-40). Der var indsendt fuldmagt fra fem husstande (nr. 6-10-20-26-38).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent  
Niels Martin (nr. 36).

2. Indkomne forslag

Ida og Henrik Klug (nr. 40) har ansøgt Hillerød Kommune og grundejerforeningen om tilladelse til opførelse af en vinterhave i henhold til de tidligere udsendte tegninger.

Før den ekstraordinære generalforsamling forelå godkendelse af projektet fra kommunens side.

På mødet var der bred enighed om godkendelse af projektet, dog under den forudsætning, at der ikke er tale om en standardgodkendelse, der herefter skal overholdes af andre, der ønsker at etablere en vinterhave. Forsamlingen fastslog, at her var tale om godkendelse af en individuel vinterhave til nr.40.

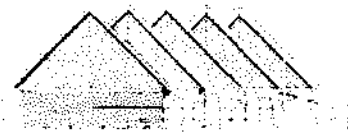
Afstemningen viste en enig godkendelse af projektet, idet såvel alle de fremmødte som de fremsendte fuldmagter gik ind for det fremlagte projekt.

Freddy Nielskov  
referant

---

# Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 9. december 2004.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til medlemmerne

Bestyrelsen har fra Annette Andersen og Peter Hartung Olsen i nr. 18 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en vinterhave. Da den i sin udformning og størrelse (19 m<sup>2</sup>) minder meget om den vinterhave, der er under opførelse til nr. 40, og som blev godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 12. oktober 2004, har bestyrelsen besluttet at udsende denne henvendelse til alle grundejerforeningens medlemmer i stedet for at indkalde til endnu en ekstraordinær generalforsamling.

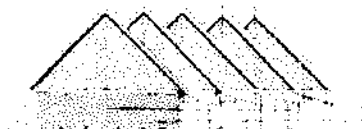
Da der foreligger en godkendelse fra kommunens side, og den påtænkte vinterhave er meget tæt på det projekt, vi godkendte til nr. 40, vil bestyrelsen anbefale, at grundejerforeningen godkender det vedlagte projekt.

Men alle grundejerforeningens medlemmer vil naturligvis have mulighed for at komme med indvendinger til projektet over for bestyrelsen, som herefter vil tage indvendingerne op på et kommende bestyrelsesmøde, før endelig godkendelse af nr. 18's ansøgning.

Såfremt et medlem ønsker ansøgningen behandlet på en ekstraordinær generalforsamling før endelig godkendelse, vil bestyrelsen straks indkalde grundejerforeningen til en sådan generalforsamling.

Indsigelsesfristen over for ovennævnte ansøgning er sat til den 26. december 2004.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 11.januar kl. 19 hos Ole (6)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Opførelse af vinterhave til nr.18 (ingen indsigelser modtaget)
3. Udbygning af udhus til nr.30, bør principgodkendes på den kommende generalforsamling, evt. efter en ny forhåndsgodkendelse af det færdigbyggede udhus hos kommunen.
4. Haveudvalg. Status for 2004, og plan for 2005 i henhold til den vedtagne 5 års plan, som skal fremlægges på den kommende generalforsamling. Endvidere fastlæggelse af arbejdsdage i 2005.
5. Gennemgang af regnskab 2004 og budget for 2005 med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.
6. Status for lys i de nye carporte på den vestlige P-plads
7. Fastlæggelse af generalforsamlingen, incl. dato, lokaleleje og indkaldelse
8. Eventuelt