

v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 11. januar hos Freddy (34)

1. Referat af forrige bestyrelsesmøde godkendt.
2. Opførelse af vinterhave til nr.18 (ingen indsigelser modtaget)
3. Udbygning af udhus til nr.30. Ansøgte i februar om opførelse af halvtag – ingen tilladelse til udbygning af udhus givet. Nr. 30 har leveret tegning for udbygningen af udhus til formanden (dateret 6.10.04 – efter udbygningen er tilendebragt).
48202625 (Annette Vangsted)
Freddy checker hos kommunen (Lone Henriksen) hvilke tilladelser der er givet, samt 'får en god ide' til hvad vi som forening kan/bør/skal gøre. Bør under alle omstændigheder tages op på den kommende generalforsamling.
4. Det meste af hvad der skal fældes er fældet i løbet af 2004. Største opgave ligger omkring legepladsen samt bag 18-24. Enighed om at lade det være op til de enkelte områder, hvor en del blev fældet, om der skal foretages nyplantning i 2005.

Havedagene blev fastsat til 17.4. (flis 25.4), 18.6. (efterfulgt af grill mm) og 25.9. (flis 29.9.) Ida sørger for opdatering af haveplanen inden generalforsamlingen. Vores bed mm ud mod Maltevang er blevet godt maltrakteret i forbindelse med udskiftning af rør m.v. – Freddy tager også dette forhold op med LH.
5. Regnskabet ligger pænt over budgettet. Enighed om budget, hvor der flyttes 10.000 fra havearbejde til fliseopretning. Claus undersøger hvordan vi kan få lavet hvad af flisearbejde de næste 2 år, hvor der er afsat 30.000 (pr år).
6. Da der var 2 husstande der ikke ønskede lys i de mørke carporte, er dette projekt skrinlagt.
7. Generalforsamling fastsat til 22.2.2005 kl. 19.30. Freddy arrangerer lokaliteter. Michael indkøber øl og vand, og Ida indkøber snacks o.l.

Indkaldelsen udsendes (incl. det reviderede regnskab) senest ultimo januar.
Formanden og kassereren er villige til genvalg.
Michael ønsker ikke genvalg – Claus/Ole 'lobbyer' for at finde ud af villighed hos Aage/Torben eller Troels (sidstnævnte får valget – referent eller bestyrelse). Freddy checker med Niels Martin mht. dirigent jobbet.
8. Claus indkøber en 'luksus' løvsav til foreningen.
Ole og Freddy undersøger (i gamle papirer) hvilken garanti der var givet på asfaltarbejdet udført i 1998 (Ole har intet om garanti – kun den endelige regning – uden bemærkninger)

Freddy checker med LH om mulighed for fælles papirbeholder – og efterflg. Tages emnet op på generalforsamlingen.

Første forslag til GF er modtaget – Ole har mindre ændringer til vedtægterne.

Næste møde – uden dagsorden – GF opfølgning: **TORSDAG 17.2.2005 hos Ole (6)**

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Budget for 2005

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	80.000
------------------------------	-----	--------

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	45.300
Copy-Dan	kr.	4.700
El	kr.	3.600
Generalforsamling	kr.	1.000
Maling legeplads	kr.	0
Fællesarealer incl. arb.dage	kr.	15.000
Forsikring	kr.	600
Opretning fliser	kr.	20.000
Sommerfest	kr.	2.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	3.500
Ialt	kr.	<u>95.700</u>

Budgetteret resultat 2005	kr.	<u>-15.700</u>
----------------------------------	------------	-----------------------

Kontingent pr husstand kr. 4.000, der opkræves med kr. 2.000
1. marts 2005 og 1. September 2005

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	58.700
og budgetteres ultimo året til	kr.	43.000

medmindre der udføres andre vedligeholdelsesopgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er indeholdt i budgettet.

Grundejerforeningen Maltevang 2

Vedligeholdelsesplan 2005 - 2009

5-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

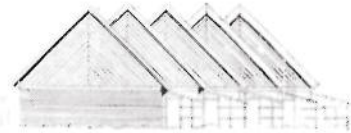
Poster	År:	2005	2006	2007	2008	2009
Indbetalinger		80,000	82,000	85,000	88,000	90,000
(pr husstand)		4,000	4,100	4,250	4,400	4,500
Hybridnet/Copydan	**	50,000	52,500	55,125	57,881	60,775
Kontingent (pr husstand)		30,000	29,500	29,875	30,119	29,225
		1,500	1,475	1,494	1,506	1,461
Daglig drift	**	2,500	2,625	2,756	2,894	3,039
EJ	**	3,600	3,780	3,969	4,167	4,376
Generalforsamling		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Forsikring	**	600	630	662	695	729
Maling legeplads					1,000	
Maling carporte				20,000		
Fællesarealer		15,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Sommerfest o.l.		2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Græsslåmaskiner		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Oprentning af fliser		20,000	30,000			
Resultat		-15,700	-16,535	-6,512	12,363	12,081

Budgetforudsætninger:

** De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%
Kontingent pr. husstand bør ikke være under ca. kr. 1.500, hvorfor indbetaling automatisk justeres til nærmeste 100.

Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 15.000 ultimo., budgetteres efter ovenstående til:

År	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	58,756	43,056	26,521	20,009	32,372	44,453



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Jim Pedel 28/2.4081

Til medlemmerne

Indkaldelse til ordinær Generalforsamling

Tid: Tirsdag den 22. februar 2005 kl. 19,30

Sted: Skanseskolen (Lokale oplyses senere)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand (Freddy Nielskov villig til genvalg)
7. Valg af kasserer (Ole Faisvig villig til genvalg)
8. Valg af et bestyrelsesmedlem (Michael Christiansen er ikke villig til genvalg)
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt

Udvalgte medlemmer
helle
Michael E

Forslag som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Vedrørende pkt. 3 og 5:

Revideret regnskab, budget for 2005 og 5-årig vedligeholdelsesplan vedlægges

Vedrørende pkt. 12:

I forbindelse med sidste års vedtagne haveplan 2004 – 2007 fremlægger haveudvalget en revideret plan for det kommende år.

Haveudvalgets forslag til de tre havedage i 2005 er: 17.april – 18.juni – 25.september.

Venlig hilsen
- og på gensyn den 22.februar
Bestyrelsen

ÅRSREGNSKAB 2004

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatoppgørelse 1.1.2004-31.12.2004

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr.	80,000.00	
Renteindtægter	kr.	31.39	kr. 80,031.39

	2003	Budget
kr.	80,000	80,000
	18	

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	42,003.00
Copy-Dan	kr.	4,558.00
EI	kr.	3,175.55
Generalforsamling	kr.	432.00
Forsikring	kr.	479.75
Maling carporte og legeplads	kr.	0.00
Rørskade	kr.	1,202.00
Fællesareal	kr.	3,741.45
Reparation af belysning	kr.	3,076.58
Sommerfest	kr.	1,445.77
Kasserer	kr.	
Faldunderlag til legetårn	kr.	

kr.	41,263	42,500
kr.	3,870	4,500
kr.	2,655	3,600
kr.	242	1,000
kr.	468	500
kr.	3,000	1,000
kr.	2,623	1,200
kr.	3,782	12,000
kr.		4,000
kr.		2,000
kr.	5,000	
kr.	3,322	

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr.	119.45	
El-pærer	kr.	1,011.75	
Kontorhold	kr.	168.75	
Gebyrer BG Bank	kr.	306.00	
Diverse småreparationer m.m.	kr.	1,255.00	kr. 2,860.95
			kr. 62,975.05

kr.	0	
kr.	150	
kr.	0	
kr.	347	
kr.	-200	3,800

Årets resultat kr. 17,056.34

kr. 13,497 3,900

Status 31.12.2004

Aktiver:

Girokonto	kr.	58,756.09
Kassebeholdning	kr.	0.00
Aktiver ialt	kr.	58,756.09

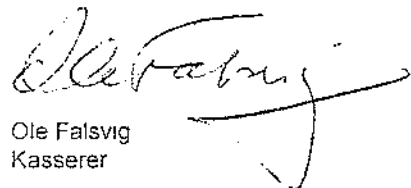
Passiver:

Saldo 31.12.2003	kr.	41,699.75
Årets resultat	kr.	17,056.34
Egenkapital	kr.	58,756.09
Passiver ialt	kr.	58,756.09

kr.	28,202	41,700
kr.	13,497	3,900
kr.	41,700	45,600
kr.	41,700	45,600

Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

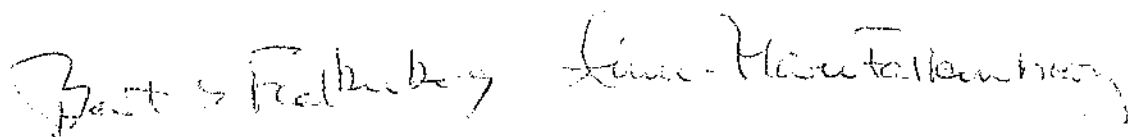
Hillerød, den 9/11 2005



Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 10/11 2005



Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Budget for 2005

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	80,000
------------------------------	-----	--------

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	45,300
Copy-Dan	kr.	4,700
EI	kr.	3,600
Generalforsamling	kr.	1,000
Fællesarealer incl. arb.dage	kr.	5,000
Forsikring	kr.	600
Opretning fliser	kr.	30,000
Sommerfest	kr.	2,000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	3,500
Ialt	kr.	<u>95,700</u>

Budgetteret resultat 2005	kr.	<u>-15,700</u>
----------------------------------	------------	-----------------------

Kontingent pr husstand kr. 4.000, der opkræves med kr. 2.000
1. marts 2005 og 1. September 2005

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	58,756
og budgetteres ultimo året til	kr.	43,056

medmindre der udføres andre vedligeholdelses-
opgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er
indeholdt i budgettet.

Grundejerforeningen Maltevang 2-

Vedligeholdelsesplan 2005 - 2009

5-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Poster	År:	2005	2006	2007	2008	2009
Indbetalinger		80,000	82,000	85,000	88,000	90,000
(pr husstand)		4,000	4,100	4,250	4,400	4,500
Hybridnet/Copydan	**	50,000	52,500	55,125	57,881	60,775
Kontingent (pr husstand)		30,000	29,500	29,875	30,119	29,225
		1,500	1,475	1,494	1,506	1,461
Daglig drift	**	2,500	2,625	2,756	2,894	3,039
Ei	**	3,600	3,780	3,969	4,167	4,376
Generalforsamling		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Forsikring	**	600	630	662	695	729
Maling legeplads					1,000	
Maling carporte				20,000		
Fællesarealer		5,000	5,000	5,000	5,000	5,000
Sommerfest o.l.		2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
Græsslåmaskiner		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Opretning af fliser		30,000	30,000			
Resultat		-15,700	-16,535	-6,512	12,363	12,081

Budgetfondsaendringer:

** De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%

Kontingent pr. husstand bør ikke være under ca. kr. 1.500, hvorfor indbetaling automatisk justeres til nærmeste 100.

Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 15.000 ultimo., budgetteres efter ovenstående til:

År	2004	2005	2006	2007	2008	2009
	58,756	43,056	26,521	20,009	32,372	44,453

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988
Maltevang30@worldonline.dk

Hillerød den 08.02.2005

Til
GF Maltevang.
v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Angående:
Maltevang 30 – udvidelse af eksisterende udhus.
Dokumentation for udført arbejde.

I fortsættelse af tidligere ansøgning samt foreningens accept af 21.02.2004 fremsendes hermed skitse nr.10, som viser den endelige udformning af udvidelsen.

Ændring:
Rummet under det forlængede halvtag er lukket med træplade beklædning på ny trækonstruktion.
Udvidelse - netto areal = 2,6 m²
Alle materialer fremtræder, som eksisterende udhus.

Foreningens bedes venligst kommentere og acceptere den ændrede udformning fra halvtag til udvidelse af eksisterende udhus.

Herefter vil jeg videresende dokumenterne til kommunen med GF's korrespondance bilagt.

Bilag:
Skitse – nr. 10, dateret 15.06.2004 (1 side)

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen



Maltevang den 9. feb. 05

Hej Ole,

Sagen omkring nr. 30s udvidelse af eksisterende halvtag ser nu således ud:

Fra nr. 30 er kommet vedlagte ansøgning om godkendelse af udvidelsen. Skal med som "Indkomne forslag" på den kommende generalforsamling. På denne måde bliver sagen lidt renere.

Jeg har sagt til Peer, at bestyrelsen ikke har nogen indvendinger mod udvidelsen og vil anbefale den som en standardmulighed for de huse, der har plads til udvidelsen. Da byggeriet går i skel, bør man måske i hvert enkelt tilfælde have naboens skriftlige accept af byggeriet.

Peer har i sidste uge været på kommunen for at få en forhåndsgodkendelse. Kommunen har meldt tilbage til Peer, at de finder hans løsning er en fin idé, men kan ikke give formel godkendelse før Maltevang Grundejerforening har godkendt projektet.

Jeg følger op med lokale sidst i denne uge, og da får Ida nøgle til min postkasse.

Mht din mur, synes jeg vi skal tage de 90 cm op, ellers er der ligesom åbnet op for at bygge i hele skelletets længde, når to naboer er enige. Jeg synes det er vanskeligt at overskue konsekvensen af denne mulighed.

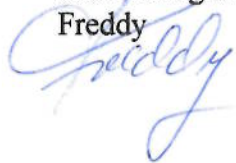
Men lad os høre hvad de øvrige bestyrelsen mener på mødet i næste uge. Vi kan jo afstemme, hvordan vi vil fremlægge det på generalforsamlingen op til selve dagen, da forslaget jo principielt er indsendt rettidigt.

Så er formalia på plads, tror jeg...

Tilbage er kun at sige ha' en god og kold uge – jeg tager ned og spiller golf i varmen.

Med venlig hilsen

Freddy



- se også vedlagte nye mail fra Peer med forslag om fremlæggelse af skitse nr. 11
- OK med mig, men se skitse nr. 10 ikke lige så god?

Overordnede identitet

Fra: "Peer Skovgaard" <maltevang30@worldonline.dk>
Til: "Freddy Nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Sendt: 9. februar 2005 00:27
Emne: Maltevang 30 - Udvidelse af udhus.

Til Freddy,

Efter vores møde på valgaftenen bekræfter jeg hermed følgende:

-Som følge af Kommunens henvendelse til mig i fredags (04.02.2005) har jeg til GF udleveret "Dokumentation for udført arbejde" dateret 08.02.2005 med skitse nr. 10, som viser den udførte ændring af udvidelsen.

-Jeg har forstået af bestyrelsen vil anbefale det udførte, som en typeløsning.

-Endvidere har jeg forstået at bestyrelsen vil fremlægge skitse nr. 11 af 06.10.2004, som et forslag til typeløsning på den førstkommende generalforsamling den 22.02.2005.

-Efter generalforsamlingens godkendelse vil jeg fremsende den til Kommunen, som et yderligere supplement til Kommunens godkendelse af 22.07.2004.

-Kommunen har udtalt at løsningen er en "god ide", alt i henhold til de udleverede fotos af udhuset "før og efter".

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen

Birthe Ellevang & Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Hillerød, 14.2.05

Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen
Maltevang 4
3400 Hillerød

Til
Grundejerforeningen Maltevang 2-40
V/ Freddy Nielskov

Opførelse af fast mur i skel.

I 1993 blev der i henhold til nedenstående givet tilladelse til at bygge fast mur i skel:

"Hver enkel husstand gives ret til opførelse af rødstensmur i skel som forlængelse af husmur (som udskiftning af eksisterende læhegn).
Opførelsen skal være i røde sten og lignende type som den øvrige bebyggelse, mål 300cm x 180cm (BxH).
Ovenstående må kun iværksættes ved enighed med den nærmeste nabo.
Den første opførte mur (1993 – nr 34) har foreningens og kommunens godkendelse, og fungerer som prototype for efterflg"

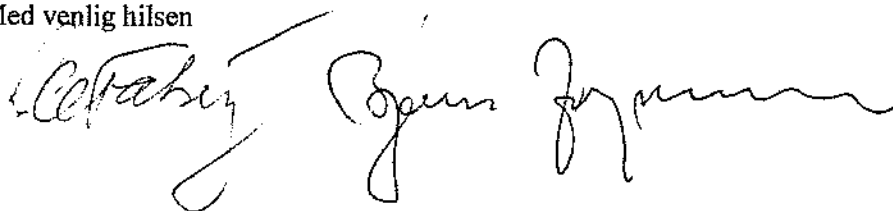
Dimensionen på muren stemmer overens med Lokalplanens §9.2 omhandlende 'hegning'.

Imidlertid er alle hegn i bebyggelsen af en størrelse på ca 390cm x 180cm (BxH) incl. stolper, altså 90 cm bredere end tilladt.

Da vi nu påtænker at bygge en mur som erstatning for vores læhegn (dimension ca 390cm x 180cm (BxH) incl. stolper), vil vi anmode Grundejerforeningen om godkendelse af den nye bredde, som så også vil kunne være den fremtidige prototype.

Udformningen af muren vil blive som den tidligere godkendte. Der eksisterer ingen tegninger, men en murer skulle være i stand til at udføre den på samme måde ud fra et foto.

Med venlig hilsen



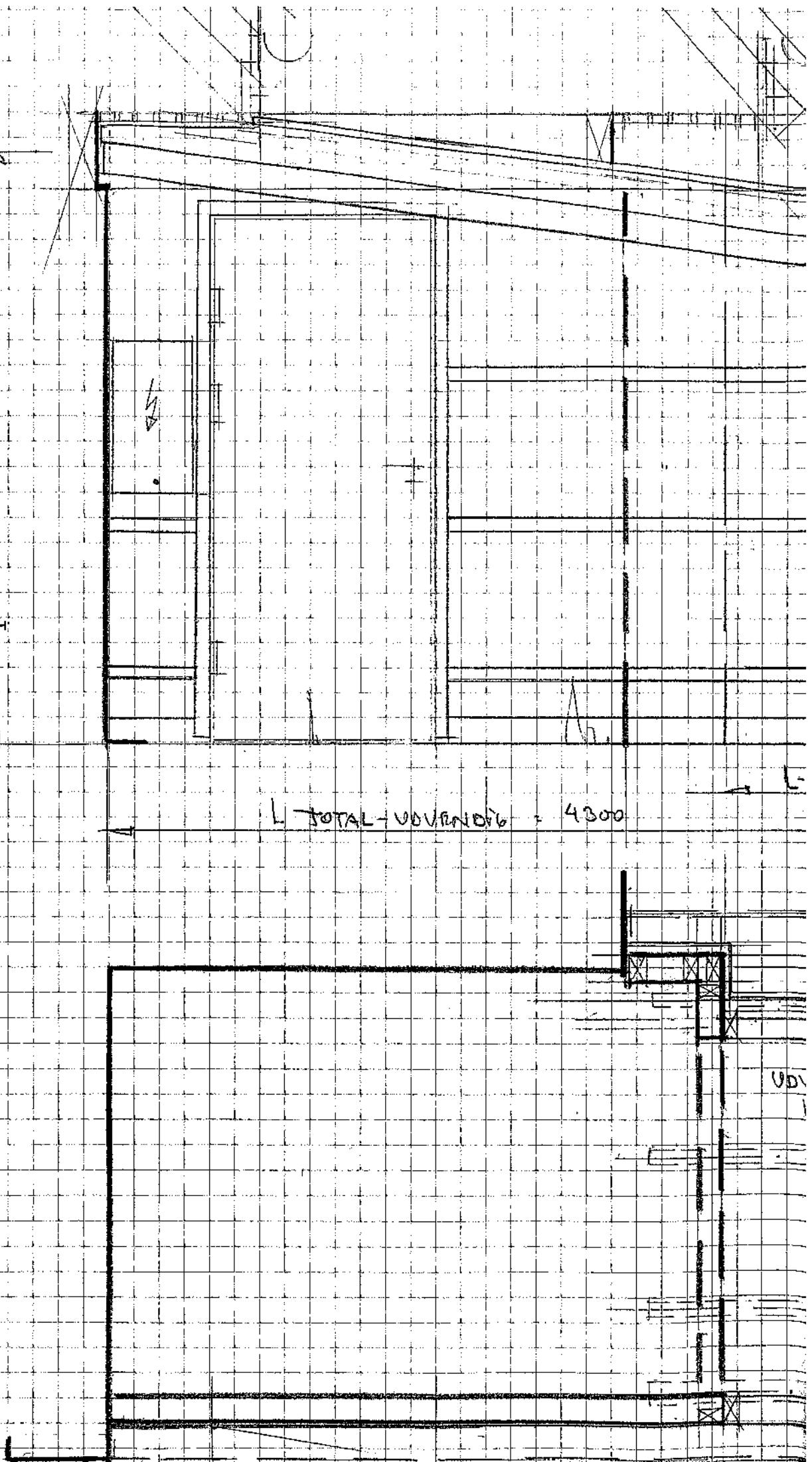
A

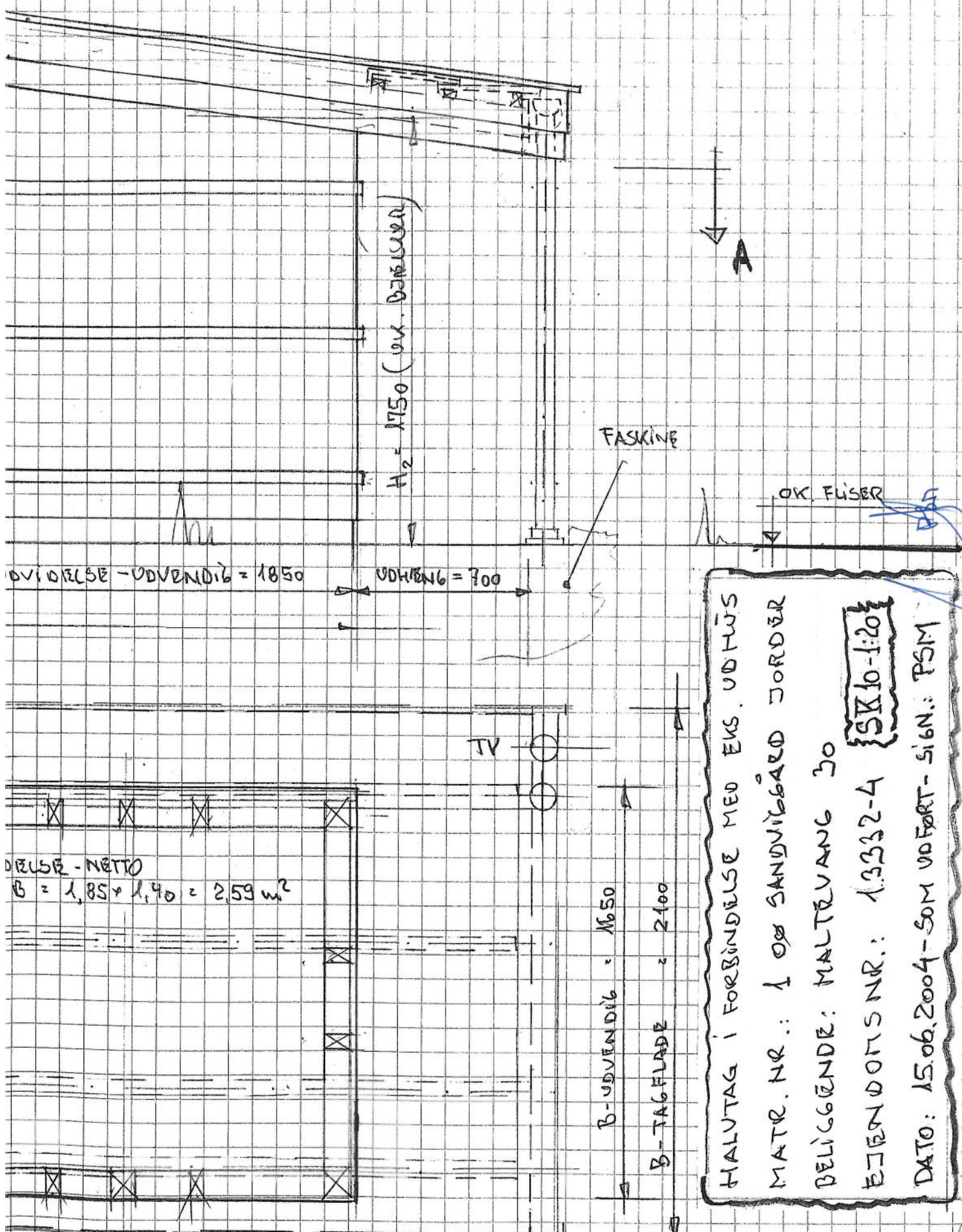
H = 2350 (OVK BIELKER)

FACADE - OST

L TOTAL - UDVENING = 4300

PLAN - A-A





HALVTAG I FORBINDELSE MED EKS. UDHÆS
 MATR. NR.: 1 ØØ SANDVIKSGÅRD JORDER
 BELIGGÈNDE: MALTÈVANG 30
 EJENDOMS NR.: 1.3332-4 {SK10-1:20}
 DATO: 15.06.2004 - SOM UDFØRT - SIGN.: PSM

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988
E-mail: maltevang30@worldonline.dk

Hillerød 16.02.2005

Til GF – Maltevang.

Forslag i forbindelse med ordinær Generalforsamlingen den 22. februar 2005.02.16.

Snerydning.

Under indtryk af de seneste vintres behov for snerydning vil jeg foreslå følgende:

Forslag nr. 1.- Sneslynge.

Til brug for rydning af fortove og stier foreslås, at vi anskaffer en Sneslynge

Type: Compactline-Snow Breeze ES

Fabrikat: Stiga.

Indkøbspris – incl. Moms : 6.995,-

Følgeudgift:

- Brændstof forbrug : Blyfri Benzin
- Strøm forbrug: 220 volt til start af motor.

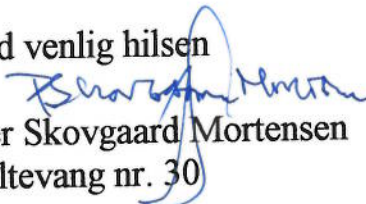
Forslag nr. 2.- Ekstern hjælp.

Til brug for rydning af vores del af fortovene ved offentlig vej samt vore 2 parkeringsområder foreslås, at tage kontakt til den, der fejer de øvrige fortove heromkring enten det er Hillerød Kommune eller en privat snerydder.

Alt med det formål, at indgå en aftale om fremtidig rydning.

Pris: Ukendt. Skal vurderes inden aftalen.

Med venlig hilsen


Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang nr. 30

Bilag : ”Hvide Glæder”- side 3 nederst



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Tid: Tirsdag den 22. februar 2005 kl. 19,30

Sted: Skanseskolen – Lille Teatersal, Blok E

Dagsorden:

0. Valg af referent.
Bjarne Jørgensen (nr. 4) stiller sig til rådighed.
1. Valg af dirigent
Niels Martin Nielsen (nr. 36) stiller sig til rådighed
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Udvidelse af eksisterende udhus
 - b. Opførelse af fast mur i skel
 - c. Snerydning
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af et bestyrelsesmedlem
Michael Christiansen (nr. 32) er ikke villig til genvalg
Nina Schertiger (nr. 20) er villig til nyvalg
9. Valg af to suppleanter
Troels Vebner (nr. 8) – villig til genvalg
På valg: Eva Wulff Eriksen (nr. 26) *E. Wulff Eriksen*
10. Valg af to revisorer
På valg: Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (nr. 10)
11. Valg af en revisorsuppleant
På valg: Aage Vig Nielsen (nr. 12)
12. Eventuelt

Venlig hilsen

- og på gensyn den 22.februar

Bestyrelsen

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988
Maltevang30@worldonline.dk

Hillerød den 08.02.2005

Til
GF Maltevang.
v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Angående:
Maltevang 30 – udvidelse af eksisterende udhus.
Dokumentation for udført arbejde.

I fortsættelse af tidligere ansøgning samt foreningens accept af 21.02.2004 fremsendes hermed skitse nr.10, som viser den endelige udformning af udvidelsen.

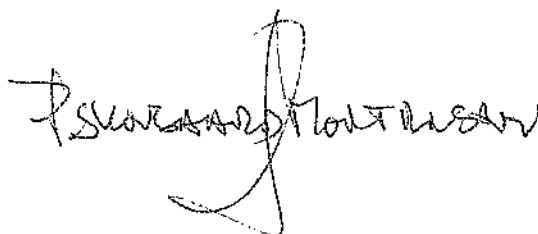
Ændring:
Rummet under det forlængede halvtag er lukket med træplade beklædning på ny trækonstruktion.
Udvidelse - netto areal = 2,6 m²
Alle materialer fremtræder, som eksisterende udhus.

Foreningens bedes venligst kommentere og acceptere den ændrede udformning fra halvtag til udvidelse af eksisterende udhus.

Herefter vil jeg videresende dokumenterne til kommunen med GF's korrespondance bilagt.

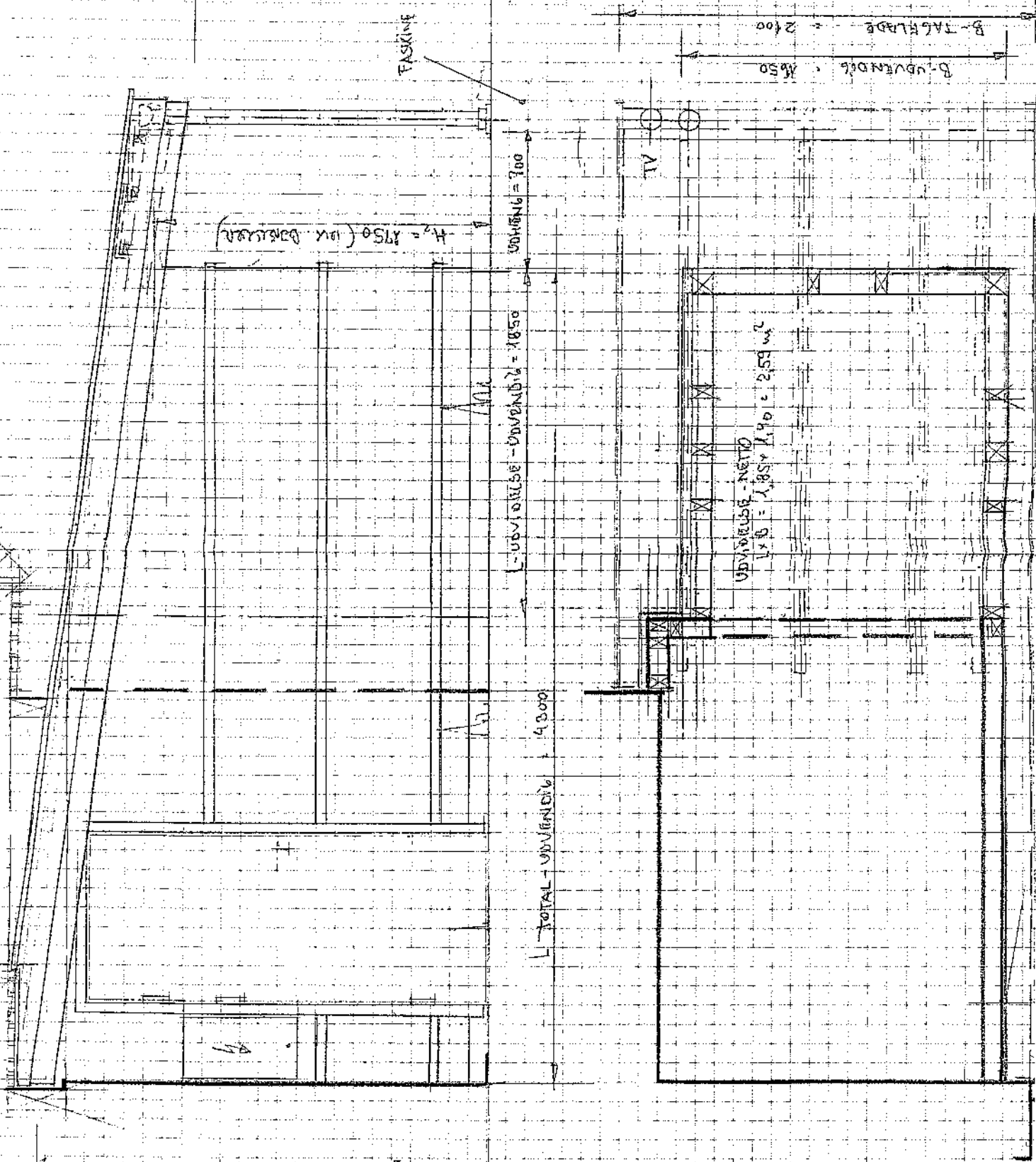
Bilag:
Skitse – nr. 10, dateret 15.06.2004 (1 side)

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen



B. 1/2

HALVTAG I FORBINDERSE MED EKS. VØTHUS
 MATR. NR.: 1 ØR SANDVÆRKBÅRD DØRDER
 BELIGGENDE: HALTRVANG 30
 EJBANDTØNS NR.: 13332-7 SK10-1:20
 DATO: 15.06.2007 - SOM UDFØRT - 516N.: PSM



FACADE - ØST

PLAN - A-A

H = 2350 (OK BYLÆGGE)

H = 1750 (OK BÅRBYG)

UDVÆRSELSE - UDVENNING = 1850

TOTAL - UDVENNING = 4300

UDVÆRSELSE - NETTO 2500 x 1000

B-UDVENNING = 1850

B-TAGFLADE = 2100

OK FUSER

FASKINE

A-A

A-A

Birthe Ellevang & Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Hillerød, 14.2.05

Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen
Maltevang 4
3400 Hillerød

Til
Grundejerforeningen Maltevang 2-40
V/ Freddy Nielskov

Opførelse af fast mur i skel.

I 1993 blev der i henhold til nedenstående givet tilladelse til at bygge fast mur i skel:

"Hver enkel husstand gives ret til opførelse af rødstensmur i skel som forlængelse af husmur (som udskiftning af eksisterende læhegn).
Opførelsen skal være i røde sten og lignende type som den øvrige bebyggelse, mål 300cm x 180cm (BxH).
Ovenstående må kun iværksættes ved enighed med den nærmeste nabo.
Den første opførte mur (1993 - nr 34) har foreningens og kommunens godkendelse, og fungerer som prototype for efterflg"

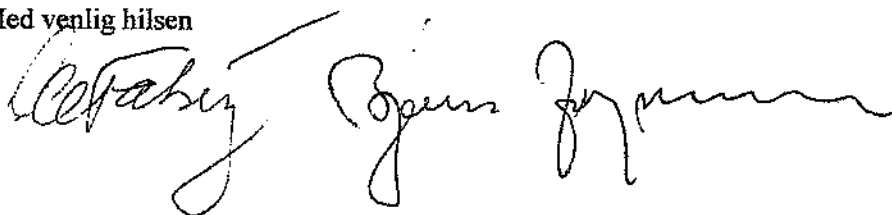
Dimensionen på muren stemmer overens med Lokalplanens §9.2 omhandlende 'hegning'.

Imidlertid er alle hegn i bebyggelsen af en størrelse på ca 390cm x 180cm (BxH) incl. stolper, altså 90 cm bredere end tilladt.

Da vi nu påtænker at bygge en mur som erstatning for vores læhegn (dimension ca 390cm x 180cm (BxH) incl. stolper), vil vi anmode Grundejerforeningen om godkendelse af den nye bredde, som så også vil kunne være den fremtidige prototype.

Udformningen af muren vil blive som den tidligere godkendte. Der eksisterer ingen tegninger, men en murer skulle være i stand til at udføre den på samme måde ud fra et foto.

Med venlig hilsen



Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988
E-mail: maltevang30@worldonline.dk

Hillerød 16.02.2005

Til GF – Maltevang.

Forslag i forbindelse med ordinær Generalforsamlingen den 22. februar 2005.02.16.

Snerydning.

Under indtryk af de seneste vintres behov for snerydning vil jeg foreslå følgende:

Forslag nr. 1.- Sneslynge.

Til brug for rydning af fortove og stier foreslås, at vi anskaffer en Sneslynge

Type: Compactline-Snow Breeze ES

Fabrikat: Stiga.

Indkøbspris – incl. Moms : 6.995,-

Følgeudgift:

- Brændstof forbrug : Blyfri Benzin

- Strøm forbrug: 220 volt til start af motor.


Forslag nr. 2.- Ekstern hjælp.

Til brug for rydning af vores del af fortovene ved offentlig vej samt vore 2 parkeringsområder foreslås, at tage kontakt til den, der fejer de øvrige fortove heromkring enten det er Hillerød Kommune eller en privat snerydder.

Alt med det formål, at indgå en aftale om fremtidig rydning.

Pris: Ukendt. Skal vurderes inden aftalen.

Med venlig hilsen


Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang nr. 30

Bilag : "Hvide Glæder"- side 3 nederst

Formandens beretning v/Freddy Nielskov (nr.34)

Fra bestyrelsens side ser vi tilbage på 2004 som et roligt år med gode aktiviteter og en sund økonomi, hvor det endnu en gang er lykkedes at nå et bedre resultat end budgetteret, uden at det er gået ud over vedtagne aktiviteter.

Hvert år har tilsyneladende sit byggemæssige særkende. I 2003 var det etableringer af 2.sal, og i 2004 er udvidelseslysten begyndt at brede sig til vinterhaver. Begge dele skaber værditilvækst, og fornyelser til området, og vidner samtidig om en grundejerforening, hvor man er glade for at bo. Og så længe disse udvidelser holder sig inden for de aftalte rammer, er det for mig at se kun med til at give en lidt mere spændende helhed, uden at det går ud over det rolige helhedsindtryk som Maltevang Grundejerforening står for, og som er med til at gøre det til så attraktiv en grøn plet i Hillerød.

I 2004 har der været en ekstraordinær generalforsamling. Det var i oktober, hvor nr.40 søgte omtilladelse til opførelse af en 19 m² vinterhave. Kommunen godkendte straks projektet, ligesom de 13 fremmødte fra grundejerforeningen. På generalforsamlingen blev det dog understreget, at der ikke er tale om en standardgodkendelse, som indgår i vores byggemappe. Nye vinterhaver skal op til individuel godkendelse i grundejerforeningen, før byggeri må igangsættes.

I forbindelse med en ansøgning om vinterhave fra nr.18 besluttede bestyrelsen at rundsende ansøgningen med tegninger for at høre om der var indvendinger, som gjorde det nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling. Der var ingen indvendinger, så nr.18 er også i gang med etablering af en vinterhave.

Haveudvalget – Ulrike, Michael og Ida - har udført endnu et stort stykke arbejde i 2004. Der er fulgt op på den 5 års haveplan, som blev vedtaget på forrige generalforsamling, og der har været fint fremmøde, højt humør og stor aktivitet på årets tre havedage. Ikke mindst i forbindelse med en festlig grillaften i juni måned. De største tilrettelagte opgaver for det kommende haveår er at få endnu bedre styr på legepladsen samt området bag nr.18-24. Endvidere foreslår bestyrelsen, at der sættes penge af til flisearbejde i de kommende ihvertfald 2 år.

Tak til mine bestyrelseskolleger for endnu et år med en god indsats, opbakning og hyggelige bestyrelsesmøder i 2004.

Grundejerforening Maltevang

Forslag til haveplan

Februar 2005/haveudvalg ved Ida, Michael og Ulrike

1. Området mellem Skovledet og p-plads :

Beplantningen står meget tæt i det område og det hele virker lidt rodet. Underbeplantningen er filtret ind i hinanden og delvis vokset op i træerne.

Målet er at skabe en harmonisk beplantning, som skærmer p-pladsen fra Skovledet, og at give område et privat karakter. Beplantningen bør bestå af enkelte høje træer og en tæt dækkende mellemhøj bund.

Handleplan :

- Selvsåede træer og vildskud fjernes (mest ask)
- Udtynding i de høje træer. De træer som bliver tilbage bør have plads og luft til at udfolde sig.
- Underbeplantningen gennemgås med kritisk øjne. Ser fra et gartner synspunkt vil det være en god idé at skære alle roser helt ned til bunden, da de fornyer sig fra bunden af. Både roser og fjeldribs vokser hurtigt op igen og dækker bunden mere effektivt og tæt, hvis man jævnlig skærer dem helt ned (ca. hver 4. -5. år). Gennemføres i etaper.
- Fyrretræerne ved nr. 40 bør fjernes og erstattes med blomstrende buske, som fx syren eller bærmispel. Begge arter er lyskrævende, så vi bør give dem tilstrækkelig plads og luft.
- Stien ud til Skovledet trænger til mere lys. En mulighed vil være at fjerne det store træer ved indgang til stien. Ligusterhækken bør forlænges helt ned til låget, og vi bør holde ligusterhækken i samme højde hele vejen igennem. Det vil give området et mere sammenhængende og harmonisk udseende.

Pris : ca. 1000 kr.

2. Randbeplantning mod Maltevang :

Beplantningen er i sin opbygning gennemtænkt og i princippet velfungerende. De høje fyrretræer giver området karakter året rundt. Underbeplantningen, som består af fjeldribs og roser, fungerer som tæt afskærmning ud mod vejen.

Målet er at have en smuk, tæt og varieret underbeplantning i ca. 1,5 m højde og markante store træer som "overstandere". Man kan måske bruge billede af hus med en række vinduer ud mod vejen. Vi vil gerne være afskærmet fra vejen og samtidigt have udsynet til vejen.

Handleplan :

- Underbeplantningen er løbet fra os og bør fremover styres mere konsekvent. Vi skærer hele beplantningen ned og giver dermed planterne mulighed for at forny sig. Det er i starten lidt bart, men planterne dækker jorden hurtigt igen. Planterne skæres ned ca. hvert 4.-5. år. Gennemføres i etaper.

Pris : eget arbejdskraft,
ingen materialer

3. Området for enden af p-plads mellem nr. 16 og 18 :

- Nye forslag modtages

4. Beplantningen omkring legepladsen :

Er i princippet velfungerende, dog er bjergfyrrene ved at være grimme. Vi foreslår at der skabes en rolig, blomstrende bund hele vejen rundt, og at vi bevarer dronningebuske som de høje buske.

Handleplan :

- Alle bjergfyrre fjernes.
- Der plantes 2 forsytia, 3 minisyrener. 10-15 stk. spirea hele vejen rundt, dronningebuske bevares. Spirea er en ukompliceret lav busk, som blomstrer i det tidligere forår og nogle sorter har en smuk efterårsfarve.
- En masse forårsløg (krokus, påskeliljer, tulipaner) i bunden vil give området et ekstra pift !

Pris : ca. 1.000 kr.

5. Området mod Stubbevang :

Det er i dag det mest "uafklarede" område på Maltevang. Det var vel hensigten at skabe en tæt afskærmning mod husene på Stubbevang. Beplantningen virker i dag ret mørkt og lidt formålsløs.

De mange gran- og fyrretræerne giver måske en lidt "svensk skov fornemmelse". Omvendt har mange træer nået en højde, hvor de tager sol og lys fra haverne.

Det store spørgsmål er - hvad skal området bruges til ? Hvad vil vi ?

Her nogle idéer til en videre drøftelse fx på generalforsamlingen :

- Det meget brede område mellem p-pladsen og stien Stubbevang ryddes helt og designes på nyt. Enkelte grantræer kan bevares, især dem som står længst mod Stubbevanthusene, netop for at afskærme Maltevangområdet fra Stubbevanthusene.
- De enkelte grantræerne suppleres med en ny syrenhæk, som har til formål at afgrænse Maltevanthusene fra Stubbevanthusene. Syrenen vokser hurtigt, kan skæres ned efter behov og har smukke blomster. Derudover kan vi plukke en buket i ny og næ.
- Området vil dermed få et mere åbent, lyst og venligt udtryk.

Pris : ca. 2. –3.000 kr.

Området bagved nr.18, 20, 22. Skal løbende beplantes.

Tidsplan :

1. Området mellem Skovledet og p-plads :

- ✓ Udtynding og fjernelse af selvsåede træer er i gang.
- ✓ Nedskæring af underbeplantning : 2. etape – efterår 2006

2. Randbeplantning mod Maltevang :

- ✓ Nedskæring af underbeplantning : 1. etape - efterår 2005, 2. etape – efterår 2007.

3. Området for enden af p-plads mellem nr. 16 og 18 :

Nye forslag

4. Beplantning ved legepladsen :

- ✓ Projektet gennemføres i 2005.

5. Området mod Stubbevang :

- ✓ De store grantræer fjernes løbende (ved hver arbejdsdag)
- ✓ Plantning af syrenhæk : efterår 2005.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat fra Ordinær Generalforsamling tirsdag d. 22. februar 2005 kl. 19:30 på Skanseskolen.

Dagsorden.

0. Valg af referent. Bjarne Jørgensen (4) blev valgt som referent.

1. Valg af dirigent. Niels Martin Nielsen blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.
Til stede var repræsentanter for 11 husstande: Nr. 4, 6, 14, 16, 22, 24, 30, 32, 34, 36 og 40.
Der forelå fuldmagter fra 5 husstande: Nr. 8, 10, 18, 26, og 38.

2. Formandens beretning. Blev godkendt. (Vedlagt)

3. Aflæggelse af regnskab
Kassereren fremlagde regnskabet med følgende bemærkninger:
Bankforbindelsen er ændret fra BG Bank til Scandia Bank, hvor vi kan inkassere en lille rente i stedet for at betale gebyrer til BG Bank.
Det betyder, at vi fremover ikke længere får et girokort, men i stedet skal indbetale vort kontingent til et kononummer i Scandia Bank.
Regnskabet viser et resultat på kr. 17.056,34 og blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag
a) Fra Peer Skovgaard Mortensen (30) forelå anmodning om bestyrelsens godkendelse af ændring af tidligere godkendt udformning af udvidet udhus. Ændringen består i, at rummet under det forlængede halvtag, i forhold til den tidligere godkendelse, nu er lukket med træpladebeklædning i samme materialer som eksisterende udhus. Kommunen har godkendt ændringen og med forbehold for GF's samtykke, kan det fremover betragtes som en standardgodkendelse for de huse, hvor pladsen på egen grund tillader det.
Alt under forudsætning af godkendelse fra nærmeste nabo.
Afstemning: 15 husstande for
0 husstande imod

b) fra Birthe Ellevang & Ole Falsvig (6) samt Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen (4) forelå anmodning om GF's godkendelse til opførelse af mur i skel. Muren skal opføres i røde sten som den øvrige bebyggelse. Tilladelse er tidligere givet til mål på B 300 cm x H 180 cm (Maltevang 34), men da alle hegn i bebyggelsen har målene B 390 cm x 180 cm, vil det være mest praktisk om muren kunne erstatte det eksisterende hegn i fuld bredde.

I en kort diskussion blev det fastslået, at forudsat en godkendelse, vil denne bredde være at betragte som fremtidig standard.

Alt under forudsætning af godkendelse fra nærmeste nabo.

Afstemning: 16 husstande for
0 husstande imod

c) fra Peer Skovgaard Mortensen forelå to forslag til snerydning.

1. Indkøb af sneslynge til kr. 6.995,-.

Forskellige argumenter mod dette forslag blev diskuteret. Bl.a. blev nævnt, at det jo kun løste problemet med rydning af fortove og vore stier, mens opgaven med rydning af parkeringspladserne jo stadig stod tilbage.

Et andet problem ville være, at med den nuværende snerydningsplan er der fire der har rydningspligt samtidig, men kun én der kunne rydde ad gangen.

Endelig var der problemet med oplæring/håndtering af maskinen, hvor det ikke kunne forventes, at alle kunne betjene sneslyngen.

Afstemning: 4 husstande for
12 husstande imod

2. Ekstern hjælp.

Til dette forslag kom en række forskellige kommentarer bl.a.:

- muligheden for en aftale med boligforeningen på den anden side af Skovledet, hvor de har en traktorløsning
- køb af eget grej betjent af fremmed arbejdskraft
- dårlig erfaring med kontraktaftaler. Når der virkelig er brug for rydning varer det for længe.
- hvor meget er medlemmerne parat til at betale for ekstern hjælp?
- hvad med hele Maltevang, hvortil blev det bemærket, at det med sikkerhed er kommunens pligt at rydde Maltevang, idet det har vist sig, at de ved en henvendelse herom faktisk kom og ryddede vejen.

Konklusionen blev, at dette forslag blev trukket tilbage, og at bestyrelsen påtager sig at undersøge priser og muligheder i god tid inden næste vintersæson.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Oprettning af fliser fremtræder med den største post i 2005-bugettet, men det er nødvendigt at få påbegyndt en vedligeholdelse inden tilstanden bliver alt for alvorlig. En anlægsgartner kan nå meget langt for kr. 30.000,- uden vi selv skal deltage i arbejdet.

Kontingentet er uændret i forhold til 2004 og budgettet blev taget til efterretning.

- 6. Valg af formand** Freddy Nielskov (34) blev genvalgt som formand.
- 7. Valg af kasserer** Ole Falsvig (6) blev genvalgt som kasserer.
- 8. Valg af ét bestyrelsesmedlem** Michael Christiansen (32) ønsker ikke genvalg.
Nina Schertiger (26) blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- 9. Valg af to suppleanter** Troels Vebner blev genvalgt som suppleant.
Kirsten Broholm (4) blev valgt som ny suppleant.
- 10. Valg af to revisorer** Falkenberg & Falkenberg (10) blev genvalgt.
- 11. Valg af revisor-Suppleant** Aage Vig Nielsen (12) blev genvalgt som revisorsuppleant.
- 12. Eventuelt** Haveudvalget udleverede forslag til haveplan.
Der var forskellige ønsker om at få fjernet dels træer og dels nedfaldne toppe, der var knækket af grantræer i stormen.
Bestyrelsen har besluttet, at dette venter til første havedag idet der umiddelbart efter er flishugning.
Haveudvalget opfordrede til, at berørte husstande fremkommer med deres ønsker om udtynding/fældning af træer, så bestyrelsen undgår at tage beslutninger uden deres medvirken.
Det blev besluttet, at relevante husstande mødes 14 dage før førstkommende havedag, så der er en arbejdsplan klar til havedagen.

Dirigent Niels Martin Nielsen



Formand Freddy Nielskov



Referent Bjarne Jørgensen



Formandens beretning v/Freddy Nielskov (nr.34)

Fra bestyrelsens side ser vi tilbage på 2004 som et roligt år med gode aktiviteter og en sund økonomi, hvor det endnu en gang er lykkedes at nå et bedre resultat end budgetteret, uden at det er gået ud over vedtagne aktiviteter.

Hvert år har tilsyneladende sit byggemæssige særkende . I 2003 var det etableringer af 2.sal, og i 2004 er udvidelseslysten begyndt at brede sig til vinterhaver. Begge dele skaber værditilvækst, og fornyelser til området, og vidner samtidig om en grundejerforening, hvor man er glade for at bo. Og så længe disse udvidelser holder sig inden for de aftalte rammer, er det for mig at se kun med til at give en lidt mere spændende helhed, uden at det går ud over det rolige helhedsindtryk som Maltevang Grundejerforening står for, og som er med til at gøre det til så attraktiv en grøn plet i Hillerød.

I 2004 har der været en ekstraordinær generalforsamling. Det var i oktober, hvor nr.40 søgte omtilladelse til opførelse af en 19 m² vinterhave. Kommunen godkendte straks projektet, ligesom de 13 fremmødte fra grundejerforeningen. På generalforsamlingen blev det dog understreget, at der ikke er tale om en standardgodkendelse, som indgår i vores byggemappe. Nye vinterhaver skal op til individuel godkendelse i grundejerforeningen, før byggeri må igangsættes.

I forbindelse med en ansøgning om vinterhave fra nr.18 besluttede bestyrelsen at rundsende ansøgningen med tegninger for at høre om der var indvendinger, som gjorde det nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling. Der var ingen indvendinger, så nr.18 er også i gang med etablering af en vinterhave.

Haveudvalget – Ulrike, Michael og Ida - har udført endnu et stort stykke arbejde i 2004. Der er fulgt op på den 5 års haveplan, som blev vedtaget på forrige generalforsamling, og der har været fint fremmøde, højt humør og stor aktivitet på årets tre havedage. Ikke mindst i forbindelse med en festlig grillaften i juni måned. De største tilrettelagte opgaver for det kommende haveår er at få endnu bedre styr på legepladsen samt området bag nr.18-24. Endvidere foreslår bestyrelsen, at der sættes penge af til flisearbejde i de kommende ihvertfald 2 år.

Tak til mine bestyrelseskolleger for endnu et år med en god indsats, opbakning og hyggelige bestyrelsesmøder i 2004.

Grundejerforeningen Maltevang v/Freddy Nielskov – nr.34

Hillerød den 10.marts 2005

Indkaldelse til bestyrelsesmøde tirsdag den 5.april 2005 kl.19:00 hos Freddy (34)

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra generalforsamlingen den 22.februar 2005
3. Gennemgang af budget 2005-03-10
4. Haveudvalg – planlægning af havedag søndag den 17.april
5. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
6. Opretning af fliser, igangsættes i 2005
7. Eventuelt

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 5. april 2005 kl. 19:00 hos Freddy (34)

Tilstede: Freddy, Claus, Ole, Ida, Nina.
Referent: Ole

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år

Formand: Freddy Nielskov
Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Ekstern kommunikation med kommune og TDC
Bestyrelsesliste

Næstformand: Claus Sørensen
Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)
Byggemappe
Plan for snerydning og græsslåning
El-pærer.
Plæneklippere

Kasserer: Ole Falsvig
Opgaver: Kasserer
Vedtægter
Navne-, telefon- og mailliste

Best.medlem: Ida Klug
Opgaver: Leder af haveudvalget
Planlægning af 3 årlige havedage
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag

Best.medlem: Nina Schertiger
Opgaver: Legeplads ansvarlig

2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling

Kommunen har endelig godkendt udbygningen af udhuset hos nr. 30.
I løbet af sommer/efterår udarbejdes alternative oplæg til snerydning.
Ole skal huske at opdatere appendiks til vedtægterne med nye beslutninger.

3. Gennemgang af budget for 2005

Budgettet gennemgået – ingen kommentarer.

4. Haveudvalg - planlægning af kommende arbejdsdage

Ida har haft kontakt til Geisler, Meløse med henblik på at få et tilbud på fjernelse af alle de stubbe der står tilbage på området bag nr. 20-24 efter sidste års fældning. For 7-8.000 plus moms vil hele området blive ryddet, planeret og gjort klart til ny beplantning (og inden forårs havedagen). Full enighed om at sætte arbejdet i gang – på trods af budgetoverskridelse.

Tilmelding til havedage bliver uddelt onsdag (af Claus).

Ida udsender opdateret arbejdsplan for havedagen 17.4. Og formanden byder på Gl. Dansk.

Med udgangspunkt i bemærkning fra Villy (nr. 2) – Der gælder de samme regler for alle husstande.

5. Udsendelse af turnusordning for græsslåning

Claus uddeler tilmeldingsliste – incl. ferieplaner – hvorefter revideret plan udsendes.

6. Oprettning af fliser, igangsættes i 2005

Da alle har specifikke ønsker om hvor det er mest påkrævet at starte arbejdet, blev det aftalt at Claus tager kontakt til 'flisemændene', der så lægger en fornuftig plan for arbejdet – husk vi har et godkendt budget på 30.000

7. Eventuelt

Claus har talt med Teknisk Forvaltning om 'helårs' udbygning af udestue. Ingen kendte reglerne, så det blev aftalt at indsende ansøgning, således at Teknisk Forvaltning bliver tvunget til at tage stilling. Et af de springende punkter er den totale tilladte bebyggelsesprocent på 30 for området, iht. Lokalplanen. Om nødvendigt må vi tage et møde med TF om hvordan bebyggelsesprocenten 'administreres'/ beregnes osv.

Næste møde: Tirsdag 31.5.05, kl. 19.00 hos Claus (16).

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød den 26. maj 2005

Indkaldelse til bestyrelsesmøde tirsdag den 31. maj 2005 kl. 19.00 hos Claus (16)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Havedag den 18. juni med efterfølgende fællesgrill (status Ida)
3. Den økonomiske situation (status Ole)
4. Oprettning af fliser – hvis og hvor det er nødvendigt (status Claus)
5. Udbygninger, havestuer, mure mv – hvor bør vi sætte grænser for bebyggelse af vores små haver, og skal vi have en principmøde med kommunen
6. Eventuelt

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov

Snyder med snerydning

P Vi har før hørt om bryates pligt til at rydde sne. Men hvordan er det med kommunens pligt? Jeg bor på en mindre offentlig vej, hvor der ikke sker megen kommunal snerydning. Er det lovligt?

SVAR Jo, det kan godt være lovligt. Ud fra paragraf 2 i Lov om vintervedligeholdelse m.v. påhviler det ganske vist vejbestyrelsen (kommunen) at sørge for snerydning på offentlige veje og stier.

Vejbestyrelsen bestemmer snerydningens omfang og rækkefølge, og de nærmere retningslinjer for snerydningen fastsættes af vejbestyrelsen efter forhandling med politiet, jf. paragraf 2, stk. 2.

Men det fremgår endvidere af paragraf 2, stk. 3, at vejbestyrelsen, dvs. kommunen - efter forhandling med politiet - kan bestemme, at enkelte vejstrækninger skal undtages fra snerydningsforpligtelsen. Dette kan være forklaringen på, at der ikke bliver ryddet for sne der, hvor du bor.



Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 31. maj 2005 kl. 19:00 hos Claus (16)

Tilstede: Freddy, Claus, Ole, Ida, Nina.
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- Referat godkendt uden ændringer.

2. Planlægning af havedag & Grill fest den 18. juni

- Oversigt over opgaver, samt indbydelse skrives og uddeles af Ida og Claus i løbet af uge 22.
- Kød købes og forberedes af Ida og Ole
- Grill stilles til rådighed af Ida og Niels Martin (Nina har gas grill i reserve)
- Telt stilles til rådighed af Freddy – teltet stilles op om formiddagen af Freddy, Claus og Ole
- Trailer lejes af Claus

3. Økonomi

- Grundet renovering af området bag 18-22, samt ny hæk ind til naboen overskrides budgettet med omkring 10-14.000. Derudover er der ikke nogen bemærkninger.

4. Fliseopretning

- Fliseopretning aftales i løbet af sommeren af Claus der er sat op til 30.000 incl. moms af til denne opgave i år, et tilsvarende beløb er afsat til næste år.

5. Udbygninger

- Bebyggelsesprocenten er 31 ifølge planerne – hvad betyder det?!
 - Freddy undersøger om udestuer er med i denne bebyggelsesprocent, hvor mange udhuse der må være på hver grund, om udestuer er med på BBR meddelelsen, derefter aftales et møde med kommunen hvor Freddy og Claus deltager.

6. Eventuelt

- Ny medlemsprotokol omdels af Ole så ændringer kan foretages, derefter udsendes en ny opdateret version.
- Brosten ligger løst med indkørslen til Maltevang fra Skovledet og hækken til venstre når man kører ud på Skovledet hindre udsyn – Freddy taler med kommunen igen.
- Ifm. sikring af legepladsen skal det undersøges om foreningen har en forsikring der dækker ansvar for ulykker på legepladsen – Ole checker betingelserne hos Alm. Brand.
- Hvad er vores ansvar mht. Sikkerhed på legepladsen – Nina undersøger
- Babygyngen er blevet ødelagt – Nina reparere gyngen, hvis det ikke kan lade sig gøre køber og opsætter Nina en ny gyng.

Næste møde: Tirsdag 6. September kl. 19.00 hos Ole (8).



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
tirsdag den 6. september kl. 19 hos Ole (6)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi i forhold til budget
3. Haveudvalg – efterårets havedag, indkaldelse og arbejdsopgaver
4. Plan for snerydning – se referat fra sidste generalforsamling, hvor bestyrelsen blev pålagt at undersøge muligheder for ekstern hjælp. (Claus har ferie og deltager ikke i mødet, men punktet bør alligevel diskuteres)
5. Diverse –
 - + Kontrol af P-hus belysning og parkbelysning
 - + Fliseopretning
 - + Legeplads, vedligeholdelse
 - + Legeplads, forsikring
 - + Bebyggelsesprocent i forbindelse med havestuer mm
 - + Røtter, brosten og tv-signaler
6. Eventuelt



Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 6. September 2005 kl. 19:00 hos Ole (6)

Tilstede: Freddy, Ole, Ida, Nina
Fraværende: Claus (ferie)
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- Referat godkendt uden ændringer.

2. Økonomi

- Ingen ændringer.
- Afventer udgift til omlægning af fliser. Claus har haft møde med flisemanden og opgaven udføres her i efteråret.

3. Planlægning af havedag 25. september

- Oversigt over opgaver, skrives og uddeles af Ida
- Ida deltager ikke, så Nina overtager denne opgave
- Sandkasse og legehus nedlægges og nyt etableres til foråret
- Ida taler med Ulrike om bed bag 18-22 – vedligeholdelse og bunddække
- Ida taler med Troels om fældning af træ ude ved Maltevang (ved nr. 12)
- Trailer lejes af Claus

4. Saltning af fliser

- Claus undersøger med flisemanden om det ødelægger fliserne at salte om vinteren.

5. Snerydnings plan

- Planen færdiggøres når det er besluttet om der må saltes eller ej.

6. Diverse

- Bebyggelsesprocenten er 31 ifølge planerne – hvad betyder det?!
 - Freddy undersøger om udestuer er med i denne bebyggelsesprocent, hvor mange udhuse der må være på hver grund, om udestuer er med på BBR meddelelsen, derefter aftales et møde med kommunen hvor Freddy og Claus deltager.
- Belysning
 - Niels Martin skifter pærer i de lamper der er lige rundt om hans hus, resten udskiftes af Claus. Der er sprunget en pære ud for nummer 22-24.
- Forsikring
 - Ole afventer svar fra Alm. Brand vedrørende ansvar for legepladsen.
- Gynges
 - Gyngen er gået i stykker. Nina indkøber og opsætter en ny gynges, samt markere max. vægt på gyngen.
- Rotter
 - Peter (18) kontaktede bestyrelsen idet der var mistanke om rotter i området. Rottefænger blev tilkaldt og der blev ikke fundet nogen spor overhovedet fra rotter. Dette er meddelt Peter.
- Medlemsprotokol
 - Protokollen er opdateret med ændringer og afventer lige en enkelt rettelse. Derefter udsendes til hele foreningen.
- ”Privat område – gennemgang forbudt” skilte ved stiernes ud/indgang skal udskiftes. Nina indhenter tilbud på dette.

Næste møde: Tirsdag 10. januar 2006 kl. 19.00 hos Nina (20).

Dato for generalforsamlingen:

Torsdag den 23. Februar 2006

Til Formanden
Alm. Br. har kludret i
fremsendelsen af betingelserne, så nu
har vi fået 2 sæb.



ALM. BRAND

Hellerup
Strandvejen 76
2900 Hellerup

Telefon: 39 45 64 00
Telefax: 39 61 65 20
www.almbrand.dk

Ejerforeningen Maltevang
Stubbevang 9
3400 Hillerød

Du kan 'gemme' det ene
så beholder jeg det andet!

Dato

10. oktober 2005

Fremsendes uden følgeskrivelse.

- Efter aftale
- I henhold til telefonsamtale den _____
- I henhold til Deres brev af _____
- Ring venligst herom, lokal _____
- Deres kommentar udbedes
- Til Deres orientering
- Til videre ekspedition
- Ønskes retur i underskrevet stand
- Med tak for lån
- Kan beholdes
- Bemærkninger:

Og så er desuden
til 2 forskellige
ads.!
af to forskellige
'hænder'!

Med venlig hilsen

Anne Svendsen

Erhvervsansvarsforsikring

Betingelser



**Erhvervsansvars-
forsikring**

Nr. 5062



	Side
1. De sikrede	3
2. Omfang	3
3. Afværgelse af skade	3
4. Geografisk dækningsområde	3
5. Afgrænsninger over for særlige ansvarsforsikringer	4
6. Forsæt, grov uagtsomhed mv.	4
7. Forsikringstid	4
8. Dækningssummer	4
9. Maksimumdækning for serieskader .	4
10. Anmeldelse af forandringer	5
11. Anmeldelse af skade	5
12. Andre forsikringer mod samme risiko	5
13. Præmiens betaling	5
14. Præmieregulering	5
15. Forsikringens opsigelse eller forlæn- gelse	5
16. Værneting og lovvalg	6
17. Indeksregulering	6

Stk. 2.

Skade sket uden for Danmark dækkes kun, såfremt skaden er forvoldt af sikrede under rejse eller midlertidigt ophold dér og ikke skyldes sikredes arrangement af eller deltagelse i udstillinger, demonstration af produkter eller ydelser, betjening af maskinelle anlæg eller anden deltagelse i produktionsprocesser.

5. Afgrænsninger over for særlige ansvarsforsikringer

§ 5

Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- a) skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen,
- b) skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj,
- c) skade forvoldt af sikredes hund,
- d) skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen,
- e) nuklear skade som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).

6. Forsæt, grov uagtsomhed mv.

§ 6

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

Stk. 2.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes groft utilbørlige tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

7. Forsikringstid

§ 7

Forsikringen dækker erstatning, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Stk. 2.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- a) det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller med krav om erstatning,
- b) det tidspunkt, hvor forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om,
 - 1) at der er indtrådt en skade, eller
 - 2) at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade, som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.

Stk. 3.

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til Alm. Brand mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til stk. 2, litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til Alm. Brand senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i stk. 2, litra a, og anmelder dette til Alm. Brand senest 2 år efter forsikringens ophør.

Stk. 4.

Forsikringen dækker ikke skade eller tab konstateret før den i policen herom angivne dato (retroaktiv dato).

8. Dækningssummer

§ 8

Policens dækningssummer er den højeste grænse for Alm. Brands forpligtigelse for erstatningskrav, som efter § 7 er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår.

Stk. 2.

Omkostninger ved afgørelse af erstatningsspørgsmål dækkes, såfremt de er afholdt med Alm. Brands godkendelse. Sådanne omkostninger og renter af idømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes i øvrigt

- a) ved skade sket uden for Norden:

kun i det omfang, dækningssummerne ikke derved overskrides.
- b) ved skade sket i Norden:

fuldt ud, selv om dækningssummerne derved overskrides. Er dækningssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, Alm. Brand skal betale.

15. Forsikringens opsigelse eller forlængelse

§ 15

Forsikringen kan af hver af parterne opsiges skriftligt med 1 måneds varsel til en hovedforfaldsdag.

Stk. 2.

Opsiges forsikringen ikke, fornyes den automatisk for ét år ad gangen.

Stk. 3.

Efter enhver anmeldt skade er såvel forsikringstageren som Alm. Brand indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af anmeldelsen berettiget til at ophæve forsikringen med 14 dages varsel.

16. Værneting og lovvalg

§ 16

Twister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

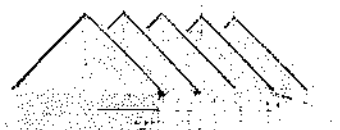
17. Indeksregulering

§ 17

Præmie for forsikringen beregnes på grundlag af Alm. Brands tarif, som bygger på grundpræmier og antal ansatte.

Tariffens præmier indeksreguleres i overensstemmelse med det af Danmarks Statistik for januar kvartal offentliggjorte løntal (den gennemsnitlige timefortjeneste for samtlige arbejdere i industri og håndværk mv.).

Ophører udgivelsen af, eller ændres beregningsmetoden for det anførte indeks, kan Alm. Brand fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til Hillerød Politi
Trafikafdelingen

Som formand for Grundejerforeningen Maltevang vil jeg hermed af trafiksikkerhedsmæssige grunde henlede politiets opmærksomhed på et absolut aktuelt problem, hvor flere af bl.a. grundejerforeningens medlemmer har været særdeles tæt på trafikmæssige ulykker.

Det drejer sig om udkørslen fra Maltevang til Skovledet, hvor en høj hæk totalt hindrer frit udsyn til den trafik, der kommer ad Skovledet fra nord mod syd. Fra Maltevang er der i dag tale om en ret omfattende og stigende trafik både fra beboere, men i høj grad også fra psykiatrisk hospital, der benytter Maltevang som genvej. Endvidere er der en del cyklende børn fra de to beboerforeninger på Maltevang, der krydser Skovledet på vej til bl.a. skole.

Jeg forventer at politiets trafikafdeling tager sagen alvorligt og vurderer oversigtsforholdene. Jeg ser frem til at høre nærmere, så jeg snarest muligt kan orientere grundejerforeningens medlemmer om politiets overvejelser.

Med venlig hilsen

Freddy Nielskov
Formand for Grundejerforeningen Maltevang

Kopi sendt til Hillerød Kommune Teknik



Politimesteren i Hillerød

Trafikafdelingen

Østergade 1, 3400 Hillerød

Tlf. Indvalg 48265622 / 3350 - Fax 48255281

Journalnr.: 1000-50160-00135-05

Dato: 28. oktober 2005

Sagsbehandler: OKP

Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Vedr. oversigtsforholdene Maltevang/Skovledet.

Politiet har den 27. oktober 2005 har modtaget dit brev, som er skrevet på Grundejerforeningen Maltevangs vegne.

Vejkrydset Maltevang/Skovledet er ikke ændret i vejteknisk henseende de seneste 50 år. Der er fortov langs Skovledet, og der er ved belægningskift tilkendegivet ubetinget vigepligt fra Maltevang.

Det oplyses, at oversigtsforholdene er blevet forringet på grund af en hæk, der nu begrænser oversigten.

Det påhviler lodsejeren, at sørge for at hække ikke vokser ud over vejarealet, så færdselen bliver generet ved forringet oversigt ved udkørslen.

Det er vejmyndighedens opgave, at påse disse krav til oversigt overholdes. Derfor vil sagen blive fulgt op på Hillerød Kommunes foranstaltning.

Det fremgår af dit brev, at dette er fremsendt i kopi til Hillerød kommune, hvorfor kopi af nærværende svarskrivelse sendes til kommunen.

med venlig hilsen

Ove Petersen,

politiassistent

Hillerød Kommune



Grundejerforeningen Maltevang
Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Teknik Rådgivning
Park og Vej
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 48202691
Fax.: 48202706
lrs@hillerod.dk

6. december 2005
lrs
J.nr.05.02.15G01
Id.2005/00239 045

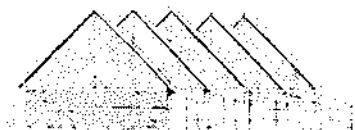
Vedr. udkørsel fra Maltevang til Skovledet.

Vi har modtaget kopi af dit brev, som du har sendt til Hillerød Politi den 25. oktober 2005, om manglende udsyn p.g.a. en høj hæk. Vi beklager det sene svar.

Hillerød Kommune kan som vejmyndighed bede private grundejere om at skære deres beplantning ind til skel, og vi vil sørge for, at hækken ved udkørslen bliver klippet. Hillerød Kommune kan desværre ikke som vejmyndighed få hækken helt fjernet.

Med venlig hilsen

Lise Ryberg Sørensen
adm. medarbejder



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 10. januar kl. 19 hos Nina (20)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2005 og budget for 2006 med henblik på fremlæggelse på generalforsamling i februar 2006.
3. Haveudvalg – Status for 2005 i forhold til oprindelig haveplan samt revideret haveplan for 2006 med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.
4. Legeplads – plan for 2006 incl. estimat for omkostningen med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.
5. Diverse - Saltning på fællesarealet? (Claus) – Udkørselsoversigt fra Maltevang til Skovledet (Freddy) - Forsikringer (Ole) - Bebyggelsesprocent incl. udestuer? (Freddy).
6. Fastlæggelse af generalforsamling med dato, lokaleleje og indkaldelse incl. eventuelle bilag.
7. Eventuelt

freddy nielskov

Fra: <Ole.Falsvig@ge.com>
Til: <claus.groenbaek@hp.com>; <freddy@nielskov.dk>; <ida@webklug.dk>; <nina.schertiger@hp.com>
Sendt: 30. december 2005 15:12
Vedhæft: ATT250379.txt
Emne: FW: Lidt om snerydning og Godt nytår til jer alle

Punkt til næste bestyrelsesmøde.

Lad os fremadrettet bruge E-mail til at kommunikere. Vi behøver kun 2 papir udgaver p.t.

Ole

-----Original Message-----

From: Bent S. Falkenberg [mailto:bent.falkenberg@mail.dk]
Sent: 30 December 2005 14:59
To: Ole.Falsvig@ge.com
Subject: Re: Lidt om snerydning og Godt nytår til jer alle

tak i lige måde Ole.

Og tak for tilsendte.

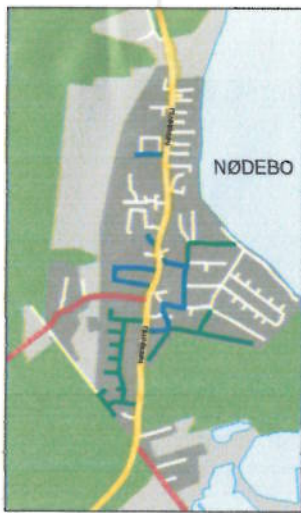
Det ville også være rart at få vores lokale grundejerforeningsplan (skitse) og terminerne på en mail til det elektroniske arkiv.

Jeg vil gerne tilbyde at fremstille en pdf-fil af kort og tidsplan til næste år - hvis det er nødvendigt - lige til at sende.

hilsen
Bent S. Falkenberg
nr. 10

At 14:39 30-12-2005, you wrote:

No virus found in this incoming message.
Checked by AVG Anti-Virus.
Version: 7.1.371 / Virus Database: 267.14.9/216 - Release Date: 29-12-2005



Vinter og sne

Trafikken skal sikres, når det bliver vinter og sne. Det vil Hillerød Kommune sørge for. Men på nogle områder er der brug for, at grundejerne hjælper til. I denne pjeces kan du læse, hvor kommunens vintervedligeholdelse sker, og du kan også læse, hvad du kan hjælpe med.

Kommunens opgaver

Hillerød Kommune har ansvaret for 220 km offentlige veje. Vores opgave er at holde vejene farbare, når sne- eller glatføre kommer.

Det siger sig selv, at vi med det mandskab og de maskiner, der er til rådighed, ikke kan være alle steder på én gang. Derfor har Hillerød Kommune lavet en prioritering af sne- og glatførebekæmpelsen.

Vi sne- og glatførebekæmper først på de mest trafikerede veje. Her er risikoen for ulykker størst. På mindre veje på landet og på boligvejene i byerne vil vintervejret sjældent medføre alvorlige ulykker. Derfor ryddes de sidst. Når der ryddes for sne, kan det ikke undgås, at der af og til vil blive efterladt en snevold foran indkørsler. Vi kan desværre ikke tilbyde at fjerne disse snevolds og bedes derfor venligst grundejerne om selv at gøre det stykke arbejde.

Fjernelse af sne vil kun ske, når det er absolut påkrævet. Det er for eksempel i områder, hvor sneen hindrer at man som trafikant kan orientere sig. Det kan være i vejryds, ved gågader og på cykelstier. Så længe der er plads, vil sneen fra vejbanen blive skubbet op i vejkanterne, så fortove og cykelsti stadig er farbar. Når der ikke er mere plads til sneen i vejkanterne, vil vi skubbe sneen op på fortovet – men visse steder ryddes cykelstier, så de kan benyttes af cyklister og gående.

Hvis fortovet tages i brug som permanent sne depot, annonceres det i dagspressen.

Grundejerens opgaver

Som grundejer har du ansvaret for, at der er sikker adgang til din ejendom for postbud, avisbud, renovationsarbejdere, gæster etc. Dine opgaver er forskellige alt efter, om din ejendom ligger ud til offentlig eller privat fællesvej.

Op til offentlig vej eller sti

På fortove og stiarealer ud for ejendommen skal grundejeren:

- rydde for sne umiddelbart efter snefald
- gruse eller salte, når der er glat.

Op til privat fællesvej eller -sti

På hele vej- og stiarealer, det vil sige kørebane, fortove og stier, skal grundejeren:

- rydde for sne umiddelbart efter snefald
- gruse eller salte, når der er glat.

For alle grundejere gælder det, at pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering altid skal ryddes for sne. Generelt gælder det, at sne ryddes alle steder, hvor der færdes mennesker omkring din ejendom. Det gælder for eksempel ved affaldssæk og steds til oliepåfyldning og lignende.

Offentlige veje ryddes efter tur

Vej og stier i Hillerød Kommune er inddelt i tre kategorier, der ryddes efter tur. Skemaet på modsatte side fortæller om kategorierne, og på kortet er de tre kategorier markeret med forskellige farver. Veje med kategori A ryddes først.

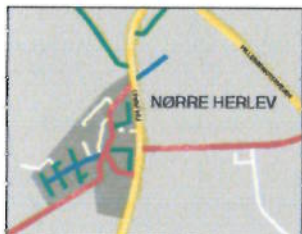
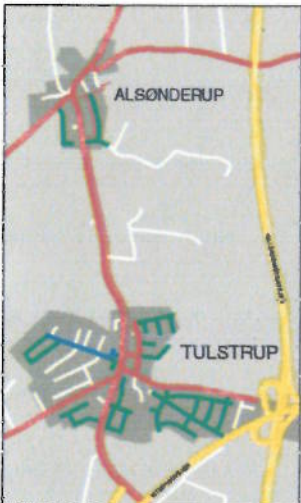
Er du i tvivl – så ring!

Er du i tvivl om pligten til vintervedligeholdelse, kan du kontakte Vej, Park og Affald. Her kan du få oplyst, om din gade hører under kommunens ansvarsområde, og hvad dine opgaver er.

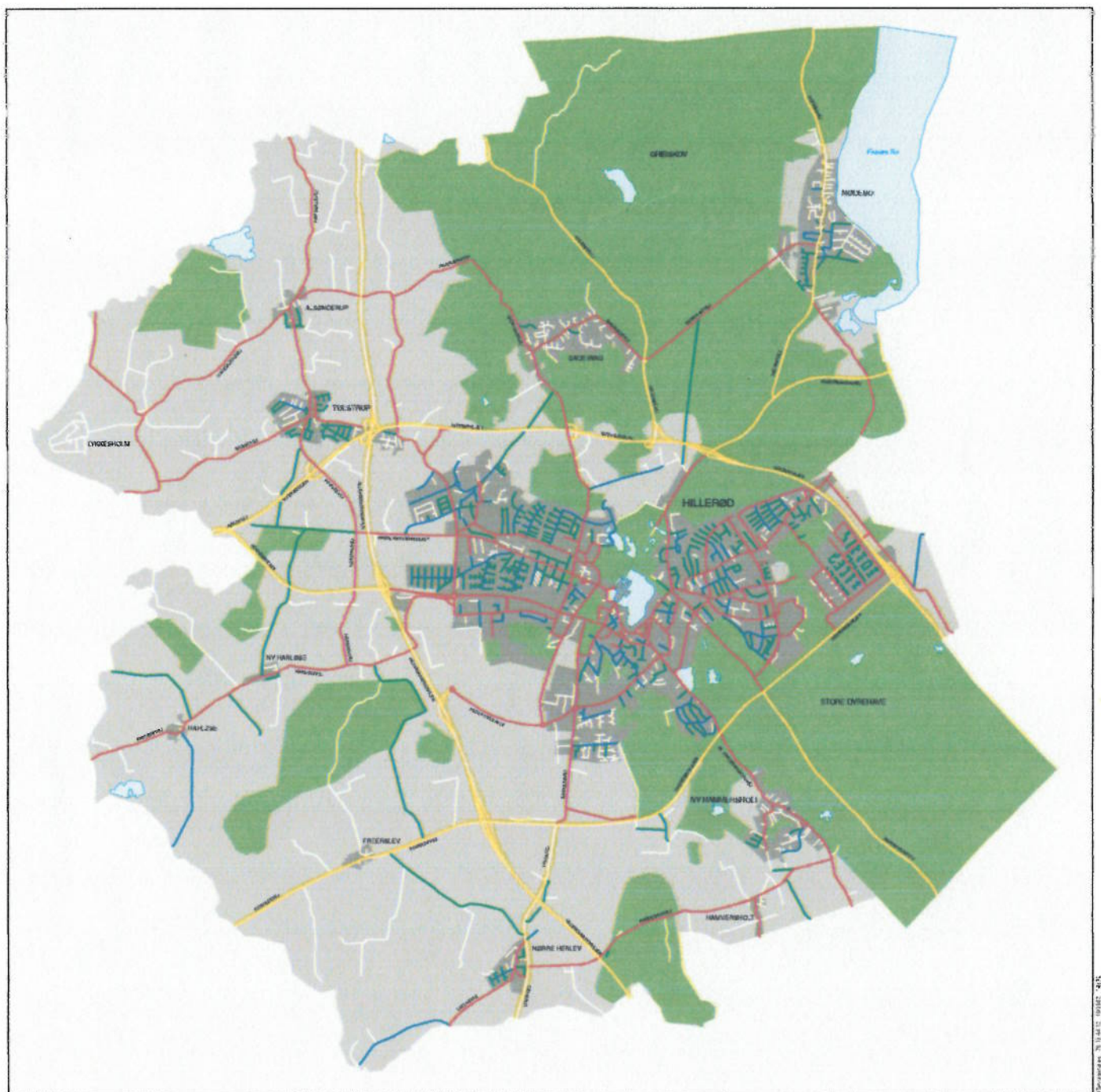
Hillerød Kommune
Bestillersektionen
Fredensgade 11
3400 Hillerød
Telefon 48 20 28 13

Venlig hilsen

Anfæg og Spildevand
2002



Kategori	Opgavetyper	Snerydning	Glatfærebekæmpelse	Bemærkninger
Klasse A	Veje, stier og pladser, der har betydning for den lokale nærhed, herunder mindre bycentre og boligområder med højt trafikniveau, herunder skolebusruter og parkeringspladser for polit og trafik.	Tilstræbes holdt friarealer fri for sne.	Saltning udføres hele døgnet.	Til glatfærebekæmpelse anvendes salt og sand. På gader og avenuer er der normalt ikke sne, når temperaturen er over +4°C, eller vejfladen er stærkt tør og afslødet. Der er heller ingen forudsigt for at holde fortove åbne og sikre.
Klasse B	Veje, stier og pladser, der har betydning for den lokale nærhed, herunder mindre bycentre og boligområder med højt trafikniveau, herunder skolebusruter og parkeringspladser for polit og trafik.	Når vejene under klasse A kan holdes åbne i mindst et spor, ryddes klasse B veje normalt i løbet af ugen mandag - torsdag kl. 07.00 - 15.15 og fredag kl. 07.00 - 19.00.	Saltning udføres normalt i løbet af ugen mandag - torsdag kl. 07.00 - 15.15 og fredag kl. 07.00 - 19.00. Der er ingen forudsigt for at holde fortove åbne og sikre.	Anvendelse af salt på klasse A. Der er ingen forudsigt for at holde fortove åbne og sikre.
Klasse C	Veje, stier og pladser, der ikke har betydning for afvikling af gennemgikende trafik. Dette omfatter mindre boligområder, mindre veje i by- og landskabet samt veje med lavt trafikniveau.	Snerydning udføres kun, når Hillerød Kommune vurderer det som særligt aktuelt.	Saltning udføres normalt i løbet af ugen mandag - torsdag kl. 07.00 - 15.15 og fredag kl. 07.00 - 19.00. Der er ingen forudsigt for at holde fortove åbne og sikre.	Anvendelse af salt på klasse A. Der er ingen forudsigt for at holde fortove åbne og sikre.
Private fællesveje, private veje, stier og pladser m.m.	Er ikke omfattet af kommunens vintertjeneste.	Snerydning udføres kun, når Hillerød Kommune vurderer det som særligt aktuelt.	Glatfærebekæmpelse udføres kun, når Hillerød Kommune vurderer det som særligt aktuelt.	Den enkelte ejer har ansvaret for at holde fortove åbne og sikre. Kommunen vintertjeneste holder ikke tilgængelige med offentlig transport m.m. Der er ingen forudsigt for at holde fortove åbne og sikre.
Stats- og amtveje	Ryddes af Stats- og Amtsværnet.	Ryddes på alle tidspunkter af døgnet, med særlig opmærksomhed.	Preventiv saltning. Udføres på alle tidspunkter, når der er sne på vejen for god fart.	Glatfærebekæmpelse foretages med salt og sand.



freddy nielskov

Fra: "Bent S. Falkenberg" <bent.falkenberg@mail.dk>
Til: <Freddy@Nielskov.dk>
Sendt: 30. december 2005 15:26
Emne: forespørgsel til bestyrelsen Grundejerf. Maltevang

hej Freddey

først rigtigt godt nytår.

Jeg har her en forespørgsel til bestyrelsen og som gerne må behandles næste bestyrelsesmøde.

Vi overvejer indenfor et års tid eller så at købe en campingvogn - vel størrelsesmæssig i niveauet 5 meter.

Det er klart at den i vintertiden - oktober til marts/april vil stå opmagasineret eksternt - dvs. i en lade eller hos en forhandler.

I sommertiden er det rart at have den i nærheden, blot syntes jeg ikke rigtigt om at have den stående på selve Maltevang, selvom der vist ikke er noget lovmæssigt/regelmæssigt der gør at det ikke kunne vælges.

Jeg er imidlertid på udkig efter alternativer, og mest oplagt var jo min egen grundejerforenings arealer.

P-pladsen, græs/buskarealer var muligheder.

Der er jo sådan set nok af plads, men det skal jo under alle omstændigheder se ordentligt ud og ikke genere nogen.

Kunne bestyrelsen ikke prøve at diskutere problemstillingen og evt. muligheder.

Det skal selvfølgelig være udgiftsneutralt for foreningen ligesom jeg også er villig til at betale en mindre "lejeafgift" for mit mer-forbrug af arealerne.

med venlig hilsen

Bent S. Falkenberg
nr. 10

--

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG Anti-Virus.

Version: 7.1.371 / Virus Database: 267.14.9/216 - Release Date: 29-12-2005