



Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 10. januar 2006 hos Ida

Tilstede: Ole, Ida, og Freddy (Nina syg, Claus bortrejst)
Referent: Freddy

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- Referat godkendt uden ændringer.

2. Økonomi

Regnskab for 2005 blev godkendt med et budgetteret driftsmæssigt underskud på 17.321 kr. Budget 2006 blev godkendt med et resultat på minus 16.900 kr.

For begge år er det især opretning af flisearealerne, der skaber underskuddene, men også en stigning til kabelnettet belaster regnskaberne.

Bestyrelsen vil henstille til generalforsamlingen, at man følger det planlagte budget for de kommende år, hvilket bl.a. indebærer en kontingentstigning på 400 kr. pr. husstand i 2006. Det er første kontingentstigning i 2 år, og i vores 5-årige vedligeholdelsesplan budgetteres med uændret kontingent til 2009. I den 5-årige plan budgetteres med en årlig stigning på faste udgifter på 5%.

3. Haveudvalg

Følger den plan vi fremlagde på sidste generalforsamling. Årets havedage blev: 23. april – 17. juni (sommerfest) - 8. oktober.

4. Legeplads

Her skal til foråret (første havedag) indkøbes og etableres ny sandkasse med låg og legehus. I budgettet er afsat 5.000 kr. til indkøb.

5. Diverse

Snerydning har igen givet anledning til diskussion, især på den østlige P-plads. Bestyrelsen mener, at en god fordelingsplan sammen med god vilje og selvjustits skal løse problemerne. Vi skal ikke regne med at hjælp udefra er en løsning.

Bent S. Falkenberg har spurgt om, der er mulighed for parkering af campingvogn på vores område. Det må bestyrelsen blankt afvise, da det klart strider imod både planloven og vores egne regler og love for området.

Den 15. februar overtager Ulla og Bjarne Koch Boyter Maltevang nr. 30.

Formanden har haft større korrespondance med politi og kommune om oversigtsforholdene fra Maltevang til Skovleddet. Resultatet er, at kommunen vil sørge for nedskæring af hæk, uden dog at sige hvornår det vil blive foretaget.

6. Generalforsamling

Indkaldelse til generalforsamling, der forventes afholdt den 23. februar, skal ske første uge af februar sammen med det revisionsgodkendte regnskab. Fire bestyrelsesmedlemmer er på valg. Ole, Ida og Freddy er villige til genvalg, og vi håber, at Claus har samme indstilling.

7. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 31. januar kl. 19 hos Freddy nr. 34.

Freddy Nielskov

Fra: Freddy Nielskov [fn@ridemagasinet.dk]

Sendt: 30. januar 2006 13:27

Til: 'Bent.falkenberg@mail.dk'

Emne: parkering af campingvogn

Til Bent S. Falkenberg
Maltevang nr. 10,

Vi har nu haft din forespørgsel angående placering af campingvogn på grundejerforeningens arealer oppe på det seneste bestyrelsesmøde.

Jeg må beklageligvis med det samme skuffe dig med, at bestyrelsen ikke kan gå ind for din forespørgsel angående parkering af campingvogn på grundejerforeningens arealer.

Der er flere grunde til dette afslag:

+ Vi har allerede nu store problemer med parkering på vores P-pladser.

+ Ved at give tilladelse til campingvogne, er det vanskeligt ikke at tillade trailere mm., og de grønne områder op til P-pladserne skal herefter ændres til egentlige P-pladser.

+ Men endnu mere afgørende er, at der i grundejerforeningens love står følgende:

appendiks A 1998: Fælles parkeringsanlæg:

Må kun benyttes til parkering af biler og motorcykler. Henstilling af trailere og lignende er ikke tilladt.

+ Der er også vedhæftet en servitut for matr. nr. 10h, som er modermatr. for alle 20 huse, der må tolkes således, at campingvogne ikke må opbevares på vores område.

Du er naturligvis velkommen til at bringe det op til en diskussion på den kommende generalforsamling. Men som det ser ud i dag, må bestyrelsen beklageligvis afvise din forespørgsel.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov
Formand for Grundejerforeningen Maltevang

Freddy Nielskov

Fra: Freddy Nielskov [fn@ridemagasinet.dk]

Sendt: 30. januar 2006 12:59

Til: 'henrik.klug@wanadoo.dk'; 'nina.schertiger@hp.com'; 'claus.groenbaek@hp.com'

Cc: 'ole.falsvig@ercgroup.com'

Emne: "bestyrelsesmøde"

Hej bestyrelseskolleger,

For god ordens skyld sender jeg herved en reminder på vores møde i morgen aften, tirsdag, kl. 19 hos mig (nr.34).

Jeg betragter det som et opfølgningsmøde på sidste bestyrelsesmøde, hvor flere var fraværende. Altså ikke et egentligt bestyrelsesmøde.

Hovedpunkterne bliver:

1. Gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Budget og regnskab for 2005, herunder eventuel kontingentstigning
3. Oplæg til generalforsamlingen
4. Eventuelt

På gensyn i morgen

Freddy

PS: Ida tager du lidt øl med fra "kassebeholdningen".

Grundejerforeningen Maltevang 2-4

Vedligeholdelsesplan 2006 - 2009

4-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

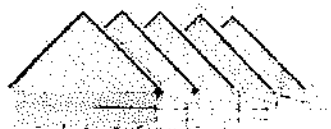
Poster	Ar:	<u>Faktisk</u>				
		2005	2006	2007	2008	2009
Indbetalinger		80.000	88.000	88.000	88.000	92.000
(pr husstand)		4.000	4.400	4.400	4.400	4.600
Hybridnet/Copydan	**	50.063	54.000	56.700	59.535	62.512
Kontingent		29.937	34.000	31.300	28.465	29.488
(pr husstand)		1.497	1.700	1.565	1.423	1.474
Daglig drift	**	121	2.500	2.625	2.756	2.894
El	**	3.704	3.800	3.990	4.190	4.399
Generalforsamling	**	528	1.000	1.000	1.000	1.000
Forsikring	**	495	600	630	662	695
Legehus			5.000		1.000	
Maling legeplads				20.000		
Maling carporte			5.000	5.000	5.000	5.000
Fællesarealer		1.227	1.500	1.500	1.500	1.500
Sommerfest o.l.		2.401	1.500	1.500	1.500	1.500
Græsslåmaskiner		20.215	30.000			15.000
Oprentning af fliser						
Resultat		-17.321	-16.900	-4.945	10.858	-2.499

Budgetforudsætninger:

** De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%

Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 15.000 ultimo, budgetteres efter ovenstående til:

Ar	2005	2006	2007	2008	2009
	41.435	24.535	19.590	30.448	27.948



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Tid: Torsdag den 23. februar kl. 19,30

Sted: Skanseskolen – Lille Teatersal, Blok D

Dagsorden:

0. Valg af referent.
Bjarne Jørgensen (nr. 4) stiller sig til rådighed.
1. Valg af dirigent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
Freddy Nielskov (34) villig til genvalg ✓
8. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg ✓
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
Ida Klug (40) villig til genvalg —
Claus Sørensen (16) ønsker ikke genvalg
10. Valg af to suppleanter
På valg: Troels Vebner (8) og Kirsten Broholm (4)
11. Valg af to revisorer
På valg: Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (10)
12. Valg af en revisorsuppleant
På valg: Aage Vig Nielsen (12)
13. Eventuelt



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Reminder

Opdateret indkaldelse til

Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 23. februar 2005 kl. 19,30

**Skanseskolen – Lille Teatersal, Blok D
(Samme sted som sidste år)**

Dagsorden:

0. Valg af referent.
Bjarne Jørgensen (nr. 4) stiller sig til rådighed.
1. Valg af dirigent
Niels Martin Nielsen (nr. 36) stiller sig til rådighed
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
 - a. Forslag fra Helle Brix & Niels Martin Nielsen (nr. 36) vedr. snerydning.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 - a. Kontingentet foreslås forhøjet til kr. 2.200 halvårligt jfr. vedlagte budget.
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
Ida Klug (nr. 40) villig til genvalg
Claus Sørensen (nr. 16) er ikke villig til genvalg
9. Valg af to suppleanter
På valg: Troels Vebner (nr. 8) og Kirsten Broholm (nr. 4)
10. Valg af to revisorer
Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (nr. 10) er villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
På valg: Aage Vig Nielsen (nr. 12)
12. Eventuelt

Venlig hilsen
- og på gensyn den 23. februar
Bestyrelsen

Forslag til generalforsamlingen vedr. ændret snerydning.

Ifølge snerydningsplanen har den enkelte husstand pligt til at rydde sne på alle stiarealer, der grænser op til den pågældende husstand. Enhver kan ved selvsyn konstatere, at det står nogenlunde til med snerydningen på de stier, hvor husene har hovedindgang (i hvert fald de fleste steder), mens det kniber i gevaldigt på den gennemgående sti bag bebyggelsen mellem Stubbevang og Skovledet. Dette har været behandlet og debatteret som et problem på de sidste mange generalforsamlinger, og hver gang har dette resulteret i venlige men bestemte henstillinger til medlemmerne - men hidtil uden nogen synderlig effekt.

Grundejerforeningen Maltevang er reelt stiftet af Hillerød Kommune via Lokalplan nr. 168, der foreskriver, at alle grundejere i bebyggelsen er tvungne medlemmer af foreningen. Foreninger, hvor man er tvunget medlem, har i sagens natur ikke de store sanktionsmuligheder overfor medlemmerne, medmindre de ikke betaler deres kontingent – og selv da bliver man allerhøjst udelukket fra at stemme på generalforsamlingen.

Der er ikke den store idé i at have bestemmelser og forordninger i foreningen, som reelt ignoreres af medlemmerne, og uden at bestyrelsen reelt kan gøre andet end at appellere til medlemmerne. Dette er blot med til at give et indtryk af, at man heller ikke nødvendigvis behøver at overholde de øvrige bestemmelser. Der er nu tre muligheder:

Forslag 1:

Bestyrelsen pålægges at fjerne de individuelle husstandes snerydningspligt vedrørende den gennemgående sti bag haverne mellem Stubbevang og Skovledet – da bestemmelsen alligevel ikke bliver overholdt.

Forslag 2:

Det pålægges bestyrelsen i samarbejde med kommunen at finde frem til et sæt retningslinier, der kan tages i anvendelse overfor medlemmer, som gentagne gange har ignoreret eller overtrådt bestemmelser, vedtægter, love eller andre forpligtelser, der er gældende for foreningen. Disse retningslinier kan eventuelt indeholde bestemmelser vedrørende påbud fra bestyrelsen, og i yderste konsekvens påbud fra kommunen – hvis bestyrelsens påbud ikke efterkommes. Kommunen overtager herefter en eventuel sanktionering efter de retningslinier, der formodes at gælde for påbud udstedt af kommunen. Formålet hermed er at sikre den fortsatte respekt om generalforsamlingen.

(Dette forslag er mere vidtrækkende end de to øvrige, da dette som det fremgår ikke blot vedrører misligholdelse af snerydningsforpligtelser).

Forslag 3:

Vi gør som vi plejer: Gentager appellerne om snerydning, og håber at *nu* hjælper det nok!

Venlig hilsen
Niels Martin Nielsen
Maltevang 36

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Budget for 2006

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	88,000
------------------------------	-----	--------

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	49,000
Copy-Dan	kr.	5,000
El	kr.	3,800
Generalforsamling	kr.	1,000
Fællesarealer incl. arb.dage	kr.	5,000
Legehus	kr.	5,000
Forsikring	kr.	600
Opretning fliser	kr.	30,000
Sommerfest	kr.	1,500
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4,000
Ialt	kr.	<u>104,900</u>

Budgetteret resultat 2005	kr.	<u><u>-16,900</u></u>
----------------------------------	------------	------------------------------

Kontingent foreslås forhøjet til kr. 4.400 pr. husstand, der opkræves med kr. 2.200 pr. 1. marts 2005 og 1. September 2005

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	41,435
og budgetteres ultimo året til	kr.	24,535

medmindre der udføres andre vedligeholdelsesopgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er indeholdt i budgettet.

ARSREGNSKAB 2005

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2005-31.12.2005

Indtægter:

Kontingent	kr.	80,000.00		
Renteindtægter	kr.	793.53	kr.	80,793.53

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	45,278.50		
Copy-Dan	kr.	4,784.80		
EI	kr.	3,704.27		
Generalforsamling	kr.	527.75		
Forsikring	kr.	495.25		
Rørskade	kr.	0.00		
Fællesareal	kr.	18,566.85		
Reparation af belysning	kr.	0.00		
Opretning af fliser	kr.	20,215.00		
Sommerfest	kr.	1,227.00		
Drift og vedligehold:				
Drift af plæneklippere	kr.	2,400.94		
El-pærer	kr.	513.25		
Kontorhold	kr.	299.95		
Gebyrer BG Bank	kr.	101.00		
Diverse småreparationer m.m.	kr.	0.00	kr.	3,315.14
			kr.	98,114.56

Årets resultat

kr. -17,321.03

Status 31.12.2005

Aktiver:

Girokonto	kr.	0.00
Kassebeholdning	kr.	0.00
SkandiaBanken	kr.	41,435.06
Aktiver ialt	kr.	41,435.06

Passiver:

Saldo 31.12.2004	kr.	58,756.09
Årets resultat	kr.	-17,321.03
Egenkapital	kr.	41,435.06
Passiver ialt	kr.	41,435.06

Sammenligningstal

	2004	Budget
kr.	80,000	80,000
	31	
kr.	42,003	45,300
kr.	4,558	4,700
kr.	3,176	3,600
kr.	432	1,000
kr.	480	600
kr.	1,202	0
kr.	3,741	5,000
kr.	3,077	
kr.		30,000
kr.	1,446	2,000
kr.	119	
kr.	1,012	
kr.	169	
kr.	306	
kr.	1,255	3,500
kr.	17,056	-15,700
kr.	28,202	58,756
kr.	17,056	-15,700
kr.	45,258	43,056
kr.	45,258	43,056

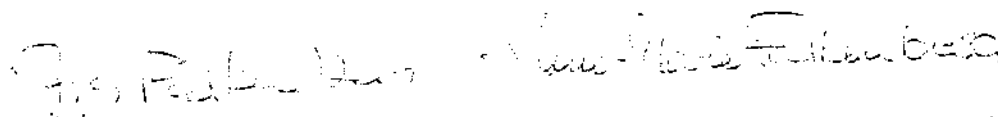
Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 1/11 2006


Ole Falsvig
Kasserer

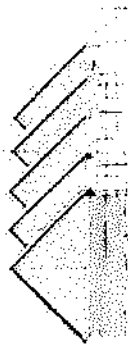
Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 14/11 2006



Grundejerforeningen Maltevang

v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80



Medlemsprotokol pr. 25.2.2006

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-mail</u>	<u>Bestyrelse</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40	Loand@fa.dk	
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Korfu@flexodan.dk	Bjarne
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	Ole.falsvig@ge.com	Ole (Kasserer)
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	Vebner@mail.dk	
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	Bent.falkenberg@mail.dk	
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	LykkeogVig@nielsen.mail.dk	
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk	
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	Claus.groenbaek@hp.com	
18	Anette Andersen & Peter Harfug Olsen	48 25 03 45	Pharfug@post9.tele.dk	
20	Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	Nina.schertiger@hp.com	Nina
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93	Vt@foss.dk	
24	Lærke & Allan Poulsen	48 24 99 30	Allan@thorstein.dk	
26	Eva Wulff Eriksen	48 24 86 96		
28	Kathrine Tovgaard	48 22 40 16		
30	Ulla og Bjarne Boyter	48 26 89 48	Bjarne.boyter@get2net.dk	
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47	Michael@jubimail.dk	
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy@Nielskov.dk	Freddy (Formand)
36	Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Brixniel@post11.tele.dk	
38	Chrestine Kofod & Jens Kofod	48 24 57 51	Kofod@post11.tele.dk	
40	Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Ida@webklug.dk	Ida



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

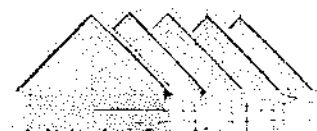
Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 14. marts kl. 19,00 hos Nina (20)

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg – planlægning af havedage, primært søndag den 23. april
5. Plan for fornyelse af legeplads med nyt legehus, sandkasse mm
6. Redskabsrum. Indkøb af redskaber til fællesbrug? Indretning evt. med surfbrædder? Maskinparkens tilstand.
7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
8. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den nye bestyrelse
Freddy



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat fra Ordinær Generalforsamling torsdag d. 23. februar 2006 kl. 19:30 på Skanseskolen.

Dagsorden.

0. Valg af referent. Bjarne Jørgensen (4) blev valgt som referent.

1. Valg af dirigent. Niels Martin Nielsen blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt.
Til stede var repræsentanter for 14 husstande: Nr. 2, 4, 6, 8, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 30, 34, 36 og 40.
Der forelå fuldmagt fra 1 husstand: Nr. 18.

2. Formandens beretning. Blev godkendt. (Vedlagt)

3. Aflæggelse af regnskab
Kassereren fremlagde regnskabet og bemærkede, at vi fremover slipper for gebyrer efter at bankforbindelsen er ændret fra BG Bank til Scandia Bank, hvorfra vi nu har inkasseret en rente på næsten kr. 800,-.
Revisionen havde godkendt regnskabet dog med ønske om, at decimalerne blev medtaget. Det havde de ikke været for 2004. Regnskabet viser et resultat på kr. 17.321,03 og blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Rettidigt indkomne forslag
Fra Helle Brix & Niels Martin Nielsen (nr. 36) forelå 3 forslag vedr. snerydning.
Forslagene drejede sig om den gennemgående sti bag bebyggelsen mellem Stubbevang og Skovledet, som kun meget få medlemmer rydder.
For god ordens skyld skal præciseres, at den del af stien, der har udgang til Skovledet, og som allerede er omfattet af turnusplanen, ikke omfattes af forslagene.
En række synspunkter blev fremsat af medlemmerne og diskussionen gik over til en stærk kritik af utilfredsstillende rydning af parkeringspladsen mellem nr. 16 og nr. 18, hvilket dog ikke var relevant i forhold til forslagene om rydning af stien.
Efter at Niels Martin havde uddybet baggrunden for forslagene blev der stemt om forslag 1. Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer og betyder, at grundejerforeningen fremover ikke blander sig i om stien bliver ryddet, men det understreges, **at det ikke fritager den enkelte grundejer for ansvar, hvis nogle påføres skade ud for egen grund p.g.a. manglende rydning.**
Ingen stemte for hverken forslag 2 eller 3.

- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent** I budgettet for 2006 er forudsat en kontingentet forhøjes til 4.400,00 pr. husstand. Stigningen skyldes primært de større udgifter til TDC hybridnet og til Copy-Dan. En anden stor udgift i budgettet er opretning af fliser. Dette arbejde ventes tilendebragt i 2006. I 2007 forventes ingen kontingentstigning. Budgettet blev godkendt af alle tilstedeværende.
- 6. Valg af formand** Freddy Nielskov (34) blev genvalgt som formand.
- 7. Valg af kasserer** Ole Falsvig (6) blev genvalgt som kasserer.
- 8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer** Claus Sørensen (16) ønskede ikke genvalg.
Bjarne Jørgensen (4) blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
Ida Klug (40) blev genvalgt
- 9. Valg af to suppleanter** Troels Vebner (8) blev genvalgt som suppleant.
Kirsten Broholm (4) blev genvalgt som suppleant.
- 10. Valg af to revisorer** Falkenberg & Falkenberg (10) blev genvalgt.
- 11. Valg af revisor-Suppleant** Aage Vig Nielsen (12) blev genvalgt som revisorsuppleant.
- 12. Eventuelt** Lillian (14) henstillede til alle hundeejere om at være mere opmærksomme på at få fjernet deres hundes efterladenskaber.
- Charlotte (8) spurgte om det kunne tillades at opbevare et surfbræt i fælleskuret. Bestyrelsen tager snarest stilling til dette og vender tilbage.
- Muligheden for at anvende carportene til dette formål blev nævnt, men Freddy gjorde opmærksom på, at det eneste der yderligere må opbevares i carportene er én cykel pr. husstand. Tilladelse til opbevaring af flere genstande kunne hurtigt få udseende af, at man er ved at "flytte ind" i carportene og ødelægge det pæne indtryk, vi alle forsøger at fastholde for bebyggelsen.
- Villy (22) spurgte om i hvilken udstrækning der må saltes på arealerne og ønskede præciseret, at rydning af parkeringspladsen kun gælder en adgangssti langs bilerne og ikke hele parkeringspladsen.
- Allan (24) beklagede, hvis opbevaring af tagsten havde været til gene for nogle. Omlægningen af deres tag havde trukket ud p.g.a. dårlig vejr.
- Niels Martin (36) havde modtaget brev fra Erik Petersen, som tidligere boede i nr. 24. Den gamle tagsag blev i september 2005 vundet i Landsretten af Erik Petersen og blev i januar 2006 stadfæstet af Højesteret.
- Bestyrelsen takkede det afgående bestyrelsesmedlem Claus (16) for en god indsats.

Formandens beretning v/Freddy Nielskov (nr. 34)

For beboerne i Grundejerforeningen Maltevang har 2005 rent økonomisk været et forrygende flot år. Vores huse har haft en værdistigning over gennemsnittet for det område vi ligger i. Der kan være mange grunde til dette, men en af dem er så afgjort det dejlige grønne område, der er en del af grundejerforeningen, og som vi selv har så stor indflydelse på.

Derfor er det også af stor betydning, at det hele tiden vedligeholdes ud fra en nænsom fornyelse, der tager sigte på at bevare områdets specielle karakter. Bestyrelsen fremlagde her på generalforsamlingen for to år siden en fem års plan, som vi siden har fulgt og løbende revurderet. Vi har i 2005 fået professionel hjælp til fliseopretning, og vil i 2006 fortsætte denne nødvendige renovering.

Den øvrige del af områdets vedligeholdelse styres af et stærkt haveudvalg med alle beboerne som aktive hjælpere. Her vil jeg gerne lige slå et slag for betydningen af fuld opbakning til årets tre havedage, der har så stor betydning både socialt og for den fortsatte værdi af vores boliger. I denne forbindelse kan jeg nævne, at årets grill fest i forbindelse med havedagen i juni blev en stor succes med deltagere i alle aldre.

I årets løb er to havestuer blevet færdigbyggede. Begge projekter har været til godkendelse og høring hos både kommune, bestyrelse og naboer. Der findes ingen standardgodkendte havestuer. Tegningerne skal i hvert enkelt tilfælde fremsendes og godkendes separat.

En større korrespondance med politi og kommune angående oversigtsforholdene ved udkørslen fra Maltvang til Skovleddet har betydet, at kommunen har lovet at sørge for nedskæring af hækken, der generer oversigtsforholdene.

I årets løb har vi haft en forespørgsel om mulighed for parkering af campingvogn, hvilket bestyrelsen har afvist med henvisning til foreningens love. Et medlem var nervøs for, at vi skulle have rotter i vores område. Vi har haft kommunens rottefænger på området, og han afviser alle rygter.

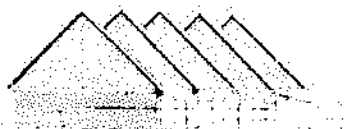
Snerydning har som sædvanligt givet anledning til en del diskussioner. Ikke mindst i år, hvor vi har haft ekstra meget sne. Fra bestyrelsens side kan vi kun understrege og appellere til alle, at snerydning er et fælles anliggende og vi må hjælpe hinanden, når sneen vælter ned, og er umulig at overkomme for dem, der tilfældigvis har snevagten netop den dag. Vi tror ikke på at problemet kan løses med hjælp ude fra.

Regnskabet for 2005 er stort set på budgetniveau. Fra bestyrelsens side henstillet vi til generalforsamlingen, at man vedtager og følger det planlagte budget for 2006 samt for de kommende tre år. Det indebærer en kontingentstigning på 400 kr. pr. husstand, som modsvarer øgede omkostninger på kabel-tv samt øvrige almindelige omkostningsstigninger. Det er den første kontingentstigning i 2 år, og i vores fem års budget regnes med uændret kontingent frem til 2009.

For den nye bestyrelse kan nævnes, at en renovering for legepladsen med bl.a. et nyt legehus er igangsat - og nye skilte med "Privat område – gennemgang forbudt" til opsætning ved indgangen til vores gennemgående sti bag husene er under udarbejdelse.

Velkommen til vores nye beboere af nr. 30, Ulla og Bjarne Boyter, og tak til bestyrelseskolleger og beboere af Grundejerforeningen Maltevang for et konstruktivt og hyggeligt år.

Freddy Nielskov



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 14. marts 2006 kl. 19:00 hos Nina (20)

Tilstede: Freddy, Bjarne, Ole, Ida, Nina.
Referent: Ole

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år

Formand: Freddy Nielskov
Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Ekstern kommunikation med kommune og TDC
Bestyrelsesliste

Næstformand: Bjarne Jørgensen
Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)
Byggemappe
Plan for snerydning og græsslåning
Plæneklippere

Kasserer: Ole Falsvig
Opgaver: Kasserer
Vedtægter
Navne-, telefon- og mailliste

Best.medlem: Ida Klug
Opgaver: Leder af haveudvalget
Planlægning af 3 årlige havedage
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag

Best.medlem: Nina Schertiger
Opgaver: Legeplads ansvarlig
El-pærer.

2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling

Resultatet var desværre negativt – men beløbet er rigtigt.
Charlotte/Troels lovede at anskaffe 'sandbeholdere' til P-pladserne.
Ændringer tages med i førstkommende orientering.

3. Gennemgang af budget for det kommende år

Budgettet gennemgås – ingen kommentarer.

4. Haveudvalg - planlægning af havedage, primært søndag 23. april

Inden næste havedag tager Ida og Ulrike en runde og involverer beboerne 'gruppevis' for at finde ud af ønsker mm. Dog får Ida og Ulrike det sidste ord at skulle have sagt med hensyn til prioritering mm. Og så skal vi huske at bevare det skovagtige look jfr. Lokalplanen.

5. Plan for fornyelse af legeplads med nyt legehuse, sandkasse mm

Nina undersøger markedet for legehuse og sandkasser (skal kunne lukkes). Må selvfølgelig gerne 'hænge sammen' med det eksisterende klatretårn. Vi skal også have nyt sand (og meget gerne, hvis muligt til/inden første havedag) – også til under gyngerne.

6. Redskabsrum. Indkøb, opbevaring og tilstand.

I forbindelse med havedagen laver vi en 'tilstandsrapport'. Har vi behov for nye, og i bekræftende fald hvilke redskaber, hvordan er maskinparkens tilstand etc.

Med hensyn til opbevaring var der enighed om ikke at tillade dette. Vi har i forvejen ikke meget plads, og hvem har ansvaret ved indbrud etc. Freddy informerer – i første omgang – Charlotte/Troels.

7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning

Ole laver en kombineret udsendelse af tilmelding til havedag og græsslåning.

8. Eventuelt

Ole følger op med Claus, for at få diverse materiale vedr. græsslåning etc. (er sket – relevant distribueres efterflg.)

Erik P (tidl. 24) har fået medhold i 'tag sagen'.

Ole følger op med Claus vedr. fliser mm. (er sket – Claus sender alt indkommen materiale til Nina og levere samtidig hans pære lager). Ingen endelig aftale lavet med flisemanden, så vi skal selv kontakte Erik Nielsen, Bjørnebakken 22, 48263524 - hvem melder sig frivilligt???? – Vi kan bruge ca. 30.000 DKK.

Ole og Freddy udsender medlemsorientering om konstituering, rettelser til referat fra GF, opbevaring i redskabsskur og overgang (hvis muligt) til elektronisk kommunikation.

Næste møde: Tirsdag 30.5.06. kl. 19.00 hos Ida (40).

freddy nielskov

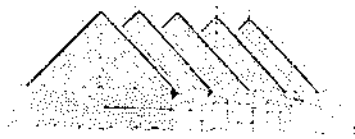
Fra: "freddy nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Til: <vebner@mail.dk>
Sendt: 7. april 2006 11:10
Emne: fællesskur

Hej Troels,

Vi har nu haft lejlighed til at se nærmere på faciliteterne og pladsforholdene i fællesskuret, og jeg må beklageligvis meddele dig, at bestyrelsen på et nylig afholdt møde blev enige om, at der i det nuværende skur ikke er mulighed for opbevaring af surforædder og lignende.

Umiddelbart synes vi naturligvis, at vi skal udnytte de muligheder der er, men i dette tilfælde er pladsen - ikke mindst om vinteren - meget trang, så der skal ikke ret meget til før det bliver lidt kaotisk.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov
Formand f. Grundejerforeningen Maltevang



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Orientering fra bestyrelsen.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 23. februar 2006 har bestyrelsen konstitueret sig således.

Freddy Nielskov, nr. 34 (formand)
Bjarne Jørgensen, nr. 4 (næstformand)
Ole Falsvig, nr. 6 (kasserer)
Ida Klug, nr. 40 (haveudvalg)
Nina Schertiger, nr. 22 (legeplads)

Rettelse/tilføjelse til referat fra generalforsamlingen

Pkt. 3 Regnskab Resultatet var desværre negativt, men beløbet er korrekt.
Pkt. 12 Evt. Charlotte/Troels (nr. 8) anskaffer 'Grus/sand beholdere' til P-pladserne.

Havedage.

Haveudvalg, bestående af Ida Klug (nr. 40), Ulrike Klasterer (nr. 22) står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 23. april 2006,**
- sommerhavedag: **lørdag den 17. juni 2006,**
- efterårshavedag: **søndag den 8. oktober 2006.**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med de sidste år blive arrangeret en sommerfest.

Opbevaring i fællesskur

Da pladsen i forvejen er meget begrænset i vores fællesskur, har bestyrelsen besluttet ikke at give tilladelse til opbevaring at surfebrædder m.v.

Ejerskifte.

Husk at meddele ejerskifte til grundejerforeningen.

Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.

Græsslåning.

Hvis der er medlemmer, der ikke ønsker at deltage i den fælles græsslåningsordning vedrørende fællesarealet, kan der traditionen tro indgås betalingsordning (200 kr pr. gang) med bestyrelsen.

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage og græsslåning vedlægges.

Elektronisk kommunikation.

Da vi pt har mail adresser på 18 ud af 20 boliger finder bestyrelsen tiden inde til at overgå til elektronisk kommunikation i den udstrækning det er muligt. På vedlagte tilmelding bedes venligst tilkendegivet, hvordan du/I ønsker kommunikationen foretaget. Medlemsprotokollen vil blive opdateret med denne oplysning, så vi alle ved hvem der skal kontaktes hvordan.

Denne medlemsorientering (incl. tilmelding) vil også blive udsendt elektronisk og tilmelding kan således også foregå elektronisk.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Maltevang

v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80



Medlemsprotokol pr. 20.4.2006

<u>Nr. Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>Kontakt pr.</u>	<u>Bestyrelse</u>
2 Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40	Papir	
4 Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Korfu@flexodan.dk	Bjarne (Næstformand)
6 Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	Ole.falsvig@ge.com	Ole (Kasserer)
8 Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	Vebner@mail.dk	
10 Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	Bent.falkenberg@mail.dk	
12 Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	LykkeogVig@nielsen.mail.dk	
14 Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk olj@brf.dk	
16 Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	Claus.groenbaek@hp.com	
18 Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45	Phartung@post9.tele.dk	
20 Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	Nina.schertiger@hp.com	Nina
22 Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93	Vt@foss.dk	
24 Lærke & Allan Poulsen	48 24 99 30	Allan@thorstein.dk	
26 Eva Wulff Eriksen	48 24 86 96	Papir	
28 Kathrine Tovgaard	48 22 40 16	Katten@os.dk	
30 Ulla og Bjarne Boyter	48 26 89 48	Bjarne.boyter@get2net.dk	
32 Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47	MichaelSusanne@jubii.dk	
34 Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy@Nielskov.dk	Freddy (Formand)
36 Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Brixniel@post11.tele.dk	
38 Chrestine Kofod & Jens Kofoed	48 24 57 51	jens.kofoed@debitelmail.dk	
40 Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Ida@webklug.dk	Ida

Ved ændringer i ovenstående – informer venligst kassereren med det samme, så vi kan holde 'protokollen' 100% opdateret

freddy nielskov

Fra: "Troels Vebner" <vebner@mail.dk>
Til: "freddy nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Sendt: 23. april 2006 20:09
Emne: RE: fællesskur

Hej Freddy

Jeg havde overset din mail, derfor svare jeg først nu.
Her efter havedagen er der nu meget plads i skuret. Desuden er det kun i den periode af året hvor hvor havebordene er taget ud af skuret at jeg gerne ville have mulighed for at hænge et surfbrædt op under loftet. I vinter havåret vil det ligge i mit eget skur. Så vil I ud fra disse oplysninger se på sagen igen.

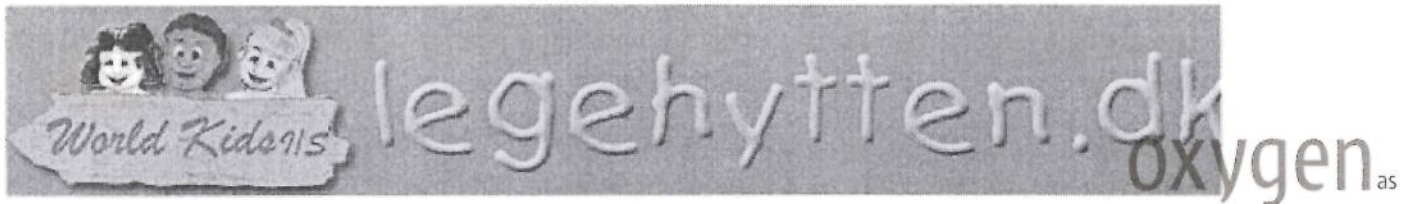
Med venlig hilsen
Troels Vebner

-----Original Message-----

From: freddy nielskov [mailto:freddy@nielskov.dk]
Sent: 7. april 2006 11:11
To: vebner@mail.dk
Subject: fællesskur

Hej Troels,
Vi har nu haft lejlighed til at se nærmere på faciliteterne og pladsforholdene i fællesskuret, og jeg må beklageligvis meddele dig, at bestyrelsen på et nylig afholdt møde blev enige om, at der i det nuværende skur ikke er mulighed for opbevaring af surfbrædder og lignende.
Umiddelbart synes vi naturligvis, at vi skal udnytte de muligheder der er, men i dette tilfælde er pladsen - ikke mindst om vinteren - meget trang, så der skal ikke ret meget til før det bliver lidt kaotisk.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov
Formand f. Grundejerforeningen Maltevang



- ▣ Forside
- ▣ Om World kids
- ▣ Produkter
- ▣ Sørøverskib
- ▣ Udstilling
- ▣ Info institutioner
- ▣ Info private
- ▣ Brochure
- ▣ Materiale
- ▣ Handelsbetingelser
- ▣ Kontakt os

Vollerupvej 1
4200 Slagelse
Tlf: 59291010
Fax: 20941760
mailto:info@legehytten.dk

Vi har hermed fornøjelsen at tilbyde legeredskaber/legehuse af miljørigtige dansk produceret på egen fabrik i en rigtig god kvalitet.

Postboks 865
Thoravej 13
DK 2400 København NV

Alle vores produkter er fremstillet af nordsvensk gran som er nedtørret til fugtighed, og er derfor specielt velegnet til udvendig brug. Træet er høvlet på alle 4 sider og faset på 4 kanter. Hvor træet bruges til facader/gavle/tag på Legehus/drømmehus/gæstehus er det desuden med giver den bedste tæthed.

Telefon +45 39 16 26 16
Fax +45 39 16 26 17

Cvr. 2024 7479
Bank: Amagerbanken
Konto: 5190 - 2016180

Tagelementerne er med naturfiberdug undertag, og er således vandtætte. Vinduer er med isat splintfri plexiglas.

www.oxygen.dk

Produkterne leveres præfabrikeret og derfor meget nemme at samle.

Eksempelvis leveres legehuset i 7 dele. (monteringstid ca. 1 time)

- 1 stk. bund.
- 2 - facader med vinduer isat.
- 2 - gavle, hvor der er isat dør i den ene gavl.
- 2 - tagflader med undertag.

Herudover 1 pakke med 2 stk. stakitter, 1 stk. postkasse, 2 stk. blomsterk vindskeder,
1 æske monteringskruer.

Alt hvad De behøver for at samle dette er en skrue/boremaskine, og intet. Vi fremstiller kun legeredskaber/legehuse af miljøvenlige materialer, der giver sundeste leg til glæde for jer og jeres børn.

Vi står gerne til rådighed med yderligere råd og vejledning omkring vores og giver Dem gerne forslag om tilbehør til de enkelte legeredskaber.

Med venlig hilsen
World Kids



- ▣ Forside
- ▣ Om World kids
- ▣ Produkter
- ▣ Særværskilt
- ▣ Udstilling
- ▣ Info institutioner
- ▣ Info private
- ▣ Brochure
- ▣ Materiale
- ▣ Handelsbetingelser
- ▣ Kontakt os

Vollerupvej 1
4200 Slagelse
Tlf: 59291010
Fax: 20941760
mailto:info@legehytten.dk

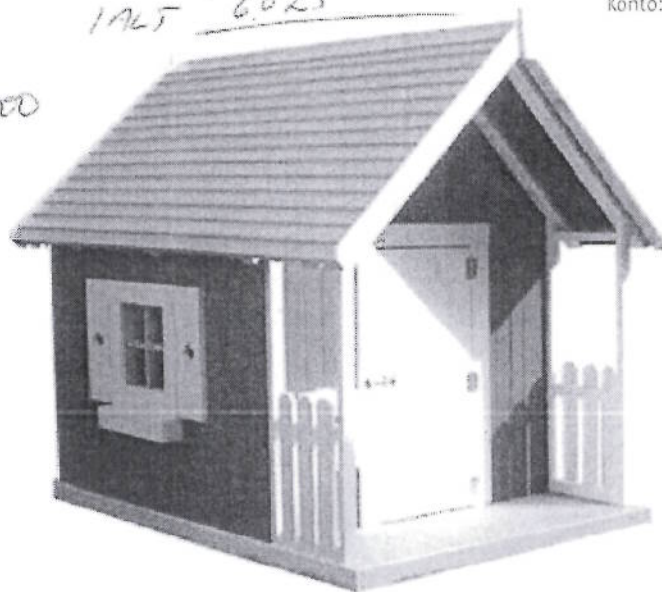
Varenavn Legehus m/terresse

Varebeskrivelse Legehus med 2 delt dør og splintfri plexiglas vind
Undertag er filtbelagt = 100% vandtæt. B.150,
205. Rekvirer brochure privat el. institution.

Pris Pris inkl moms 5450,00

LEVERING 575
IALT 6025

HAAR AFSAT 5.000
I BUDGET



LEVERES UMALET

SANDSYNLIG BEDRE KVALITET.

OG MEGET NEMMERE AT SAMLE.

Postboks 865

Thoravej 13

DK-2900 København NV

Telefon +45 39 16 26 16

Fax +45 39 16 26 17

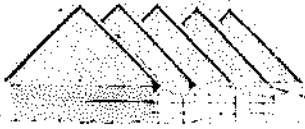
Cvr. 2024 7479

Bank: Amagerbanken

Konto: 5190 - 2016180

www.oxygen.dk

Grundejerforeningen Maltevang



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Hillerød, den 26. maj 2006

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 30. maj kl. 19 hos Ida (40)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med efterfølgende fælles grill den 17. maj *jan*
3. Legeplads med opsætning af nyt legehus
4. Den økonomiske situation
5. Status for opretning af fliser på fællesarealerne
6. Eventuelt

Med venlig hilsen
Freddy

freddy nielskov

Fra: "freddy nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Til: <vebner@mail.dk>
Sendt: 26. maj 2006 09:18
Emne: Fw: fællesskur

Hej Troels,

I bestyrelsen har vi igen diskuteret udnyttelsen af evt. ledig plads i fællesskuret. Jeg må desværre fastholde nedenstående negative tilbagemelding, da det er uoverskueligt, hvad en sådan udnyttelse af skuret vil føre til. Dette synspunkt er iøvrigt blevet forstærket her i foråret, hvor vi har fået endnu to henvendelser om opbevaring af lignende effekter i skuret.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov

— Original Message —

From: [freddy nielskov](mailto:freddy.nielskov)
To: vebner@mail.dk
Sent: Friday, April 07, 2006 11:10 AM
Subject: fællesskur

Hej Troels,

Vi har nu haft lejlighed til at se nærmere på faciliteterne og pladsforholdene i fællesskuret, og jeg må beklageligvis meddele dig, at bestyrelsen på et nylig afholdt møde blev enige om, at der i det nuværende skur ikke er mulighed for opbevaring af surfbrædder og lignende.

Umiddelbart synes vi naturligvis, at vi skal udnytte de muligheder der er, men i dette tilfælde er pladsen - ikke mindst om vinteren - meget trang, så der skal ikke ret meget til før det bliver lidt kaotisk.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov
Formand f. Grundejerforeningen Maltevang

Freddy Nielskov

Fra: Freddy Nielskov [fn@ridemagasinet.dk]

Sendt: 9. juni 2006 15:17

Til: 'lykkeogvig@nielsen.mail.dk'; 'olame@mail.tele.dk'; 'phartung@post9.tele.dk';
'nina.schertiger@hp.com'

Cc: 'nina.schertiger@hp.com'; 'Ole.Falsvig@ge.com'; 'ida@webklug.dk'; 'korfu@flexodan.dk'

Emne: græsslåning

Hej

Lykke og Aage (12), Lillian og Ole (nr.14), Annette og Peter (18) og Nina og Torben (20).

På sidste bestyrelsesmøde havde vi fordelingen af græsslåningen oppe til diskussion. Fire husstande har fået en ekstra turnus, fordi nogle har betalt grundejerforeningen fra opgaven. Det er naturligvis dybt uretfærdigt. Derfor medsender jeg den beslutning bestyrelsen enedes om på mødet.

Vi håber, I vil tage imod nedenstående tilbud, da vi ellers skal i gang med en ny planlægning af årets lidt komplicerede turnusskema. Men I er naturligvis frit stillet til at sige fra, hvorefter vi finder en anden løsning.

Med venlig hilsen
Freddy (34)

Udpluk fra bestyrelsesmøde den 30. maj

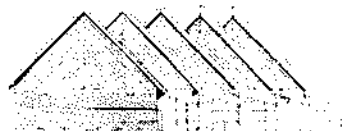
Eventuelt

To medlemmer har undret sig over, at de har fået ekstra turnus med græsslåning, fordi 3-4 husstande betaler sig fra det. Bestyrelsen er enig, det er en uretfærdig måde at gøre det på. I første omgang håber bestyrelsen, at de 4 husstande (nr. 12, 14, 18 og 20), der har fået ekstra turnus vil påtage sig opgaven mod – naturligvis – at få de indbetalte penge som en refusion i kontingentet.

Vil de fire husstande ikke gå ind på dette kompromis, må bestyrelsen finde en anden løsning. Freddy giver de fire husstande besked.

For at komme problemet til livs vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling foreslå, at det ganske enkelt er den enkelte husstands pligt, at sørge for græsslåning i den/de tildelte periode. Ønsker husstanden ikke selv at slå græsset, må de finde en afløser.

Bestyrelsen kan evt. opfordre beboere, der gerne vil tjene lidt ekstra ved at påtage sig opgaven, om at melde sig, hvorefter bestyrelsen rundsender en liste med emnerne.



Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 30.maj 2006 hos Ida

Tilstede: Ole, Ida, Bjarne og Freddy (Nina fraværende)
Referent: Freddy

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referat godkendt uden bemærkninger.

2. Havedag med efterfølgende fællesgrill med start henholdsvis kl. 13 og 18

Plan for arbejdsopgaver udsendes af Ida ca. 14 dage før.

På havedagen skal der etableres flisebund til det kommende legehus. Det valgte legehus kræver en flisebund på 2,00 x 1,60 m. Nina skaffer fliserne, evt. transportproblemer kan løses ved Bjarnes hjælp.

Det blev vedtaget at udskifte den gamle rutsche bane med den nye, der ligger i materiale-rummet

Større ting som fx træfældning venter til efterårets havedag.

Grill aften: Ole/Ida udsender invitation ca. 14 dage før.

Det praktiske til grill festen: Ole køber kød og pølser, og er dagens grillmaster. Bjarne sørger for øl og vand. Freddy sørger for partytelt.

3. Økonomi

Ingen overraskelser, vi følger budgettet som planlagt.

4. Opretning af fliser

Grundejerforeningens medlemmer har afleveret deres ønsker til de steder, hvor de fælles flisearealer trænger til opretning.

Claus og Nina har modtaget disse ønsker, og Nina markerer opretningsstederne på en tegning. Freddy kontakter Erik Nielsen for besigtigelse og tilbud på arbejdet. Så vidt muligt deltager Nina og Bjarne i denne besigtigelse.

5. Eventuelt

To medlemmer har undret sig over, at de har fået ekstra turnus med græsslåning, fordi 3-4 husstande betaler sig fra det. Bestyrelsen er enig, det er en uretfærdig måde at gøre det på. I første omgang håber bestyrelsen, at de 4 husstande (nr. 12, 14, 18 og 20), der har fået ekstra turnus vil påtage sig opgaven mod – naturligvis – at få de indbetalte penge som en refusion i kontingentet.

Vil de fire husstande ikke gå ind på dette kompromis, må bestyrelsen finde en anden løsning. Freddy giver de fire husstande besked.

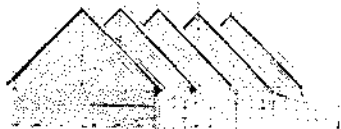
For at komme problemet til livs vil bestyrelsen til den kommende generalforsamling foreslå, at det ganske enkelt er den enkelte husstands pligt, at sørge for græsslåning i den/de tildelede periode. Ønsker husstanden ikke selv at slå græsset, må de finde en afløser.

Bestyrelsen kan evt. opfordre beboere, der gerne vil tjene lidt ekstra ved at påtage sig opgaven, om at melde sig, hvorefter bestyrelsen rundsender en liste med emnerne.

Nr. 30 har spurgt, om de kan etablere en vandhave i væggen ud til den lille havegang mellem nr. 30 og 36. OK fra bestyrelsen, der dog tilråder at montere en vandlås på den indvendige side.

Næste møde 26. september 2006 hos Bjarne (4).

Grundejerforeningen Maltevang



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Hillerød, den 11. juli 2006

Til Hillerød Kommunes controller
Ole Stark

Det glædede mig at se dine udtalelser i lokalavisen i sidste uge omkring trafikfarlige hække.

Som formand for Grundejerforeningen Maltevang har jeg tidligere på medlemmernes anmodning gjort opmærksom på udkørslen fra Maltevang til Skovleddet, som på grund af en hæk ud til kørebanelen gør udkørslen særdeles risikabel, og dagligt giver anledning til fare for trafikanterne og ikke mindst for de mange skolesøgende børn, der kommer fra Maltevang.

I denne forbindelse skal det også bemærkes, at Maltevang er blevet en stærkt trafikeret gennemfartsvej for ikke mindst transport til og fra sygehusets psykiatriske afdeling.

Jeg vedlægger til orientering kopi af tidligere korrespondance, som der ikke er kommet yderligere reaktion omkring.

Med venlig hilsen

Freddy Nielskov

Hillerød Kommune

Grundejerforeningen Maltevang
v. Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Teknik Rådgivning
Park og Vej
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2769
Fax.: 4820 2706
jesc@hillerod.dk

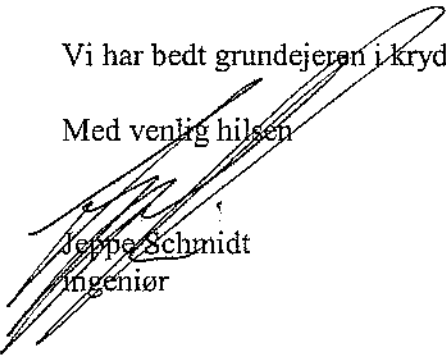
14. juli 2006
jesc
J.nr.05.01.30G01
Id.2006/01865 016

Beskæring af beplantning i krydset Maltevang / Skovledet

Jeg har modtaget dit brev af den 11. juli 2006, om beskæring af beplantningen i krydset Maltevang / Skovledet. Du har sendt brevet til Ole Stark.

Vi har bedt grundejeren i krydset om at beskære hækken ind til skel.

Med venlig hilsen



Jeppe Schmidt
ingeniør

Grundejerforeningen Maltevang

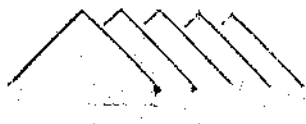
v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80



Medlemsprotokol pr. 16.8.2006

<u>Nr. Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>Kontakt pr.</u>	<u>Bestyrelse</u>
2 Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40	Papir	
4 Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Korfu@flexodan.dk	Bjarne (Næstformand)
6 Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	<u>Ole Falsvig@SwissRe.com</u>	Ole (Kasserer)
8 Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	Vebner@mail.dk	
10 Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	Bent.falkenberg@mail.dk	
12 Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	LykkeogVig@nielsen.mail.dk	
14 Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk olij@brf.dk	
16 Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	Claus.groenbaek@hp.com	
18 Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45	<u>Anette.andersen29@skolekom.dk</u>	
20 Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	Nina.schertiger@hp.com	Nina
22 Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93	Vt@foss.dk	
24 Lærke & Allan Poulsen	48 24 99 30	Allan@thorstein.dk	
26 Eva Wulff Eriksen	48 24 86 96	Papir	
28 Kathrine Tovgaard	48 22 40 16	Katten@os.dk	
30 Ulla og Bjarne Boyter	48 26 89 48	Bjarne.boyter@get2net.dk	
32 Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47	MichaelSusanne@jubii.dk	
34 Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy@Nielskov.dk	Freddy (Formand)
36 Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Brixniel@post11.fele.dk	
38 Holly Birch	48 24 17 18	Holly@mail.dk	
40 Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Ida@webklug.dk	Ida

Ved ændringer i ovenstående – informer venligst kassereren med det samme, så vi kan holde 'protokollen' 100% opdateret



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 26. september 2006 kl. 19:00 hos Bjarne(4)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Planlægning af havedag:
Opdatering af vores 5 års plan
Oplæg til bed ved øst P-plads
Træfældning mm
Indkaldelse og arbejdsplan
Belysning på fællesområder
3. Oprettning af fliser på aftalte områder, Nina sørger for skitseplan
4. Legeplads herunder evt. maling af legetårn.
5. Snerydning - opgavefordeling
6. Økonomi
7. Eventuelt



Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 26. september 2006 kl. 19:00 hos Bjarne (4)

Tilstede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- Referat godkendt uden ændringer

2. Planlægning af havedag (8/10)

- Haveudvalg: Ida, Ulrikke og Nina
 - Ny haveplan laves og fremlægges på næste bestyrelsesmøde, derefter skal den gøres klar til generalforsamlingen i februar
 - Forslag til naturstier i det brede område bag #8 til #16
- Forberedelse til havedag / aktiviteter til havedagen
 - Flytte Freddy's rhodedendron ud til bedet ved gavlen af #40
 - Ida får fat i en der kan grave, helst til selve havedagen
 - Bjarne køber 5 x 100 l rhodedendron jord
 - Træer markeret med røde bånd fældes på havedagen
 - Ida lejer en motorsav
 - Ida laver indkaldelsen klar og udsender til foreningen
 - Ole checker om kommunen kommer forbi og laver flis – afhængig af svar skal der lejes en trailer, Ole og Bjarne aftaler nærmere
 - Problemet omkring sandkassen noteres i havedag's indkaldelsen og derefter tages problemet op til generalforsamlingen – forventet resultat er at sandkassen fjernes og erstattes af en petanque bane

3. Fliseopretning

- Nina har lavet en oversigt over de steder der trænger til opretning. Freddy sætter møde op med flisemanden hvor Nina deltager – punkter til mødet:
 - Aftale hvad der skal laves
 - Må vi salte på de små fliser
 - Få overslag over hvad det vil koste at skifte samtlige fliser i hele området

4. Legeplads

- Nina sætter skruer i hængslet på låget til sandkassen

5. Snerydning

- Bjarne laver en plan for snerydning og udsender til foreningen – baseret på samme regler og principper som sidste år
- Bjarne indkøber 2 sneryddere og sætter dem hen i skuret

6. Økonomi

- Økonomien er under kontrol

7. Eventuelt

- Bjarne overtager opgaven med at skifte pærer. Der skal indkøbes nogle flere pærer
- Nina har bestilt beslag til ”privat område” skiltet, når de kommer vil nyt skilt blive sat op
- Nina bestiller bogstaver til skiltene med ”Maltevang” så vi undgår at de bliver stjålet
- Bjarne laver et foreslag til opsætning af en betanque bane
- Troels skal rykkes for opsætning af sand kasser til vinterbrug på begge parkeringspladser – Freddy rykker igen

Næste møde: Tirsdag 16. Januar 2007 kl. 19.00 hos Freddy (#34)

Generalforsamling afholdes tirsdag den 20. februar 2007