



Maltevang Grundejerforening  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Att. Freddy Nielskov

BJARNE

Dato: 06. januar 2007  
J. nr.: DZ - 090

**Ang.: Kontrakt på saltning og snerydning**

Efter aftale med Marianne Sjørlev fremsender jeg hermed kontrakt vedr. saltning og snerydning af områderne på adressen Maltevang 2-1 og 26-40, 3400 Hillerød.

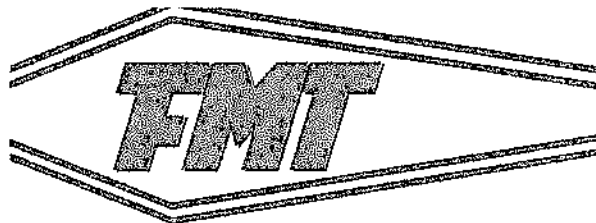
Priserne i tilbuddet indeholdende samlet sæson. Denne pris er regnet ud fra en pris pr. gang på kr. 420 for en saltning og kr. 750 for snerydning.  
Prisen for salt er pr. tons leveret på palle i 25 kg sække kr. 1652,25 ekskl. moms

Såfremt De allerede nu har spørgsmål er De velkommen til at kontakte mig på direkte telefon nummer 2528 7050, i modsat tilfælde vil jeg høfligst tillade mig at kontakte Dem igen

Jeg ser frem til et godt samarbejde

Venlig hilsen  
FMT A/S

Dan D. Zec  
Salgsansvarlig  
Facility Management



## Glatførebekæmpelsesaftale

Mellem

FMT A/S  
Hammersholt Erhvervspark 32  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 17 17 75  
Fax. 48 17 19 13  
i det følgende kaldet FMT

KOPI

og

Maltevang Grundejerforening  
Maltevang 36  
3400 Hillerød  
Att. Freddy Nielskov  
Tlf. 21 45 47 17

i det følgende kaldet MG

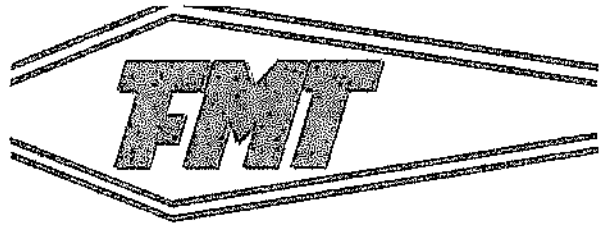
er d.d. indgået følgende aftale om snerydning og saltning, således at MG ved indgåelsen af aftalen overdrager sine forpligtelser i medfør af lov nr. 1997-09-11 nr. 714 til FMT. FMT anmelder aftalen overfor vejbestyrelsen/kommunalbestyrelsen jf. lovens § 14.

### § 1 Generelt

I perioden 1. november – 15. april opretholder FMT en døgnbemandet vagtcentral, der løbende indhenter informationer om vejr- og vejforhold via Vejr2, DMI, Vejdirektoratet samt Amtet. FMT iværksætter saltning og/eller snerydning, når informationerne viser, at risikoen for følgende er mindst 60 %

- rim, hvis vejtemperaturen samtidig ligger i nærheden af nul grader celsius eller derunder,
- frost i sammenhæng med faldende eller allerede tilstedeværende nedbør,
- isslag,
- islag,
- slud,
- hagl,
- sne,
- dugpunkttemperaturen i sammenhæng med vejtemperaturen ligger ved nul grader celsius eller derunder.





### § 5 Opsigelse.

Aftalen er uopsigelig i perioden i perioden 30.06. – 15.04. Aftalen kan opsiges hvert år i perioden 16.04. – 01.07, dog første gang 16.04.08.

### § 6 Betalingsbetingelser.

Betalingsfristen er 14 dage fra fakturadato.

Ved overskridelse af fakturadato beregnes rente 1,5 % pr. påbegyndt måned.

Såfremt betalingsfristen overskrides med mere end 14 dage er FMT berettiget til at hæve aftalen og er herefter frigjort fra sine forpligtelser i henhold til lov 1997-09-11 nr. 714 om vintervedligeholdelse m.v.

### § 7 Ansvar.

FMT hæfter ikke for skade på kantsten, kloakdæksler, installationer cykelstativer m.m., der er skjult af sne og som følge heraf ikke kan ses under arbejdets udførelse. Herudover påtager FMT sig intet ansvar for bortkomst af eventuelle udleverede nøgler.

### § 8 Overdragelse til tredjemand.


FMT kan uden accept fra MG overdrage denne aftale til tredjemand.

Hillerød, den 06. januar 2007

Hillerød, den


FMT A/S  
Dan D. Zec

Maltevang Grundejerforening  
Freddy Nielskov

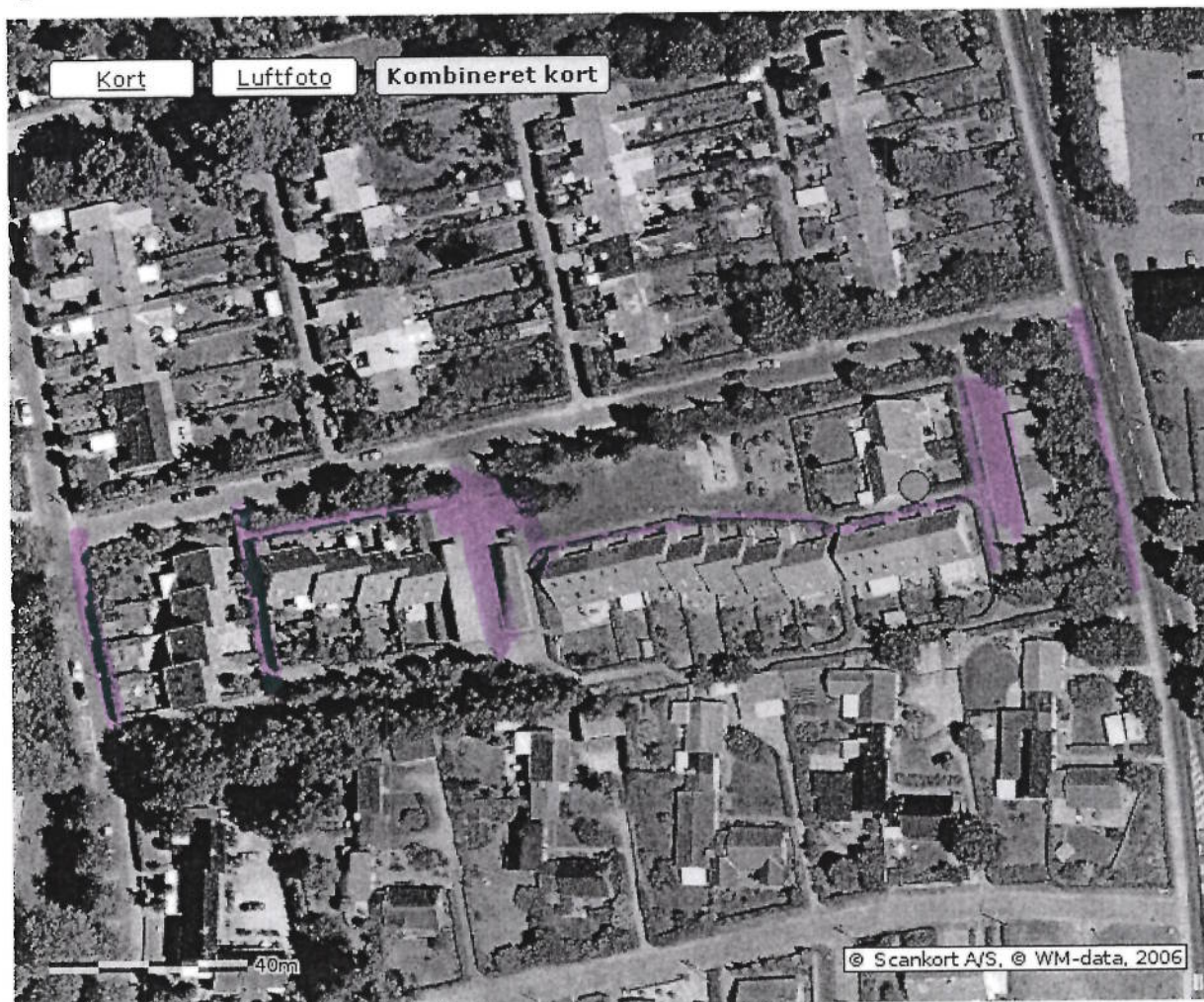
Find kort 

Adresse:  Postnr.:  By/stednavn:

> Adresser på lokaliteter > Hjælp

Find rute 

Her ligger:  Maltevang 34, 3400 Hillerød



GR FOR . MALTEVANG  
Att.: BJARNE JØRGENSEN  
MALTEVANG 16  
3400 Hillerød

## Faktura

Fakturanr. 20070080  
Kundenr. 48253520  
Kunde moms Side 1  
Fakturadato 10-01-2007

Sælger MICHAEL

Varenr.	Beskrivelse	Antal	Enhed	A-pris	Beløb
	KLIPPO				
	SERVICE EFTERSYN OPSTARTET OG AFPRØVET				
111	ARB. LØN	1,25	Time	375,00	468,75
KL6004	"Kombikniv 53cm/21""	1,00	Stk.	215,00	215,00
KL1072	Däck 43	2,00	Stk.	176,00	352,00
BS-697029	LUFTFILTER	1,00	Stk.	121,75	121,75
BS-273356S	FORFILTER	1,00	Stk.	49,75	49,75
BCP5ES	TÆNDRØR NGK	1,00	Stk.	39,00	39,00
LA30	TEXACO URSA SUPER SAE30 PLÆNEKLIPPEROLIE	1,00	Stk.	56,00	56,00
119	VASK / RENS	1,00	Stk.	60,00	60,00
124	DIV. HJÆLPEMATR.	1,00	Stk.	28,00	28,00

Betaling  
Rente

Netto 14 dage

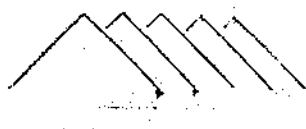
Forfaldsdato 24-01-2007

Netto-beløb  
1.390,25

Momspligtigt beløb  
1.390,25

Momsbeløb  
347,56

Faktura-total  
**1.737,81**



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

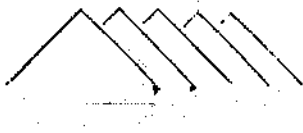
### Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 16. januar kl. 19 hos Freddy (34)

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2006 og budget for 2007 med henblik på fremlæggelse på generalforsamling tirsdag den 20. februar 2007.
3. Haveudvalg – Status for 2006 i forhold til oprindelig haveplan samt revideret haveplan for perioden 2007-2009 med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.
4. Legeplads – plan for 2007 herunder anlæggelse af en eventuel petanque bane og maling af legetårn incl. estimat for omkostninger med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.
5. Fliseopretning – Erik Nielsen beklager, men det våde vejr har forhindret ham i arbejdet de sidste par måneder. Vi er ikke glemt.
6. Freddy har haft møde med et professionelt snerydningsfirma (FMT i Hammersholt), der har givet tilbud på at varetage snerydningen på P-pladser og fællestier og fortove. Firmaet har i forvejen snerydningen for sygehusområdet, og har derfor deres materiel opmagasineret i nærheden. Tilbud er fremsendt, og det ene eksemplar jeg råder over, ligger nu hos Ole, hvis nogen er interesseret i at se tilbuddet før tirsdagens møde.  
Fordelen ved tilbuddet er, at firmaet garanterer at have ryddet og evt. saltet inden kl.6-7 om morgenen, og vi betaler kun for det arbejde, der rent faktisk bliver udført. Prisen er mellem 700 og 1000 kr. pr. gang. Firmaet overtager samtidig ansvaret, hvis nogen kommer til skade på de aftalte områder.  
Hvis det har folks interesse, kan vi måske lave en prøveaftale i denne vinter, så er det nemmere at beslutte noget på generalforsamlingen. Naturligvis under forudsætning af, at der overhovedet falder sne, der skal ryddes.

7. Fastlæggelse af generalforsamling med dato og ideer til nyt og mere inspirerende lokale.  
Endvidere indkaldelse incl. eventuelle bilag.
  
8. Eventuelt





Referat af:

**Bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 16. januar 2007 kl. 19:00 hos Freddy (34)**

Tilstede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina  
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - Referat godkendt uden ændringer
2. Økonomi
  - Regnskab for 2006 klar til generalforsamlingen, samt budget for 2007. Det er planen at lave et budget hvor vi bebeholder kontingentet som det er i øjeblikket.
3. Havedag
  - Ida og Nina har lavet en plan for opgaver der skal løses i 2007, planen er klar til udsendelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, incl et billede som understøttelse af beskrivelsen. Samlet budget incl. Petangue bane er 5000,-.
4. Legeplads
  - Der skal males legetårn i samme farver som nummer 42, budget 2000,-.
  - Petanguebanen (3 x 12 meter) laves af slotsgrus i 7-10 cm's dybde. Budget alt incl. er 5000,- som dækker grus, transport, lægter og maskiner.
  - Kugler anskaffes privat i den enkelte husstand.
  - Freddy nævner planerne i beretningen, samt at der vil blive afholdt arrangementer i løbet af sommerhalvåret.
5. Fliseopretning
  - Opgaven er planlagt og vil blive udført når vejret tillader det.

## 6. Snerydning

- Der er modtaget kontraktoplæg til snerydning, som fremlægges som oplæg til generalforsamlingen under eventuelt.

## 7. Generalforsamlingen

- Havedage 22. april, 16. juni (incl. grillaften) og 7. oktober
- Generalforsamling den 20. februar kl. 19:30 – indkaldelse senest 2 uger inden
- Freddy undersøger om det kan holdes i Frederiksborg hallen eller Nordisk lejrskole
- Freddy og Ole forbereder og udsender indkaldelse til generalforsamlingen
- Freddy, Ole og Nina er på valg – alle 3 stiller op til genvalg
- Ida køber ind til generalforsamlingen
- Det bringes op på generalforsamlingen, at alle selv skal varetage deres græsslåning, og at alle vil få 1 græsslåning i 2007. Der bliver endvidere oplyst om personer som vil tage træsslåning imod betaling. Aftaler arrangeres af den enkelte husstand
- Freddy opfordrer Niels Martin (36) til at være dirigent
- Freddy opfordrer Bjarne (30) til at skrive referat

## 8. Eventuelt

- Ikke noget til eventuelt

Næste møde: Tirsdag 27. marts 2007 kl. 19.00 hos Ole (#6)

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Budget for 2007

<u>Indtægter:</u>		Oprindelig	Revideret
Grundejerforeningskontingent	kr.	88,000	88,000
 <u>Udgifter:</u>			
TDC Hybridnet	kr.	51,200	54,800
Copy-Dan	kr.	5,500	6,000
EI	kr.	3,990	4,000
Generalforsamling	kr.	1,000	1,000
Maling carporte	kr.	20,000	10,000
Fællesarealer incl. petanque	kr.	5,000	10,000
Maling legehus	kr.		2,000
Fliseopretning	kr.		30,000
Forsikring	kr.	630	600
Opretning fliser	kr.		
Sommerfest	kr.	1,500	1,500
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4,125	4,000
Ialt	kr.	<u>92,945</u>	<u>123,900</u>
 <b>Budgetteret resultat 2007</b>	 kr.	 <b><u>-4,945</u></b>	 <b><u>-35,900</u></b>
Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	<b>54,220</b>	<b>54,220</b>
og budgetteres ultimo året til	kr.	<b>49,275</b>	<b>18,320</b>



Formand Niels Nielsen  
Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

Teknisk Udvalg  
Frederiksgade 7  
3400 Hillerød  
Tlf. 4820 2769

1. februar 2007

Hillerød Kommune har igangsat projektet "**Trafikvision 2021 - Hillerød midtby**"

Carl Bro og Juul/Frost Arkitekter har udarbejdet et oplæg til en trafikvision for Hillerød midtby, som kan ses på Hillerød Kommunes hjemmeside ([www.hillerod.dk](http://www.hillerod.dk)). Hvad mener du ? Vi inviterer hermed dig/er til at deltage i projektet!

Som et væsentligt bidrag til opgavens løsning, har vi valgt at inddrage byens borgere, erhvervsliv og foreninger. Dette sker ved afholdelse af en **workshop onsdag den 21. februar 2007 kl. 18.00 – 21.00, i Støberihallen, Nordstenssalen, Nordstensvej 1, Hillerød.**

Du/I inviteres til at deltage i denne workshop med Hillerød Byråd og repræsentanter fra en række andre erhvervs- og interesseorganisationer. Formålet med din deltagelse er at bidrage med ideer og synspunkter til den fremtidige trafikafvikling i Hillerød midtby.

Hvis du gerne vil deltage i kommunens visionære projekt skal du kontakte Helle Jørgensen fra Hillerød Kommune på tlf. 4820 2769 eller e-mail: [helj@hillerod.dk](mailto:helj@hillerod.dk). Sidste tilmeldingsdag er 14. februar 2007.

Med venlig hilsen  
Formand Niels Nielsen  
Grundejerforeningen Maltevang  
Maltevang 36  
3400 Hillerød

Marianne Løvdal  
Udvalgsformand



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

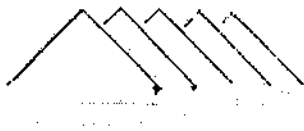
## **Ordinær Generalforsamling**

**Tid: Tirsdag den 20. februar 2007 kl. 19,30**

**Sted: Nordisk Lejrskole**

Dagsorden:

0. Valg af referent.
1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand  
Freddy Nielskov (34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer  
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Nina Schertiger (20) villig til genvalg
9. Valg af to suppleanter  
På valg: Troels Vebner (8) og Kirsten Broholm (4)
10. Valg af to revisorer  
På valg: Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (10)
11. Valg af en revisorsuppleant  
På valg: Aage Vig Nielsen (12)
12. Eventuelt



Referat af:

## Ordinær Generalforsamling

**Torsdag den 20. februar 2007 kl. 19:30 på Den Nordiske Lejrskole**

### Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisor suppleant
13. Eventuelt

### Referat:

1. Nina Schertiger (20) blev valgt som referent
2. Niels Martin Nielsen (36) blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt og rettidigt indkaldt. Til stede var repræsentanter for 15 husstande: 2, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 46, 38, 40 Der lå fuldmagt fra to husstande: 24 og 26.
3. Formandens beretning blev godkendt (vedlagt dette referat).
4. Kassereren fremlagde regnskabet og bemærkede at der ikke i 2006 har været nogen overraskelser. Vi er nu begyndt at få rente indtægter på ialt 1250,- efter flytning til Skandia Bank. Revisionen har godkendt regnskabet.
5. Forslag til haveplan blev gennemgået.
  - 5.1. Området mellem skovledet og p-pladsen, uddynding og fjernelse af selv-såede træer, samt beplantning af ny hæk til en maximal pris af 4000,- - nuværende hæk fjernes kun hvis den nye nabo er enig i denne fornyelse - vedtaget enstemmigt.
  - 5.2. Randbeplantning mod Maltevang holdes ved lige og klippes forår og efterår - vedtaget enstemmigt.
  - 5.3. Lægge forårsløg omkring legepladsen til en pris af ca. 1000,- - vedtaget enstemmigt.

- 5.4. Forslag om nedlæggelse af sandkasse og etablering af Petanguebane – vedtaget med 12 stemmer for.
- 5.5. Oplægget fra haveudvalget til vedligeholdelse af skov området op imod Stubbevang med etablering af sti og syrener blev nedstemt.
- 5.6. Det er besluttet, at haveudvalget mødes med de berørte beboere inden næste havedag for at planlægge hvad der skal laves. Oprydning i den nuværende beplantning, hvor de store træer skal bibeholdes, og der skal plantes nye stedsegrønne træer f.eks. taks som erstatning for nogle enkelte af de store træer der benyttes maksimalt 3.000,-.
  
6. I budgettet for 2007 er forudsat, at kontingentet bibeholdes på samme beløb som for 2006 nemlig 4.400,-. Der er overført en udgift til fliseopretning fra 2006 til 2007. Budgettet blev godkendt af alle tilstedeværende. Der lovedes ikke, at kontingentet ikke stiger i 2008, da der nok kommer stigninger på TV udgifterne.
  
7. Freddy Nielskov (34) blev genvalgt som formand.
8. Ole Falsvig (6) blev genvalgt som kasserer.
9. Nina Schertiger (20) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
10. Troels Vebner (8) og Bjarne Boyter (30) er valgt som suppleanter.
11. Revisorfirmaet Falkenberg & Falkenberg er genvalgt som revisor.
12. Aage Vig Nielsen (12) er genvalgt som revisor suppleant.
13. Under eventuelt:
  - 13.1. Bjarne (30) spurgte hvem der håndterer rensning af tagrender på carportene. Det blev aftalt at det er et punkt som tages med på havedagen.
  - 13.2. Freddy (34) fortalte om en invitation til en "Trafikvision 2021 – Hillerød Midtby workshop" onsdag den 21. februar kl. 18 til 21 i Støberihallen.
  - 13.3. Der skal skrives et brev til kommunen om at det ikke er hensigtsmæssigt at vores rabat bliver ødelagt – her senest da der blev graveet kabler ned til kabel tv på den anden side.
  - 13.4. Der blev stillet spørgsmål til fliseopretningen, hvor der er planer for opretning af de mest kritiske steder her i foråret. Bestyrelsen undersøger om det er noget andet der skal til for at lave en mere langvarig løsning.
  - 13.5. Villy (22) bragte op at det stadig er et problem med hunde/katte's efterladenskaber på området – vi skal alle sørge for at fjerne vores dyrs efterladenskaber og være opmærksomme på fremmedes færden på vores område.

## Grundejerforeningen Maltevang 2-40

### Husk Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 20. februar 2007, kl. 19.30

### Nordisk Lejrskole

---

#### Budget for 2007

##### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent kr. 88,000

##### Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	54,800	Stigning på 7,100 i forhold til 2006
Copy-Dan	kr.	6,000	
EI	kr.	4,000	
Generalforsamling	kr.	1,000	
Maling carporte	kr.	10,000	
Fællesarealer incl. petanque	kr.	12,000	
Maling legehus	kr.	1,500	
Fliseopretning	kr.	30,000	
Forsikring	kr.	600	
Sommerfest	kr.	1,000	
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4,000	
Ialt	kr.	<u>124,900</u>	

**Budgetteret resultat 2007** kr. **-36,900**

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året kr. **54,220**  
og budgetteres ultimo året til kr. **17,320**

---

#### Have/arbejdsdage 2007

22. april, 16.juni (incl. grillaften) og 7.oktober.



ÅRSREGNSKAB 2006

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2006-31.12.2006

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 88,000.00	
Renteindtægter	kr. 1,249.69	kr. 89,249.69

	<u>2005</u>	<u>Budget</u>
kr.	80,000	88,000
	794	

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr. 48,519.00
Copy-Dan	kr. 5,137.00
El	kr. 3,813.06
Generalforsamling	kr. 296.75
Forsikring	kr. 510.00
Legehus	kr. 8,351.95
Fællesareal	kr. 7,540.11
Opretning af fliser	kr. 0.00
Sommerfest	kr. 767.02

kr.	45,279	49,000
kr.	4,785	5,000
kr.	3,704	3,800
kr.	528	1,000
kr.	495	600
kr.	0	5,000
kr.	18,567	5,000
kr.	20,215	30,000
kr.	1,227	1,500

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 465.32	
El-pærer	kr. 524.75	
Kontorhold	kr. 360.00	
Bankgebyrer o.l	kr. 0.00	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 180.00	kr. 1,530.07
		kr. 76,464.96

kr.	2,401	
kr.	513	
kr.	300	
kr.	101	
kr.	0	4,000

Årets resultat

kr. 12,784.73

kr. -17,321

-16,900

Status 31.12.2006

Aktiver:

Kassebeholdning	kr. 0.00
SkandiaBanken	kr. 54,219.79
<b>Aktiver ialt</b>	<b>kr. 54,219.79</b>

Passiver:

Saldo 31.12.2005	kr. 41,435.06
Årets resultat	kr. 12,784.73
Egenkapital	kr. 54,219.79
<b>Passiver ialt</b>	<b>kr. 54,219.79</b>

kr.	28,202	41,435
kr.	-17,321	-16,900
kr.	10,881	24,535
kr.	10,881	24,535

Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 14 / 1 2007

Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 9 / 1 2007

*[Handwritten signature]*



## Grundejerforeningen Maltevang Ordinær generalforsamling den 20. februar 2007

### Formandens beretning ved Freddy Nielskov (nr.34)

---

2006 har været et roligt år, hvor vi fortsat har kunnet glæde os over pæne prisstigninger på vores ejendomme. Vi har i foreningen en god økonomi, undgået de store sne problemer og vores udendørsområder er der styr på, så vi kan glæde os over nogle pæne omgivelser.

Det eneste, som vi ikke har fået gennemført efter planerne, er fliseopretningen på de fælles stisystemer. Det er irriterende, ikke mindst i efteråret 2006, hvor den kolossale nedbør gav store vandpytter en lang række steder. Til gengæld var det særdeles synligt, hvor problemerne lå, og jeg havde flere møder med vores flisemand, Erik Nielsen på området. Han var parat til at gå i gang i årets sidste måneder, men måtte til sidst opgive, da der ganske enkelt var for vådt til ordentligt flisearbejde. Han har lovet, at vi står øverst på hans arbejdsliste, så snart vejret gør flisearbejde muligt her i foråret.

Vi fik i 2006 købt et nyt legehus, som nogle af foreningens medlemmer i løbet af sommeren fik malet i nogle glade farver. Måske er det netop dette festlige udseende, der har været medvirkende til den store succes hos vores små beboere. Vi vil derfor foreslå, at den nye bestyrelse følger ideen op og maler rutschebane tårnet i samme muntre farver.

Derimod har den "lukkede" sandkasse, vi også indkøbte sidste år, ikke været nogen succes. Derfor foreslår bestyrelsen, at den nedlægges. I stedet skal der være godt med sand i området ved gyngerne og legehusene.

Og så til årets store forslag: Lad os i stedet for sandkassen opføre en petanque bane langs rosenhegnet ud til Maltevang, så det ikke tager for meget af græsarealet. Der skal naturligvis nedsættes et petanque udvalg, som skal sørge for udstyr og aktiviteter.

Haveudvalget med Ida, Ulrikke og Nina har som sædvanligt haft godt styr på fællesarealerne, og de veltilrettelagte havedage har været effektive. Vi kører efter en 5-års plan, som løbende opdateres. Der har gennemgående været et pænt fremmøde til årets tre havedage, men det er naturligvis også afgørende for at haveudvalget bruger så meget energi på tilrettelægningsen.

Her må jeg dog sige, at det er lidt ærgerligt, at det meget ofte er de samme husstande, der er forhindret i at deltage i dette fællesarbejde. Da datoerne for havedagene i 2007 er kendt allerede nu, vil jeg opfordre til, at man allerede nu krydser disse datoer af for det kommende år.

Sommerens grill aften havde samlet den overvejende del af beboerne, og blev en hyggelig affære med dejlig mange børn, hunde og katte, der alle så ud til at more sig.

Ole holder økonomien i kort og fast snor. Det betyder, at vi meget præcist følger det lagte budget. Vi har naturligvis sparet på fliseopretningen, en omkostning, som nu er overført til det kommende år.

I planen for græsslåning opstod nogle uretfærdigheder over for 3 husstande, der fik ekstra turnus. Med en positiv indstilling fra de "ramte" fik vi tingene på plads. I det kommende år vil vi foreslå den nye bestyrelse, at planen tilrettelægges, så der kun bliver én turnus pr. husstand, og ønsker man at betale sig fra denne turnus, er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser. I denne forbindelse kan det være en ide, at bestyrelsen undersøger om nogen (børn, efterlønnere...) vil stille sig stand-by for en sådan hjælp.

Der har været et par forespørgsler om opmagasinering af "private" ting i redskabsskuret. På grund af bl.a. pladsmangel har bestyrelsen afvist disse henvendelser.

Det normalt store diskussionsemne ved disse generalforsamlinger, snerydning, kan vi heldigvis gå let hen over i år, hvor det ikke kan siges at have været til stor belastning for nogen.

Til sidst og ikke mindst har vi i det forløbne år budt velkommen til Holly Birch, der er flyttet ind i nr. 38 – og samtidig vil jeg benytte lejligheden til at sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt og effektivt samarbejde i 2006.



## Forslag til haveplan

Februar 2007/haveudvalg ved Ida, Nina og Ulrike

### 1. Området mellem Skovledet og p-plads:

Bepantningen står meget tæt i det område og det hele virker lidt rodet. Underbepantningen er filtret ind i hinanden og delvis vokset op i træerne.

Målet er at skabe en harmonisk beplantning, som skærmer p-pladsen fra Skovledet, og at give området et privat karakter. Bepantningen bør bestå af enkelte høje træer og en tæt dækkende mellemhøj bund.

Handleplan :

- Selvsåede træer og vildskud fjernes (mest ask)
- Udtynding i de høje træer. De træer som bliver tilbage bør have plads og luft til at udfolde sig.
- Underbepantningen gennemgås med kritiske øjne. Set fra en gartners synspunkt vil det være en god idé at skære alle roser helt ned til bunden, da de fornyer sig fra bunden af. Både roser og fjeldribs vokser hurtigt op igen og dækker bunden mere effektiv og tæt, hvis man jævnlig skærer dem helt ned (ca. hver 4. -5. år). Gennemføres i etaper.
- Stien ud til Skovledet trænger til mere lys. De store træer ved indgang til stien fjernes. Ligusterhækken bør forlænges helt ned til lågen, og vi bør holde ligusterhækken i samme højde hele vejen igennem. Det vil give området et mere sammenhængende og harmonisk udseende.

Hvis det aftales med nabo at der betales halvdelen. (Naboskel)

Pris : ca. 4000 kr.

## **2. Randbeplantning mod Maltevang:**

Beplantningen er i sin opbygning gennemtænkt og i princippet velfungerende. De høje fyrretræer giver området karakter året rundt. Underbeplantningen, som består af fjeldrøbs og roser, fungerer som tæt afskærmning ud mod vejen.

Målet er at have en smuk, tæt og varieret underbeplantning i ca. 1,5 m højde og markante store træer som "overstandere". Man kan måske bruge billede af hus med en række vinduer ud mod vejen. Vi vil gerne være afskærmet fra vejen og samtidigt have udsynet til vejen.

Handleplan:

Klippes efter behov forår og efterår.

## **3. Beplantningen omkring legepladsen:**

Er i princippet velfungerende. Vi foreslår at der skabes en rolig, blomstrende bund hele vejen rundt, og at vi bevarer dronningebuske som de høje buske.

Handleplan :

- En masse forårsløg (krokus, påskeliljer, tulipaner) i bunden vil give området et ekstra pift! Forårsløg lægges på efterårshavedagen 2007

Pris: ca. 1.000 kr.

Sandkasse nedlægges og der forslås anlagt en petanguebane.

(Se vedlagte tegning.)

Pris: ca. 5.000 kr

#### **4. Området mod Stubbevang :**

Det er i dag det mest "uafklarede" område på Maltevang. Det var vel hensigten at skabe en tæt afskærmning mod husene på Stubbevang. Beplantningen virker i dag ret mørk og lidt formålsløs.

De mange gran- og fyrretræer giver måske en lidt "svensk skov fornemmelse". Omvendt har mange træer nået en højde, hvor de tager sol og lys fra haverne.

Her nogle idéer til en videre drøftelse fx på generalforsamlingen:

Der laves en gangsti, så børnene kan lege på dette område, plus alle grene og buske, som er gået ud fjernes. (Se vedlagte tegning.)

□ De enkelte grantræer suppleres med en ny syrenhæk, som har til formål at afgrænse Maltevanghusene fra Stubbevanghusene. Syrenen vokser hurtigt, kan skæres ned efter behov og har smukke blomster. Derudover kan vi plukke en buket i ny og næ.

□ Området vil dermed få et mere åbent, lyst og venligt udtryk.

Pris : ca. 2. -3.000 kr.

## **Tidsplan :**

### **1. Området mellem Skovledet og p-plads :**

Udtynding og fjernelse af selvsåede træer er i gang.

### **2. Randbeplantning mod Maltevang :**

Holdes ved lige og klippes ned forår og efterår.

### **3. Beplantning omkring legeplads :**

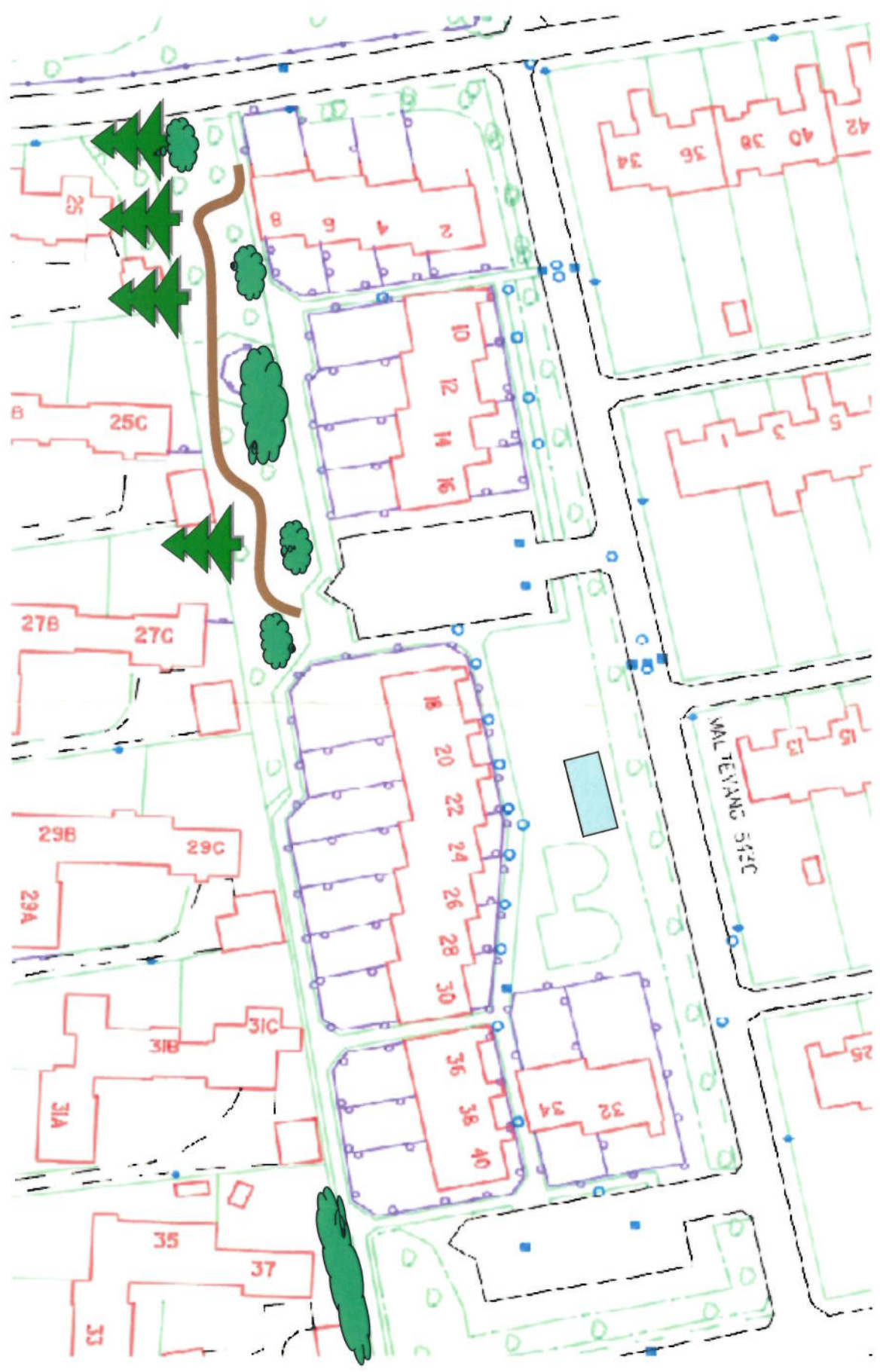
**Forårsløg :** Krokus, påskeliljer og pulipanløg lægges til efteråret.

(Efterårshavedag 2007)

**Petanguebane:** Anlægges forår 2007.

### **4. Området mod Stubbevang:**

- ✓ De store grantræer fjernes løbende (ved hver arbejdsdag)







v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde  
Tirsdag den 27. marts kl. 19,00 hos Ole (6)**

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg – årets planlægning af det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 22.. april
5. Plan for fornyelse af legeplads med bl.a. maling af tårn, nedlæggelse af sandkasse og nyanlæggelse af petanquebane.
6. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand.
7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
8. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den "nye" bestyrelse  
Freddy



Referat af:

**Bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 27. marts 2007 kl. 19:00 hos Ole (6)**

Tilstede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina  
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
  - Samme struktur blev aftalt som sidste år
  - Claus spørges om han vil fortsætte med græsslåning af det skrå og der gives en vingave - Bjarne
2. Gennemgang af referat fra generalforsamlingen den 20. februar 2007
  - Referat godkendt
  - Referatet skal underskrives - Freddy
3. Gennemgang af budget for 2007
  - Ingen ændringer siden generalforsamlingen
4. Haveudvalg – plan for søndag den 22. april, samt fornyelse af legepladsen
  - Checke grus leverancen – Bjarne
  - Havemøblerne skal ud og renses – tilføjes til planen – Ida
  - Dem der ikke kommer til havedag skal male tårnet
  - Ida sender haveplanen til Ole
  - Tirsdag inden havedag (17. april kl 19) mødes involverede parter + Ida, Ulrikke og Nina og aftaler hvad der skal laves omme bag ved 8 til 16 – Ida indkalder
  - Det skal planlægges hvad der skal laves ved "Ida's hjørne" til havedagen – Ida
  - Maling af carporte gøres på sommerhavedagen – i spørgeskema spørges om der er nogen som kan købe maling med rabat
5. Redskabsrum
  - Maskinerne har været til service
  - Trillebøre skal efterses - Bjarne
6. Græsslåning
  - Bjarne sender planen til Ole

7. Fliseopretning

- Er planlagt og går igang når vejret er til det – medio april

8. Eventuelt

- Meddelelse fra bestyrelsen sendes ud af Ole sammen med spørgeskema
- Lågen ud mod Skovledet skal smørres – Nina
- Lydgener mellem naboer bragt op af Nina, Freddy taler med Peter og Annette ved lejlighed

Næste møde: Tirsdag 31. maj 2007 kl. 19.00 hos Freddy (Nina kommer ikke)

**Freddy Nielskov**

**Fra:** Villy Toft [vt@foss.dk]  
**Sendt:** 7. maj 2007 18:11  
**Til:** freddy nielskov  
**Cc:** Freddy Nielskov  
**Emne:** RE: husfornyelse

Hej Freddy

Hermed et svar til bestyrelsen fra nr 22.

Vi er ikke helt enige i bestyrelsens holdning. Det drejer sig om blankt metal og vi tror at det måske vil ændre helhedsindtrykket for meget. Argumentet med tagene er ikke specielt godt. Dels vil forskellene mellem nyt og gammelt nok med tiden udjævne sig, og dels skal eet problem vel ikke bruges som argument for at lade stå til.

Jeg tror at vi står os bedst ved at få belyst/beskrevet sagen lidt mere inden en godkendelse fra foreningen. Hvis de pågældende metalprofiler først er sat op er det for sent at diskutere det. Kan der f.eks. være problemer i forhold til lokalplanen? Jeg kender ikke ordlyden men jeg mener at et ensartet "træ-look" er vigtigt.

vh  
 Villy

**From:** Freddy Nielskov [mailto:fn@oxygen.dk]  
**Sent:** 3. maj 2007 12:11  
**To:** korfu@flexodan.dk; Ole\_Falsvig@swissre.com; Villy Toft; bent.falkenberg@mail.dk; LykkeogVig@nielsen.mail.dk; Olame@mail.tele.dk; Claus.groenbaek@hp.com; anette.andersen29@skolekom.dk; Nina.schertiger@hp.com; Villy Toft; Allan@thorstein.dk; Katten@os.dk; Bjarne.boyter@get2net.dk; MichaelSusanne@jubii.dk; 'freddy nielskov'; Brixniel@post11.tele.dk; 'Holly Birch'; ida@webklug.dk  
**Subject:** husfornyelse

Hej til alle i Maltevang Grundejerforening,

For god ordens skyld orienteres I herved om en lille fornyelse, som en af beboere har planer om at foretage på sit hus.

Det drejer sig om nr. 36, hvor ejerne har planer om at dække de monterede standard træ-sternbrædder på gavlene med en alu-profil. Inden igangsætning af fornyelsen har nr. 36 forespurgt bestyrelsen, hvorvidt der kan være noget grundejermæssigt problem i denne forbindelse.

Fra bestyrelsens side kan vi ikke se nogen problemer i denne fornyelse, der er en vedligeholdelsesmæssig forbedring. Det vil ændre en smule på bebyggelsens helhedsindtryk, men vei ikke mere end det vi forvejen har konstateret ved de nye tage i forhold til de gamle.

Er der nogen, der har indvendinger mod denne "husfornyelse", må I endelig henvende jer til bestyrelsen, der om fornødent straks vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Da der er nogen håndværksmæssige tidsproblemer i sagen, vil vi bede jer melde tilbage med eventuelle kommentarer i løbet af de næste 4-5 dage og senest tirsdag den 8. maj.

For nærmere oplysninger om de nye alu-profiler er alle velkomne til at henvende sig til Niels Martin i nr. 36.

Med venlig hilsen  
 På bestyrelsens vegne  
 Freddy Nielskov

08-05-2007

Hej Villy,

Tak for din henvendelse.

Først vil jeg lige korrigere for en misforståelse. Når jeg nævner tagfarverne i forbindelse med, at husene alligevel ikke har helt ens look, mener jeg naturligvis blot, at der allerede er visse forskelle fra hus til hus. Jeg kunne også nævne fx 2. sals tagvinduer.

Jeg er helt sikker på, at vi ikke kommer i strid med lokalplanen, og er helt overbevist om, at kommunens holdning er, at det er op til bestyrelse og beboere at afgøre en sag som denne.

Men jeg forstår din betænkelighed, og synes derfor det vil være en fin idé, hvis du – som foreslået i min udsendelse – ser nærmere på projektet hos Niels Martin. Hvis du fortsat mener det skal op til en åben diskussion, indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling.

Hvis du ønsker det, er bestyrelsen også parat til straks at indkalde til denne ekstraordinære generalforsamling for at få fornyelsen taget op til moden overvejelse blandt alle beboere.

Mvh  
Freddy

Postboks 865  
Thoravej 13  
DK-2000 København NV  
Telefon +45 39 16 26 16  
Fax +45 39 16 26 17

Cvr. 2024 7479  
Bank: Amagerbanken  
Konto: 5190 - 2016180

www.oxygen.dk

---

**Fra:** Villy Toft [mailto:vt@foss.dk]

**Sendt:** 7. maj 2007 18:11

**Til:** freddy nielskov

**Cc:** Freddy Nielskov

**Emne:** RE: husfornyelse

Hej Freddy

Hermed et svar til bestyrelsen fra nr 22.

Vi er ikke helt enige i bestyrelsens holdning. Det drejer sig om blankt metal og vi tror at det måske vil ændre helhedsindtrykket for meget.

Argumentet med tagene er ikke specielt godt. Dels vil forskellene mellem nyt og gammelt nok med tiden udjævne sig, og dels skal eet problem vel ikke bruges som argument for at lade stå til.

Jeg tror at vi står os bedst ved at få belyst/beskrevet sagen lidt mere inden en godkendelse fra foreningen. Hvis de pågældende metalprofiler først er sat op er det for sent at diskutere det. Kan der f.eks. være problemer i forhold til lokalplanen? Jeg kender ikke ordlyden men jeg mener at et ensartet "træ-look" er vigtigt.

vh  
Villy

---

**From:** Freddy Nielskov [mailto:fn@oxygen.dk]

**Sent:** 3. maj 2007 12:11

**To:** korfu@flexodan.dk; Ole\_Falsvig@swissre.com; Villy Toft; bent.falkenberg@mail.dk;

LykkeogVig@nielsen.mail.dk; Olame@mail.tele.dk; Claus.groenbaek@hp.com;

anette.andersen29@skolekom.dk; Nina.schertiger@hp.com; Villy Toft; Allan@thorstein.dk; Katten@os.dk;

Bjarne.boyter@get2net.dk; MichaelSusanne@jubii.dk; 'freddy nielskov'; Brixniel@post11.tele.dk; 'Holly

Birch'; ida@webklug.dk

**Subject:** husfornyelse

Hej til alle i Maltevang Grundejerforening,

For god ordens skyld orienteres I herved om en lille fornyelse, som en af beboere har planer om at foretage på sit hus.

Det drejer sig om nr. 36, hvor ejerne har planer om at dække de monterede standard træ-sternbrædder på gavlene med en alu-profil.

Inden igangsætning af fornyelsen har nr. 36 forespurgt bestyrelsen, hvorvidt der kan være noget grundejermæssigt problem i denne forbindelse.

Fra bestyrelsens side kan vi ikke se nogen problemer i denne fornyelse, der er en vedligeholdelsesmæssig forbedring. Det vil ændre en smule på bebyggelsens helhedsindtryk, men vel ikke mere end det vi forvejen har konstateret ved de nye tage i forhold til de gamle.

Er der nogen, der har indvendinger mod denne "husfornyelse", må I endelig henvende jer til bestyrelsen, der om fornødent straks vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Da der er nogen håndværksmæssige tidsproblemer i sagen, vil vi bede jer melde tilbage med eventuelle kommentarer i løbet af de næste 4-5 dage og senest tirsdag den 8. maj.

For nærmere oplysninger om de nye alu-profiler er alle velkomne til at henvende sig til Niels Martin i nr. 36.

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne  
Freddy Nielskov

oxygen as

Postboks 865

Thoravej 13

2300 København NV

Telefon +45 39 16 26 16

Fax +45 39 16 26 17

Cvr. 2024 7479

Bank: Allagerbanken

Konto: 5190 - 2016180

www.oxygen.dk

**Freddy Nielskov**

---

**Fra:** Freddy Nielskov [fn@oxygen.dk] på vegne af Freddy Nielskov**Sendt:** 8. maj 2007 10:50**Til:** Brixniel@post11.tele.dk**Cc:** Ole\_Falsvig@swissre.com; ida@webklug.dk; Nina.schertiger@hp.com; korfu@flexodan.dk**Emne:** aluprofileroxygen<sup>as</sup>Postboks 865  
Thoravej 13  
DK 2400 København NV

Hej Niels Martin,

Der er mandag kommet en indvending imod din fornyelsesidé. Vedkommende vil gerne have fornyelsen drøftet, og sikre sig imod en eventuel indgriben i bebyggelsens grundfilosofi omkring husenes "trælook".

Jeg anser det derfor for nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling. Det mest praktiske vil naturligvis være, at indkalde til denne generalforsamling i forbindelse med sommerhavedagen midt i juni. Hvordan ser du på det?

Mvh  
FreddyCvr. 2024 7479  
Bank: Amagerbanken  
Konto: 5190 - 2016180

www.oxygen.dk

## Freddy Nielskov

---

**Fra:** Freddy Nielskov [fn@oxygen.dk]  
**Sendt:** 24. maj 2007 11:57  
**Til:** 'fiana@tdc.dk'  
**Emne:** VS: reetablering

Til Finn Nautrup, TDC

For ca. 3 uger siden sendte jeg nedenstående mail angående reetablering af en TDC-opgravning, men har endnu ikke fået nogen tilbagemelding.

Jeg håber og ser frem til en sådan tilbagemelding i løbet af den kommende uge.

Med venlig hilsen  
Freddy Nielskov

---

**Fra:** Freddy Nielskov [mailto:fn@oxygen.dk]  
**Sendt:** 30. april 2007 15:39  
**Til:** 'fiana@tdc.dk'  
**Cc:** 'ida@webklug.dk'; 'Ole\_Falsvig@SwissRe.com'  
**Emne:** reetablering

Til Finn Nautrup, TDC

I min egenskab af formand for Maltevang Grundejerforening i 3400 Hillerød henvender jeg mig angående manglende genetablering af et område efter nedgravning af et fibernet. Nedgravningen har fundet sted i vinter langs Maltevang på ydersiden af et levende hegn, der afgrænser grundejerforeningens område.

Efter endt nedgravning af kablet er renden dækket til på en særdeles sjusker måde, og hele græsribatten er ikke genetableret.

Det nye nedgravede fibernet er tilknyttet Maltevang Grundejerforenings TDC-net, og herfra ført over til en anden grundejerforening, der er beliggende på Skovleddet.

Jeg ser frem til at høre fra TDC, så hurtigt som muligt.  
Undertegnede kan træffes på mobil 21 45 47 17.

Med venlig hilsen  
Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

oxygen<sup>as</sup>

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Torsdag den 31. maj kl. 19 hos Freddy (34)**

Postboks 865  
Thoravej 13<sup>1-147</sup>  
DK 2400 København NV

Telefon +45 39 16 26 16  
Fax +45 39 16 26 17

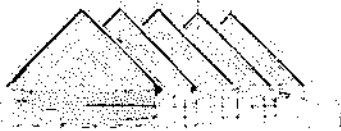
Cvr. 2024 7479  
Bank: Amagerbanken  
Konto: 5190 - 2016180

[www.oxygen.dk](http://www.oxygen.dk)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med efterfølgende fælles grill den 16. juni
3. Haveudvalg:  
Har Claus accepteret at slå de skrå arealer – Carporte males, måske i første omgang dem på vest P-pladsen, som trænger mest. Maling og pensler indkøbt. Hvad er opgaverne udover maling og forberedelse til grillaften?  
Indkaldelse til grillaften.
4. Den økonomiske situation
5. Status for opretning af fliser på fællesarealerne – og for græsslåmaskinen.
6. Eventuelt, skal der arrangeres en mini-petanque turnering/indvielse?

Med venlig hilsen  
Freddy



Referat af:

**Bestyrelsesmøde**  
**Torsdag den 31.maj 2007 kl. 19:00 hos Freddy**

Tilstede: Ole, Bjarne, Ida og Freddy  
Referent: Freddy  
Fraværende: Nina

Dagsorden:

1. Havedag med efterfølgende fælles grill den 16.juni

Maling af carporte – her koncentrerer vi os om maling af de vestlige carporte, og det vil hovedsageligt være brugerne af disse carporte, der sørger for denne arbejdsopgave.

De øvrige fremmødte sørger for: Klipping af hække og småbeskæring af træer på "bagstien" fra Stubbevang til Skovleddet. Endvidere hækkeklipping langs Maltevang.

Opsætning af festtelt og forberedelse til grillning. Ansvarlige: Ole, Henrik og Freddy.  
Indkøb af kød til grill sørger Ole for, og indkøb af øl/vand til havedagen sørger Ida for.

Invitation til henholdsvis havedag og grill aften udsendes og returneres til Ida.

2. Petanque turnering

Under (før eller efter?) spisningen afvikles vores første officielle petanque turnering. Ida sørger for vandrepokal og Ole har de simplificerede regler med. Bjarne hjælper Ole med afvikling af turneringen. Bjarne B. og undertegnede er klar til at hjælpe.

3. Økonomi

Hvis flisemanden skal have penge før næste kontingent indbetaling er likviditeten lidt anstrengt, da der også er brugt en del til indkøb af maling mm. Skulle det mod forventning vise sig nødvendigt vil bestyrelsen indbetale kontingent et par uger før normalt – og problemet er løst. Ellers følger økonomien det lagte budget.

4. Opretning af fliser

Vores flisemand har med hjælper arbejdet to dage på området, men er tilsyneladende ikke helt færdig i vores vestlige kvarter. Freddy kontakter ham.

Næste møde: Tirsdag den 11. september kl. 19 hos Ida.

5. Fliseopretning

- Er planlagt og går igang når vejret er til det – medio april

6. Eventuelt

- Meddelelse fra bestyrelsen sendes ud af Ole sammen med spørgeskema
- Lågen ud mod Skovledet skal smørres – Nina
- Lydgener mellem naboer bragt op af Nina, Freddy taler med Peter og Annette ved lejlighed

Næste møde: Tirsdag 31. maj 2007 kl. 19.00 hos Freddy (Nina kommer ikke)



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

oxygen<sup>as</sup>

Referat af:

**Bestyrelsesmøde**  
**Onsdag den 15. august 2007 kl. 19:00 hos Ida (40)**

Postboks 865  
Thoravej 13<sup>A-148</sup>  
DK 2400 København NV

Telefon +45 39 16 26 16  
Fax +45 39 16 26 17

Cvr. 2024 7479  
Bank: Amagerbanken  
Konto: 5190 - 2016180

[www.oxygen.dk](http://www.oxygen.dk)

Tilstede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina  
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Referatet er godkendt
2. Ny 5 års haveplan
  - a. **Ida** og **Nina** laver et oplæg til en ny plan – sammen med Ulrike - som gennemgås på bestyrelsesmødet inden generalforsamlingen
3. Planlægning af havedag den 7. oktober
  - a. Det store fyrretræ ud imod Maltevang skal saves ned så det ikke er så højt – hvis det ikke bliver pænt så fælder vi det til næste år og planter et nyt
  - b. Fælde det træ der er ud imod skovledet som er knækket
  - c. **Ida** lejer en motorsav og advisere Troels om at der skal fældes
  - d. **Ida** og **Nina** laver en samlet plan for havedagen, som udsendes af Ida i slutningen af september
4. Opfølgning af maling af carporte
  - a. 2 carporte (20 og 8) og en gavl (4) mangler i vest – # 20 tager gavlen
5. Oprettning af fliser på aftalte områder
  - a. Flisemanden er ikke helt færdig
  - b. **Freddy** tager kontakt til ham og beder om at få det sidste lavet færdigt. Der er nogle steder hvor det han har lavet ikke er godt nok
6. Snerydning
  - a. **Bjarne** laver den sædvanlige plan for snerydning
7. Økonomi
  - a. Ikke noget nyt til økonomien
8. Petanque turnering med efterfølgende spisning
  - a. Lørdag den 1. september kl. 15
  - b. **Ole** udsender indbydelse til turneringen



## 9. Eventuelt

- a. **Nina** undersøger hvad der skal klippes for at få rhodedendron til at vokse på bagsiden
- b. Der er flere beboere der har lånt foreningens græsslåmaskine – der hænges en plakat som beskriver reglerne – undgå weekend, frokost og spisetider, fyld benzin op osv - for lån at en maskine – alle der låner en maskine skal skrive sig på plakaten så vi kan se hvor stort behovet er for udlån – næste gang der udsendes information til foreningens medlemmer skriver vi noget om dette. **Nina** laver oplæg til en plakat – **Freddy** undersøger om den gamle maskine kan repareres
- c. **Nina** undersøger om vi kan leje et fadølsanlæg hos enten SuperBest andet sted
- d. **Bjarne** køber en ny tagstige og den gamle smides ud. Den ødelagte stige markeres med en advarsel indtil den smides ud
- e. Når der sendes græsslåningsplan ud til foråret laves en farvemarkeret plan over hvad der skal slås når man har græsslåning

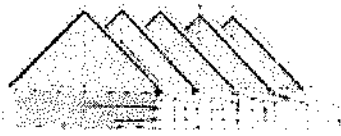
oxygen<sup>as</sup>  
Postboks 865  
Thoravej 13  
DK 2400 København NV  
Telefon +45 39 16 26 16  
Fax +45 39 16 26 17  
Cvr. 2024 7479  
Bankmagerbanken  
konto: 5190 - 2016180  
www.oxygen.dk

Næste møde: Onsdag 9. januar 2008 kl. 19.00 hos Nina (20)

**Freddy Nielskov**

**Fra:** Freddy Nielskov [fn@oxygen.dk] på vegne af Freddy Nielskov  
**Sendt:** 5. august 2007 12:14  
**Til:** ida@webklug.dk; Nina.schertiger@hp.com; korfu@flexodan.dk;  
Ole\_Falsvig@swissre.com  
**Cc:** freddy@nielskov.dk  
**Emne:** Ændring af bestyrelsesmøde fra 11.sep. til 15.aug. pga petangue/fest - Håber datoen  
passer jer? - mvh Freddy  
**Vedhæftede filer:** header.htm; image002.jpg

---

**Grundejerforeningen Maltevang**

v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Hillerød, den 5.08.2007

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Onsdag den 15. august 2007 kl. 19.00 hos Ida**

**Dagsorden:**

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Planlægning af havedag:
  - Opfølgning af maling af carporte.
  - Nedskæring af det store fyrretræ ud mod Maltevang mens vi stadig kan magte det. Det tager nu aftensolen fra flere huse.
  - Træfældning mm
  - Indkaldelse og arbejdsplan
3. Opretning af fliser på aftalte områder. Status?
4. Snerydning - opgavefordeling
5. Økonomi.
6. Petanque turnering med efterfølgende spisning, foreløbig planlagt til den 1. september.
7. Eventuelt



Vølundsvej 14 · DK-3400 Hillerød  
Tlf. +45 48 22 78 78 · Fax +45 48 22 78 79  
Mail: hillerod@bygma.dk  
CVR-nr. DK-55 93 03 17 · SE-nr. 12 11 16 57  
Danske Bank · Konto 3100 3429336082

KONTANTSALG HILLERØD

SIDE .....	1
DATO .....	02.11.07
SAGS. NR. . . . .	/4817723
KUNDE NR. ....	500005
VOR REF. ....	76062/684
FAKTURA NUMMER.:	5134155

K O N T A N T   F A K T U R A

LEVERING	DERES REF.	ORDRE DATO
06.11.07 LEVERET FRA LAGER	BJARNE JØRGENSEN	26.10.07

LEVERET FRA:  
MALTEVANG 4  
B400 HILLERØD.  
45813711

VAREBETEGNELSE	ANTAL	ENH	PRIS	BELØB
6110 5947052          684 JUMBO TAGSTIGE 3 METER	1	STK	847,68	847,68
6110 5947053          684 JUMBO TAGSTIGE 4 METER	1	STK	1.098,00	1.098,00
6110 5947049          684 JUMBO SAMLEBESLAG TIL TAGSTIGE TIL SAMLING AF 2 TAGSTIGER	1	SÆT	85,00	85,00
6110 5947047          684 JUMBO TAGRYGSBØJLE MED HJUL FOR TAGSTIGE 43TS001	1	STK	598,00	598,00
VAREBELØB				2.628,68
MOMS 25,00 % AF	2.628,68			657,17
		DKK		3.285,85

B E T A L T    02.11.07

# Grundejerforeningen Maltevang

v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80



## Medlemsprotokol pr. 8.11.2007

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>Kontakt pr.</u>	<u>Bestyrelse</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40	Papir	
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	<a href="mailto:Korfu@flexodan.dk">Korfu@flexodan.dk</a>	Bjarne (Næstformand)
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	<a href="mailto:Ole_Falsvig@SwissRe.com">Ole Falsvig@SwissRe.com</a>	Ole (Kasserer)
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	<a href="mailto:Vebner@mail.dk">Vebner@mail.dk</a>	
10	Anne-Marie & Bent Falkenberg	48 25 07 06	<a href="mailto:Bent.falkenberg@mail.dk">Bent.falkenberg@mail.dk</a>	
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	<a href="mailto:Vig@wpmail.dk">Vig@wpmail.dk</a>	
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	<a href="mailto:Olame@mail.tele.dk">Olame@mail.tele.dk</a> <a href="mailto:olj@brf.dk">olj@brf.dk</a>	
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	48 25 35 20	<a href="mailto:Claus.groenbaek@hp.com">Claus.groenbaek@hp.com</a>	
18	Anette Andersen & Peter Hartung Olsen	48 25 03 45	<a href="mailto:Anette.andersen29@skolekom.dk">Anette.andersen29@skolekom.dk</a>	
20	Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	<a href="mailto:Nina.schertiger@hp.com">Nina.schertiger@hp.com</a>	Nina
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93	<a href="mailto:Vt@foss.dk">Vt@foss.dk</a>	
24	Lærke & Allan Poulsen	48 24 99 30	<a href="mailto:Allan@thorstein.dk">Allan@thorstein.dk</a>	
26	Eva Wulff Eriksen	48 24 86 96	Papir	
28	Kathrine Tovgaard	48 22 40 16	<a href="mailto:Katten@os.dk">Katten@os.dk</a>	
30	Ulla og Bjarne Boyter	48 26 89 48	<a href="mailto:Buboyter@mail.dk">Buboyter@mail.dk</a>	
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47	<a href="mailto:MichaelSusanne@jubii.dk">MichaelSusanne@jubii.dk</a>	
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	<a href="mailto:Freddy@Nielskov.dk">Freddy@Nielskov.dk</a>	Freddy (Formand)
36	Helle Vitus Brix & Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	<a href="mailto:Niels.Martin.Nielsen@googlemail.com">Niels.Martin.Nielsen@googlemail.com</a>	
38	Holly Birch	48 24 17 18	<a href="mailto:Holly@mail.dk">Holly@mail.dk</a>	
40	Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	<a href="mailto:Ida@webklug.dk">Ida@webklug.dk</a>	Ida

Ved ændringer i ovenstående – informer venligst kassereren med det samme, så vi kan holde 'protokollen' 100% opdateret





**Grundejerforeningen Maltevang**  
**Att.: Niels Nielsen**  
**Maltevang 26**  
**3400 Hillerød**

Hillerød d. 12. december 2007  
Sagsnr.: 11-8126

**Ejendommen - Maltevang 24, 3400 Hillerød**  
**Matr.nr.: 1 OY Sandviggård, Hillerød Jorder**  
**Tilhørende: Lærke og Allan Poulsen**

I forbindelse med salg af ovennævnte ejendom, skal vi venligst anmode jer om at være os behjælpelig med besvarelse af nedenstående:

Er der pligt til medlemskab: JH

Årligt grundejerbidrag: 4.400 incl. π

Er der udover den årlige kontingent, yderligere bidrag til grundejerforeningen f.eks. til snerydning eller lignende, i så fald hvor meget:

Pligt til deltagelse i havearb. og snerydning og græsklæning på fællesarealer.

Er der tilslutningsafgift til fællesantenneanlæg: [markering] Hvis Ja årlig udgift: \_\_\_\_\_

Forventes der oplysninger om forventede ekstraordinære udgifter for indeværende år, som ikke kan forventes dækket inden for foreningens seneste budget:

NEJ

Er der oplysninger om istandsættelsesarbejder, der i de kommende år, må antages, at medføre ekstraordinære udgifter, der ikke med rimelighed kan forventes dækket inden for foreningens seneste budget:

NEJ

Er der NEJ restancer for denne ejendom til grundejerforeningen Høegh Bolig

I bekræftende fald hvor meget: \_\_\_\_\_

**place2live**  
**grundejerforening-**  
**Høegh Bolig**  
Københavnsvej 2-4  
3400 Hillerød  
Telefon 4820 3040  
Telefax 4820 3002  
3400@place2live.dk  
CVR-nr.: 28 89 97 69  
[www.place2live.dk](http://www.place2live.dk)

*[Handwritten signature]*



Da det ikke har været muligt, at fremskaffe nedenstående dokumenter, beder vi jer venligst at stille os kopi af:

Seneste referater fra generalforsamlinger samt bestyrelsesmøder  
Seneste årsregnskaber og budgetter

Vi vil være jer taknemmelig for en hurtig besvarelse, da de nævnte oplysninger er nødvendige i forbindelse med salget af ejendommen.

Denne skrivelse bedes venligst underskrevet af grundejerforeningen idet vi bemærker, at besvarelsen af ovennævnte spørgsmål sker under ansvar for oplysningernes rigtighed. Eventuelt gebyr for jeres besvarelse vil blive tilsendt ved vor modtagelse af faktura/opkrævning eller ved oplyst reg. og konto nr., og vi beder jer venligst anføre, hvorvidt der er indeholdt moms i beløbet eller ej.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

**place2live Høegh Bolig A/S**

  
**Christoffer Hendrich Hansen**

Sagskoordinator

Direkte nr.: 4820 3040

e-mail: [ch@place2live.dk](mailto:ch@place2live.dk)

**place2live**

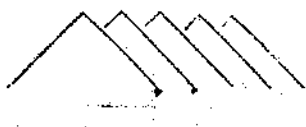
**Høegh Bolig**

Københavnsvej 2-4  
3400 Hillerød

Telefon 4820 3040  
Telefax 4820 3002  
3400@place2live.dk

CVR-nr.: 28 89 97 69

[www.place2live.dk](http://www.place2live.dk)



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### **Indkaldelse til bestyrelsesmøde** **Tirsdag den 8. januar 2008 kl. 19 hos Nina (20)**

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2007 og budget for 2008 med henblik på fremlæggelse på generalforsamling sidst i februar 2008.
3. Haveudvalg – Status for 2007 i forhold til oprindelig haveplan samt revideret haveplan for perioden 2008-2010 med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.  
Herunder maling af carporte på den øst P-pladsen.
4. Legeplads – Status for området efter anlæggelse af petanquebane og første omgang maling af legetårn og legehus.
5. Fliseopretning – Erik Nielsen har rettet op på de værste gener. Brøndene i havegangene lægger en begrænsning på, hvor meget fliserne kan rettes op uden at det hele lægges om. Skal vi lægge op til en fortsat løbende opretning af flisearealerne i de kommende år?
6. Snerydning - Indtil nu har snerydningen af naturlige grunde kørt fint og problemfrit.
7. Maskinparken – Hvordan er status for tagstigerne? Vi skal ikke umiddelbart regne med reparation af de gamle græsslåmaskiner. Udsendelse af regler for privat brug af fællesskabets maskiner, værktøj, stiger mm (se referat fra sidste møde).
8. Fastlæggelse af generalforsamling med dato, oplæg til bestyrelsessammensætning og leje af samme lokale som sidste år. Endvidere fastlæggelse af indkaldelse med eventuelle bilag.
9. Eventuelt. Herunder kabel TV med økonomi og muligheder.

## Grundejerforeningen Maltevang 2-4

### Vedligeholdelsesplan 2008 - 2011

#### 4-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3-400 Hillerød

Poster	År:	Faktisk			
		2007	2008	2009	2010
Indbetalinger		88,000	100,000	100,000	110,000
(pr husstand)		4,400	5,000	5,000	5,500
Hybridnet/Copydan	**	60,019	68,000	71,400	74,970
Kontingent		27,981	32,000	28,600	35,030
(pr husstand)		1,399	1,600	1,430	1,752
Daglig drift	**	2,186	2,500	2,625	2,756
EI	**	3,973	4,400	4,400	4,620
Generalforsamling	**	1,040	1,200	1,200	1,200
Forsikring	**	524	600	630	662
Legehus		993	1,000		
Maling legeplads		6,960	5,000		
Maling carporte		8,132	9,000	8,000	8,000
Fællesarealer		961	1,000	1,000	1,000
Sommerfest o.l.		4,318	1,500	3,000	1,500
Græssåmaskiner		10,125	25,000		20,000
Oprentning af fliser					
Resultat		-11,231	-19,200	7,745	-4,708
					-11,358

#### Budgetforudsætninger:

\*\* De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%

#### Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 15.000 ultimo., budgetteres efter ovenstående til:

År	2007	2008	2009	2010	2011
	42,989	23,789	31,534	26,826	15,468

# Grundejerforeningen Maltevang 2-40

## Budget for 2008

### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent kr. 100,000

### Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	62,000	Stigning på 8.000
Copy-Dan	kr.	6,000	i forhold til 2007
El	kr.	4,400	
Generalforsamling	kr.	1,200	
Maling carporte	kr.	5,000	
Fællesarealer (incl. legeplads)	kr.	10,000	
Fliseopretning	kr.	25,000	
Forsikring	kr.	600	
Sommerfest	kr.	1,000	
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4,000	
Ialt	kr.	<u>119,200</u>	

**Budgetteret resultat 2008** kr. -19,200

Kontingentet foreslås forhøjet til kr. 5.000 pr. husstand, der opkræves med kr. 2.500 pr. 1. marts 2008 og 1. september 2008

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året kr. 42,989  
og budgetteres ultimo året til kr. 23,789  
medmindre der udføres andre vedligeholdelses-  
opgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er  
indeholdt i budgettet