



Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 8. januar 2008 kl. 19:00 hos Nina (20)

Tilstede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referatet er godkendt

2. Haveudvalg
 - a. **Ida** opdaterer og laver en ny inden generalforsamlingen – nu er planen en "vedligeholdelsesplan"
 - b. Der skal stå i planen at vi løbende fælder træer og planter nye små træer
 - c. #8 til #16 vedligeholder selv området bag husene efter aftale med haveudvalget

3. Havedag
 - a. Maling af de sidste carporte (øst) gennemføres til sommer havedagen af de berørte huse – og de sørger selv for at indkøbe maling (men check lige først om der er resterende maling fra i efteråret)

4. Legeplads
 - a. Tårnet skal males – dette gøres mellem forårshavedag og sommerhavedagen af de huse som ikke deltager
 - b. Der skal tilføjes 5 m³ strandsand som bestilles til levering af sandet ind over hækken
 - c. Der lægges en række fliser rundt om petang banen

5. Opretning af fliser
 - a. Opgaven er færdiggjort og punktet afsluttes

6. Snerydning
 - a. Ingen problemer

7. Maskinparken
 - a. Tagstige indkøbt, men den var for kort og er nu returneret. Ny stige indkøbt af **Bjarne**, den ligger nu klar til at blive afkortet så den passer fra tagryg og ned til fagrenden

- b. Den anden almindelige stige skal checkes inden den benyttes her til foråret inden den tages i brug – herefter tages stilling til om der skal købes en ny stige
- c. I løbet af foråret skal vi have kontrolleret græsslåningsmaskinerne inden sæssonen går igang

8. Økonomi

- a. Årsregnskabet er færdigt – der er et underskud på 11.000 imod et budget på et underskud på 35.000 – så et bedre resultat end forventet
- b. Ole har lavet oplæg til budget for 2008, hvor der er foreslået en kontingent stigning til 5.000,- hvilket er en stigning på 600 om året per husholdning, grundet hybrid – det reelle kontingent bibeholdes til omkring 1.500,-

9. Generalforsamlingen

- a. Tirsdag den 19. februar 2008 kl. 19 i Den nordiske Lejrskolen – **Freddy** booker stedet
- b. **Ole** laver indkaldelse som vanligt incl. regnskab for 2007
- c. Oversigt over alle de personer der er på valg – Freddy, Ole, Bjarne og Ida vil alle gerne stille op igen
- d. **Nina** laver et billedshow fra petang turneringen som skal køre ved generalforsamlingsopstart – Nina medbringer projector

10. Eventuelt

- a. Alf lyset på fælles arealet har været tændt hele dagen, **Ida** tager kontakt til Peiter Olsen (elektriker) – vi går ud fra at det er i nærheden af #2 (Ida checker med Claus hvor føleren sidder)
- b. Der henstilles til de huse der har lamper i hækken at der klippes så lyset kan trænge ud
- c. Aftalen fra august omkring udlån af græsslåningsmaskiner aflyses – og det kommunikeres på generalforsamlingen at det IKKE er tilladt at låne maskinerne fra skuret
- d. Aktivitet overført fra sidste møde:
 - i. Når der sendes græsslåningsplan ud til foråret laves en farvemarkeret plan over hvad der skal slås når man har græsslåning

8. Datoer

- a. 27. april – forårs havedag
- b. 14. juni - sommerhavedag & grillfest
- c. 5. oktober - efterårshavedag

Næste møde: Tirsdag 1. april 2008 kl. 19.00 hos Bjarne (4)

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Vedligeholdelsesplan 2008 - 2011

4-årig vedligeholdelsesplan for Grundejerforeningen Maltevang 2-40, 3400 Hillerød

Poster	Ar:	Faktisk			
		2007	2008	2009	2010
Indbetalinger (pr husstand)		88,000	100,000	100,000	110,000
Hybridnet/Copydan	**	4,400	5,000	5,000	5,500
		60,019	68,000	71,400	74,970
Kontingent (pr husstand)		27,981	32,000	28,600	35,030
		1,399	1,600	1,430	1,752
Daglig drift	**	2,186	2,500	2,625	2,756
El	**	3,973	4,400	4,400	4,620
Generalforsamling	**	1,040	1,200	1,200	1,200
Forsikring	**	524	600	630	662
Legehus		993	1,000		
Maling legeplads		6,960	5,000		
Maling carporte		8,132	9,000	8,000	8,000
Fællesarealer		961	1,000	1,000	1,000
Sommerfest o.l.		4,318	1,500	3,000	1,500
Græsslåmaskiner		10,125	25,000		20,000
Oprethning af fliser					
Resultat		-11,231	-19,200	7,745	-4,708
					-11,358

Budgetforudsætninger:

** De faste udgifter og Hybridnet/Copydan er budgetteret med en årlig stigning på 5%

Foreningens egenkapital, der ikke bør være under 15.000 ultimo., budgetteres efter ovenstående til:

Ar	2007	2008	2009	2010	2011
	42,989	23,789	31,534	26,826	15,468



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 19. februar 2008 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent.
Nina Schertiger (nr. 20) stiller sig til rådighed.
1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
Ida Klug (nr. 40) villig til genvalg
Bjarne Jørgensen (nr. 4) villig til genvalg
9. Valg af to suppleanter
På valg: Troels Vebner (nr. 8) og Bjarne Boyter (nr. 30)
10. Valg af to revisorer
Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (nr. 10) er villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
På valg: Aage Vig Nielsen (nr. 12)
12. Eventuelt

*Pløve kl.
Striker sig P-jelads.*

ARSREGNSKAB 2007

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2007-31.12.2007

Indtægter:

Kontingent	kr. 88,000.00	
Renteindtægter	kr. 1,658.98	kr. 89,658.98

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr. 54,804.00
Copy-Dan	kr. 5,215.60
EI	kr. 3,972.59
Generalforsamling	kr. 1,040.00
Forsikring	kr. 524.00
Legeplads	kr. 993.50
Fællesareal	kr. 8,132.13
Opretning af fliser	kr. 10,125.00
Sommerfest	kr. 960.52
Maling carporte	kr. 6,960.00

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 4,317.84	
El-pærer	kr. 559.15	
Kontorhold	kr. 0.00	
Nyanskaffelser	kr. 3,285.85	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 0.00	kr. 8,162.84
		kr. 100,890.18

Årets resultat

kr. -11,231.20

Sammenligningstal

	2006	Budget
kr. 88,000	88,000	88,000
kr. 1,250	1,250	
kr. 48,519	48,519	54,800
kr. 5,137	5,137	6,000
kr. 3,813	3,813	4,000
kr. 297	297	1,000
kr. 510	510	600
kr. 8,352	8,352	1,500
kr. 7,540	7,540	12,000
kr. 0	0	30,000
kr. 767	767	1,000
kr. 0	0	10,000
kr. 465	465	
kr. 525	525	
kr. 360	360	
kr. 0	0	
kr. 180	180	4,000
kr. 12,785	12,785	-36,900

Status 31.12.2007

Aktiver:

Eik Bank	kr. 42,988.59
Aktiver ialt	kr. 42,988.59

Passiver:

Saldo 31.12.2006	kr. 54,219.79
Årets resultat	kr. -11,231.20
Egenkapital	kr. 42,988.59
Passiver ialt	kr. 42,988.59

Foreningen ejer tre plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 9/1 2008

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 10/1 2008

Lene-Marie Falkenberg

Bestyrelsen mødes senest 18.45

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Husk ordinær Generalforsamling

Tirsdag, den 19. februar 2008, kl. 19.00

Nordisk Lejrskole

Budget for 2008

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent kr. 100,000

Udgifter:

TDC Hybridnet	kr.	62,000	} Stigning på 8,000 i forhold til 2007
Copy-Dan	kr.	6,000	
EI	kr.	4,400	
Generalforsamling	kr.	1,500	
Maling carporte	kr.	5,000	
Fællesarealer (incl. legeplads)	kr.	12,000	
Fliseopretning	kr.	10,000	
Forsikring	kr.	600	
Sommerfest	kr.	1,000	
Drift, vedligehold og diverse	kr.	12,000	
Ialt	kr.	<u>114,500</u>	

Budgetteret resultat 2008 kr. -14,500

Kontingentet **foreslås forhøjet** til kr. 5.000 pr. husstand, der opkræves med kr. 2.500 pr. 1. marts 2008 og 1. september 2008

Saldo i Grundejerforeningens regnskab primo året	kr.	42,989
og budgetteres ultimo året til	kr.	28,489

medmindre der udføres andre vedligeholdelsesopgaver eller foretages nyanskaffelser, der ikke er indeholdt i budgettet

Have/arbejdsdage 2008

27. april, 14. juni (incl. grillaften) og 5. oktober

Revision af budget for 2008

Udgifter:

You See
 Copy-Dan
 El
 Generalforsamling
 Maling carporte
 Fællesarealer (incl. legeplads)
 Fliseopretning
 Forsikring
 Sommerfest
 Anlægsgartner mm
 Drift, vedligehold og diverse
 Ialt

Godkendt
kr. 62.000
kr. 6.000
kr. 4.400
kr. 1.500
kr. 5.000
kr. 12.000
kr. 10.000
kr. 600
kr. 1.000
kr. 10.000
kr. 12.000
kr. 124.500
kr. 32.000
kr. 68.000
kr. 100.000
kr. -24.500
kr. 2.500
kr. 2.500
kr. 5.000

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent
 Indbetaling for You See & Copy-Dan
 I alt

Nyt revideret	Bemærkninger
kr. 61.848	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 5.391	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 4.400	
kr. 1.770	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 5.000	
kr. 12.000	
kr. 750	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 600	
kr. 1.000	
kr. 25.000	De 2 opgaver + ny beplantning
kr. 12.000	
kr. 129.759	
kr. 40.000	
kr. 67.239	
kr. 107.239	
kr. -22.520	
kr. 2.500	
kr. 2.862	
kr. 5.362	

Budgetteret resultat 2008

Indbetaling pr husstand:
 01-03-2008
 01-09-2008
 I alt

**Fremtidig indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
 Kontingentet fastsættes pt. til kr. 2.000 pr. år.**

Grundejerforeningen Maltevang



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Vedligeholdelsesplan.

Februar 2008/ haveudvalget ved Ida, Nina og Ulrike

1. Området mellem Skovledet og p-plads:

Beplantningen står meget tæt i det område og det hele virker lidt rodet. Underbeplantningen er filtret ind i hinanden og delvis vokset op i træerne.

Målet er at skabe en harmonisk beplantning, som skærmer p-pladsen fra Skovledet, og at give området et privat karakter. Beplantningen bør bestå af enkelte høje træer og en tæt dækkende mellemhøj bund.

Handleplan :

- Selvsåede træer og vildskud fjernes (mest ask)
- Uddynding i de høje træer. De træer som bliver tilbage bør have plads og luft til at udfolde sig.
- Underbeplantningen gennemgås med kritiske øjne. Set fra en gartners synspunkt vil det være en god idé at skære alle roser helt ned til bunden, da de fornyer sig fra bunden af. Både roser og fjeldribs vokser hurtigt op igen og dækker bunden mere effektiv og tæt, hvis man jævnlig skærer dem helt ned (ca. hver 4. – 5. år). Gennemføres i etaper.

2. Randbeplantning mod Maltevang:

Beplantningen er i sin opbygning gennemtænkt og i princippet velfungerende. De høje fyrretræer giver området karakter året rundt. Underbeplantningen, som består af fjeldribs og roser, fungerer som tæt afskærmning ud mod vejen.

Målet er at have en smuk, tæt og varieret underbeplantning i ca. 1,5 m højde og markante store træer som "overstandere". Man kan måske bruge billede af hus med en række vinduer ud mod vejen. Vi vil gerne være afskærmet fra vejen og samtidigt have udsynet til vejen.

Handleplan:

Klippes efter behov forår og efterår.

3. Beplantningen omkring legepladsen:

Er i princippet velfungerende. Vi foreslår at der skabes en rolig, blomstrende bund hele vejen rundt, og at vi bevarer dronningebuske som de høje buske.

Handleplan :

- En masse forårsløg (krokus, påskeliljer, tulipaner) i bunden vil give området et ekstra pift! Forårsløg lægges på efterårshavedagen 2008

4. Området mod Stubbevang :

Det er i dag det mest "uafklarede" område på Maltevang. Det var vel hensigten at skabe en tæt afskærmning mod husene på Stubbevang. Beplantningen virker i dag ret mørk og lidt formålsløs.

De mange gran- og fyrretræer giver måske en lidt "svensk skov fornemmelse". Omvendt har mange træer nået en højde, hvor de tager sol og lys fra haverne.

Her nogle idéer til en videre drøftelse fx på generalforsamlingen:

De enkelte grantræer suppleres med en ny syrenhæk, som har til formål at afgrænse Maltevanghusene fra Stubbevanghusene. Syrenen vokser hurtigt, kan skæres ned efter behov og har smukke blomster. Derudover kan vi plukke en buket i ny og næ.

- Området vil dermed få et mere åbent, lyst og venligt udtryk.
- #8 til #16 vedligeholder selv området bag husene efter aftale med haveudvalget.

Tidsplan :

1. Området mellem Skovledet og p-plads :

Udtynding og fjernelse af selvsåede træer er i gang.

Løbende fældes høje træer og der plantes nye.

2. Randbeplantning mod Maltevang :

Holdes ved lige og klippes ned forår og efterår.

3. Beplantning omkring legeplads :

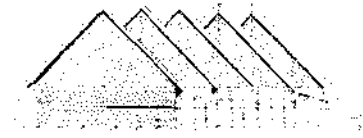
Forårsløg : Krokus, påskeliljer og pulipanløg lægges til efteråret.

(Efterårshavedag 2008)

4. Området mod Stubbevang:

De store grantræer fjernes løbende (ved hver arbejdsdag)

#8 til #16 vedligeholder selv området bag husene efter aftale med haveudvalget.



Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 19. februar 2008 kl. 19:00 på Den Nordiske Lejrskole

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremcæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af revisorer
12. Valg af revisor suppleant
13. Eventuelt

Referat:

1. Nina Schertiger (20) blev valgt som referent
2. Niels Martin Nielsen (36) blev valgt som dirigent og erklærede generalforsamlingen for lovligt og rettidigt indkaldt. Til stede var repræsentanter for 14 husstande: 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 20, 26, 30, 34, 36, 38, 40. Der lå fuldmagt fra tre husstande: 8, 18 og 22.
3. Formandens beretning blev godkendt (vedlagt dette referat).
4. Kassereren fremlagde regnskabet og bemærkede at der ikke i 2007 har været nogen store overraskelser. Der er sparet lidt på fliseopretningen, maling af carporte og vedligeholdelse af fælles arealerne. Der er købt en ny græsslåningsmaskine og tagstige. Største udgift er stadig hybridnettet. Revisionen har godkendt regnskabet.
5. Indkomne forslag
 - 5.1. Havevedligeholdelsesplan
 - 5.1.1. Der er ikke stemning for at der tyndes ud i træerne på området før der er en klar fornyelsesplan for hele området på plads. Det er besluttet at planen er godkendt, men at der skal laves en detaljeret plan før vi går igang - det er besluttet, at få en professionel ud og lave en plan for hele området. Der må benyttes 3000,- på at få lavet denne plan. Når

planen er klar så besluttet det på en generalforsamling om planen implementeres.

5.1.2. Nr 8 → 16 skal ikke selv vedligeholde området, men skal udføre planlægningen og deltage i udførelsen.

6. Budgettet for 2008 er forudsat, at kontingentet hæves til 5.000,- grundet udgifterne til TDC Hybrid nettet og CopyDan. Der er overført en forventet udgift til fliseopretning fra 2007 til 2008. Der sættes lidt penge af til nyan-skaffelser. Der sættes 10.000,- af til en anlægsgartner, så der forventes et underskud 24.500,-. Budgettet blev godkendt af alle tilstedeværende.
7. Freddy Nielskov (34) blev genvalgt som formand.
8. Ole Falsvig (6) blev genvalgt som kasserer.
9. Ida Klug (40) og Bjarne Jørgensen (4) er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
10. Troels Vebner (8) og Bjarne Boyter (30) er genvalgt som suppleanter.
11. Revisorfirmaet Falkenberg & Falkenberg er genvalgt som revisor.
12. Aage Vig Nielsen (12) er genvalgt som revisor suppleant.
13. Under eventuelt:
 - 13.1. Holly (38) sagde at det ville være smart hvis alle kunne benytte fælles græsslåmaskiner istedet for at hvert hus skal have egen græsslåningsmaskine. Hvis alle skal benytte maskinerne så vil det betyde at de bliver væsentligt mere slidt og det kan give ekstra omkostninger. Der bliver ikke indkøbt en fælles maskine under grundejerforeningen – hvis der skal indkøbes en maskine så bliver det et individuelt initiativ udenfor grundejerforeningen.
 - 13.2. Bjarne (30) rejste et problem om at der ofte er nogen som parkerer sådan at man ikke kan komme ind i sin egen carport. Vi besluttede, at vi sørger for at der laves nogle streger så det er tydeligt at der skal foretages skråparkering henne i enden af den østlige parkeringsplads.
 - 13.3. Holly (38) bemærkede at birketræet som står i skellet ind til naboerne knager og meget gerne skal fælles. Ida og Freddy tager kontakt og aftaler at det fældes på næste havedag.
 - 13.4. Hvis der er nogen som har en god ide til en anlægsgartner så giver man besked til Ida.
 - 13.5. Bestyrelsen tager initiativ til at komme ned og se tunellen ved at tage kontakt til sygehuset.

Grundejerforeningen Maltevang

Ordinær generalforsamling den 19. februar 2008.

Formandens beretning ved Freddy Nielskov

Den meget vigtige vedligeholdelse af vores fællesområde er i 2007 fortsat efter den plan, vi vedtog for 3-4 år siden. Planen er løbende blevet justeret, og der foreligger nu en revideret for det kommende år. Resultatet er et harmonisk og pænt grønt område, som vi kan glæde os over i det daglige, og som er med til at holde vores huse i et godt økonomisk niveau.

Jeg kan ikke stærkt nok understrege, hvor vigtigt det er for sammenholdet i grundejerforeningen, og hvor afgørende det er for områdets udseende, at alle bakker op og hjælper helhjertet med denne vedligeholdelse. Her tænker jeg især på opbakningen til årets tre havedage, samt den indsats der efterfølgende forventes leveret af dem, der er forhindret i at deltage på selve havedagene.

Vi har et haveudvalg, der gør et stort stykke arbejde for at forberede havedagene og uddelegere arbejdet, og fra bestyrelsens side må vi opfordre medlemmerne til at efterleve udvalgets anvisninger på loyal vis for såvel sin egen som for fællesskabets skyld.

I 2007 fik haveudvalget iøvrigt ekstra travlt med uddelegering af arbejdsopgaver og planlægning af ny festdag, da sommerhavedagen for første gang nogensinde måtte aflyses på grund af et enormt uvejr.

Det pyntede gevaldigt på den vestlige P-plads, at carportene fik en gang maling, så i år er det planlagt, at give carportene på den østlige P-plads samme omgang.

Med de nye "glade" legeredskaber er der kommet mere aktivitet på legepladsen. Det er den nuværende bestyrelses plan, at fastholde legepladsen, som den er, men suppleret med en masse nyt strandsand, og anden gang maling af legetårn og legehus.

Den længe ønskede petanquebane blev endelig en realitet i 2007. Den blev anlagt efter alle kunstens og internationale regler, og blev indviet med en stor turnering under vores udsatte sommerdag og sommerfest den 1. september, hvor de fleste af foreningens medlemmer deltog i løjerne. Trofæet blev hjemført til nr. 34.

Der har i årets løb været lidt problemer med det fælles materiel. De to græsslåmaskiner lider under belastningen, og her må vi nok blot se i øjnene, at der er behov for en løbende vedligeholdelse og udskiftning. Af samme grund har den nuværende bestyrelse besluttet, at der ikke mere skal være adgang for medlemmerne til at låne disse maskiner uden aftale med bestyrelsen. Vores dobbelte tagstige har fået et knæk, så vi indkøbte en ny i efteråret. Her var dog nogle tekniske problemer med samlingerne, så den måtte retur til bytning.

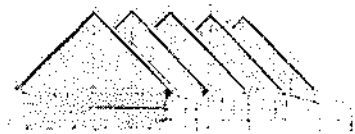
Husk i denne forbindelse, at tagstigen kun må benyttes som tagstige – ikke som almindelig stige, det kan den ikke holde til.

Vi fik tilendebragt den to-årige fliseopretning af de fælles gangarealer. På grund af de små dæksler, der ligger rundt om på flisearealet er det ikke muligt at rette fliserne op, så man helt undgår vandsamlinger under kraftigt regnvejr. I den ideelle verden blev brønddækslerne hævet, og der blev lagt helt nye fliser. Det ville se flot ud, og vandpytterne burde helt kunne undgås. En sådan renovering ville betyde en meget stor ekstra kontingentudskrivning. Den nuværende bestyrelse mener ikke, der endnu er behov for en så omfattende renovering af vores fliseareal.

Med hensyn til foreningens økonomi vil jeg gentage mig selv fra sidste års generalforsamling: Ole holder økonomien i en kort og fast snor. Det betyder, at vi følger det lagte budget, og i dag har en sund og stabil økonomi.

Og lige som sidste år kan vi gå let hen over en af de tidligere helt store diskussioner ved denne generalforsamling, nemlig snerydningen. Der har i årets løb ikke været nogen fra- eller tilflytning af vores 20 huse.

Til sidst tak til mine bestyrelseskolleger for et godt og effektivt samarbejde i 2007.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Orientering fra bestyrelsen.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 19. februar 2008 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Freddy Nielskov, nr. 34 (formand)
Bjarne Jørgensen, nr. 4 (næstformand)
Ole Falsvig, nr. 6 (kasserer)
Ida Klug, nr. 40 (haveudvalg)
Nina Schertiger, nr. 20 (legeplads)

Havedage.

Haveudvalg, bestående af Ida Klug (nr. 40), Nina Schertiger (20), Ulrike Klasterer (nr. 22) står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 27. april 2008**
- sommerhavedag: **lørdag den 14. juni 2008**
- efterårshavedag: **søndag den 5. oktober 2008**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med de sidste år blive arrangeret en sommerfest.

Ejerskifte.

Husk at meddele ejerskifte til grundejerforeningen.

Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.

Græsslåning.

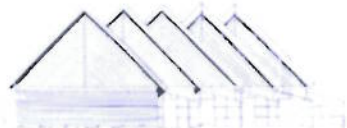
Som tidligere bliver planen for græsslåning tilrettelagt således, at alle husstande (excl. formanden og kassereren) tildeles en 'turnus' pr. år. Ønsker man at betale sig fra denne turnus er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser.

Hvis I kender nogen (børn/børnebørn/efterløbner etc) der godt vil stille sig stand-by for en sådan hjælp, så informer venligt om det på tilmeldingen til arbejdsdage og græsslåning.

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage og græsslåning vedlægges.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



08.04

Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 1. april 2008 kl. 19:00 hos Ida (40)

Tilstede: Freddy, Ole, Ida og Nina
Referent: Nina

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
 - a. Samme struktur blev aftalt som sidste år
 - b. Græsslåning af det skrå blev sidste år foretaget af Michael 32. Freddy undersøger om han vil gøre det igen i år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
 - a. Referat godkendt og uddelt til hele foreningen
 - b. Referatet skal underskrives – Freddy
3. Gennemgang af budget for det kommende år
 - a. Ingen ændringer siden generalforsamlingen
4. Haveudvalg / Havedag
 - a. Årets planlægning af det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 27. april.
 - b. Freddy tager fat i en træfældningsmand som kommer og vurderer hvilke træer der skal fældes, samt giver et oplæg til at hjælpe os med at fælde.
 - c. Freddy og Ida går over til vores naboer og laver aftale om at få lov til at fælde virketræet.
 - d. Vi planlægger en ekstra generalforsamling til sommer havedagen til beslutning
 - e. Ida opdaterer opgaverne for havedagen og uddeler til foreningen
 - f. Nina bager drømmekage i store mængder – alle medbringer termokander med kaffe – Nina medbringer plastikkopper
 - g. Ida undersøger om der mangler maling til tårnet
5. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand
 - a. Alt under kontrol
6. Eventuelt

- a. Ole laver den sædvanlige medlem orientering om den nye bestyrelse osv, samt opdatering om havedag osv. (udsendes uge 14, svar primo uge 17))
- b. Nina laver en oversigt over området som viser hvilke områder der skal slås græs på – den sendes til Bjarne som laver planen

7. Datoer

- a. 27. april – forårs havedag
- b. 14. juni - sommerhavedag & grillfest
- c. 5. oktober - efterårshavedag

Næste møde: Tirsdag 27. maj 2008 kl. 19.00 hos Ole (6)



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 27. maj kl. 19 hos Ole (6)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med efterfølgende fælles grill den 14. juni
3. Have- og legepladsudvalg:
Ida kommer med forslag til opgaver på havedagen, og Nina med status omkring legepladsen, hvor vi skal bestille strandsand (5 m³).
Maling af carportene på østlig P-plads skal udføres af ejerne selv inden næste havedag (?), men foreningen sørger for maling og pensler.
Ole giver sit bud på havedagens grill-arrangement og petanque-turnering
Indkaldelse til grillaften.
4. Den økonomiske situation – henholdsvis med og uden nedenstående træfældning.
5. Status for materiel, især græsslåmaskinerne
6. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling ang. Fældning/udtynding af vildvoksende og udgåede træer. Det deles op i to etaper over de næste to år. 2008 efterår: Arealet ud til ~~Skansevej~~ og det ene af de to store fyr træer, der står sammen ud mod Maltevang. Pris 13.000 kr. + moms samt nyplantning af ca.6 fyr træer. 2009 efterår: Arealet ved den østlige del af den lille sti. Pris: 8.000 kr. + moms samt nyplantning af nye fyr træer. 3. etape er den vestlige del af den lille sti, hvor de nærmeste træer fælles og der plantes buske i stedet. *Skansevej*
7. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling senest 14 dage før.
8. Eventuelt



Referat af:

Bestyrelsesmøde
Tirsdag den 27. maj 2008 kl. 19:00 hos Ole (6)

Tilstede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina
Referent: Nina

Dagsorden & referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - Godkendt
2. Havedag med efterfølgende fælles grill den 14. juni
 - Ida har lavet et oplæg til havedagen som blev gennemgået på mødet
 - Vi har fået mundtlig accept fra naboerne om at vi gerne må fælde det knirkende birketræ, det er Bjarne (30) der sørger for at det bliver gjort på regning så forsikring osv er i orden. Bjarne (30) sørger for denne skriftlige accept inden træet fældes. Dette kommunikeres til Bjarne så der er klare linier (Nina)
 - Bjarne bestiller sand til legepladsen som bliver smidt ind over hækken i ugen op til havedagen
 - Maling af carporte skal gennemføres inden havedagen den 5.oktober
3. Indenfor de nærmeste dage udsendes plan for havedagen, indbydelse til grillaften og indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling (Freddy)
 - Ida sender haveplanen til Freddy
 - Ole sender en gammel grillaften indkaldelse til Freddy
 - Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling (indkaldelse 14 dage før) ang. fældning/udtynding af vildvoksende og udgåede træer. Det deles op i to etaper over de næste to år. 2008 efterår: Arealet ud til Skansevej og det ene af de to store fyr træer, der står sammen ud mod Maltevang. Pris 13.000 kr. + moms samt nyplantning af ca.6 fyr træer. 2009 efterår: Arealet ved den østlige del af den lille sti. Pris: 8.000 kr. + moms samt nyplantning af nye fyr træer. 3. etape er den vestlige del af den lille sti, hvor de nærmeste træer fælles og der plantes buske i stedet
4. Vi har besluttet at vente med petanque turneringen til lørdag den 6. september kl. 14 – indbydelse udsendes i slutningen af juli/starten af august. Vi lægger op til at der grilles egne ting sammen
5. Den økonomiske situation er udsendt af Ole og den viser, at det årlige kontingent er 2000,-, derudover kommer udgifter til Hybridnettet som fordeles i 20 dele. Dermed kommer hver husstand til ialt at betale 5.400,-. Udgifterne til træfældning og nyplantning er indeholdt i kontingentet

6. Status for materiel

- Den ene græsslåningsmaskine er blevet smidt ud
- Flymo'en har været til service og den fungerer fint
- Den nye maskine er blevet repareret, og i øjeblikket fungerer den godt. Vi har på fornemmelsen at den ikke kommer til at holde så længe, men nu må vi lige se tiden an
- Den nye stige til taget ligger bag ved skuret – og der skal indkøbes nogle nye bøjler til at hænge stigen på (Ole)
- Det er ikke foreningens opgave at sørge for forskelligt udstyr bla. stiger udover tagstigen – alt andet er hver husstands egen opgave.

7. Eventuelt

- Der skal inden havedagen indkøbes 2 sæt bord bukke (Ole)

Næste møde: Mandag 25. 08 2008 kl. 19.00 hos Bjarne (4)



FREDERIKSBORG TØMMERHANDEL

Industrivænget 16, 3400 Hillerød
Tlf. 48 26 12 21 - Fax 48 24 07 70
CVR.nr: 55 82 84 15 - SE.nr: DK 12 68 36 93
info.frederiksborg@stark.dk
www.stark.dk/frederiksborg
Bank: 3100-1006681
IBAN: DK 7230003534071957
BIC/SWIFT: DABADKKK

40513711
BJARNE JØRGENSEN 40513711
GRUNDEJERFORENIN MALTEVANG
MALTEVANG 4
3400 HILLERØD

SIDE 1
DATO 30.05.08
SAGS. NR. 1410502
KUNDE NR. 56999660
VOR REF. 560
Lars Bruhn-Larsen
FAKTURA NUMMER.... 1202889

KONTANT FAKTURA

LEVERING 2.06.08 LEVERET DIREKTE DERES REF. BJARNE 40513711 ORDRE DATO 30.05.08

LEVERET TIL: 000000000
GRUNDEJERFORENIN MALTEVANG

MALTEVANG 4
3400 HILLERØD

VAREBETEGNELSE ANTAL ENH PRIS BELØB

DER SKAL RINGES FØR AFLÆSNING
GERNE EN TIME FØR

6621 6621 ELLEKILDEGRUS 0-3 MM 5 M3 278,00 1.390,00

6621 6621 KØRSEL 0-5 M3 1 STK 598,00 598,00

6621 6621 TILLÆG FOR AFLÆSNING M/GRAB 1 TIM 390,00 390,00

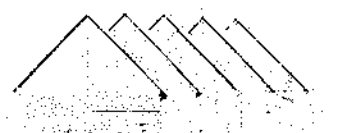
VAREBELØB 2.378,00
25,00 % Moms 594,50

DKK 2.972,50
B E T A L T 30.05.08 DANKORT

Vogau 4750 3436
Henny Rasmussen

STARK Frd.borg
INDUSTRIVÆNGET 16
3400 Hillerød
TLF. +45 48261221

2008-05-30 10:19
KØB DKK 2972.50
Visadankort PSN: 00
XXXX XXXX XXXX 1493
TERM: 00011860-032896
IA1 PBS NR:0004106296
ATC: 00264 AED: 000000
AID: 4000000031010
PSAM: 5374978-0000062786
ARC: 00 STATUS: 0000
AUT KODE: 101810
REF: 032896 AUTORISERET



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ekstraordinær Generalforsamling

Tid: Lørdag den 14. juni 2008 kl. 13

Sted: Udendørsarealet ved legepladsen

Dagsorden:

0. Valg af referent.
1. Valg af dirigent
2. Rettidigt indkomne forslag
3. Forslag fra bestyrelsen angående sanering , træfældning og nyplantning over en treårig periode:

2008 efterår:

Området ud til Skovledet. Fældning og udtynding af udgåede og vildtvoksende træer og nyplantning af 4-6 fyrtræer, der matcher områdets karakter. På grund af generende skyggevirkning i flere haver, og inden træerne bliver helt uhåndterlige, fældning af det østlige af de to store fyrtræer, der står sammen ud for petanquebanen mod Maltevang.

2009 efterår:

Området ved den østlige del af den lille sti. Fældning og udtynding af udgåede, delvis udgåede og vildtvoksende træer. Nyplantning af ca. 6 fyrtræer.

2010 efterår:

Området ved den vestlige del af den lille sti. Fældning og udtynding af udgåede, vildtvoksende og skyggemæssigt generende træer. Her er forslaget, at det er træerne nærmest stiarealet, der fjernes, og det bagerste træbælte op mod naboerne bevares. I det ryddede område mod stien plantes buske i stedet.

Ovenstående plan er udarbejdet i samarbejde med professionelt have- og træfældningsfirma. I bestyrelsen mener vi ikke at magte denne opgave selv, og har derfor indhentet tilbud på de to første trin i henholdsvis 2008 og 2009.

Tilbud trin 1, 2008: 13.000 kr. + moms for fældning, rod fræsning, bortkørsel af affald, og nyplantning af fyrtræer. Hertil kommer den direkte udgift til fyrtræerne, som vi af forsigtighedsgrunde har sat til ca. 1000 kr. stykket.

Tilbud trin 2, 2009: 8.000 kr. + moms for fældning, rodfræsning, bortkørsel af affald og nyplantning af fyrtræer. Hertil kommer den direkte udgift til fyrtræerne.

Trin 3, 2010: Endnu ikke noget tilbud. I foråret 2010 vil vi sammen med de "berørte" grundejere diskutere fældningens omfang og nyplantningens karakter.

4. Budget. Revideret budget for 2008 er vedlagt. Ifølge dette er det årlige kontingent til grundejerforeningen pr. husstand 2000 kr., hertil kommer udgift til hybridnet, som fordeles med 1/20. Udgifterne til træfældning og nyplantning er indeholdt i kontingentet. Denne justering betyder, at hver husstand for 2008 skal indbetale knap 400 kr. mere end tidligere budgettet.

5. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

PS: På grund af de mange aktiviteter på sommerhavedagen vil årets store begivenhed: Petanque-turneringen blive afviklet lørdag den 6. september kl. 14.

Revision af budget for 2008

Udgifter:

You See	
Copy-Dan	
Ei	
Generalforsamling	
Maling carporte	
Fællesarealer (incl. legeplads)	
Fliseopretning	
Forsikring	
Sommerfest	
Anlægsgartner m.m.	
Drift, vedligehold og diverse	
I alt	

	Godkendt
	kr. 62.000
	kr. 6.000
	kr. 4.400
	kr. 1.500
	kr. 5.000
	kr. 12.000
	kr. 10.000
	kr. 600
	kr. 1.000
	kr. 10.000
	kr. 12.000
	kr. 124.500
	kr. 32.000
	kr. 68.000
	kr. 100.000
	kr. -24.500
	kr. 2.500
	kr. 2.500
	kr. 5.000

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	
Indbetaling for You See & Copy-Dan	
I alt	

Nyt revideret	Bemærkninger
kr. 61.848	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 5.391	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 4.400	
kr. 1.770	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 5.000	
kr. 12.000	
kr. 750	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 600	
kr. 1.000	
kr. 25.000	De 2 opgaver + ny beplantning
kr. 12.000	
kr. 129.759	
kr. 40.000	
kr. 67.239	
kr. 107.239	
kr. -22.520	
kr. 2.500	
kr. 2.862	
kr. 5.362	

Budgetteret resultat 2008

Indbetaling pr husstand:	
01-03-2008	
01-09-2008	
I alt	

Fremtidig indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes pt. til kr. 2.000 pr. år.

Revision af budget for 2008

Udgifter:

You See			
Copy-Dan			
Ei			
Generalforsamling			
Maling carporte			
Fællesarealer (incl. legeplads)			
Fliseopretning			
Forsikring			
Sommerfest			
Anlægsgartner mm			
Drift, vedligehold og diverse			
I alt			

Godkendt	Nyt revideret	Bemærkninger
kr. 62.000	kr. 61.848	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 6.000	kr. 5.391	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 4.400	kr. 4.400	
kr. 1.500	kr. 1.770	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 5.000	kr. 5.000	
kr. 12.000	kr. 12.000	
kr. 10.000	kr. 750	Opdateret til aktuelt beløb
kr. 600	kr. 600	
kr. 1.000	kr. 1.000	
kr. 10.000	kr. 25.000	De 2 opgaver + ny beplantning
kr. 12.000	kr. 12.000	
kr. 124.500	kr. 129.759	

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	
Indbetaling for You See & Copy-Dan	
I alt	

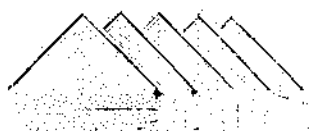
kr. 40.000	
kr. 67.239	
kr. 107.239	
kr. -22.520	

Budgetteret resultat 2008

Indbetaling pr husstand:

01-03-2008	kr. 2.500
01-09-2008	kr. 2.862
I alt	kr. 5.362

**Fremtidig indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes pt. til kr. 2.000 pr. år.**



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Ekstraordinær Generalforsamling lørdag den 14. juni 2008

Referat

Dagsorden:

0. Valg af referent.

Freddy Nielskov blev valgt som referent.

1. Valg af dirigent.

Niels Martin Nielsen blev valgt som dirigent og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for rettidigt indkaldt.

Til stede var repræsentanter for 16 husstande. Der forelå fuldmagt fra 1 husstand.

2. Rettidigt indkomne forslag

Fra nr. 16 forelå forslag om fældning af to fyr træer ud mod Maltevang. Træerne er placeret ud for nr. 16.

Generalforsamlingen vedtog efter afstemning med 16 stemmer for og 1 imod, at de to træer skal fældes, så vidt muligt i samme arbejdsgang som det øvrige renoveringsarbejde i efteråret 2008.

3. Forslag fra bestyrelsen

Tidligere fremsendt plan til alle husstande angående sanering, træfældning, rodfræsning og nyplantning af vores fællesområde over en treårig periode.

På generalforsamlingen blev diskuteret, hvorvidt grundejerforeningens medlemmer selv skulle stå for træfældning mm, eller om man skulle følge bestyrelsen udsendte forslag om professionel hjælp og udførsel af arbejdet. Ved en efterfølgende afstemning blev bestyrelsens 3 års plan vedtaget med 14 stemmer for bestyrelsens forslag og 3 imod.

Dette betyder, at træfældningsfirmaet, der har givet tilbud på arbejdet, i efteråret 2008 sættes i gang med sanering og nyplantning af området ud til Skovleddet, fældning af det ene af de to store træer ud til Maltevang samt fældning af de to træer ud mod Maltevang ud for nr. 16.

I efteråret 2009 er det området ved den østlige del af den lille sti, der står for tur, og i efteråret 2010 er det området ved den vestlige del af stien, der skal saneres.

Alt sammen ifølge den tidligere udsendte plan.

4. Budget

Det reviderede budget, som blev udsendt sammen med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, blev på generalforsamlingen vedtaget med 14 for forslaget og 3 imod.

Dette betyder, at det årlige kontingent til grundejerforeningen er 2000 kr. pr. husstand. Hertil kommer udgiften til hybridnet.

5. Eventuelt

Bestyrelsen blev opfordret til et løbende tjek af vores følsomme flisebelægning på de fælles gangarealer.

Dirigent Niels Martin Nielsen

Formand Freddy Nielskov

Referent Freddy Nielskov

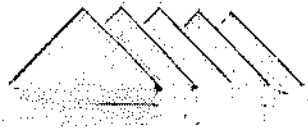


Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
mandag den 25. august kl. 19 hos Bjarne (4)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi i forhold til budget
3. Haveudvalg – efterårets havedag, indkaldelse og arbejdsopgaver 5/10
4. Træfældning ifølge ekstraordinær generalforsamling
5. Fældning af knirkende birke træ – vi skal have accept fra naboen
6. Plan for snerydning
7. Diverse –
+ Kontrol af P-hus belysning og parkbelysning
+ Petanque turnering lørdag den 6. september – invitation og forløb af dagen.
8. Kabel-TV – er det tidssvarende med hensyn til de nye digitalsignaler?
9. Eventuelt



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Mandag d. 25. august 2008 kl. 19.00 hos Bjarne (4)

Til stede: Freddy, Ida og Bjarne
Referent: Bjarne

Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde: Godkendt
2. Økonomi i forhold til budget: Uændret - d.v.s. fortsat som beskrevet i referat fra sidste møde
3. Haveudvalg:
Ida havde udarbejdet vedlagte plan for havedagen. Der var enighed om at tilføje en yderligere opgave med klipning af hække ved lysstanderne. Visse steder er de "groet" ind i hækkene så belysningen er mangelfuld.
4. Træfældning som vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling.
Freddy sætter det i gang så vidt muligt i ugen op til havedagen.
5. Fældning af knirkende birketræ:
Der er mundtlig accept fra de tre naboer det berører, dog med en utilfreds bemærkning fra en af dem om ikke at deltage økonomisk.
Der var enighed om at friholde dem for nogen udgift og det blev aftalt at Ida og Holly (38) indhenter skriftlig accept fra alle tre, med ønske om at i hvert en af dem er til stede når arbejdet udføres.
6. Snerydning. Bjarne udsender snerydningsplan for den kommende sæson
7. Diverse:
Belysning i carporte og på stier kontrolleres. Manglende lys meddeles til Bjarne.
Petanque-turnering. Invitation er allerede rundsendt. Den nærmere plan sker på stedet når vi ser hvor mange der møder op. Planen laves af Freddy / Ole.
8. Kabel-TV:
Udviklingen går stærkt i denne branche og der var enighed om Freddys forslag om at få undersøgt om vort nuværende anlæg er optimalt med de mange muligheder der i dag findes. Evt. bede en fra TDC om at give os en orientering ved et møde. Emnet bringes op på næste generalforsamling.

PS: Næste møde ikke aftalt!



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde **Tirsdag den 16. december kl. 19 hos Freddy (34)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2008 og budget for 2009 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
3. Haveudvalg – Status for 2008 i forhold til oprindelig haveplan samt revideret haveplan for perioden 2009-2010 med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen.
Efterårshavedagen regnede væk – status for den efterfølgende vedligeholdelse/oprydning på fællesarealerne.
4. Træfældning – 1. del færdigt incl. de 2 ekstra fyrtræer ud til Maltevang og det knirkende birketræ hos naboen bag bagstien. Mangler: Beplantning af nye fyrtræer ud til Skovleddet.
5. Legeplads – plan for 2009: ???
6. Maskinparken – status omkring udstyret
7. Lyset på fællesarealerne og i garagerne.
8. Fastlæggelse af generalforsamling med dato. Hvad siger I til tirsdag den 24. februar 2009 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Tilrettelægge og indkalde med regnskab og eventuelle andre bilag.
9. Eventuelt

Lyngby Træfældning

V/Jan Christensen

Kaj Sommers Vej 47. 3320 Skævinge

Grundejerforeningen Maltevang

v/ Freddy Nielskov

Maltevang 34

3400 Hillerød

CVR-nr.: 13 48 90 68

Telefon: 47 38 10 38

Mobil: 40 27 57 58

Fax: 47 38 10 98

Bank: 3543-1540435867

Dato: 19-11-2008

Forfaldsdato: 28-11-2008

Fakturanr.: 2427

Faktura

Varenr.	Tekst	Antal	Pris	Beløb
1	Fældning og opskæring af birk incl. bortkørsel af affald	1	4.500,00	4.500,00
			Netto:	4.500,00
			Moms 25%:	1.125,00
			I alt:	5.625,00



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 16. december 2008 kl. 19.00 hos Nina (20)

Til stede: Freddy, Ida og Nina

Referent: Nina

Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde: Godkendt
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2008 vi ender med et mindre underskud, men med et forbedret resultat i forhold til budgettet. Der er lavet oplæg til budget for 2009, som skal præsenteres til Generalforsamlingen – og her skal vi gøre specielt opmærksom på at vi nu er ved at være på minimum i kassebeholdningen, samt at 2010 vil være året hvor vi renoverer bevoksningen i området ved #8 til #16. Vi skal fastholde de 30000 i egenkapital, der skal flyttes ialt 5000 fra fællesareal og drift over til anlægsgartner på budgettet for 2009.
3. Haveudvalg vi gennemgik status for 2008 i forhold til oprindelig haveplan samt revideret haveplan for perioden 2009. 2009 skal vi færdiggøre Skovskellet og bagstien, derudover er det kun almindelig vedligeholdelse – der skal specielt arbejdes med hele sti systemet. Have-dage for 2009:
 - a. 26. april 2009
 - b. 13. juni 2009
 - c. 4. oktober 2009
4. Træfældning er gennemført som planlagt. Freddy sender 3 regninger á 500,- til naboerne for fældningen.
5. Legeplads; der skal ikke gøre de store ting i 2009, men generel vedligeholdelse.
6. Maskinparken; Der er ikke noget i øjeblikket.
7. Belysning; Lyset blinker i carporten ved Skovleddet (Bjarne kigger du på det!), derudover har vi nogle dage hvor belysningen kører hele dagen – det kan være at problemet i Carporten kan vise hvad det er der er galt.
8. Planlægning af generalforsamling; der er ikke noget specielt. Ole laver indkaldelse og sender ud sammen med budgettet for 2009. Freddy bestiller Nordisk Lejrskole. Vi holder er kort generalforsamlingsforberedelsesmøde tirsdag den 17. Februar 2009 kl. 19 til 19:30 hos Freddy.
9. Forslag til næste bestyrelsesmøde for den kommende bestyrelse er tirsdag den 14. April 2009 hos formanden.

Træfældning Rytterstien, 3400 Hillerød

Der gives hermed tilladelse fra de berørte beboer på Rytterstien, 3400 Hillerød til at fælde birketræet bagved carportene tilhørende nr.

Grundejerforeningen på Maltevang vil sætte et firma til at udføre opgaven og betaler 2/3 dele af omkostningerne.

RYTTERSTIEN MAX 1500 i ALT.

Underskrift:

Hanne Westerberg *Betaler max. 500 kr.*

Navn med Blokbogstaver :

HANNE WESTERBERG

Rytterstien nr.

31 A

Underskrift:

Hanne Gauger *Betaler MAX 500kr.!*

Navn med Blokbogstaver :

HANNE GAUGER

Rytterstien nr.

31 B

Underskrift:

Susanne H. Thomsen *= betaling.*

Navn med Blokbogstaver :

SUSANNE HØGDAL THOMSEN

Rytterstien nr.

31 C

Tilladelse til fældning, men finder det uønskeligt at skulle betale for jeres behov.

Kontakt person på Maltevang:

Formand for Grundejerforeningen

Freddy Nielskov

Maltevang 34

3400 Hillerød

tlf.: 48268080