



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 25. februar 2008 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent. *Holly Birch*
1. Valg af dirigent *Bjarne Boyko*
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af ^{to} bestyrelsesmedlemmer
Nina Schertiger (nr. 20) villig til genvalg.
Ida Bjørne
9. Valg af to suppleanter
Bjarne Boyko + Froelke Vekner
10. Valg af to revisorer
Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (nr. 10) er villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

HUSK

Ordinær Generalforsamling

Onsdag den 25. februar 2008 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Rettelse til dagsordenen

8. Valg af et (og ikke to) bestyrelsesmedlem(mer)

Budget 2009

<u>Udgifter:</u>	
You See	kr. 66.708
Copy-Dan	kr. 5.938
EI	kr. 5.000
Generalforsamling	kr. 2.000
Fællesarealer (incl. legeplads)	kr. 7.000
Forsikring	kr. 600
Sommerfest	kr. 1.500
Anlægsgartner mm	kr. 20.000
Drift, vedligehold og diverse	kr. 8.000
I alt	kr. 116.746
<u>Indtægter:</u>	
Grundejerforeningskontingent	kr. 40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 72.646
I alt	kr. 112.646
Budgetteret resultat 2008	kr. -4.100
<u>Indbetaling pr husstand:</u>	
01-03-2008	kr. 2.816
01-09-2008	kr. 2.816
I alt	kr. 5.632
Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet. Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.	
Primosaldo	kr 36 025
Resultat 2009	kr -4 100
Egenkapital ultimo 2009	kr 31 925

Havedage fastsat til: 26. april, 13. juni (incl. sommerfest) og 4. oktober.

FORELØBIGT ÅRSREGNSKAB 2008

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2008-31.12.2008

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 107 240.00	
Renteindtægter	kr. 0.00	kr. 107 240.00

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 61 845.00
Copy-Dan	kr. 5 391.20

Driftsudgifter (fælles)

EI	kr. 3 300.00
Generalforsamling	kr. 1 770.00
Forsikring	kr. 541.25
Legeplads	kr. 0.00
Fællesareal	kr. 33 450.25
Oprentning af fliser	kr. 750.00
Sommerfest	kr. 1 044.97
Maling carporte	kr. 4 750.00

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 1 000.98	
El-pærer	kr. 419.40	
Kontorhold	kr. 0.00	
Nyanskaffelser	kr. 195.00	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 361.00	kr. 1 976.38
		kr. 114 819.05

Årets resultat

kr. -7 579.05

Status 31.12.2008

Aktiver:

Eik Bank kr. 35 409.54

Aktiver ialt kr. 35 409.54

Passiver:

Saldo 31.12.2007 kr. 42 988.59

Årets resultat kr. -7 579.05

Egenkapital kr. 35 409.54

Passiver ialt kr. 35 409.54

	2007	Revideret Budget	Afvigelse
kr.	88 000	107 239	1
	1 659		
kr.	54 804	61 848	3
kr.	5 216	5 391	0
kr.	3 973	4 400	1 100
kr.	1 040	1 770	-
kr.	524	600	59
kr.	993	0	-
kr.	8 132	37 000	3 550
kr.	10 125	750	-
kr.	960	1 000	45
kr.	6 960	5 000	250
kr.	4 318		
kr.	559		
kr.	0		
kr.	3 286		
kr.	0	12 000	10 024
kr.	-11 231	-22 520	14 941
kr.	54 220	42 989	
kr.	-11 231	-22 520	
kr.	42 989	20 469	
kr.	42 989	20 469	

ÅRSREGNSKAB 2008

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2008-31.12.2008

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 107.240,00	
Renteindtægter	kr. 1.970,90	kr. 109.210,90

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 61.845,00
Copy-Dan	kr. 5.391,20

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.655,80
Generalforsamling	kr. 1.770,00
Forsikring	kr. 541,25
Legeplads	kr. 0,00
Fællesareal	kr. 33.450,25
Opretning af fliser	kr. 750,00
Sommerfest	kr. 1.044,97
Maling carporte	kr. 4.750,00

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 1.000,98	
El-pærer	kr. 419,40	
Kontorhold	kr. 0,00	
Nyanskaffelser	kr. 195,00	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 361,00	kr. 1.976,38
		kr. 116.174,85

Årets resultat

kr. -6.963,95

Status 31.12.2008

Aktiver:

Eik Bank kr. 36.024,64

Aktiver ialt kr. 36.024,64

Passiver:

Saldo 31.12.2007 kr. 42.988,59

Årets resultat kr. -6.963,95

Egenkapital kr. 36.024,64

Passiver ialt kr. 36.024,64

	<u>2007</u>	<u>Revideret Budget</u>
kr. 88.000	107.239	
kr. 1.659		
kr. 54.804	61.848	
kr. 5.216	5.391	
kr. 3.973	4.400	
kr. 1.040	1.770	
kr. 524	600	
kr. 993	0	
kr. 8.132	37.000	
kr. 10.125	750	
kr. 960	1.000	
kr. 6.960	5.000	
kr. 4.318		
kr. 559		
kr. 0		
kr. 3.286		
kr. 0	12.000	
kr. -11.231	-22.520	
kr. 54.220	42.989	
kr. -11.231	-22.520	
kr. 42.989	20.469	
kr. 42.989	20.469	

Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2009

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 6 11 2009

B. S. Falkenberg Anne-Kate Torkenborg

Foreløbigt budget 2009

Udgifter:

You See	kr.	64 000	
Copy-Dan	kr.	5 600	Foreløbigt - endeligt kendes inden Generalforsamlingen
Ei	kr.	4 800	Foreløbigt - endeligt kendes inden Generalforsamlingen
Generalforsamling	kr.	2 000	
Fællesarealer (incl. legeplads)	kr.	10 000	????
Forsikring	kr.	600	
Sommerfest	kr.	1 500	
Anlægsgartner mm	kr.	15 000	????
Drift, vedligehold og diverse	kr.	10 000	????
I alt	kr.	113 500	

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40 000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	69 600
I alt	kr.	109 600

Budgetteret resultat 2008

Indbetaling pr husstand:		
01/03/2008	kr.	2 740
01/09/2008	kr.	2 740
I alt	kr.	5 480

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr.	34 000
Resultat 2009	kr.	-3 900
Egenkapital ultimo 2009	kr.	30 100

Onsdag den 25. februar 2009, kl. 19.00 på Den Nordiske Lejrskole

Dagsorden:

- Valg af referent
- Valg af dirigent
- Formandens beretning
- Aflæggelse af regnskab
- Rettidigt indkomne forslag
- Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
- Valg af formand
- Valg af kasserer
- Valg af bestyrelsesmedlem
- Valg af 2 suppleanter
- Valg af 2 revisorer
- Valg af en revisorsuppleant
- Eventuelt

Referat:

- Referent:
Holly Birch (38) blev valgt som referent.
- Dirigent:
Bjarne Boyter (30) blev valgt som dirigent, og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.
12 husstande var repræsenteret.
- Formanden fremlagde beretning, som blev godkendt (vedlagt).

Villy Toft (22), spurgte til opretning af fliser. Formanden henviste til, at der ved sidste generalforsamling var talt om, at det vil blive taget op, når det med træerne er ordnet, da det vil kræve at fliserne blev lagt helt om. Hvis det er helt galt, kan lappeløsninger blive gjort inden da.

Bent Falkenberg spurgte til renoveringsplanen, hvor store træerne bliver, og om der er planer om at fjerne flere træer ud mod Maltevang.

Svaret fra Formanden var, 2 størrelser. 2m træer (4 stk.) og 4-6 små på ca. 1m. Vedr. træerne mod Maltevang, tages det op, når vi kan se, hvordan det der er sat i gang fungerer. Men på et tidspunkt skal der tages stilling til fjernelse af det andet store fyrtræ, før det bliver for voldsom en opgave.

- Kassereren fremlagde regnskabet, som er godkendt af revisionen.

Kassereren fremhævede, at der i 2008 ikke har været brugt så meget på fællesarealerne som budgetteret, og der har ikke været nye anskaffelser. Det har betydet, at regnskabet total er 5.000 bedre end budgetteret. Pæne renteindtægter, i forhold til før i tiden.

- Der var ingen rettidigt indkomne forslag.
- Budgettet blev fremlagt af Kassereren og godkendt.
- Valg af formand:
Freddy Nielskov (34) blev genvalgt som formand.
- Valg af kasserer:
Ole Falsvig (6) blev genvalgt som kasserer.
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem:
Nina Schertiger (20) blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.
Der var ved indkaldelsen først skrevet af 2 medlemmer skulle vælges, men det blev ændret til 1 medlem, og er rettidigt varslet.
- Valg af 2 suppleanter:
Bjarne Boyter (30) og Troels Vebner (8) blev genvalgt.
- Valg af 2 revisorer:
Revisionsfirmaet Falkenberg (10) blev genvalgt.
- Valg af revisor suppleant:
Aage Vig Nielsen (12) blev genvalgt.
- Eventuelt:
Bestyrelsen har undersøgt, hvad der vil ske, når der i efteråret 2009 kommer digitalt tv, og fået oplyst at alle vil fortsat kunne se fjernsyn som i dag. Det er således ikke nødvendigt at investere i digital box, eller et fjernsyn hvor digital box er indbygget i. Det skyldes, at vi betjenes af kabel tv. Der vil dog ikke være mulighed for at kunne få de fordele, der følger med det digitale signal, medmindre man investere i en digital box, eller et fjernsyn, hvor det er indbygget i.
Bestyrelsen har talt med YouSee, om muligheden for evt. at få lagt et 2 vejs kabel ned til erstatning for det én vejs kabel (analog), vi har i dag. Det vil give en række fordele, men har en omkostning på mindst 30-40.000 kr. Der var også snak om det nye, med at få tv over bredbånd. Bestyrelsen vil løbende følge udviklingen og vende tilbage omkring dette. Hvis nogle har special kendskab til dette område, opfordrer bestyrelsen til, at man henvender sig og deltager i et lille udvalg, til belysning af dette emne.

Bjarne Jørgensen (4) har oplevet, at have problemer med låsen i hoveddøren, og vil undersøge om der er noget at spare ved at gå sammen. Han vil vende tilbage med eventuelle løsningsmodeller, da flere har samme problem.

Grundejerforeningen Maltevang

Ordinær generalforsamling onsdag den 25. februar 2009

Formandens beretning ved Freddy Nielskov

Fokusområdet i 2008 har været en renovering af vores fællesområde med hjælp fra professionel side både hvad angår planlægning for de kommende år samt udførelse af den tunge del af arbejdet, nemlig udtyndning af træbælterne før de vokser os over hovedet.

Vi fik Lyngby Træfældning til at gennemgå hele vores fællesområde. Resultatet var en plan for en nødvendig renovering af især træbælterne, før de blev for voldsomme, og ikke mindst af hensyn til områdets fremtidige udseende og læbælte ud til de offentlige veje og naboer.

Denne plan blev lagt frem på en ekstraordinær generalforsamling den 14. juni sammen med bestyrelsens forslag til en 3-årig plan for træfældning, rodfræsning og nyplantning. Dette forslag blev suppleret med et indsendt forslag om fældning af to fyrtræer ud for nr. 16, hvor rodnettet havde løsnet sig ved sidste storm.

Begge forslag blev vedtaget, hvilket betød, at den første renovering fandt sted i efteråret ud til Skovleddet, og der er bestilt nyplantning af 8-10 fyrtræer, så snart det kan lade sig gøre i 2009. Samtidig blev de to fyrtræer ud for nr. 16, et af de to store fyrtræer ud til Maltevang samt "det knirkende" birketræ bag nr. 38 fældet.

I løbet af 2009 vil der blive tyndet ud i området ved den østlige del af den lille sti. Nyplantning vil finde sted i foråret 2010. I efteråret 2010 vil vi sammen med de berørte husstande (nr.8-16) se nærmere på en sanering og nyplantning af den vestlige del af stien. Der er i budgetterne taget højde for omkostningerne til saneringsplanens trin 1 og 2.

Det øvrige fællesområde lever op til forventningerne med et udmærket legeområde, hvor vi fik kørt nyt strandsand ind, vi har en velfungerende petanquebane og et pænt fællesområde. Ejerne til carportene ved den østlige P-plads har sørget for nymaling.

Fremmødet ved havedagene har ikke været voldsomt, og det kniber med at få udført de opgaver, som haveudvalget pålægger de husstande, der ikke møder op til havedagene. På grund af manglende tid på sommerhavedagen blev vores traditionsrige petanque turnering udsat til først i september.

I budgetoplægget til 2009 har vi fastholdt et uændret kontingent på 2.000 kr. plus udgifter til hybridnet. Dette betyder, at vi trods de ekstra udgifter til haverenovering fortsat kan fastholde bestyrelsens mål om en kassebeholdning på minimum 30.000 kr.

I forbindelse med indkaldelse til denne generalforsamling er kun et og ikke to bestyrelsesmedlemmer på valg. Dette betyder, at de menige bestyrelsesmedlemmer vælges for to år

ad gangen. I år er Nina Schertiger (nr.20) på valg, mens Ida Klug (40) og Bjarne Jørgensen (4), er på valg til næst år.

Og så lykkedes det endelig i 2008 via Susannes forbindelser på sygehuset at få adgang til den gamle betontunnel, der er i tidernes morgen er etableret af sygehuset, og som løber under hele vores område. Det var en spændende oplevelse at se denne tunnel, der ikke anvendes til noget som helst ud over lidt opbevaring af gamle senge.

Der har heller ikke i 2008 været nogen fra- eller tilflytninger af vores 20 huse.

Til sidst tak til mine bestyrelseskolleger for et godt og effektivt samarbejde i 2008.

SEKRETARIATET FOR DET NYE TV-SIGNAL

Grundejerforeningen Maltevang
c/o Ole Falsvig
Ole Falsvig
Maltevang 6
3400 Hillerød

Marts 2009

Det gamle tv-signal til antenner slukkes! Nogle antenneanlæg er IKKE klar til det nye ...

Den 31. oktober 2009 slukkes det gamle analoge tv-signal til antenner og erstattes af det nye digitale tv-signal.

Kulturministeriet har fremsat et lovforslag, der præciserer, at ejere af fællesantenneanlæg har pligt til at fordele "must carry"-kanalerne digitalt til alle de husstande, der er tilsluttet anlægget. Det drejer sig om kanalerne DR1, DR2, TV 2 og udsendelserne fra TV 2-regionerne. Lovforslaget forventes vedtaget inden sommerferien.

Ejere af fællesantenneanlæg må gerne samtidig konvertere de digitale signaler til analoge signaler for at tilgodese husstande, som ikke ønsker at anskaffe sig digitalt modtageudstyr. Men loven fastslår, at de samme programmer under alle omstændigheder SKAL fordeles digitalt. Læs mere på Kulturministeriets hjemmeside:
www.kum.dk/sw44184.asp.

Mange antenneanlæg er allerede klar til det nye tv-signal. Ansvar for at levere digitale tv-signaler afhænger af, hvordan og hvorfra anlægget modtager tv-signalerne:

- *Modtager kun tv-signaler via kabel:*
Leverandøren er ansvarlig
- *Modtager kun tv-signaler via satellit:*
Leverandøren er ansvarlig
- *Modtager tv-signaler via egne antenner eller en kombination af platforme (f.eks. egne antenner og parabler):*
Anlæggets ejer skal sørge for, at det bliver omstillet og klar til at distribuere de nye digitale tv-signaler.

Det er altså især anlæg, hvor tv-signalet – eller dele af det – hentes ned fra en antenne, der selv skal gøre en indsats for at blive klar til det nye, digitale tv-signal.

AFO (Aftalen for FællesantenneOmrådet) kan eventuelt være en hjælp ved valg af udstyr og leverandør, der kan gennemføre digitaliseringen. Det er en frivillig aftale, som er indgået mellem leverandører, programudbydere og installatører på den ene side og Forenede Danske Antenneanlæg (FDA) og Boligselskabernes Landsforening på den anden side. Læs mere på www.forbrugerelektronik.dk/forbrugerelektronik/branche/organisation/afo/ eller www.digitaliseringen.dk/get/100.html

Ejere af antenneanlæg har også pligt til at sikre sig rettigheder til at videresende de kanaler, de fordeler i deres anlæg.

Hjælp medlemmerne

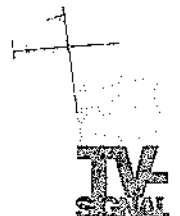
Mange borgere er stadig i tvivl om, hvordan de modtager deres tv-signal, især hvis de er med i et fællesantenneanlæg. Den årlige generalforsamling i antenneforeningen eller grundejer-, ejer- eller andelsboligforeningen er en oplagt lejlighed til at orientere medlemmerne om, hvordan de skal forholde sig. Henvi gerne til vores hjemmeside www.DetNyeTv-signal.dk.

Vi har oprettet en hotline for antenneforeninger på telefon 33 42 21 57 (kl. 10 – 15), som I er velkomne til at ringe til, hvis I har spørgsmål. I kan finde alle de relevante links på www.DetNyeTv-signal.dk under "antenneforeninger". FDA tilbyder også hjælp og vejledning til antenneforeninger, se www.fda.dk eller ring til 59 96 17 00.

Venlig hilsen



Torben Dan Pedersen
sekretariatschef





v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

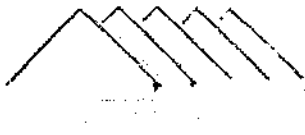
Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 14.april kl. 19,00 hos Freddy (34)

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg – årets planlægning af det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 26.. april. Herunder træfældning og nyplantning af fyrtræer.
5. Status for legepladsen.
6. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand.
7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning.
8. På generalforsamlingen blev det nye digital-tv diskuteret. Bestyrelsen lovede at følge udviklingen og vende tilbage til medlemmerne, når der var nyt (og endeligt) at berette. Der er kommet noget nyt fra "Det nyt tv-signal", som er rundsendt til bestyrelsen af Ole. Nina har lovet at dykke ned i materialet og redegøre for sagen på bestyrelsesmødet.
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den "nye" bestyrelse
Freddy



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 14. april 2009 kl. 19.00 hos Freddy (34)

Til stede: Freddy, Bjarne, Ida og Nina
Referent: Nina

Dagsorden og referat:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
 - a. Vi fortsætter med de opgaver som vi har haft i 2008
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
 - a. Referat gennemgået og der er taget ansvar for de opgaver der kom ud af generalforsamlingen
3. Gennemgang af budget for det kommende år
 - a. Ole deltog ikke i mødet, så budget er ikke gennemgået i detaljer – men der forventes ikke nogen store ændringer
4. Haveudvalg – årets planlægning af det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 26.. april
 - a. Ida laver planen og udsender en af dagene
 - b. Nina bestiller og medbringer kagemand, ½ l. Mælk og en pakke hakket sukker
 - c. Bestyrelsen tager kaffe med ud i kander
 - d. Bjarne sørger for en trailer
 - e. Træfældning skal foretages i efteråret
5. Status for legepladsen
 - a. Sandet skal renses for katte affald
 - b. Peganque banen skal gøres klar til sommeren
6. Redskabsrum; Maskinparkens- og haveredskabernes tilstand
 - a. Hængelås skiftet på redskabsskuret
 - b. Bjarne checker lige at plæneklipperen fungerer inden havedagen, og at der er benzin
 - c. Ida checker beholdning af øl og vand
 - d. Freddy checker med Michael i #32 om han vil tage opgaven at slå de skrå områder efter behov

7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning

- a. Bjarne laver spørgeskema om ferieperioder pr mail og laver den endelige plan inden havedagen.

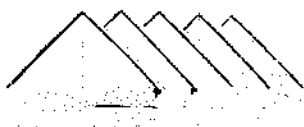
8. Eventuelt

- a. Claus #16 vil bygge et skur og vi henviser til de officielle regler for afstand til skel og højde ift. skel – hvis skuret placeres indenfor disse regler er det hermed godkendt af grundejerforeningen (se under bygningsreglement for småhuse). Nina giver besked til Claus
- b. Nina laver mailing lister for den samlede "Maltevang Grundejerforening", samt for "Maltevang Bestyrelsen" – og rundsender til bestyrelsen. Ole giver besked til Nina når der kommer ændringer
- c. Låsene i hoveddørene er efterhånden slidt så Bjarne har indhentet tilbud på udskiftning
 - i. #2 til og med #16 er en type lås, #18 til #40 er en anden type – det er to forskellige priser
 - ii. Hoveddør, udhus og postkasse, med én samlet lås
 - iii. Bjarne udsender en forespørgsel til alle i foreningen for at høre om hvor mange der er interesseret i at få skiftet låsene ud, herefter forhandles endelig pris
- d. På generalforsamlingen blev det nye digital-tv diskuteret. Bestyrelsen lovede at følge udviklingen og vende tilbage til medlemmerne, når der var nyt at berette. Nina har talt med HotLine og det er udbyderen der har det fulde ansvar. Nina checker med TDC og får en endelig melding bla. omkring at det er et analogt kabel vi har liggende. Nina sender afklaring til bestyrelsen og herefter aftaler vi en besked til foreningen.

9. Næste møder

- a. 28. Maj kl. 19 hos Nina (20)
- b. 8. September kl. 19 hos Ole (6)
- c. 19. Januar 2010 kl. 19 hos Ida (40)

- d. 23. Februar 2010 kl. 19 i Nordisk Lejrskole (Freddy booker)



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til foreningens medlemmer

Udskiftning af låse

Som foreslået ved vor seneste generalforsamling, har vi nu indhentet tilbud på udskiftning af vore låse, da mange har problemer med de efterhånden slidte låsecylindre.

Vi har fået tilbud fra Frederiksborg Låseteknik, som inkluderer 6-pins ovale låsecylindre i stedet for vore gamle 5-pins cylindre, som er nemme for tyve at lukke op.

6-pins låsene er vanskelige at åbne – selv for låsesmede.

Tilbuddet omfatter:

Hoveddør
Udhus
Postkasse

Alle vil være med samme nøgle. Incl. 3 nøgler.

Prisen er maks. Kr. 1.950,00, hvilket er prisen for ét hus.

Det vil være muligt at få en rabat afhængig af vor mange huse der er interesseret.

Derfor - venligst oplys om I er interesseret, så vi kan opnå, den bedst mulige mængderabat.

Besked til Bjarne, nr. 4, gerne meget hurtigt, men senest tirsdag d. 21. april, så vi kan få en endelig (lavere pris) oplyst.

Hus nr. _____

Vi vil gerne gøre brug af tilbuddet _____

Nej tak _____

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Hillerød Kommune
Teknisk Planlægning
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Att. Fr. Kirsten Kruse

**Udestue - Maltevang 4 - 3400 Hillerød
Tegninger dateret 04-02-2009 samt revisioner aftalt med Lito Byg.**

Vi henviser til din telefoniske godkendelse d. 11. maj 2009 til Bjarne Jørgensen, Maltevang 4, hvor du dog forudsætter samtykke fra grundejerforeningen.

Efter orientering til samtlige medlemmer uden indsigelser, kan grundejerforeningen hermed bekræfte vort samtykke.

Vi anmoder derfor venligst om snarest muligt, at få tilsendt Hillerød Kommunes endelige godkendelse.

Med venlig hilsen

Freddy Nielskov
Formand

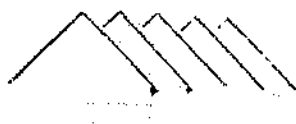


Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Torsdag den 28. maj kl. 19 hos Nina (20)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med efterfølgende fælles grill.lørdag den 13. juni.
3. Have- og legepladsudvalg:
Ida kommer med forslag til opgaver på havedagen. Her bør vi overveje, hvad vi gør ved Rododendron`erne og de nyplantede fyr træer, der hænger noget med hovederne.
Nina med status omkring legepladsen.
Ole giver sit bud på havedagens grill-arrangement og petanque-turnering, evt. udliciteres til interesserede medlemmer af grundejerforeningen.
Indkaldelse til henholdsvis havedag og grillaften incl. petanque.
4. Den økonomiske situation – herunder årsbudget incl. efterårets træfældning.
5. Status for materiel, især græsslåmaskinerne.
6. Godkendelse af ny type udestue hos Kirsten og Bjarne i nr. 4
7. Kathrine i nr. 28 har klaget over, at der er stadig flere fremmede, der benytter bagstien som gennemgangsvej, og der er børn som virker direkte generende. Er det er generelt og tiltagende problem, må vi finde en løsning. Her kan fx blive tale om bedre skiltning med "PRIVAT", en eller anden form for lås på havelågerne – eller måske en nedlæggelse af den østlige udgang, således at stien ikke går hele vejen igennem.
8. Eventuelt.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Torsdag d. 28. maj 2009 kl. 19.00 hos Nina (20)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

Dagsorden og referat:

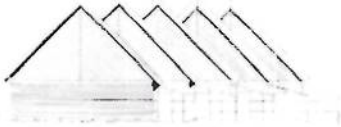
1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - Godkendt
2. Havedag med efterfølgende fælles grill
 - Lørdag den 13. Juni
 - Nina checker med Susan hvad der kan gøres ved rhoderendron (gødning og klipning)
 - Uddelte opgaver efter havedagen udsendes pr mail til distributionslisten (af Nina), med dato for hvornår opgaver skal være løst
 - Bjarne sørger for en trailer
 - Havedag 13 til 15
 - Hygge, ølpause og petangue træning 15 til 17
 - Grillaften 18 til ??
 - Ole laver en indbydelse
 - Ida sender opgavelisten ud for havedagen
3. Den økonomiske situation – herunder årsbudget incl. efterårets træfældning
 - Der er styr på det
4. Status for materiel, især græsslåmaskinerne
 - Alt fungerer som det skal i øjeblikket
5. Godkendelse af ny type udestue hos Kirsten og Bjarne i nr. 4
 - Er godkendt af grundejerforeningen og det er sendt til kommunen
6. Eventuelt
 - Kathrine i nr. 28 har klaget over, at der er stadig flere fremmede, der benytter bagstien som gennemgangsvej, og der er børn som virker direkte generende
 - i. Bestyrelsen mener ikke at det er et problem og beboere langt bagstien har ikke oplevet noget problem. Der er flere børn i beboelsen der er begyndt at have flere besøgende og det kan være det er dem
 - Nina checker med TDC og får en endelig melding bla. omkring at det er et analogt kabel vi har liggende. Nina sender afklaring til bestyrelsen og herefter aftaler vi en besked til foreningen
 - i. Der skal ikke gøres noget idet vi har en leverandør
 - ii. Nina udsender brochure og information til foreningen

7. Næste møder

- Søndag 30. august petangue turnering
- 8. September kl. 19 hos Ole (6)
- Havedag 5. oktober
- 19. Januar 2010 kl. 19 hos Ida (40)
- 23. Februar 2010 kl. 19 i Nordisk Lejrskole (Freddy booker)

Hilsner

Nina



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 15. september kl. 19 hos Ole

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi i forhold til budget
3. Haveudvalg – efterårets havedag 4. oktober, indkaldelse og arbejdsopgaver
4. Træfældning, 2. afdeling
5. Plan for snerydning, herunder materiellet i vores fælles redskabsrum
6. Diverse –
 - + TDC oplysninger omkring det nye digitale signal
 - + Petanque turnering 30. august – forløb af dagen
 - + Belysning – OK til vintermørket?
7. Eventuelt

Tirsdag
23/2 - Nordisk kejleskole kl. 19¹²
2010



Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 15. september 2009 kl. 19.00 hos Ole (6)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina (referent)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi i forhold til budget
3. Haveudvalg – efterårets havedag 4. oktober, indkaldelse og arbejdsopgaver
4. Træfældning, 2. afdeling
5. Plan for snerydning, herunder materiellet i vores fælles redskabsrum
6. Eventuelt
 - TDC oplysninger omkring det nye digitale signal
 - Petanque turnering 30. august – forløb af dagen
 - Belysning – OK til vintermørket?
7. Næste møde

Referat:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - Godkendt uden kommentarer
2. Økonomi i forhold til budget
 - Der er indbetalt 178,- for meget i kontingent
 - Alle andre poster kører efter planen
 - Den billige plæneklipper kører stadig efter 3 år uden de store reparationer, så det er en yderst billig løsning
 - Der kommer en regning for træfældning her i efteråret på omkring 10000,- det er der stadig penge til i budgettet. Der er et par træer der er gået ud ud til Skovleddet, de skal eventuelt skiftes ud her i efteråret
3. Haveudvalg – efterårets havedag 4. oktober, indkaldelse og arbejdsopgaver
 - Ida og Bjarne kommer ikke
 - Denne havedag skal der fokuseres på bagstien og sørge for at lamperne klippes fri
 - Alle andre opgaver uddeles til de huse der ikke deltager i havedagen
 - Nina lejer en trailer og kører på omlasteren
4. Træfældning, 2. afdeling
 - Der skal fældes nede bag nummer 40 ud mod Skovleddet, samt plantes nye træer
5. Plan for snerydning, herunder materiel i vores fælles redskabsrum
 - Bjarne laver en plan
 - Sneskovle osv er klar

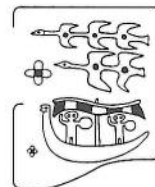
6. Eventuelt

- TDC oplysninger omkring det nye digitale signal
 - i. Positivt nyt – det skulle virke og der kommer flere kanaler
 - ii. Det ændres 1. Oktober, digitale signal 30. oktober
- Petanque turnering 30. august – forløb af dagen
 - i. Ida & Henrik vandt og Torben & Nina tabte
 - ii. Samme koncept anbefales for næste år – sidste søndag i august

7. Næste møder

- Havedag 4. Oktober kl. 10
- 12. Januar 2010 kl. 19 hos Ida (40)
- 23. Februar 2010 kl. 19 i Nordisk Lejrskole (Freddy booker)

Hilsner
Nina



Grundejerforeningen Maltevang
Att.: Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Hillerød den 1. oktober 2009

Generalforsamling den 24. februar 2010

Ifølge aftale bekræftes hermed ovennævnte som følger:

- Forløb:** Ankomst kl. 19.30
Kaffe/ te med kage + øl og sodavand.
Afslutning kl. 22.00
- Deltagerantal:** 20 personer
- Lokaler:** Møderum inkl. av- udstyr og isvand til rådighed
- Priser:** 750 kr. for lokaleleje. Øl og sodavand koster hhv. 20/15 kr. pr. stk. Kaffe/ te med kage 50 kr. pr. person.
- Afbestilling:** I henhold til reglerne på bagsiden

Yderligere forhold vedr. arrangementet aftales i god tid. **Endeligt deltagerantal** bedes venligst meddelt **senest 1 uge før ankomst**. Det er dette antal, der betales for.

Med venlig hilsen


Karin Aunstrup

freddy nielskov

Fra: "freddy nielskov" <freddy@nielskov.dk>
Til: "Bjarne Jørgenen" <bjarne.3711@gmail.com>; "Ida og henrik klug" <klug@pc.dk>; "Nina Schertiger" <nina.schertiger@hp.com>; "Ole Falsvig" <ole.falsvig@hotmail.com>
Sendt: 26. november 2009 15:16
Emne: Fw: ekstra bestyrelsesmøde den 1. december

Hej igen,

Dette er blot en reminder om vores ekstra bestyrelsesmøde på tirsdag kl. 19 hos mig.

Agendaen er rimelig enkel:

1. Ny haveplan for de kommende 3 år. Herunder hvordan tackler vi vedligeholdelsen af vores fællesområde ved hjælp af havedagene samt ekstraarbejde til de, der ikke deltager på havedagene. Skal vi genskabe et udvidet haveudvalg?

2. Den kommende generalforsamling med indkaldelse, evt. udsendelse af haveplanen sammen med indkaldelsen, præsentation og diskussion om planen på havedagen.

3. Økonomi i forbindelse med haveplanen samt økonomistatus.

4. Eventuelt.

Til orientering er fældningen på det østlige stiområde udført. Nye fyrtræer samt nogle buske ud til stien plantes på mandag. En ny regnopsamlingsstank er indkøbt og monteret af Bjarne (Ole) bag den østlige carport. Dette giver vandingsmuligheder til nyplantningerne og skulle gerne forhindre de værste oversvømmelser fra nedløbet.

mvh og på gensyn
 Freddy

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: freddy nielskov [mailto:freddy@nielskov.dk]

Sendt: 15. november 2009 10:02

Til: Bjarne Jørgenen; Ida og henrik klug; Nina Schertiger; Ole Falsvig

Emne: Re: ekstra bestyrelsesmøde den 1. december

Hej kolleger,

Anden afdeling af af vores fældningsplan er nu gennemført, så nu skal vi beslutte os for plantning af nye træer i det pågældende område. Bedste tidspunkt for plantning er nu, og jeg kan sætte gartneren, der sørgede for sidste års plantning i gang med det samme, hvis der er økonomi til det (ca. 10-12.000 kr. gætter jeg på).

Men denne gang skal vi have styr på vandingen, inden vi går i gang.

Der er for mig at se to muligheder:

1. Aftale med tapning fra Bjarne/Ullas udvendige hane med midlertidig fast slangeforbindelse ud til træerne.

2. Bjarnes glimrende ide med etablering af en opsamlingsbeholder ved nedløbsrøret på bagsiden af carporten, hvorfra det opsamlende vand kan tappes fra bunden. Det fjerner samtidig problemet med vandet der løber ind i skuret, da afløbet/brønden ved nedløbsrøret ikke fungerer ordentligt.

Evt. en kombination af de to løsninger.

Men hvem gør hvad?

* Vanding fra den "fast" udlagte slange og fra tank kan udliciteres til de, der ikke arbejdede på havedagen med faste vandingstidspunkter i tiden efter plantningen.

* Indkøb og montering af beholder til opsamling af regnvand - et bestyrelsesanliggende evt.

med hjælp fra et par beboere, der benytter den østlige carport.

* Min bekendte, der indkøber og planter træer, vil gerne for et mindre vederlag stå for vedligeholdelse og en dertilhørende garantiordning af de plantede træer i vækstperioden. (Jeg taler med ham i morgen aften, og kan under alle omstændigheder få et tilbud på både indkøb af ca. 8 fyrtræer, plantning og evt. vedligehold/vanding).

Jeg ser frem til jeres tilbagemelding om ovenstående, så vi evt. kan sætte gang, så hurtigt som muligt.

Vores bestyrelsesmøde den 1. december skal mere handle om en langsigtet haveplan, som vi kan udsende til medlemmerne op til den kommende generalforsamling.

mvh
Freddy

----- Original Message -----

From: [freddy nielskov](#)
To: [Bjarne Jørgensen](#) ; [Ida og henrik klug](#) ; [Nina Schertiger](#) ; [Ole Falsvig](#)
Sent: Friday, November 13, 2009 10:58 AM
Subject: ekstra bestyrelsesmøde den 1. december

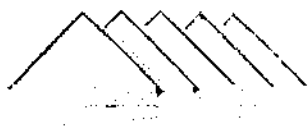
Hej kolleger,

Alle har nu meldt tilbage at tirsdag den 1. december kl. 19 hos undertegnede er en god dag at afholde det ekstraordinære bestyrelsesmøde.

Jeg ser frem til mødet, hvor eneste punkt på dagsordenen i øjeblikket er:

Ny langtidsplanlægning af vores grønne område med særlig fokus på træfældning og nyplantning incl. økonomiske konsekvenser.

mvh og på gensyn den 1. december.
Freddy



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Ekstraordinært Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 1. december 2009 kl. 19.00 hos Freddy (34)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina (referent)

Dagsorden:

1. Gennemgang af oplæg til budget 2010
2. Haveplan for de næste 3 år
3. Næste møde

Referat:

1. Ole gennemgik oplæg til budget 2010
 - Forudsætning er at der ikke ændres ved kontingent
 - Nyt punkt til budget:
 - i. Udgifter til bestyrelsesmøder 1000,- (max. 200,- pr møde refunderes)
 - Med de samme udgifter som med nuværende poster kan vi bruge 24.000,- op til 30.000,- til haveplanen
2. Oplæg til haveplan 2010 til 2012
 - Have planen udsendes til foreningen inden generalforsamlingen, så alle er orienteret
 - Nina laver en beskrivelse af hvilke opgaver der skal løses hele vejen rundt i området, både det som skal laves professionalt og de ting som vi laver selv
 - Vi fastholder 3 havedage som tidligere
3. Forberedelse til generalforsamling
 - Ole laver indkaldelse som udsendes medio januar 2010
 - Regnskab og oplæg til haveplan udsendes sammen med inkaldelse
 - Alle er på valg i år excl. Nina – og alle er villige til genvalg
 - Nordisk lejrskole er bestilt
4. Næste møder
 - 12. Januar 2010 kl. 19 hos Ida (40)
 - 23. Februar 2010 kl. 19 i Nordisk Lejrskole

Hilsner
Nina



v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Foreslag til 3-årig haveplan for Maltevang grundejerforening for perioden 2010 til 2012 fremsat af bestyrelsen som oplæg til ordinær generalforsamling.

Formålet med en sådan plan er at vi fortsætter med at vedligeholde vores område omkring beboelsen, så det til stadighed er velholdt, ordentligt og pænt at se på – en 3 års plan sikrer at vi kommer igennem hele området på en struktureret måde i den kommende periode – og for at sørge for at der ikke kommer ophold i vedligeholdelsen, som vil gøre at der kommer områder som er for tilgroede eller at for store træer begynder at vælte eller se grimme ud. Denne plan indeholder en blanding af større vedligeholdelsesopgaver, samt mindre løbende vedligeholdelse. Planen tager et blik ud over hele området, og sikrer dermed at der ikke er noget sted i vores grundejerforening hvor der ikke vedligeholdes.

Det er bestyrelsens oplæg at planen vedtages på generalforsamlingen og at den de næste 3 år benyttes af foreningen som ledetråd for det arbejde der skal foregå.

Bestyrelsen forudsætter, at vi fortsætter med at have 3 havedage om året – april, juni og oktober, samt at alle huse deltager i arbejdet disse 3 gange om året. På det seneste har vi måttet konstatere, at der er flere og flere som ikke deltager i arbejdet på selve dagen. Vi henstiller til, at der igen så vidt muligt deltages med mindst en person fra hver husstand til samtlige havedage, så vi kan fastholde at den største del af arbejdet laves af os selv og at vi derved kan fortsætte med at holde budgettet til vedligeholdelse af området omkring de 25.000,- årligt.

På havedagene vedligeholdes området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske, lugning, fjernelse af affald, brænding af ukrudt, klipning rundt om fælles belysning, rensning af tagrender på carporte, rensning af flisekanter, maling af parkeringssten, fejning af parkeringspladser osv.

Note: Området som blev fældet og nyplantet med æbletræer, syrener, stikkelsbær og nødder i 2006 skal fremstå som "skovbund", og det er derfor IKKE meningen at der skal slås græs på dette stykke – det seneste år er området blevet slået som en græsplæne, men det er ikke det tiltænkte med dette stykke, så græsslåning skal ophøre. Hvis det viser sig at det vil ødelægge området visuelt, tager vi det op til overvejelse igen.

Henstilling til de firbenede: Der er flere og flere som lufter deres hunde på området, derudover ses der tit "fremmede" hundeluftere specielt på bagstien – vi henstiller til at det ikke er et hundeluftningsområde – og hvis man går igennem området med sin hund så skal der samles op hvis der efterlades noget ☺ Området har også en del katte, som jo ikke er lige så nemme at holde styr på – men de husstande der har katte som kommer udenfor bedes tage opgaven med at rense sandet på legepladsen med jævne mellemrum, så det er rart for børnene at benytte legepladsen ☺

I det efterfølgende er hvert del af fælles arealerne beskrevet – se tilhørende nummerering på tegningen vedlagt.

1

Foråret 2010

Der skal tyndes ud i de store træer i den forreste del – ud mod stien – hele vejen fra carportene til Stubbevang – der fjernes 6-8 store træer.

Der beplantes med nye fyre træer og dronningebuske (på samme måde som i hjørnet ved Skovledet). På forårshavedagen planter vi selv nye træer og buske.

Området beskæres og ryddes så der kommer lys og luft mellem planter og træer.

Pris for fældning, jordfræsning, oprydning og bortkørsel: **16.000,- incl. moms**

Pris for jordfræsning, oprydning og bortkørsel (hvis vi selv fælder): **14.000,- incl. moms**

Pris for nye buske og træer: **4.000,- incl. moms**

2

Forår 2011

For at lysne i skovområdet, samt forny træerne inden de bliver alt for store fældes de to bageste rækker fyretræer. Det er de to rækker som er længst ovre mod naboerne (altså de to bageste rækker). Det er jorden med naboerne hvis vi går igang med denne opgave, de har sagt OK. Der fjernes omkring 30 træer – og der plantes omkring 12 nye i en ny række midt mellem de to gamle rækker – så vi kommer lidt væk fra skel.

Pris for fældning, jordfræsning, oprydning og bortkørsel: **18.000,- incl. moms**

Pris for jordfræsning, oprydning og bortkørsel (hvis vi selv fælder): **16.000,- incl. moms**

Pris for professionel plantning af nye træer: **6.500,- incl. moms**

Pris hvis vi selv indkøber og planter træerne: **3.500,- incl. moms**

3

Sommer 2011

Vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang. Dette er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Der ryddes ind mod stien så der er lyst og rart at gå. Roser og fjeldribs skæres helt ned – da det anbefales at dette gøres hvert 4. - 5. år, og det er sidst gjort i 2007.

Pris hvis vi selv indkøber og planter nye træer/buske: **1.000,- incl. moms**

4

Forår 2012

De 2 store træer fældes og der sættes nye træer som kan vokse sig høje. Derudover vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang, som er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Roser og fjeldribs skæres helt ned – da det anbefales at dette gøres hvert 4. - 5. år, og det er sidst gjort i 2008.

Pris for fældning, jordfræsning, oprydning og bortkørsel: **3.000,- incl. moms**

Pris hvis vi selv indkøber og planter nye træer, samt buske: **2.000,- incl. moms**

5**Sommer 2010**

Det store træ, som ikke er pænt længere fældes og der sættes ikke noget nyt træ, da dette hjørne fremover holdes med lavere buske – for at give sigtbarhed, lys og luft. Derudover vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang, som er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Roser og fjeldribs beskæres (der anbefales at de med 4 til 5 års mellemrum skøres helt ned, og det er sidst gjort i 2008, så det skal ikke gøres igen før i næste haveplan).

Pris for fældning, jordfræsning, oprydning og bortkørsel:

3.500,- incl. moms

6**Sommer 2012**

Vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Skovledet. Dette er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte fyre træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Da det er ud til offentligt fortov skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget som hænger ud over vejen. De nye dronningebuske fra 2009 skal kun beskæres let.

Pris hvis vi selv indkøber og planter træer/buske:

1.500,- incl. moms

7**Efterår 2010**

Beplantningen beskæres og klippes godt ned rund om siddepladsen. Der sættes flere forårsløg mellem buskene, så der bliver et smukt område i det tidlige forår. Området omkring legepladsen og petangue banen ryddes og sandet renses og der fyldes nyt sand på.

Pris for et læs nyt sand, som leveres af lastbil:

1.000,- incl. moms

Pris for forårsløg:

200,- incl. moms

8**Efterår 2010**

Stien fra Skovledet og ned til de #18 klippes godt og stien gøres lys og bred, så det er rart at gå der. Der skal ikke plantes noget, så det er kun et spørgsmål om at holde stien bred og lys, samt sikre at hækken ind til naboen ikke bliver for høj og tyk.

Der er ikke forbundet nogle udgifter for vedligeholdelsen af dette stykke.

9**Efterår 2012**

Området blev ryddet og nyplantet i 2006, over de næste år vokser området yderligere til og der skal ikke gøres andet en lidt klipning hvis der er vilde skud osv. Piletræet som står i skel skal beskæres lidt, så det ikke hænger for langt ind over nabovens carport.

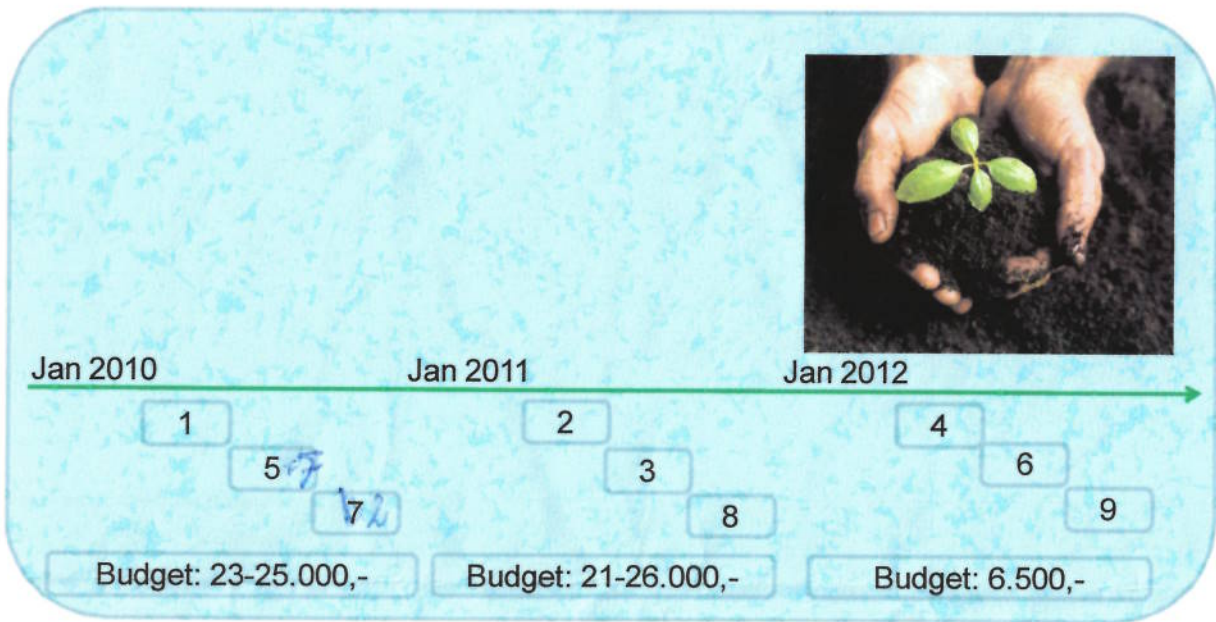
Der er ikke forbundet nogle udgifter for vedligeholdelsen af dette stykke.

Note: Fældning af træer anbefales af bestyrelsen til at blive gjort på regning – så forsikringer er i orden, samt af samme firma, idet de så vil kunne give en samlet pris for alle opgaverne og derved kan vi spare nogle penge (ca. 7.500,- som det vil koste mere hvis vi benytter forskellige firmaer).

Note: Carportene blev malet i sommeren 2008 og de skal derfor ikke males før i 2013, dvs. i haveplanen som efterfølger denne.

Samlet overblik over økonomien

For 2010 vil fastholdelse af kontingent betyde at der er omkring 24.000,- i budgettet til haveplanen. Vi forudsætter at det samme vil være tilfældet for 2011. Planerne for 2012 er sat lavt, da vi om 2 år kan påregne at der er kommet behov for ekstra vedligeholdelse af f.eks. legepladsen eller andet – og vi vil derfor holde lidt igen med planlægningen i 3. år af denne haveplan.



1+2
5+7 = 3 boxes Malchov