

**freddy nielskov**

---

**Fra:** "Schertiger, Nina (GWE Program Office)" <nina.schertiger@hp.com>  
**Til:** "freddy nielskov" <freddy@nielskov.dk>; <Bjarne.3711@gmail.com>; <Ida@webklug.dk>; <Ole.Falsvig@hotmail.com>  
**Sendt:** 4. januar 2010 19:55  
**Emne:** RE: Referat fra bestyrelsesmøde, samt haveplan 2010-2012

Hej Freddy,

Tak for dit input – ny opdateret version kommer ud når jeg har opdateret med de andre kommentarer.

Hilsner  
 Nina

---

**From:** freddy nielskov [mailto:freddy@nielskov.dk]  
**Sent:** 19. december 2009 12:26  
**To:** Schertiger, Nina (GWE Program Office); Bjarne.3711@gmail.com; Ida@webklug.dk; Ole.Falsvig@hotmail.com  
**Subject:** Re: Referat fra bestyrelsesmøde, samt haveplan 2010-2012

Kære alle,  
 Jeg har nu fået nogle piser vi kan lægge ind, hvis vi er enige om processen.

Til haveplanens afsnit 1:  
 Fældning af den yderste række træer op mod nabo samt nødvendig fældning i næste række incl. flisning og bortkørsel af alt affald. Endvidere fældning af 4 fyrtræer ned mod stien samt uddynding af et 2,5 meter bredt bælte fra stien incl. flisning og bortkørsel af affald:  
 Pris: 24.000 kr. + moms.

Alternativt tilbyder træfældningsfirmaet en lavere pris, hvis de ikke skal fjerne grenene fra de fældede træer, men blot lade disse grene ligge som kvas, hvorefter vi selv kan fjerne dem - eller lade dem ligge, som man gør i skoven:  
 Pris: 18.000 kr. + moms.

*Min bemærkning: Vi skal ikke undervurdere, hvor meget disse grene kommer til at fylde, hvis vi selv skal køre dem væk. Men på den anden side er det et godt projekt til en havedag, hvorfor jeg går ind for dette alternativ. I første omgang bliver der ikke tale om nyplantning, da vi må afvente og se, hvad der skyder op, når træerne fjernes.*

Haveplanens afsnit ud mod Maltevang:  
 3 store fyrtræer fælles, rodfræses og fjernes.  
 Pris: 10.000 kr. + moms.  
 Her skal vi nok budgettere med plantning af to nye fyrtræer.

*Nina: Når jeg har fået tilbagemelding fra bestyrelsen på vennævnte tilbud samt kommentarer til referat/haveplan i øvrigt, kommer jeg tilbage til dig mht indføjelse i din flotte haveplan.*

mvh  
 Freddy

----- Original Message -----

**From:** Schertiger, Nina (GWE Program Office)  
**To:** Schertiger, Nina (GWE Program Office) ; Bjarne.3711@gmail.com ; Freddy@Nielskov.dk ; Ida@webklug.dk ; Ole.Falsvig@hotmail.com  
**Sent:** Friday, December 11, 2009 1:01 PM  
**Subject:** RE: Referat fra bestyrelsesmøde, samt haveplan 2010-2012

Hej med jer,



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 12. januar kl. 19 hos Ida

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Gennemgang af den fremsendte haveplan for de kommende 3 år.
3. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2009 og budget for 2010 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
4. Træfældning – 2. del færdigt incl. plantning af nye fyrtræer og buske ved den østlige del af bagstien og ud til Skovleddet.
5. Legeplads – plan for 2010.
6. Maskinparken – status omkring udstyret
7. Snerydning og belysning på fællesarealerne.
8. TV-signal: Skift fra TDC til individuel løsning
9. Afbrænding af bil og sodning af carport på den østlige P-plads.
10. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 23. Februar på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket. Tilrettelægge og indkalde med regnskab og den nye 3-årige haveplan vdlagt.

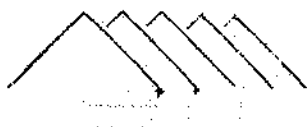
#### 11. Eventuelt

26/4  
13/6  
8/10

2010

25/4  
12/06  
26/09

13/4: Bestyrelsesmøde  
hos Nina



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Referat af:

### Bestyrelsesmøde

**Tirsdag d. 12. januar 2010 kl. 20.00 hos Ida (40)**

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina (referent)

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde
2. Gennemgang af den fremsendte haveplan for de kommende 3 år.
3. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2009 og budget for 2010 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
4. Træfældning – 2. del færdigt incl. plantning af nye fyrtræer og buske ved den østlige del af bagstien og ud til Skovleddet.
5. Legeplads – plan for 2010.
6. Maskinparken – status omkring udstyret
7. Snerydning og belysning på fællesarealerne.
8. TV-signal: Skift fra TDC til individuel løsning
9. Afbrænding af bil og sodning af carport på den østlige P-plads.
10. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 23. Februar på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket. Tilrettelægge og indkalde med regnskab og den nye 3-årige haveplan vdlagt.
11. Eventuelt

#### Referat:

1. Godkendelse af referat
  - Godkendt
2. Gennemgang af den fremsendte haveplan for de kommende 3 år
  - Haveplan rettet til – **Nina** laver de endelige rettelser og sender ud til godkendelse – når den er godkendt rundsendes elektronisk og afleveres til Eva i papirformat
  - **Ole** laver indkaldelse til generalforsamling i kommende weekend og uddeler til samtlige medlemmer
  - Der er planlagt datoer for havedage i 2010, dette skrives i haveplanen
  - På forårshavedagen hvert år checkes legepladsen og eventuelle reparationer udføres
  - **Ida** laver en oversigt over faste opgaver som skal laves til hver havedag
3. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2009 og budget for 2010 med henblik på fremlægelse på generalforsamling
  - Regnskabet ligger til godkendelse hos revisor
  - Udgifterne passer meget nøjagtigt med budgettet 2009

- Budget 2010 kan færdiggøres når alt er på plads omkring regnskab 2009 og haveplanen
4. Træfældning 2009
    - 2. del færdigt incl. plantning af nye fyrtræer og buske ved den østlige del af bagstien og ud til Skovleddet
    - Vi skal huske at vande, så snart frosten er væk (Freddy vander, når han ikke er hjemme vander Bjarne). Træer og buske skal vandes hver uge hele sommeren.
  5. Maskinparken
    - Checkes når det bliver mere forår
    - I 2010 stopper vi den specielle aftale med Michael omkring slåning af de skrå områder, da vi mener at maskinerne godt kan tåle at køre skråt – altså at man slår græsset på langs
  6. Snerydning og belysning på fællesarealerne
    - Der er 4 sneskovle i skuret
    - Der er ikke nogen problemer med belysning
    - Det kan ses i forbruget at vi nu har energipærer i samtlige lamper
  7. Generalforsamling
    - Regnskabet udsendes sammen med indkaldelsen
    - Freddy skriver beretningen
  8. Eventuelt
    - TV-signal
      - i. Vi skal undersøge om der er andre muligheder end fælles antenne som er bedre eller billigere. Der indhentes tilbud fra TDC, 3 og CBB (Bjarne prøver at undersøge)
    - Afbrænding af bil og sodning af carport på den østlige P-plads
      - i. Køres over Michael & Susanne's forsikring, de har påtaget sig det hele
  9. Næste møder
    - 23. Februar 2010 kl. 19 i Nordisk Lejrskole
    - Den nuværende bestyrelse foreslår konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 13. april 2010 kl. 19 hos Nina (20)

Hilsner,  
Nina

	År 1	År 2
	Pr. måned	Pr. måned
TDC Home trio (TV, telefoni og bredbånd)	449	449
TDC Home duo (telefoni og bredbånd)	299	299
Merpris for 1 TV forbindelse	150	150
Leje digital modtager	67	67
Viasat pakken (for at få TV3 - men giver også nogle flere)	143	287
1 extra fjernsyn	59	59
Installation af 1 extra fjernsyn	58	
Oprettelsesafgift pr extra TV	33	
I ALT	510	563
Grundejerforeningens udgifter - ubegrænset antal fjernsyn	325	325
<b>BESPARELSE ved brug af vores fællesantenneanlæg</b>	185	238

Installationen pr extra apparat incl. 10 m ledningstræk.  
Pr. efterflg. meter koster 40 kr.



v/ Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Forslag til 3-årig haveplan for Maltevang grundejerforening for perioden 2010 til 2012 fremsat af bestyrelsen som oplæg til ordinær generalforsamling.

Formålet med en sådan plan er at vi fortsætter med at vedligeholde vores område omkring beboelsen, så det til stadighed er velholdt, ordentligt og pænt at se på – en 3 års plan sikrer at vi kommer igennem hele området på en struktureret måde i den kommende periode – og for at sørge for at der ikke kommer ophold i vedligeholdelsen, som vil gøre at der kommer områder som er for tilgroede eller at for store træer begynder at vælte eller se grimme ud. Denne plan indeholder en blanding af større vedligeholdelsesopgaver, samt mindre løbende vedligeholdelse. Planen tager et blik ud over hele området, og sikrer dermed at der ikke er noget sted i vores grundejerforening hvor der ikke vedligeholdes.

Det er bestyrelsens oplæg at planen vedtages på generalforsamlingen og at den de næste 3 år benyttes af foreningen som ledetråd for det arbejde der skal foregå.

Bestyrelsen forudsætter, at vi fortsætter med at have 3 havedage om året – forår, sommer og efterår, samt at alle huse deltager i arbejdet disse 3 gange om året. På det seneste har vi måttet konstatere, at der er flere og flere som ikke deltager i arbejdet på selve dagen. Vi henstiller til, at der igen så vidt muligt deltages med mindst en person fra hver husstand til samtlige havedage, så vi kan fastholde at den største del af arbejdet laves af os selv og at vi derved kan fortsætte med at holde budgettet til vedligeholdelse af området omkring de 25.000,- til 30.000,- årligt.

På havedagene vedligeholdes området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske, lugning, fjernelse af affald, brænding af ukrudt, klipning rundt om fælles belysning, rensning af tagrender på carporte, rensning af flisekanter, maling af parkeringssten, fejning af parkeringspladser osv.

**Note:** Området som blev fældet og nyplantet med æbletræer, syrener, stikkelsbær og nødder i 2006 skal fremstå som "skovbund", og det er derfor IKKE meningen at der skal slås græs på dette stykke – det seneste år er området blevet slået som en græsplæne, men det er ikke det tiltænkte med dette stykke, så græsslåning skal ophøre. Hvis det viser sig at det vil ødelægge området visuelt, tager vi det op til overvejelse igen.

**Henstilling til de firbenede:** Der er flere og flere som lugter deres hunde på området, derudover ses der tit "fremmede" hundelugtere specielt på bagstien – vi henstiller til at det ikke er et hundelugtningsområde – og hvis man går igennem området med sin hund så skal der samles op hvis der efterlades noget ☺ Området har også en del katte, som jo ikke er lige så nemme at holde styr på – men de husstande der har katte som kommer udenfor bedes tage opgaven med at rense sandet på legepladsen med jævne mellemrum, så det er rart for børnene at benytte legepladsen ☺

I det efterfølgende er hver del af fælles arealerne beskrevet – se tilhørende nummerering på tegningen vedlagt.

1

#### **Forår 2010**

For at lysne i skovområdet, samt forny træerne inden de bliver alt for store foretages fældning af den yderste række træer op mod nabo samt nødvendig fældning i næste række. Endvidere fældning af 4 fyrtræer ned mod stien samt udtynding af et 2,5 meter bredt bælte fra stien (langs nr 8). Området beskæres og ryddes så der kommer lys og luft mellem planter og træer, dette gøres på havedagen. Her bliver tale om et større rydningsarbejde af grene fra de fældede fyrertræer, idet kun stammerne er fjernet under fældningen. Pris for fældning og bortkørsel af stammer (grene bliver liggende): **22.500,- incl. moms**

2A

#### **Forår 2011**

Det er planen at der på et senere tidspunkt beplantes med nye fyrtræer og dronningebuske (på samme måde som i hjørnet ved Skovledet), dette beslutes i foråret 2011, når vi kan se hvad der kommer op i området.

Pris for eventuelle nye buske og træer (som vi selv planter): **5.000,- incl. moms**

2B

3

#### **Sommer 2011**

Vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang. Dette er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Der ryddes ind mod stien så der er lyst og rart at gå. Roser og fjeldribs skæres helt ned – da det anbefales at dette gøres hvert 4. - 5. år, og det er sidst gjort i 2007.

Pris hvis vi selv indkøber og planter nye træer/buske: **1.000,- incl. moms**

4

#### **Forår 2011**

De 3 store fyrtræer - i midten, ud for nr. 32 samt på hjørnet ved P-Pladsen fældes og der sættes nye træer som kan vokse sig høje – der sættes dog ikke noget nyt træ i hjørnet da vi fremover vil holde det med lave buske – for at give sigtbarhed, lys og luft.

Derudover vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang, som er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Roser og fjeldribs skæres helt ned – da det anbefales at dette gøres hvert 4. - 5. år, og det er sidst gjort i 2008, så det skal ikke gøres i denne haveplan.

Pris for fældning, jordfræsning, oprydning og bortkørsel: **12.500,- incl. moms**

Pris for plantning af nye træer, samt buske: **6.000,- incl. moms**

**5****Sommer 2012**

Vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Skovledet. Dette er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte fyre træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Da det er ud til offentligt fortov skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget som hænger ud over vejen. De nye dronningebuske fra 2009 skal kun beskæres let.

Pris hvis vi selv indkøber og planter træer/buske:

**1.500,- incl. moms**

**6****Efterår 2010**

Beplantningen beskæres og klippes godt ned rund om siddepladsen. Der sættes flere forårsløg mellem buskene, så der bliver et smukt område i det tidlige forår. Området omkring legepladsen og petangue banen ryddes og sandet renses og der fyldes nyt sand på.

Pris for et læs nyt sand, som leveres af lastbil:

**4.000,- incl. moms**

Pris for forårsløg:

**500,- incl. moms**

**7****Efterår 2011**

Stien fra Skovledet og ned til de #18 klippes godt og stien gøres lys og bred, så det er rart at gå der. Der skal ikke plantes noget, så det er kun et spørgsmål om at holde stien bred og lys, samt sikre at hækken ind til naboen ikke bliver for høj og tyk.

Der er ikke forbundet nogle udgifter for vedligeholdelsen af dette stykke.

**8****Efterår 2012**

Området blev ryddet og nyplantet i 2006, over de næste år vokser området yderligere til og der skal ikke gøres andet en lidt klipning hvis der er vilde skud osv. Piletræet som står i skel skal beskæres lidt, så det ikke hænger for langt ind over naboens carport.

Der er ikke forbundet nogle udgifter for vedligeholdelsen af dette stykke.

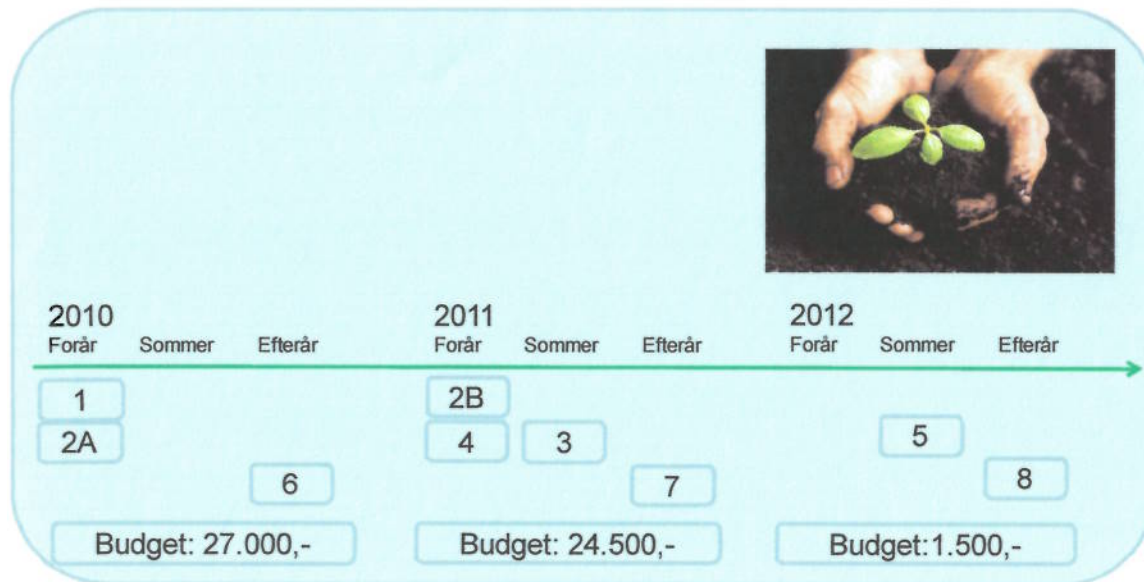
**Noter:**

- Fældning af træer anbefales af bestyrelsen til at blive gjort på regning – så forsikringer er i orden, samt af samme firma, idet de så vil kunne give en samlet pris for alle opgaverne og derved kan vi spare nogle penge, og få de fældende træers stammer fjernet ved samme lejlighed.
- Carportene blev malet i sommeren 2008 og de skal derfor ikke males før i 2013, dvs. i haveplanen som efterfølger denne.
- Der skal ikke males legeplads i denne haveplan, idet der er malet i 2008 – og der skal derfor ikke males før i 2013.
- I 2010 vil slåning af græs på de skrå områder indgå i den almindelige græsslåning – plan over turnus, samt hvor der skal slås vil som sædvanligt blive udsendt. Grunden er at vi ikke mener at maskinerne tager skade af at skå på skrå – det er den information vi har fået fra forskellige kilder – og vil derfor beslutte at bruge 2010 som prøveår for dette. Hvis det viser sig at det ikke er hensigtsmæssigt vil vi gå tilbage til den gamle løsning igen.



## Samlet overblik over økonomien

For 2010 vil fastholdelse af kontingent betyde at der er 27.000 i budgettet til haveplanen. Vi forudsætter at der for 2011 vil være ca. 25.000,- til rådighed. Planerne for 2012 er sat lavt, da vi om 2 år kan påregne at der er kommet behov for ekstra vedligeholdelse af f.eks. legepladsen eller andet – og vi vil derfor holde lidt igen med planlægningen i 3. år af denne haveplan.



### Havedage:

Bestyrelsen foreslår følgende datoer for havedage i 2010. Kommende års datoer fastsættes ved generalforsamlingen hvert år

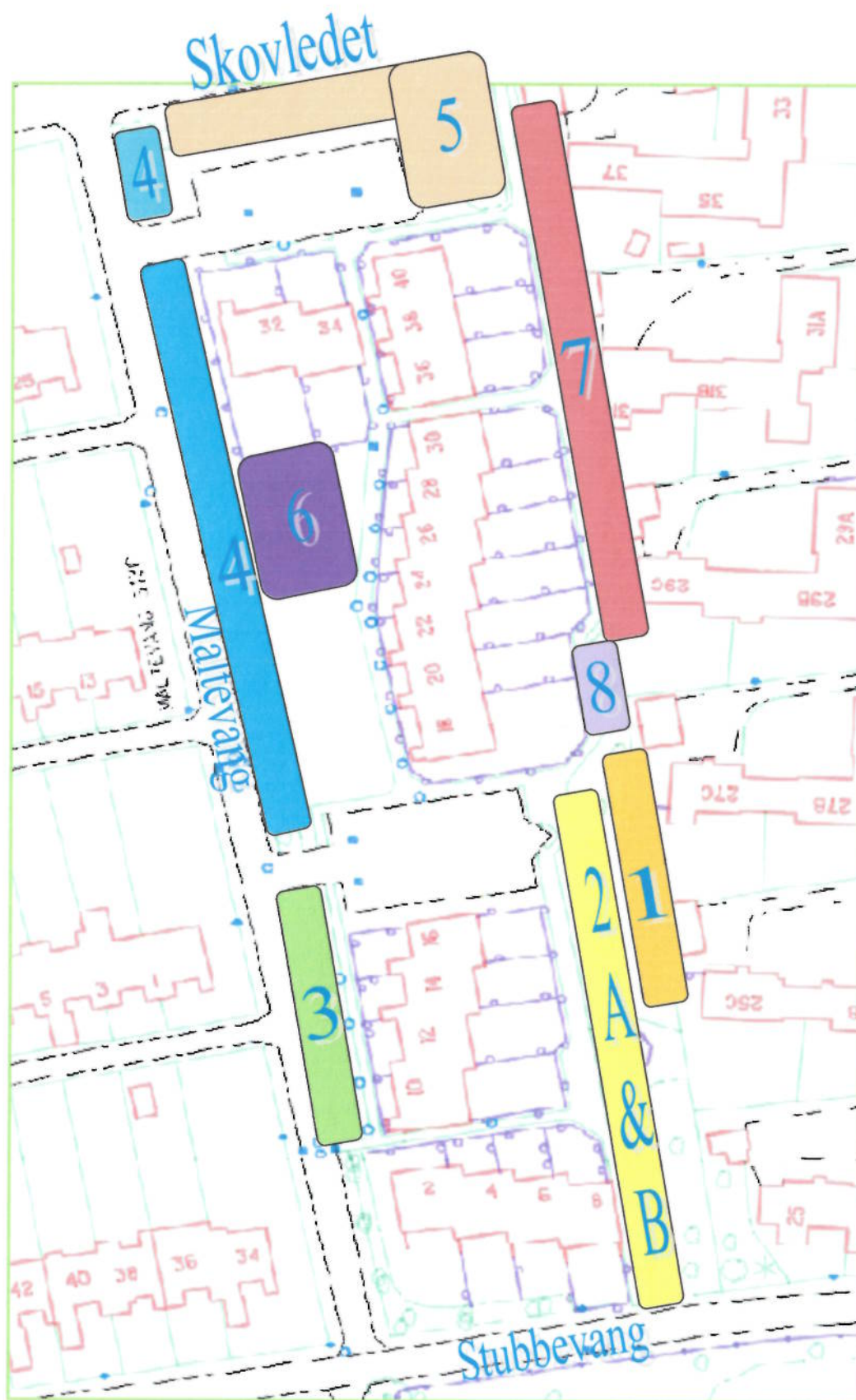
- 25. april havedag (forår)
- 12. juni havedag og grill aften (sommer)
- 26. september havedag → flis fremstilling uge 40 (efterår)

### Opgaver:

Bestyrelsen fremstiller en standard plan for de tre typer af havedage, med alle de opgaver der fast skal gennemføres – listen kommer som eksempel til at indeholde følgende:

- Legepladsen checkes (forår) – og eventuelle reparationer udføres
- Tagrender renses på alle carporte (samtlige havedage)
- Legehuset skal rengøres indvendigt (samtlige havedage)
- Møbler ud / ind fra skuret (forår & efterår)
- Sandet skal renses (samtlige havedage)
- Fylde sand i trillebørene (efterår) – for det er svært at grave, når det er frost og meget sne

Tegning over området





Til medlemmerne

## Ordinær Generalforsamling

**Tirsdag den 23. februar 2010 kl. 19.00**

**Sted: Nordisk Lejrskole**

Dagsorden:

0. Valg af referent.

1. Valg af dirigent *Niels Martin*

2. Formandens beretning

3. Aflæggelse af regnskab

4. Rettidigt indkomne forslag

a. Haveplan for 2010-12 (fremsendes indenfor nærmeste fremtid)

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

6. Valg af formand  
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg

7. Valg af kasserer  
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer  
Bjarne Jørgensen (nr. 4) villig til genvalg.  
Ida Klug (nr. 40) villig til genvalg

9. Valg af to suppleanter *Bjarne Bentzen - Troels*

10. Valg af to revisorer  
Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (nr. 10) er villig til genvalg

11. Valg af en revisorsuppleant *Hage*

12. Eventuelt

**ARSREGNSKAB 2009**

**GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40**

Resultatopgørelse 1.1.2009-31.12.2009

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 112.824,00	
Renteindtægter	kr. 498,39	kr. 113.322,39

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 66.708,00
Copy-Dan	kr. 5.938,20

Driftsudgifter (fælles)

Ei	kr. 4.156,76
Generalforsamling	kr. 1.105,00
Forsikring	kr. 566,50
Fællesareal	kr. 32.584,50
Opretning af fliser	kr. 0,00
Sommerfest	kr. 1.358,85
Maling carporte	kr. 0,00

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 117,71	
Ei-pærer	kr. 778,35	
Kontorhold	kr. 360,00	
Nyanskaffelser	kr. 1.031,65	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 2.032,09	kr. 4.319,80
		kr. 116.737,61

**Årets resultat**

**kr. -3.415,22**

	<u>2008</u>	<u>Budget</u>
kr.	107.240	112.646
	1.971	
kr.	61.845	66.708
kr.	5.391	5.938
kr.	4.656	5.000
kr.	1.770	2.000
kr.	541	600
kr.	33.450	27.000
kr.	750	0
kr.	1.045	1.500
kr.	4.750	0
kr.	1.001	
kr.	420	
kr.	0	
kr.	195	
kr.	361	8.000
kr.	-6.964	-4.100
kr.	42.989	36.025
kr.	-6.964	-4.100
kr.	36.025	31.925
kr.	<b>36.025</b>	<b>31.925</b>

Status 31.12.2009

Aktiver:

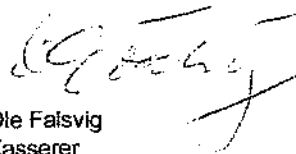
Eik Bank	kr. 32.609,42
<b>Aktiver ialt</b>	<b>kr. 32.609,42</b>

Passiver:

Saldo 31.12.2008	kr. 36.024,64
Årets resultat	kr. -3.415,22
Egenkapital	kr. 32.609,42
<b>Passiver ialt</b>	<b>kr. 32.609,42</b>

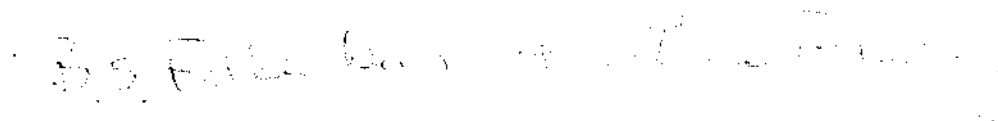
Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2010

  
Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 11 2010



## BUDGET 2010

### Udgifter:

You See	kr.	70.917
Copy-Dan	kr.	7.296
Ei	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	2.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	27.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	6.000
I alt	kr.	123.213

### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	78.213
I alt	kr.	118.213

### **Budgetteret resultat 2010**

**kr. -5.000**

### Indbetaling pr husstand:

01-03-2010	kr.	2.955
01-09-2010	kr.	2.956
I alt	kr.	5.911

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.**

**Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	32 609
Resultat 2010	kr	-5 000
Egenkapital ultimo 2010	kr	27 609



## **Forslag til 3-årig haveplan for Grundejerforeningen Maltevang for perioden 2010 til 2012, fremsat af bestyrelsen som oplæg til ordinær generalforsamling.**

Formålet med en sådan plan er at vi fortsætter med at vedligeholde vores område omkring beboelsen, så det til stadighed er velholdt, ordentligt og pænt at se på – en 3 års plan sikrer at vi kommer igennem hele området på en struktureret måde i den kommende periode – og for at sørge for at der ikke kommer ophold i vedligeholdelsen, som vil gøre at der kommer områder som er for tilgroede eller at for store træer begynder at vælte eller se grimme ud. Denne plan indeholder en blanding af større vedligeholdelsesopgaver, samt mindre løbende vedligeholdelse. Planen tager et blik ud over hele området, og sikrer dermed at der ikke er noget sted i vores grundejerforening hvor der ikke vedligeholdes.

Det er bestyrelsens oplæg at planen vedtages på generalforsamlingen og at den de næste 3 år benyttes af foreningen som ledetråd for det arbejde der skal foregå.

Bestyrelsen forudsætter, at vi fortsætter med at have 3 havedage om året – forår, sommer og efterår, samt at alle huse deltager i arbejdet disse 3 gange om året. På det seneste har vi måttet konstatere, at der er flere og flere som ikke deltager i arbejdet på selve dagen. Vi henstiller til, at der igen så vidt muligt deltages med mindst en person fra hver husstand til samtlige havedage, så vi kan fastholde at den største del af arbejdet laves af os selv og at vi derved kan fortsætte med at holde budgettet til vedligeholdelse af området omkring de 25.000,- til 30.000,- årligt.

På havedagene vedligeholdes området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske, lugning, fjernelse af affald, brænding af ukrudt, klipning rundt om fælles belysning, rensning af tagrender på carporte, rensning af flisekanter, maling af parkeringssten, fejning af parkeringspladser osv.

**Note:** Området som blev fældet og nyplantet med æbletræer, syrener, stikkelsbær og nødder i 2006 skal fremstå som "skovbund", og det er derfor **IKKE** meningen at der skal slås græs på dette stykke – det seneste år er området blevet slået som en græsplæne, men det er ikke det tiltænkte med dette stykke, så græsslåning skal ophøre. Hvis det viser sig at det vil ødelægge området visuelt, tager vi det op til overvejelse igen.

**Henstilling til de firbenede:** Der er flere og flere som lufter deres hunde på området, derudover ses der tit "fremmede" hundeluftere specielt på bagstien – vi henstiller til at det ikke er et hundeluftningsområde – og hvis man går igennem området med sin hund så skal der samles op hvis der efterlades noget ☺ Området har også en del katte, som jo ikke er lige så nemme at holde styr på – men de husstande der har katte som kommer udenfor bedes tage opgaven med at rense sandet på legepladsen med jævne mellemrum, så det er rart for børnene at benytte legepladsen ☺

I det efterfølgende er hver del af fælles arealerne beskrevet – se tilhørende nummerering på tegningen vedlagt.

**1**

#### Forår 2010

For at lysne i skovområdet, samt forny træerne inden de bliver alt for store foretages fældning af den yderste række træer op mod nabo samt nødvendig fældning i næste række.

Endvidere fældning af 4 fyrtræer ned mod stien samt udtynding af et 2,5 meter bredt bælte fra stien (langs nr 8). Området beskæres og ryddes så der kommer lys og luft mellem planter og træer, dette gøres på havedagen. Her bliver tale om et større rydningsarbejde af grene fra de fældede fyrertræer, idet kun stammerne er fjernet under fældningen.

Tilbud på fældning og bortkørsel af stammer (grene bliver liggende): **22.500,- incl. moms**

**2A**

**2B**

#### Forår 2011

Det er planen at der på et senere tidspunkt beplantes med nye fyrtræer og dronningebuske (på samme måde som i hjørnet ved Skovledet), dette besluttet i foråret 2011, når vi kan se hvad der kommer op i området.

Pris for eventuelle nye buske og træer (som vi selv planter): **5.000,- incl. moms**

**3**

#### Sommer 2011

Vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang. Dette er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Der ryddes ind mod stien så der er lyst og rart at gå. Roser og fjeldribs skæres helt ned – da det anbefales at dette gøres hvert 4. - 5. år, og det er sidst gjort i 2007.

Pris hvis vi selv indkøber og planter nye træer/buske: **1.000,- incl. moms**

**4**

#### Forår 2011

De 3 store fyrtræer - i midten, ud for nr. 32 samt på hjørnet ved P-Pladsen fældes og der sættes nye træer som kan vokse sig høje – der sættes dog ikke noget nyt træ i hjørnet da vi fremover vil holde det med lave buske – for at give sigtbarhed, lys og luft.

Derudover vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Maltevang, som er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Roser og fjeldribs skæres helt ned – da det anbefales at dette gøres hvert 4. - 5. år, og det er sidst gjort i 2008, så det skal ikke gøres i denne haveplan.

Tilbud på fældning, jordfræsning, oprydning og bortkørsel: **12.500,- incl. moms**

Pris for plantning af nye træer, samt buske: **6.000,- incl. moms**

**5****Sommer 2012**

Vedligeholdelse, med beskæring og udtynding i bæltet ud til Skovledet. Dette er en opgave som vi selv kan varetage på en havedag. Beplantningen skal bestå af enkelte fyre træer som bliver høje og en tæt dækkende bund som kan beskæres efter behov. Selvsåede træer og buske fjernes. Da det er ud til offentligt fortov skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget som hænger ud over vejen. De nye dronningebuske fra 2009 skal kun beskæres let.

Pris hvis vi selv indkøber og planter træer/buske:

**1.500,- incl. moms**

**6****Efterår 2010**

Beplantningen beskæres og klippes godt ned rund om siddepladsen. Der sættes flere forårsløg mellem buskene, så der bliver et smukt område i det tidlige forår. Området omkring legepladsen og petangue banen ryddes og sandet renses og der fyldes nyt sand på.

Pris for et læs nyt sand, som leveres af lastbil:

**4.000,- incl. moms**

Pris for forårsløg:

**500,- incl. moms**

**7****Efterår 2011**

Stien fra Skovledet og ned til de #18 klippes godt og stien gøres lys og bred, så det er rart at gå der. Der skal ikke plantes noget, så det er kun et spørgsmål om at holde stien bred og lys, samt sikre at hækken ind til naboen ikke bliver for høj og tyk.

Der er ikke forbundet nogle udgifter for vedligeholdelsen af dette stykke.

**8****Efterår 2012**

Området blev ryddet og nyplantet i 2006. Over de næste år vokser området yderligere til og der skal ikke gøres andet en lidt klipning hvis der er vilde skud osv. Piletræet som står i skel skal beskæres lidt, så det ikke hænger for langt ind over naboens carport.

Der er ikke forbundet nogle udgifter for vedligeholdelsen af dette stykke.

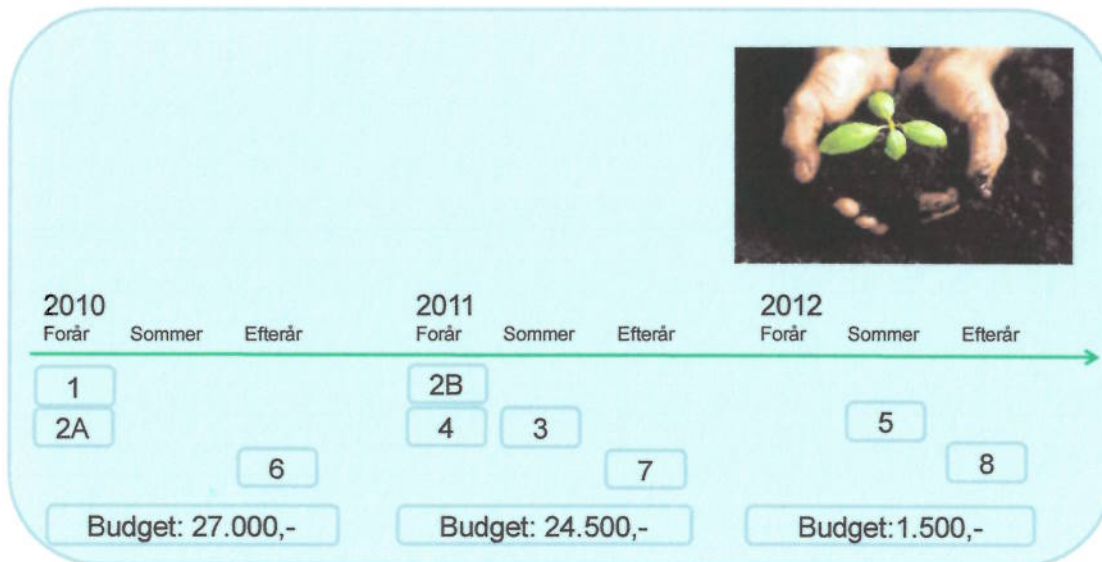
**Noter:**

- Fældning af træer anbefales af bestyrelsen til at blive gjort på regning – så forsikringer er i orden, samt af samme firma, idet de så vil kunne give en samlet pris for alle opgaverne og derved kan vi spare nogle penge, og få de fældende træers stammer fjernet ved samme lejlighed.
- Carportene blev malet i sommeren 2007/8 og de skal derfor ikke males før i 2013, dvs. i haveplanen som efterfølger denne.
- Der skal ikke males legeplads i denne haveplan, idet der er malet i 2006/7 – og der skal derfor ikke males før i 2013.
- I 2010 vil slåning af græs på de skrå områder indgå i den almindelige græsslåning – plan over turnus, samt hvor der skal slås vil som sædvanligt blive udsendt. Grunden er at vi ikke mener at maskinerne tager skade af at skå på skrå – det er den information vi har fået fra forskellige kilder – og vil derfor besluttet at bruge 2010 som prøveår for dette. Hvis det viser sig at det ikke er hensigtsmæssigt vil vi gå tilbage til den gamle løsning igen.



## Samlet overblik over økonomien

For 2010 vil fastholdelse af kontingent betyde at der er 27.000 i budgettet til haveplanen. Vi forudsætter at der for 2011 vil være ca. 25.000,- til rådighed. Planerne for 2012 er sat lavt, da vi om 2 år kan påregne at der er kommet behov for ekstra vedligeholdelse af f.eks. legepladsen eller andet – og vi vil derfor holde lidt igen med planlægningen i 3. år af denne haveplan.



### Havedage:

Bestyrelsen foreslår følgende datoer for havedage i 2010. Kommende års datoer fastsættes ved generalforsamlingen hvert år

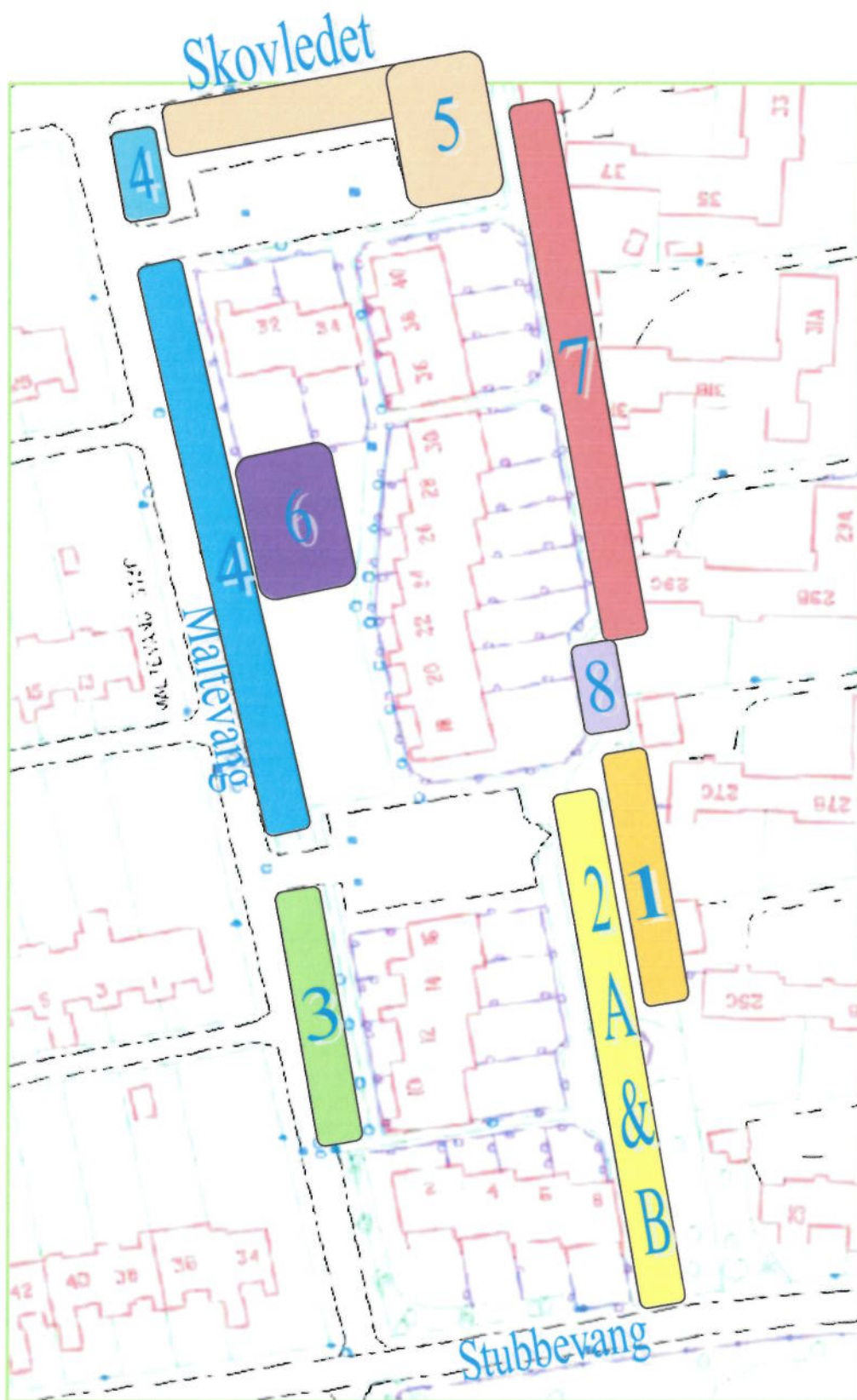
- 25. april havedag (forår)
- 12. juni havedag og grill aften (sommer)
- 26. september havedag → flis fremstilling uge 40 (efterår)

### Opgaver:

Bestyrelsen fremstiller en standard plan for de tre typer af havedage, med alle de opgaver der fast skal gennemføres – listen kommer som eksempel til at indeholde følgende:

- Legepladsen checkes (forår) – og eventuelle reparationer udføres
- Tagrender renses på alle carporte (samtlige havedage)
- Legehuset skal rengøres indvendigt (samtlige havedage)
- Møbler ud / ind fra skuret (forår & efterår)
- Sandet skal renses (samtlige havedage)
- Fylde sand i trillebørene (efterår) – for det er svært at grave, når det er frost og meget sne

Tegning over området



Til Hillerød Kommune

Hillerød d. 6.2.10

Vedr.: Manglende snerydning på Maltevang.

Jeg ønsker en begrundelse for den manglende snerydning på Maltevang (stamvejen).

Vejen er kommunal vej i Hillerød kommune mellem Stubbevang og Skovledet. Vejen er 205 meter lang med græsrabatter i begge sider.

Vejen er eneste adgang for 38 husstande og fungerer som tilkørsel til psykiatrisk afdeling og parkering for ansatte på denne.

Jeg har gennem flere år telefonisk henvendt mig og fået at vide, at man ville overveje om vejen skulle prioriteres højere.

Med det matriel vi råder over i grundejerforeningen, er det umuligt at rydde og holde et fortov, da det skal ryddes midt på vejen pga. parkerede biler.

Problemet er størst i perioder med frost og tøj, da vejen har stor hældning og der dermed løber smeltevand ind over "fortovet", som senere fryser til ren is.

Specielt undrer det mig, at vi skal finde os i manglende snerydning, når jeg ser parkeringspladsen ved Rådhuset. Der skal man vist gøre sig megen umage for at finde 20 cm<sup>2</sup> der ikke er saltet ned til sort asfalt.

Jeg tillader mig at klage med god samvittighed, da grundejerforeningerne på begge sider af Maltevang holder deres fortove efter reglerne.

Mvh.  
Kjeld Paaske

Maltevang 35  
3400 Hillerød.  
Formand for Boligforeningen Maltevang.



HILLERØD  
KOMMUNE

Kjeld Paaske  
Maltevang 35  
3400 Hillerød

Trafik, Vej og Park  
Trollesmindealle 27  
3400 Hillerød  
Tlf. 7232 2236  
Fax 7232 3213  
niph@hillerod.dk

Sag 219-2010-5227  
12. februar 2010

### Svarbrev - manglende snerydning Maltevang

Kære Kjeld,

Mange tak for din henvendelse.

Jeg forstår din bekymring, men som det er nu er Maltevang en klasse C-vej, og ryddes ikke på nuværende tidspunkt.

Hvorvidt C-veje er ufremkommelige og skal ryddes er en vurdering der foretages løbende i samråd med beredskab samt politi, på baggrund af en vurdering af om det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at komme frem.

Såfremt i ikke selv kan overkomme opgaven med jeres vinterforpligtelser i jeres boligforening, kan i entrere med privat entreprenør, eller Hillerød Kommunes driftsafdeling, som kan kontaktes på Tlf.:72 32 23 15

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolai Lerskov Philipsen'.

Nicolai Lerskov Philipsen  
Ingeniør



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## HUSK

### Ordinær Generalforsamling

**Tirsdag den 23. februar 2010 kl. 19.00**

**Sted: Nordisk Lejrskole**

#### BUDGET 2010

##### Udgifter:

You See	kr.	70.917
Copy-Dan	kr.	7.296
El	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	2.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	27.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	6.000
I alt	kr.	123.213

##### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	78.213
I alt	kr.	118.213

**Budgetteret resultat 2010** **kr. -5.000**

Indbetaling pr husstand:		
	01-03-2010	kr. 2.955
	01-09-2010	kr. 2.956
I alt		kr. 5.911

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.  
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	32 609
Resultat 2010	kr	-5 000
Egenkapital ultimo 2010	kr	27 609

## BUDGET 2010

### Udgifter:

You See	kr.	70.917
Copy-Dan	kr.	7.296
El	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	2.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	27.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	6.000
I alt	kr.	123.213

### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	78.213
I alt	kr.	118.213

### **Budgetteret resultat 2010**

Indbetaling pr husstand:		
01-03-2010	kr.	2.955
01-09-2010	kr.	2.956
I alt	kr.	5.911

Udvalget har vedtaget budget 2010 med et resultat på 5.911 kr. Budgetteret resultat 2010 er 5.911 kr. Budgetteret resultat 2010 er 5.911 kr.

Primosaldo	kr.	32.609
Resultat 2010	kr.	-5.000
Egenkapital ultimo 2010	kr.	27.609

ARSREGNSKAB 2009

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2009-31.12.2009

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 112.824,00	
Renteindtægter	kr. 498,39	kr. 113.322,39

	<u>2008</u>	<u>Budget</u>
kr.	107.240	112.646
	1.971	

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 66.708,00
Copy-Dan	kr. 5.938,20

kr.	61.845	66.708
kr.	5.391	5.938

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.156,76
Generalforsamling	kr. 1.105,00
Forsikring	kr. 566,50
Fællesareal	kr. 32.584,50
Opretning af fliser	kr. 0,00
Sommerfest	kr. 1.358,85
Maling carporte	kr. 0,00

kr.	4.656	5.000
kr.	1.770	2.000
kr.	541	600
kr.	33.450	27.000
kr.	750	0
kr.	1.045	1.500
kr.	4.750	0

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 117,71	
El-pærer	kr. 778,35	
Kontorhold	kr. 360,00	
Nyanskaffelser	kr. 1.031,65	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 2.032,09	kr. 4.319,80
		kr. 116.737,61

kr.	1.001	
kr.	420	
kr.	0	
kr.	195	
kr.	361	8.000

Årets resultat

kr. -3.415,22

kr. -6.964      -4.100

Status 31.12.2009

Aktiver:

Eik Bank      kr. 32.609,42

Aktiver ialt      kr. 32.609,42

Passiver:

Saldo 31.12.2008      kr. 36.024,64

Årets resultat      kr. -3.415,22

Egenkapital      kr. 32.609,42

Passiver ialt      kr. 32.609,42

kr. 42.989      36.025

kr. -6.964      -4.100

kr. 36.025      31.925

kr. 36.025      31.925

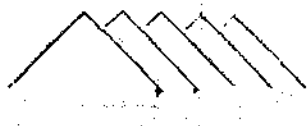
Foreningen ejer to plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2010

Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 11 2010



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Referat af:

### **Ordinær Generalforsamling**

Tirsdag d. 23. februar 2010 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

#### Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af 2 suppleanter
11. Valg af revisor
12. Valg af revisor suppleant
13. Eventuelt

#### Referat:

1. Valg af referent
  - a. Nina (#20) valgt
2. Valg af dirigent
  - a. Niels Martin (#36) valgt
  - b. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt og der er 14 deltagere (4, 6, 8, 10, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 34, 36, 38 og 40), samt to fuldmagter (14 og 30)
3. Formandens beretning
  - a. Freddy fremlagde beretningen
  - b. Spørgsmål til beretningen
    - i. Hvilken forsikring dækkede skaderne efter branden i bil? Det gør den husstands forsikring for den besøgende bil
    - ii. Er der haveslange på den nye regnvandsbeholder? Ja
  - c. Derudover ingen kommentarer
4. Aflæggelse af regnskab 2009
  - a. Ole fremlagde regnskab for 2009, som er udsendt inden generalforsamlingen
  - b. Regnskab godkendt uden kommentarer
5. Rettidigt indkomne forslag; "Haveplan 2010 til 2012"
  - a. Planen blev diskuteret, hovedpunkterne som blev behandlet var
    - #18 vil gerne have fjernet de høje træer da de skygger
    - #8 vil gerne fælde træerne selv og spare pengene til fældning
    - #38 vil gerne have at så meget laves professionelt som muligt, både grundet arbejdsindsats og forsikrings spørgsmål
    - #22 vil henstille til bestyrelsen at det gøres så billigt som muligt



- b. Haveplanen blev sat til afstemning og der var 15 som stemte for og 1 imod planen, den blev hermed vedtaget
- 6. Fremlæggelse af budget 2010 og fastsættelse af kontingent
  - a. Ole fremlagde budget for 2010
    - i. Som udgangspunkt har bestyrelsen arbejdet ud fra en uændret kontingent og egenkapital på 30.000,-
  - b. Budgettet for 2010, samt fortsættelse af eksisterende kontingent, blev vedtaget uden afstemning
- 7. Valg af formand
  - a. Freddy er villig til genvalg og blev genvalgt
- 8. Valg af kasserer
  - a. Ole er villig til genvalg og blev genvalgt
- 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - a. Bjarne og Ida er villig til genvalg, Troels stillede op til kampvalg
    - i. Afstemning: Troels 5 stemmer, Ida 10 stemmer og Bjarne 15 stemmer
  - b. Ida og Bjarne blev på den baggrund genvalgt
- 10. Valg af 2 suppleanter
  - a. Troels og Bjarne er villig til genvalg og blev genvalgt
- 11. Valg af revisor
  - a. Falkenberg & Falkenberg er villig til genvalg og blev genvalgt
- 12. Valg af revisorsuppleant
  - a. Åge er villig til genvalg og blev genvalgt
- 13. Eventuelt
  - a. Antallet af havedage
    - i. Der blev indført 3 havedage i 2002, for at mindske det samlede arbejde, sørge for at arbejdsdagene ikke er for lange og at området ser fint ud hele sommeren
    - ii. Der var en som stemte for at ændre fra 3 til 2 havedage, vi fastholder derfor de 3 havedage
  - b. Alternative måder at gennemføre arbejdet på
    - i. Hver husstand skal sørge for at der er en person som stiller til hver havedag, det er op til det enkelte hus om man selv stiller eller om man sender en person som repræsentant for huset
  - c. Fremmed hjælp til snerydning
    - i. Prisen i 2003 var 35.000,- som minimum betaling for snerydning for en vinter
  - d. Snerydning af fælles området
    - i. Det skal være så lidt rydning som muligt, men det skal være så vi har et sikkert område og overholder vores forpligtigelser
    - ii. Hvem har ansvaret for at fylde trillebør med sand? Dette skal tilføjes sneplanen
    - iii. Den person som har snevagt rundt om parkeringspladsen kan tage initiativ til hvis der er behov for at samle en gruppe til at rydde parkeringspladsen, men det er ikke et krav at parkeringspladsen holdes ryddet
    - iv. Snevagterne skal forskydes, så man ikke har perioderne omkring f.eks. jul og nytår flere år i træk
  - e. Maltevang er af kommunen blevet til en kategori 3 vej, som betyder at der ikke ryddes sne

- i. Bestyrelsen skal skrive til teknisk forvaltning og undersøge hvad kriterier er for en C vej, samt argumentere for at Maltevang ændres til en Kategori 2
  - 1. Maltevang er en gennemkørselsvej til sygehuset og der er meget parkering som gør at det er meget svært at komme igennem
  - 2. Vi skal gøre opmærksom på overfor kommunen at vi vil gøre dem ansvarlige hvis der sker en ulykke på vejen
- f. Græsslåning
  - i. Der er en forklaring i græsslåningsplanen hvor der står at man kan springe græsslåningen over hvis der er tørke og græsset ikke har vokset – det skal vurderes af haveudvalgsformanden (Ida #40) om man kan springe en uge over
- g. Må der bruges salt på fliserne?
  - i. Ja, der må gerne saltes på fliser og asfast, det er undersøgt for nogle år siden og der er ikke noget problem i at salte
- h. Det anbefales, at man fjerner det is der ligger tagrenderne, idet vandet kan gå op i taget hvis det ligger og smelter
- i. DK4 er nu lagt oveni der hvor FjordTV lå tidligere, hvilket kan give lidt forstyrrelser af signalet. TDC har sagt at det er fordi anlægget er forældet. Hvis man benytter en forstærker så er signalet dog OK. Bestyrelsen følger udviklingen indenfor tv signal til foreningen, så vi til stadighed sikrer at at vi har de billigste løsning

# Grundejerforeningen Maltevang

Ordinær generalforsamling tirsdag den 23. Februar 2010

Formandens beretning ved Freddy Nielskov

---

Vi er nu godt i gang med en større renovering af hele vores fællesområde. I sommeren 2008 blev vi på en ekstraordinær generalforsamling enige om at følge en renoveringsplan vi havde fået fra Lyngby Træfældning. Denne plan omfattede såvel træfældning, udtynding og nyplantning af træer og buske.

Det foreløbige resultat er, at vi har fået fjernet grimme, udgåede eller ligefrem halvfarlige træer fra områderne ud til Skovleddet, ved bagstiens østlige del og udfor nr. 16 mod Maltevang. Samtidig har vi fået plantet en del nye fyrtræer og buske på de disse områder.

Fra bestyrelsens side var dette arbejde ment som starten på en løbende renovering af fællesarealet, så det hele tiden lever op til en kvalitet, som gør det rart at færdes på området, og ikke pludselig vokser fra os.

Derfor fremlægger vi på dette års generalforsamling en tre års plan, som vi har afstemt med professionelle kræfter ud fra det økonomiske niveau, som vi i dag arbejder med i foreningen. Tre års planen er rundsendt til alle medlemmer på forhånd med henblik på en diskussion og eventuel vedtagelse her på generalforsamlingen.

Jeg må også på dette års generalforsamling appellere til foreningens medlemmer, at de tager deres opgave med vedligeholdelse af fællesarealet alvorligt. Vi er kun 20 husstande, og hvis det bliver mere og mere tydeligt, at det er de samme husstande, der trofast møder op til havedagene, risikerer man nemt, at også disse husstande mister lysten. Og hvad gør vi så?

For at systematisere arbejdet på havedagene lidt mere - uden at det går ud over det hyggelige samvær, der bør være en del af havedagene - vil der fremover være en række faste opgaver, som går igen på alle havedage. De opgaver der udliciteres til de, der er forhindrede i at deltage på dagen, vil fremover blive rundsendt på mail med en slutdato for arbejdets udførelse. Af hensyn til medlemmernes planlægning har den nuværende bestyrelse allerede fastlagt datoerne for årets havedage og sendt dem med i indkaldelsen til denne generalforsamling.

I budgetoplægget til 2010 fastholder vi uændret kontingent, så vi trods det omfattende renoveringsarbejde med professionel hjælp vil kunne fastholde en kassebeholdning omkring de 30.000 kr.

I den forløbne vinter fik vi for første gang i flere år rigtig brug for vores sneskovle. Det væltede ned med sne og kuldegrader til stor gene for trafikken – både den gående og kørende såvel inden for vores område som på vores offentlige adgangsvej, Maltevang. Den er udlagt som en såkaldt kommunal "C"-vej, hvorfor kommunen har besluttet ikke at have rydningspligt. Om denne kategorisering kan ændres er usikkert, men sammen med vores nabo grundejerforening prøver vi at få den ændret til en "B"-vej.

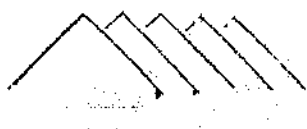
Hvis nogen har forvildet sig om bag den østlige carport, vil de have set en stor grøn beholder til opsamling af regnvand, Den er koblet på nedløbsrøret, så vi til en vis grad undgår de meget våde område i skuret, når udløbet fra nedløbsrøret ikke kan klare vandpresset. Samtidig får vi her nem adgang til vanding af vores nyplantede træer og buske.

2009 blev skudt af med en vis dramatik, da der gik ild i en gæstende bil som holdt på den østlige P-plads. Flammerne var ved at få fat i carporten, men heldigvis blev ilden opdaget i tide og brandvæsenets hurtige udrykning hindrede at ilden bredde sig yderligere. Alle omkostninger i forbindelse med reparationerne af carporten sørger husejerens forsikring for.

På denne generalforsamling er alle undtagen et bestyrelsesmedlem, nemlig Nina, på valg, da bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, mens formand og kasserer er på valg hvert år.

Ligesom i 2008 har der heller ikke i 2009 været nogen til eller fraflytninger af vores 20 huse.

Til sidst tak til mine bestyrelseskolleger, Ole Falsvig, Bjarne Jørgensen, Ida Klug og Nina Schertiger, for et godt og effektivt samarbejde i 2009.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

Til bestyrelsen

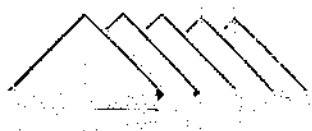
**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 13 .april kl. 19,00 hos Nina**

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling, evt. kommentarer fra medlemmerne
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg – gennemgang af den vedtagne haveplan for de kommende 3 år. Planlægning af dette års indsats for det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 25. april. Den første afdeling af træfældningen skal finde sted før havedagen, så vi kan tilrettelægge en oprydning af området på havedagen. Husk, naboen skal have besked og involveres i arbejdet. Vi skal også huske vedligeholdelse af sidste års plantede træer og buske.
5. Finjustere den på generalforsamlingen aftalte plan med faste arbejds punkter i forbindelse med indkaldelsen til havedagene - samt en fastere uddelegering af arbejde til de husstande, der ikke møder op på havedagene.
6. Status for legepladsen.
7. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand.
8. Udsendelse af turnusordning for græsslåning.
9. På generalforsamlingen lovede bestyrelsen at følge udviklingen for vores digitale tv-signal.
10. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den "nye" bestyrelse  
Freddy



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Referat af:

### Bestyrelsesmøde

**Tirsdag d. 13. april 2010 kl. 19.00 hos Nina (20)**

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

#### Dagsorden og referat:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
  - a. Vi fortsætter med de opgaver som vi har haft i 2009
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
  - a. Referat gennemgået og der er taget ansvar for de opgaver der kom ud af generalforsamlingen. Der er ikke modtaget nogen kommentarer fra foreningen til referatet
3. Gennemgang af budget for det kommende år
  - a. Budget er gennemgået på generalforsamlingen og er godkendt. Kontingent er også aftalt og godkendt
4. Haveudvalg – årets planlægning af det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 25. april
  - a. Bestyrelsen rydder op i skuet og smider ud – der skal beregnes med at indkøbes et nyt telt, spånplader osv (Ole og Freddy)
  - b. Bjarne sørger for en trailer
  - c. De små nye træer skal vandes nu (Bjarne og Ole vander i denne uge, og i næste uge vander Freddy), derudover skal der vandes til havedagen
  - d. Der er bestilt træfældning og opgaven gennemføres inden havedagen (Freddy). Naboen skal have besked om at fældningen foregår (Freddy).
  - e. Ida har lavet planen klar og den udsendes en af dagene. På havedagen uddeles opgaverne og der noteres hvem som laver hvad. Efter havedagen udsendes planen med navne på til hele foreningen, incl dato for hvornår opgaverne skal være gennemført
  - f. Det var svært at få startet græsslåmaskinen her til foråret, den er kommet igang nu, men det kan være at den snart skal skiftes
  - g. Ida checker beholdning af øl og vand
5. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
  - a. Bjarne laver spørgeskema om ferieperioder pr mail og laver den endelige plan inden havedagen.

6. Eventuelt

- a. Løbende undersøge udviklingen indenfor antenne løsninger og sørger for at der er information klar til næste generalforsamling
- b.

7. Næste møder

- a. 31. Maj kl. 19:30 hos Bjarne (4)
- b. 13. September kl. 19:30 hos Ida (40)



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

## **Orientering fra bestyrelsen.**

### **Konstituering.**

Efter generalforsamlingen den 23. februar 2010 har bestyrelsen konstitueret sig således:

Freddy Nielskov, nr. 34 (formand)  
Bjarne Jørgensen, nr. 4 (næstformand)  
Ole Falsvig, nr. 6 (kasserer)  
Ida Klug, nr. 40 (haveudvalg)  
Nina Schertiger, nr. 20 (legeplads)

### **Havedage.**

Haveudvalget står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 25. april 2010**
- sommerhavedag: **lørdag den 12. juni 2010**
- efterårshavedag: **søndag den 26. september 2010**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med de sidste år blive arrangeret en sommerfest.

### **Petanque 'mesterskaber'.**

Datoen for årets store begivenhed er fastsat til **søndag den 29. august 2010**

### **Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.**

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Referat af:

### Bestyrelsesmøde

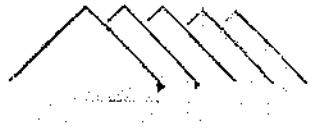
**Mandag d. 31. maj 2010 kl. 19.30 hos Bjarne (4)**

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

#### Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat
  - a. Godkendt
2. Sommer havedag planlægning
  - a. Planlægning af opgaver til havedagen – udsendes af Ida
  - b. De 5 der ikke deltager har fået tildelt opgaver
  - c. Der er 14 tilmeldinger, 1 måske og 5 delatager ikke
  - d. Ida køber 1 liter maling til de hvide sten
  - e. Checke de nye træer på havedagen og derefter beslutte hvad vi skal gøre for at redde træerne fra at tørre
  - f. Grill arrangement arrangeret som sidste år – Ole står for maden og kødet ligger allerede i fryseren
  - g. Ole og Bjarne har været på indkøb efter reservere plæneklipper, party telt, bordplader i krydsfiner og bukke – hermed er materiel i orden
  - h. Duge 3 stk á 3 meter i en mørk farve – Freddy køber dugene
  - i. Petangue turneringsplanlægning venter til et senere tidspunkt
3. Gennemgang af økonomi
  - a. Økonomien ser fin ud, men der er et likviditetsproblem i denne måned grundet de store udgifter til træfældning. Bestyrelsen betaler derfor kontingent tidligt, så der er penge til de regninger der kommer i den kommende periode
4. Eventuelt
  - a. Ikke noget til eventuelt
5. Næste møder
  - a. 13. September kl. 19:30 hos Ida (40)



Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Mandag den 31. maj kl. 19,30 hos Bjarne**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med efterfølgende fælles grill.lørdag den 12. juni.
3. Have- og legepladsudvalg:  
Ida kommer med forslag til opgaver på havedagen. Her bør vi overveje, hvad vi gør ved de beboere, der evt ikke har udført de pålagte haveopgaver. Hvad med lidt ekstra vanding af vores fine nye fyrtræer?  
Nina med status omkring legepladsen.  
Ole giver sit bud på havedagens grill-arrangement (og petanque-turnering???), evt. udlicite-  
res til interesserede medlemmer af grundejerforeningen.  
Indkaldelse til henholdsvis havedag og grillaften - evt incl. petanque.
4. Den økonomiske situation.
5. Status for materiel, herunder nyt festtelt og græsslåmaskine.
6. Eventuelt.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Referat af:

### Bestyrelsesmøde

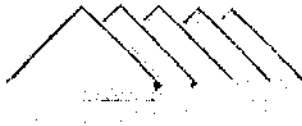
**Mandag d. 31. maj 2010 kl. 19.30 hos Bjarne (4)**

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

#### Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat
  - a. Godkendt
  
2. Sommer havedag planlægning
  - a. Planlægning af opgaver til havedagen – udsendes af Ida
  - b. De 5 der ikke deltager har fået tildelt opgaver
  - c. Der er 14 tilmeldinger, 1 måske og 5 delatager ikke
  - d. Ida køber 1 liter maling til de hvide sten
  - e. Checke de nye træer på havedagen og derefter beslutte hvad vi skal gøre for at redde træerne fra at tørre
  - f. Grill arrangement arrangeret som sidste år – Ole står for maden og kødet ligger allerede i fryseren
  - g. Ole og Bjarne har været på indkøb efter reservere plæneklipper, party telt, bordplader i krydsfiner og bukke – hermed er materiel i orden
  - h. Duge 3 stk á 3 meter i en mørk farve – Freddy køber dugene
  - i. Petangue turneringsplanlægning venter til et senere tidspunkt
  
3. Gennemgang af økonomi
  - a. Økonomien ser fin ud, men der er et likviditetsproblem i denne måned grundet de store udgifter til træfældning. Bestyrelsen betaler derfor kontingent tidligt, så der er penge til de regninger der kommer i den kommende periode
  
4. Eventuelt
  - a. Ikke noget til eventuelt
  
5. Næste møder
  - a. 13. September kl. 19:30 hos Ida (40)

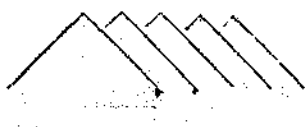


Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Torsdag den 9. september kl. 19 hos Ida**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Økonomi i forhold til budget
3. Haveudvalg – efterårets havedag 26. september, indkaldelse og arbejdsopgaver, her skal især fokuseres på oprydning efter træfældning samt oprydning i området ud til Skovleddet samt lugning ved de nye stauder ved den østlige del af bag stien. Plus de faste havedags ting. Se i øvrigt haveplan fra 15. januar 2010.
4. Plan for snerydning, herunder materiellet i vores fælles redskabsrum
5. Diverse
6. Besøg af advokat angående aftale om evt. nedsættelse af vores ejendomsskatter
7. Petanque turnering – indkaldelse med forløb af dagen  
+ Belysning – OK til vintermørket?
8. Eventuelt



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

---

## Referat af:

### Bestyrelsesmøde

**Torsdag d. 9. september 2010 kl. 19.00 hos Ida (40)**

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

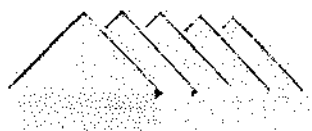
#### Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat
  - a. Godkendt
  
2. Efterårs havedags planlægning
  - a. Tidsrum 10:00 to 13:00
  - b. Planlægning af opgaver til havedagen gennemgået, send til Nina som deler ud sammen med materiale om lavere ejendomsskat
  - c. Der har været hærværk på legehuset – vi skal have undersøgt om der er nogen der ved noget om dette
  
3. Gennemgang af økonomi
  - a. Budget har et underskud på 5000,- og vi forventer at ende på et resultat på omkring 0,-
  
4. Snerydning
  - a. Der laves en snerydningsplan som normalt og materiel er klar i skuret
  
5. Petangue turnering
  - a. Blev ikke afholdt da det var voldsomt regnvejr
  - b. Der afholdes petangue turnering efter have dagen kl. 14:30
  
6. Belysning
  - a. Alt OK udover en sprunget pære ud for Ida & Henrik
  
7. Diverse
  - a. Gennemgang af oplæg til besparelse af ejendomsskat. På den baggrund besluttede bestyrelsen at gå videre med dette oplæg til alle medlemmer. Der arrangeres at vi taler om det på havedagen hvis der er nogen spørgsmål. Freddy redigere materiale og sender til Nina som deler det ud

#### 8. Næste møder

- Havedag 26. September kl. 10 til 13
- Kunne være 11. Januar 2011 kl. 19 (oplæg)
- Kunne være Tirsdag den 22. Februar 2011 kl. 19 i Nordisk Lejrskole (oplæg)

Hilsner  
Nina



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

# 34

## Til foreningens medlemmer

Oversigt over arbejdsopgaver på vores efterårshavedag søndag den 26. september 2010

Mødetid kl. 10.00 - ca. 13.00

- Fjerne ukrudt omkring rhodedendron + stauder ved den østlige del af bagstien
- Oprydning efter træfældning
- Oprydning i området ud til Skovleddet
- Klippe hæk mod Maltevang
- Klippe hæk omkring lysstandere
- Oprydning på legeområdet
- Rensning af tagrender på carporte
- Slå græs på fællesarealer
- Fjerne græstotter ved gyngestativ + petanquebanen
- Lugning af bede ved legepladsområdet
- Tage det værste ukrudt langs hækken på bag stien + klippe hæk
- Trillebørene fyldes med sand til vinter grusning
- Affald køres væk
- Havemøbler sættes ind

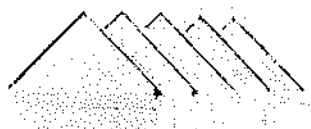
På passende tidspunkter holder vi pause og får noget at drikke (øl eller vand).

Efter vel overstået havedag, vil vi gennemføre den aflyste **Petangqueturning** kl.14.30 .

*Bestyrelsen har haft kontakt med et ejendomsrådgiverfirma, der specialiserer sig i vurdering og beregning af ejendomsskatter. Firmaet mener, vi kan få vores ejendomsskat nedsat, men det kræver at min. 95% af alle husstande i vores grundejerforening accepterer, at firmaet går videre med sagen over for kommunen, og at denne accept er fremsendt senest den 30. september. I forlængelse af havedagen søndag den 26. september inviterer bestyrelsen til et orienteringsmøde – se yderligere information på næste side.*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## **VIGTIGT Orientering fra bestyrelsen til forenings medlemmer**

Vi vil gerne have undersøgt vores muligheder for at spare ejendomsskat. Vi har haft kontakt til Rafn & Søn, der har specialiseret sig i at undersøge, om de fradrag der er givet til hver enkelt grundejer i forbindelse med bl.a. byggemodningen, er korrekt udregnet i relation til ejendomsskatten.

Det har i mange tilfælde vist sig, at der ligger betragtelige besparelser i ejendomsskatten, da den tit er beregnet på et fejlagtigt grundlag. Besparelsen kan derefter godtgøres af skattevæsenet for ca. 3 år tilbage, og frem til 30 års dagen for færdiggørelsen af byggemodningen, da fradraget har en 30 årig løbetid.

### Rafn & Søn har foretaget en lille foranalyse.

Efter at vi har henvendt os, har Rafn & Søn beregnet, at der **formentligt** gemmer sig en besparelse omkring kr. 2.000 - 2.200 årligt i ejendomsskat per hus. Det gælder også såfremt man har valgt at indefryse sin ejendomsskat – her vil man få udbetalt det beløb, der er indefrosset for meget.

For at komme videre i processen, er det imidlertid nødvendigt, at hver grundejer personligt indgår aftale med konsulenterne for dels at give klarhed over, hvad hver især forpligter sig til og ikke mindst honorar til Rafn & Søn. Nina #20 vil stå for uddeling af denne aftale, samt efterfølgende samling af aftaler. I vil, hvis der er enighed om at vi gerne vil sætte dette arbejde igang, modtage aftalen en af de nærmeste dage – og den skal være retur hos Nina senest den 28. september.

### Hvem har hvilke pligter – og hvad koster det?

Rafn og Søn, udfører alt arbejdet i forbindelse med, at føre sag mod relevante instanser og myndigheder. Vores forpligtelse er alene at sørge for, at give adgang til relevant information, som Rafn og Søn skal bruge i forbindelse med sagen.

### Prisen for ydelsen

- **Opnås ingen besparelse**, skal vi **ikke** betale for ydelsen.
- **Opnår vi en besparelse**, skal vi hver især betale første års sparede skat til Rafn og Søn (plus moms). Sum som udbetales på baggrund af tidligere år, skal vi betale 25% af beløbet, plus moms. Beløbet vil udgøre under halvdelen af det beløb, vi får tilbagebetalt ved sagens afslutning. Honorar skal ikke betales før pengene er modtaget retur fra skat.
- Fra sagen sættes i gang vil der være en rentegodtgørelse på 1% pr. løbende måned, der tillægges tilbagebetalingen af den for meget betalte ejendomsskat. Beløbet tilfalder fuldt ud ejer.
- Honoraret kan **altid indeholdes** i det tilbagebetalte beløb.

### Yderligere krav

Sagsbehandlingen er tung for Rafn og Søn og for at det kan betale sig for virksomheden at gennemføre en skattesag, kræves der min. 95% tilslutning fra grundejerne.

### Hvad sker der nu?

Sammen med denne information modtager i samtidig kopi af brochure og kontrakt fra Rafn og Søn. I dette kan du læse meget mere om konceptet, opgavefordelingen, risikoen og honoreringen. Vi anbefaler at materialet læses igennem, og i tager stilling til, om dette har jeres interesse.

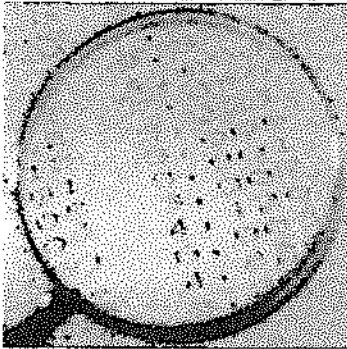
### Tidshorizonten

Tidshorizonten for hele processen vurderes til at vare ca. 36 måneder.

### Spørgsmål??

Såfremt denne skrivelse giver anledning til spørgsmål, er du naturligvis velkommen til at kontakte Kirsten Hjortshøj Boutrup fra Rafn og Søn på tlf. 2242 7212.





# RAF N

& søn

## Betaler du for meget i ejendomsskat?

Rafn & Søn beskæftiger sig med ejendomsskat, dvs. de love og bestemmelser, der fastsætter ejendomsskatten for grundejere.

Ejendomsskat fastsættes på grundlag af den ejendomsskattepligtige grundværdi. Det er vores erfaring, at ejendomsskatten i flere kommuner hviler på et fejlagtigt grundlag, og at ejere af bolig- og erhvervsgrunde kan opnå ejendomsskattebesparelser ved at lade Rafn & Søn gennemgå ejendomsskattematerialet.

Rafn & Søn beskæftiger sig udelukkende med lovbestemte anliggender, og vi følger gældende dansk lovgivning. Der er således *ikke* tale om spekulation, risiko, udskydelse af skatter eller andre skjulte hensigter, som senere kan bringe kunden i et tilbagebetalingsforhold. **Det handler udelukkende om, at grundejeren betaler det, der er lovbestemt, hverken mere eller mindre.**

## Hvor meget kan jeg spare?

Som følge af at den ejendomsskattepligtige grundværdi er fastsat forkert, betaler grundejere i dag op til kr. 500 om måneden for meget i ejendomsskat.

Rafn & Søns gennemgang af ejendomsskattematerialet vil sikre, at ejendomsskatten fastsættes korrekt i overensstemmelse med loven. Dette vil medføre en netto besparelse på op mod kr. 120.000 pr. bolig over 30 år - afhængig af hvordan ejendomsskatten er fastsat i dag.

### Eksempel:

	Parcel	Storparcel/ Andelsbolig
<b>Nuværende ejendomsskat:</b>		
Grundværdi	kr. 300.000	kr. 6.000.000
- Fradrag	kr. 40.000	kr. 500.000
Ejendomsskattepligtig grundværdi	<u>kr. 260.000</u>	<u>kr. 5.500.000</u>
Årlig ejendomsskat (f.eks. 28 o/oo af ejendomsskattepligtig grundværdi)	kr. 7.280	kr. 154.000
<b>Ny ejendomsskat:</b>		
Grundværdi	kr. 300.000	kr. 6.000.000
- Fradrag	kr. 40.000	kr. 500.000
- Ekstra fradrag opnået af Rafn & Søn	kr. 60.000	kr. 1.000.000
Ejendomsskattepligtig grundværdi	<u>kr. 200.000</u>	<u>kr. 4.500.000</u>
Ny årlig ejendomsskat (28 o/oo af ejendomsskattepligtig grundværdi)	kr. 5.600	kr. 126.000
<b>Samlede ejendomsskattebesparelse:</b>		
Årlig ejendomsskattebesparelse i op til 30 år	kr. 1.680	kr. 28.000
Tilbagebetaling af ejendomsskat for tidligere år (eksempelvis 3 år)	kr. 5.040	kr. 84.000
Rentegodtgørelse (anslået)	kr. 1.500	kr. 30.000

## Hvad omfatter ydelsen?

Vores ydelse består i at udarbejde opgørelser og fremfinde dokumentation til myndighederne med henblik på at sikre grundejernes rettigheder i overensstemmelse med loven. Dette sikres ved, at Rafn & Søn gennemfører et fast forløb for kunden, der omfatter følgende aktiviteter:

- Indhente information om den eksisterende situation
  - Indsamle materiale om ejendommen, herunder skøde, regnskaber, skattebilletter samt udgiftsbilag m.m.
  - Sammenholde grundværdier indenfor og udenfor grundværdiområdet
  - Foretage beregninger og analyser af indsamlet materiale
- Forberede procesmateriale til myndigheder
  - Udarbejde dokumenter, opgørelser samt bilagsmateriale
  - Beregne nyt vurderingsgrundlag og nyt skattegrundlag
  - Kvalitetskontrol og revision
- Gennemføre procesbehandling med myndigheder
  - Forsvare den udarbejdede opgørelse overfor myndigheder
  - Eventuelt anke sagen til højere instans
- Opfølgning på resultatet
  - Sikre at fradrag realiseres

## Hvad med vurderingen?

Ejendomsskat har intet med ejendomsvurderingen at gøre. Ejendomsskat er alene skat af grundens værdi, hvorimod ejendomsværdiskat er skat af vurderingen af hus og grund tilsammen. **Rafn & Søns ydelse påvirker således på ingen måde ejendomsvurderingen og dermed ejendomsværdiskatten.**

## Honorar

Honoraret for ydelsen er afhængig af ejendomsskattebesparelsen. **Opnås ingen ejendomsskattebesparelse medfører dette, at intet honorar opkræves.** Ellers udgør honoraret første hele års ejendomsskattebesparelse til amt og kommune forårsaget af Rafn & Søn. Såfremt ejendomsskattebesparelsen også omfatter tidligere år, endvidere 25% af ejendomsskattebesparelsen for de tidligere år. Dvs. den skat, der gennem tiden er betalt for meget. Rafn & Søn fakturerer først vores kunder, når besparelsen er udbetalt. Alle Rafn & Søns kunder har til dato opnået en ejendomsskattebesparelse.

## Om Rafn & Søn

Rafn & Søn er landets førende konsulentvirksomhed indenfor beskatning af fast ejendom. Vores kundeportefølje omfatter ejere af fast ejendom, herunder privatpersoner, andelsboligforeninger, erhvervsvirksomheder, administrationsselskaber, pensionsselskaber, forsikringsselskaber samt almennyttige boligorganisationer.

## Schertiger, Nina (GWE Program Office)

---

**From:** Schertiger, Nina (GWE Program Office)  
**Sent:** 27. september 2010 12:44  
**To:** vig@email.dk; Allan@thorstein.dk; Anette.andersen29@skolekom.dk; Bent.falkenberg@mail.dk; Bjarne.3711@gmail.com; Buboyer@mail.dk; Freddy@Nielskov.dk; Groenbaek, Claus; Holly@mail.dk; Ida@webklug.dk; Katten@os.dk; Loand.malte@gmail.com; MichaelSusanne@jubii.dk; Niels.Martin.Nielsen@googlemail.com; Olame@mail.tele.dk; Ole.Falsvig@hotmail.com; olj@brf.dk; Schertiger, Nina (GWE Program Office); Vebner@mail.dk; Vig@wpmail.dk; Vt@foss.dk  
**Subject:** FW: Maltevang grundejerforening

Hej alle,

Efter havedagen igår talte vi om ejendomsskattesagen som vi er igang med at gøre klar til. De fleste er enige om at det er en god ideo at gå videre med sagen - og jeg har allerede modtaget 9 underskrevne kontrakter og fik bekræftelse fra yderligere 6 igår som kommer med kontrakten en af de nærmeste dage (husk der er deadline 30/9).

Enkelte rejste et spørgsmål om hvorvidt der kan opstå en situation hvor det ender med at Rafn & Søn skal have flere penge i honorar end hvad der kommer tilbage fra skat når sagen afgøres. Nedenfor kan I se svaret fra Rafn & Søn, hvori det gøres klart at det altid vil være muligt at betale deres honorar af de penge der kommer tilbage når sagen afgøres - vi skal ikke have penge op af lommen!

Jeg håber, at dette afklarer eventuelle bekymringer - hvis det ikke er tilfældet så vil jeg gerne høre fra jer snarest muligt så vi kan tage fat i Rafn og Søn igen.

Denne mail kan vedlægges kontrakten som bilag, så der ikke er nogen tvivl på længere sigt.

Hilsner fra  
Nina

-----Original Message-----

**From:** Kirsten Hjortshøj Boutrup [mailto:kb@rafnogsoen.dk]  
**Sent:** 27. september 2010 12:35  
**To:** Schertiger, Nina (GWE Program Office)  
**Subject:** Re: Maltevang grundejerforening

Hej Nina,  
tak for din mail.

Man kan aldrig komme til at betale mere end det beløb, man får tilbagebetalt inklusiv moms. Man skal aldrig have penge op af egen lomme, om man så må sige. Hvis jeres huse havde været så nye, at der første gang var betalt ejendomsskat i 2010, kunne vi jo ikke gå tilbage til 2009, derfor formuleringen "såfremt". I jeres tilfælde kan vi jo gå tilbage til 2009, og dermed tilbagebetale der for dette år også.

I jeres tilfælde vil I altså få tilbagebetalt for 2009, 2010, 2011 og afgørelsen vil højst sandsynligt ligge i 2012, som dermed bliver første års besparelse. Og husk, der er også en rentegodtgørelse på 1% pr.

løbende måned, der skal lægges oven i det tilbagebetalte beløb, de renter får I selv, dem tager vi ikke noget af. Skulle SKAT pludselig få fart på vil der allertidligst være en afgørelse ultimo 2011, og det vil så udgøre første års besparelse. Men vi kunne stadig få tilbagebetalt for 2009 og 2010 + renter.

Jeg håber ovenstående bragte lidt klarhed, ellers må du endelig kontakte mig igen.

Med venlig hilsen