



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 11. januar kl. 19 hos Freddy

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2010 og budget for 2011 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
3. Haveområdet. Gennemgang af den tidligere vedtagne haveplan for det kommende år med henblik på fremlæggelse på generalforsamlingen i februar.

Flere af vores nyplantede fyr træer er gået ud – skal vi plante nye?

Træfældning – 3. del skal sættes i gang. Det drejer sig om området ud til Maltevang.

4. Legeplads – plan for 2011.
5. Maskinparken – status omkring udstyret
6. Sne kaos og grusning.
7. Status mht advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat.
8. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 22. Februar på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.

Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab.

9. Eventuelt

ÅRSREGNSKAB 2010
GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2010-31.12.2010

Indtægter:

Kontingent	kr. 118.220,00	
Renteindtægter	kr. 63,20	kr. 118.283,20

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 70.917,00
Copy-Dan	kr. 7.295,50

Driftsudgifter (fælles)

Ei	kr. 4.491,89
Generalforsamling og møder	kr. 1.625,00
Forsikring	kr. 589,25
Fællesareal	kr. 1.651,90
Haveplan	kr. 23.486,00
Sommerfest	kr. 1.266,10

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 93,52	
Ei-pærer	kr. 476,90	
Kontorhold	kr. 599,85	
Nyanskaffelser	kr. 5.159,85	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 0,00	kr. 6.330,12
		kr. 117.652,76

Årets resultat

kr. 630,44

Sammenligningstal

	<u>2009</u>	<u>Budget</u>
kr. 112.824	112.824	118.213
498	498	
kr. 66.708	66.708	70.917
kr. 5.938	5.938	7.296
kr. 4.157	4.157	5.000
kr. 1.105	1.105	2.500
kr. 566	566	1.000
kr. 32.584	32.584	2.000
kr. 0	0	27.000
kr. 1.359	1.359	1.500
kr. 118	118	
kr. 778	778	
kr. 360	360	
kr. 1.032	1.032	
kr. 2.032	2.032	6.000
kr. -3.415	-3.415	-5.000

Status 31.12.2010

Aktiver:

Eik Bank	kr. 33.239,86
Aktiver ialt	kr. 33.239,86

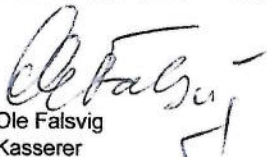
Passiver:

Saldo 31.12.2009	kr. 32.609,42
Årets resultat	kr. 630,44
Egenkapital	kr. 33.239,86
Passiver ialt	kr. 33.239,86

kr. 36.024	32.609
kr. -3.415	-5.000
kr. 32.609	27.609
kr. 32.609	27.609

Foreningen ejer tre plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 1/1 2011


Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 2/1 2011

ARSREGNSKAB 2011

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2011-31.12.2011

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 125.080,00	
Renteindtægter	kr. 93,67	kr. 125.173,67

	<u>2010</u>	<u>Budget</u>
kr.	118.220	125.077
	63	

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 78.192,00
Copy-Dan	kr. 6.884,80

kr.	70.917	78.192
kr.	7.296	6.885

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.714,42
Generalforsamling og møder	kr. 1.500,00
Forsikring	kr. 603,00
Fællesareal	kr. 3.318,30
Haveplan	kr. 12.150,00
Sommerfest	kr. 1.208,44
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr. 13.998,70

kr.	4.492	5.000
kr.	1.625	2.500
kr.	589	1.000
kr.	1.652	5.000
kr.	23.486	24.500
kr.	1.266	1.500

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr. 583,43	
El-pærer	kr. 167,84	
Kontorhold	kr. 303,00	
Nyanskaffelser	kr. 2.105,05	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 300,00	kr. 3.459,32
		kr. 126.028,98

kr.	94	
kr.	477	
kr.	600	
kr.	5.160	
kr.	0	4.000

Årets resultat

kr. -855,31

kr. 630 -3.500

Status 31.12.2011

Aktiver:

Finansbanken kr. 32.384,55

Aktiver ialt kr. 32.384,55

Passiver:

Saldo 31.12.2010 kr. 33.239,86

Årets resultat kr. -855,31

Egenkapital kr. 32.384,55

Passiver ialt kr. 32.384,55

kr. 32.610 33.240

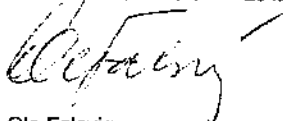
kr. 630 -3.500

kr. 33.240 29.740

kr. 33.240 29.740

Foreningen ejer tre plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

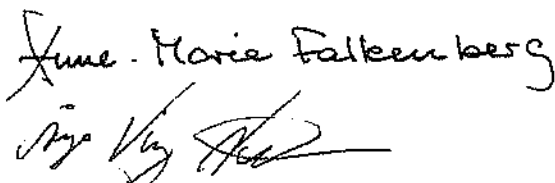
Hillerød, den 11 / 11 2012



Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 8 / 11 2012



BUDGET 2011

Udgifter:

You See	kr. 78.192	kr. 70.917	kr. 70.917
Copy-Dan	kr. 7.296	kr. 7.296	kr. 7.296
EI	kr. 5.000	kr. 5.000	kr. 4.492
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr. 2.500	kr. 2.500	kr. 1.625
Fællesarealer	kr. 5.000	kr. 2.000	kr. 1.652
Forsikring	kr. 1.000	kr. 1.000	kr. 589
Sommerfest	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. 1.266
Haveplan	kr. 24.500	kr. 27.000	kr. 23.486
Drift, vedligehold og diverse	kr. 4.000	kr. 6.000	kr. 6.330
I alt	kr. 128.988	kr. 123.213	kr. 117.653

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 40.000	kr. 40.000	kr. 40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 85.488	kr. 78.213	kr. 78.220
I alt	kr. 125.488	kr. 118.213	kr. 118.220
Budgetteret resultat 2011	kr. -3.500	kr. -5.000	kr. 567

Primosaldo	kr. 33 240
Resultat 2011	kr. -3 500
Egenkapital ultimo 2011	kr. 29 740

BUDGET 2010

Udgifter:

You See	kr.	70.917
Copy-Dan	kr.	7.296
Ei	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	2.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	27.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	6.000
I alt	kr.	123.213

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	78.213
I alt	kr.	118.213

Budgetteret resultat 2010

kr. -5.000

Indbetaling pr husstand:

01-03-2010	kr.	2.955
01-09-2010	kr.	2.956
I alt	kr.	5.911

Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.

Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.

Primosaldo	kr	32 609
Resultat 2010	kr	-5 000
Egenkapital ultimo 2010	kr	27 609

BUDGET 2011

Udgifter:

You See	kr.	78.192
Copy-Dan	kr.	6.885
El	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	5.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	24.500
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4.000
I alt	kr.	128.577

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	85.077
I alt	kr.	125.077

Budgetteret resultat 2011

kr. -3.500

Indbetaling pr husstand:

01-03-2011

kr. 3.127

01-07-2011

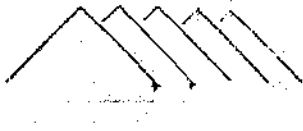
kr. 3.127

I alt

kr. 6.254

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	33 240
Resultat 2011	kr	-3 500
Egenkapital ultimo 2011	kr	29 740



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 11. januar 2011 kl. 19.00 hos Freddy (#32)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat
 - a. Godkendt

2. Gennemgang af økonomi
 - a. Regnskab 2010 godkendt af revisionen
 - b. Overskud på 600,- i forhold til budget på -5000,- så et pænt resultat
 - c. 2011 budget gennemgået – resultat forventet til -3500,-
 - d. Kontingent skal fremover betales 1/3 og 1/7 for at kunne sikre at der er penge på kontoen til YouSee regningen 1/7. Dette fremlægges på generalforsamlingen

3. Haveplan 2011
 - a. Vi gennemfører haveplanen som aftalt for 2011, og til efteråret laver vi aftale om hvad der skal gøres omkring fyrretræerne ud til Skovledet, hvor vi laver en aftale med et firma om beplantning, vanding og garanti til 2012
 - b. Det store træ på Maltevang skal fældes i år, det undersøges om vi kan købe et større træ for de 6000,- der er på budget for 2011 (Nina undersøger)
 - c. Legehuset skal males til sommer, gyngerne skal checkes og ordnes, og der skal eventuelt suppleres med sand
 - d. Vi slår græsset bag ved #18 og #20 på hver havedag så det holdes lidt nede, men stadig gror vildt

4. Maskineparken
 - a. Græsslåningsmaskine skal pakkes ud, den anden virker stadig fint
 - b. Der mangler ikke noget materiel

5. Snekaos og grusning
 - a. Vi laver et oplæg til generalforsamlingen for indkøb af snerydningsmaskine, samt indløb af 2 sand/salt kasser til parkeringspladserne ialt 14000,- , hvilket er en engangs udgift på 700,- pr hus som forfalder 1. oktober (oplæg laves af Ole)

6. Status på Rafn & Søn sagen
 - a. Sagen er rejst, der er ikke noget vi skal gøre i øjeblikket. Alt papirarbejde er gjort og involverede er informeret
 - b. Har talt med Rafn omkring det der skrives om i pressen, og vores sag kører videre som planlagt. Der er ikke nogen aktiviteter i øjeblikket fra vores side

7. Planlægning af generalforsamling
 - a. Lejrskolen er bestilt
 - b. Foreslag til referant; Nina
 - c. Foreslag til dirigent; Niels Martin
 - d. Ole, Freddy og Nina genopstiller på nuværende poster
 - e. Revisor fortsætter og det samme gør revisor suppleant
 - f. Suppleanter nuværende Troels og Bjarne B
 - g. Ole udsender indkaldelse til generalforsamling med regnskab, foreslag skal afleveres til Ole da Freddy er ude og rejse
 - h. Budget og foreslag udsendes senere (foreslag skal være indleveret til bestyrelsen senest 5 dage inden generalforsamlingen)
 - i. Freddy skriver beretningen (den skal bare være klar til selve dagen)

8. Diverse
 - a. Ikke noget til dette punkt

9. Næste møder
 - a. Generalforsamling tirsdag den 22. Februar 2011 kl. 19 i Nordisk Lejrskole
 - b. Forslag til næste bestyrelsesmøde 12. april 2011 kl. 19 hos Ida #40
 - c. Havedage
 - i. Søndag den 1. maj
 - ii. Lørdag den 18. juni
 - iii. Søndag den 2. oktober (der er afhentning af flis uge 40)

Hilsner
Nina



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

13 + 2

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 22. februar 2011 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent. *Nina*
1. Valg af dirigent *— Niels Martin*
2. Formandens beretning *←*
3. Aflæggelse af regnskab *— Ole*
4. Rettidigt indkomne forslag *(bestyrelsen's.)*
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent *— Ole*
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af et bestyrelsesmedlem
Nina Schertiger (nr. 20) villig til genvalg. *(Ida + Bjarne)*
9. Valg af to suppleanter *(Troels + Bjarne Boyke)*
10. Valg af to revisorer
Revisionsfirmaet Falkenberg og Falkenberg (nr. 10) er villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt *Ole 10'er*



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Forslag til generalforsamlingen vedr. snerydning/glatførebekæmpelse.

Vi har de sidste par vintre oplevet et kraftigt snefald (og denne vinter er desværre endnu ikke overstået).

Det har givet store udfordringer for at vedligeholde vores område, så bestyrelsen foreslår derfor at vi foretager følgende to investeringer.

Det skal bemærkes, at investeringerne IKKE kan indeholdes i vores budget, hvorfor særskilt opkrævning vil blive udsendt efter indkøbene er foretaget.

1. Til hver af vores parkeringspladser indkøbes en sand/salt container (indeholdende 350 l) fra Scan-Plast. Pris pr. stk (incl. sand) skønnes til ca. kr. 4.000. (Vedhæftet .pdf fil)
2. For generelt at lette snerydningen foreslås, at vi anskaffer to gode fejmaskiner. Pris for en Texas Handy Sweep er kr. 5.495, altså i alt en investering på kr. 11.000. (Vedhæftet Word dokument)

Det vil i alt betyde en maksimal investering på ca. kr. 19.000, eller kr. 950 pr. husstand.

Tanken er, at vi indkøber containerne og fejmaskinerne op til efterårshavedagen, så vi der kan sætte containerne på plads, og få dem fyldt op med sand, samt gennemgå funktionaliteten på fejmaskinerne.

Ved vedtagelse af ovennævnte vil bestyrelsen også meget gerne (inden vinteren 2011/12) have diverse input til hvordan vi kan forbedre/optimere snerydningsplanen.

Med venlig hilsen

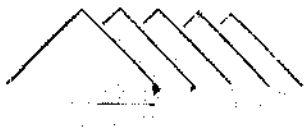
Bestyrelsen



Acrobat Document



Microsoft Office
Word-dokument



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Formandsberetning 2011

Vi har i vores grundejerforening været igennem et ret aktivt år, hvor især tre ting træder frem:

1.

Vi fik i forsommeren en henvendelse fra advokatfirmaet Rafn&Søn, der gjorde opmærksom på en mulig besparelse i vores ejendomsskat samt lidt tilbagebetaling for tidligere indbetalt ejendomsskat. Ifølge advokatfirmaet skyldes det, at kommunen har opkrævet skatten ud fra en forkert beregnet byggemodning i forbindelse med opførelsen af Maltevang.

Materialet blev rundsendt, og efter svar på nogle uddybende spørgsmål fra grundejerne, blev alle enige om, at lade advokatfirmaet køre videre med sagen over for kommunen. Der vil sandsynligvis gå 1-2 år, før sagen er færdigbehandlet.

2.

Et større træfældningsarbejde blev afviklet i foråret i skellet i den sydvestlige del af vores område. Denne træfældning blev fulgt op, da en vinterstorm i februar 2011 truede med at sende et par træer ind til naboerne. Her klarede vi det ved egen arbejdskraft, idet 6 grundejere stillede op søndagen efter bevæbnet med sav og økse.

3.

Sidst på året endte det hele i det helt store sne kaos med ekstra stort arbejde til sne vagterne, og to parkeringspladser, der næsten var umulige at forcere. Med baggrund i de sidste to års sne mængder har bestyrelsen fremsendt forslag til denne generalforsamling til indkøb af yderligere materiel.

Af øvrige aktiviteter i årets løb kan bl.a. nævnes, at vores almindelige materiel er på plads med en nyindkøbt græsslåmaskine, samt et nyt festtelt og borde, som kan lånes af foreningens medlemmer.

Vores grønne område vedligeholdes efter den vedtagne haveplan. Det betyder, at der i det kommende år skal fældes 2-3 træer ud til Maltevang, og vi skal se på nyplantning i de "fældede" områder. Sørgeligt at se, hvordan flere af de fyr træer, der blev plantet i 2009 er gået ud. Det vil sikkert være en god ide frem-

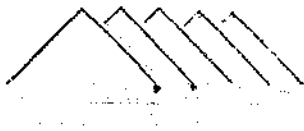
over, at købe træer inklusive vedligeholdelse og garanti fra gartneren. Det er naturligvis en dyrere, men sikrere løsning.

Sommerfesten blev som sædvanligt i bogstaveligste forstand blæst omkuld. Så vi fortrak til carportene, hvor det hele fungerede fint. Petanque turneringen blev afviklet i efteråret med nr. 34 som vinder.

Der er ikke noget nyt om vores kabel-tv, ud over at You See har hævet priserne, men stadig er den absolut billigste og bedste løsning til prisen. Så må vi leve med, at vi ikke kan få internetadgang via vores gamle kabel.

Økonomien er på plads med et regnskab, der i stedet for et oprindelig budgetteret minus på 5000 kr. kommer ud af året med et plus på godt 600 kr.

Tak til mine bestyrelseskolleger for et konstruktivt og godt samarbejde i 2010.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 22. februar 2011 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af 2 suppleanter
11. Valg af revisor
12. Valg af revisor suppleant
13. Eventuelt

Referat:

1. Valg af referent
 - a. Nina (#20) valgt
2. Valg af dirigent
 - a. Niels Martin (#36) valgt
 - b. Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt og der er 13 deltagere (4, 6, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 26, 30, 34, 36 og 40), samt 3 fuldmagter (2, 8 & 18)
3. Formandens beretning
 - a. Freddy fremlagde beretningen
 - b. Spørgsmål til beretningen
 - i. (8) Er der rettet henvendelse til det firma som har plantet fyrretræer ude ved Skovledet omkring erstatning da det var tydeligt at rødderne var kappet af? *Nej, det er der ikke og firmaet er i mellemtiden gået konkurs. Konklusionen er at vi fremover skal sørge for garanti når der plantes nye træer så vi opnår bedre resultat. Den nye bestyrelse skal kigge på budgettet og omprioritere så vi kan få nye træer istedet for dem som er gået ud*
 - ii. (40) Hvad sker der med den vandopsamler der er ødelagt? *Den skal udskiftes*
 - iii. (falkenberg) Der er stadig dårlig signal på nogle kanaler, vi bør overveje indenfor de næste år at få skiftet anlæg til noget digitalt. *Den nye bestyrelse skal undersøge nye løsninger og komme med oplæg fra forskellige udbydere indenfor det næste halve år*
 - c. Derudover ingen kommentarer

4. Aflæggelse af regnskab 2010
 - a. Ole fremlagde regnskab for 2010, som er udsendt inden generalforsamlingen
 - b. Regnskab godkendt uden kommentarer
5. Rettidigt indkomne forslag;
 - a. "Indkøb af sandkasser til parkeringspladser"
 - i. Oplægget blev diskuttere
 - ii. Enstemmigt vedtaget og de opsættes til efteråret
 - b. "Anskaffelse af 2 fejmaskiner til rydning af sne"
 - i. Oplægget blev diskutteret
 - ii. For 695,- kan der købes sneskraber til hver maskine så vi både kan feje og skrabe
 - iii. Denne vinter har der været meget is, hvis der ikke er disciplin til at få det gjort så vil vi igen få problemer med is
 - iv. Hvis vi beslutter denne løsning, så skal vi også være enige om at alle holder aftalen og rydder hver dag, så det holdes i bund. Der skal laves to ruter som sørger for at vi kommer det hele igennem
 - v. Der skal laves en beskrivelse og en turnus ordning så der er klare regler for alle, samt en aftale omkring vedligeholdelse
 - vi. En anden mulighed er at der hele tiden er dobbelt vagt, så der er ekstra bemanning hvis der er meget sne
 - vii. Vi kunne også starte med at købe en maskine og prøve det næste vinter, så kan vi beslutte til næste generalforsamling om dette er en god løsning (en investering på 6000,- incl. skraber)
 - viii. Grundejerforeningen henstiller til alle beboere at der ryddes foran eaet hus, så man kan komme forbi, samt sikre at postbud, skraldemand osv kan komme igennem
 - ix. Forslaget ændres af forslagsstillerne til "at der skal købes en maskine, som forsøgsordning". Afstemning viste 13 for og 3 imod. Det er hermed besluttet at der indkøbes en maskine som gøres klar til ifm. efterårshavedagen, så alle er klar over hvordan den bruges. Opkrævning for dette indkøb opkræves når indkøb er gennemført, og kommer ikke ind under almindeligt kontingent.
6. Fremlæggelse af budget 2011 og fastsættelse af kontingent
 - a. Ole fremlagde budget for 2011
 - i. Som udgangspunkt har bestyrelsen arbejdet ud fra en uændret kontingent (2000,- årligt kontingent excl. YouSee & CopyDan) og egenkapital på 30.000,-
 - ii. Indbetaling af kontingent ændres til 1/3 og 1/7, så der ikke på noget tidspunkt kommer underskud i kassen
 - iii. Omprioritering af haveplanen så vi venter med fældning af det store træ ud mod Maltevanf samt nyplantning – og istedet planter nye fyrretræer ved Skovledet
 - b. Budgettet for 2011, samt fortsættelse af eksisterende kontingent, blev vedtaget uden afstemning
7. Valg af formand
 - a. Freddy er villig til genvalg og blev genvalgt
8. Valg af kasserer
 - a. Ole er villig til genvalg og blev genvalgt
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - a. Nina er villig til genvalg, Troels stillede op til kampvalg

- i. Afstemning: Troels 4 stemmer og Nina 11 stemmer, en fuldmagt som ikke stemte
 - b. Nina blev på den baggrund genvalgt
- 10. Valg af 2 suppleanter
 - a. Troels og Bjarne er villig til genvalg og blev genvalgt
- 11. Valg af revisor
 - a. Falkenberg & Falkenberg er villig til genvalg og blev genvalgt
- 12. Valg af revisorsuppleant
 - a. Åge er villig til genvalg og blev genvalgt
- 13. Eventuelt
 - a. Datoer for havedage
 - i. 1. maj
 - ii. 18. juni (lørdag som er incl. grillfest)
 - iii. 28. august penague
 - iv. 2. oktober (så det passer med flis)



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Formandsberetning 2011

Vi har i vores grundejerforening været igennem et ret aktivt år, hvor især tre ting træder frem:

1.

Vi fik i forsommeren en henvendelse fra advokatfirmaet Rafn&Søn, der gjorde opmærksom på en mulig besparelse i vores ejendomsskat samt lidt tilbagebetaling for tidligere indbetalt ejendomsskat. Ifølge advokatfirmaet skyldes det, at kommunen har opkrævet skatten ud fra en forkert beregnet byggemodning i forbindelse med opførelsen af Maltevang.

Materialet blev rundsendt, og efter svar på nogle uddybende spørgsmål fra grundejerne, blev alle enige om, at lade advokatfirmaet køre videre med sagen over for kommunen. Der vil sandsynligvis gå 1-2 år, før sagen er færdigbehandlet.

2.

Et større træfældningsarbejde blev afviklet i foråret i skellet i den sydvestlige del af vores område. Denne træfældning blev fulgt op, da en vinterstorm i februar 2011 truede med at sende et par træer ind til naboerne. Her klarede vi det ved egen arbejdskraft, idet 6 grundejere stillede op søndagen efter bevæbnet med sav og økse.

3.

Sidst på året endte det hele i det helt store sne kaos med ekstra stort arbejde til sne vagterne, og to parkeringspladser, der næsten var umulige at forcere. Med baggrund i de sidste to års sne mængder har bestyrelsen fremsendt forslag til denne generalforsamling til indkøb af yderligere materiel.

Af øvrige aktiviteter i årets løb kan bl.a. nævnes, at vores almindelige materiel er på plads med en nyindkøbt græsslåmaskine, samt et nyt festtelt og borde, som kan lånes af foreningens medlemmer.

Vores grønne område vedligeholdes efter den vedtagne haveplan. Det betyder, at der i det kommende år skal fældes 2-3 træer ud til Maltevang, og vi skal se på nyplantning i de "fældede" områder. Sørgeligt at se, hvordan flere af de fyr træer, der blev plantet i 2009 er gået ud. Det vil sikkert være en god ide frem-

over, at købe træer inklusive vedligeholdelse og garanti fra gartneren. Det er naturligvis en dyrere, men sikrere løsning.

Sommerfesten blev som sædvanligt i bogstaveligste forstand blæst omkuld. Så vi fortrak til carportene, hvor det hele fungerede fint. Petanque turneringen blev afviklet i efteråret med nr. 34 som vinder.

Der er ikke noget nyt om vores kabel-tv, ud over at You See har hævet priserne, men stadig er den absolut billigste og bedste løsning til prisen. Så må vi leve med, at vi ikke kan få internetadgang via vores gamle kabel.

Økonomien er på plads med et regnskab, der i stedet for et oprindelig budgetteret minus på 5000 kr. kommer ud af året med et plus på godt 600 kr.

Tak til mine bestyrelseskolleger for et konstruktivt og godt samarbejde i 2010.

ARSREGNSKAB 2010

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatoppgørelse 1.1.2010-31.12.2010

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 118.220,00	
Renteindtægter	kr. 63,20	kr. 118.283,20

	<u>2009</u>	<u>Budget</u>
kr.	112.824	118.213
	498	

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 70.917,00
Copy-Dan	kr. 7.295,50

kr.	66.708	70.917
kr.	5.938	7.296

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.491,89
Generalforsamling og møder	kr. 1.625,00
Forsikring	kr. 589,25
Fællesareal	kr. 1.651,90
Haveplan	kr. 23.486,00
Sommerfest	kr. 1.266,10

kr.	4.157	5.000
kr.	1.105	2.500
kr.	566	1.000
kr.	32.584	2.000
kr.	0	27.000
kr.	1.359	1.500

Drift og vedligehold:

Drift af plæneklippere	kr. 93,52	
El-pærer	kr. 476,90	
Kontorhold	kr. 599,85	
Nyanskaffelser	kr. 5.159,85	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 0,00	kr. 6.330,12
		kr. 117.652,76

kr.	118	
kr.	778	
kr.	360	
kr.	1.032	
kr.	2.032	6.000

Årets resultat

kr. 630,44

kr. -3.415

-5.000

Status 31.12.2010

Aktiver:

Eik Bank	kr. 33.239,86
Aktiver ialt	kr. 33.239,86

Passiver:

Saldo 31.12.2009	kr. 32.609,42
Årets resultat	kr. 630,44
Egenkapital	kr. 33.239,86
Passiver ialt	kr. 33.239,86

kr.	36.024	32.609
kr.	-3.415	-5.000
kr.	32.609	27.609
kr.	32.609	27.609

Foreningen ejer tre plæneklippere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 1/1 2011

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 2/1 2011

Beate S. Falkenberg *Lene-Maria Falkenberg*



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Forslag til generalforsamlingen vedr. snerydning / glatførebekæmpelse.

Vi har de sidste par vintre oplevet et kraftigt snefald (og denne vinter er desværre endnu ikke overstået).

Det har givet store udfordringer for at vedligeholde vores område, så bestyrelsen foreslår derfor at vi foretager følgende to investeringer.

Det skal bemærkes, at investeringerne IKKE kan indeholdes i vores budget, hvorfor særskilt opkrævning vil blive udsendt efter indkøbene er foretaget.

1. Til hver af vores parkeringspladser indkøbes en sand/salt container (indeholdende 350 l) fra Scan-Plast. Pris pr. stk (incl. sand) skønnes til ca. kr. 4.000. (Vedhæftet .pdf fil)
2. For generelt at lette snerydningen foreslås, at vi anskaffer to gode fejmaskiner. Pris for en Texas Handy Sweep er kr. 5.495, altså i alt en investering på kr. 11.000. (Vedhæftet Word dokument)

Det vil i alt betyde en maksimal investering på ca. kr. 19.000, eller kr. 950 pr. husstand.

Tanken er, at vi indkøber containerne og fejmaskinerne op til efterårshavesten, så vi der kan sætte containerne på plads, og få dem fyldt op med sand, samt gennemgå funktionaliteten på fejmaskinerne.

Ved vedtagelse af ovennævnte vil bestyrelsen også meget gerne (inden vinteren 2011/12) have diverse input til hvordan vi kan forbedre/optimere snerydningsplanen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

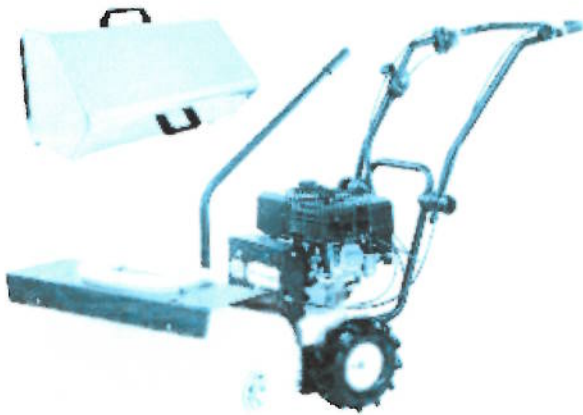


Acrobat Document



Microsoft Office
Word-dokument

Handy Sweep 600TG



Pris i DKK: **5.495,00**

Alle priser er inkl. moms

Produktbeskrivelse Handy Sweep 600TG

En nyudvikling af Handy Sweep'en - en fejmaskine, der forener kravet om stor kapacitet, med ønsket om en kompakt og handy maskine.

Handy Sweep'en er udstyret med alle de finesser, de store dyre maskiner har. Den har træk på begge hjul, svingbar kost samt en fejebredde på hele 60 cm. Som noget nyt er fejmaskinen blevet tilsat bakgear, som gør den endnu lettere at arbejde med.

Den er velegnet til den store hjørnegrund eller forretningen, hvor der hører et mindre antal parkeringspladser til.

De 350 mm store børster klarer med lethed op til 20 cm sne, og brugeren kan uden besvær dreje kosten i den fejeretning, der ønskes. Håndtaget til sving er ført helt op til brugeren. Desuden gør de ergonomiske tilkoblingshåndtag det behageligt at arbejde med maskinen.

Prisen er incl. opsamlerkasse.

Styr : Justerbart

Arbejdsbredde : 60 cm

Svingbar kost : 3 positioner

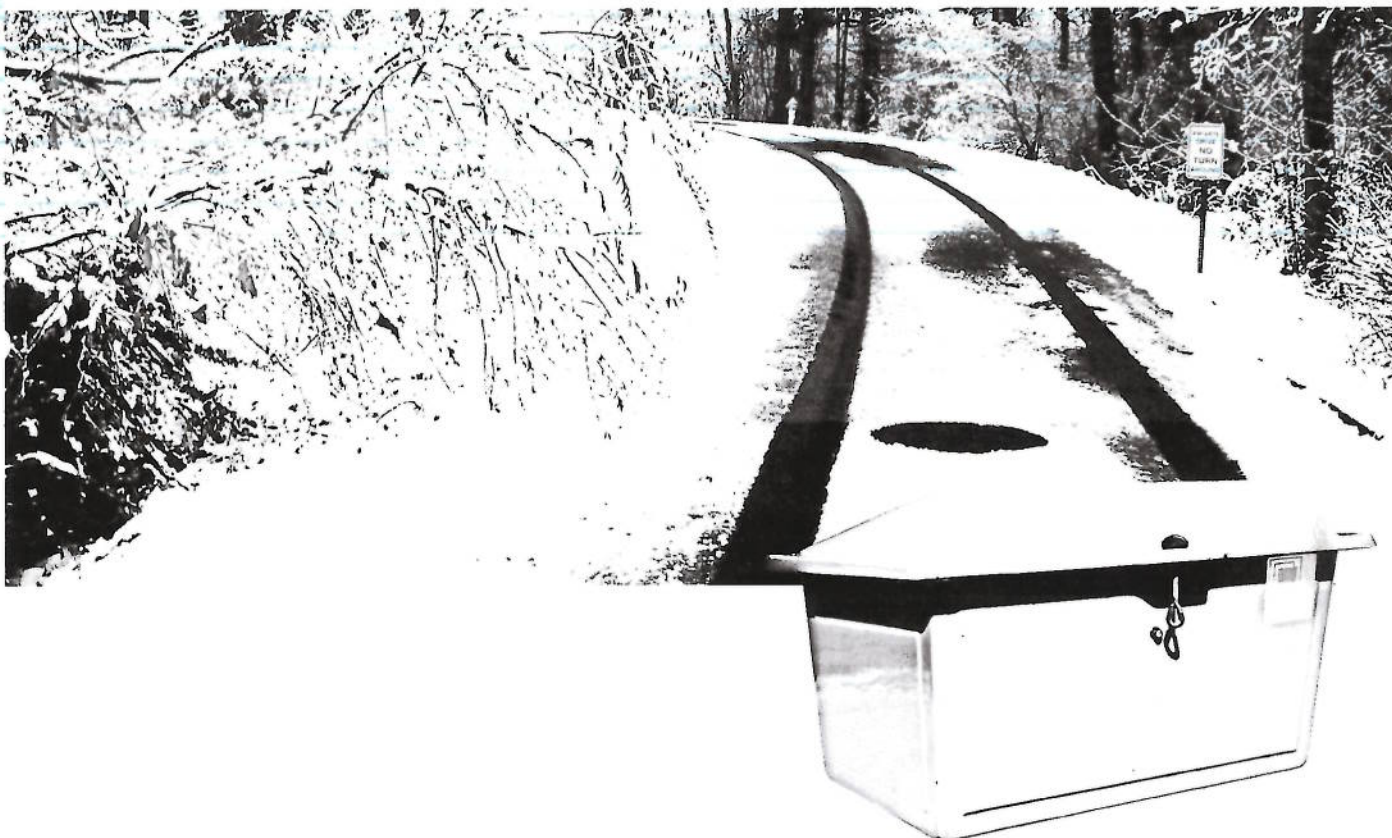
Børste hastighed : 350 omdr. / min.

Gear frem : 1

Gear tilbage : 1

Hjul : Luftgummihjul

Nettovægt : 60 kg



Forebyg vinterens ulykker

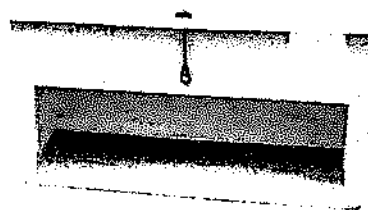
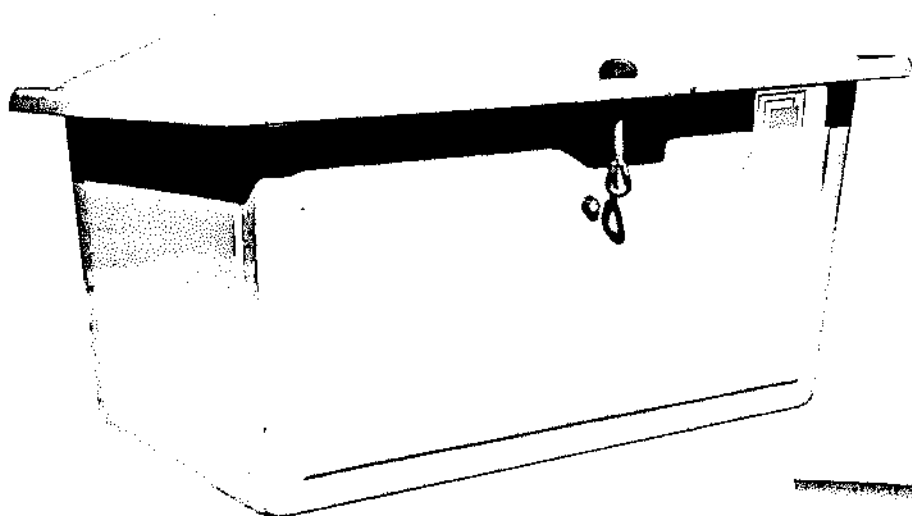
Sne, frost, sjap og slud - vinterforhold, der medfører glatføreulykker. Ulykker, der kan undgås!

Opstil salt/sand containere, hvor de let kan ses og benyttes!

Fodgængere er særlig sårbare, så hjælp med at forebygge faldulykker ved trapper, gangstier, hovedindgange, skolegårde, parkeringspladser mv.

Den kørende trafik er særlig udsat ved bakker, broer, viadukter, pladser og cykelstier mv.

Containeren kan leveres monteret med strøer for truckkørsel, beslag for hængelås, skovludtag og strøskovle.



Skovludtag

Sand/salt container SP200	200	700	700	700	1775,00
Sand/salt container SP350	350	1150	700	700	2150,00
Sand/salt container SP550	550	1400	750	800	2375,00
Sand/salt container SP800	850	1200	1200	900	2750,00
Skovludtag					575,00
Strøer under container					625,00
Strøskovl					150,00

Alle mål er største udvendige mål. Alle priser er excl. moms, levering Ab fabrik.
Prisen for skovludtag og containerstrøer er pr. sæt til 1 container.

SCAN-PLAST er producent og leverandør af en lang række produkter inden for plastområdet og vi udvikler, producerer og markedsfører primært egne produkter.

Vores udviklingsarbejde fører os vidt omkring og vore erfaringer med kompositmaterialer gør SCAN-PLAST til en attraktiv leverandør og samarbejdspartner af en lang række produkter til vidt forskellige brancher og formål.

BUDGET 2011

Udgifter:

You See	kr.	78.192
Copy-Dan	kr.	6.885
Ei	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	5.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	24.500
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4.000
I alt	kr.	128.977

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	85.077
I alt	kr.	125.077

Budgetteret resultat 2011

kr. -3.500

Indbetaling pr husstand:

01-03-2011

kr. 3.127

01-07-2011

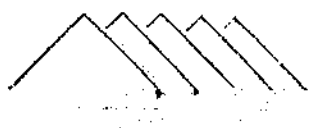
kr. 3.127

I alt

kr. 6.254

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	33 240
Resultat 2011	kr	-3 500
Egenkapital ultimo 2011	kr	29 740



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

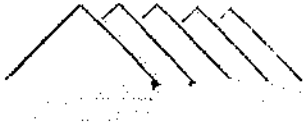
**Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 12 .april kl. 19,00 hos Ida**

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling, evt. kommentarer fra medlemmerne
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg. Planlægning af dette års indsats for det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 1. maj. Ændring af den vedtagne haveplan med henblik på træplantning af området ud til Skovleddet. I denne forbindelse sikre os, så nyplantede træer ikke går ud.
5. Status for legepladsen.
6. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand. Herunder klargøre den nye græsslåmaskine.
7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning.
8. På generalforsamlingen lovede bestyrelsen endnu en gang at følge udviklingen for vores digitale tv-signal.
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den "nye" bestyrelse
Freddy



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

12 april
Tirsdag d. ~~11. januar~~ 2011 kl. 19.00 hos Ida (#40)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina
Referent: Nina

Dagsorden og referat:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
 - a. Vi fortsætter med de opgaver som vi har haft i 2010
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
 - a. Referat gennemgået og der er taget ansvar for de opgaver der kom ud af generalforsamlingen.
 - b. Der er ikke modtaget nogen kommentarer fra foreningen til referatet
3. Gennemgang af budget for det kommende år
 - a. Budget er gennemgået på generalforsamlingen og er godkendt.
 - b. Kontingent er også aftalt og godkendt
4. Haveplan 2011
 - a. Det store fyrretræ ud til Maltevang som oprindeligt var aftalt i haveplanen skulle fældes bliver stående, og pengene bruges til opbygning af området ud til Skovledet. Dog fældes der stadig træet ud for #32 og det der er på hjørnet ved p-pladsen (pristalt 10000,-) og der kan så overføres 2500,- til forbedring ud til Skovledet
 - b. Beplantning bag #10 til #16 skydes til næste år og pengene benyttes til forbedring af området ud til Skovledet – der overføres derfor 5000,-
 - c. Til vedligeholdelse ud mod Maltevang er der afsat 1000,- - disse penge benyttes også til forbedring ud mod Skovledet
 - d. Derudover er der afsat 6000,- til beplantning af træer og buske – og sammenlagt giver det 14500,-
 - e. Indhente tilbud på beplantning af nye træer ud mod Skovledet, incl. garanti, samt fældning af de to træer på Maltevang (Freddy)
 - f. Købe ny vandopsamler til Skovledet (Bjarne)
 - g. På havedagen;
 - i. vedligeholdes området på almindelig vis med klipping og beskæring af buske, lugning, fjernelse af affald (#2), brænding af ukrudt (10), klipping rundt om fælles belysning, rensning af tagrender på carporte, rensning af flisekanter, rensning af petangue banen, maling af parkeringssten (#28), fejning af parke-

ringspladser (#26), opsætning af vandbeholder (Bjarne), havemøbler ud, klippe hæk ved p-pladser for bedre udsyn, slå græsset, oprydning og rengøring af legehus, rengøre sand for ukruds og katte efterladenskaber, sikkerhedscheck af legeplads (Nina), oprydning af skur, affald køres væk (Bjarne), Vildnis bag #20 skal slås

- h. Planen laves klar og den udsendes en af dagene. På havedagen uddeles opgaverne og der noteres hvem som laver hvad. Efter havedagen udsendes planen med navne på til hele foreningen, incl dato for hvornår opgaverne skal være gennemført (Nina)
- i. Der udsendes orientering til grundejerforeningen (Ole)
- j. Tilbagemeldinger for græsslåningsplanlægning sendes til Bjarne, og Bjarne laver en plan som udsendes
- k. Tilbagemeldinger for havedag sendes til Ida og Nina, og Nina sørger for havedagen, da Ida ikke deltager
- l. Efter havedagen sendes en mail rundt med tak for dagen, og med information om de uddelte opgaver for dem som ikke deltog med deres opgaver (Nina)
- m. Den nye plæneklipper samles og testes inden havedagen (Ole og Bjarne)
- n. Indkøb af øl og vand inden havedagen (Ida)

5. Diverse

- a. Løbende følge udviklingen omkring tv signal
 - i. Undersøge hvad der står i grundejerforeningens regler, samt i lokalplanen (Freddy) – enten skal vi skifte til nye kabler og dette skal der spares op til eller alternativt skal vi nedlægge grundejerforeningens aftale og gå over til individuelle løsninger
 - ii. Undersøge pris for nyetablering af kabler fra TDC (Bjarne)
 - iii. Få tilbud fra Stofa eller anden leverandør for nye kabler (Bjarne)
 - iv. På næste møde snakke om næste skridt
- b. Afhentning af haveaffald, storskrald og flis tilmeldes for hele foreningen fremover, og der udsendes besked til hele foreningen via den generelle orientering (Ole)

6. Næste møder

- a. Næste bestyrelsesmøde 24. maj 2011 kl. 19 hos Ole
- b. Havedage
 - i. Søndag den 1. maj
 - ii. Lørdag den 18. juni
 - iii. Petangue 28. august
 - iv. Søndag den 2. oktober (der er afhentning af flis uge 40)

Hilsner
Nina



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Orientering fra bestyrelsen.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 22. februar 2011 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Freddy Nielskov, nr. 34 (formand)
Bjarne Jørgensen, nr. 4 (næstformand)
Ole Falsvig, nr. 6 (kasserer)
Ida Klug, nr. 40 (haveudvalg)
Nina Schertiger, nr. 20 (legeplads)

Havedage.

Haveudvalget står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 1. maj 2011**
- sommerhavedag: **lørdag den 18. juni 2011**
- efterårshavedag: **søndag den 2. oktober 2011**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med de sidste år blive arrangeret en sommerfest (med forhåbentlig bedre vejr end sidste år).

Petanque 'mesterskaber'.

Datoen for årets store begivenhed er fastsat til **søndag den 28. august 2011**

Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til formanden.

Græsslåning.

Som tidligere bliver planen for græsslåning tilrettelagt således, at alle husstande (excl. formanden og kassereren) tildes en 'turnus' pr. år. Ønsker man at betale sig fra denne turnus, er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser.

Husk venligst at de skrå områder stadig indgår i de arealer der skal slås!

Haveplanen

Som det blev besluttet på generalforsamlingen, har bestyrelsen nu foretaget en omprioritering af haveplanen – i første omgang for 2011. Vi har prioriteret at de to store fyrtræer ud for nr. 32 og på hjørnet ved P-pladsen fældes, samt at der skal foretages nyplantning ud mod Skovledet (et af vores ansigter udadtil).

Fældningen bliver udført af Lyngby Træfældning, der meget professionelt har stået for al den tidligere fældning. Vi vil samtidig bede dem om tilbud på nyplantningen, **incl. vedligehold/garanti**. Den samlede pris for fældning og nyplantning må dog ikke overstige de budgetterede kr. 24.500.

Afhentning af storskrald, haveaffald – og flishugning.

Bestyrelsen vil foranledige at der biler lavet en permanent tilmelding til ordningen, således at vi ikke alle behøver at tilmelde.

Vi skal dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at affaldet **IKKE** må lægges på Maltevang før weekenden op til afhentning, og at de gældende regler jfr. Affaldshåndbogen følges. Bl. a. at haveaffald **IKKE** må være i poser.

Det sidste betyder, at jer der allerede har lagt haveaffald (i poser) til afhentning i næste uge, bedes fjerne dette inden tirsdag næste uge hvor haveaffaldet bliver afhentet. Hvis dette ikke sker, kan vi i værste fald risikere, at INTET af haveaffaldet bliver fjernet!

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage og græsslåning vedlægges.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 24. maj kl. 19 hos Ole

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med efterfølgende fælles grill.lørdag den 18. juni.
3. Have- og legepladsudvalg:
Ida kommer med forslag til opgaver på havedagen. Tjekke om de udliciterede opgaver fra sidste havedag er udført.
Nina med status omkring legepladsen.
Indhentning af tilbud på træfældning og nyplantning ud til Skovleddet (Freddy)
Ole giver sit bud på havedagens grill-arrangement.
4. Indkaldelse til henholdsvis havedag og grillaften.
5. Den økonomiske situation.
6. Status for materiel.
7. Gennemgang af Bjarnes undersøgelser af kabel tv muligheder – evt. med efterfølgende rundsending af bestyrelsens konklusion.
8. Eventuelt.

Kabel-TV m.v.

Som aftalt ved sidste bestyrelsesmøde, har jeg nu undersøgt mulighederne for at ændre på vor nuværende aftale med YouSee.

Vort nuværende sløjfeanlæg er "låst" til fuldpakken for alle huse.

Jeg har spurgt YouSee – Allan Jørgensen - om man ikke bare kunne ændre til f.eks. Grundpakken, så dem der ønskede mere, selv kunne tilkøbe digitalbokse.

Svaret er, at YouSee har besluttet "at det gør vi ikke". Rent teknisk kunne det måske lade sig gøre, men det ville nok blive dyrt. Jeg kunne ikke få nogen pris, for det vil de bare ikke.

Et nyt stikledningsanlæg hvor alle kan bestemme individuelt, vil nok koste omkring 80.000. Det kræver en besigtigelse, hvis vi skal have et bindende tilbud.

Det vil betyde nye kabler ind til hvert hus. Samtidig giver det mulighed for internet og IP-telefoni.

Af andre muligheder har jeg talt med Dansk Kabel TV og Stofa.

Dansk Kabel TV kan ikke gøre det billigere end YouSee.

(Den pågældende medarbejder bruger selv YouSee selv om han er ansat hos Dansk Kabel TV)

Stofa gav følgende svar:

Tak for din henvendelse vedrørende StofaTV.

Vi har desværre ikke nogen forsyningsmulighed i netop Jeres område, og kan derfor ikke tilbyde Jer en kabel-tv løsning på nuværende tidspunkt. Der arbejdes selvfølgelig hele tiden på at udvide vores forsyningsmuligheder, og hvis du ønsker giver vi dig gerne besked, hvis vi i nærmeste fremtid skulle få mulighed for at forsyne Jeres område.

Venlig hilsen

Jesper Bøgevig – Salgsassistent

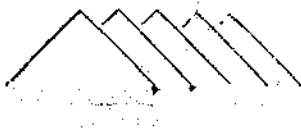
Stofa A/S

Det ser ud som om, at den eneste anden mulighed for alternativer, er at man helt skal opsig den nuværende aftale, og lade det være op til den enkelte, selv at etablere TV-forbindelser via telefonstikket som f.eks. Telia og andre tilbyder, men det lyder ikke som nogen tiltalende løsning.

Muligvis ville det også være mod vedtægterne.

Bjarne

17-05-2011



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 24. maj 2011 hos Ole

Til stede: Ole, Bjarne og Freddy
Afbud: Ida og Nina
Referent: Freddy

Referat:

- Bestyrelsesmødets hovedemne var den kommende havedag lørdag den 18. juni, hvor vi på traditionel vis kombinerer vedligeholdelse af området med årets hyggelige sammenkomst.
 - Ole udsender indkaldelse til have- og festdag med sædvanligt program for arbejdsopgaver og tilmelding til henholdsvis havearbejde og efterfølgende grill arrangement.
 - I forbindelse med havearbejdet skal en af opgaverne være maling af legehusestags. Ida indkøber blå maling til dette formål.
 - Bjarne sørger for indkøb til en forlængelse af de to nedløbsrør på bagsiden af carporten ud til Skovleddet. På havedagen monteres de på nedløbene, så vandet ledes ud i terrænet mod Skovleddet.
 - På havedagen opfordres medlemmerne til at være mere aktive omkring oprydning på legepladsen, når deres børn forlader den.
 - Ida sørger i forbindelse med grill arrangementet for lån af to-tre weber grill samt indkøb af øl og vand.
 - Ole står for både indkøb af kød og pøler og for selve grilningen.
- Økonomien: Fin kassebeholdning, da vi har udsat eksterne omkostninger til træfældning mm. Udgifterne kommer til efteråret med fældning og nyplantning af træer ud til Skovleddet.
Her får vi en lille besparelse i forhold til budget, idet vi i denne omgang kun fælder et træ (det ud for Susanne/Michael nr. 32).
- Bjarnes undersøgelse af alternative tv-muligheder viser, at der ikke rigtig er noget alternativ til TDC. Men Bjarne fortsætter sit opsøgende arbejde. I forlængelse af det allerede rundsendte undersøger Bjarne nu hos TDC, hvordan vores muligheder er for nyetablering af vores kabel TV, og herunder hvordan vi fremover kommer til at stå rent økonomisk med hensyn til indkøb af programmer, internet mm.
Et efterfølgende klart svar fra TDC vil blive rundsendt til alle grundejere.
- Næste møder

- a. Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 13. september kl. 19 hos Bjarne.
- b. Havedage
 - Lørdag den 18. juni
 - Petangue 28. august
 - Søndag den 2. oktober (der er afhentning af flis uge 40)

freddy nielskov

Fra: "Bjarne Jørgensen" <bjarne.3711@gmail.com>
Til: "Freddy Nielskov" <freddy.nielskov@mail.dk>; <ole.falsvig@hotmail.com>; "Nina Schertiger" <nina.schertiger@hp.com>; "Ida og henrik klug" <klug@pc.dk>; <Ida@webklug.dk>
Sendt: 22. juli 2011 09:38
Emne: Re: Anlægsnummer 6 - G/F MALTEVANG 2-40 - Maltevang 4 3400 Hillerød
 - lige en bemærkning mere. Det kræver ikke opgravning til de enkelte huse, men måske lidt mellem blokkene

Den 22. jul. 2011 09.35 skrev Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com>:

Hej bestyrelse,

Som aftalt har jeg bedt YouSee om tilbud, der gør den enkelte husstand i stand til frit at vælge, hvilken TV-pakke man ønsker.

Jeg har bedt om en løsning, hvor hvert hus selv afregner med YouSee, således at GF ikke mere skal involveres i opkrævninger.

Jeg synes ikke helt det er bekræftet i det fremsendte, men når i har gennemlæst vedhæftede, kommer der måske andre spørgsmål, så vi kan tage det op samlet.

Ved flere lejligheder har YouSee fortalt mig, at vi har et gammelt "sløjfeanlæg", og at det ville koste omkring kr.80.000, at få et stikledningsanlæg, som er nødvendigt.

Det er ikke rigtigt.

Dansk Kabel TV, som i givet fald skal udføre arbejdet, har været her og konstateret, at vi har et stikledningsanlæg. Det betyder, at vi nu er nede på en udgift på kr. 45.000,-

Jeg synes det ser tiltalende ud med de andre muligheder det også giver - ip-telefoni - internet m.m.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra d. 7. juli, så spørgsmålet er, om vi skal have en snak om det inden næste bestyrelsesmøde??

Vh
 Bjarne

Økonomi i opstilling ud fra det nye kabelanlæg:

Kabel i	2.250
TV-Fuldtryk som i dag (YouSee)	—
Til slutning bred bånd (? installation i huset)	—
Til slutning IP-tlf	—
	<u>8 x 1</u>

- ? Besparelse fra fuld-til mellem-pakke-til lille-pakke?
- ? Hvilke ex. service muligheder får vi: Bestille film + t
- ? Kan husenes nuværende kabelløser (installationer) til TV/radio/internet/benyttelse (hvad siger YouSee)
- Hvad siger YouSee - kan de gøre free af ydelse?

Returadresse: Dansk Kabel TV, Roholmsvej 19, 2620 Albertslund.

G/F Maltevang 2-40
v/Bjarne Jørgensen
Maltevang 4
3400 Hillerød

27. juni 2011
 527781/HEF
 FX 6

G/F Maltevang 2-40 3400 Hillerød

I.h.t. aftale med Deres kontakt hos YouSee A/S har vi herved fornøjelsen at fremsende tilbud på ombygning af bestående anlæg.

Tilbuddet indeholder

Pris 1: Tilbud på ombygning af stikledninganlæg for kabeltv FX 6.
 Tilbuddet omfatter følgende adresser: Maltevang 2-40, 3400 Hillerød.
 Tilbuddet er beregnet ud fra 20 potentielle tilslutninger.

Afleveringspunkt står Maltevang 2 gavl i FN2 skab.

Forstærkerskabet Maltevang 2 gavl er for lille og udskiftes.

Forstærker udskiftes til Superbredbånds forstærker.

Alle fordeler og konnektorer udskiftning.

Alle boliger adviseres og der foretages opmærkning af stikledninger.

Der skiftes ikke stikdåser i boligerne.

Prisen indeholder:

- Levering og montage af alle materialer.
- Tilslutning til signalleverandørs signal, indregulering samt støjmåling af anlæg.
- Fremsendelse af dokumentation.

Tilbuddet er under forudsætning af at:

- Det forudsættes at eksisterende kabler er fejlfrie og kan genanvendes.
- Det forudsættes at eksisterende 230 volt tilslutning er lovlig og kan genanvendes.

Der tages forbehold for defekte forsyningskabler, der skal være uhindrede adgang til de fordeler som er placeret i private kælderrum, der er ikke taget hensyn til placering af de enkelte komponenter af dokumentation.

Der leveres alle ydelser til fuldt færdigt signalfordelingsanlæg, der lever op til YouSee's kravspecifikationer for kabel TV anlæg samt specifikationer for adgangsforhold og arbejdsmiljø.

Entreprisesum ekskl. moms	Kr.	36.049,20,-
25 % moms	-	9.012,30,-
I alt inkl. moms	Kr.	<u>45.061,50,-</u>

Prisen er baseret på index 128,4 pr. 01.05.2011.

Dansk Kabel TV A/S
 Roholmsvej 19
 2620 Albertslund
 Tlf. +45 43 32 47 00
 Fax +45 43 32 47 01

Internet:
 www.dk-tv.dk
 E-post:
 info@dk-tv.dk

er det nødvendigt? -

2 -

27. juni 2011
527781/HEF
FX 6

Forudsætninger

Entreprisesummen er baseret på, at arbejdet kan udføres fortløbende uden unødige hindringer, og at vore montører kan få adgang til de nødvendige lokaler på nærmere aftalte tidspunkter.

Denne aftale er kun gyldig ved samtidig underskrift af vedlagte forsyningsaftale fra YouSee A/S.

Prisregulering

Entreprisesummen er baseret på det på tilbudsdagen gældende indextal for elarbejder – Byggeomkostningsindeks for boliger. Ændres dette inden acceptmodtagelse, ændres entreprisesummen tilsvarende. Vi forbeholder os i øvrigt ret til at regulere priserne ved ændringer i offentlige afgifter eller øvrige handelsforhold.

Betalingsbetingelser

Senest netto 20 dage fra fakturadato i.h.t. AB 92.
Ved for sen betaling tilskrives 1,25 % rente pr. påbegyndt måned.

Leveringstermin

Arbejdet kan udføres efter nærmere aftale i forbindelse med accept af vort tilbud.

Øvrige leveringsbetingelser

Arbejdet udføres i henhold til "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB 92).

Gyldighed

Nærværende tilbud er gældende 3 måneder fra tilbudsdato.

Nærværende projekt er udarbejdet af Henrik Frederiksen.
Mail: hef@danskkabeltv.dk

Vi håber, at vort tilbud må have Deres interesse og hører gerne fra Dem.

Med venlig hilsen



Henrik Frederiksen

27. juni 2011
527781/HEF
FX 6

G/F Maltevang 2-40 3400 Hillerød.

Accept

Indeværende tilbud accepteres hermed.

Acceptgiver: _____

Dato: / -2011

Underskrift

Copydan
Bryggervangen 8, 1
2100 København Ø.

23. juli 2011
Anlægsnr.: 6

Kære Bjarne

Overtagelse af administrationsforpligtelser vedr. KODA og Copydan

Til orientering kan vi meddele, at YouSee har overtaget administration af signalforsyning, KODA og Copydan, på følgende adresser:

- Maltevang 2-40, 3400 Hillerød (lige nr.)

Adresserne omfatter 20 tilslutninger.

YouSee vil herefter indbetale KODA og Copydan afgift i henhold til gældende lovgivning.

Dato:

For Ejendommen/Foreningen

For YouSee

YouSee
Tegholmegade 1
0900 København C

Salgsafdelingen
Tlf. 80 60 50 00

Internet:
yousee.dk/foreninger

freddy nielskov

Fra: "freddy nielskov" <freddy.nielskov@mail.dk>
Til: "Jakob Nissen" <jn@place2live.dk>
Sendt: 15. september 2011 15:04
Emne: Re: Køb af rækkehus på Maltevang
Hej Jakob,

I al hast får du her grundejerforeningens holdning til dine spørgsmål:

M.h.t. de mulige nye beboere, er det en problematik, vi i foreningen må finde en løsning på, idet vi gerne vil være imødekommende overfor nye beboere med et handicap.

Vi har allerede eksempler på nogle, der ikke kan slå græs og ikke kan rydde sne. Her har vi principielt sat et krav om, at det problem må de selv løse med hjælp på en eller anden måde.

Det er et princip, som vi må holde fast ved. Men vi vil naturligvis være behjælpelige med kontakt til foreningens medlemmer og i særdeleshed til dem i vores forening, der allerede hjælper andre.

Det må bare ikke være Grundejerforeningens endelige ansvar.

Her er tale om følgende årlige arbejdsopgaver med anslået pris for ekstern hjælp:

2 x Græsslåning: Ca. 2 x 200 kr.

3 x havedag: Sammenlagt ca. 1 arbejdsdag

4 uger snerydning: Her er man sammen med en anden husstand. Vanskeligt at fastsætte pris og arbejdstid, da det jo afhænger af vejret.

Med venlig hilsen
Freddy Nielskov

----- Original Message -----

From: [Jakob Nissen](#)

To: freddy@nielskov.dk

Cc: [Jakob Nissen](#)

Sent: Wednesday, September 14, 2011 5:02 PM

Subject: Køb af rækkehus på Maltevang

Hej Freddy

Tak for sludderen omkring deltagelse i grundejerforeningen i Maltevang i går. Jeg kan oplyse at køberne til huset er blinde og bruger stok samt førerhund, men at de meget gerne vil deltage i fællesskabet med lette opgaver, som de føler, at de er i stand til at løse.

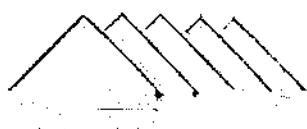
Køberne vil dog gerne deltage i fællesskabet med lette opgaver, som de føler, at de er i stand til at løse.

Som du kan se af nedenstående vil køberes advokat ikke prøve at slippe, men vil det være muligt at køber kan "betale sig fra nedenstående pligter" som snerydning og andet ??

Advokaten til køber forudsætter, at grundejerforeningen tiltræder, at køber ikke er omfattede af pligten til hverken at deltage i snerydning efter vagtskema eller vedligeholdelse af fællesområdet med 3 arbejdsdage om året, da køber som følge af synshandicap ikke vil være i stand til at udføre sådanne opgaver på forsvarlig vis.

Jeg håber du vil kunne give et svar på ovenstående når du er hjemme igen fra Norge

Er der spørgsmål er du velkommen til at ringe til mig på 4085 5200



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Onsdag d. 21. september 2011 kl. 19.00 hos Bjarne (#4)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne og Nina

Referent: Nina

Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat
 - a. Godkendt

2. Efterårs havedags planlægning (2/10 kl 10 – 13)
 - a. Demonstration af snerydder ved Bjarne – vi mødes ved skuret
 - b. 5-6 nye træer ud mod Skovledet, incl. garanti ca 2 meter høje koster 5-6000,- - garantien er under forudsætning af at vi vander – bestilles af Freddy
 - c. Vi laver en aftale med Michael for vand / vanding af de nye træer – aftalen laves med Michael i løbet af vinteren
 - d. Træet ud for #32 skal fældes, Freddy tager kontakt til Troels for at høre om det er noget han kan klare
 - e. Opgaver til havedagen - Ida laver brev som uddeles til samtlige huse
 - beskære træer på bag stien mellem #10 og #16
 - vedligeholdes området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske
 - lugning
 - fjernelse af affald (#2)
 - brænding af ukrudt
 - klipning rundt om fælles belysning
 - rensning af tagrender på carport i øst + lægges tagrende net i tagrenderne
 - rensning af flisekanter
 - rense petangue banen
 - maling af parkeringssten
 - fejning af parkeringspladser
 - havemøbler ind
 - klippe hæk ved p-pladser for bedre udsyn
 - slå græsset (#38)
 - oprydning og rengøring af legehus
 - rengøre sand for ukruds og katte efterladenskaber
 - sikkerhedscheck af legeplads (#20)
 - oprydning af skur (skal have prioritet, der er en del som skal smides ud)
 - affald køres væk (#4)

- vildnis bag #20 skal slås
 - opsætning af containere og putte sand i
 - carporte i vest skal behandles med Gori
- f. På havedagen uddeles opgaverne og der noteres hvem som laver hvad. Efter havedagen udsendes planen med navne på til hele foreningen, incl dato for hvornår opgaverne skal være gennemført (Ida)
 - g. Efter havedagen sendes en mail rundt med tak for dagen, og med information om de uddelte opgaver for dem som ikke deltog med deres opgaver (Ida)
 - h. Indkøb af øl og vand inden havedagen (Ida)
3. Gennemgang af økonomi
 - a. Økonomien ser godt ud
 - b. Da vi har brugt mindre på haveplanen i 2011, indregner vi udgifterne til snematerialer (13650,-), i det godkendte budget for 2011
 4. Snerydning
 - a. Snerydder er ankommet og er klar til vintervejret
 - b. Sneplanen laves i nærmeste fremtid – samme opbygning som tidligere.
 5. Petangue turnering
 - a. Har været afholdt med begrænset deltagelse – 5 huse
 - b. Til næste år laver vi petangue spil på grill dagen, uden point og for dem som har lyst til at spille inden selve middagen
 6. Belysning
 - a. Alt belysning fungerer, så der er ikke noget de skal laves
 7. TV kanaler
 - a. Bjarne har undersøgt sagen nærmere, og det er virkeligt svært at få nogen svar fra YouSee og andre – så vi kan ikke komme med et endeligt tilbud på en ny løsning
 - b. Så vi anbefaler at vi går igang med at spare penge op til ændringer som kommer ud i fremtiden, så vi er sikret til en vis grad
 8. Diverse
 - a. Der er kommet brev til alle fra Rafn, som ikke giver nogen endelig information om det videre forløb. Nina skriver til dem for at høre det næste
 - b. Huset #24 er solgt

Næste møder

- Havedag 2. Oktober kl. 10 til 13
- Kunne være 10. Januar 2012 kl. 19 (#20)
- Kunne være Torsdag den 23. Februar 2012 kl. 19 i Nordisk Lejrskole – Freddy bestiller

Hilsner
Nina

**Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød**

03-11-2011
Fakt. Nr.98

**Netto Kontant.
Konto: 6301-1628879**

Regning efter tilbud.
8 Skovfyr a kr. 440.-
10 Taks a kr. 198.-
10 Layrbær a kr. 80.-
Arbejds løn.

Kr.	3520,00
Kr.	1980,00
Kr.	800,00
Kr.	2880,00

Subtotal.....	Kr.	9180,00
25% moms.....	Kr.	2295,00
Total.....	Kr.	11475,00

**Betalingsbetingelser : Netto kontant. Rente 2% pr. måned. Rykkergebyr Kr.100.-
De bedes betale ovenstående beløb til : Handelsbanken Konto 6301 1628879**

Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Grundejerforeningen Maltevang.

Dato: 16/10-2011

Hermed tilbud efter aftale, på plantning af skovfyr, taks samt laurbær.

8 Skovfyr 125/150 cm a kr.440.-	Kr.	3520,00
10 Taks Baccata 60/70 cm a kr. 198.-	Kr.	1980,00
10 Laurbær Novita 40/50 cm a kr. 80.-	Kr.	800,00
Arbejds løn plantearbejde	Kr.	2880,00

I alt	Kr.	9180,00
Moms	Kr.	2295,00
I alt	Kr.	11475,00

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.

 **Elkorn**
HAVEANLÆG

Havremarken 7 · 3320 Skævinge · Mobil: 2146 2946 · Fax: 4821 2138 · Elkorn@webspeed.dk

Bank: Lokalbanken, reg. nr.: 6301 kontonr.: 1628879 · CVR nr.: 27295207

**Freddy Nielskov
Maltevang
3400 Hillerød
Grundejerforeningen Maltevang**

Dato: 16/10-2011

Hermed tilbud på vanding forår/sommer 2012 af fyr, taks samt laurbær, plantet efterår 2011.
Kr. 540.- + moms pr. gang

Tilbud på græsslåning 2012 på fællesarealer.
Kr. 950.- + moms pr. gang.

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.



**Elkorn**
HAVEANLÆG

Havremarken 7 · 3320 Skævinge · Mobil: 2146 2946 · Fax: 4821 2138 · Elkorn@webspee
Bank: Lokalbanken, reg. nr.: 6301 kontonr.: 1628879 · CVR nr.: 2728

**Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød**

Dato:03/11-2011

Hermed tilbud vedrørende vanding af nyplantede planter.
8 skovfyr, 10 taks, og 10 laurbær. Pris pr. vanding kr. 540.- excl.
moms. Ved en 2 årig aftale, giver vi også 2 års garanti på
planterne, og skifter evt. døde planter ud.

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.

— **lkorn**

Havremarken 7 · 3320 Skævinge · Mobil: 2146 2946 · Fax: 4821 2138 · Elkorn@webspeed.dk
Bank: Lokalbanken, reg. nr.: 6301 kontonr.: 1628879 · CVR nr.: 27295207

**Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød**

Dato:03/11-2011

Hermed tilbud på snerydning/glatførebekæmpelse 2011/2012

Snerydning stier/p-pladser pr gang.	Kr.	1446,00
Saltning pr. gang p-plads.	Kr.	443,00
Saltning pr. gang p-plads + stier	Kr.	593,00
Snerydning stier/p-pladser samt saltning pr. gang	Kr.	1877,00

Alle priser er excl. Moms.

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.

— Ikorn

**Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød**

Dato:03/11-2011

Hermed tilbud vedrørende vanding af nyplantede planter.
8 skovfyr, 10 taks, og 10 laurbær. Pris pr. vanding kr. 540.- excl.
moms. Ved en 2 årig aftale, giver vi også 2 års garanti på
planterne, og skifter evt. døde planter ud.

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.



**Elkorn**
HAVEANLÆG

Havremarken 7 · 3320 Skævinge · Mobil: 2146 2946 · Fax: 4821 2138 · Elkorn@webspeed.dk
Bank: Lokalbanken, reg. nr.: 6301 kontonr.: 1628879 - CVR nr.: 27295207

30.11.2011

Forslag til Generalforsamling 2012

Forslag til ændring af fremtidige sne vagter.

Hver gang sneen falder, tror jeg at de fleste ligesom jeg, håber at det ikke lige sker i de uger, hvor man nu har fået sne vagt tildelt. Når så sneen kommer, ja så falder den ofte omkring 1 uge i træk. Altså temmelig kedeligt hvis det lige er den uge man har fået. Man kan så også være den heldige vinder af sne fri uger. Dette udjævner sig rigtigt gennem årene, men det er rigtigt ærgerligt, når man er begravet i sne i sine sne vagt uger, eller har været den uheldige vinder af vagter i juledagene.

Derfor forslår jeg, at til fremtidige sne vagter, har man 1 vagt hver 9. dag, hvor man så har begge områder på samme dag. På den måde vil alle blive ramt lige, og alle kan nøjes med få dage med sne. Samtidigt tror jeg, at når man kun har 1 dag ad gangen med sne, ja så vil man nok give det ekstra opmærksomhed og lægge mere energi i det. De 2 områder er en del at tage samtidigt, men når det kun er 1 dag, og når vi nu har fået sne maskine, så tror jeg det vil være overkommeligt.

Hvis man på forhånd melder ferie, ja så vil man i stedet blive tildelt 2 dage i træk næste perioder, afhængig af hvor mange ferie dage man har meldt. Alternativt kan man nok nemmere få byttet en enkelt sne vagt med en nabo, hvis man har brug for det.

Med venlig hilsen
Holly (nr. 38)

30.11.2011

Forslag nr. 1 til Generalforsamling 2012

Forslag til ændring af fremtidige sne vagter.

Hver gang sneen falder, tror jeg at de fleste ligesom jeg, håber at det ikke lige sker i de uger, hvor man nu har fået sne vagt tildelt. Når så sneen kommer, ja så falder den ofte omkring 1 uge i træk. Altså temmelig kedeligt hvis det lige er den uge man har fået. Man kan så også være den heldige vinder af sne fri uger. Dette udjævner sig rigtigt gennem årene, men det er rigtigt ærgerligt, når man er begravet i sne i sine sne vagt uger, eller har været den uheldige vinder af vagter i juledagene.

Derfor foreslår jeg, at til fremtidige sne vagter, har man 1 vagt hver 9. dag, hvor man så har begge områder på samme dag. På den måde vil alle blive ramt lige, og alle kan nøjes med få dage med sne. Samtidigt tror jeg, at når man kun har 1 dag ad gangen med sne, ja så vil man nok give det ekstra opmærksomhed og lægge mere energi i det. De 2 områder er en del at tage samtidigt, men når det kun er 1 dag, og når vi nu har fået sne maskine, så tror jeg det vil være overkommeligt.

Hvis man på et eller andet tidspunkt, ja så vil man nok blive tildelt 2 dage i træk næste perioder, afhængig af hvor mange ferie dage man har meldt. Alternativt kan man nok nemmere få byttet en enkelt sne vagt med en nabo, hvis man har brug for det.

Med venlig hilsen
Holly (nr. 38)

25.1.2012

Forslag nr. 2

Jeg stiller hermed følgende forslag til generalforsamlingen den 28. februar 2012:

Bestyrelsen tager initiativ til, at der anskaffes "nabohjælp mærkater" til opklækning på mange steder som muligt (på, døre, havedøre, vinduer, postkasser e.lign.) på alle vore huse (jeg kan ikke forestille mig, at der er nogen, der ikke vil være med).

Samt at der besilles og opsættes 4 stk. "nabohjælp skiite" til opsætning ved indkørsel til vore to P-pladser, og ved lågerne for enderne af bagstien.

Med venlig hilsen
Bjarne Boyter nr. 30

PS. Jeg ved at mærkaterne kan skaffes gratis, pris på skilte kender jeg ikke