

Grundejerforeningen Maltevang

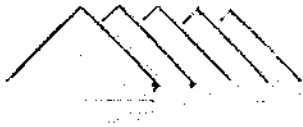
v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80



Medlemsprotokol pr. 1.1.2012

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>Kontakt pr.</u>	<u>Bestyrelse</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40	Loand.malte@gmail.com	
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Bjarne.3711@gmail.com	Bjarne (Næstformand)
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	Ole.Falsvig@hotmail.com	Ole (Kasserer)
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	Vebner@mail.dk <i>T.Vebner@gmail.com</i>	
10	Anne-Marie Falkenberg	48 25 07 06	Amfalk@mail.dk	
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	Vig@email.dk	
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk olj@brf.dk	
16	Claus Sørensen	48 25 35 20	Claus.groenbaek@hp.com	
18	Anette Andersen	48 25 03 45	Anette.andersen29@skolekom.dk	
20	Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	Nina.schertiger@hp.com	Nina
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93	Vt@foss.dk	
24	Anette Lindell & Michael Bülow Davidsen		Papir	
26	Eva Wulff Eriksen	48 24 86 96	Papir	
28	Kathrine Tovgaard	48 22 40 16	Katten@os.dk	
30	Ulla og Bjarne Boyter	48 26 89 48	Buboyter@mail.dk	
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47	MichaelSusanne@jubii.dk	
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy@Nielskov.dk	Freddy (Formand)
36	Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Niels.Martin.Nielsen@gmail.com	
38	Holly Birch	48 24 17 18	Holly@mail.dk	
40	Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Ida@webklug.dk	Ida

Ved ændringer i ovenstående – informer venligst kassereren med det samme, så vi kan holde 'protokollen' 100% opdateret



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 10. januar kl. 19 hos Nina

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2011 og budget for 2012 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
3. Haveområdet. Gennemgang af den tidligere vedtagne haveplan.

Hvor langt er vi kommet, har vi fået gennemført det planlagte, og hvad er planen for det kommende år. Planen for 2012 evt. også 2013 fremlægges på generalforsamlingen i februar.
4. Legeplads og petanquebane – herunder evt. maling af havemøbler.
5. Maskinparken – status omkring udstyret.
6. TV-kanaler. Se referat fra sidste møde. Er dette stadig vores konklusion, bør vi komme med oplæg til generalforsamlingen mht den fremtidige sikring via en opsparingsplan.
7. Status mht advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat. Med henblik på en opsummering på generalforsamlingen.
8. Oplæg om ekstern hjælp til fællesopgaverne for de grundejere, der ønsker det. En privatsag for den enkelte grundejer, der evt. benytter Elkorn, der har fremsendt pristilbud på græsslåning, snerydning, hækkeklipping.
9. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 28. Februar på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.

Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab.
Mht valg er det så vidt jeg husker Ida og Bjarne, der er på turnusvalg, samt Ole og Freddy, der er på valg hvert år.
10. Eventuelt

BUDGET 2012

Udgifter:

You See	kr.	83.682
Copy-Dan	kr.	7.500
EI	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	5.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	20.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4.000
I alt	kr.	130.182

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	91.182
I alt	kr.	131.182

Budgetteret resultat 2012

kr. 1.000

Indbetaling pr husstand:

01-03-2012	kr.	3.280
01-07-2012	kr.	3.280
I alt	kr.	6.560

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	32 385
Resultat 2012	kr	1 000
Egenkapital ultimo 2012	kr	33 385

Da det rigtige beløb til Copy-Dan endnu ikke er kendt, bliver indbetalingen pr. 1.7.2012 rettet til, så den samlede indbetaling kommer til at afspejle det rigtige beløb.

BUDGET 2012

Udgifter:

You See	kr.	83.682
Copy-Dan	kr.	7.500
Ei	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.500
Fællesarealer	kr.	5.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	1.500
Haveplan	kr.	20.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4.000
I alt	kr.	130.182

1500 fra haveplan
15 vanding a 675 = 10125
Rest 8375

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	91.182
I alt	kr.	131.182

Budgetteret resultat 2012

Indbetaling pr husstand:		
01-03-2012	kr.	3.280
01-07-2012	kr.	3.280
I alt	kr.	6.559

Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.

Primosaldo	kr	32 385
Resultat 2012	kr	1 000
Egenkapital ultimo 2012	kr	33 385

14.2.2012

Forslag nr. 3:

At der efter aftale med den anden grundejer forening på Maltevang lægges der stenen på deres arealer overfor vores udkørsler så det hindrer parkering og derved lettet vores ukørsel.

Vi skal placere og vedligeholde stenen.

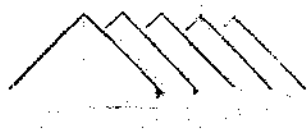
Forslag nr. 4:

Løsning på opretning af sten på gang arealer bør diskuteres.

1. Vi gør det selv, ved kun at rette de arealer op som har lunke.
2. Får nogen udefra til at gøre det.
3. Der vandes mod myre på de to første havedage, for at undgå flere lunke.

Med venlig hilsen

Troels Vebner
nr. 8



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 10. januar 2012 kl. 19.00 hos Nina (#20)

Til stede: Freddy, Ole, Bjarne, Ida og Nina

Referent: Nina

Dagsorden og referat:

1. Godkendelse af referat
 - a. Godkendt

2. Gennemgang af økonomi
 - a. Gennemgang af regnskab for 2011 og budget for 2012 med henblik på fremlæggelse på generalforsamling
 - b. Regnskab for 2011 ligger hos revisor
 - c. Underskud på -855,- i forhold til budget på -17700 for snereydning som ikke blev opkrævet - så et pænt resultat
 - d. 2012 budget gennemgået – resultat forventet til 1000,-

3. Haveplan 2012
 - a. Gennemgang af planen
 - b. På generalforsamlingen lægges der op til af haveudvalget udvides med to 2 andre fra foreningen, som mødes og aftaler planen for 2012 – Ida og Nina fra bestyrelsen kører dette initiativ
 - c. Vi foreslår at udhæng på carporte males i 2012, derudover ikke noget malearbejde – maling er indkøbt
 - d. Havemøbler skal have farveløst træbehandling i 2012 – der skal evt indkøbes mere træbehandling

4. Maskineparken
 - a. Den har det godt ☺

5. TV kanaler
 - a. Vi har undersøgt alle muigheder og pt er der ikke noget der kan gøres. Hvis anlæget en dag ikke fungerer længere vil vi omgående undersøge bedste mulige løsning og derefter tager vi en beslutning sammen med foreningen.

6. Status på Rafn & Søn sagen
 - a. Sagen kører stadig – kommunen er igang med at beregne hvor meget vi skal have tilbage samt betale fremover – det kan tage mellem ½ til 3 år.

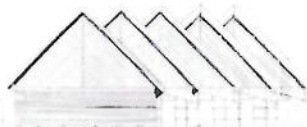
7. Oplæg om ekstern hjælp til fællesopgaverne for de grundejere
 - a. På generalforsamlingen lægger vi op til at alle der benytter firmaer til hjælp til opgaver sender information til hele foreningen (Nina samler information og udsender (hæk klipning 1000-1500 + moms Elkorn)

8. Planlægning af generalforsamling
 - a. Lejrskolen er bestilt
 - b. Foreslag til referant; Nina
 - c. Foreslag til dirigent; Niels Martin
 - d. Freddy skriver beretningen (den skal bare være klar til selve dagen) – der opfordres til at man tager hensyn til naboer omkring ikke at støje så det generer f.eks. med græsslåning
 - e. Regnskab & Budget, kontingent klar
 - f. Foreslag udsendes senere (foreslag skal være indleveret til bestyrelsen senest 5 dage inden generalforsamlingen) – der er kommet foreslag fra Holly omkring snerydning
 - g. Freddy og Ole genopstiller på nuværende poster – Ida og Bjarne er på valg og genopstiller
 - h. Suppleanter nuværende Troels og Bjarne B
 - i. Valg af revisorer – vi afventer lige regnskabet når det kommer tilbage
 - j. Ole udsender indkaldelse til generalforsamling med regnskab, foreslag skal afleveres til bestyrelsen

9. Diverse
 - a. Vi vil undersøge om der er mulighed for enten at sætte en bom op midt på Maltevang, eller alternativt at få lavet parkering forbudt (Ole undersøger hvad der tidligere er gjort og rundsender, samt skriver til kommunen for at undersøge holdningen hos kommunen)
 - b. Petangue turnering arrangeres individuel i foreningen og det arrangeres ikke længere af bestyrelsen

10. Næste møder
 - a. Generalforsamling tirsdag den 28. Februar 2011 kl. 19 i Nordisk Lejrskole
 - b. Forslag til næste bestyrelsesmøde 17. april 2011 kl. 19 hos Formanden
 - c. Havedage
 - i. Søndag den 29. april
 - ii. Lørdag den 16. juni incl grill party
 - iii. Søndag den 23. september og klargøring til flis

Hilsner
Nina



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 28. februar 2012 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent. *Nina*
1. Valg af dirigent *Niels Martin*
2. Formandens beretning *FN*
3. Aflæggelse af regnskab *Ole*
4. Rettidigt indkomne forslag, *4*
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent *Ole*
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
Ida Klug (nr. 40) og Bjarne Jørgensen (nr.4) – begge villige til genvalg.
9. Valg af to suppleanter *P. Boyter (+ Trøels)*
10. Valg af to revisorer *+ Ida*
Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg
Åge Vig Nielsen (nr. 12) villig til nyvalg
11. Valg af en revisorsuppleant *Ole*
12. Eventuelt *+ Haverudvalget Nina (+ Ida)*
+ 1-2

Grundejerforeningen Maltevang

Generalforsamling 6. marts 2012

Formandens beretning/ ved Freddy Nielskov

Efter i flere år at have været forskånet for indbrud i vores hyggelige grundejerforening, måtte vi i det forløbne år tage vores del af den indbrudsbølge, der har hærget det nordsjællandske område. Det gik to gange ud over nr. 34, først i september og senest i januar. Tyvene kom ind via henholdsvis opbrud af havedør - og da den i mellemtiden var blevet sikret - brød de i anden omgang ind igennem et stuevindue. Det andet hus der var udsat for indbrud var nr. 16, hvor tyvene her i februar brød ind gennem stuevindue.

I alle tilfælde var tyvene særdeles målrettede, de gik hovedsageligt efter guld, bærbare computere og overtøj af en vis kvalitet. Der var ingen form for hærværk, husene var efterladt i rimelig orden minus de fjernede genstande.

Dette har naturligvis fået os alle til at tænke lidt over, hvordan vi sikrer os fremover. Derfor har bestyrelsen til denne generalforsamling inviteret en specialist fra politiet til at fortælle, hvad vi kan og bør gøre.

Som sædvanligt har vi haft fokus på haveområdet. Udover den løbende vedligeholdelse, har vi nyplantet træer især ud mod Skovleddet. Vi indgik en aftale med Elkorn Haveanlæg, Skævinge, om levering og plantning af de nye træer. Vi indgik en 2-årig aftale, der betyder at Elkorn løbende sørger for vanding af træerne, og i denne periode skifter evt. døde planter og træer ud uden beregning.

Elkorn Haveanlæg går også gerne ind i individuelle aftaler, således at grundejere, der ønsker hjælp til hæk klipping, græsslåning på fællesarealer eller snerydning kan henvende sig til Steen Elkorn Nielsen, 21462946. Skulle nogen i grundejerforeningen også være interesserede i at hjælpe andre med dette havearbejde, bedes de henvende sig til bestyrelsens haveudvalgsformand, der herefter formidler videre til alle grundejere.

Rent økonomisk ser det helt fint ud, hvilket kassereren vil bekræfte senere. Vi har sparet på det grønne område, til gengæld har vi brugt penge på nyt materiel. Her kan jeg nævne, at vi efter det store snefald i vinteren 2010/11 indkøbte en sneslynge, så vi stod godt rustede til at modstå snefaldet i denne vinter. Af gode grund står sneslyngen stadig næsten ubrugt, men nu har vi den, klar til kommende vintre.

Bestyrelsen har endnu en gang undersøgt mulighederne for ændret tv-kabling, internet opkobling mv, og efter at have talt med en lang række kloge på området, er det bestyrelsens konklusion, at vi lige pt har den bedste løsning, hvis ikke vi vil ud i rigtig store investeringer. Det er et område den kommende bestyrelse bør følge tæt, da udviklingen indenfor kabel-tv-internet går rigtig stærkt.

Arbejdet med vores tilgodehavende for meget betalt ejendomsskat hos kommunen går sin langsomme gang hos myndighederne, men det er bestyrelsens indtryk at advokatfirmaet Rafn og Søn, der kører sagen er ret aktive overfor Hillerød Kommune.

Selv om der sker en del ting rundt om i vores 20 huse er fra- og tilflytning en forholdsvis sjælden begivenhed. Men jeg vil gerne her benytte lejligheden til at byde velkommen til de nye ejere af nr. 24, Anette Lindell og Michael Bülow Davidsen.

Til sidst har jeg to opfordringer til alle grundejere:

Det ene er, at møde op til vores tre havedage, som er vigtige både af hensyn til vedligeholdelsen af vores dejlige grønne område, men også af hensyn til det vigtige daglige sociale samvær. Datoerne er allerede fastlagt af den gamle bestyrelse, (29. april, 16. juni, 23. september).

Den anden opfordring er, at vi fortsat og hele tiden tager hensyn til hinanden. Ikke mindst om sommeren, hvor en hyggelig familiefrokost i haven kan blive ødelagt, hvis naboen fx går i gang med en støjende mekanisk hækkeklipper.

Vi er kun 20 huse, vi har i dag et godt og attraktivt fællesskab, som er vigtigt at bevare.

ÅRSREGNSKAB 2011

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2011-31.12.2011

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 125.080,00	
Renteindtægter	kr. 93,67	kr. 125.173,67

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 78.192,00
Copy-Dan	kr. 6.884,80

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.714,42
Generalforsamling og møder	kr. 1.500,00
Forsikring	kr. 603,00
Fællesareal	kr. 3.318,30
Haveplan	kr. 12.150,00
Sommerfest	kr. 1.208,44
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr. 13.998,70

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr. 583,43	
El-pærer	kr. 167,84	
Kontorhold	kr. 303,00	
Nyanskaffelser	kr. 2.105,05	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 300,00	kr. 3.459,32
		kr. 126.028,98

Årets resultat

kr. -855,31

Status 31.12.2011

Aktiver:

Finansbanken	kr. 32.384,55
Aktiver ialt	kr. 32.384,55

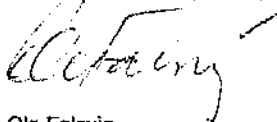
Passiver:

Saldo 31.12.2010	kr. 33.239,86
Årets resultat	kr. -855,31
Egenkapital	kr. 32.384,55
Passiver ialt	kr. 32.384,55

	<u>2010</u>	<u>Budget</u>
kr.	118.220	125.077
	63	
kr.	70.917	78.192
kr.	7.296	6.885
kr.	4.492	5.000
kr.	1.625	2.500
kr.	589	1.000
kr.	1.652	5.000
kr.	23.486	24.500
kr.	1.266	1.500
kr.	94	
kr.	477	
kr.	600	
kr.	5.160	
kr.	0	4.000
kr.	630	-3.500
kr.	32.610	33.240
kr.	630	-3.500
kr.	33.240	29.740
kr.	33.240	29.740

Foreningen ejer tre plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

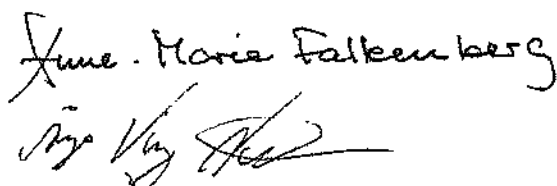
Hillerød, den 11 2012



Ole Falstvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 8 11 2012



BUDGET 2012

Udgifter:

You See
Copy-Dan
El
Generalforsamling og mødeaktiviteter
Fællesarealer
Forsikring
Sommerfest
Haveplan
Drift, vedligehold og diverse
I alt

kr.	83.682
kr.	7.500
kr.	5.000
kr.	2.500
kr.	5.000
kr.	1.000
kr.	1.500
kr.	20.000
kr.	4.000
kr.	130.182
kr.	1500 fra haveplan
kr.	15 vanding a 675 = 10125
kr.	Rest 8375
kr.	40.000
kr.	91.182
kr.	131.182
kr.	1.000
kr.	3.280
kr.	3.280
kr.	6.559

8.500 del
hævedt

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent
Indbetaling for You See & Copy-Dan
I alt

Budgetteret resultat 2012

Indbetaling pr husstand:
01-03-2012
01-07-2012
I alt

4500 You See
2.000 Kontingent

Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.

Primosaldo
Resultat 2012
Egenkapital ultimo 2012

kr 32 385
kr 1 000
kr 33 385

30.11.2011

Forslag nr. 1 til Generalforsamling 2012

Forslag til ændring af fremtidige sne vagter.

Hver gang sneen falder, tror jeg at de fleste ligesom jeg, håber at det ikke lige sker i de uger, hvor man nu har fået sne vagt tildelt. Når så sneen kommer, ja så falder den ofte omkring 1 uge i træk. Altså temmelig kedeligt hvis det lige er den uge man har fået. Man kan så også være den heldige vinder af sne fri uger. Dette udjævner sig rigtigt gennem årene, men det er rigtigt ærgerligt, når man er begravet i sne i sine sne vagt uger, eller har været den uheldige vinder af vagter i juledagene.

Derfor forslår jeg, at til fremtidige sne vagter, har man 1 vagt hver 9. dag, hvor man så har begge områder på samme dag. På den måde vil alle blive ramt lige, og alle kan nøjes med få dage med sne. Samtidigt tror jeg, at når man kun har 1 dag ad gangen med sne, ja så vil man nok give det ekstra opmærksomhed og lægge mere energi i det. De 2 områder er en del at tage samtidigt, men når det kun er 1 dag, og når vi nu har fået sne maskine, så tror jeg det vil være overkommeligt.

Hvis man på forhånd melder ferie, ja så vil man i stedet blive tildelt 2 dage i træk næste perioder, afhængig af hvor mange ferie dage man har meldt. Alternativt kan man nok nemmere få byttet en enkelt sne vagt med en nabo, hvis man har brug for det.

Med venlig hilsen
Holly (nr. 38)

25.1.2012

Forslag nr. 2

Jeg stiller hermed følgende forslag til generalforsamlingen den 28. februar 2012:

Bestyrelsen tager initiativ til, at der anskaffes "nabohjælp mærkater" til opklæbning så mange steder som muligt (på, døre, havedøre, vinduer, postkasser e.lign.) på alle vore huse (jeg kan ikke forestille mig, at der er nogen, der ikke vil være med).

Samt at der bestilles og opsættes 4 stk. "nabohjælp skilte" til opsætning ved indkørsel til vore to P-pladser, og ved lågerne for enderne af bagstien.

Med venlig hilsen
Bjarne Boyter nr. 30

PS. Jeg ved at mærkaterne kan skaffes gratis, pris på skilte kender jeg ikke.

14.2.2012

Forslag nr. 3:

At der efter aftale med den anden grundejer forening på Maltevang lægges der stenen på deres arealer overfor vores udkørsler så det hindrer parkering og derved lettet vores ukørsel.

Vi skal placere og vedligeholde stenen.

Forslag nr. 4:

Løsning på opretning af sten på gang arealer bør diskuteres.

1. Vi gør det selv, ved kun at rette de arealer op som har lunger.
2. Får nogen udefra til at gøre det.
3. Der vandes mod myre på de to første havedage, for at undgå flere lunger.

Med venlig hilsen

Troels Vebner
nr. 8

BUDGET 2011

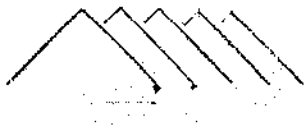
Udgifter:

You See	kr. 78.192	kr. 70.917	kr. 70.917
Copy-Dan	kr. 7.296	kr. 7.296	kr. 7.296
Ei	kr. 5.000	kr. 5.000	kr. 4.492
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr. 2.500	kr. 2.500	kr. 1.625
Fællesarealer	kr. 5.000	kr. 2.000	kr. 1.652
Forsikring	kr. 1.000	kr. 1.000	kr. 589
Sommerfest	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. 1.266
Haveplan	kr. 24.500	kr. 27.000	kr. 23.486
Drift, vedligehold og diverse	kr. 4.000	kr. 6.000	kr. 6.330
I alt	kr. 128.988	kr. 123.213	kr. 117.653

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 40.000	kr. 40.000	kr. 40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 85.488	kr. 78.213	kr. 78.220
I alt	kr. 125.488	kr. 118.213	kr. 118.220
Budgetteret resultat 2011	kr. -3.500	kr. -5.000	kr. 567

Primosaldo	kr. 33 240
Resultat 2011	kr. -3 500
Egenkapital ultimo 2011	kr. 29 740



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 28. februar 2012 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

Dagsorden:


0. Besøg af Christian Have fra Det Kriminalpræventive Råd
1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af 2 suppleanter
11. Valg af revisor
12. Valg af revisor suppleant
13. Eventuelt

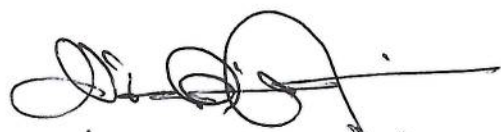
Referat:

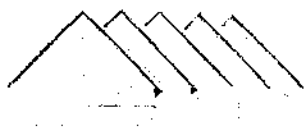
1. Valg af referent
 - a. Nina (#20) valgt
2. Valg af dirigent
 - a. Niels Martin (#36) valgt
 - b. Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt
 - c. Der er 15 deltagere (2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 20, 24, 26, 30, 32, 34, 36 og 38), samt 2 fuldmagter (18 & 22)
3. Formandens beretning
 - a. Freddy fremlagde beretningen
 - b. Spørgsmål til beretningen
 - i. (#2) Hvad er vores holdning til de som parkerer på vores parkeringspladser – skal vi gøre noget ved det? Svar: Vi henstiller til at den enkelte gør opmærksom på at det er privat parkering
 - c. Derudover ingen kommentarer og beretningen er godkendt
4. Aflæggelse af regnskab 2011
 - a. Ole fremlagde regnskab for 2011, som er udsendt inden generalforsamlingen
 - b. Regnskab godkendt uden kommentarer
5. Rettidigt indkomne forslag;
 - a. (#38) Sne og snevagter; istedet for at have vagt i en kortere eller længere periode, er der foreslag til vagt én dag ad gangen, da det ofte sner i flere dage og dermed rammer et hus hårdt

- i. Afstemning for at prøve denne model for den kommende vinter periode; 16 for og 1 imod – det er hermed besluttet at vi prøver denne model
 - b. (#30) – Nabohjælp forslag er allerede løst ved aftenens indlæg fra politiet hvor der er uddelt foldere og klistermærker, den anden del af dette foreslag er at vi opsætter 5 store skilte med "Nabo Hjælp" ved indgangene til området til en ca. pris på 1000,- stykket, hvis det er muligt skal udgiften holdes indenfor budget, hvis det ikke kan lade sig gøre har bestyrelsen godkendelse til at opkræve pengene udenfor normalt kontingent
 - i. Afstemning: 15 for og 2 blanke – foreslaget er hermed vedtaget
 - c. (#8) – Opsætning af sten overfor vores indkørsler, så vi bedre kan komme ud og ind, foreslaget kræver, at den anden grundejerforening går med til løsningen. Alternativt foreslag blev rejst; aftale med den anden grundejerforening at vi tegner gule striber på samme måde som der er gjort ved sidevejene på den ulige side
 - i. Afstemning for maling af gule striber: 17 for og ingen imod – foreslaget er hermed vedtaget
 - d. (#8) – Opretning af fliser på sti systemer gennemføres af os selv eller udefra?
 - i. Afstemning om at vi selv laver arbejdet: 13 stemmer for og 2 stemmer imod – på kommende havedag laves en aftale for hvordan opgaven løses. Det er allerede almindelig procedure at der vandes imod myrer på havedagen, så dette fortsættes
- 6. Fremlæggelse af budget 2012 og fastsættelse af kontingent
 - a. Ole fremlagde budget for 2012
 - i. Som udgangspunkt har bestyrelsen arbejdet ud fra en uændret kontingent (2000,- årligt kontingent excl. YouSee & CopyDan) og egenkapital på 30.000,-
 - ii. Der er sat penge af til at haveudvalget kan genetableres, og der kan laves en plan for de kommende år
 - b. Budgettet for 2012, samt fortsættelse af eksisterende kontingent, blev vedtaget uden afstemning
- 7. Valg af formand
 - a. Freddy er villig til genvalg og blev genvalgt
- 8. Valg af kasserer
 - a. Ole er villig til genvalg og blev genvalgt
- 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - a. ^{#10} Ida og ^{#11} Bjarne er villig til genvalg, Troels stillede op til kampvalg
 - i. Afstemning: 17 stemmer for Bjarne, 11 stemmer for Troels og 6 stemmer for Ida – hvilket betyder at det er Bjarne og Troels der fremover er i bestyrelsen
- 10. Valg af 2 suppleanter
 - a. ^{#10} Ida og ^{#30} Bjarne stiller op som suppleant, de blev begge valgt
- 11. Valg af revisor
 - a. #10 / Anne-Marie er villig til genvalg og blev genvalgt
 - b. #12 / Åge er villig til nyvalg og blev valgt
- 12. Valg af revisorsuppleant
 - a. #14 / Ole er villig til nyvalg og blev valgt
- 13. Eventuelt
 - a. (#14) - Opfordring til foreningen om at gå sammen nr der skal laves forbedringer eller f.eks. udskiftes låse, da vi med fordel kan gå sammen for at få besparelser. Vi holder hinanden underrettet når vi planlægger større ændringer i huset som andre kan have nytte af. Dette gøres via maillisten

- b. (#30) – Det vil være godt hvis der er lås på vores låger i hver ende af stierne for at undgå at der er uvedkommende der går igennem. Bestyrelsen opfordres til at sørge for at lågerne ordnes så de lukker, men det blev ikke vedtaget at der skal lås eller håndtag på lågerne
- c. (#36) – Bestyrelsen skal huske at få underskrevet referat fra generalforsamlingen
- d. (#32) – Bestyrelsen foreslår at der igen samles et haveudvalg med et medlem fra bestyrelsen og to andre medlemmer, så der igen kan laves en 5 årig plan – #14/Lilian vil gerne deltage
- e. Bestyrelsen har planlagt følgende datoer for havedage;
 - i. Søndag den 29. april
 - ii. Lørdag den 16. juni incl grill party
 - iii. Søndag den 23. september og klargøring til flis
- f. Forslag til næste bestyrelsesmøde 17. april 2012 kl. 19 hos formanden


FREDDY NIELSEN
FORMAND


Niels Martin Nielsen
Dirigent



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 17. april kl. 19,00 hos Freddy

2 -

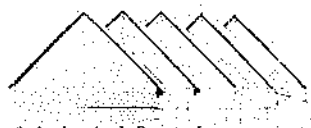
Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling, evt. kommentarer fra medlemmerne
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg. Planlægning af dette års indsats for det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 29. april.
5. Status for legepladsen.
6. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand.
7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning.
8. Nedsætte haveudvalg med et medlem fra bestyrelsen og helst to udefra. Lillian #14 har meldt sig til udvalget.
9. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den nye bestyrelse
Freddy

Grundejerforeningen Maltevang



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

- Formand: Freddy Nielskov
Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Ekstern kommunikation med kommune, TDC etc.
Bestyrelsesliste
- Næstformand: Bjarne Jørgensen
Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)
Byggemappe
Plan for snerydning og græsslåning
Maskinmester
El-pærer.
- Kasserer: Ole Falsvig
Opgaver: Kasserer
Vedtægter
Navne-, telefon- og mailliste
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag
- Best.medlem: Ida Klug
Opgaver: Leder af haveudvalget
Planlægning af 3 årlige havedage – incl. nødvendige indkøb
- Best.medlem: Nina Schertiger
Opgaver: Legeplads ansvarlig
Referent bestyrelsesmøder og generalforsamling
Kontakt til Rafn vedr. ejd.skatter



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Mandag den 2. april hos Freddy

Til stede: Ole, Bjarne J., Bjarne B, Troels og Freddy

Referent: Freddy

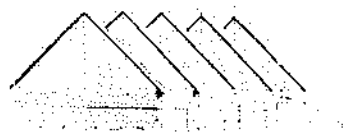
Referat:

1. Konstituering af den nye bestyrelse.
I forlængelse af generalforsamlingen i februar er bestyrelsens sammensætning ændret, idet Ida og Nina har forladt bestyrelsen, og i stedet er indvalgt Bjarne Boyter og Troels Vebner. Fordeling af arbejdsopgaverne mellem de fem bestyrelsesmedlemmer ses af nedenstående oversigt.
2. Budgetgennemgang for det kommende år gav ikke anledning til bemærkninger. Det blev fastslået, at det fortsat er bestyrelsens mål at have en kassebeholdning på 30.000 kr.
3. Som formand for haveudvalget vil Bjarne B. i tilrettelægningsarbejdet arbejde med et haveudvalg, hvori indgår Lillian (nr.4) og Anette (nr. 18). Foruden de sædvanlige allerede planlagte have dage, vil udvalget arbejde på en ny overordnet 3-års plan for vores grønne område, som skal fremlægges på den næste generalforsamling.
Det blev besluttet at arbejde videre med det samarbejde, der blev igangsat sidste år med Elkorn Haveanlæg, Skævinge. Umiddelbart betyder det, at Elkorn i 2012 og 2013 varetager vandingen af vores nyplantede fyr træer ud til Skovleddet. Bjarne B. ser nærmere på den indgåede aftale med henblik på en evt. udvidelse af samarbejdet.
4. Hjælp til havearbejde. Bestyrelsen skal opfordre grundejere, deres børn eller andre, der kan være interesserede i at påtage sig ekstra havearbejde for andre, om at melde sig, så bestyrelsen kan rundsende en "hjælper-liste".
5. Rafn & Søn arbejder videre med et tilbagebetalingskrav og et krav om nedsættelse af vores ejendomsskatter over for kommunen. Nina har hidtil haft den primære kontakt med advokat firmaet. Denne kontakt overtages nu af Ole.
6. Bestyrelsen besluttede, at efterkomme et ønske fra de nye ejere af nr. 24, om at benytte deres carport til opbevaring af to stk. tandemcykler i stedet for en bil. Dette er en særregel på grund af ejernes synsmæssige handicap, og kan på ingen måde danne præcedens for andre grundejere.

Næste bestyrelsesmøde planlagt til torsdag den 31. maj kl. 19 hos Bjarne B. (nr. 30).

Bestyrelsens konstituering og arbejdsfordeling 2012:

- Formand: Freddy Nielskov
Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Ekstern kommunikation med kommune, TDC etc.
Bestyrelsesliste
- Næstformand: Bjarne Jørgensen
Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)
Byggemappe
Plan for snerydning og græsslåning
Maskinmester
- Kasserer: Ole Falsvig
Opgaver: Kasserer
Vedtægter
Navne-, telefon- og mailliste
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag
Kontakt til Rafn vedr. ejd.skatte
- Best.medlem: Bjarne Boyter
Opgaver: Leder af haveudvalget
Planlægning af 3 årlige havedage – incl. nødvendige indkøb
- Best.medlem: Troels Vebner
Opgaver: Legeplads ansvarlig
Referent bestyrelsesmøder og generalforsamling
El-pærer



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Orientering fra bestyrelsen.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 28. februar 2012 har Nina (på grund af øget arbejdspress) ønsket at trække sig fra bestyrelsen, der herefter (ved lodtrækning blandt de to suppleanter) har suppleret sig med Bjarne Boyter og herefter konstitueret sig som følger:

Freddy Nielskov, #34 (formand)
Bjarne Jørgensen, #4 (næstformand)
Ole Falsvig, #6 (kasserer)
Troels Vebner, #8 (legeplads)
Bjarne Boyter, #30 (haveudvalg)

Havedage.

Det genopfundne haveudvalg, som består af Bjarne B.(formand), Lillian (#14) og Anette (#18) står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 29. april 2012**
- sommerhavedag: **lørdag den 16. juni 2012**
- efterårshavedag: **søndag den 23. september 2012**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med de sidste år blive arrangeret en sommerfest:

Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Græsslåning.

Som tidligere bliver planen for græsslåning tilrettelagt således, at alle husstande (excl. formanden og kassereren) tildeles en 'turnus' pr. år. Ønsker man at betale sig fra denne turnus, er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser. (se i øvrigt længere nede)

Afhentning af storskrald, haveaffald – og flishugning.

Hillerød Forsyning har besluttet at annullere muligheden for at være tilmeldt permanent afhentning af storskrald, haveaffald og flishugning fra årsskiftet 2011/2012. Bestyrelsen foreslå derfor, at den beboer, der foretager tilmelding til afhentning, informerer alle andre beboere, så vi ikke behøver at sende 20 tilmeldinger (worst case).

Hensætning af mere end en cykel i carportene.

Vores to nye beboere – Anette og Michael (#24) har forespurgt bestyrelsen om de kunne få tilladelse til at have deres to tandem stående i carporten. Taget i betragtning at de har en 'endecarport' og ingen bil, har bestyrelsen – i dette særlige tilfælde – givet tilladelse til henstilling af deres to tandem i carporten, forudsat de bliver stillet (låst) op mod en af ydervæggene.

Forholdsregler ved fejl/mangler i maskinparken mm.

Hvis der sker skade (selv en lille en) på vores maskinpark, så lad Bjarne (#4) det vide med det samme (uden blot at stille redskabet tilbage, og lade stå til), så vi kan få foretaget en eventuel nødvendig reparation eller evt. nyanskaffelse med det samme. Troels (#8) har overtaget lageret af el-pærer, så kontakt ham, hvis I opdager at der er en eller flere pærer der er gået.

Ekstern assistance til diverse havearbejder

Det har vist sig at der er et voksende ønske om hjælp til diverse havearbejder, det være sig græsslåning af fællesarealet, klippe hække osv. Elkorn haveanlæg, der har foretaget nyplantningen ud mod Skovledet har afgivet et tilbud på diverse arbejder. Bestyrelsen ved, at der allerede nu har været andre eksterne 'ind over'. For at stille alle, der ønsker hjælp, så godt som muligt vil vi opfordre alle der har brugt ekstern, intern fra foreningen eller familien til at oplyse navn, telefon pris samt 'ydelse'. Vi vil derefter i forbindelse med udsendelse af planen for græsslåning, også udsende en samlet liste over samtlige 'entreprenører, med alle relevante oplysninger.

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage og græsslåning vedlægges.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Mandag den 2. april hos Freddy

Til stede: Ole, Bjarne J., Bjarne B, Troels og Freddy
Referent: Freddy

Referat:

1. Konstituering af den nye bestyrelse.
I forlængelse af generalforsamlingen i februar er bestyrelsens sammensætning ændret, idet Ida og Nina har forladt bestyrelsen, og i stedet er indvalgt Bjarne Boyter og Troels Vebner. Fordeling af arbejdsopgaverne mellem de fem bestyrelsesmedlemmer ses af nedenstående oversigt.
2. Budgetgennemgang for det kommende år gav ikke anledning til bemærkninger. Det blev fastslået, at det fortsat er bestyrelsens mål at have en kassebeholdning på 30.000 kr.
3. Som formand for haveudvalget vil Bjarne B. i tilrettelægningsarbejde med et haveudvalg, hvori indgår Lillian (nr.4) og Anette (nr. 18). Foruden de sædvanlige allerede planlagte have dage, vil udvalget arbejde på en ny overordnet 3-års plan for vores grønne område, som skal fremlægges på den næste generalforsamling.
Det blev besluttet at arbejde videre med det samarbejde, der blev igangsat sidste år med Elkorn Haveanlæg, Skævinge. Umiddelbart betyder det, at Elkorn i 2012 og 2013 varetager vandingen af vores nyplantede fyr træer ud til Skovleddet. Bjarne B. ser nærmere på den indgåede aftale med henblik på en evt. udvidelse af samarbejdet.
4. Hjælp til havearbejde. Bestyrelsen skal opfordre grundejere, deres børn eller andre, der kan være interesserede i at påtage sig ekstra havearbejde for andre, om at melde sig, så bestyrelsen kan rundsende en "hjælper-liste".
5. Rafn & Søn arbejder videre med et tilbagebetalingskrav og et krav om nedsættelse af vores ejendomsskatter over for kommunen. Nina har hidtil haft den primære kontakt med advokat firmaet. Denne kontakt overtages nu af Ole.
6. Bestyrelsen besluttede, at efterkomme et ønske fra de nye ejere af nr. 24, om at benytte deres carport til opbevaring af to stk. tandemcykler i stedet for en bil. Dette er en særregel på grund af ejernes synsmæssige handicap, og kan på ingen måde danne præcedens for andre grundejere.

Næste bestyrelsesmøde planlagt til torsdag den 31. maj kl. 19 hos Bjarne B. (nr. 30).

Bestyrelsens konstituering og arbejdsfordeling 2012:

- Formand: Freddy Nielskov
Opgaver: Dagsorden til bestyrelsesmøder og generalforsamling
Ekstern kommunikation med kommune, TDC etc.
Bestyrelsesliste
- Næstformand: Bjarne Jørgensen
Opgaver: Velkomst til nye beboere (velkomstskrivelse og blomster)
Byggemappe
Plan for snerydning og græsslåning
Maskinmester
- Kasserer: Ole Falsvig
Opgaver: Kasserer
Vedtægter
Navne-, telefon- og mailliste
Hyggearrangement i forbindelse med sommerens havedag
Kontakt til Rafn vedr. ejd.skatter
- Best.medlem: Bjarne Boyter
Opgaver: Leder af haveudvalget
Planlægning af 3 årlige havedage – incl. nødvendige indkøb
- Best.medlem: Troels Vebner
Opgaver: Legeplads ansvarlig
Referent bestyrelsesmøder og generalforsamling
El-pærer



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Torsdag den 31. maj kl. 19 hos Bjarne B.(30)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag med diskussion om en kommende 3-års plan. Over sommeren udarbejder haveudvalget oplæg til bestyrelsen. Havedagen er lørdag den 16. juni med efterfølgende grill aften.
3. Have- og legepladsudvalg:
Bjarne kommer med forslag til opgaver på havedagen. Tjekke om de udliciterede opgaver fra sidste havedag er udført.

Troels med status omkring legepladsen.

Status for havekonsulent Elkorn Haveanlæg. Indhentning af tilbud på træfældning, beskæring af det store fyrretræ midt på Maltevang og evt. nyplantning. Herunder se på Elkorns tidligere fremsendte tilbud på individuel hjælp, og rundsende det til grundejerne sammen med den på sidste bestyrelsesmøde aftalte "hjælpe-liste".

Ole giver sit bud på havedagens grill-arrangement.

4. Indkaldelse til henholdsvis havedag og grillaften.
5. Den økonomiske situation (Ole).
6. Status for materiel (Bjarne J.).
7. Eventuelt.



Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde
Torsdag den 31. maj kl. 20 hos Bjarne B.(30)

Dagsorden:

1. Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt
2. Haveudvalget kommer med en 3 års haveplan som skal godkendes af bestyrelsen. Lilian, Annette og Bjarne (30) udarbejder forslag til den 3 års haveplan. Lilian og Annette har kontakten med beborene omkring vestskovene og Bjarne (30) har kontakten med beborene omkring øst skoven. Bjarne (30) tager panorama billeder af træerne og Troels fjerner hvert andet træ. Freddy taller med Michael og Susanne om skæben om træet ved dem tages med i den næste haveplan.
3. Bjarne kommer med liste over opgaver til have dagen. Græsset omkring æbletræerne bag nr. 18 skal slåes. Bjarne (4) sender information ud omkring dette og tilbud fra Elkorn på græsslåning og hækklipping samt at beboer som har fået hjælp udefra godt må melde tilbage til bestyrelsen som så vil bringe denne information videre til de andre beboer. Troels kommer med input omkring hvad der skal laves på lejepladsen. Elkorn kontaktes for at få et råd + tilbud på hvad der skal gøres ifm. den næste 3 års haveplan.
4. Indkaldelse til havedag og grillaften sendes ud af Ole i den kommende weekend. Bjarne (30) sender opgaver på havedagen ud når Troels har sendt information om hvad der er af opgaver på lejepladsen.
5. Der er kun brugt 3000 kr til de nye skilte.
6. Flymoen virker ikke, der skal ny start snor på. Bjarne (4) undersøger hvor meget det koster at lave den. Troels undersøger om vi selv kan lave den. Kan vi ikke det så undersøger Bjarne (4) hvor meget det koster at lave den.
7. Freddy vil skrive til Politiet om hvad der kan gøres ved det pakeringsproblem der på Maltevang. Vi afventer deres svar før vi går videre med de gule striber.
8. Næste møde torsdag den 12. september kl. 19 hos Ole.

Hillerød den 10. 07. 2012

Til Bestyrelsen

Jeg foreslår at bestyrelsen vedtager at udsætte beslutningen om fældning af fyrretræet mellem Maltevang og nr. 32 til næste ordinære generalforsamling, hvor haveplan 2013 til 2015 skal vedtages.

Som jeg skrev i min mail den 28. juni, så er der intet som helst forkert i, at en bestyrelse udsætter et delelement i en haveplan, som er besluttet af en generalforsamling for 2½ år siden, når der i mellemtiden er opstået tvivl om dette punkt....

....og der er i høj grad tvivl om det.

Vi er jo en del beboere der med hensyn til fældning af store træer, er blevet væsentlig klogere efter at det store fyrretræ i midten ud for petanque banen blev fældet, - vi mener det var en forkert beslutning, vi tog.

Nogle stemte imod haveplanen af den grund, mens andre, mig selv inklusiv, stemte for haveplanen som helhed, men fortryder det i dag, - det bringer dog ikke træet tilbage.

Jeg vil gerne citere et tillæg til lokalplanen, som er godkendt af Hillerød kommune den 1. marts 1988:

Hovedprincipper for planen:

Rammebeplantning: 1) Skærmende for indblik
2) Lægivende
3) Intimitet

Varierede udtryk i fællesarealerne:

Parkagtig karakter
Skovagtig karakter

Det er jo nogle meget smukke principper, og svarer ganske fint med det vi har i dag.

Vi bliver skærmet for indblik, men også for udblik mod biler og grimme tage på Maltevang nord og Stubbevang/Rytterstien af Vestskoven, og Fredskovhjellets etageejendomme af Østskoven.

Det giver intimitet, vi er en Ø mellem store veje, hvor trafikstøjen dæmpes væsentligt.

De store træer er afgjort lægivende og i øvrigt til glæde for fugle- og dyreliv.

Vi har nu opnået en parkagtig og skovagtig karakter som er beskrevet i lokalplanen, til glæde for os alle.

Jeg mener det er væsentligt, at vi i næste haveplan citerer ovenstående lokalplans principper og at vi som generel beslutning må skrive, at vi kun fælder store træer, hvis der er en rigtig god grund til det, som f.eks. at træet er råddent, døende, eller på anden måde direkte farligt.

uden hensyn til de nævnte de beboere ?
Jeg foreslår derefter følgende handlingsplan for bestyrelsen:

- 1) Forhåbentlig kan vi på baggrund af ovenstående (her på mail) beslutte at udsætte beslutningen om fældning eller ej til næste haveplan.

20 Bjarne Boyter

- 2) Hvis ikke, må vi mødes til et ekstraordinært bestyrelsesmøde og stemme om udsættelse eller ej. Jeg håber i så fald at en udsættelse kan besluttes af et flertal af os.
- 3) Hvis et flertal i bestyrelsen beslutter fældning nu, føler jeg mig nødsaget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med det ene punkt på dagsordenen: "Ja eller nej til udsættelse af beslutningen om at fælde træet". Det synes jeg er ærgerligt, træet er jo sundt og godt og holder nok til den ordinære generalforsamling.

Jeg er naturligvis ærgerlig over, at der er uenighed om dette punkt, men sådan er vilkårende også i en bestyrelse ind imellem. Jeg vil fremhæve, at vi er enige om langt det meste her i vores skønne bebyggelse, som vi jo netop ønsker skal være et rart og pænt sted at bo.

Lad mig høre fra jer
Med venlig hilsen
Bjarne Boyter

Bjarne Boyter

JH, enig.

~~20~~ Hoved med nr. 32's
interesser 2
Da nr. 32 ~~voldes~~ blev led i
Anvil eller her vedelse fra Bjarne
- skulle vi selv os eller deres
bestyrelse, men nu hvor de
vil have det ved skal vi
gå imod

Maltevang Grundejerforening
Maltevang 34
3400 Hillerød
Att. Freddy Nielskov

Dato:21/08-2012

Hermed tilbud efter aftale på træfældning, bortskaffelse, stubfræsning, samt planning af 3 Omorika søjlegran.

Træfældning	Kr.	3800,00
Stubfræsning	Kr.	800,00
Bortskaffelse af affald.	Kr.	1600,00
3 Omorika søjlegran, højde 200-225 cm a kr. 520,-	Kr.	1560,00
Plantearbejde og levering af planter	Kr.	760,00

+ forbehold

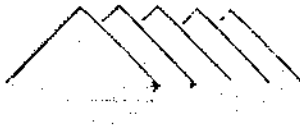
I alt	Kr.	8520,00
Moms	Kr.	2130,00
I alt	Kr.	10650,00

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.

 **Elkorn**
HAVEANLÆG

Havremarken 7 · 3320 Skævinge · Mobil: 2146 2946 · Fax: 4821 2138 · Elkorn@webspeed.dk

Bank: Lokalbanken, reg. nr.: 6301 kontonr.: 1628879 · CVR nr.: 27295207



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Onsdag den 12. september 2012 kl. 19 hos Ole

Dagsorden:

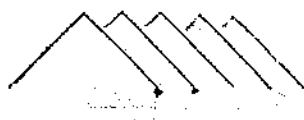
1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – regnskab og budget for 2012. *+ grundfors*
3. Haveområdet. Gennemgang af de vedtagne aktiviteter for den resterende del af 2012 – i forhold til oprindelig haveplan. Planlægning af havedag søndag den 23. september

Hvor langt er vi kommet, har vi fået gennemført det planlagte. Herunder aftale med gartner Elkorn omkring fældning af træ ud til Maltevang samt plantning af nye træer. *2/10*

Ny haveplan under udarbejdelse med henblik på fremlæggelse ved generalforsamlingen 2013.
4. Legeplads og petanquebane.
5. Maskinparken – status omkring udstyret. Herunder Flymoen – skal den repareres eller skrottes?
6. TV-kanaler. Bør vi komme med oplæg til generalforsamlingen mht den fremtidige sikring af vores kabelnet via en opsparingsplan.
7. Status mht advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat. Med henblik på en opsummering på generalforsamlingen.
8. Alan Poulsen (fraflyttet) har tilbudt os sit domænenavn: Maltevang.dk. En meget lille udgift, der baner vejen for en evt. hjemmeside.
9. Eventuelt (*me plan*)

next bestyrelsesmøde: Høje onsdag d. 9/1 kl. 19.00
Troels

generalforsamling onsdag d. 27/2



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 25 60 32 06

Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde Onsdag den 12. september 2012 kl. 19 hos Ole

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
Ingen bemærkninger.
2. Økonomi – regnskab og budget for 2012.
Forventede overskud ca. 40.000. kr.
Oprette en konto hvor evt. overskud der ved årsafslutning overstiger ”kassebeholdningen” på 30.000 kr. indsættes til dækning af pludselige opståede vedligehold.
3. Haveområdet. Gennemgang af de vedtagne aktiviteter for den resterende del af 2012 – i forhold til oprindelig haveplan.
Det sidste bliver gennemført til havedage den 23. september.

Planlægning af havedag søndag den 23. september
Havedagen den 23 september ledes af Anette i nr. 18 ud fra den opgaveplan der sendes ud.

Gartner Elkorn kommer og fælder træ ud til Maltevang samt planter nye træer i oktober.

Ny haveplan under udarbejdelse med henblik på fremlæggelse ved generalforsamlingen 2013.
Bjarne sender haveplanen til bestyrelsen for kommentarer til næst bestyrelsesmøde.
4. Legeplads og petanquebane.
Ukrudt fjernes som hidtil.
Maling af tårn og lege hus bliver først efter at carportene er malet.
5. Maskinparken – status omkring udstyret. Herunder Flymoen – kan repareres. Den sorte skal også have en ny snor. Stigaen checkes.
Udføres af Troels.
Fejemaskinen skal køres tør på havedagen ved at bruge den til at feje fliser og carporte.
6. TV-kanaler. Bør vi komme med oplæg til generalforsamlingen mht den fremtidige sikring af vores kabelnet via en opsparingsplan? Generalforsamlingen har tidligere fået forelagt de mulige alternativer pt, men her blev vi enige om, at bestyrelsen følger udviklingen nøje, og ikke gør noget før det nuværende kabelsystem begynder at vise svaghedstegn.

7. Status mht advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat. Med henblik på en opsummering på generalforsamlingen.
Dette tages op igen til næste bestyrelsesmøde.
8. Alan Poulsen (fracflyttet) har tilbudt os sit domænenavn: Maltevang.dk. En meget lille udgift, der baner vejen for en evt. hjemmeside.
Domainet købes. Det diskuteres på den kommende generalforsamling om vi skal have en hjemmeside og hvis hvordan den skal udformes.
9. Eventuelt
Sneplanen laves af Bjarne og Ole ud fra det som blev besluttet på sidste generalforsamling.
Flüger har farvekoderne til den udvendige bemaling af husene. Han giver 10 % i rabat når vi kommer fra Maltevang. Farve koderne skal informeres ud til alle beboerne.
Næste bestyrelsesmøde onsdag den 9. januar kl. 19 hos Troels.
Generalforsamling onsdag den 27 Februar 2013.

Maltevang Grundejerforening
Maltevang 10
3400 Hillerød
Att. Bjarne Boyter

Dato:25/11-2012

3) Mod Maltevang. Selvsåede buske og træer fjernes.
1 Fyrtræ plantes.

Rydning, bortskaffelse af affald samt plantning af fyrtræ	Kr.	2300,00
Fyrtræ ca. 2 m	Kr.	1500,00

I alt	Kr.	3800,00
Moms	Kr.	950,00
I alt	Kr.	4750,00

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.

Maltevang Grundejerforening
Maltevang 30
3400 Hillerød
Att. Bjarne Boyter

Dato:25/11-2012

2) Mod maltevang ud for nr 10-16

Rydning af selvsåede buske og træer, efter aftale, samt plantning af nye lave buske, ribes mm. Efter aftale.

Rydning, bortskaffelse, samt plantning af nye buske.

Kr. 5645,00

Nye planter anslået

Kr. 2500,00

I alt

Kr. 8145,00

Moms

Kr. 2036,25

I alt

Kr. 10181,25

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.

Maltevang Grundejerforening
Maltevang 30
3400 Hillerød
Att. Bjarne Boyter

Dato:25/11-2012

4) Østskoven: Område efter aftale rydtes, med undtagelse af enkelte buske efter aftale. Jord planeres ud, og der bliver sået græs. Plantet 2 omorika gran, samt 1 dronning busk.

Rydtning, planering, plantning samt bortskaffelse af affald.	Kr.	7267,00
2 Omorika gran af kr. 480.-	Kr.	960,00
1 Dronning busk af kr. 190.-	Kr.	190,00

Alle priser er vinterpriser.
1 December 2012 til 15 Marts 2013
Ved en evt. samlet ordre, giver vi 5 % rabat.

I alt	Kr.	8417,00
Moms	Kr.	2104,25
I alt	Kr.	10521,25

Med venlig hilsen.
Steen Elkorn Nielsen.