



SKAT

Rafn & Søn ApS
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup

Midt- og Sydsjælland
Ejendomsvurdering Korsør

Storebælts Erhvervspark 3
4220 Korsør

Telefon 7222 1818
Ean. nr. 5798000033825

skat@skat.dk
www.skat.dk

4. januar 2013
Journalnummer: 10-174116
Ejendomsnummer:

SKAT foreslår at ændre ejendomsvurderingen for ejendommene Maltevang 2-8, 12-18, 32-34, lige nr., 3400 Hillerød

Vi foreslår, at vurderingerne for Maltevang 2-8, 12-18, 32-34, lige nr., 3400 Hillerød, ændres fra 2007.

Ved ændringen forhøjes fradraget i grundværdien for forbedringer. I kan se fradragets størrelse på det forslag, vi har vedlagt.

Forhøjelsen i fradraget for forbedringer gælder i 30 år fra henholdsvis 1989 og 1990.

Ændringen af vurderingen vil kunne få betydning for jeres ejendomsskat fra 2009, fordi vurderingen for 2007 først indgår i beregningen af ejendomsskatten i 2009.

I har den 14. oktober 2010, på vegne af grundejerne, bedt os om at genoptage vurderingen, for at I kan få et korrekt fradrag for forbedringer. Vi behandler jeres sag efter reglerne om ordinær genoptagelse i skatteforvaltningslovens § 33 stk. 2.

Hvad berettiger til fradrag for forbedringer i grundværdien?

Der er to betingelser, der skal være opfyldt, for at en foranstaltning berettiger til fradrag for forbedringer i grundværdien. For det første skal foranstaltningen være af materiel karakter. For det andet skal den få grundværdien til at stige.

Frdraget kan i øvrigt ikke overstige ejers udgift, inklusiv værdien af eget arbejde.

Når vi fastsætter en grundværdi, skal vi vurdere grunden, som om den er ubebygget. En forbedring af grundværdien skal derfor være en forbedring af grunden uden bygninger. Forbedringen skal med andre ord være knyttet til selve grunden og ikke til byggeriet på grunden. Hvis forbedringen ikke er knyttet til selve grunden, giver udgiften til denne forbedring ikke ret til fradrag.

Reglerne står i vurderingslovens § 17 og § 18.

Vi giver kun fradrag for udgifter, der dækker arbejder uden for grunden, fordi vi betragter arbejder inde på grunden som en byggeomkostning. Udgifter til byggeomkostninger giver ikke fradrag, fordi de ikke er forbedringer af grunden i ubebygget stand.

Begrundelse for fradraget

I har opgjort fradraget for forbedringer for hele udstykningen til 1.943.733 kr. Vi har gennemgået jeres materiale og har fastsat fradraget til 575.704 kr.

Fradraget fordeler sig således:

Landinspektør	12.900 kr.
Tilslutningsafgifter	4.169 kr.
I alt pr. grund	17.069 kr.

SKAT har også godkendt/skønnet disse udgifter:

Stianlæg	50 kr./m ²
I alt pr. m ²	50 kr./m ²

Her kan I læse vores begrundelse for, hvorfor nogle udgifter ikke berettiger til fradrag.

Landinspektør

I kan få fradrag for udgiften til landinspektør med 9.900 kr. og udstykningsomkostninger med 3.000 kr.

I har opgjort udgiften til landinspektør til i alt 384.126 kr. for hele udstykningen. Vi har godkendt et samlet fradragsberettiget beløb for hele udstykningen på 258.000 kr. på baggrund af vejledende honorarregler for pris på udstykningsåret.

Vejanlæg og parkeringsareal

I kan ikke få fradrag for udgifter til vejanlæg.

Ejendommen ligger direkte ud til offentlig vej, og på et luftfoto over ejendommen er der ingen interne veje på grunden, men kun parkeringspladser.

Parkeringspladser får ikke grundværdien til at stige, og de giver derfor ikke ret til fradrag for forbedringer.

Gadebelysning

I kan ikke få fradrag for udgiften til gadebelysning, fordi gadebelysning ikke bliver taget i betragtning, når grundværdien ansættes. Gadebelysning får ikke grundværdien til at stige.

Eksterne stianlæg.

I kan få fradrag for udgifterne til sti med 234.330 kr.

Landsskatteretten har i en kendelse den 26. marts 1986 slået fast, at udgifter til stianlæg og grønne områder ikke giver fradrag, med mindre der er tale om et stianlæg som betjener hele den udstykning, hvori den pågældende ejendom ligger.

Landsskatteretten har ligeledes i en kendelse offentliggjort i TfS 2009.364 slået fast, at der kan indrømmes fradrag for anlæg af hovedsti for gående trafik til udstykningen, idet det må antages, at en fødevej naturligt må give adgang både for kørende og gående trafik.

Det står i Lokalplan nr. 168, for et område ved Maltevang, at der skal etableres stier i området, og vi mener, at stien betjener den udstykning, som jeres ejendom ligger i. På den baggrund har vi godkendt jeres opgjorte påstandsbeløb for stianlæg.

Grønne områder

I kan ikke få fradrag for udgifterne til grønne områder.

Udgifterne er ikke gået til grundforbedringer, der får grundværdien til at stige.

Landsskatteretten har i en kendelse af 28. februar 2002 godkendt et mindre beløb til beplantning, men Landsskatteretten har valgt ikke at offentliggøre denne kendelse. Vi betragter derfor kendelsen som et enkeltstående tilfælde, der ikke har principiel betydning.

Anlægsudgifter

Forsyningsanlæg uden for grunden

Den eneste udgift til forsyningsanlæg uden for grunden, som grundejeren betaler, er tilslutningsbidraget. Tilslutningsbidraget afspejler, hvor meget det i gennemsnit koster pr. grund, når forsyningsvirksomhederne skal anlægge kollektive forsyningsnet ud til grundene. Et tilslutningsbidrag er derfor grundejerens bidrag til betaling af forsyningsanlæggene uden for grunden. Derfor kan vi maksimalt give et fradrag for udgifter til forsyningsanlæg uden for grunden, der svarer til tilslutningsbidraget.

Stikledninger

Udgift til fremførsel af stikledning fra hovedledninger og frem til den enkelte bolig afholdes af grundejeren. Efter vores opfattelse knytter disse udgifter sig imidlertid til byggeriet og forøger derfor ikke grundens værdi i ubebygget stand.

Vi kan derfor ikke give fradrag for udgifter til stikledninger.

Tilslutningsbidrag

Kloak

I kan ikke få fradrag for udgifterne til tilslutningsbidrag til spildevandsanlæg.

Vi må ikke give fradrag for forbedringer, der er ældre end 30 år i forhold til vurderingsåret. Det står i vurderingslovens § 18, stk. 2.

Tilslutningsbidrag dækker grundejerens andel af udgiften til forsyningsanlæg uden for grunden. Vi har undersøgt de omkringliggende ejendomme og har konstateret, at Maltevang 1, 3400 Hillerød, er opført i 1948 og Maltevang 17, 3400 Hillerød, er opført i 1948. Det er derfor vores opfattelse, at stamvejen Maltevang, 3400 Hillerød, og de forsyningsledninger, der fører hen til grunden, er mere end 30 år gamle. Dette underbygges af vedlagt materiale fra LER. Udgiften til forsyningsledningerne er derfor forældet.

Varme

I kan ikke få fradrag for udgifterne til tilslutningsbidrag til fjernvarme.

Vi må ikke give fradrag for forbedringer, der er ældre end 30 år i forhold til vurderingsåret. Det står i vurderingslovens § 18, stk. 2.

Tilslutningsbidrag dækker grundejerens andel af udgiften til forsyningsanlæg uden for grunden. Vi har undersøgt de omkringliggende ejendomme og har konstateret, at Maltevang 1, 3400 Hillerød, er opført i 1948 og Maltevang 17, 3400 Hillerød, er opført i 1948. Det er derfor vores opfattelse, at stamvejen Maltevang, 3400 Hillerød, og de forsyningsledninger, der fører hen til grunden, er mere end 30 år gamle. Dette underbygges af vedlagt materiale fra LER. Udgiften til forsyningsledningerne er derfor forældet.

Vand

I har opgjort fradraget for forbedringer til 83.374 kr. Beløbet er godkendt som fradragsberettiget.

Forsyningsledningerne, som fremgår af vedlagt LER materiale, anses at være selvstændigt anlagt for Maltevang 2-40, lige nr., 3400 Hillerød. Udgiften til anlæg vurderes som følge at være fradragsberettiget.

Elforsyningsnet

I kan ikke få fradrag for udgifterne til tilslutningsbidrag til elforsyningsnet.

Vi må ikke give fradrag for forbedringer, der er ældre end 30 år i forhold til vurderingsåret. Det står i vurderingslovens § 18, stk. 2.

Tilslutningsbidrag dækker grundejerens andel af udgiften til forsyningsanlæg uden for grunden. Vi har undersøgt de omkringliggende ejendomme og har konstateret, at Maltevang 1, 3400 Hillerød, er opført i 1948 og Maltevang 17, 3400 Hillerød, er opført i 1948. Det er derfor vores opfattelse, at stamvejen Maltevang, 3400 Hillerød, og de forsyningsledninger, der fører hen til grunden, er mere end 30 år gamle. Dette underbygges af vedlagt materiale fra LER. Udgiften til forsyningsledningerne er derfor forældet.

Lovhenviisning

I kan finde de love, vi henviser til, på SKATs hjemmeside.
www.skat.dk → Jura, tal og statistik → Gældende love.

Hvis I er enige

Er I enige i vores forslag, skal I ikke gøre noget. I får automatisk nye vurderingsmeddelelser, som indeholder den ændrede vurdering.

Hvis I er uenige

Er I ikke enige i vores forslag, skal I give os besked senest 23. januar 2013. Husk at begrunde, hvorfor I ikke kan godkende forslaget.

Efter fristen sender vi jer vores afgørelse med klagevejledning.

Jeres bemærkninger skal I sende til:

Skat Midt- og Sydsjælland
Ejendomsvurdering Korsør
Storebælts Erhvervspark 3
4220 Korsør

eller

ejendomsvurdering.korsor@skat.dk

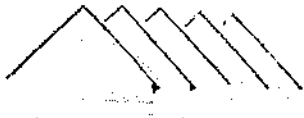
Med venlig hilsen

Ejendomsvurdering FFF Projekt

Tlf.nr. 72371202 mellem kl. 9-12

Kopi af dette brev er sendt til

Grundejer Maltevang 2-8, 12-18, 32-34, lige nr., 3400 Hillerød.



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Onsdag den 9. januar kl. 19 hos Troels

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2012 og budget for 2013 med henblik på fremlægelse på generalforsamling. Forslag om, at evt. overskud henlægges på specialkonto til inødegåelse af kommende ukendte udgifter.
3. Status på Rafn og Søn
4. Maskinparken, herunder hvordan vores nye snerydder er blevet modtaget i vinter.
5. Haveområdet. Ny 3-års plan fremlægges til vedtagelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen har fået tilsendt oplæg til planen, så evt. bemærkninger og tilføjelser kan diskuteres på bestyrelsesmødet. Herefter sendes planen ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen, så grundejerne kan komme med bemærkninger/ændringsforslag med henblik på en diskussion og vedtagelse på generalforsamlingen.
6. Oplæg om ekstern hjælp til fællesopgaverne for de grundejere, der ønsker det. En privatsag for den enkelte grundejer.
7. Generalforsamling fastlagt til torsdag den 28. februar 2013 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
8. Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab og haveplan. Mht valg er det så vidt jeg kan bedømme Bjarne B. der er på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år. Er alle tre villige til genvalg?
9. Eventuelt

BUDGET 2013

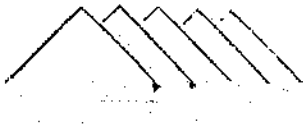
Udgifter:

		ALTERNATIV	Haveplan
You See	kr. 88.317	88.317	88.317
Copy-Dan	kr. 8.500	8.500	8.500
EI	kr. 5.000	5.000	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr. 2.000	2.000	2.000
Fællesarealer	kr. 3.000	3.000	3.000
Forsikring	kr. 1.000	1.000	1.000
Sommerfest	kr. 2.000	2.000	2.000
Haveplan	kr. 23.000	35.000 ^{30.000}	50.000
Drift, vedligehold og diverse	kr. 4.000	4.000	4.000
I alt	kr. 136.817	148.817	163.817

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 40.000	40.000	60.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 96.817	96.817	96.817
I alt	kr. 136.817	136.817	156.817
Budgetteret resultat 2013	kr. 0	-12.000 ^{7.000}	-7.000

Primosaldo	kr 42 854	42 854	42 854
Resultat 2013	kr 0	-12 000	-7 000
Egenkapital ultimo 2013	kr 42 854	30 854	35 854
Indbetaling pr hus pr halvår	3.420	3.420	3.920



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde Onsdag den 9. januar kl. 19 hos Troels

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde. Overskudet er kun 10.000 kr for 2012 og ikke 40.000 kr.
2. Willy og Lone holder selv hjørnet til Maltevang og Stupevang. De skal derfor ikke deltage i havedagene fremover.
3. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2012 og budget for 2013 med henblik på fremlægelse på generalforsamling. Det Alternative forslag vil blive anvendt, dog ændres udgiften til Haveplanen fra 35.000 til 30.000 kr. Det er ikke sikkert at der kan henlægges et evt. overskud på specialkonto til imødegåelse af kommende ukendte udgifter i 2013, men der forventes at der over de næst tre år kan henlægges ca. 45.000 kr på denne konto.
4. Status på Rafn og Søn. Ole vender tilbage med info inden generalforsamlingen.
5. Maskinparken, herunder hvordan vores nye snerydder er blevet modtaget i vinter. Der har ikke være nogle store udgifter på maskinparken i 2012. Den nye fejmaskine er blevet godt modtaget. Det samme er den nye snerydningsplan..
6. Haveområdet. Ny 3-års plan tilrettes af Bjarne. Så det under de enkelte områder fremgår hvilket år det gennemføres samt den anslået udgift. Det blev besluttet at vi selv fælder de 7-8 træer i område 1. Vestskoven. Det vil ske den 23-24/3 af frivillige beboer. Dog med stor vægt på sikkerheden, herunder afspærring af området. De træer der skal fælles i Vestskoven skal afmærkes, så det er muligt at danne sig et indtryk af hvordan det ser ud nå de er fældet.
7. Oplæg om ekstern hjælp til fællesopgaverne. Der gøres ikke mere end der er gjort nu. Dog skal der gøres opmærksom at der skal rydes sne to gange om dagen hvis det er nødvendigt.
8. Generalforsamling fastlagt til torsdag den 28. februar 2013 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket og der bestilles kun øl og vand. Hvis der er indkommende forslag som bestyrelsen skal forholde sig til mødes vi ½ time før selve generalforsamlingen. Niels Martin er forslået som deagent, Freddy følger op på dette. Ole spørg om Nina vil tage referat.

9. Indkaldelse til generalforsamlingen med regnskab og haveplan sendes udtil beboerne af Freddy når han har modtaget dem.
Dem som er på gen/valg stiller gerne op igen.

10. Eventuelt

Tilmelding til storskrald, Ole sender mailen fra kommunen videre til alle beboere, så er det optil de enkelte selv at bestille afhentning.

Næste bestyrelsesmøde den 2/4 hos Bjarne nr 4

Havedage:

21/4, 15/6 (og grill aften) samt den 22/9

Flis afhentes i uge 39

Hillerød, 26.februar 2013



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

HUSK

Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 28. februar 2013 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

BUDGET 2013

Udgifter:

You See	kr.	88.317
Copy-Dan	kr.	8.500
EI	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.000
Fællesarealer	kr.	3.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	2.000
Haveplan	kr.	30.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4.000
I alt	kr.	143.817

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	96.817
I alt	kr.	136.817

Budgetteret resultat 2013

kr. -7.000

Indbetaling pr husstand:

05-03-2013

kr. 3.421

01-07-2013

kr. 3.421

I alt

kr. 6.842

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	42 854
Resultat 2013	kr	-7 000
Egenkapital ultimo 2013	kr	35 854

ARSREGNSKAB 2012

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2012-31.12.2012Indtægter:

Kontingent	kr.	131.200,00	
Renteindtægter	kr.	<u>0,00</u>	kr. 131.200,00

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr.	83.682,00
Copy-Dan	kr.	7.529,60

Driftsudgifter (fælles)

El	kr.	4.549,28
Generalforsamling og møder	kr.	1.460,00
Forsikring	kr.	613,50
Fællesareal	kr.	4.444,20
Haveplan	kr.	13.675,00
Sommerfest	kr.	1.129,54
Rørskade	kr.	2.050,00
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr.	0,00

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr.	612,10	
El-pærer	kr.	417,60	
Kontorhold	kr.	249,00	
Nyanskaffelser	kr.	119,00	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr.	<u>200,00</u>	kr. 1.597,70
			<u>kr. 120.730,82</u>

Årets resultat kr. 10.469,18

Status 31.12.2012Aktiver:

Finansbanken	kr.	42.853,73
Aktiver ialt	<u>kr.</u>	<u>42.853,73</u>

Passiver:

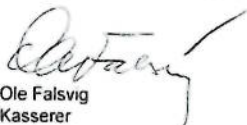
Saldo 31.12.2011	kr.	32.384,55
Årets resultat	kr.	10.469,18
Egenkapital	kr.	42.853,73
Passiver ialt	<u>kr.</u>	<u>42.853,73</u>

Sammenligningstal

	<u>2011</u>	<u>Budget</u>
kr.	125.080	131.182
kr.	94	
kr.	78.192	83.682
kr.	6.885	7.500
kr.	4.714	5.000
kr.	1.500	2.500
kr.	603	1.000
kr.	3.318	5.000
kr.	12.150	20.000
kr.	1.208	1.500
kr.	0	
kr.	13.999	
kr.	584	
kr.	168	
kr.	303	
kr.	2.105	
kr.	300	4.000
kr.	<u>-855</u>	<u>1.000</u>
kr.	33.240	32.385
kr.	-855	1.000
kr.	32.385	33.385
kr.	<u>32.385</u>	<u>33.385</u>

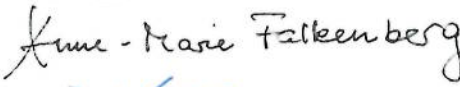

Foreningen ejer tre plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2013


Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 7 2013


Anne-Marie Falkenberg




v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

3-årig haveplan for Maltevang grundejerforening for perioden 2013 til 2015

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 28. februar 2013)

Indledningsvis vil vi citere et tillæg til lokalplanen, som er godkendt af Hillerød kommune den 1. marts 1988:

Hovedprincipper for planen:

Rammebeplantning: 1) Skærmende for indblik
2) Lægivende
3) Intimitet

Varierede udtryk i fællesarealerne:

Parkagtig karakter
Skovagtig karakter

Det er jo nogle meget smukke principper, og svarer ganske fint med det vi har i dag.

Vi bliver skærmet for indblik (men også for udblik mod biler og grimme tage) af de store træer på Maltevang nord, på Stubbevang/Rytterstien af Vestskoven, og Fredskovhjellets etageejendomme af Østskoven.

Det giver intimitet. Vi er en "Ø" mellem store veje, hvor trafikstøjen dæmpes væsentligt.

De store træer er afgjort lægivende og i øvrigt til glæde for fugle- og dyreliv.

Vi har i dag opnået en parkagtig og skovagtig karakter som er beskrevet i lokalplanen, til glæde for os alle, og det vil vi værne om.

Derfor vil vi kun fælde store træer, hvis der er en rigtig god grund til det, som f.eks. at træet er råddent, døende eller på anden måde direkte farligt.

Hvis en beboer ønsker et træ fjernet, skal det tages op på en kommende generalforsamling.

Formålet med denne 3-årige haveplan er at vi fortsætter med at vedligeholde vores område omkring beboelsen, så det til stadighed er velholdt, ordentligt og pænt at se på - en 3 års plan sikrer at vi kommer igennem hele området på en struktureret måde uden ophold i vedligeholdelsen. Denne plan indeholder en blanding af større vedligeholdelsesopgaver, samt mindre løbende vedligeholdelse.

Det er bestyrelsens oplæg at planen vedtages på generalforsamlingen og den de næste 3 år benyttes af foreningen som ledetråd for det arbejde, der skal foregå.

Bestyrelsen forudsætter, at vi fortsætter med 3 havedage om året - forår, sommer og efterår, samt at alle huse deltager i arbejdet disse 3 gange om året.

I det forgangne år kan vi med stor tilfredshed konstatere, at opbakningen har været meget stor. Vi håber, det vil fortsætte i årene fremover, for derved sikrer vi, at den største del af arbejdet udføres af os selv, og at vi derved kan fortsætte med at holde budgettet til vedligeholdelse af området.

På havedagene vedligeholdes området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske, lugning, fjernelse af affald, brænding af ukrudt, klipning rundt om fælles belysning, kantbeskæring, rensning af tagrender på carporte, rensning af flisekanter, maling af parkeringssten, fejning af parkeringspladser osv.

Henstilling til de firbenede: Der er flere og flere som lufter deres hunde på området, derudover ses der tit "fremmede" hundeluftere specielt på bagstien – vi henstiller til at det ikke er et hundeluftningsområde – og hvis man går igennem området med sin hund, så skal der samles op, hvis den efterlader noget ☺. Området har også en del katte, som jo ikke er lige så nemme at holde styr på – men de husstande der har katte, som kommer udenfor, bedes tage opgaven med at rense sandet på legepladsen med jævne mellemrum, så det er rart for børnene at benytte legepladsen.

I det efterfølgende er hver del af fælles arealerne beskrevet
(se tilhørende nummerering på vedlagte tegning)

1

Vestskoven

Vestskoven ønsker vi bevaret, som den naturskov den er, det er et godt sted for dyr, fugle og insekter, samt et varieret og naturligt planteliv.

Skovbrynet mod bagstien skal derimod plejes. De store flotte graner med grene ud over stien er stammet op til ca. 2,5 meters højde.

Der skal klippes så, der er en græsstribe mellem sti og skov, og kantskæres ved fliserne.

Der plantes tre nye omorika graner i det lille åbne område midt på stien, og selvsåede buske og træer fjernes.

I området skråt ud for nr. 18, bagved vest carportene og op mod nabo, er der et ca. 30 meters bælte, hvor der er fældet og faldet en række træer, ligeledes er der et par enligt stående graner, der skal fældes, da de udgør en risiko, og sandsynligvis falder i efterårs- og vinterstorme.

I dette område planter vi en blanding af omorika gran og blågran.

Fældning og oprydning er planlagt til at blive udført den 22. og 23. marts 2013 af frivillige beboere.

Beplantning samt vanding de første par år udføres af gartner, vedligeholdelse klarer vi selv. Gartner pris ca. 20.000 kr.

2

Mod Maltevang ud for nr. 10 til 16

Bepantningen skal bestå af enkelte mindre træer og buske i forskellig højde.

Da området er ret vildtvoksende lige nu, kræver det et grundigt arbejde af gartner for at det bliver pænt. Dette arbejde bliver i nært samarbejde med de berørte beboere (nr. 10 til 16).

Der skal være ryddet ind mod stien, så der er lyst og rart at gå.

Da det er ud til offentligt vej skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget som hænger ud over vejen.

Oprydning og beplantning foretages af gartner i 2014, vedligeholdelse klarer vi selv.

Gartner pris ca. 10.000 kr.

3

Mod Maltevang

Der er plantet 3 omorika graner, der hvor det store gamle fyrretræ ud for nr. 32 er fældet.

Disse graner skal holdes fri af buskene så de kan udvikle sig til store flotte træer med tiden.

Der plantes en relativ stor fyr udfor petanque banen, hvor den store gamle er fældet.

De øvrige store gran- og fyrretræer er blevet stammet lidt op forneden.

Enkelte selvsåede træer fjernes.

Buskene, som bl.a. består af roser og fjeldribs, beskæres efter behov.

Da det er ud til offentligt vej skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget der hænger ud over vejen.

Plantning af fyr, samt oprydning af selvsåede træer foretages af gartner i 2014, vedligeholdelse klarer vi selv.

Gartner pris ca. 5.000 kr.

4

Østskoven

Beplantning med en række nye bjergfyr, taks osv. ud mod Skovledet er gennemført, buskene langs hele skovstykket er skåret ned, nogen steder ganske kraftigt. Planen er at holde buskene i ca. 1,5 meters højde, og at holde de nye bjergfyr og taks fri, så de kan udvikle sig fornuftigt med årene.

Da det er ud til offentligt fortov skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget der hænger ud over vejen.

Det åbne stykke på sydsiden af skoven ud mod bagstien, er ikke rigtig lykkedes at få styr på. Det er planen, at der plantes 2 omorika graner op mod de gamle graner og foran dem en ny dronningebusk. Alle selvsåede liguster fjernes, og der anlægges græs, som kommer med i græsslånings ordningen.

Beplantning samt anlæg af græs fortages af gartner i 2015, vedligeholdelse klarer vi selv. Gartner pris ca. 11.000 kr.

5

Legepladsområdet

Området er færdigudviklet og skal fortsat vedligeholdes.

Buskene beskæres årligt, petanque banen og sandområdet holdes rent for ukrudt, nyt sand tilføres efter behov og husene males i 2015.

6

Bagstien

Holdes fortsat så lys og bred som muligt, højden på hækken ca. 180 cm.

Hækken er af en noget blandet karakter og kvalitet, men det må vi nok leve med, da det er forbundet med store udgifter at udskifte den, og nok også vanskelige forhandlinger med de mange naboer.

7

Frugthaven

Dette lille område er blevet rigtig nydeligt, og kræver i en del år frem ingen vedligeholdelse bortset fra, at vi har besluttet at græsset skal klippes i den almindelige turnusordning.

Noter:

- Carportene males i 2014 (evt. af maler på tilbud)
- Legepladsen males i 2015 (Vi maler selv).

Overblik over økonomien

2013

Vestskoven: 20.000 kr.

2014

Område 2 10.000 kr.

Område 3 5.000 kr.

2015

Østskoven 11.000 kr.

Havedage:

Bestyrelsen foreslår følgende datoer for havedage i 2013. Kommende års datoer fastsættes ved generalforsamlingen hvert år

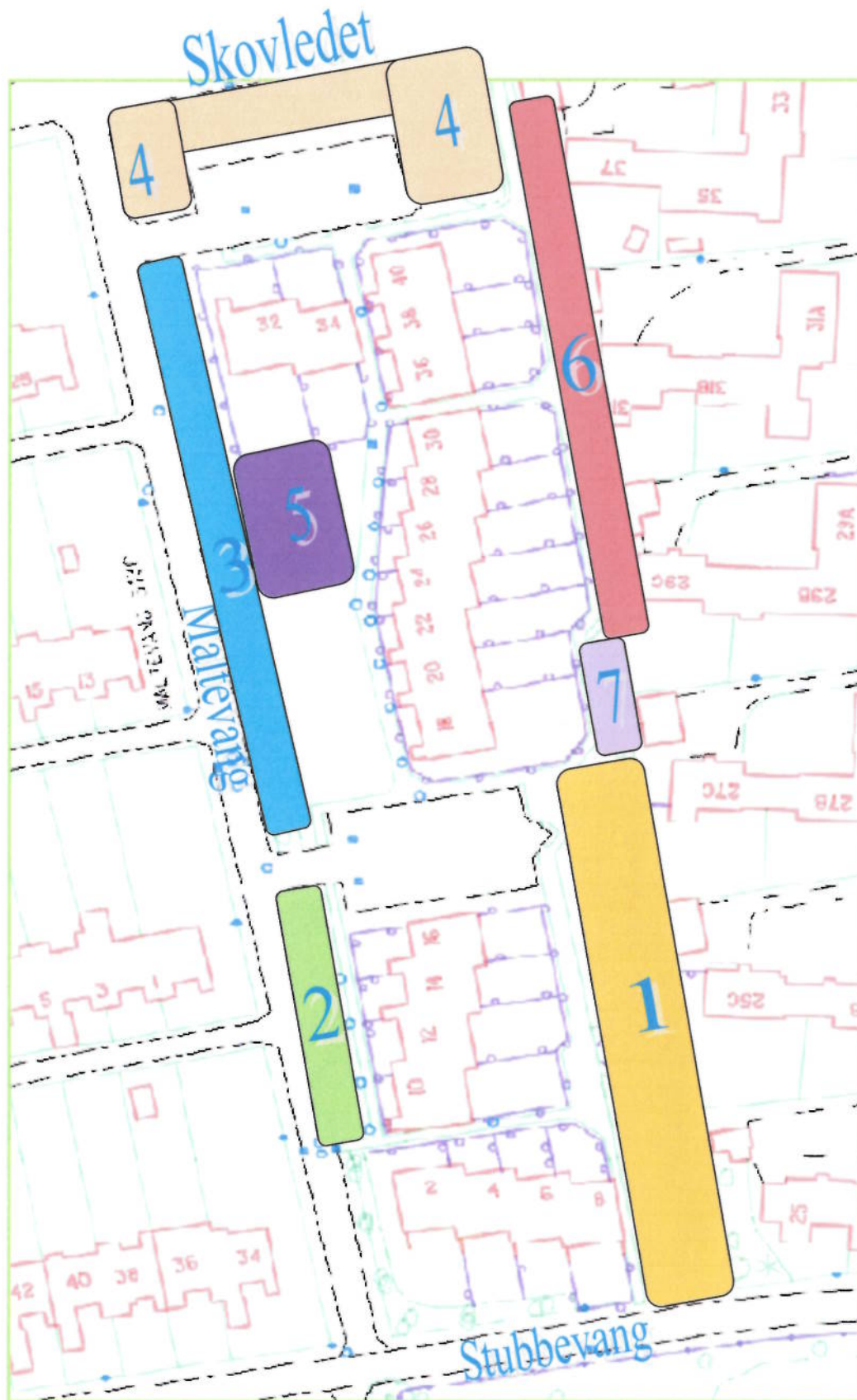
- 21. april havedag (forår)
- 15. juni havedag og grill aften (sommer)
- 22. september havedag (flis hugning uge 39) (efterår)

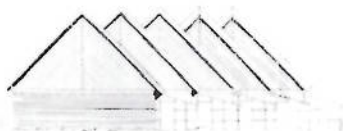
Opgaver:

Bestyrelsen fremstiller en standard plan for de tre typer af havedage, med alle de opgaver der fast skal gennemføres - listen kommer som eksempel til at indeholde følgende:

- Legepladsen checkes (forår) - og eventuelle reparationer udføres
- Tagrender renses på alle carporte (samtlige havedage)
- Hække og buske beskæres efter behov
- Legehuset skal rengøres indvendigt (samtlige havedage)
- Møbler ud/ind fra skuret (forår & efterår)
- Sandet skal renses (samtlige havedage)
- Der kantskæres ved alle flisegange efter behov
- Brænding af ukrudt på fliseområderne (samtlige havedage)
- Fylde sand i sandbeholderne (efterår) - da det er svært at grave, når der er frost i jorden.
- Områdets buske beskæres efter behov osv.

Tegning over området





v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 28. februar 2013 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent. - **HOLLY**
1. Valg af dirigent - **BJARNE J.**
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af et bestyrelsesmedlem
Bjarne Boyter (nr. 30) villig til nyvalg.
9. Valg af to suppleanter - **IDA ønsker IKKE genvalg**
10. Valg af to revisorer
Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg
Åge Vig Nielsen (nr. 12) villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant - **pt OLE J**
12. Eventuelt

Grundejerforeningen Maltevang

Generalforsamling torsdag den 28. februar 2013.

Formandens beretning/ ved Freddy Nielskov

I disse økonomisk trængte tider er det godt at kunne konstatere, at grundejerforeningen er kommet ud af det forløbne år med en positiv økonomi i forhold til budget. Dette skyldes, at vi har undgået ekstra udgifter til bl.a. vores maskinpark, og at det har været muligt at spare lidt på haveområdet, uden at det er gået ud over de planlagte fornyelser.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt, at foreningen ved års afslutning skal have en kassebeholdning på 30.000 kr. Det overskud vi har opnået i 2012 og som derved overstiger "kassebeholdningen", er nu hensat til en speciel konto til dækning af pludselige opståede vedligehold, som fx kloakering, TV-kabel eller lignende. Ingen af tingene er dog aktuelle i øjeblikket. Vores kasserer Ole Falsvig kommer nærmere ind på beløbene i regnskabs gennemgangen.

På grund af tre indbrud i vores huse forrige år, havde vi til sidste års generalforsamling inviteret en "indbruds-specialist" fra politiet til at komme og fortælle om forebyggende muligheder. Dette medførte bl.a. til opsætning af nogle store skilte med budskabet "Nabohjælp" ved vores indkørsler. Om det er dette der har hjulpet, eller om vi blot har været heldige, er umuligt at sige, men resultatet er at vi heldigvis har været forskånet for indbrud i det forløbne år.

I den forløbne vinter har der et par gange været tilløb til snekaos, men her har vores nyindkøbte sne fejmaskine vist sig at være en virkelig god hjælp. Vi fik samtidig afprøvet vores nye vagtsystem for snerydning, hvor der var tale om en dags turnus i stedet for uge vagt. Vi har i bestyrelsen kun hørt positive ting om denne vagtordning, og vil foreslå, at den fortsætter.

Med hensyn til vores tilgodehavende hos kommunen for meget betalt ejendomsskat, kan jeg kun – som sidste år – at advokatfirmaet Rafn og Søn, der kører sagen over for Hillerød Kommune, har meldt tilbage, at sagen kører sin langsomme gang hos myndighederne.

På haveområdet har bestyrelsen udsendt en ny 3-års plan sammen med indkaldelse til denne generalforsamling til alle grundejere, så I har haft mulighed for at nærlæse den med henblik på forslag og ændringer - samt eventuel vedtagelse på denne generalforsamling. Haveplanen er ment som et overordnet mål for vores dejlige grønne område med en årlig "tilretning" efter aktuelle behov og ønsker. Evt. større korrektioner til haveplanen vil hvert år blive fremlagt på generalforsamlingen.

Haveplanen afløser den tidligere 3 års plan, som vi har kørt efter i de forløbne år. Bag den nye 3-års plan står et nyt haveudvalg med Bjarne Boyter, Anette Andersen og Lillian Kristiansen i samråd med vores ekspert på haveområdet, Elkorn Haveanlæg fra Skævinge. Som et separat punkt på dagsordenen vil Bjarne Boyter kommentere den udsendte 3-års plan.

Vi må være ret tilfredse med at bo i dette lille grønne område, i hvert fald har der ikke været fra- eller tilflytninger i det forløbne år.

ÅRSREGNSKAB 2012

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2012-31.12.2012

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 131.200,00	
Renteindtægter	kr. 0,00	kr. 131.200,00

	<u>2011</u>	<u>Budget</u>
kr.	125.080	131.182
kr.	94	

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 83.682,00
Copy-Dan	kr. 7.529,60

kr.	78.192	83.682
kr.	6.885	7.500

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.549,28
Generalforsamling og møder	kr. 1.460,00
Forsikring	kr. 613,50
Fællesareal	kr. 4.444,20
Haveplan	kr. 13.675,00
Sommerfest	kr. 1.129,54
Rørskade	kr. 2.050,00
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr. 0,00

kr.	4.714	5.000
kr.	1.500	2.500
kr.	603	1.000
kr.	3.318	5.000
kr.	12.150	20.000
kr.	1.208	1.500
kr.	0	
kr.	13.999	

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr. 612,10	
El-pærer	kr. 417,60	
Kontorhold	kr. 249,00	
Nyanskaffelser	kr. 119,00	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 200,00	kr. 1.597,70
		kr. 120.730,82

kr.	584	
kr.	168	
kr.	303	
kr.	2.105	
kr.	300	4.000

Årets resultat

kr. 10.469,18

kr. -855 1.000

Status 31.12.2012

Aktiver:

Finansbanken	kr. 42.853,73
Aktiver ialt	<u>kr. 42.853,73</u>

Passiver:

Saldo 31.12.2011	kr. 32.384,55
Årets resultat	kr. 10.469,18
Egenkapital	kr. 42.853,73
Passiver ialt	<u>kr. 42.853,73</u>

kr.	33.240	32.385
kr.	-855	1.000
kr.	32.385	33.385
kr.	32.385	33.385

Foreningen ejer tre plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2013

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 7 2013

Anne-Marie Falkenberg
Revisor



v / Freddy Nielskov
 Maltevang 34
 3400 Hillerød
 Tlf. 48 26 80 80

HUSK

Ordinær Generalforsamling

Torsdag den 28. februar 2013 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

BUDGET 2013

Udgifter:

You See	kr.	88.317
Copy-Dan	kr.	8.500
EI	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	2.000
Fællesarealer	kr.	3.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	2.000
Haveplan	kr.	30.000
Drift, vedligehold og diverse	kr.	4.000
I alt	kr.	143.817

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	40.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	96.817
I alt	kr.	136.817

Budgetteret resultat 2013

kr. -7.000

Indbetaling pr husstand:

05-03-2013

kr. 3.421

01-07-2013

kr. 3.421

I alt

kr. 6.842

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.
 Kontingentet fastsættes UÆNDRET til kr. 2.000 pr. år.**

Primosaldo	kr	42 854
Resultat 2013	kr	-7 000
Egenkapital ultimo 2013	kr	35 854

BUDGET 2013

Udgifter:

		ALTERNATIV	Haveplan
You See	kr. 88.317	88.317	88.317
Copy-Dan	kr. 8.500	8.500	8.500
El	kr. 5.000	5.000	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr. 2.000	2.000	2.000
Fællesarealer	kr. 3.000	3.000	3.000
Forsikring	kr. 1.000	1.000	1.000
Sommerfest	kr. 2.000	2.000	2.000
Haveplan	kr. 23.000	35.000	50.000
Drift, vedligehold og diverse	kr. 4.000	4.000	4.000
I alt	kr. 136.817	148.817	163.817

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 40.000	40.000	60.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 96.817	96.817	96.817
I alt	kr. 136.817	136.817	156.817

Budgetteret resultat 2013 kr. **0** **-12.000** **-7.000**

Primosaldo	kr 42 854	42 854	42 854
Resultat 2013	kr 0	-12 000	-7 000
Egenkapital ultimo 2013	kr 42 854	30 854	35 854
Indbetaling pr hus pr halvår	3.420	3.420	3.920



v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Forslag til 3-årig haveplan for Maltevang grundejerforening for perioden 2013 til 2015

(fremsat af bestyrelsen som oplæg til ordinær generalforsamling 28. februar 2013)

Indledningsvis vil vi citere et tillæg til lokalplanen, som er godkendt af Hillerød kommune den 1. marts 1988:

Hovedprincipper for planen:

Rammebeplantning: 1) Skærmende for indblik
2) Læggivende
3) Intimitet

Varierede udtryk i fællesarealerne:

Parkagtig karakter
Skovagtig karakter

Det er jo nogle meget smukke principper, og svarer ganske fint med det vi har i dag.

Vi bliver skærmet for indblik (men også for udblik mod biler og grimme tage) af de store træer på Maltevang nord, på Stubbevang/Rytterstien af Vestskoven, og Fredskovhjellets etageejendomme af Østskoven.

Det giver intimitet. Vi er en "Ø" mellem store veje, hvor trafikstøjen dæmpes væsentligt.

De store træer er afgjort læggivende og i øvrigt til glæde for fugle- og dyreliv.

Vi har i dag opnået en parkagtig og skovagtig karakter som er beskrevet i lokalplanen, til glæde for os alle, og det vil vi værne om.

Derfor vil vi kun fælde store træer, hvis der er en rigtig god grund til det, som f.eks. at træet er råddent, døende eller på anden måde direkte farligt.

Formålet med denne 3-årige haveplan er at vi fortsætter med at vedligeholde vores område omkring beboelsen, så det til stadighed er velholdt, ordentligt og pænt at se på - en 3 års plan sikrer at vi kommer igennem hele området på en struktureret måde uden ophold i vedligeholdelsen. Denne plan indeholder en blanding af større vedligeholdelsesopgaver, samt mindre løbende vedligeholdelse.

Det er bestyrelsens oplæg at planen vedtages på generalforsamlingen og den de næste 3 år benyttes af foreningen som ledetråd for det arbejde, der skal foregå.

Bestyrelsen forudsætter, at vi fortsætter med 3 havedage om året - forår, sommer og efterår, samt at alle huse deltager i arbejdet disse 3 gange om året.

I det forgangne år kan vi med stor tilfredshed konstatere, at opbakningen har været meget stor. Vi håber, det vil fortsætte i årene fremover, for derved sikrer vi, at den største del af arbejdet udføres af os selv, og at vi derved kan fortsætte med at holde budgettet til vedligeholdelse af området.

På havedagene vedligeholdes området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske, lugning, fjernelse af affald, brænding af ukrudt, klipning rundt om fælles belysning, kantbeskæring, rensning af tagrender på carporte, rensning af flisekanter, maling af parkeringssten, fejning af parkeringspladser osv.

Henstilling til de firbenede: Der er flere og flere som lufter deres hunde på området, derudover ses der tit "fremmede" hundeluftere specielt på bagstien – vi henstiller til at det ikke er et hundeluftningsområde – og hvis man går igennem området med sin hund, så skal der samles op, hvis den efterlader noget ☺. Området har også en del katte, som jo ikke er lige så nemme at holde styr på – men de husstande der har katte, som kommer udenfor, bedes tage opgaven med at rense sandet på legepladsen med jævne mellemrum, så det er rart for børnene at benytte legepladsen.

I det efterfølgende er hver del af fælles arealerne beskrevet
(se tilhørende nummerering på vedlagte tegning)

Vestskoven

1

Vestskoven ønsker vi bevaret, som den naturskov den er, det er et godt sted for dyr, fugle og insekter, samt et varieret og naturligt planteliv.

Skovbrynet mod bagstien skal derimod plejes. De store flotte graner med grene ud over stien er stammet op til ca. 2,5 meters højde.

Der skal klippes så, der er en græsstribe mellem sti og skov, og kantskæres ved fliserne.

Der plantes tre nye omorika graner i det lille åbne område midt på stien, og selvsåede buske og træer fjernes.

I området skråt ud for nr. 18, bagved vest carportene og op mod nabo, er der et ca. 30 meters bælte, hvor der er fældet og faldet en række træer, ligeledes er der et par enligt stående graner, der skal fældes, da de udgør en risiko, og sandsynligvis falder i efterårs- og vinterstorme.

I dette område planter vi en blanding af omorika gran og blågran.

Fældning og oprydning er planlagt til at blive udført den 22. og 23. marts 2013 af frivillige beboere.

Beplantning samt vanding de første par år udføres af gartner, vedligeholdelse klarer vi selv. Gartner pris ca. 20.000 kr.

Mod Maltevang ud for nr. 10 til 16

2

Beplantningen skal bestå af enkelte mindre træer og buske i forskellig højde.

Da området er ret vildtvoksende lige nu, kræver det et grundigt arbejde af gartner for at det bliver pænt. Dette arbejde bliver i nært samarbejde med de berørte beboere (nr. 10 til 16).

Der skal være ryddet ind mod stien, så der er lyst og rart at gå.

Da det er ud til offentligt vej skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget som hænger ud over vejen.

Oprydning og beplantning foretages af gartner i 2014, vedligeholdelse klarer vi selv.

Gartner pris ca. 10.000 kr.

Mod Maltevang

3

Der er plantet 3 omorika graner, der hvor det store gamle fyrretræ ud for nr. 32 er fældet.

Disse graner skal holdes fri af buskene så de kan udvikle sig til store flotte træer med tiden.

Der plantes en relativ stor fyr udfor petanque banen, hvor den store gamle er fældet.

De øvrige store gran- og fyrretræer er blevet stammet lidt op forinden.

Enkelte selvsåede træer fjernes.

Buskene, som bl.a. består af roser og fjeldribs, beskæres efter behov.

Da det er ud til offentligt vej skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget der hænger ud over vejen.

Plantning af fyr, samt oprydning af selvsåede træer foretages af gartner i 2014, vedligeholdelse klarer vi selv.

Gartner pris ca. 5.000 kr.

4

Østskoven

Beplantning med en række nye bjergfyr, taks osv. ud mod Skovledet er gennemført, buskene langs hele skovstykket er skåret ned, nogen steder ganske kraftigt. Planen er at holde buskene i ca. 1,5 meters højde, og at holde de nye bjergfyr og taks fri, så de kan udvikle sig fornuftigt med årene.

Da det er ud til offentligt fortov skal der holdes en bred lav kant (græs), så der ikke er noget der hænger ud over vejen.

Det åbne stykke på sydsiden af skoven ud mod bagstien, er ikke rigtig lykkedes at få styr på. Det er planen, at der plantes 2 omorika graner op mod de gamle graner og foran dem en ny dronningebusk. Alle selvsåede liguster fjernes, og der anlægges græs, som kommer med i græsslånings ordningen.

Beplantning samt anlæg af græs fortages af gartner i 2015, vedligeholdelse klarer vi selv. Gartner pris ca. 11.000 kr.

5

Legepladsområdet

Området er færdigudviklet og skal fortsat vedligeholdes.

Buskene beskæres årligt, petanque banen og sandområdet holdes rent for ukrudt, nyt sand tilføres efter behov og husene males i 2015.

6

Bagstien

Holdes fortsat så lys og bred som muligt, højden på hækken ca. 180 cm.

Hækken er af en noget blandet karakter og kvalitet, men det må vi nok leve med, da det er forbundet med store udgifter at udskifte den, og nok også vanskelige forhandlinger med de mange naboer.

7

Frugthaven

Dette lille område er blevet rigtig nydeligt, og kræver i en del år frem ingen vedligeholdelse bortset fra, at vi har besluttet at græsset skal klippes i den almindelige turnusordning.

Noter:

- Carportene males i 2014 (evt. af maler på tilbud)
- Legepladsen males i 2015 (Vi maler selv).

Overblik over økonomien

2013

Vestskoven: 20.000 kr.

2014

Område 2 10.000 kr.

Område 3 5.000 kr.

2015

Østskoven 11.000 kr.

Havedage:

Bestyrelsen foreslår følgende datoer for havedage i 2013. Kommende års datoer fastsættes ved generalforsamlingen hvert år

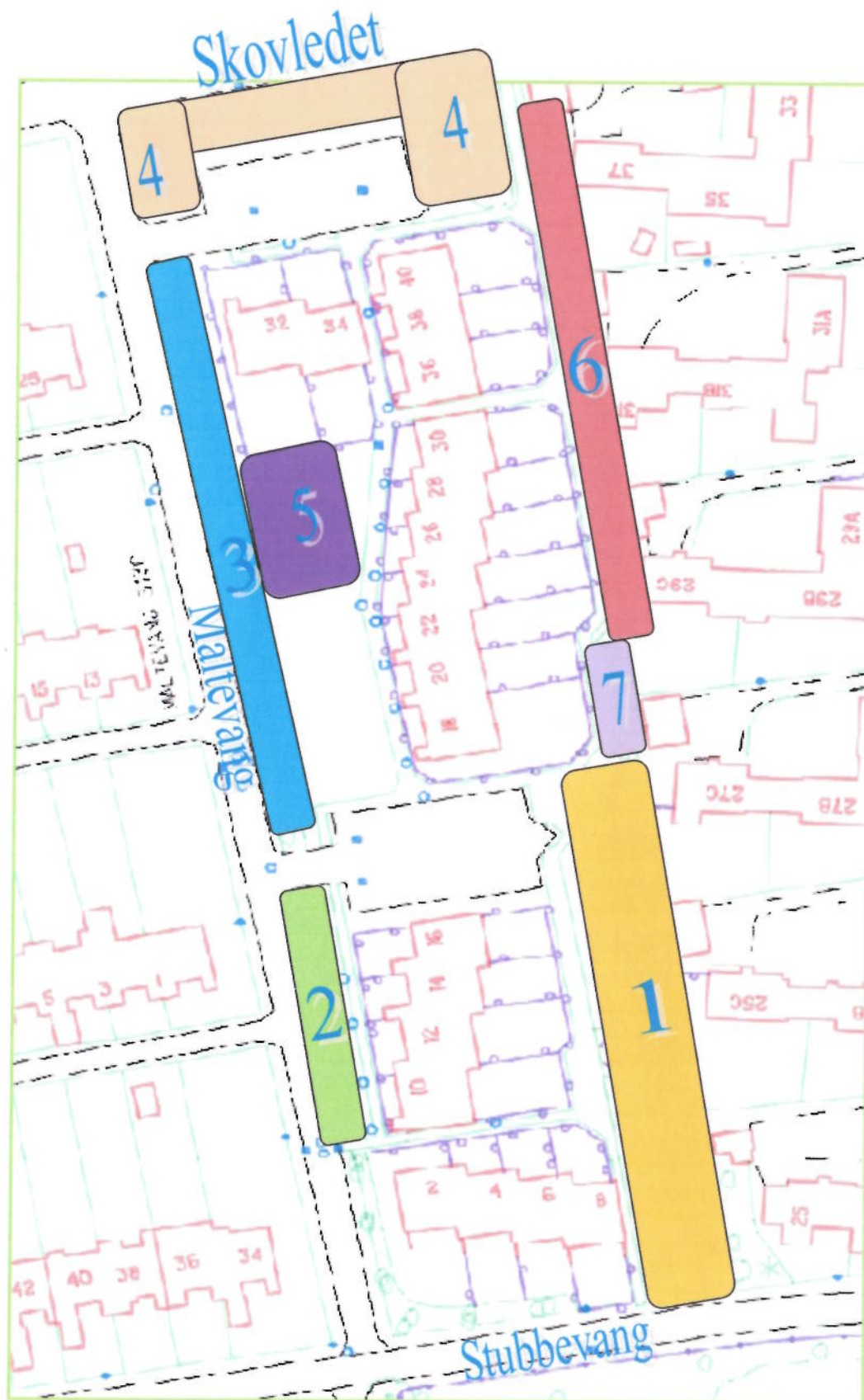
- 21. april havedag (forår)
- 15. juni havedag og grill aften (sommer)
- 22. september havedag (flis hugning uge 39) (efterår)

Opgaver:

Bestyrelsen fremstiller en standard plan for de tre typer af havedage, med alle de opgaver der fast skal gennemføres - listen kommer som eksempel til at indeholde følgende:

- Legepladsen checkes (forår) - og eventuelle reparationer udføres
- Tagrender renses på alle carporte (samtlige havedage)
- Hække og buske beskæres efter behov
- Legehuset skal rengøres indvendigt (samtlige havedage)
- Møbler ud/ind fra skuret (forår & efterår)
- Sandet skal renses (samtlige havedage)
- Der kantskæres ved alle flisegange efter behov
- Brænding af ukrudt på fliseområderne (samtlige havedage)
- Fylde sand i sandbeholdere (efterår) - da det er svært at grave, når der er frost i jorden.
- Områdets buske beskæres efter behov osv.

Tegning over området





v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 28. februar 2013 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent
1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af 2 revisorer
11. Valg af revisor suppleant
12. Eventuelt

Referat:

1. **Valg af referent**
 - a. Holly (#38) valgt
2. **Valg af dirigent**
 - a. Bjarne (#4) valgt
 - b. Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt
 - c. Der er 9 deltagende husstande (4, 6, 8, 14, 22, 24, 30, 34, og 38), samt 2 fuldmagter (18 & 40)
3. **Formandens beretning**
 - a. Freddy fremlagde beretningen
 - b. Spørgsmål til beretningen
 - i. (#22) Den buffer i ønsker forøget, og sat i på en særlig konto til uforudsete udgifter, hvad skal den dække ? Svar: Den skal dække en evt. kommende udgift, som kan komme hvis vi skal skifte Yousee ud på et tidspunkt. Men som det ser ud nu, bliver vi så længe vi er tilfredse med Yousee. Andre evt. kommende større udgifter er vores flisebelægning.
 - c. Derudover ingen kommentarer og beretningen er godkendt
4. **Aflæggelse af regnskab 2012**
 - a. Ole fremlagde regnskab for 2012, som er udsendt inden generalforsamlingen
 - b. Regnskab godkendt uden kommentarer

12. Valg af revisorsuppleant

- a. (#14) Ole Jensen er villig til genvalg og blev genvalgt

13. Eventuelt

- a. (#8) – Troels opfordrede til, at der bliver indhentet tilbud på el for alle husejere. Det vil blive gjort, og herefter vil tilbuddet blive sendt ud, og man kan så melde tilbage, om man er interesseret i dette.
- b. (#14) – Ole nævnte at det for nogle, var ved at være tid til, at der skulle skiftes vinduer og døre, og ville i den forbindelse høre, om der var mulighed for at skifte til en evt. anden type. Bestyrelsen vil følge op på, om der er nedskrevet noget om dette. Under alle omstændigheder vil et evt. skifte til anden type, først skulle forlægges bestyrelsen.
- c. Snerydning var igen et emne. I den forbindelse, var der enighed om, at den ordning der blev indført med 1 dag ad gangen, vil fortsætte. Bjarne (#30) nævnte, at han har oplevet, at der ikke har været fjernet sne, af den der havde vagten før ham, og at andre også har undladt, at overholde deres forpligtigelse til at fjerne sne. I den forbindelse skal det understreges, at det er op til den enkelte husejer, at overholde regler omkring snerydning, således at det ikke går ud over vores nabo dagen efter. Rydning om morgenen alene er ikke nok, der skal også ryddes om aftenen.
- d. Bestyrelsen har planlagt følgende datoer for havedage i 2013;
 - i. Søndag den 21. april.
 - ii. Lørdag den 15. juni incl. grill aften.
 - iii. Søndag den 22. september (flis hugning uge 39)

Går Jyrum (4)

Milner (8)



5. Rettidigt indkomne forslag

a. (#Haveudvalget)

3-årig haveplan, udsendt samtidigt med indkaldelsen til Generalforsamling. Haveplanen blev vedtaget med følgende tilføjelse:

Hvis en beboer ønsker et træ fjernet, skal det tages op på en kommende generalforsamling.

Afstemning: 11 for – forslaget er hermed vedtaget

•
Samtidigt har haveudvalget besluttet, at Grundejerforeningen selv fælder i Vestskoven, og sparer herved ca. 12.000. Haveudvalget opfordrer dem der kan, til at sætte X i kalenderen den 23 + 24 marts, hvor der vil være brug for hjælp til at klare dette. Mail med nærmere info vedr. dette vil blive sendt ud snart.

I den forbindelse spurgte Villy (#22), om vi i Grundejerforeningen var dækket af forsikring, hvis der skete evt. skade når vi selv fældede træer. Svar: Nej, men Troels (#8) pointerede, at sikkerheden vil blive prioriteret højt.

Der var ligeledes en snak om, at det normalt er vores egen ejendomsforsikring der dækker, hvis der f.eks vælter et træ ned i vores ejendom under en storm, medmindre det kan påvises, at dette træ burde have været fældet af grundejerforeningen, hvis det f.eks var dødt eller lign. ting der kunne være årsag til, at det burde have været fældet inden en storm. Grundejerforeningen har dog ikke en forsikring der dækker en sådan situation.

6. Fremlæggelse af budget 2013 og fastsættelse af kontingent

a. Ole fremlagde budget for 2013

i. Som udgangspunkt har bestyrelsen arbejdet ud fra en uændret kontingent (2000,- årligt kontingent excl. YouSee & CopyDan), og egenkapital på 35.000,-

ii. Der er i budgettet sat 30.000 af til haveplanen.

b. Budgettet for 2013, samt fortsættelse af eksisterende kontingent, blev vedtaget uden afstemning.

7. Valg af formand

a. (#34) Freddy Nielskov er villig til genvalg og blev genvalgt

8. Valg af kasserer

a. (#6) Ole Falsvig er villig til genvalg og blev genvalgt.

9. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

a. (#30) Bjarne Boyter er villig til genvalg og blev genvalgt.

10. Valg af 2 suppleanter

a. (#24) Michael Bülow Davidsen og (#38) Holly Birch stiller op som suppleant, de blev begge valgt

11. Valg af revisor

a. (#10) Anne-Marie Falkenberg er villig til genvalg og blev genvalgt

b. (#12) Åge Vig Nielsen er villig til genvalg og blev genvalgt

Grundejerforeningen Maltevang

Generalforsamling torsdag den 28. februar 2013.

Formandens beretning/ ved Freddy Nielskov

I disse økonomisk trængte tider er det godt at kunne konstatere, at grundejerforeningen er kommet ud af det forløbne år med en positiv økonomi i forhold til budget. Dette skyldes, at vi har undgået ekstra udgifter til bl.a. vores maskinpark, og at det har været muligt at spare lidt på haveområdet, uden at det er gået ud over de planlagte fornyelser.

Det er fortsat bestyrelsens hensigt, at foreningen ved års afslutning skal have en kassebeholdning på 30.000 kr. Det overskud vi har opnået i 2012 og som derved overstiger "kassebeholdningen", er nu hensat til en speciel konto til dækning af pludselige opståede vedligehold, som fx kloakering, TV-kabel eller lignende. Ingen af tingene er dog aktuelle i øjeblikket. Vores kasserer Ole Falsvig kommer nærmere ind på beløbene i regnskabs gennemgangen.

På grund af tre indbrud i vores huse forrige år, havde vi til sidste års generalforsamling inviteret en "indbruds-specialist" fra politiet til at komme og fortælle om forebyggende muligheder. Dette medførte bl.a. til opsætning af nogle store skilte med budskabet "Nabohjælp" ved vores indkørsler. Om det er dette der har hjulpet, eller om vi blot har været heldige, er umuligt at sige, men resultatet er at vi heldigvis har været forskånet for indbrud i det forløbne år.

I den forløbne vinter har der et par gange været tilløb til snekaos, men her har vores nyindkøbte sne fejmaskine vist sig at være en virkelig god hjælp. Vi fik samtidig afprøvet vores nye vagtsystem for snerydning, hvor der var tale om en dags turnus i stedet for uge vagt. Vi har i bestyrelsen kun hørt positive ting om denne vagtordning, og vil foreslå, at den fortsætter.

Med hensyn til vores tilgodehavende hos kommunen for for meget betalt ejendomsskat, kan jeg kun – som sidste år – at advokatfirmaet Rafn og Søn, der kører sagen over for Hillerød Kommune, har meldt tilbage, at sagen kører sin langsomme gang hos myndighederne.

På haveområdet har bestyrelsen udsendt en ny 3-års plan sammen med indkaldelse til denne generalforsamling til alle grundejere, så I har haft mulighed for at nærlæse den med henblik på forslag og ændringer - samt eventuel vedtagelse på denne generalforsamling. Haveplanen er ment som et overordnet mål for vores dejlige grønne område med en årlig "tilretning" efter aktuelle behov og ønsker. Evt. større korrektioner til haveplanen vil hvert år blive fremlagt på generalforsamlingen.

Haveplanen afløser den tidligere 3 års plan, som vi har kørt efter i de forløbne år. Bag den nye 3-års plan står et nyt haveudvalg med Bjarne Boyter, Anette Andersen og Lillian Kristiansen i samråd med vores ekspert på haveområdet, Elkorn Haveanlæg fra Skævinge. Som et separat punkt på dagsordenen vil Bjarne Boyter kommentere den udsendte 3-års plan.

Vi må være ret tilfredse med at bo i dette lille grønne område, i hvert fald har der ikke været fra- eller tilflytninger i det forløbne år.

Grundejerforeningen Maltevang

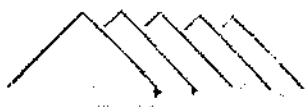
v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80



Medlemsprotokol pr. 1.3.2013

<u>Nr.</u>	<u>Navn(e)</u>	<u>Telefon</u>	<u>Kontakt pr.</u>	<u>Bestyrelse m.m.</u>
2	Lone Andersen & Villy Trankjær	48 24 49 40	Loand.malte@gmail.com	
4	Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen	48 26 37 11	Bjarne.3711@gmail.com	Bjarne (Næstformand)
6	Birthe Ellevang & Ole Falsvig	48 26 34 98	Ole.Falsvig@hotmail.com	Ole (Kasserer)
8	Charlotte & Troels Vebner	48 26 28 32	t.vebner@gmail.com	Troels (Best.memlem)
10	Anne-Marie Falkenberg	48 25 07 06	Amfalk@mail.dk	Anne-Marie (Revisor)
12	Lykke Nielsen & Aage Vig Nielsen	48 26 97 66	Vig@email.dk	Aage (Revisor)
14	Lillian Kristiansen & Ole Jensen	48 25 35 63	Olame@mail.tele.dk olj@brf.dk	Ole (Revisorsuppleant)
16	Jytte Gravesen & Claus Sørensen	61 77 17 14	Claus.groenbaek@hp.com	
18	Anette Andersen	48 25 03 45	Anette.andersen29@skolekom.dk	
20	Nina & Torben Schertiger	48 26 21 71	Nina.schertiger@hp.com	
22	Ulrike Klasterer & Villy Toft	48 24 04 93	Vt@foss.dk	
24	Anette Lindell & Michael Bülow Davidsen	35 82 78 28	Anette.lindell@privat.dk mda@dkblind.dk	Michael (Suppleant)
26	Eva Wulff Eriksen	48 24 86 96	Papir	
28	Kathrine Tovgaard	48 22 40 16	Katten@os.dk	
30	Ulla og Bjarne Boyter	48 26 89 48	Buboyter@mail.dk	Bjarne (Best.memlem)
32	Susanne & Michael Christiansen	48 25 42 47	MichaelSusanne@jubii.dk egons@mail.com	
34	Anne Marie & Freddy Nielskov	48 26 80 80	Freddy@Nielskov.dk	Freddy (Formand)
36	Niels Martin Nielsen	48 24 23 12	Niels.Martin.Nielsen@gmail.com	
38	Holly Birch	48 24 17 18	Holly@mail.dk	Holly (Suppleant)
40	Ida Kirsten & Henrik Klug	48 26 13 83	Ida@webklug.dk	

Ved ændringer i ovenstående – informer venligst kassereren med det samme, så vi kan holde 'protokollen' 100% opdateret



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 2. april kl. 19,00 hos Bjarne J. (nr.4)

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling.
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. 3-års haveplan med nærmere planlægning af dette års indsats for det grønne område, herunder plan for første havedag søndag den 21. april.
5. Status for træfældning den 23. og 24. marts.
6. Status for legepladsen.
7. Redskabsrum. Maskinparkens og haveredskabernes tilstand.
8. Udsendelse af turnusordning for græsslåning.
9. Undersøge muligheden for besparelse ved fælles el-leverandør.
10. Nogle grundejere ønsker at udskifte deres døre og vinduer i stueetagen med vinduer uden midtersprosser. Bestyrelsens syn på, hvorvidt det i henhold til love og regler er OK, selv om det måske vil ændre lidt på bebyggelsens karakter. Er der intet til hinder for disse udskiftninger, bør tilbuddene rundsendes til orientering.
11. Eventuelt

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den "nye" bestyrelse
Freddy



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 61 40 53 08

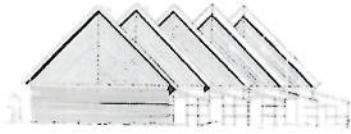
Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 2. april kl. 19 hos Bjarne (4)

Dagsorden:

1. Bestyrelsen blev konstitueret med samme poster og arbejdes opgaver som i den tidligere bestyrelse.
2. Referatet fra generalforsamlingen blev godkendt uden bemærkninger.
3. Ole gennemgik budgettet for det kommende år. Der er ingen ændringer til det som blev fremlagt på generalforsamlingen og der skulle være et over skud på ca 15.000 kr som gemmes til evt. store uforudsete udgifter.
4. Den nye 3-års haveplan som blev vedtaget på generalforsamlingen med tilføjelse er sendt ud til alle. Forårshavedag. Gennemgang af opgaver. Område 3 skal klippes ned til 1 m i højden.. De hvide sten og skilte vaskes. Flis køres ud på relevante steder. Bjarne B. sender arbejdsopaverne ud til alle beboer.
5. Træfældning gik godt og med stor opbakning. Ole sender en orientering ud til alle men en tak til alle som deltog
6. Lejepladsen er i orden og bruges jævnligt.
7. Skuret er godt fyldt om vinteren. Bestyrelsen vil se på om der er behov for en oprydning på havedagen. Bjarne skaffer nedløbsrør til erstatning for regnvandstønde når det passer ham. Fliserne i skuret flyttes om bagved skuret hvis det er muligt at gøre det pænt så det ikke kommer til at ligne en losseplads. Maskinparken: Fejemaskine fungerer uden problemer. Troels sætter ny snor i Flymoen. De andre maskiner checkes af Bjarne. Ukrudtsbrænderen skal tage i brug på have dage og så vidt det er muligt bliver brænding af ukrudt lagt ud til dem som ikke møder op på de kommende havedage, de får så en uge til at brænde ukrudt.
8. Bjarne sender turnusplanen for græsslåning ud til alle.
9. Der er ikke den store besparelse ved at skifte el-selskab, max 4 %. Derfor gøres der ikke mere ved det.
10. Forspørgsel fra Ole og Lilian ang. nye døre og vinduer. Der er besluttet at der er frit valg mht. udsenede men de skal holde farverne hvid eller lys grå. Ole sætter det ind i nyhedsbrevet. Hvis der er indsigelser til farverne skal de fremlægges bestyrelsen inden 14 dage efter at nyhedsbrevet er udsendt.
11. Eventuelt. Næste møde Tirsdag den 21/5 kl. 19 hos Freddy.

Hillerød, den 8. April, 2013



Bestyrelsen
v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Newsletter no. 1 - 2013.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 28. februar 2013 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Freddy Nielskov, #34 (formand)
Bjarne Jørgensen, #4 (næstformand)
Ole Falsvig, #6 (kasserer)
Troels Vebner, #8 (legeplads)
Bjarne Boyter, #30 (haveudvalg)

Havedage.

Haveudvalget, som består af Bjarne B.(formand), Lillian (#14) og Anette (#18) står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 21. april 2013**
- sommerhavedag: **lørdag den 15. juni 2013**
- efterårshavedag: **søndag den 22. september 2013**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

I forbindelse med sommerhavedagen, vil der i lighed med de sidste år blive arrangeret en sommerfest.

Træfældning 23. (og) 24.3.2012.

Træfældningen og den efterfølgende oprydning af området bag vest carportene blev effektivt udført af Kathrine, Bjarne B., Bjarne J., Claus, Freddy, Niels Martin, Ole F., Torben, Troels og Villy T.

I løbet af efteråret vil der i området blive plantet 9 Amorica og 9 Blågran på ca. 2 meters højde. Plantearbejdet vil blive udført af Elkorn.

Græsslåning.

Som tidligere bliver planen for græsslåning tilrettelagt således, at alle husstande (excl. formanden og kassereren) tildeles en 'turnus' pr. år. Ønsker man at betale sig fra denne turnus, er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser.

Forholdsregler ved fejl/mangler i maskinparken mm.

Hvis der sker skade (selv en lille en) på vores maskinpark, så lad Bjarne (#4) det vide med det samme (uden blot at stille redskabet tilbage, og lade stå til), så vi kan få foretaget en eventuel nødvendig reparation eller evt. nyanskaffelse med det samme.

Områdets belysning.

Troels (#8) har overtaget lageret af el-pærer, så kontakt ham, hvis I opdager at der er en eller flere pærer der er gået.

Fælles El-leverandør.

Efter undersøgelse af prisniveau hos forskellige el-leverandører, er bestyrelsens konklusion, at der er så lidt at spare, at vi ikke foretager os yderligere.

Nyt om regler for vinduer/døre samt farvevalg

Efter forespørgsel fra grundejere har bestyrelsen besluttet, at der er frit valg med hensyn til valg af vinduer og døre i stueetagen.

Samtidig er der forespørgsler, om farvevalget til vores huse kan udvides, så man frit kan vælge mellem hvid og vores standard lys grå.

Her blev det besluttet, at alle fremover frit kan vælge hvidt eller lys grå til døre og vinduespartier. Den øvrige del af det eksterne træværk skal fastholdes i den vedtagne lys grå farve.

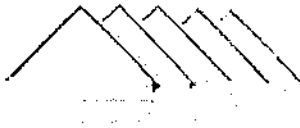
Forslag eller spørgsmål til bestyrelsen.

Hvis der nogen, der har forslag eller spørgsmål, som ønskes behandlet af bestyrelsen, er I meget velkommen til at henvende jer til et af bestyrelsesmedlemmerne.

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage og græsslåning vedlægges.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

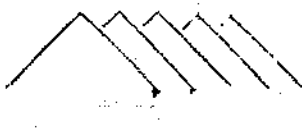


Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 21. maj kl. 19 hos Freddy (nr. 34)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag lørdag den 15. juni med efterfølgende grill aften.
 - A. Planlægning af selve havedag med oplæg til arbejdsområder ved Bjarne B.
 - B. Planlægning af aftenens grill arrangement med oplæg fra Ole.
3. Troels med status omkring legepladsen.
4. Indkaldelse til henholdsvis havedag og grillaften.
5. Den økonomiske situation (Ole).
6. Status for materiel (Bjarne J.).
7. Nyhedsbrev udsendt med bl.a. lidt korrektioner mht brug af hvid og lys grå farve. Nogen reaktioner fra grundejerne?
8. Eventuelt.



Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag den 21. maj kl. 19 hos Freddy (nr. 34)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde. Ingen bemærkninger.
2. Havedag lørdag den 15. juni med efterfølgende grill aften. Planlægning af selve havedag med oplæg til arbejdsområder ved Bjarne B.
 - Se den arbejds kopi som Bjarne B. sender ud fredag den 7. Juni med en tilføjer reminder på tilmelding til grillaften.
 - Planlægning af aftenens grill arrangement med oplæg fra Ole.
 - Ole fra nr. 14 ryger laks.
 - Ole nr 6 køber kød.
3. Troels med status omkring legepladsen.
 - Troels finder på en løsning til problemet med flosset kanter på rutschebane og stramning af klatergreb samt sætter det løse bræt fast på legehuset.
4. Indkaldelse til henholdsvis havedag og grillaften.
 - Det sender Bjarne B og Ole ud.
5. Den økonomiske situation (Ole).
 - Der har ikke været de store udgifter.
6. Status for materiel (Bjarne J.).
 - Bjarne holder dem i fin stand, men brugerne er ikke gode til at melde tilbage hvis noget går løs på dem. Der skal igen opfordres til at kontakte Bjarne J hvis der opstår små eller store skade på maskinparken, i næste nyhed brev.
7. Nyhedsbrev udsendt med bl. a. lidt korrektioner mht. brug af hvid og lys grå farve. Nogen reaktioner fra grundejerne?
 - Ingen
8. Eventuelt.
 - Nyhedsbrev skal bruges til at dele viden mellem beboere om forskellige indhentet tilbud fra forskellige håndværker.
 - Freddy vil skrive til politiet ang. bilen som holder ud for den østlig indkørslen som opfølgning på tidligere henvendelser. Bilen har hold der i 2 måneder.

- Hvis lampen ved den vestlige parkeringsplads er gået i stykker kontakter Troels Åge for at få et bud på hvad der kan være galt med den.
- Til den kommende generalforsamling kommer bestyrelsen med et forslag til afholdelse af 25 års jubilæum i august. Dette er samtidig en afprøves af at holde havefesten i august i stenden for juni mht. vejeret..
- Ole og Freddy vil gennemgå vedtægterne for at se om de skal ajourføres.
- Næste møde tirsdag den 3/9 hos Bjarne B kl. 19:00.

Hillerød den 28. juni 2013

Nordsjællands Politi
Station Midt
Østergade 1
3400 Hillerød

Angående parkeret bil på offentlig vej i 2 måneder. Fakta om bilen: VW Passat stationcar sølvgrå med registreringsnummeret JW 47 999.

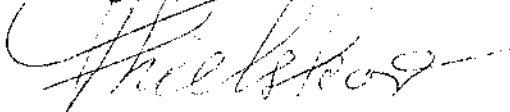
Som formand for Grundejerforeningen Maltevang i Hillerød sender jeg herved på vegne af foreningens 20 grundejere denne meddelelse til Hillerød Politi.

I snart 2 måneder har der på Maltevang over for indkørslen til husnumre 26-40 været parkeret en bil, som ikke har været i brug i hele perioden. Bilen holder til gene ved ind- og udkørsler til grundejerforeningens P-plads, og gør det næste umuligt for større køretøjer at komme ud og ind på P-pladsen, hvis de kommer fra den vestlige side af Maltevang. Dette betyder selvsagt, at eventuelle større redningskøretøjer mm ikke har fri passage til området. Dette kan i særlige tilfælde betyde en sikkerhedsmæssig risiko for grundejerne.

Vi vil derfor bede politiet bede føreren af køretøjet om at parkere den et mere hensigtsmæssigt sted, alternativt om at få bilen fjernet og bugseret hen til et sted hvor den ikke generer den almene trafik.

Grundejerforeningen har tidligere telefonisk gjort politiet i Hillerød opmærksom på den uheldigt parkerede bil.

Hilsen
Freddy Nielskov
Formand for Maltevang Grundejerforening.
Maltevang 34, 3400 Hillerød





v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

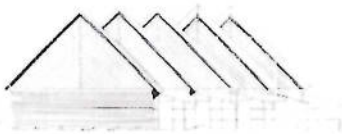
Indkaldelse til bestyrelsesmøde **Tirsdag den 3. september 2013 kl. 19 hos Bjarne B.**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – regnskab og budget for 2013. Hvordan går det med vores opsparingsplan?
3. Haveområdet. Gennemgang af de vedtagne aktiviteter for den resterende del af 2013. Herunder planlægning af havedag søndag den 22. september, og aftaler med gartner Elkorn.
4. Legeplads og petanquebane.
5. Maskinparken – status omkring udstyret. Er en oprydning af skuret påkrævet? (Bjarne J.)
6. TV-kanaler. Vi er på tidligere møde blevet enige om ikke at røre mere ved kabelnettet pt., men afvente udviklingen. En TV-oversigt fra You See rundsendes til alle husstande.
7. Ny status mht advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat indhentes først i det nye år med henblik på en opsummering på generalforsamlingen.
8. Eventuelt.

Har vi nogensinde fået overdraget domænenavnet Maltevang.dk fra Allan Poulsen?

Rykning af havefesten til august næste år i håb om bedre vejr. Samtidig kan der i 2014 blive tale om en 25 års jubilæumsfest.



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 3. september 2013 hos Bjarne Boyter

Til stede: Ole, Bjarne J., Bjarne B og Freddy.
Fraværende: Troels
Referent: Freddy

Referat:

1. Økonomi. Der var oprindeligt budgetteret med et underskud for 2013 på 7.000 kr. Det ser nu ud til, at vi lander på et overskud på 2-5.000 kr., hvilket især skyldes, at vi i 2013 har undgået ekstraordinære udgifter til reparationer og vedligeholdelse af vores fællesareal. Vores planlagte opsparing på 45.000 kr. i år 2015 ser således ud til at holde.
2. Haveplan. Der udsendes som sædvanlig plan for den kommende havedag. Der bliver tale om vedligeholdelse uden ekstraordinære tiltag. Herunder orienteres om flishugning i dagene 23-24-25. september
3. Legeområde. Troels tjekker legehuse for råd og manglende maling. Evt bør overvejes tagpap på taget for bedre beskyttelse. Rutsjebanen kontrolleres for evt skader.
4. Maskinparken. OK, men en sortering og oprydning er tiltrængt. Ole, Bjarne J. og Freddy mødes og lægger en plan mandag den 16. september kl. 9,30.
5. Ejendomsskatter. Rafn&Co kontaktes lidt ind i det nye år med henblik på en orientering på generalforsamlingen til februar 2014. Ole sørger for dette.
6. Eventuelt. Overskydende sand fra haven hos Anette/Michael (nr. 24) samles i de to sandbeholdere på parkeringspladserne.

Fælles vedligeholdelses tilbud, som fx tagrens, snerydning, græsslåning, maling eller lignende er glimrende initiativer som enkelte grundejere påtager sig og organiserer. Bestyrelsen kan naturligvis bidrage med ideer og initiativer til sådanne fællesindkøb, men det er ikke en bestyrelsesopgave.

Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 14. januar kl. 19 hos Ole.

Generalfors. 25/2.-14