



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 6. januar kl. 19 hos Troels

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.  
Godkendt.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2014 og budget for 2015 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.  
Flot regnskab for 2014. Der er et overskud på 2.000 kr. mod et budgetet underskud på 5.000 kr. Det er vores mål at opbygge en egenkapital på 45.000 kr. over de kommende år.
3. Status på Rafn og Søn med henblik på orientering på generalforsamling, evt. i formandsberetningen. Resultat af det brev der blev sendt til at medlemmer angående Rafn's fortsatte arbejde med nedsættelse af ejendomsskatten.
4. Status på TDC/You See ved vor kabel-TV- administrator Bjarne J.  
Bjarne kontakter YouSee for at forhandle en lavere pris. Troels sender et link til Bjarne over priser som han har fundet. Bjarne rundsender situationen omkring kabel-TV til medlemmerne.
5. Maskinparken – er snerydderen klar til evt. kommende opgaver.  
Ja Bjarne har testet snerydderen efter han havde rensset tændrøret.
6. Haveområdet. Status for haveplan samt Elkorns indsats i efteråret. Herunder evt. større aktiviteter i 2015 til evt fremlæggelse på generalforsamlingen.  
Haveudvalget aftaler med Elkorn og beboerne i område 2, hvad der skal laves for de 10.000 kr. der er sat af i budgettet til nyplantning i dette område.  
Bjarne sender et forslag rundt til bestyrelsen på, hvordan vi får fjernet ukrudt på flisegange omkring husene. Når det er godkendt af bestyrelsen bringes det op på den kommende generalforsamling.
7. Reparation af vestlig carport – udført af T.T. Tømmer- og Snedkerfirma.  
Freddy kontakter T.T. Tømmer- og Snedkerfirma da de ikke har skiftet ende klodserne på gavlene.

8. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
9. Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab.  
Mht valg er Bjarne B. på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år. Alle er villige til genvalg.  
Niels-Martin spørges om han vil være dirigent.  
Holly spørges om hun vil være referent.
10. Eventuelt  
Forslag til det første bestyrelsesmøde for til den "nye bestyrelse" tirsdag den 24/3 hos den nye formand kl. 19.  
Kommende havedage 26/4, 14/6 og 27/9.  
Sommerfest lørdag den 8/8

## BUDGET 2015

<u>Udgifter:</u>	2014	
	Regnskab	Budget
You See (+8%)	kr. 98.562	92.256 92.256
Copy-Dan	kr. 10.231	9.456 9.456
EI	kr. 5.000	4.608 5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr. 1.500	1.240 1.500
Fællesarealer - rådskade - 10.700	kr. 5.000	- 13.011 5.000
Forsikring	kr. 1.000	638 1.000
Sommerfest	kr. 2.500	2.641 4.000
Haveplan + Indtægter fra sol (600-) målt i erfaringer i vand og nyplæg	kr. 23.500	21.625 33.500
Drift, vedligehold og diverse	kr. 7.000	4.227 5.000
I alt	kr. 154.293	149.702 156.712

### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 50.000	50.000 50.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 108.793	101.720 101.712
I alt	kr. 158.793	151.720 151.712

### Budgetteret resultat 2014

kr. 4.500 2.018 -5.000

### Indbetaling pr husstand:

01-03-2015	kr. 3.970	3.793 3.793
01-07-2015	kr. 3.970	3.793 3.793
I alt	kr. 7.940	7.586 7.586

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.  
Kontingentet fastsættes uændret til kr. 2.500 pr. år.**

+ i 2014

Primosaldo	kr 30 433	28.415 28.415
Resultat 2015	kr 4 500	2.018 -5.000
Egenkapital ultimo 2015	kr 34 933	30.433 23.415

### Specifikation af haveplan

Område 2 nr. 10-16	10.000
Algebehandling af stier og fællesområde	7.500
Vanding af nyplætning	6.000
I alt	23.500

koncerteret os alle  
i 2015

Skal stige  
til 45.000  
iforhold set  
udg.

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.  
Kontingentet fastsættes uændret til kr. 2.500 pr. år.**

**Specifikation af haveplan**

Område 2 nr. 10-16	10.000
Algebehandling af stier og fællesområde	7.500
Vanding af nyplantning	6.000
I alt	23.500



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 14. januar kl. 19 hos Ole

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2013 og budget for 2014 med henblik på fremlægelse på generalforsamling. Hvordan går det med henlæggelse af overskud på specialkonto til imødegåelse af kommende ukendte udgifter.
3. Status på Rafn og Søn med henblik på orientering på generalforsamling, evt. i formandsberetningen.
4. Maskinparken – er snerydderen klar til evt. kommende opgaver.
5. Haveområdet. Justeringer af vores 3-års plan pga storme og øgede omkostninger til træfældning. Fremlægges *til orientering* i sin korrigerede form på generalforsamlingen.
6. Maling af carporte. Især trænger den østlige carport til en make-up. Her søges efter ekstern malerhjælp, som medtages i budget 2014. Endvidere kontrol af lys på fællesarealet og i carporte.
7. Oplæg om ekstern hjælp til fællesopgaverne for de grundejere, der ønsker det – samt en orientering om håndværkerhjælp til bolig og have. En privatsag for den enkelte grundejer.
8. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 25. februar 2014 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
9. Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab og haveplan.  
Mht valg er det så vidt jeg kan bedømme Bjarne J. og Troels, der er på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år. Er alle villige til genvalg?
10. Eventuelt

ARSREGNSKAB 2014

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2014-31.12.2014

Indtægter:

Kontingent	kr. 151.720,00	
Renteindtægter	kr. 0,00	kr. 151.720,00

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 92.256,00
Verdens TV	kr. 9.456,13

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.607,61
Generalforsamling og møder	kr. 1.240,00
Forsikring	kr. 637,94
Fællesareal	kr. 13.010,61
Haveplan	kr. 21.625,00
Sommerfest	kr. 2.641,49
Rørskade	kr. 0,00
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr. 0,00

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr. 64,35	
El-pærer	kr. 1.134,08	
Kontorhold	kr. 256,00	
Nyanskaffelser	kr. 1.681,50	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 1.091,25	kr. 4.227,18
		kr. 149.701,96

Årets resultat

kr. 2.018,04

Sammenligningstal

	<u>2013</u>	<u>Budget</u>
kr.	136.842	151.712
kr.	0	
kr.	88.317	92.256
kr.	8.704	9.456
kr.	4.516	5.000
kr.	1.270	1.500
kr.	631	1.000
kr.	19.414	5.000
kr.	24.022	33.500
kr.	1.309	4.000
kr.	0	
kr.	0	
kr.	668	
kr.	906	
kr.	264	
kr.	1.259	
kr.	0	5.000
kr.	<u>-14.438</u>	<u>-5.000</u>

Status 31.12.2014

Aktiver:

Finansnetbanken kr. 30.433,39

Aktiver ialt kr. 30.433,39

Passiver:

Saldo 31.12.2013 kr. 28.415,35

Årets resultat kr. 2.018,04

Egenkapital kr. 30.433,39

Passiver ialt kr. 30.433,39

kr. 42.853 28.415

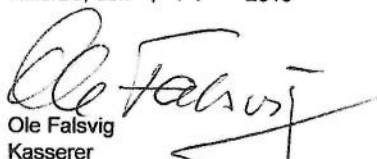
kr. -14.438 -5.000

kr. 28.415 23.415

kr. 28.415 23.415

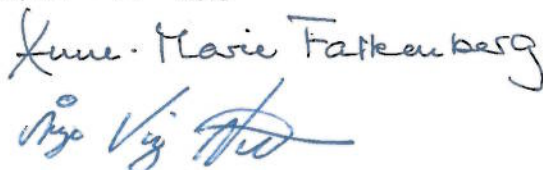
Foreningen ejer to plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2015

  
Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 10/1 2015

  
June Marie Falkenberg  
Niels Vig

## BUDGET 2014

### Udgifter:

You See	kr.	92.256
Copy-Dan	kr.	9.456
EI	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	1.500
Fællesarealer	kr.	5.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	4.000
Haveplan	kr.	33.500
Drift, vedligehold og diverse	kr.	5.000
I alt	kr.	156.712

### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	50.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	101.712
I alt	kr.	151.712
<b>Budgetteret resultat 2013</b>	<b>kr.</b>	<b>-5.000</b>
Indbetaling pr husstand:		
01-03-2014	kr.	3.793
01-07-2014	kr.	3.793
I alt	kr.	7.586

Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.

Kontingentet **FORHØJES** til kr. 2.500 pr. år.

Primosaldo	kr	28 415
Resultat 2014	kr	-5 000
Egenkapital ultimo 2014	kr	23 415

<u>Ajournført haveplan</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Område 2 nr. 10-16		10.000	
Område 3 lang stykke mod Maltevang	5.000		
Østskoven			11.000
Algebehandling af stier og fællesområde	7.500	7.500	
Udvendig træbeskyttelse af carportene	15.000		
Vanding af nyplantning	6.000	6.000	6.000
I alt	33.500	23.500	17.000

Forårshavedag	27. april 2014
Sommerhavedag	15. juni 2014
Sommer (jubilæum) fest	9. august 2014
Efterårshavedag	28. september 2014

# Budget 2014 til 2016 excl YouSee og CopyDan - Revideret

	Faktisk		Budget	
	2013	2014	2015	2016
<b>Udgifter:</b>				
El	4.516	5.000	5.000	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	1.270	1.500	1.500	1.500
Fællesarealer	19.414	5.000	3.000	3.000
Forsikring	631	1.000	1.000	1.000
Sommerfest	1.309	4.000	2.500	2.500
Haveplan	24.022	7.500	17.500	16.000
Udvendig maling af carporte		15.000		
Vanding		6.000	6.000	6.000
Drift, vedligehold og diverse	3.097	5.000	5.000	5.000
I alt	54.259	50.000	41.500	40.000
<b>Indtægter:</b>				
Grundejerforeningskontingent	40.000	50.000	50.000	50.000
<b>Budgetteret resultat</b>	<b>-14.259</b>	<b>0</b>	<b>8.500</b>	<b>10.000</b>
Kontingent pr husstand	2.000	2.500	2.500	2.500
Primosaldo	42.674	28.415	28.415	36.915
Resultat	-14.259	0	8.500	10.000
Egenkapital ultimo	28.415	28.415	36.915	46.915
<b>Spec. af haveplan</b>				
Område 2 nr. 10-16			10.000	5.000
Område 3 lang stykke mod Maltevang			5.000	11.000
Østskoven			7.500	7.500
Algebehandling			7.500	7.500
I alt			7.500	16.000

i 2014 incl. rep af legehus

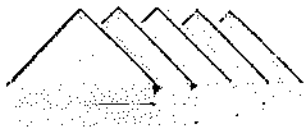
25 års jubilæum i 2014

**BUDGET**

10.000  
5.000  
11.000  
7.500  
7.500

5000  
10.000  
5.000  
11.000  
7.500  
7.500  
17.500  
16.000





v / Troels Vebner  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 14. januar kl. 19 hos Ole

#### Dagsorden:

1. Referat fra forrige bestyrelsesmøde.
  - Godkendt. Med følgende bemærkning: Lejehusets tag skal tjekkes til foråret for råd.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2013 og budget for 2014 med henblik på fremlæggelse på generalforsamling. Hvordan går det med henlæggelse af overskud på specialkonto til imødegåelse af kommende ukendte udgifter.
  - Ingen bemærkninger til regnskabet for 2013.
  - Kontingentet hæves med 500 kr/hus.
  - Det reviderede buget fra Ole fremlægges til godkendelse på den kommende generalforsamling. Med følgende ændring, at de 5000 kr. i 2016 for område øst flyttes til 2014.
3. Status på Rafn og Søn med henblik på orientering på generalforsamling, evt. i formandsberetningen.
  - Intet nyt på nuværende tidspunkt. Der orienteres om det på den kommende generalforsamling.
4. Maskinparken – er snerydderen klar til evt. kommende opgaver.
  - Ja den er testet af Bjarne.
5. Haveområdet. Justeringer af vores 3-års plan pga storme og øgede omkostninger til træfældning. Fremlægges til orientering i sin korrigerede form på generalforsamlingen.
  - Græsset ud for nr. 18 er skadet pga. kørsel med lift. Bjarne taler med Anette om at hun skal kontakte sit forsikrings selskab for at få udbedret skaden.
6. Maling af carporte. Især trænger den østlige carport til en make-up. Her søges efter ekstern malerhjælp, som medtages i budget 2014. Endvidere kontrol af lys på fællesarealet og i carporte.
  - Maling af carporte skal gennemføres i 2014 indenfor budget, evt. af egne grundejere.
  - Lys. Lampen ud til Stubbevang er defekt og skal laves. Troels kontakter en elektriker for at få et tilbud.

- Vedligehold af carportene skal grundejerforeningen stå for. Det skal godkendes på den kommende generalforsamling. Bestyrelsen rundersender på forhånd forslaget under "Indkomne forslag".
7. Oplæg om ekstern hjælp til fællesopgaverne for de grundejere, der ønsker det – samt en orientering om håndværkerhjælp til bolig og have. En privatsag for den enkelte grundejer.
    - Ingen kommentar.
  8. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 25. februar 2014 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
  9. Ingen kommentar.
  10. Tilrettelægges generalforsamlingen og indkalde med regnskab og haveplan.
    - Der er ingen ny haveplan, da den nuværende kører videre.

Mht valg er det Bjarne J. og Troels der er på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år. Er alle villige til genvalg?

- Ja, Bjarne vil dog ikke være næst formand.

#### 11. Eventuelt

Troels har kontaktet YouSee for muligheden for adgang til internettet via vores kabel fra YouSee.

- Bjarne J. oplyste at det er undersøgt tidligere og at det ville koste mindst 40.000 kr.
- Det er aftal at Troels kontakter YouSee med de oplysninger som Bjarne J. kom med for at se om YouSee kan gøre det billiger i dag.

Havedagene for dette år er den 27/4, 15/6 og den 28/9.  
Grundejerforeningens jubilæum holdes den 9/8.



Til medlemmerne

## **Ordinær Generalforsamling**

**Tirsdag den 25. februar 2014 kl. 19.00**

**Sted: Nordisk Lejrskole**

Dagsorden:

0. Valg af referent. *Nina*
1. Valg af dirigent *Niels Ellaskin*
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand  
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer  
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer  
Bjarne Jørgensen (nr. 4) villig til genvalg.  
Troels Vebner (nr. 8) villig til genvalg
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer  
Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg  
Åge Vig Nielsen (nr. 12) villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Referat af:

### **Ordinær Generalforsamling**

Tirsdag d. 25. februar 2014 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

#### Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af to revisorer
12. Valg af en revisorsuppleant
13. Eventuelt

#### Referat:

1. Valg af referent
  - a. Nina (#20) valgt
2. Valg af dirigent
  - a. Niels Martin (#36) valgt
  - b. Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt
  - c. Der er 13 deltagere (2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 20, 30, 32, 34, 36 og 40), samt 2 fuldmagter (22 og 38)
3. Formandens beretning
  - a. Freddy fremlagde beretningen
    - i. 25 års jubilæum's generalforsamling
  - b. Ingen kommentarer og beretningen er godkendt
4. Aflæggelse af regnskab 2013
  - a. Ole fremlagde regnskab for 2013, som er udsendt inden generalforsamlingen
  - b. Regnskab godkendt uden kommentarer
5. Rettidigt indkomne forslag;
  - a. Forlængelse af haveplanen med et ekstra år grundet de ekstra udgifter som følge af vinterens storm
    - i. Henstilling til at der ordnes på stien ud til Stubbevang bag #8
    - ii. #2's carport blev ødelagt under stormen, det ordnes igennem haveplanen
  - b. Forslag til benyttelse af 15.000,- over 2 år til algebehandling i 2014 og 2015
  - c. Begge foreslag er vedtaget (a 15 for og ingen imod og b 14 for og 1 imod)
6. Fremlæggelse af budget 2014 og fastsættelse af kontingent
  - a. Ole fremlagde budget for 2014
  - b. Budgettet for 2014, samt forhøjelse af kontingent med 500,- årligt, blev vedtaget uden afstemning (14 for og 1 som ikke stemmer)
7. Valg af formand

- a. Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg - valgt
- 8. Valg af kasserer
  - a. Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg - valgt
- 9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - a. Bjarne Jørgensen (nr. 4) villig til genvalg - valgt
  - b. Troels Vebner (nr. 8) villig til genvalg - valgt
- 10. Valg af 2 suppleanter
  - a. Michael #24 og Holly #38 genvælges
- 11. Valg af revisor
  - a. Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg - valgt
  - b. Åge Vig Nielsen (nr. 12) villig til genvalg - valgt
- 12. Valg af revisorsuppleant
  - a. Ole #14 villig til genvalg - valgt
- 13. Eventuelt
  - a. Ole #14 vil arrangere algebehandling for de individuelle huse her i 2014 – oplæg sendes rundt når det skal bestilles (normalt skal man foretage behandlingen 2 år i træk så bliver det rigtig godt)
  - b. Der er lagt nogle grene fra de ulige numre over til #2 – Bjarne #4 taler med bestyrelsen
  - c. Der er nogen der har problemer med nogle kanaler – det kan være fjernsynet eller det kan være noget med kablerne. Det anbefales at der benyttes de rette kabler i huset da det skulle forbedre signalet, der ligger vejledning på YouSee for hvilke kabler der skal benyttes
    - i. Bestyrelsen sender en mail ud til alle for at undersøge om der er et mønster i de problemer der er
  - d. Bjarne #30 vil benytte ejerskifteforsikring til at undersøge om de revner der er i væggene er K1 fejl eller noget mere alvorligt
  - e. Bestyrelsen har planlagt følgende datoer for havedage;
    - i. Forårshavedag 27.april
    - ii. Sommerhavedag 15.juni
    - iii. Lørdag den 9. august – grill fest og fejring af jubilæum
    - iv. Efterårshavedag og klargøring til flis 28.september
  - f. Forslag til næste bestyrelsesmøde 1.april kl. 19 hos formanden



Et ellers rimeligt roligt år blev blæst godt og grundigt omkuld af "Allan" og "Bodil", der i efteråret blæste store dele af Danmark omkuld. Vores område gik ikke ram forbi. Flere af vores større træer i vestskoven begyndte at hælde faretruende. En flok flittige beboere fik sammen med professionel hjælp styr på det lidt kaotiske område med både fældning og nyplantning, så det hele står flot og klar til fremtiden.

For foreningen betød det et dyk i pengekasen på godt 23.000 kr., men så er der også ryddet op og nyplantet. Dette har betydet, at bestyrelsen har justeret lidt i vores 3-årige haveplan for at få fordelt omkostningerne i forhold til de øgede udgifter i 2013.

Træfældningen var ikke kun et tvunget resultat af efterårsstormenes hærgen, men også et led i den vedtagne tre års haveplan. I foråret blev der således ryddet op, fældet og beskåret ekstraordinært i hele fællesområdet, hvilket kun lod sig gennemføre ved en meget flot ekstra indsats fra en del af foreningens medlemmer.

For at bevare den sunde økonomi i Maltevang Grundejerforening med en kassebeholdning på minimum 30.000 kr. og en årlig hensættelse på en konto for "uforudsete ekstraordinære omkostninger", indstiller bestyrelsen, at kontingentet til foreningen forhøjes med 500 kr. Penge der skal bruges til imødegåelse af almindelige prisstigninger og til bevarelse af vores attraktive område. Hertil skal tilføjes, at det er seks år siden, der sidst er rørt ved foreningens kontingent.

Med i bestyrelsens oplæg til denne generalforsamling er også, at vedligeholdelse af carportene indgår som en naturlig del af fællesområdet. Alle ejer en carport, og på linje med legeområde, P-pladser mm er de med til at understrege vores attraktive område.

Vi har i dag en god og tilsyneladende stærk maskinpark. I hvert fald har såvel maskiner til snerydning og græs fungeret efter hensigten.

Den traditionelle og hyggelige grillaften midt i juni har det med at falde på et ualmindeligt vådt og blæsende tidspunkt. Derfor har den nuværende bestyrelse besluttet, at grillfesten flyttes til lørdag den 9. august. Her er det denne gang tanken, at skabe lidt festligere rammer, idet det samtidig markerer foreningens 25 års jubilæum.

Tak til beboere og bestyrelseskolleger for et godt og konstruktivt 2013.

Freddy Nielskov

Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen 25. februar 2014:

- A) På grund af ekstraordinære udgifter som følge af stormene i efteråret 2013 foreslår bestyrelsen at haveplanen 2013 til 2015 forlænges til 2016 med følgende justeringer:

Område 3 (det lange stykke mod Maltevang) som er budgetteret til 5.000 kr. udføres i 2014, som planlagt.

Område 2 (foran nr. 10 til 16) som er budgetteret til 10.000 kr. udføres i 2015 – udskydes 1 år.

Område 4 (Østskoven) som er budgetteret til 11.000 kr. udføres i 2016 – udskydes 1 år.

- B) Hele stisystemet og 'hyggeområdet' ved legepladsen algebehandles i 2014 og 2015 – budgetteret til 7.500 kr. pr. år.

Hillerød, 30.1.2014

**ARSREGSKAB 2013**

**GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40**

Resultatopgørelse 1.1.2013-31.12.2013

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 136.842,00		
Renteindtægter	kr. 0,00	kr. 136.842,00	

	<u>2012</u>	<u>Budget</u>
kr.	131.200	136.817
kr.	0	

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 88.317,00
Copy-Dan	kr. 8.703,90

kr.	83.682	88.317
kr.	7.530	8.500

Driftsudgifter (fælles)

El	kr. 4.516,38
Generalforsamling og møder	kr. 1.270,00
Forsikring	kr. 630,86
Fællesareal	kr. 19.413,76
Haveplan	kr. 24.022,50
Sommerfest	kr. 1.308,80
Rørskade	kr. 0,00
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr. 0,00

kr.	4.549	5.000
kr.	1.460	2.000
kr.	613	1.000
kr.	4.444	3.000
kr.	13.675	30.000
kr.	1.130	2.000
kr.	2.050	
kr.	0	

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr. 667,88		
El-pærer	kr. 905,70		
Kontorhold	kr. 264,00		
Nyanskaffelser	kr. 1.259,60		
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 0,00	kr. 3.097,18	kr. 151.280,38

kr.	612	
kr.	418	
kr.	249	
kr.	119	
kr.	200	4.000

**Årets resultat**

**kr. -14.438,38**

**kr. 10.469**      **-7.000**

Status 31.12.2013

Aktiver:

Finansbanken	kr. 28.415,35
<b>Aktiver ialt</b>	<b>kr. 28.415,35</b>

Passiver:

Saldo 31.12.2012	kr. 42.853,73
Årets resultat	kr. -14.438,38
Egenkapital	kr. 28.415,35
<b>Passiver ialt</b>	<b>kr. 28.415,35</b>

kr.	32.385	42.854
kr.	10.469	-7.000
kr.	42.854	35.854
kr.	42.854	35.854

Foreningen ejer tre plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 / 11 2014

Ole Falsvig  
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 12 / 11 2014

Jane-Marie Falkenberg  
*[Signature]*



## BUDGET 2014

### Udgifter:

You See	kr. 92.256
Copy-Dan	kr. 9.456
EI	kr. 5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr. 1.500
Fællesarealer	kr. 5.000
Forsikring	kr. 1.000
Sommerfest	kr. 4.000
Haveplan	kr. 33.500
Drift, vedligehold og diverse	kr. 5.000
I alt	kr. 156.712

### Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr. 50.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr. 101.712
I alt	kr. 151.712

### **Budgetteret resultat 2013**

Indbetaling pr husstand:	
01-03-2014	kr. 3.793
01-07-2014	kr. 3.793
I alt	kr. 7.586

**Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.**  
**Kontingentet FORHØJES til kr. 2.500 pr. år.**

Primosaldo	kr 28 415
Resultat 2014	kr -5 000
Egenkapital ultimo 2014	kr 23 415

<u>Ajourført haveplan</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Område 2 nr. 10-16		10.000	
Område 3 lang stykke mod Maltevang	5.000		
Østskoven			11.000
Algebehandling af stier og fællesområde	7.500	7.500	
Udvendig træbeskyttelse af carportene	15.000		
Vanding af nyplantning	6.000	6.000	6.000
I alt	33.500	23.500	17.000

Forårshavedag	27. april 2014
Sommerhavedag	15. juni 2014
Sommer (jubilæum) fest	9. august 2014
Efterårshavedag	28. september 2014

Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen 25. februar 2014:

- A) På grund af ekstraordinære udgifter som følge af stormene i efteråret 2013 foreslår bestyrelsen at haveplanen 2013 til 2015 forlænges til 2016 med følgende justeringer:

Område 3 (det lange stykke mod Maltevang) som er budgetteret til 5.000 kr. udføres i 2014, som planlagt.

Område 2 (foran nr. 10 til 16) som er budgetteret til 10.000 kr. udføres i 2015 – udskydes 1 år.

Område 4 (Østskoven) som er budgetteret til 11.000 kr. udføres i 2016 – udskydes 1 år.

- B) Hele stisystemet og 'hyggeområdet' ved legepladsen algebehandles i 2014 og 2015 – budgetteret til 7.500 kr. pr. år.

Hillerød, 30.1.2014

## Ole Falsvig

---

**Fra:** Holly Birch [holly@mail.dk]  
**Sendt:** 25. februar 2014 16:25  
**Til:** Ole Falsvig  
**Cc:** Sus og Freddy Nr . 34; Ulla og Bjarne Nr . 30  
**Emne:** Re: Generalforsamlingen 25.2.2014

Hej Ole

Jeg kommer ikke i aften.

Jeg stemmer JA til forslag A.  
Jeg stemmer NEJ til forslag B.

Med venlig hilsen  
Holly Birch

----- Original meddelelse -----

**Fra:** Ole Falsvig <ole.falsvig@hotmail.com>  
**Til:** Anette Nr. 18 <anette.andersen29@skolekom.dk>, Anette og Michael Nr. 24 <anette.lindell@privat.dk>, Anne-Marie Nr. 10 <amfalk@mail.dk>, Charllotte og Troels Nr. 8 <t.vebner@gmail.com>, Holly Nr. 38 <Holly@mail.dk>, Ida og Henrik Nr. 40 <ida@webklug.dk>, Jytte og Claus Nr. 16 <Claus.groenbaek@gmail.com>, Kathrine Nr. 28 <Katten@os.dk>, Kirsten og Bjarne Nr. 4 <bjarne.3711@gmail.com>, Lillian og Ole Nr. 14 <Olame@mail.tele.dk>, Lone og Villy Nr. 2 <loand.malte@gmail.com>, Lykke og Aage Nr. 12 <Vig@email.dk>, Michael og Anette Nr. 24 <mda@dkblind.dk>, Niels Martin Nr. 36 <niels.martin.nielsen@gmail.com>, Nina og Torben Nr. 20 <nina.schertiger@hp.com>, Ole - Arbejde Nr. 14 <olj@brf.dk>, Sus og Freddy Nr. 34 <freddy@nielskov.dk>, Susanne og Michael Nr. 32 <egons@mail.com>, Ulla og Bjarne Nr. 30 <Buboyter@mail.dk>, Ulrike og Villy Nr. 22 <vt@foss.dk>  
**Dato:** Lør, 22. feb 2014 16:10  
**Emne:** Generalforsamlingen 25.2.2014

Kære alle,

Hermed forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen på tirsdag, samt forslag til budget for 2014.  
P.b.v.

Ole

## Ole Falsvig

---

**Fra:** Villy Toft [vt@foss.dk]  
**Sendt:** 24. februar 2014 15:58  
**Til:** Ole Falsvig  
**Cc:** Claus Groenbaek  
**Emne:** RE: Generalforsamlingen 25.2.2014

Hej Ole,

Jeg er i Prag og kan desværre ikke komme i morgen

Hermed gives fuldmagt Claus / 16 til at repræsentere og stemme for os i 22

Venlig hilsen  
Villy

---

**From:** Ole Falsvig [<mailto:ole.falsvig@hotmail.com>]

**Sent:** 22. februar 2014 16:11

**To:** Anette Nr. 18 ; Anette og Michael Nr. 24 ; Anne-Marie Nr. 10 ; Charlotte og Troels Nr. 8 ; Holly Nr. 38 ; Ida og Henrik Nr. 40 ; Jytte og Claus Nr. 16 ; Kathrine Nr. 28 ; Kirsten og Bjarne Nr. 4 ; Lillian og Ole Nr. 14 ; Lone og Villy Nr. 2 ; Lykke og Aage Nr. 12 ; Michael og Anette Nr. 24 ; Niels Martin Nr. 36 ; Nina og Torben Nr. 20 ; Ole - Arbejde Nr. 14 ; Sus og Freddy Nr. 34 ; Susanne og Michael Nr. 32 ; Ulla og Bjarne Nr. 30 ; Villy Toft

**Subject:** Generalforsamlingen 25.2.2014

**Importance:** High

Kære alle,

Hermed forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen på tirsdag, samt forslag til budget for 2014.

P.b.v.

Ole

**Følgeseddel**SKAT Ejendomsvurdering FFF 1  
Storebælts Erhvervsark 3  
4220 Korsør

Telefon 72 22 18 18

E-mail via [www.skat.dk/kontakt](http://www.skat.dk/kontakt)  
[www.skat.dk](http://www.skat.dk)

24. marts 2014

Kirsten Broholm  
Bjarne Jørgensen  
Maltevang 4  
3400 Hillerød

	Ifølge aftale / By agreement		Til videre foranstaltning / For further action
	Til udtalelse / Your opinion sought	X	Til orientering / For your information
	Ønskes retur / Please return		Retur, med tak for lån / Processed, thank you for your cooperation

**Bemærkninger / Remarks:**

SKAT har genoptaget ejendomsvurderingen for ejendommen Maltevang 4, 3400 Hillerød vedrørende fradrag for forbedringer.

Da vi har konstateret, at I har ejer ejendommen i en periode, hvor afgørelsen kan få betydning for jeres ejendomsskat, betragter vi jer som part i sagen.

I har derfor mulighed for at komme med indsigelse, som nævnt i klagevejledningen sidst i vedlagte forslag til afgørelse.

Når sagen er afgjort beregner kommunen, om der er betalt for meget ejendomsskat, og undersøger om der skal ske tilbagebetaling.

Med venlig hilsen

**Rasmus Hesselborg-Hoy**

SKAT Ejendomsvurdering FFF 3

Tlf.nr. 72 37 12 02 man-tor 9-15, fre 9-14

**SKAT**

Rafn & Søn ApS  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup

Ejendomsvurdering FFF 4  
SKAT Ejendomsvurdering FFF 1  
Storebælts Erhvervspark 3  
4220 Korsør

Telefon 72 22 18 18  
E-mail via [www.skat.dk/kontakt](http://www.skat.dk/kontakt)  
[www.skat.dk](http://www.skat.dk)

24. marts 2014

Journalnummer:  
10-174116

Ejendomsnummer:  
219 - 131607

## Forslag til afgørelse om afslag på ekstraordinær genoptagelse

I har 14. oktober 2010 anmodet om ordinær genoptagelse af ejendomsvurderingerne for ejendommen Maltevang 4, 3400 Hillerød, fra og med 2007 til og med 2011 med henvisning til bestemmelserne om ordinær genoptagelse i skatteforvaltningsloven § 33. I den forbindelse har vi ligeledes undersøgt mulighederne for at indstille til Skatterådet, at der foretages ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger, der ligger længere tilbage i tid end fristerne for ordinær genoptagelse.

### SKATs foreløbige afgørelse

SKAT agter at træffe afgørelse om, at Kirsten Broholm og Bjarne Jørgensen ikke er berettiget til at få genoptaget ejendomsvurderingerne for perioden 2002 - 2006 ekstraordinært. Sagen vil således ikke blive forelagt for Skatterådet.

### Sagsfremstilling

#### De faktiske forhold:

Rafn & Søn ApS har den 14. oktober 2010 på vegne af ejerne anmodet om genoptagelse af ejendomsvurderingerne med henblik på forhøjelse af fradrag for forbedringer i grundværdien.

Rafn og Søn ApS repræsenterer 20 ejendomme i en udstykning beliggende i Maltevangen 2-40 i Hillerød. I selve udstykningen er der 40 ejendomme totalt. Udstykningen er byggemodnet af flere omgange. Maltevangen 1-35, de ulige numre, er bygget før 1954. De resterende er kommet til omkring 1989 og 1990. Alle de repræsenteret ejendomme har et eksisterende fradrag løbende fra enten 1989 og 1990 afhængig af ejendommen.

### **Fradrag i grundværdien for forbedringer**

Ekstraordinær genoptagelse ville omfatte ejendomsvurderingerne for 2002 - 2006. Der er på baggrund af anmodningen sket ordinær genoptagelse af vurderingerne for 2007 - 2011 efter reglerne i den før 1. januar 2013 gældende Skatteforvaltnings-lovens § 33, stk. 2. Genoptagelsen medførte, at fradrag i grundværdien for forbedringer er blevet forhøjet fra 25.000 kr. til 28.500 kr. Fradraget har startår 1989.

### **Ejers begrundelse for anmodningen**

Rafn og Søn ApS har anmodet om ordinær genoptagelse af ejendomsvurderingerne på baggrund af følgende uddrag taget fra indsendt anmodning den 14. oktober 2010:

*"Der anses ikke at være givet et korrekt fradrag for faktiske afholdte grundforbedringer til byggemodning af ejendommen, herunder udgifter til:*

- *Landinspektør, arkitekt, projektering, tilsyn m.v.*
- *Boligveje inkl. vejafvanding, kantsten m.v.*
- *Etablering af forsyningsnet til el, vand, varme og kloak*
- *Stianlæg, fællesarealer, grønne områder*
- *Tilslutningsafgifter/bidrag ifbm. el, vand, varme og kloak*
- *Stam- og fødevejsanlæg*

*Med henblik på sagens behørigte oplysning, vil der snarest fremsendes yderligere retlige anbringender ligesom dokumentation for sagens faktiske omstændigheder.*

*Der henvises i øvrigt til Landsskatterettens kendelse af 28. februar 2002.*

*Der anmodes om genoptagelse i henhold til Skatteforvaltningslovens §33 stk. 2.*

*"*

### **SKATs foreløbige indstilling og begrundelse**

Skatterådet kan efter skatteforvaltningslovens § 33, stk. 3 genoptage ejendomsvurderinger ekstraordinært, når SKAT indstiller sådan genoptagelse. I modsætning til klage og ordinær genoptagelse efter skatteforvaltningslovens § 33, stk. 2, er den ekstraordinære genoptagelse en mulighed for skattemyndighederne til at rette op på tidligere ejendomsvurderinger, når der foreligger helt særlige omstændigheder. Ejere af ejendomme har ikke et retskrav på, at skattemyndighederne anvender denne mulighed i alle tilfælde. Skattemyndighederne er dog forpligtet til at behandle mulige sager ensartet og ud fra en konkret afvejning af de forhold, der taler henholdsvis for og imod genoptagelse.

Skatteforvaltningslovens § 33 er ændret ved lov nr. 925 af 18. september 2012 med virkning fra 1. januar 2013. Anmodninger modtaget før 1. januar 2013 eller beslutninger vedrørende forelæggelser for Skatterådet truffet før 1. januar 2013 skal efter denne ændringslovs § 3, stk. 10 behandles efter de regler, der var gældende før 1. januar 2013. Henvisninger til Skatteforvaltningslovens § 33 i

denne sagsfremstilling, vil derfor være til paragraffens ordlyd før 1. januar 2013, med mindre andet anføres.

Efter fast praksis forudsætter ekstraordinær genoptagelse bl.a. at der foreligger væsentlige fejl eller afvigelser og der lægges vægt på, om der har været tale om myndighedsfejl eller lignende, der har betydet, at ejeren i betydelig grad er blevet vildledt og dermed ikke har benyttet sin klagemulighed eller mulighed for anmodning om genoptagelse inden for de ordinære frister.

I denne sag har SKAT ved den konkrete afvejning lagt vægt på, at

- Der er ikke fundet myndighedsfejl der har medført, at fradraget i grundværdien for forbedringer har været sat for lavt. Alle ejendommene har et eksisterende fradrag startende efter deres 1. vurdering.
- SKAT skønner derfor, at det oprindelige fradrag har været beregnet ud fra dagværende praksis og dermed ansat korrekt, ud fra de oplysninger vurderingsmyndigheden havde på dette tidspunkt.
- Det er SKATs opfattelse, at der ikke er sket vildledning af ejer, som har betydet, at ejer har været afskåret fra at udnytte sin klagemulighed inden for de ordinære frister for genoptagelses af vurderingerne i 2002-2006.
- Det er SKATs opfattelse, at ekstraordinær genoptagelse ikke er en yderligere klagemulighed, der kan anvendes, hvis man har undladt at klage over en ældre vurdering.

Der er ikke fundet grundlag for at genoptage ansættelse af fradrag i grundværdien for forbedringer der ligger før 1. januar 2002, da der ikke foreligger myndighedsfejl. Det skyldes §§ 19 og 20 i lovebekendtgørelse nr. 776 af 16. august 2000. Ud fra disse restriktive bestemmelser skulle fradrag for en grundforbedring gives ved den efter forbedringens udførelse nærmest følgende vurdering. Var fradraget ikke givet indenfor nævnte frist, havde ejeren, eller ejere efter ejerskifte, ikke krav på fradraget ved senere vurderinger. Disse begrænsende bestemmelser blev ophævet ved lov nr. 483 af 7. juni 2001 med virkning fra den 1. januar 2001.

Ligningsrådet havde dog en revisionsbeføjelse efter skattestyrelsesloven § 19, til at genoptage vurderinger ekstraordinært efter indstilling fra vurderingsmyndigheden. Sædvanligvis blev der kun givet tilladelse til at gennemføre revisioner, hvis der forelå fejl, der alene kunne tilskrives myndigheden, eller der var tale om åbenbart urigtige vurderinger. Ud fra hvad vi kan se var det dog ikke praksis at give tilladelse til ekstraordinær genoptagelse af



fradrag i grundværdien for forbedringer, netop begrundet i dagældende lovbekendtgørelse nr. 776 af 16. august 2000 §§ 19 og 20.

Det er derfor SKATs opfattelse, at der ikke er grundlag for at forelægge spørgsmålet om ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderingerne for 2002 - 2006 for Skatterådet i henhold til skatteforvaltningslovens § 33, stk. 3.

Sidst i brevet er angivet de mest almindelige forhold, der taler for eller imod ekstraordinær genoptagelse.

### **Hvad skal I gøre**

Har I supplerende bemærkninger eller korrektioner til det fremsendte, bedes de være SKAT i hænde senest 40 dage fra modtagelsen af dette brev.

Bemærkningerne vil blive indarbejdet i den endelige afgørelse.

Efter fristens udløb sender vi vores afgørelse og sagsfremstilling, samt vejledning om, hvordan afgørelsen kan påklages.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til:

SKAT Ejendomsvurdering FFF 1  
Storebælts Erhvervspark 3  
4220 Korsør

eller

E-mail: [Ejendomsvurderingfffprojekt@skat.dk](mailto:Ejendomsvurderingfffprojekt@skat.dk)

Angiv venligst SKAT journalnummer 10-174116 i jeres henvendelse

Med venlig hilsen

  
**Rasmus Hesselborg-Hoy**

SKAT Ejendomsvurdering FFF 3  
Tlf.nr. 72 37 12 02 man-tor 9-15, fre 9-14

### **Kopi af dette brev er sendt til**

Kirsten Broholm  
Bjarne Jørgensen  
Maltevang 4  
3400 Hillerød

## Lovhenvisninger

### Lov nr. 925 af 18. september 2012 Lov om ændring af vurderingsloven og skatteforvaltningsloven

#### § 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jf. lovbekendtgørelse nr. 740 af 3. september 2002, som ændret bl.a. ved § 2 i lov nr. 1047 af 17. december 2002 og § 26 i lov nr. 515 af 7. juni 2006 og senest ved § 14 i lov nr. 433 af 16. maj 2012, foretages følgende ændringer:

1. §§ 17, 18, 21 og 21 A ophæves.

#### § 2

I skatteforvaltningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 175 af 23. februar 2011, som ændret ved § 9 i lov nr. 591 af 18. juni 2012, foretages følgende ændringer:

1. § 33 affattes således: *(Red: ændringerne ikke medtaget, da de ikke er relevante i denne sag)*

#### § 3, stk. 10

Lovens § 2, nr. 1, finder ikke anvendelse på sager, hvor anmodning om genoptagelse er **modtaget** af told- og skatteforvaltningen på tidspunktet for lovens ikrafttræden, eller hvor told- og skatteforvaltningen har besluttet at genoptage sagen inden lovens ikrafttræden. For sådanne sager finder de hidtil gældende regler anvendelse.

### Lovbekendtgørelse nr. 175 af 23. februar 2011 – Skatteforvaltningsloven

(Red: Gældende før 1. januar 2013)

#### § 33, stk. 3:

Skatterådet kan efter forelæggelse af told- og skatteforvaltningen, jf. § 2, stk. 2, foretage eller ændre en vurdering af en fast ejendom efter udløbet af fristerne i stk. 1 og 2.

Skatterådet kan bestemme, fra hvilket tidspunkt ændringen skal følges ved beregningen af indkomstskat, ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat.

#### § 33, stk. 4:

Skatterådet kan efter indstilling fra told- og skatteforvaltningen i forbindelse med en ændring efter stk. 3 bemyndige told- og skatteforvaltningen til at genoptage vurderingerne af andre ejendomme med samme forhold. Bestemmelsen i stk. 3, 2. pkt., finder tilsvarende anvendelse. Det er dog en betingelse, at ejendommens ejer senest 3 måneder efter, at Skatterådet har bemyndiget told- og skatteforvaltningen til at genoptage vurderingen, er underrettet om, at vurderingen er udtaget til genoptagelse.

### Lovbekendtgørelse nr. 740 af 3. september 2002 – Vurderingsloven

(Red: Gældende før 1. januar 2013.)

#### § 17

**Såfremt** de fornødne oplysninger foreligger, skal der ved vurderingen med de af §§ 18 og 21 følgende begrænsninger gives fradrag i grundværdien for forbedringer, der bevirker en stigning i grundværdien, hvad enten forbedringerne består i kapitalanvendelse eller i ejers arbejde.

#### § 18

Frdrag i grundværdien for forbedringer må kun gives i det omfang, hvori forbedringerne må antages at virke værdiforøgende ved ansættelse af grundværdien, og må ikke overstige de af ejeren anvendte bekostninger, heri medregnet værdien af ejers eget arbejde.

Stk.2. Fradrag må ikke gives for forbedringer, som er fuldført længere tilbage end 30 år - for skov, der vurderes i henhold til § 15, stk. 1-3, dog 60 år - før vurderingen.

#### § 21

Når ejendommen er erhvervet fra staten, en region eller en kommune på jordrentevilkår, må der ikke gives fradrag for forbedringer foretaget før erhvervelsen, når erhververen i kontrakten har fraskrevet sig retten til sådant fradrag.

### **Forhold, der kan tale for eller imod ekstraordinær genoptagelse efter de før 1. januar 2013 gældende regler**

Skatteforvaltningslovens § 33, stk. 3 opstiller ikke konkrete betingelser for ekstraordinær genoptagelse, bortset fra det tidsmæssige aspekt. Nedenstående er derfor baseret på fast praksis på området.

#### **Kriterier for indstilling til ekstraordinær genoptagelse**

##### Tidsmæssige forhold

Hvis arbejdet, der danner grundlag for fradraget, er udført tidligere end den periode, der efter skatteforvaltningslovens § 33, stk. 2 kan genoptages ordinært, kan der være mulighed for genoptagelse efter skatteforvaltningslovens § 33, stk. 3, dvs. ekstraordinær genoptagelse (fristen er tilnærmelsesvist 4 år).

##### Objektive myndighedsfejl

Omfatter fejlagtig ansættelse af areal, årstal, antal bygninger, anvendelsesmuligheder og indtastningsfejl mv.

Forekommer sådan myndighedsfejl, er det et **yderligere** krav, at ændringen er væsentlig, hvilket i denne sammenhæng betyder en ændring i grundværdien på minimum 10-15 procent. Opfyldes begge kriterier ikke samtidigt, vil der sædvanligvis ikke være grundlag for ekstraordinær genoptagelse.

##### Grove fejlskøn

Der er her tale om fejl ved selve vurderingsskønnet. Fejlen skal også i disse tilfælde være væsentlig. På grund af at der ved alle vurderinger arbejdes med en vis skønssikkerhed, vil fejl først blive anset for væsentlige, når de medfører ændringer i grundværdien på mindst 30-35 %.

Som eksempel kan nævnes, at der er givet afslag på tilslutningsbidrag på grund af fejlskøn om, hvornår en stamvej er anlagt.

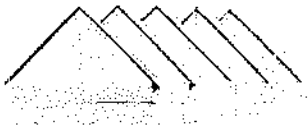
##### Ejers forhold

Det taler imod ekstraordinær genoptagelse, hvis ejer har udvist passivitet. Det vil for eksempel være tilfældet, hvis ejer har ligget inde med relevante og brugbare oplysninger for sagsbehandlingen, som ikke er videregivet til SKAT og som SKAT ikke har haft adgang til.

##### Undskyldelig vildfarelse

Hvis ejer har været i en undskyldelig vildfarelse om væsentlige forhold, vil det tale stærkt for, at der indstilles til ekstraordinær genoptagelse. Vildfarelse kan f.eks. forekomme i situationer, hvor faktiske eller retlige forhold er uigennemskuelige for ejer eller hvor en myndighed, der kunne forventes at kende den rette sammenhæng, har givet urigtige eller mangelfulde oplysninger til ejer.

Det ovenstående er ikke udtømmende, kun nogle af de mest almindeligt forekommende situationer



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde  
Tirsdag den 1. april kl. 19,00 hos Freddy (nr. 34)**

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg – de vedtagne tidsmæssige ændringer af aktiviteterne på området indføres i den 3-årige haveplan. Planlægning af havedage, primært søndag den 27. april.
5. Plan for legeplads og petanque bane.
6. Reparation og maling af carporte. Ekstern hjælp til arbejdet. Omkostningen skal holdes inden for budget, evt. ved hjælp af grundejere på havedagene.
7. Reparation af lysstander ud til Stubbevang.
8. Rafn & Søn, Skats forslag til ændring af ejendomsskat
9. Energivejledning fra Hillerød Kommune
10. Redskabsrum. Indkøb af redskaber til fællesbrug? Maskinparkens tilstand?
11. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
12. Eventuelt.

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den nye bestyrelse  
Freddy

# Budget 2014 til 2016 excl YouSee og CopyDan - Revideret

	Faktisk		Budget	
	2013	2014	2015	2016
<b>Udgifter:</b>				
El	4.516	5.000	5.000	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	1.270	1.500	1.500	1.500
Fællesarealer	19.414	5.000	3.000	3.000
Forsikring	631	1.000	1.000	1.000
Sommerfest	1.309	4.000	2.500	2.500
Haveplan	24.022	7.500	17.500	16.000
Udvendig maling af carporte		15.000		
Vanding		6.000	6.000	6.000
Drift, vedligehold og diverse	3.097	5.000	5.000	5.000
Ialt	54.259	50.000	41.500	40.000
<b>Indtægter:</b>				
Grundejerforeningskontingent	40.000	50.000	50.000	50.000
<b>Budgetteret resultat</b>	<b>-14.259</b>	<b>0</b>	<b>8.500</b>	<b>10.000</b>
Kontingent pr husstand	2.000	2.500	2.500	2.500
Primosaldo	42 674	28 415	28 415	36 915
Resultat	-14 259	0	8 500	10 000
Egenkapital ultimo	28 415	28 415	36 915	46 915

i 2014 incl. rep af legehus  
25 års jubilæum i 2014

Bygge 2. i 2014

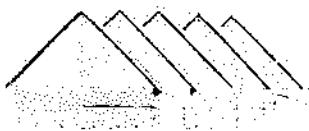
	BUDGET
Område 2 nr. 10-16	10.000
Område 3 lang stykke mod Maltevang	5.000
Østskoven	11.000
Algebehandling	7.500
Algebehandling	7.500

10.000  
5.000  
11.000  
7.500  
7.500

**Budget 2014 til 2016 excl YouSee og CopyDan - Revideret**

I alt

**7.500 17.500 16.000**



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Referat af bestyrelsesmøde  
Tirsdag den 1. april kl. 19,00 hos Freddy (nr. 34)**

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen for det kommende år
  - Næstformand: Bjarne nr. 4
  - Haveformand: Bjarne nr. 30
  - Maskinmester: Bjarne nr. 4
  - Lys og legemester: Troels nr. 8
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
  - Da endevæggene ikke er bærende er revner i disse vægge kun en K1'er.
3. Gennemgang af budget for det kommende år
  - Budget på 15.000 kr. for maling af carporte skal holdes.
4. Haveudvalg – de vedtagne tidsmæssige ændringer af aktiviteterne på området indføres i den 3-årige haveplan. Planlægning af havedage, primært søndag den 27. april.
  - Arbejdsplan sendes ud et par uger før havedagen.
5. Plan for legeplads og petanque bane.
  - Udskiftning af tag på legehuse kan vente til næste år.
6. Reparation og maling af carporte. Ekstern hjælp til arbejdet. Omkostningen skal holdes inden for budget, evt. ved hjælp af grundejere på havedagene.
  - Freddy og Ole indhenter tilbud på maling af de tre carporte.
7. Reparation af lysstander ud til Stubbevang.
  - Elektriker er kontaktet.
8. Rafn & Søn, Skats forslag til ændring af ejendomsskat  
Ole nævner i det kommende nyhedsbrev om at det er Rafn & Søn som svarer kommunen.
  - Freddy skriver til Rafn & Søn med henblik på orientering af medlemmerne.
9. Energivejledning fra Hillerød Kommune
  - Freddy prøver at få kommunen ud til os.
10. Redskabsrum. Indkøb af redskaber til fællesbrug? Maskinparkens tilstand?

- Indkøb er ikke nødvendig. Alt virker.

11. Udsendelse af turnusordning for græsslåning

- Udsendes som normalt af Bjarne nr. 4.

12. Eventuelt.

- Troels undersøger om det er muligt at få fat i et måleinstrument som kan tjekke kanalerne.

Næste bestyrelses møde er tirsdag den 27/5 kl. 19 hos Bjarne i nr 4



## Freddy Nielskov

---

**Fra:** Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>  
**Sendt:** 10. april 2014 12:07  
**Til:** 'Kirsten Hjortshøj Boutrup'  
**Cc:** 'ole.falsvig@hotmail.com'  
**Emne:** Maltevang ejendomsvurdering

Til Rafn og Søn,  
Att. Kirsten Hjortshøj Boutrup

Den 24. marts 2014 modtog de fleste beboere i Maltevang Grundejerforening en kopi af Skats foreløbige afgørelse i sagen angående fradrag i vores ejendomsvurderinger. Så vidt jeg kan læse af det omfattende materiale har Skat afvist det meste, mens Skat har godkendt en mindre (900 kr.) forhøjelse af fradrag i grundværdi med tilbagevirkende kraft.

Som bestyrelse vil vi naturligvis gerne orientere vores medlemmer om, hvad dette skriv fra Skat betyder rent praktisk for den enkelte grundejer.

Jeg håber Rafn og Søn kan hjælpe med dette. Spørgsmålene drejer sig bl.a. om:

- + Hvordan forholder Rafn og Søn sig til afvisningen fra Skat?
- + Hvis Skats foreløbige indstilling til vores opfordring til ændring af Ejendomsvurderingerne ikke godtages af vores repræsentant Rafn og Søn, hvad er så næste trin i sagen?
- + Den accepterede forhøjelse af fradrag i grundværdi, hvordan får den enkelte grundejer glæde af det?
- + Er alle grundejere i Maltevang Grundejerforening omfattet af den igangværende sag?

Med venlig hilsen  
Freddy Nielskov  
Formand for Maltevang Grundejerforening



Bestyrelsen  
v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Newsletter no. 1 - 2014.

### Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 25. februar 2014 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Freddy Nielskov, #34 (formand)  
Bjarne Jørgensen, #4 (næstformand og maskinmester)  
Ole Falsvig, #6 (kasserer)  
Troels Vebner, #8 (legeplads)  
Bjarne Boyter, #30 (haveudvalg)

### Havedage.

Haveudvalget, som består af Bjarne B.(formand), Lillian (#14) og Anette (#18) står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 27. april 2014**
- sommerhavedag: **søndag den 15. juni 2014**
- efterårshavedag: **søndag den 28. september 2014**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

### Jubilæumsfest lørdag den 9. august 2014

Igennem de sidste 10 år hvor vi har afholdt sommerfest har det været #6, med lidt assistance fra #14 de seneste år, der har taget sig af ALT mens alle andre har nydt. Bestyrelsen har besluttet at #6 skal have lov til at nyde (uden at yde) til jubilæumsfesten, så på tilmeldingen bedes I venligst angive om I er klar til at yde en indsats til årets jubilæumsfest.

## **Græsslåning.**

Som tidligere bliver planen for græsslåning tilrettelagt således, at alle husstande (excl. formanden og kassereren) tildeles en 'turnus' pr. år. Ønsker man at betale sig fra denne turnus, er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser.

## **Forholdsregler ved fejl/mangler i maskinparken mm.**

Hvis der sker skade (selv en lille en) på vores maskinpark, så lad Bjarne (#4) det vide med det samme (uden blot at stille redskabet tilbage, og lade stå til), så vi kan få foretaget en eventuel nødvendig reparation eller evt. nyanskaffelse med det samme.

## **Områdets belysning.**

Troels (#8) har ansvaret for lageret af el-pærer, så kontakt ham, hvis I opdager at der er en eller flere pærer der er gået, eller værre, hvis en lysstander er gået i stykker.

## **Status på ejendomsskattesagen.**

På en forespørgsel til Rafn & Søn – efter modtagelsen af et noget uforståeligt brev fra SKAT – har vi modtaget flg. svar.:

“Der er endnu ikke modtaget en afgørelse fra SKAT på fradragssagen men alene en agter (altså hvad SKAT agter at gøre). Derfor er det besynderligt, at SKAT allerede nu skriver i sagen vedrørende ekstraordinær genoptagelse (hvor vi beder om at gå længere tilbage i tiden)., at fradraget er ændret. Det sker faktisk først ved afgørelsen.

Vi er ikke tilfredse med hverken afslaget på den ekstraordinære genoptagelse eller det fastsatte fradrag i den ordinære sag.

Når der kommer en egentlig afgørelse fra SKAT, som sandsynligvis er identisk med agterskrivelserne, vil vi vende tilbage til jer, da vi så får brug for en fuldmagt for at føre sagen via vores advokatforbindelse Adduco.”

Med andre ord, vi kan blot sidde mageligt tilbagelænet og vente i en årrække på den endelige afgørelse.

## **Tilmelding til arbejdsdage m.v.**

Tilmelding til arbejdsdage, græsslåning og jubilæumsfestudvalg vedlægges.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Tilmeldinger

### HAVEDAGE

	Deltager ( sæt x )	Deltager ikke
Forårshavedag den 27. april	_____	_____
Sommerhavedag den 15. juni.	_____	_____
Efterårshavedag den 28. september.	_____	_____

### GRÆSSLÅNING

Så er det sket igen, det er blevet forår og græsset begynder snart at gro. Derfor bedes I venligst afkrydse hvilke uger I er **forhindret** i græsslåning. En turnusplan vil blive omdelt snarest.

19	20	21	22	23	25	26	27	28	29
30	31	32	33	34	35	36	37	38	40

### JUBILÆUMSFESTUDVALG

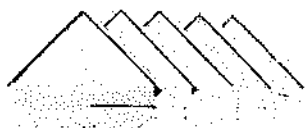
Vi deltager med \_\_\_\_\_ i udvalget.

Vi deltager ikke i udvalget \_\_\_\_\_.

Hus nr. \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_

**Returneres senest 23.4.2014 til Ole (nr. 6)**

Eller send svar til [ole.falsvig@hotmail.com](mailto:ole.falsvig@hotmail.com)

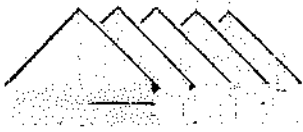


Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 27. maj kl. 19 hos Bjarne (nr. 4)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag søndag den 15. juni. Planlægning af havedag med oplæg til arbejdsområder ved Bjarne B.
3. Troels med status omkring legepladsen\*
4. Den økonomiske situation (Ole).
5. Status for materiel ved Bjarne J.
6. Nyhedsbrev udsendt af Ole bl.a. med orientering omkring konstituering af bestyrelsen, jubi-fest og ejendomsskattesagen.  
Spørgsmål fra Troels: Bør et sådant Nyhedsbrev godkendes af bestyrelsen før udsendelse?
7. Beboer har klaget over fremmede, der "lusker" rundt på bagstien. Hvis det er et generelt problem, bør vi så lukke lågerne i begge ender med kodelås, eller nedlægge begge eller den ene udgang? Lad os høre et bredere udsagn fra de berørte huse.
8. Diverse: Jubi-fest lørdag den 9. august. Deltagere til et festudvalg har meldt sig. Bestyrelsens retningslinjer for festen. + Kommunens energi-eftersyn af vores huse. + Maling af carporte + Vandafledning fra vores område.
9. Eventuelt.



Til bestyrelsen

**Referat af bestyrelsesmøde**  
**Tirsdag den 27. maj kl. 19 hos Bjarne (nr. 4)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - Godkendt.
2. Havedag søndag den 15. juni. Planlægning af havedag med oplæg til arbejdsområder ved Bjarne B.
  - Ole kontakter Bjarne B. mht. opdatering af haveplan.
3. Troels med status omkring legepladsen.
  - Alt OK på nær lejehusets tag som dog kan vente med at blive udskiftede til næste år.
4. Den økonomiske situation (Ole).
  - Det tegner til et lille overskud mod et budgetteret underskud. Det skyldes primært at carportene kan males for 7500 kr og ikke de 15000 kr som der var afsat følge budget.
5. Status for materiel ved Bjarne J.
  - Det er OK. Dog har Troels repareret den sorte plæneklipper, da et inderskjold havde revet sig løst. Troels har også konstateret at den gule plæne klipper virker og den kan bruges som reserver.
6. Nyhedsbrev udsendt af Ole bl.a. med orientering omkring konstituering af bestyrelsen, jubi-fest og ejendomsskattesagen.  
Spørgsmål fra Troels: Bør et sådant Nyhedsbrev godkendes af bestyrelsen før udsendelse?
  - Nyhedsbreve fra bestyrelsen sendes til godkendelse hos bestyrelsen inden det sendes ud til beboerne. Bestyrelsesmedlemmerne har to dage til at komme med kommentar til nyhedsbrevet, efter de to dage sendes brevet ud.
6. Beboer har klaget over fremmede, der "lusker" rundt på bagstien. Hvis det er et generelt problem, bør vi så lukke lågerne i begge ender med kodelås, eller nedlægge begge eller den ene udgang? Lad os høre et bredere udsagn fra de berørte huse.
  - Freddy tager en snak med Katrine om det stadig er et problem. Hvis det er, tilbydes hun sms hjælp, dvs at hun får bestyrelsens mobile nr. som hun så kan skrive til hvis hun ser noget.

7. Diverse: Jubi-fest lørdag den 9. august. Deltagere til et festudvalg har meldt sig. Bestyrelsens retningslinjer for festen. + Kommunens energi-eftersyn af vores huse. + Maling af carporte + Vandafledning fra vores område.
- Der er afsat 4000 kr til festen. Hver deltager skal betale x kr. for at deltage i festen. Der opfordres til at alle som kan hjælper til med forberedelse til festen og oprydning.
  - Freddy har skrevet til kommunen dog uden at få svar, men Freddy hænger på.
8. Eventuelt.
- Carportene males i starten af juni.
  - Mht. vandafledning skal vi ikke gøre noget.
  - Næste møde tirsdag den 2. september kl. 19 hos Bjarne B.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 2. september 2014 kl. 19 hos Bjarne B.

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – regnskab og budget for 2014. *+ 1000 ifl. budget, vand/maling*
3. Haveområdet. Gennemgang af de vedtagne aktiviteter for 2014. Planlægning af næste have-dag.
4. Legeplads og petanquebane.
5. Maskinparken – status omkring udstyret.
6. TV-kabel. Udspil fra You See angående selvbetjening. Bestyrelsens administrator?
7. Status mht advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat. Seneste udspil omkring ankeprocessen, og vores (grundejernes) holdning til de to svarmuligheder. Herunder en klo-akeringsplan fra etableringen af området omkring 1990.
8. Er der problemer med fremmede på vores område – især på bagstien? *- store læger*
9. Jubi-festen, evaluering.
10. Eventuelt *Mr. p<sup>o</sup> affaldsopbehold*

*Næste møde tirsdag d. 6/9 (Troels)*  
*Genes. tirsdag d. 24/9*  
*(Nordisk Lejrskole)*





v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 2. september 2014 kl. 19 hos Bjarne B.

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.  
Godkendt.
2. Økonomi – regnskab og budget for 2014.  
Ser fornuftig ud forventer, at spare omkring 10.000 kr.
3. Haveområdet. Gennemgang af de vedtagne aktiviteter for 2014. Planlægning af næste havedag.  
Der er tre træer som er gået ud. De skal udskiftes af Elkorn, samtidig med at han kommer for at fælde træer.  
Elkorn skal også udbedre skaden i græsplænen, Thomas tømmer betaler for dette.  
Petanquebanen skal lues for ukrudt på hver havedag.  
Gasbrænderen fremvises på havedagen samt der er en som skal gå rundt og brænde ukrudt.  
Planen med opgaver til havedagen sendes ud ca. 14 dage.  
På carport mod øst skal der renses under dækbrædderne. På carporten mod vest skal der skiftes brædder over Falkenbergs del.  
Der skrives ind i haveplanen at medlemmerne er velkommen til at komme med forslag til ting der skal laves på havedagen.
4. Legeplads og petanquebane.
5. Maskinparken – status omkring udstyret.  
Funger og er klar til vinteren.
6. TV-kabel. Udspil fra You See angående selvbetjening. Bestyrelsens administrator?  
Bjarne er kontaktperson over for TDC og kontakter dem så han modtager evt. nyhedsbreve på mail fra dem.
7. Status mht. advokat Rafns arbejde med nedsættelse af ejendomsskat. Seneste udspil omkring ankeprocessen, og vores (grundejernes) holdning til de to svarmuligheder. Herunder en kloakeringsplan fra etableringen af området omkring 1990.

Freddy forfatter et brev til alle medlemmer med bestyrelsens anbefaling som bliver sendt sammen med en pdf-fil hvor de kan afkrydse deres beslutning. Denne pdf-fil skal retur til Ole senest den 8/9.

Freddy kontakter kommunen for at se om de har nogle planer.

8. Er der problemer med fremmede på vores område – især på bagstien?  
Bestyrelsen har intet set eller hørt.
9. Jubi-festen, evaluering.  
God fest fint arrangement.  
Sommerfest vil blive holdt i starten af august fremover og ikke i forlængelse med have dag.
10. Eventuelt  
Det sendes en mail til medlemmerne, hvori der opfordres til at sætte nr. på de nye skralde-spande.  
Næste møde tirsdag den 6. januar hos Troels i nr. 8 og general forsamling den 24. februar.



v / Freddy Nielskov  
Maltevang 34  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 26 80 80

## Til bestyrelsen

### Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 6. januar kl. 19 hos Troels

#### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2014 og budget for 2015 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
3. Status på Rafn og Søn med henblik på orientering på generalforsamling, evt. i formandsberetningen. Resultat af det brev der blev sendt til at medlemmer angående Rafn's fortsatte arbejde med nedsættelse af ejendomsskatten.
4. Status på TDC/You See ved vor kabel-TV- administrator Bjarne J. )
5. Maskinparken – er snerydderen klar til evt. kommende opgaver.
6. Haveområdet. Status for haveplan samt Elkorns indsats i efteråret. Herunder evt. større aktiviteter i 2015 til evt fremlæggelse på generalforsamlingen.
7. Reparation af vestlig carport – udført af T.T. Tømrer- og Snedkerfirma.
8. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
9. Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab og haveplan. + Bjarne forslag  
Mht valg er det så vidt jeg kan bedømme Bjarne B., der er på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år. Er alle villige til genvalg?

10. Eventuelt

*Dirigent: Niels Olsen  
Referent: Holly*

*Neste møde 24/3 19<sup>00</sup> hos F.N.*

*Haveudvalget: søndag 26/4. + 14/6 + 27/9*

*Goumrefest: lørdag d. 8/8*