

Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 6. januar kl. 19 hos Troels

2015

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
Godkendt.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2014 og budget for 2015 med henblik på fremlægelse på generalforsamling.
Flot regnskab for 2014. Der er et overskud på 2.000 kr. mod et budgetet underskud på 5.000 kr. Det er vores mål at opbygge en egenkapital på 45.000 kr. over de kommende år.
3. Status på Rafn og Søn med henblik på orientering på generalforsamling, evt. i formandsberetningen. Resultat af det brev der blev sendt til at medlemmer angående Rafn's fortsatte arbejde med nedsættelse af ejendomsskatten.
4. Status på TDC/You See ved vor kabel-TV- administrator Bjarne J.
Bjarne kontakter YouSee for at forhandle en lavere pris. Troels sender et link til Bjarne over priser som han har fundet. Bjarne rundsender situationen omkring kabel-TV til medlemmerne.
5. Maskinparken – er snerydderen klar til evt. kommende opgaver.
Ja Bjarne har testet snerydderen efter han havde rensset tændrøret.
6. Haveområdet. Status for haveplan samt Elkorns indsats i efteråret. Herunder evt. større aktiviteter i 2015 til evt fremlæggelse på generalforsamlingen.
Haveudvalget aftaler med Elkorn og beboerne i område 2, hvad der skal laves for de 10.000 kr. der er sat af i budgettet til nyplantning i dette område.
Bjarne sender et forslag rundt til bestyrelsen på, hvordan vi får fjernet ukrudt på flisegangene omkring husene. Når det er godkendt af bestyrelsen bringes det op på den kommende generalforsamling.
7. Reparation af vestlig carport – udført af T.T. Tømrer- og Snedkerfirma.
Freddy kontakter T.T. Tømrer- og Snedkerfirma da de ikke har skiftet ende klodserne på gavlene.

8. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
9. Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde med regnskab.
Mht valg er Bjarne B. på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år. Alle er villige til genvalg.
Niels-Martin spørges om han vil være dirigent.
Holly spørges om hun vil være referent.
10. Eventuelt
Forslag til det første bestyrelsesmøde for til den "nye bestyrelse" tirsdag den 24/3 hos den nye formand kl. 19.
Kommende havedage 26/4, 14/6 og 27/9.
Sommerfest lørdag den 8/8



Til medlemmerne

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.00

Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent.
1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af et bestyrelsesmedlem
Bjarne Boyter (nr. 30) villig til genvalg
9. Valg af to suppleanter *Michael + Holly*
(24)
10. Valg af to revisorer
Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg
Åge Vig Nielsen (nr. 12) villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen til Generalforsamlingen 2015:

Vi har et dejlig grønt område, som vi alle værner om, og er med til at vedligeholde og dermed bevare vores lille attraktive område.

Vi har tre havedage, hvor der de seneste år har været stor opbakning. Det er naturligvis rigtig positivt, men erfaringen fra de seneste år har vist, at vedligeholdelsen af vores sti-system (ukrudtsbekæmpelse) er en uforholdsmæssig stor belastning på de 3 havedage.

Man kunne forestille sig en 4. havedag, men det kan ikke løse ukrudtsproblemet i vækstperioden, og vi tror heller ikke, at en 4. havedag er et fornuftigt tiltag.

Man kunne også indføre endnu en turnusordning (som græs og sne), hvor hvert hus på skift får tildelt dage med ukrudtsbrænding i hele området, men dels er det ganske belastende, samtidig med at ukrudtsbrænding ikke kan klare bekæmpelsen alene, da brænding kun er en del af løsningen.

Derfor foreslår bestyrelsen følgende:

Den enkelte beboer er ansvarlig for at fjerne ukrudt, på den del af stisystemet som grænser op til egen bolig.

Dette er gældende for året 2015, hvorefter det tages op til ny vurdering på generalforsamlingen i 2016.

09.01.2015

I modsætning til forrige år, hvor to store storme var ved at vælte det hele omkuld, har 2014 været usædvanlig roligt på alle fronter. Det betyder, at vi går ud af året med et økonomisk overskud i forhold til budget, og derfor fortsat arbejder på, at vi inden for de kommende år får vores egenkapital op på et niveau omkring 45.000 kr. Detaljerne i regnskab for 2014 og budget 2015 overlader jeg til vores kasserer.

I foråret udsendte bestyrelsen et Nyhedsbrev med orientering om bl.a. Rafn og Søns arbejde med vores ejendoms skattesag over for kommunen. Ved en senere afstemning blandt grundejerforeningens medlemmer blev vi enige om, at bede Rafn og Søn fortsætte med den langstrakte sagsbehandling.

Omkring fællesarealerne kan vi glæde os over fint fremmøde ved havedagene, og tilsvarende god vedligeholdelse af vores dejlige grønne område. Vores haveudvalgsformand Bjarne Boyter nedsatte i 2014 et haveudvalg med deltagelse af Anette Andersen og Lillian Kristiansen. Det har fungeret effektivt, og udvalget er nu i fuld gang med planlægningen af renovering/nyplantning af område 2 ud til Maltevang - sammen med de berørte beboere og vores havekonsulent Elkorn.

Årets væsentligste reparation på fællesområdet var maling af carportene, og udskiftning af begyndende råd i den vestlige carport. Begge dele blev udført af eksterne firmaer. Vores maskinpark har fungeret stort set upåklageligt, så vi har undgået økonomiske omkostninger på dette område.

Årets store dag var lørdag den 9. august, hvor vi fejrede Maltevang Grundejerforenings 25 års jubilæum. Vi valgte den østlige carport som "festtelt". Det blev en rigtig hyggelig fest med stor opbakning og masser af god mad, vin og fadøl. Det fine forløb og den gode stemning skyldes ikke mindst en fornem tilrettelægning af et hårdt arbejdende festudvalg bestående af Bjarne Jørgensen, Lillian Kristiansen, Nina Schertiger og Niels Martin Nielsen.

Tak til beboere og bestyrelseskolleger for et godt og roligt 2014.

Freddy Nielskov

ÅRSREGNSKAB 2014

GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG 2-40

Resultatopgørelse 1.1.2014-31.12.2014

Sammenligningstal

Indtægter:

Kontingent	kr. 151.720,00	
Renteindtægter	kr. 0,00	kr. 151.720,00

	2013	Budget
kr.	136.842	151.712
kr.	0	

Driftsudgifter (personlige)

TDC Hybridnet	kr. 92.256,00
Verdens TV	kr. 9.456,13

kr.	88.317	92.256
kr.	8.704	9.456

Driftsudgifter (fælles)

Ei	kr. 4.607,61
Generalforsamling og møder	kr. 1.240,00
Forsikring	kr. 637,94
Fællesareal	kr. 13.010,61
Haveplan	kr. 21.625,00
Sommerfest	kr. 2.641,49
Rørskade	kr. 0,00
Snerydning/glatførebekæmpelse	kr. 0,00

kr.	4.516	5.000
kr.	1.270	1.500
kr.	631	1.000
kr.	19.414	5.000
kr.	24.022	33.500
kr.	1.309	4.000
kr.	0	
kr.	0	

Drift og vedligehold:

Drift af maskinpark	kr. 64,35	
El-pærer	kr. 1.134,08	
Kontorhold	kr. 256,00	
Nyanskaffelser	kr. 1.681,50	
Diverse smårep., gaver m.m.	kr. 1.091,25	kr. 4.227,18
		kr. 149.701,96

kr.	668	
kr.	906	
kr.	264	
kr.	1.259	
kr.	0	5.000

Årets resultat

kr. 2.018,04

kr. -14.438

-5.000

Status 31.12.2014

Aktiver:

Finansnetbanken	kr. 30.433,39
Aktiver ialt	kr. 30.433,39

Passiver:

Saldo 31.12.2013	kr. 28.415,35
Årets resultat	kr. 2.018,04
Egenkapital	kr. 30.433,39
Passiver ialt	kr. 30.433,39

kr.	42.853	28.415
kr.	-14.438	-5.000
kr.	28.415	23.415
kr.	28.415	23.415

Foreningen ejer to plæneklippere, en fejmaskine, en kantskærer, to sand/salt containere, en legeplads med redskaber, et redskabsskur samt andre mindre aktiver, der ikke indgår i ovenstående status.

Hillerød, den 11 2015

Ole Falsvig
Kasserer

Undertegnede generalforsamlingsvalgte revisorer har revideret Grundejerforeningen Maltevang 2-40's årsregnskab, og kan godkende dette.

Hillerød, den 10 2015

Kunne Marie Falckenberg

BUDGET 2015

Udgifter:

You See	kr.	98.562
Verdens TV	kr.	10.230
Ei	kr.	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter	kr.	1.500
Fællesarealer	kr.	5.000
Forsikring	kr.	1.000
Sommerfest	kr.	2.500
Haveplan	kr.	23.500
Drift, vedligehold og diverse	kr.	7.000
I alt	kr.	<u>154.292</u>

Indtægter:

Grundejerforeningskontingent	kr.	50.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan	kr.	108.792
I alt	kr.	<u>158.792</u>

Budgetteret resultat 2015

kr. 4.500

Indbetaling pr husstand:

01-03-2015	kr.	3.970
01-07-2015	kr.	3.970
I alt	kr.	<u>7.940</u>

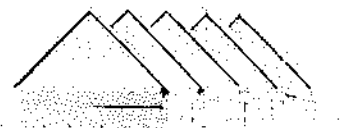
Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til nyordret.
Kontingentet fastsættes usædvanligt kr. 2.500 pr. år.

Primosaldo	kr	30 433
Resultat 2015	kr	4 500
Egenkapital ultimo 2015	kr	34 933

Specifikation af haveplan

Område 2 nr. 10-16	10.000
Algebehandling af stier og fællesområde	7.500
Vanding af nyplantning	6.000
I alt	<u>23.500</u>

Forårshavedag	26. april 2015
Sommerhavedag	11. juni 2015
Sommerfest	8. august 2015
Efterårshavedag	27. september 2015



Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag den 24. februar 2015 kl. 19.00. Sted: Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

0. Valg af referent.
1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
Freddy Nielskov (nr. 34) villig til genvalg
7. Valg af kasserer
Ole Falsvig (nr. 6) villig til genvalg
8. Valg af et bestyrelsesmedlem
Bjarne Boyter (nr. 30) villig til genvalg
9. Valg af to suppleanter
10. Valg af to revisorer
Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) villig til genvalg
Åge Vig Nielsen (nr. 12) villig til genvalg
11. Valg af en revisorsuppleant
12. Eventuelt

Referat:

0. Valg af referent
Freddy (nr.34) valgt.

1. Valg af dirigent

Niels Martin (nr. 36) valgt.

Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt.

Der er 12 husstande til stede samt 3 fuldmagter.

2. Formandens beretning.

Freddy fremlagde beretningen.

Spørgsmål til Rafn&Søn sagen. Svar fra formanden: Intet nyt omkring vores ejendomsskattesag over for kommunen, men Rafn&Søn kører videre med sagen. Ellers ingen kommentarer og beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2014

Ole fremlagde regnskab, som er udsendt inden generalforsamlingen. Det viste et overskud på 2.000 kr. i stedet for det budgetterede minus 5.000 kr., således en positiv afvigelse på 7.000 kr. Regnskabet godkendt uden kommentarer.

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen har fremsendt forslag angående vedligeholdelse af de fælles fliseområder. Det foreslås, at den enkelte beboer er ansvarlig for at fjerne ukrudt på den del af stisystemet, som grænser op til egen bolig. Dette er i første omgang kun gældende for 2015. Forslaget vedtaget af alle.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Ole fremlagde budget for 2015 med uændret kontingent og et overskud på 4.500 kr.

6. Valg af formand

Freddy Nielskov (nr. 34) genvalgt.

7. Valg af kasserer

Ole Falsvig (nr. 6) genvalgt

8. Valg af bestyrelsesmedlem

Bjarne Boyter (nr. 30) genvalgt

9. Valg af to suppleanter

Michael Christiansen (nr. 24) og Holly Birch (nr. 38) genvalgt

10. Valg af revisorer

Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) og Åge Vig Nielsen (nr. 12) genvalgt

11. Valg af revisorsuppleanter

Ole Jensen (nr. 14) genvalgt

12 Eventuelt

Den øgede mængde af mos i vores fælles græsområde blev diskuteret. Haveudvalget har talt med vores havekonsulent Elkorn om problemet, og han foreslår, at vi justerer skæret på græsklipperen, så vi klipper mindre tæt, og måske skal det have en gang gødning her i sæsonstarten.

Bestyrelsen har planlagt følgende datoer for årets havedage:

+ Forårshavedag: 26. april

+ Sommerhavedag: 14. juni

+ Sommerfest: Lørdag den 8. august

+ Efterårshavedag: 27. september

Referat:

0. Valg af referent

Freddy (nr.34) valgt.

1. Valg af dirigent

Niels Martin (nr. 36) valgt.

Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt.

Der er 12 husstande til stede (#2,4,6,12,14,16,18,,26,30,32,34&36) samt 3 fuldmagter (#8,20&38).

2. Formandens beretning.

Freddy fremlagde beretningen (vedlagt).

Spørgsmål til Rafn&Søn sagen. Svar fra formanden: Intet nyt omkring vores ejendomsskattesag over for kommunen, men Rafn&Søn kører videre med sagen. Ellers ingen kommentarer og beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab 2014

Ole fremlagde regnskab, som er udsendt inden generalforsamlingen. Det viste et overskud på 2.000 kr. i stedet for det budgetterede minus 5.000 kr., således en positiv afvigelse på 7.000 kr. Regnskabet godkendt uden kommentarer.

4. Rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen har fremsendt forslag angående vedligeholdelse af de fælles fliseområder. Det foreslås, at den enkelte beboer er ansvarlig for at fjerne ukrudt på den del af stisystemet, som grænser op til egen bolig. Dette er i første omgang kun gældende for 2015. Forslaget vedtaget af alle.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Ole fremlagde budget for 2015 med uændret kontingent og et overskud på 4.500 kr.

6. Valg af formand

Freddy Nielskov (nr. 34) genvalgt.

7. Valg af kasserer

Ole Falsvig (nr. 6) genvalgt

8. Valg af bestyrelsesmedlem

Bjarne Boyter (nr. 30) genvalgt

9. Valg af to suppleanter

Michael Christiansen (nr. 24) og Holly Birch (nr. 38) genvalgt

10. Valg af revisorer

Anne-Marie Falkenberg (nr. 10) og Åge Vig Nielsen (nr. 12) genvalgt

11. Valg af revisorsuppleanter

Ole Jensen (nr. 14) genvalgt

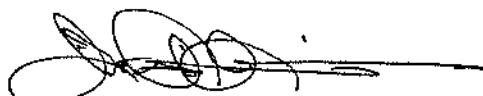
12 Eventuelt

Den øgede mængde af mos i vores fælles græsområde blev diskuteret. Haveudvalget har talt med vores havekonsulent Elkorn om problemet, og han foreslår, at vi justerer

skæret på græsklipperen, så vi klipper mindre tæt, og måske skal det have en gang gødning her i sæsonstarten.

Bestyrelsen har planlagt følgende datoer for årets havedage:

- + Forårshavedag: 26. april
- + Sommerhavedag: 14. juni
- + Sommerfest: Lørdag den 8. august
- + Efterårshavedag: 27. september



Niels Mark Nielsen
Præsident

I modsætning til forrige år, hvor to store storme var ved at vælte det hele omkuld, har 2014 været usædvanlig roligt på alle fronter. Det betyder, at vi går ud af året med et økonomisk overskud i forhold til budget, og derfor fortsat arbejder på, at vi inden for de kommende år får vores egenkapital op på et niveau omkring 45.000 kr. Detaljerne i regnskab for 2014 og budget 2015 overlader jeg til vores kasserer.

I foråret udsendte bestyrelsen et Nyhedsbrev med orientering om bl.a. Rafn og Søns arbejde med vores ejendoms skattesag over for kommunen. Ved en senere afstemning blandt grundejerforeningens medlemmer blev vi enige om, at bede Rafn og Søn fortsætte med den langstrakte sagsbehandling.

Omkring fællesarealerne kan vi glæde os over fint fremmøde ved havedagene, og tilsvarende god vedligeholdelse af vores dejlige grønne område. Vores haveudvalgsformand Bjarne Boyter nedsatte i 2014 et haveudvalg med deltagelse af Anette Andersen og Lillian Kristiansen. Det har fungeret effektivt, og udvalget er nu i fuld gang med planlægningen af renovering/nyplantning af område 2 ud til Maltevang - sammen med de berørte beboere og vores havekonsulent Elkorn.

Årets væsentligste reparation på fællesområdet var maling af carportene, og udskiftning af begyndende råd i den vestlige carport. Begge dele blev udført af eksterne firmaer. Vores maskinpark har fungeret stort set upåklageligt, så vi har undgået økonomiske omkostninger på dette område.

Årets store dag var lørdag den 9. august, hvor vi fejrede Maltevang Grundejerforenings 25 års jubilæum. Vi valgte den østlige carport som "festtelt". Det blev en rigtig hyggelig fest med stor opbakning og masser af god mad, vin og fadøl. Det fine forløb og den gode stemning skyldes ikke mindst en fornem tilrettelægning af et hårdt arbejdende festudvalg bestående af Bjarne Jørgensen, Lillian Kristiansen, Nina Schertiger og Niels Martin Nielsen.

Tak til beboere og bestyrelseskolleger for et godt og roligt 2014.

Freddy Nielskov



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 24. marts kl. 19,00 hos Freddy (nr. 34)**

Dagsorden:

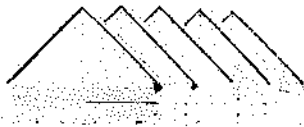
1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen for det kommende år
2. Gennemgang af referat fra ordinær generalforsamling
3. Gennemgang af budget for det kommende år
4. Haveudvalg – sidste år med 3-års planen. Status og gennemgang af det kommende års aktiviteter. Planlægning af den kommende havedag, 26. april. Herunder maling af den reparerede carport.
5. Plan for legeplads og petanque bane.
6. Redskabsrum. Indkøb af redskaber til fællesbrug? Maskinparkens og havemøblernes tilstand?
7. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen

- og på gensyn i den "nye" bestyrelse
Freddy

BUDGET 2015						2014	
						Regnskab	Budget
Udgifter:							
You See			kr.	98.562		92.256	92.256
Copy-Dan			kr.	10.231		9.456	9.456
El			kr.	5.000		4.608	5.000
Generalforsamling og mødeaktiviteter			kr.	1.500		1.240	1.500
Fællesarealer			kr.	5.000		13.011	5.000
Forsikring			kr.	1.000		638	1.000
Sommerfest			kr.	2.500		2.641	4.000
Haveplan			kr.	23.500		21.625	33.500
Drift, vedligehold og diverse			kr.	7.000		4.227	5.000
I alt			kr.	154.293		149.702	156.712
Indtægter:							
Grundejerforeningskontingent			kr.	50.000		50.000	50.000
Indbetaling for You See & Copy-Dan			kr.	108.793		101.720	101.712
I alt			kr.	158.793		151.720	151.712
Budgetteret resultat 2014			kr.	4.500		2.018	-5.000
taling pr husstand:							
1/3/15			kr.	3.970		3.793	3.793
1/7/15			kr.	3.970		3.793	3.793
I alt			kr.	7.940		7.586	7.586
Indbetaling pr husstand = kontingent + 1/20 af udgifterne til hybridnet.							
Kontingentet fastsættes uændret til kr. 2.500 pr. år.							
Primosaldo			kr	30.433		28.415	28.415
Resultat 2015			kr	4.500		2.018	-5.000
Egenkapital ultimo 2015			kr	34.933		30.433	23.415
Specifikation af haveplan							
Område 2 nr. 10-16				10.000			
Algebehandling af stier og fællesområde				7.500			
Vanding af nyplantning				6.000			
I alt				23.500			

Haveolage 28 april
 11 juni
 8 august
 27 sept.



v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 61 40 53 08

Til bestyrelsen

Referat af bestyrelsesmøde Tirsdag den 24. marts kl. 19 hos Freddy

Dagsorden:

1. Konstituering og fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen for det kommende år
Bestyrelsesmedlemmerne beholder deres opgaver og bestyrelsesposter fra året før.
2. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
Godkendt.
3. Godkendelse af referat fra generalforsamling.
Godkendt uden kommentar.
4. Gennemgang af budget for det kommende år
Budget for 2015 er der ikke noget at sige til.
5. Haveudvalg – sidste år med 3-års planen. Status og gennemgang af det kommende års aktiviteter. Planlægning af den kommende havedag, 26. april. Herunder maling af den reparerede carport.
Haveudvalget. Haveplanen løber yderligere et år grundet stormen. Der udsendes nyhedsbrev omkring gødning af græs og område 2 i haveplanen. Samtidig gøres der opmærksom på at flisearealerne ikke bliver alge behandlet i år, så dem som vil have behandlet egne tage skal selv kontakte et alge firma.
6. Plan for legeplads og petanque bane.
Lejehus ses efter på havedagen.
7. Redskabsrum. Indkøb af redskaber til fællesbrug? Maskinparkens og havemøblernes tilstand?
Der skal skiftes olie på fejmaskinen og evt. græsslåningsmaskinen. Havemøblerne skal tjekkes om de skal males.
8. Udsendelse af turnusordning for græsslåning
Turnus plan for græsslåning kommer ud efter næste nyhedsbrev lige efter påske.
9. Eventuelt

Der skal nedsættes et festudvalg for sommerfesten. Troels deltager som repræsentant fra bestyrelsen. Det skrives i nyhedsbrevet – interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen.

Næste møde tirsdag den 2. juni kl. 19 hos Ole



Maltevang Grundejerforening
Att: Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

T.T. Tømmer- & Snedkerfirma ApS
Åsebro 40 A
3300 Frederiksværk
Telefon: 47770092
Fax: 47770097
E-mail: nvc@mail.dk
Web: www.t-t.dk
CVR: 29611130

Nummer: 137938
Dato: 05-04-2015
Kundenummer: 48268080

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
I fortsættelse af jeres henvendelse samt vores besigtigelse fremsendes hermed som aftalt tilbud på udskiftning af rådne spærender / klodser i udhæng på carporten til højre med bagende mod Maltevang nr. 16.				
Tilbuddet omfatter : Udskiftning af de nederste rådne klodser i højre + venstre side af carport. Demontering af den yderste tagplade både i venstre samt højre side. Udskiftning af 4 - 5 stk rådne spærender. Genmontage af 2 stk tagplader.				
Samlet arbejds løn for ovenstående :	1,00	stk	6.160,00 DKK	6.160,00 DKK
Materialer : 50x100mm trykimprægneret tømmer - skruer - montagematerialer :	1,00	stk	320,00 DKK	320,00 DKK



Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
-------------	-------	-------	--------	-------

Vi håber tilbuddet har jeres interesse og ser frem til en videre dialog med jer om projektet.

Med venlig hilsen

Thomas Tusgård
T.T Tømrer & Snedkerfirma

Ordresaldo	Moms 25%	Total
6.480,00 DKK	1.620,00 DKK	8.100,00 DKK

**Hillerød, den 14. April,
2015**

Bestyrelsen
v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. [48 26 80 80](tel:48268080)

Newsletter no. 1 - 2015.

Konstituering.

Efter generalforsamlingen den 24. februar 2015 har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Freddy Nielskov, #34 (formand)
Bjarne Jørgensen, #4 (næstformand og maskinmester)
Ole Falsvig, #6 (kasserer)
Troels Vebner, #8 (legeplads)
Bjarne Boyter, #30 (haveudvalg)

Havedage.

Haveudvalget, som består af Bjarne B.(formand), Lillian (#14) og Anette (#18) står som sædvanlig (med input fra alle) for planlægning og vedligeholdelse af vores beplantning, samt arrangerer de tre havedage, der i år er fastsat til:

- forårshavedag: **søndag den 26. april 2015**
- sommerhavedag: **søndag den 14. juni 2015**
- efterårshavedag: **søndag den 27. september 2015**

For de, som ikke har mulighed for at deltage på de ovennævnte datoer, er det muligt at indgå aftale om at udføre en opgave på et andet tidspunkt.

Sommerfest lørdag den 8. august 2015

Til at arrangere vores sommerfest har bestyrelsen (med udgangspunkt i sidste års succesfulde jubilæumsfest) besluttet, at vi også i år vil nedsætte et lille festudvalg. Fra bestyrelsens side deltager Troels. På tilmeldingen bedes I angive om I vil deltage i festudvalget. Vi skulle meget gerne bruge 2 til 3 deltagere ud over Troels.

Haveplan/Fællesarealet.

På opfordring fra haveudvalget er det blevet besluttet at springe algebehandlingen af flisearealet over, da det ikke findes nødvendigt, hvorfor der heller ikke er planlagt en koordineret indsats med hensyn til algebehandling af tage mm.

Græsslåning.

Som tidligere bliver planen for græsslåning tilrettelagt således, at alle husstande (excl. formanden og kassereren) tildeles en 'turnus' pr. år. Ønsker man at betale sig fra denne turnus, er det op til husstanden selv at finde/betale sig til en afløser.

Forholdsregler ved fejl/mangler i maskinparken mm.

Hvis der sker skade (selv en lille en) på vores maskinpark, så lad Bjarne (#4) det vide med det samme (uden blot at stille redskabet tilbage, og lade stå til), så vi kan få foretaget en eventuel nødvendig reparation eller evt. nyanskaffelse med det samme.

Områdets belysning.

Troels (#8) har ansvaret for lageret af el-pærer, så kontakt ham, hvis I opdager at der er en eller flere pærer der er gået, eller værre, hvis en lysstander er gået i stykker.

Tilmelding til arbejdsdage m.v.

Tilmelding til arbejdsdage, græsslåning og jubilæumsfestudvalg vedlægges.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Hillerød, den 14. April, 2015

v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80



Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde
Tirsdag den 2. juni 2015 hos Ole

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Havedag søndag den 14. juni. Planlægning af havedag med oplæg til arbejdsområder ved Bjarne B. Oplæg sendt til bestyrelse og haveudvalg.
3. Troels med status omkring legepladsen.
4. Den økonomiske situation (Ole).
5. Status for materiel og det fælles redskabsrum ved Bjarne J.
6. Sommerfest lørdag den 8. august. Bestyrelsens overordnede plan/økonomi. Udførelse festudvalg, som også sørger for invitation. Festudvalgets sammensætning.
7. Nyhedsbrev med status for den 3 årige haveplan, der er udskudt et år, samt sommerfesten i august – og evt andre aktiviteter af interesse for medlemmerne. En god orienterings ide, hvis der er behov for det???
8. Diverse
9. Eventuelt.

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 2. juni 2015 hos Ole F.

Deltagere: Ole F., Bjarne J. og Freddy N.

Fraværende: Bjarne Boyter og Troels Vebner.

Referent: Freddy N.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Ingen kommentarer.

2. Havedag søndag den 14. juni. Planlægning af havedag med oplæg til arbejdsområder ved Bjarne B. Oplæg sendt til bestyrelse og haveudvalg.

Haveudvalgsformand kontrollerer, at det nødvendige materiale til havedagen forefindes. Maling af havemøbler er en opgave til ikke fremmødte, så møblerne kan benyttes på havedagen.

3. Troels med status omkring legepladsen.

Legehus og legetårn skal males nu. Evt også en opgave for ikke fremmødte.

4. Den økonomiske situation (Ole).

Besparelser i forhold til budget på ny plæneklipper, algebehandling af fællesområder samt vanding af nyplantede træer. Ekstra omkostninger, rep af carport. Samlet giver det en positiv budgetafvigelse.

5. Status for materiel og det fælles redskabsrum ved Bjarne J.

Plæneklipperen skal repareres sammen med den ældre klipper, der er lettere at håndtere. Samtidig et service eftersyn på fejmaskinen.

6. Sommerfest lørdag den 8. august. Bestyrelsens overordnede plan/økonomi. Udførelse festudvalg, som også sørger for invitation. Festudvalgets sammensætning.

Festudvalget består af Troels (nr. 8, ansvarlig), Lykke (nr.12) og Niels Martin (nr. 36). Festudvalget udsender invitation til sommerfesten og arbejder ud fra et max budget på 2.000 kr.

7. Nyhedsbrev med status for den 3 årige haveplan, der er udskudt et år, samt sommerfesten i august – og evt andre aktiviteter af interesse for medlemmerne. En god orienterings ide, hvis der er behov for det???

Intet behov for Nyhedsbrev pt.

8. Diverse

Eventuel ny hæk ved en del af bagstien. Bjarne B. står for forhandlinger med nabo, og det forventes, at grundejerforeningen og nabo hver betaler halvdelen af de samlede omkostninger. Aftalen godkendes af bestyrelsen før arbejde iværksættes.

9. Eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde tirsdag den 15. september kl. 19 hos Bjarne J. (nr. 4)



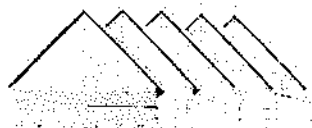
v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde Tirsdag den 15. september 2015 kl. 19 hos Bjarne J.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – regnskab og budget for 2015.
3. Haveområdet. Gennemgang af de vedtagne aktiviteter for 2015. Planlægning af næste have-vedag.
4. Reparation samt maling af carporte. Evt mangler for senere udbedring?
5. Legeplads og petanquebane. Her med særlig fokus på legeredskaberne. Er de forsvarlige at benytte -- er der råd i leghuset?
6. Maskinparken – status omkring udstyret, som er blevet serviceret af eksternt firma.
7. TV-kabel. Nyt udspil fra YouSee angående ombygning af hele vores anlæg, hvor også tilslutning af bredbånd og selvvalg af tv-kanaler bliver en mulighed. Er der økonomisk sikkerhed for at gå i gang med dette tilsyneladende fine projekt/tilbud?
8. Sommer-festen, evaluering angående fremmøde og økonomi.
9. Eventuelt



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

**Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag den 15. september kl. 19,00 hos Bjarne (nr. 4)**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst.
 - Godkendt
2. Budget
 - Forventede overskud på 13.000 kr..
3. Haveområdet
 - Haveplan kommer ud i næste uge.
 - Der er tre døde graner i vest skoven, Elkorn skal genplante.
 - Hæk mod syd skal være en ligusterhæk. Elkorn har ikke sendt et tilbud som også skal godkendes af naboen Kennet.
 - Michael har brugt 6 timer på at male carporten og skal derfor ikke deltage i efterårs- og forårshavedagen.
4. Reparation maling på carporte
 - De gennemgås på havedagen. De skal i fremtiden ikke sprøjtesmales.
5. Legeplads og petanque bane.
 - Udskiftning af tag på legehus, reparation af legehus og maling. Troels kommer med et tilbud på, hvad der skal laves og hvad det vil koste. Legeplads stige fjernes på havedagen, og "adgang forbudt skilt" opsættes.
6. Maskinparken.
 - Alt fungerer.
 - Bjarne B. får repareret koptænderen, da denne ikke virker.
7. YouSee
 - YouSee's tilbud accepteres.
 - Bjarne sender info om at det analoge tv-signal forsvinder i løbet af året.
 - Bjarne sender brevet "Gode nyheder fra YouSee" til beboerne onsdag eller torsdag.
8. Sommerfesten.
 - Det var en god og hyggelig fest. Økonomien blev diskuteret.

9. Evt.

- Troels tjekker lysstanderne for knækkede fatninger og bestiller elektriker, hvis der er mere, der er defekt.
- Møde for generalforsamlingen tirsdag den 9/2 på Nordisk Lejrskole.

Næste bestyrelses møde er tirsdag den 5/1 kl. 19 hos Bjarne B. i nr 4

Freddy Nielskov

Fra: Thomas Thusgård (T.T. Tømrer- og Snedkerfirma) <mail@t-t-t.dk>
Sendt: 1. oktober 2014 11:32
Til: Freddy Nielskov
Emne: SV: maltevang grundejerforening

Hej Freddy

Det er en aftale vi ses fredag 11.00.

Med venlig hilsen

Thomas Tusgård

T.T. Tømrer- & Snedkerfirma Aps
Åsebro 40 A
300 Frederiksværk
Telefon : +45 47770092
Mobil : +45 40443702
Mail : nvc@mail.dk
Web : www.t-t-t.dk

På 01-10-2014 10:15:31. Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk> skrev:

Hej Thomas,

Fredag kl. 11 vil passe mig fint. Lad os mødes ved mit hus, Maltevang 34.

På gensyn

Freddy

Fra: Thomas Thusgård (T.T. Tømrer- og Snedkerfirma) [<mailto:mail@t-t-t.dk>]
Sendt: 30. september 2014 21:18
Til: Freddy Nielskov
Emne: Sv: maltevang grundejerforening

Hej Freddy

Mange tak for din mail, vi er selvfølgelig meget interesseret i at give pris på denne opgave vedr. rådskade i carport.

Hvis det kunne passe jer kunne vi evt. mødes torsdag eller fredag formiddag (fredag skal bare være efter 10.00) , hvis det passer dårligt kan I evt. komme med et par andre forslag så prøver vi at passe ind.

Med venlig hilsen

Thomas Tusgård

T.T. Tømrer- & Snedkerfirma Aps

Åsebro 40 A

3300 Frederiksværk

Telefon : +45 47770092

Mobil : +45 40443702

Mail : nvc@mail.dk

Web : www.t-t-t.dk

På 29-09-2014 10:40:49. Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk> skrev:

Til TT Trading,

Medlemmer af Maltevang Grundejerforening, Maltevang 340 Hillerød, har tidligere haft samarbejde med TT Trading. Derfor henvender jeg mig til jer i forbindelse med en rådskade på udhænget til en af vores carporte.

Jeg vil meget gerne have et tilbud på ubedring af skaden, så arbejdet kan udføres før vinteren sætter ind.

Er I interesseret i opgaven, så ring og lad os aftale et tidspunkt for besigtigelse.

Med venlig hilsen

Freddy Nielskov

Formand for Maltevang Grundejerforening

Tlf. 21454717

Mail: freddy@nielskov.dk



Maltevang Grundejerforening
Att: Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

T.T. Tømrer- & Snedkerfirma ApS
Åsebro 40 A
3300 Frederiksværk
Telefon: 47770092
Fax: 47770097
E-mail: nvc@mail.dk
Web: www.t-t.dk
CVR: 29611130

Nummer: 109649
Dato: 16-10-2014
Kundenummer: 48268080

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
I fortsættelse af behageligt møde hos dig fremsendes hermed som aftalt tilbud på reparation af jeres carporte.				
Carporte ved nr. 10-16 (ca.20,5 meter) : Udskiftning sternbrædder + topbræt med råd. Udskiftning af Toprem med råd. Ilægning af wakaflex inddækning imellem tagplader og toprem. Oprydning samt bortskaffelse af affald.				
Samlet arbejdsløn for ovenstående (carport ved nr. 10-16) :	20,00	timer	385,00 DKK	7.700,00 DKK
Materialer: trykimprægneret toprem - stern + topbræt - wakaflex :	1,00	stk	3.574,00 DKK	3.574,00 DKK
Carporte ved nr. 16 (Ca. 20,5 meter) : Afrensning af tagplade ved stern. Ilægning af wakaflex inddækning imellem tagplader og toprem.				
Samlet arbejdsløn for ovenstående (carport ved nr. 18) :	4,00	timer	385,00 DKK	1.540,00 DKK
Materialer : Wakaflex :	1,00	stk	1.936,00 DKK	1.936,00 DKK

+ Endebetragning

Tilbud

Beskrivelse	Antal	Enhed	Å-pris	Beløb
Carporte ved nr. 34 (Ca. 20,5 meter) : Afrensning af tagplade ved stern. Ilægning af wakaflex inddækning imellem tagplader og toprem.				
Samlet arbejdsløøn for ovenstående (carport ved nr. 34) :	4,00	timer	385,00 DKK	1.540,00 DKK
Materialer : Wakaflex :	1,00	stk	1.936,00 DKK	1.936,00 DKK

Vi håber tilbuddet har jeres interesse og ser frem til en videre dialog med jer om projektet.

Med venlig hilsen

Thomas Tusgård
T.T Tømmer & Snedkerfirma

Ordresaldo	Moms 25%	Total
18.226,00 DKK	4.556,50 DKK	22.782,50 DKK

Freddy Nielskov

Fra: Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com>
Sendt: 17. oktober 2014 13:25
Til: Freddy Nielskov
Cc: ole.falsvig@hotmail.com; 48268948 ?; Troels Vebner
Emne: Re: Reparation af carporte

Mandag kl. 15 er ok for mig.
vh
Bjarne nr. 4

Den 17. okt. 2014 kl. 11.48 skrev Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>:
Jeg er enig med Bjarne i hans betragtninger. Vi (Ole og undertegnede) bør kontakte Skat for at få deres bud på håndværkertilskud.
Jeg synes det er en OK ide at mødes, men kan først mandag eftermiddag fx kl. 15 - hvordan passer det jer?
freddy

----- Original meddelelse -----

Fra: Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com>
Til: Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>, ole.falsvig@hotmail.com, [48268948 ?](mailto:48268948?)
<Buboyter@mail.dk>, Troels Vebner <T.Vebner@gmail.com>
Dato: Fre, 17. okt 2014 11:30
Emne: Reparation af carporte

Hej bestyrelse,
Tak for din mail Freddy.
Jeg har ikke den store håndværksmæssige baggrund for at vurdere T.T.'s tilbud, men vi har meget god erfaring med det arbejde de præsterer.
Ved de første opgaver vi fik udført, havde vi også kontroltilbud fra anden side, så jeg er ikke betænkelig ved at acceptere tilbuddet.
Det er selvfølgelig vigtigt, at få bragt det mest akutte i orden, men samtidig lidt ærgerligt, hvis vi ikke samtidig kan få det forebyggende arbejde udført, når de er her alligevel.
Men hvordan løser vi likviditetsproblemet:
- en mulighed er, at T.T. giver os meget lang kredit
- nogle medlemmer er villige til at forudbetale kontingent
- eller umiddelbar opkrævning hos medlemmerne af den forholdsvise udgift, men det kræver vel en ekstraordinær generalforsamling.
Måske findes andre løsninger!
Jeg har tid lørdag eftermiddag, hvis vi skal mødes som Troels foreslår.
vh
Bjarne nr.4

Freddy Nielskov

Fra: Ole Jensen <OJ@brf.dk>
Sendt: 22. oktober 2015 08:42
Til: 'freddy@nielskov.dk'; 'Bjarne Jørgensen'; ole.falsvig@hotmail.com;
't.vebner@gmail.com'; 'Buboyter@mail.dk'
Emne: Grundejerforeningen Maltevang

Kære bestyrelse,

Jeg har skrevet vedlagte mail, som jeg overvejede at sende til alle grundejerforeningens medlemmer, men efter nærmere overvejelse, har jeg i første omgang besluttet, at sende mailen til jer i bestyrelsen i håb om, at I vil forklare jeres dispositioner, og lægge op til en fælles dialog og debat i hele grundejerforeningen.

Jeg er fuldstændig uenig i de dispositioner, som I har foretaget vedrørende betaling til et bestyrelsesmedlem for udførsel af et stykke arbejde, som reelt skal udføres af en professionel håndværker, således vi har vores garanti i orden. Herudover hører man om kommende tiltag vedrørende legepladsen og vores el-belysning på fællesarealet, som også tænkes udført som "gør det selv" arbejde mod betaling. Det er simpelthen ikke, at varetage medlemmernes interesse, med den risiko der er forbundet med den fremgangsmåde. I har på generalforsamlingen fået et mandat til at varetage grundejerforeningens drift og vedligeholdelse af fællesarealet, hvor alle 20 medlemmer skal stå til ansvar for jeres dispositioner. Det er som om I har glemt, hvad formålet med jeres bestyrelsesarbejde er, men mere tænker og handler på samme måde, som man kan gøre på sin egen matrikel, hvor det kun er dig selv, der skal stå til ansvar for dine handlinger.

Jeg håber virkelig, at I ser positivt på denne henvendelse, som absolut er venlig ment fra min side. Jeg er godt klar over, at hvis jeg sender den vedlagte mail, så er der ballade i foreningen.

Jeg afventer tilbagemelding, ligesom jeg gerne stiller op til en drøftelse af sagen.

Hilsen Ole i nr. 14

-----mail til alle medlemmer i grundejerforeningen-----

Jeg har af omveje hørt, at vi i grundejerforeningen for at spare penge, selv har stået for udførsel af vedligeholdelsesarbejde på carporten ud for nr. 16, ligesom vi aktuelt har nogle udfordringer med sikkerheden på vores legeplads, hvor det allerede kan konstateres, at legehuset er nedtaget, ligesom jeg har hørt, at klatretårnet er så rådnet, at det også skal nedtages. Det er oplyst, at et medlem af grundejerforeningen mod betaling har udført arbejdet med carporten, ligesom et grundejerforeningsmedlem også mod betaling, skal stå for arbejdet med legepladsen.

Indledningsvis vil jeg godt opfordre til, at der er meget mere åbenhed omkring disse dispositioner. Jeg mener helt klart, at bestyrelsen burde have informeret omkring disse tiltag, således vi ikke skal gå og høre om, hvad der foregår, af omveje. De pågældende dispositioner er i mine øjne, så kontroversielle, at jeg tillader mig, at stille spørgsmålstegn ved, om bestyrelsen har mandat til, at indgå sådanne aftaler.

Der er mange personer i denne grundejerforening, som lægger rigtig mange timers ekstra arbejde i forskellige arbejdsopgaver, hvor disse opgaver udføres ganske gratis ud over de normale havearbejdsdage. Hvis bestyrelsen har den opfattelse, at det er ok, at betale et medlem for en arbejdsopgave, så vil jeg gerne høre, hvor går grænsen for, om en arbejdsopgave skal honoreres, eller det forventes, at medlemmerne udfører opgaven gratis? Dernæst mener jeg, at såfremt en arbejdsopgave skal udføres mod betaling, så bør alle medlemmer have mulighed for, at byde på opgaven.

I grundejerforeningen hæfter vi for hinanden i forhold til vores fordelingstal, hvilket er den væsentligste årsag til, at jeg syntes, at f.eks. "gør det selv arbejde" mod betaling i de mere komplicerede arbejdsopgaver, ikke hører hjemme

i vores grundejerforening, hvor der i princippet er 20 forskellige husstande, som skal stå til ansvar, hvis noget går galt. Dette er også årsagen til, at jeg stiller spørgsmålstegn ved, om bestyrelsen har mandat til at indgå sådanne aftaler på vegne af alle 20 medlemmer. Der er forskel på, om du på din egen matrikel vælger et "gør det selv" projekt eller vælger at opføre et legehuse i din egen have, hvor det kun er dig selv og dine egne forsikringsforhold, der har betydning.

Når det foregår i grundejerforeningsregi, så er det alle 20 medlemmer aftalerne bliver indgået for, ligesom det er alle 20 medlemmer, der efterfølgende kommer til at hæfte for eventuelle u hensigtsmæssigheder i det udførte arbejde. Hvis det samtidig viser sig, at der eksempelvis ikke er opkrævet moms i forbindelse med betalingerne, så mener jeg, at man befinder sig i en "gråzone", hvor det selvfølgelig er det enkeltes grundejerforeningsmedlems egen samvittighed, der må afgøre, om det er moralsk acceptabelt.

Vedrørende carporten:

Jeg kan oplyse, at jeg tilfældigvis er bekendt med, at T.T. Tømmer- og snedkerfirma v/ Thomas Thusgård, har afgivet tilbud på det omtalte arbejde. Jeg har i anden anledning talt med Thomas, der også selv har set det arbejde, der er udført i carporten. I den forbindelse har Thomas oplyst, at det arbejde der er udført i carporten ikke er i overensstemmelse med hans tilbud, hvor han bl.a. ville have udskiftet større træstykker, for at bibeholde carportens stabilitet. Thomas oplyser samtidig, at såfremt hans tilbud kun skulle omfatte det arbejde, som er udført, så ville prisen være mindre. For at der ikke skal være nogen som helst tvivl omkring disse oplysninger, har jeg aftalt med Thomas, at bestyrelsen er velkommen til at kontakte ham, hvis der er nogen som ønsker yderligere uddybning.

Spørgsmål:

Har bestyrelsen indhentet tilbud fra flere uafhængige tømrerfirmaer?

Dækker grundejerforeningens forsikring fortsat uden forbehold, således, at de enkelte grundejerforeningsmedlemmerne ikke har en risiko for, at grundejerforeningens forsikrings selskab eksempelvis ikke vil dække en kommende skade, på grund af det arbejde, som er udført?

Vedrørende legepladsen:

Jeg vil godt opfordre til, at bestyrelsen informerer grundejerforeningens medlemmer om de tiltag, der påtænkes igangsat vedrørende legepladsen, herunder om der er udfordringer med myndighedskrav. Det er sådan, at legepladser på fællesarealer, der ikke er aflåste (hvilket er gældende for vores fællesareal), i byggelovens forstand indgår under "andre konstruktioner", hvorfor legepladser, skal byggesagsbehandles af den kommunale byggemyndighed, ligesom der i dag er EU standarder for legepladssikkerhed vedrørende den type legepladser.

Dækker grundejerforeningens forsikring et "gør det selv" projekt vedrørende legepladsen? – det er meget vigtigt, at få dette spørgsmål fuldstændig afklaret, idet vi også i denne situation som grundejerforeningsmedlemmer, kan få problemer, hvis uheldet er ude, og vi eksempelvis står med en alvorlig personskade på grund af konstruktionsfejl i legepladsen, eller at legepladsen ikke lever op til eksisterende lovkra v.

Jeg vil godt opfordre bestyrelsen til at høre alle medlemmer, om der fortsat er flertal for, at vi skal bruge penge på en legeplads. Hvis et flertal fortsat ønsker en legeplads, eller der måske er et flertal, som syntes, at vi skal se tiden lidt an, så kan det anbefales, at vi eksempelvis starter med, at få en certificeret legepladsleverandør til at gennemgå vores areal, og komme med anbefalinger til, hvordan legepladsen sikkerhedsmæssigt kan konstrueres, således, at alle myndighedsmæssige og forsikringsmæssige aspekter bliver belyst.

Andet:

Det giver sig selv, at man altid i et "gør det selv" projekt, vil kunne udføre en arbejdsopgave billigere i forhold til en professionel håndværker, der skal betale moms og give garanti for arbejdet via "Byg Garanti Ordningen".

Jeg syntes, at de pågældende sager stiller nogle spørgsmål omkring vores grundejerforenings fremtid. Skal vi eksempelvis være en "gør det selv" grundejerforening i fremtiden? Er det hele tiden et spørgsmål om pris, og det skal være så billigt som muligt, eller er vi også indstillet på, at betale det varen koster, med den tryghed det giver, at en professionel håndværker udfører arbejdet, og via garantiordning, kan garantere for arbejdets kvalitet og lovlighed. Det betyder selvfølgelig også, at vi engang imellem må acceptere, at vi udover vores kontingent til grundejerforeningen, også må være indstillet på, at skulle betale lidt ekstra til specielle opgaver.

Jeg har valgt, at sende denne mail til alle medlemmer, således alle er informeret om, hvad der aktuelt foregår i vores grundejerforening, ligesom jeg håber, at vi kan få en debat, om det er ok, at grundejerforeningen betaler medlemmer for forskellige arbejdsopgaver i grundejerforeningens regi, samt om det er ok, at vi fravælger den tryghed det giver, at en professionel håndværker udfører de mere komplicerede arbejdsopgaver, som eksempelvis udskiftning af råd i carport træet og arbejdet med legepladsen, som er specielt bl.a. på grund af tung lovgivning omkring legepladssikkerhed.

Jeg håber ikke, at der er nogen som føler sig personlig ramt i bestyrelsen, idet denne mail absolut ikke er tilsigtet dette formål. Jeg ønsker derimod, at vi får skabt en konstruktiv dialog og debat omkring vores grundejerforenings fremtid, og hvad vi hver især finder moralsk acceptabelt omkring grundejerforeningens arbejdsopgaver. Jeg syntes, at vores bestyrelse i mange år har udført et rigtigt godt stykke arbejde, som fortjener stor ros, ligesom jeg er helt sikker på, at de beslutninger bestyrelsen har taget vedrørende de omtalte arbejdsopgaver, selvfølgelig er taget ud fra et sparehensyn, men jeg er bare ikke enig i fremgangsmåden, som er alt for risikabel, når man indgår aftaler på vegne af 20 medlemmer.

Jeg afventer bestyrelsens tilbagemelding, ligesom I alle sammen skal betragte denne mail, som mit input til debatten.

Hilsen Ole i nr. 14.

BRFkredit sender e-mails og vedhæftede dokumenter i ikke-krypteret form. Hvis du ikke ønsker at modtage oplysninger fra BRFkredit pr. e-mail, beder vi dig meddele os det via brev eller e-mail. Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du modtager e-mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt. Samtidig beder vi dig slette e-mailen uden at videresende eller kopiere indholdet.

Freddy Nielskov

Fra: Ole Jensen <OJ@brf.dk>
Sendt: 12. november 2015 10:13
Til: 'freddy@nielskov.dk'; 'Bjarne Jørgensen'; Holly@mail.dk; Ida@webklug.dk; Katten@os.dk; mda@dkblind.dk; 'niels.martin.nielsen@gmail.com'; 'nina.schertiger@hp.com'; ole.falsvig@hotmail.com; 't.vebner@gmail.com'; 'Vig@email.dk'; Vt@foss.dk; 'anette.lindell@privat.dk'; 'amfalk@mail.dk'; 'Buboyter@mail.dk'; 'loand.malte@gmail.com'; 'anette.andersen29@skolekom.dk'; '7maj@mail.dk'; 'MichaelSusanne@jubii.dk'
Emne: Vigtigt - Grundejerforeningen Maitevang

Kære alle,

Jeg har siden den 22. oktober været i dialog med vores bestyrelse omkring nogle dispositioner, som jeg finder uheldige, hvorfor jeg i første omgang gav bestyrelsen muligheden for at forklare de pågældende dispositioner. Jeg har den 2. november modtaget svar fra bestyrelsen, hvilket fortsat ikke besvarede mine væsentligste spørgsmål, hvorfor jeg bad om indsigt i et par bestyrelsesreferater, samt stillede nogle meget enkle uddybende spørgsmål til sagen. Jeg har endnu ikke modtaget en tilfredsstillende tilbagemelding fra bestyrelsen, selvom jeg løbende har ykket for svar. Jeg syntes, at en samlet svartid på mere end 20 dage vedrørende nogle simple spørgsmål, må være nok. Derfor finder jeg det nu nødvendigt, at informere alle grundejerforeningsmedlemmer om sagen, således I hver især kan forholde jer til, om I kan acceptere de pågældende dispositioner (bestyrelsen er varslet om, at jeg sender denne mail).

Indledningsvis kan jeg oplyse, at jeg på ingen måde prøver, at bringe vores bestyrelse i miskredit. Jeg syntes, at vores bestyrelse i mange år har udført et rigtigt godt stykke arbejde, som fortjener stor ros, men jeg er bare ikke enig i den fremgangsmåde, der er anvendt i de pågældende sager, og den udvikling der specielt er sket i år, hvor vi betaler for arbejdsopgaver, hvor håndværkergarantien er fravalgt, hvilket jeg finder alt for risikabelt, når man som bestyrelse indgår aftaler på vegne af 20 medlemmer. Derfor er det også vigtigt, at vi i grundejerforeningen får drøftet sagen i forhold til fremtidige sager.

Sagen drejer sig i sin enkelthed om forskellige dispositioner vedrørende

- Vores legeplads
- Primært carporten ud for 16, sekundært carportene ud for nr. 18 og 34

Når I læser det følgende, er det vigtigt, at I har fokus på, at bestyrelsen på generalforsamlingen har fået et mandat til at varetage grundejerforeningens drift og vedligeholdelse af fællesarealet, hvor alle 20 medlemmer skal stå til ansvar for bestyrelsens dispositioner.

Legeplads:

Som det er de fleste bekendt, så er vores legeplads meget nedslidt, hvilket har betydet, at vores legehuse skulle nedrives. I den forbindelse tilbød Torben og Nina i nr. 20, at forære deres legehuse i haven ganske gratis til grundejerforeningen (jeg vil godt gøre opmærksom på, at Torben og Nina intet har med sagen at gøre – det er en meget flot gestus fra Torben og Nina, at forære deres legehuse til grundejerforeningen, ligesom jeg kan oplyse, at Torben og Nina på forhånd er bekendt med indholdet af denne mail).

Vedrørende vores legeplads forholder det sig således, at legepladser på fællesarealer, der ikke er afiåste (hvilket er gældende for legepladsen på vores fællesareal), i byggelovens forstand indgår under "andre konstruktioner", hvorfor legepladser, skal byggesagsbehandles af den kommunale byggemyndighed, ligesom der i dag er EU standarder for legepladssikkerhed vedrørende den type legepladser. Da jeg første gang hørte om den pågældende disposition med Torbens og Ninas legehuse blev jeg bekymret, dels fordi der gælder de helt specielle regler for området, og dels fordi Torbens og Ninas legehuse er godkendt til privat brug i ens private have, ligesom deres legehuse har et tag bestående af cementtegl.

Jeg har i min skrivelse fra den 22. oktober gjort bestyrelsen opmærksom på reglerne, ligesom jeg opfordrede bestyrelsen til først, at høre alle medlemmer, om der fortsat er flertal for, at vi skal bruge penge på en legeplads. Herudover opfordrede jeg bestyrelsen til først, at kontakte en autoriseret legepladsinspektør omkring det videre forløb, hvor Torben og Ninas legehus sagtens kunne indgå i den samlede anbefaling, hvis legepladsinspektøren kunne godkende legehuset.

Bestyrelsen har valgt at ignorere denne oplysning (hvis alle formalia var i orden, kunne bestyrelsen bare have oplyst det i deres tilbagemelding den 2. november). I stedet for har et bestyrelsesmedlem mod betaling efterfølgende flyttet legehuset fra Torben og Ninas have til vores fælles legeplads, ligesom der også er foretaget reparationsarbejde på vores legetårn mod betaling. Jeg har i den forbindelse stillet følgende spørgsmål til bestyrelsen, som jeg endnu ikke har fået svar på:

Opfylder vores legeplads alle aktuelle standarder omkring lovgivning og legepladssikkerhed, således vi som grundejerforeningsmedlemmer ikke har nogen risiko, hvis der sker en ulykke på vores legeplads?

Herudover har jeg spurgt til grundejerforeningens forsikringsforhold i forhold til vores legeplads - hvordan er reglerne for vores forsikring?

Det er meget vigtigt, at få disse spørgsmål fuldstændig afklaret, samt om alle formalia var i orden inden man påbegyndte flytningen af Torbens og Ninas legehus. Normalt kræves der en kommunal godkendelse for at foretage ådanne dispositioner, ligesom den kommunale godkendelse normalt er betinget af, at legepladsen efterfølgende godkendes af en autoriseret legepladsinspektør. Hvis uheldet er ude, og vi eksempelvis står med en personskade på grund af, at legepladsen ikke lever op til eksisterende myndighedskrav, kan vi som grundejerforeningsmedlemmer få problemer.

Herudover må I hver især gøre op med jer selv, om I syntes, at det er ok, at grundejerforeningen betaler et bestyrelsesmedlem for at udføre det pågældende arbejde, hvor man har fravalgt den tryghed det giver, at en professionel håndværker udfører arbejdet, og via garantiordning, kan garantere for arbejdets kvalitet m.v.

Jeg håber, at bestyrelsen overfor alle medlemmer, vil forklare deres disposition vedrørende legepladsen. Hvorfor valgte de, at flytte legehuset nogle få dage efter, at jeg den 22. oktober havde gjort opmærksom på, at de burde kontakte en autoriseret legepladsinspektør omkring det videre forløb. Jeg går ud fra, at hvis bestyrelsen havde kontaktet en autoriseret legepladsinspektør, eller på baggrund af min henvendelse, ville kontakte en autoriseret legepladsinspektør, så havde det fremgået af den tilbagemelding jeg modtog fra bestyrelsen den 2. november.

Jeg mener fortsat, at det havde været i alle medlemmers interesse, hvis bestyrelsen først havde fået udarbejdet den omtalte rapport fra en autoriseret legepladsinspektør (koster ca. 2.000 kr. eller 100 kr. pr. medlem), hvorefter bestyrelsen kunne have spurgt alle medlemmer, om der fortsat er flertal for, at vi skal bruge penge på en legeplads, med udgangspunkt i den udarbejdede rapport. Flytningen af Torben og Ninas legehus, samt reparationerne på legetårnet kunne sagtens have ventet til foråret, hvor det måske også have været lidt mere hensigtsmæssigt, at foretage den type arbejde i forhold til årstiden.

Carporten:

Vedrørende carporten forholder det sig således, at T.T. Tømrer-og snedkerfirma v/ Thomas Thusgård den 16/10-14 kom med et tilbud på 22.782,50 kr. incl. moms, hvor carporten ud for nr. 16 blev renoveret for rådskader, samtidig med, at foreningens 3 carporte alle fik ilagt wakaflex inddækning imellem tagplader og toprem, for at forebygge fremtidige rådangreb. Bestyrelsen fandt denne reparation unødvendig, og accepterede i stedet for en delvis reparation til 10.668,75 kr. incl. moms, der blev udført af samme firma, og som kun omhandlede carporten ud for nr. 16, hvor de rådne sternbrædder m.v. blev udskiftet, selvom Thomas Thusgård gjorde opmærksom på, at denne reparation ikke løste de begyndende rådproblemer, ligesom han også gjorde opmærksom på, at Wakaflex inddækningen ville have en forebyggende effekt mod fremtidige rådangreb på alle 3 carporte.

Disse rådproblemer blev delvis synlige tidligere i år, hvor bestyrelsen igen indhentede tilbud fra Thomas Thusgård, der kom med et tilbud på 8.100,00 kr. incl. moms for udbedring af råd i klodser og spærender på carporten ud for nr. 16. Dette tilbud fandt bestyrelsen for dyrt, hvorefter bestyrelsen besluttede, at betale et bestyrelsesmedlem for

at udbedre de pågældende rådproblemer, således vi endnu engang har fravalgt den tryghed det giver, at en professionel håndværker udfører arbejdet, og via garantiordning, kan garantere for arbejdets kvalitet m.v.

Jeg kan i øvrigt oplyse, at jeg i anden anledning har talt med Thomas Thusgård, der også selv har set det arbejde, der er udført i carporten. I den forbindelse har Thomas oplyst, at det arbejde der er udført i carporten ikke er i overensstemmelse med hans tilbud. Til orientering kan jeg oplyse, at Thomas Thusgård er bekendt med indholdet af de afsnit, der omhandler hans firma, ligesom Thomas også har accepteret, at bestyrelsen kunne kontakte ham, hvis de ønskede en yderligere uddybning. Jeg har overfor bestyrelsen reageret på de to tilfælde i år, som jeg er bekendt med, hvor vi betaler et bestyrelsesmedlem for, at udføre en opgave. Jeg har stillet følgende spørgsmål til bestyrelsen, som jeg endnu ikke har fået svar på:

Har vi nogensinde tidligere i foreningen fravalgt et håndværkertilbud for i stedet at betale et medlem for at løse opgaven, og i givet fald hvornår?

Hvad er bestyrelsens argument for, at bestyrelsen ifølge vores vedtægter har mandat til, at indgå sådanne aftaler, hvor bestyrelsen fravælger garantien omkring arbejdes udførelse via professionel håndværker, for i stedet, at betale et medlem for udførelse af "gør det selv" arbejde, med den risiko det kan indebære?

Nu står vi i en situation, hvor første del af carportrenoveringen ud for nr. 16 er udført af en professionel håndværker med garanti, som samtidig oplyser, at den pågældende renovering ikke er tilstrækkelig, mens anden del er udført som "gør det selv" arbejde mod betaling og uden garanti. Herudover står vi med 3 carporte, hvor anbefalingen fra Jen professionelle håndværker var, at vi for at forebygge fremtidige rådgangreb burde få ilagt wakaflex inddækning imellem tagplader og toprem. Jeg er uforstående overfor, at bestyrelsen undlader at informere medlemmerne om disse dispositioner.

Andet:

Jeg syntes, at de pågældende sager stiller nogle spørgsmål omkring vores grundejerforenings fremtid. Skal vi eksempelvis være en "gør det selv" grundejerforening i fremtiden? Er det hver gang et spørgsmål om, at det skal være så billigt som muligt, eller er vi også indstillet på, at betale det varen koster, med den tryghed det giver, at en professionel håndværker udfører arbejdet, og via garantiordning, kan garantere for arbejdets kvalitet og lovlighed. Det betyder selvfølgelig også, at vi engang imellem må acceptere, at vi udover vores kontingent til grundejerforeningen, også må være indstillet på, at skulle betale lidt ekstra til specielle opgaver. Eksempelvis kunne bestyrelsen have spurgt alle medlemmer i 2014, om man var indstillet på ekstraordinært, at betale de godt 1.100 kr. pr. medlem, som renoveringen af alle 3 carporte ville have kostet, således vi i dag havde stået med 3 carporte, hvor Wakaflex inddækningen ville have en forebyggende effekt mod fremtidige rådgangreb.

Vedrørende betaling for udførelse af arbejdsopgaver på fællesarealet, hvor bestyrelsen har fravalgt håndværkergarantien, mener jeg, at man befinder sig i en "gråzone" vedrørende momsbetaling. Det er selvfølgelig det enkeltes grundejerforeningsmedlems egen samvittighed, der må afgøre, om det er moralsk acceptabelt, men vi kunne som grundejerforening tage en beslutning om, at vi kun betaler for den type arbejdsopgaver, mod at beløbet overføres til en konto, hvor der er tilknyttet et CVR.NR.

Der er mange personer i denne grundejerforening, som lægger rigtig mange timers ekstra arbejde i forskellige arbejdsopgaver, hvor disse opgaver udføres ganske gratis ud over de normale havearbejdsdage, hvorfor man også kan stille spørgsmålet, hvor går grænsen for, om en arbejdsopgave skal honoreres, eller det forventes, at medlemmerne udfører opgaven gratis? Dernæst kan man diskutere spørgsmålet, at såfremt en arbejdsopgave skal udføres mod betaling, bør alle medlemmer så ikke have mulighed for, at byde på opgaven?

Jeg syntes ikke, at vores bestyrelse har været gode nok til at informere medlemmerne i de konkrete sager. Jeg er godt klar over, at bestyrelsen selvfølgelig ikke skal informere om alle beslutninger, men jeg syntes, at vi med baggrund i den udvikling, der specielt er sket de sidste år, bør drøfte, om ikke bestyrelsen efter hvert bestyrelsesmøde skal sende kopi af beslutningsreferatet til alle medlemmer, således vi på den måde løbende bliver opdateret omkring de væsentligste beslutninger, der vedrører grundejerforeningens drift og vedligeholdelse af fællesarealet, hvor vi alle sammen skal stå til ansvar.

Jeg håber, at bestyrelsen overfor alle medlemmer, vil besvare de stillede spørgsmål, ligesom jeg håber, at jeg med denne mail, kan få igangsat en debat omkring vores legeplads, og om det er ok, at grundejerforeningen betaler medlemmer for forskellige arbejdsopgaver i grundejerforeningens regi, samt om det er ok, at vi fravælger den tryghed det giver, at en professionel håndværker udfører de mere komplicerede arbejdsopgaver, som eksempelvis udskiftning af råd i carport træet og arbejdet med legepladsen, som er specielt bl.a. på grund af de aktuelle regler, der er gældende for legepladssikkerhed.

Hilsen Ole i nr. 14

BRFkredit sender e-mails og vedhæftede dokumenter i ikke-krypteret form. Hvis du ikke ønsker at modtage oplysninger fra BRFkredit pr. e-mail, beder vi dig meddele os det via brev eller e-mail. Denne e-mail kan indeholde fortrolig information. Hvis du modtager e-mailen ved en fejl, beder vi dig informere os om det hurtigst muligt. Samtidig beder vi dig slette e-mailen uden at videresende eller kopiere indholdet.

Freddy Nielskov

Fra: Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>
Sendt: 28. november 2015 10:09
Til: 'byg@hillerod.dk'
Cc: 't.vebner@gmail.com'; 'Bjarne Jørgensen (bjarne.3711@gmail.com)'; 'buboyter@mail.dk'; 'ole.falsvig@hotmail.com'
Emne: status for legeplads

Hillerød den 28. november 2015

Byg og Miljø
Trollesmindealle 27
3400 Hillerød

Spørgsmål angående status for legeplads.

I Grundejerforeningen Maltevang er der på det seneste rejst spørgsmål om, hvorvidt vores Legeplads på Grundejerforeningen Maltevang 2-40's private fællesområde skal betragtes som offentlig tilgængelig legeplads eller ikke offentlig tilgængelig legeplads af hensyn til eventuelle personskader og efterfølgende forsikrings spørgsmål.

Tidligt i Grundejerforeningens historie blev der etableret en legeplads bestående af en sandkasse og et gyngestativ på vores fællesområde.

I 2001 blev der opsat et legetårn, og i 2006 blev sandkassen fjernet og der blev opstillet et legehus.

Da legehuset her i efteråret 2015 trængte til nyt tag, og da et af medlemmerne i foreningen tilbød deres legehus kvit og frit takkede bestyrelsen ja, - nedlagde det gamle legehus, og erstattede det med det tilbudte.

I den forbindelse har enkelte medlemmer af foreningen nu henvist til erhvervs- og Byggestyrelsens 'Vejledende udtalelse vedr. byggesagsbehandling af legepladser' dateret 12.7.2011 med påstand om, at i forbindelse med flytningen af legehuset skal legepladsen godkendes af en legepladsinspektør, respektive teknisk forvaltning, da de er af den opfattelse, at legepladsen er offentlig.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at legepladsen IKKE er offentlig, og derfor ikke skal sagsbehandles. Vores vurdering heraf baseres bl.a. på kendskab til større legepladser i diverse andre foreninger, hvor der samtidig er en lettere adgang til legepladsen, end der er til vores, og de har – os bekendt - status af privat legeplads.

Havde legepladsen været betragtet som offentlig af Hillerød Kommune, ville vi formentlig også igennem årene have haft et samarbejde med de kommunale myndigheder, om den løbende vedligeholdelse af legepladsen.

For at få afsluttet denne lille sag, beder vi venligst Byg og Miljø om jeres stillingtagen til følgende spørgsmål:

- + Er vores legeplads at betragte som privat eller offentlig?
- + Ligger det forsikringsmæssige ansvar, hvis et barn kommer til skade på legepladsen, hos grundejerforeningen eller hos forældrenes forsikring?
- + Hvis legepladsen betragtes som offentlig tilgængelig, hvad vil næste skridt så være i forbindelse med godkendelse af legepladsen incl. det flyttede legehus?

Jeres svar imødeses snarest, da det er en meget aktuel "sag" i grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Freddy Nielskov
Maltevang 34
Formand for Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Freddy Nielskov

Fra: Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>
Sendt: 28. november 2015 10:21
Til: freddy@nielskov.dk; 'Bjarne Jørgensen'; Holly@mail.dk; Ida@webklug.dk; Katten@os.dk; mda@dkblind.dk; niels.martin.nielsen@gmail.com; nina.schertiger@hp.com; ole.falsvig@hotmail.com; t.vebner@gmail.com; Vig@email.dk; Vt@foss.dk; anette.lindell@privat.dk; amfalk@mail.dk; Buboyter@mail.dk; loand.malte@gmail.com; anette.andersen29@skolekom.dk; 7maj@mail.dk; MichaelSusanne@jubii.dk; 'Ole Jensen'
Emne: orientering fra bestyrelsen til medlemmerne

Hillerød den 28. november 2015

Til Grundejerforeningen Maltevangs medlemmer,

Først og fremmest vil bestyrelsen gerne takke for de fremsendte spørgsmål til diverse dispositioner foretaget af bestyrelsen. Vi er kun 20 grundejere, og derfor er det særlig vigtigt, at alle deltager som interesserede parter i udviklingen af vores grønne område.

Bestyrelsen betragter vi de fremsendte spørgsmål som en positiv og sund indstilling til vores forening. Grundejerforeningen har nu bestået i mere en 25 år, og med skiftende regler og krav fra myndigheder og forsikringselskaber er det både nødvendigt og sundt, at vi løbende ser nærmere på de normer, grundejerforeningen – og dermed bestyrelsen – arbejder ud fra.

Siden midt i oktober har grundejerforeningens medlemmer (og bestyrelsen) fået henvendelser fra tre af vores medlemmer med overordnede principielle spørgsmål til:

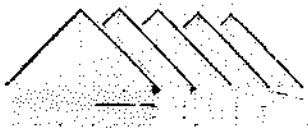
- + Lovligheden af vores nuværende legeplads. Skal den ifølge myndighedernes regler for legepladser opfattes som offentlig tilgængelig eller privat? Hvad vil denne afgørelse eventuelt betyde for vores legeplads?
- + Hvor ligger det forsikringsmæssige ansvar, hvis uheldet er ude under leg på vores legeplads? Er det foreningen, der er ansvarlig, eller er det det pågældende barns forældres forsikring, der skal dække eventuelle omkostninger?
- + Er det lovligt og ifølge foreningens love tilladt at betale medlemmer for et specielt stykke arbejde på vores fællesområde?

For at få en entydig afgørelse på disse henvendelser ønsker bestyrelsen, at få myndighedernes syn på spørgsmålene, ligesom bestyrelsen samtidig vil afdække de skatte, juridiske og forsikringsmæssige tvivlsspørgsmål i forbindelse med medlemmernes hjælp på fællesområdet, og herunder i særdeleshed om lovligheden af, at foreningen betaler medlemmer, der udfører et ekstraordinært arbejde.

I første omgang har bestyrelsen rettet henvendelse til Hillerød Kommune angående status for vores legeplads. Afhængig af dette svar vil vi herefter træffe beslutning om det videre forløb, som vi forventer vil være en juridisk og forsikringsmæssig vurdering af de øvrige spørgsmål.

Så snart der foreligger svar fra kommunen, vil det blive rundsendt til alle grundejere.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Maltevang



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til bestyrelsen

Indkaldelse til bestyrelsesmøde **Tirsdag den 5. januar kl. 19 hos Bjarne B. nr. 30**

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.
2. Økonomi – gennemgang af regnskab for 2015 og budget for 2016 med henblik på fremlæggelse på generalforsamling.
3. Status på YouSee.
4. Maskinparken – er snerydderen klar til evt. kommende opgaver. Tjek af lys i carporte og på fællesområde.
5. Haveområdet. Status for haveplan. Herunder oprydning efter storm og nyplantning i Østskoven. Øvrige større aktiviteter i 2016 til evt fremlæggelse på generalforsamlingen.
6. Korrespondance med medlemmer:
 - A. Kritik fra Ole Jensen af bestyrelsens håndtering af reparation af carport. Vores beslutning er truffet ud fra en afvejning af reparationens omfang og en økonomisk fornuftig løsning. Bestyrelsen afviser den rejste kritik.
 - B. Kritik fra Ole Jensen for betaling til medlem af grundejerforeningen for udførelse af arbejde af ekstraordinært tidsmæssigt omfang. Bestyrelsen fastholder, at det var en særdeles fornuftig beslutning ud fra såvel arbejdsmæssige som økonomiske grunde. Men bestyrelsen bør undersøge, hvorvidt denne fremgangsmåde er i overensstemmelse med foreningens love.
 - C. Fra 3 medlemmer, Ole Jensen, Anne-Marie Falkenberg og Niels Martin Nielsen er rejst spørgsmål om foreningens forsikringsmæssige ansvar i forbindelse med henholdsvis brug af legeplads og medlemmers arbejde på fællesområdet (betalt eller ikke betalt). Herunder også en eventuel godkendelse af legepladsen.

Bestyrelsen har i december sendt forespørgsel til Hillerød Kommune angående regler for godkendelse af Grundejerforeningen Maltevangs legeplads. Svar forventes medio januar. Mht forsikringer skal vi have de nødvendige forsikringer på plads både mht brug af legeplads og medlemmers arbejde på fællesområdet, som fx træfældning, snerydning med maskiner, græsslåning mm.

Det sikreste og nemmeste vil naturligvis være at tegne diverse forsikringer, der dækker både brug af legeplads, ansvar for tredje mand, og for alle vores medlemmer, når de beskæftiger sig med grundejerforeningens fællesting, samt bestyrelses ansvar.

På den anden side har vi nu eksisteret i mere end 25 år uden disse ret dyre forsikringer, idet skiftende bestyrelser har ment, at det er medlemmernes egne ansvarsforsikringer, der dækker, hvis uheldet er ude. Mig bekendt er det også på denne måde grundejerforeninger i almindelighed betragter ansvarsfordelingen. Men måske har tiderne indhentet denne opfattelse både mht godkendelse af privat legeplads og ansvar under arbejde på fællesområder?

Skal vi gå til en advokat for at få svar på spørgsmålene, eller kan vi evt få brugbare svar fra henholdsvis kommunen, Bolius eller lignende? Vi bør naturligvis have disse svar klar til generalforsamlingen.

7. Generalforsamling fastlagt til tirsdag den 9. februar 2016 kl. 19 på Nordisk Lejrskole som sidste år. Lokale er booket.
8. Tilrettelægge generalforsamlingen og indkalde i uge 3 med regnskab og evt haveplan. Mht valg er det så vidt jeg kan bedømme Bjarne J. og Troels, der er på valg sammen med Ole og Freddy, der er på valg hvert år.
9. Eventuelt.
Hvordan stiller bestyrelsen sig, hvis et medlem på generalforsamlingen foreslår "nedlæggelse af legepladsen"?