



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 25 26 13 47
Email nina.schertiger@gmail.com

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Maltevang den 5 oktober 2019

Tilstede: Nina (formand), Michael, Gitte, Anne-Marie og Niels Martin

Fraværende: Ole F (Kasserer udenfor bestyrelsen)

Agenda:

1. Baggrunden for mødet var et ønske om at bestyrelsen skulle blive helt enige om en strategi for håndteringen af sagen om #2's ønske om at bringe hævd på fællesområdet ved siden af huset
2. Eventuelt

1. Baggrunden for mødet var et ønske om at bestyrelsen skulle blive helt enige om en strategi for håndteringen af sagen om #2's ønske om at bringe hævd på fællesområdet ved siden af huset

Strategi for det videre forløb

Bestyrelsen har fået rådgivning om, at reetablering af skel og en skel forretning er to meget forskellige ting. Prisen for reetablering af skelpæle er ca. kr 5000, mens prisen for en skelforretning er 50-100.000 kr. Bestyrelsen vurderede, at en skelforretning er urealistisk og må iværksættes af #2, da hun ønsker at bringe hævd og skal godtgøre dette. Endvidere vurderede vi, at reetablering af skel pæle ikke har noget med #2's ønske om hævd at gøre, hvorfor vi i første omgang heller ikke agter at bestille dette.

Bestyrelsen enedes om at udføre følgende aktiviteter:

- Udarbejde en skriftlig aftale om 2's vedligeholdelse af fællesområdet ud for hendes hus. Denne aftale sendes til Lone med oplysning om, at Niels Martin vil komme forbi og snakke med hende om den. Bestyrelsen har ikke kunnet finde nogen skriftlig aftale herom.
- Udarbejde et brev til #2 om bestyrelsens holdning til sagen. Denne fremsendes med tydelig angivelse af, at vi ønsker et svar inden en given tidsfrist. Modtager vi ikke svar, vil vi gøre opmærksom på, at vi antager, at #2 ikke ønsker at forfølge sagen yderligere og anse sagen som værende lukket.
- Bestyrelsen vil lave et forslag til generalforsamlingen om, at området ved #2 bliver en del af haveplanen, hvis der ikke opnås en aftale med #2 om fortsat vedligeholdelse af dette område.

Alle beboere i grundejerforeningen er medlem af PL (Parcelhusejernes Landsorganisation) og kan ved henvendelse til sekretariatet få rådgivning og et log-in til PSs hjemmeside.

2. Eventuelt

Der udsendes snart en snerydningsplan, Gitte laver planen klar og Nina sender ud.

Bestyrelsen agter at fremsætte forslag til generalforsamlingen om, at terrassen på fælles arealet ud for #34 bliver en del af haveplanen. Planen vil således komme til at inkludere både terrassen, og eventuelt fælles arealet ved #2 afhængigt af aftale med #2.

Nina snakker med gartneren og får en plan for, hvornår han planter de aftalte træer.